



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA KAŠTELA

GODINA 19

Kaštel-Sućurac, 10. svibnja 2011. g.

BROJ 8/11

GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09), članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 5-I/06) Gradsko vijeće Grada Kaštela na 26. sjednici održanoj 4. svibnja 2011. godine donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BRIŽINE II (UPU br.26)

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja 'Brižine II' (u daljnjem tekstu – UPU ili Plan).

(2) Plan je izradila tvrtka GISplan d.o.o. iz Splita.

Članak 2.

(1) Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela uvezanih u knjizi 1, obveznih priloga uvezanih u knjizi 2 i elaborata "Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti", uvezanog u knjizi 3.

(2) KNJIGA 1:

I. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

2.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u zonama poslovne namjene K

2.2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u zonama mješovite, pretežito poslovne namjene M7

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže

5.3.2. Vodovodna i kanalizacijska mreža

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

6.1. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

7.1. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

7.2. Zaštita od požara

8. Postupanje s otpadom

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

10. Mjere provedbe Plana

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

II. GRAFIČKI DIO

kart. prikaz br. 1

- Korištenje i namjena površina 1:2000

Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:

kart. prikaz br. 2.1

- Promet 1:2000

kart. prikaz br. 2.2

- Vodoopskrba 1:2000

kart. prikaz br. 2.3

- Odvodnja otpadnih voda 1:2000

kart. prikaz br. 2.4

- Elektroopskrba i telekomunikacije 1:2000

kart. prikaz br. 3

- Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 1:2000

kart. prikaz br. 4

- Način i uvjeti gradnje 1:2000

(3) KNJIGA 2 – OBVEZNI PRILOZI:

Obrazloženje

Izvod iz dokumenta šireg područja, koji se odnosi na obuhvat UPU-a

Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi UPU-a

Zahtjevi i mišljenja iz čl. 79. i 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

Izvjешća o prethodnoj i javnoj raspravi

Evidencija postupka izrade i donošenja UPU-a

Sažetak za javnost

(4) KNJIGA 3 - Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti:

A) TEKSTUALNI DIO

I. analiza stanja i ocjena urbane i fizičke strukture

II. proračun povredivosti fizičkih struktura

III. zaštita od ratnih opasnosti

IV. zaštita od potresa

B) GRAFIČKI PRIKAZI

1. Šira situacija i obuhvat UPU-a

2. Plan rušenja 1:2000

2.2. Plan vodoopskrbe
– izvod iz UPU-a

1:2000

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 3.

(1) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. 'Korištenje i namjena površina'. U obuhvatu Plana planiraju se slijedeće namjene:

- Gospodarska namjena, poslovna, **K**
- Mješovita namjena, pretežito stambena, **M1**
- Mješovita namjena, pretežito poslovna, **M7**
- Zaštitne zelene površine, **Z**
- Prometne površine

Bilans površina

Članak 4.

namjena	površina (cca m ²)	površina (cca ha)	površina, udio (%)
gospodarska, poslovna K	148965	14,90	52,3
- izgrađeni dio građ. područja	82360	8,24	29,0
- neizgrađeni dio građ. područja	66605	6,66	23,3
mješovita, pretežito stambena M1	25415	2,54	8,9
- izgrađeni dio	25415	2,54	8,9
mješovita, pretežito poslovna M7	24490	2,45	8,6
- neizgrađeni dio	24490	2,45	8,6
zaštitno zelenilo	51580	5,16	18,1
prometne površine	34510	3,45	12,1
ceste	27020	2,70	9,5
željeznica	7490	0,75	2,6
UKUPNO	284965	28,50	100,0

Gospodarska namjena, poslovna K

Članak 5.

(1) Zone poslovne namjene K smještene su u dijelu obuhvata južno od Ceste dr. Franje Tuđmana. U ovim zonama predviđa se gradnja novih poslovnih građevina, rekonstrukcija i dogradnja postojećih te uklanjanje neuvjetnih poslovnih i stambenih građevina i zamjena novim poslovnim građevinama.

(2) Osnovna namjena ovih zona su trgovački prostori, gradske robne kuće i trgovački centri, skladišni prostori te poslovni uredski, uslužni i sl. sadržaji. Unutar ovih zona moguć je smještaj lokacije za privremeno zbrinjavanje neopasnog otpada (otpadna vozila bez dijelova koji spadaju u opasni otpad), u skladu s posebnim propisima. U ovim zonama je isključena gospodarska industrijska namjena te stambena kao isključiva namjena na građevnoj čestici. Omogućava se na građevnoj čestici u sklopu poslovne građevine smještaj jedne stambene jedinice maksimalne bruto površine 150 m².

Mješovita, pretežito stambena namjena M1

Članak 6.

(1) Zona mješovite, pretežito stambene namjene M1 planirana je u dijelu Plana sjeverno od Ceste dr. Franje Tuđmana. Zona

M1 uglavnom je izgrađena. Planira se rekonstrukcija postojećih građevina, rekonstrukcija pristupnih puteva te interpolacija manjih stambenih građevina.

(2) Primarna namjena zone M1 je stanovanje s pratećim sadržajima (dječje jaslice i vrtići, ambulante i ljekarne, trgovina i usluge svakodnevnog karaktera i sl.), koji se smještaju na dio čestice ili u dijelu prostora u stambenoj građevini.

(3) Sekundarna namjena su poslovni i komunalni sadržaji te ostale javne i društvene namjene. Za sekundarne namjene može se koristiti građevna čestica ili njen dio odnosno dio stambene građevine, pod uvjetom da ne stvaraju buku ni prašinu, ne zagađuju zrak i tlo te ne zahtijevaju teški transport te ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(4) Djelatnosti sekundarne namjene su:

- trgovački sadržaji (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile i poljoprivredne strojeve, poljoprivredne potrepštine i sl.),
- ugostiteljstvo i turistički smještaj (buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran, hoteli i sl.),
- zanatstvo i osobne usluge (krojač, obuçar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila, praonica osobnih automobila, kemijska čišćenica, fotokopiraonica, zdravstvene usluge, usluge rekreacije, mali proizvodni pogoni (primjerice: proizvodnja pekarskih proizvoda, male uljare i sl.),
- ostalo (odvjetništvo, odjeljenja dječjih ustanova, uredi i predstavništva domaćih i stranih poduzeća, intelektualne usluge i sl.).

Mješovita, pretežito poslovna namjena M7

Članak 7.

(1) Zone mješovite, pretežito poslovne namjene M7 planirane su u dijelu obuhvata Plana sjeverno od Ceste dr. Franje Tuđmana, istočno i zapadno od zone M1. Zone M7 nastale su prenamjenom dijela zone koja je GUP-om Kaštela određena kao zona mješovite, pretežito stambene namjene M1. Ovo su uglavnom neizgrađene i neuređene zone u kojima se planira smještaj poslovnih i trgovačkih građevina sa skladišnim prostorima.

(2) Osnovna namjena zone M7 su poslovni sadržaji (uslužne djelatnosti, trgovački sadržaji i skladišta, zanatske djelatnosti) koji bukom, mirisom ili otpadnim tvarima ne zagađuju okoliš.

(3) Sekundarna namjena su, iznimno, prostori za stanovanje kao prateći poslovnim djelatnostima koji se mogu graditi isključivo na česticama minimalne površine 2000m² na kojima se grade sadržaji primarne (osnovne) namjene. Na ovaj način se dozvoljava na građevnoj čestici u sklopu poslovne građevine smještaj jedne stambene jedinice čija je građevinska bruto površina maksimalno 150m².

(4) Osim nabrojanih sadržaja predviđena je mogućnost smještaja manjih ugostiteljskih sadržaja (u sklopu poslovnih građevina) te gradnja komunalnih građevina i uređaja, prometnih građevina, rekreacijskih sadržaja i ostalih građevina koji upotpunjuju zone pretežito poslovne namjene.

Zaštitne zelene površine Z

Članak 8.

(1) U obuhvatu Plana planiraju se pojasevi zaštitnog zelenila uz jače prometne koridore, obalni zaštitni zeleni pojas u jugoistočnom dijelu obuhvata i zaštita dijelova prirode s posebnim obilježjima (uz zonu M1, dvije prirodne stijene kao elementi prirodnog krajobraza).

Prometne površine

Članak 9.

(1) Glavna prometna površina u obuhvatu Plana je Cesta dr. Franje Tuđmana, na koju se vežu sabirne ulice unutar zona. Obuhvatom Plana u smjeru istok-zapad prolazi industrijski kolo-sjek koji povezuje proizvodne zone istočno i zapadno od obuhvata Plana. Uz poslovnu zonu u jugoistočnom dijelu obuhvata plana također prolazi industrijski kolosjek koji služi za potrebe vojske.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 10.

(1) U obuhvatu Plana planira se smještaj građevina gospodarskih djelatnosti u zonama poslovne namjene K i u zoni mješovite, pretežito poslovne namjene M7. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti i oblici korištenja prostora prikazani su na kartografskom prikazu 4. 'Način i uvjeti gradnje'.

(2) Oblici korištenja prikazani na kartografskom prikazu predstavljaju pretežiti oblik korištenja pojedine prostorne cjeline. Na svakoj građevnoj čestici u obuhvatu Plana moguća je nova gradnja, rekonstrukcija, zamjena ili uklanjanje građevina, bez obzira na pretežiti oblik korištenja prostorne cjeline unutar koje se građevna čestica nalazi.

(3) Prilikom formiranja granica građevnih čestica moguća su odstupanja u odnosu na označene granice različitih oblika korištenja.

2.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u zonama poslovne namjene K**Parcelacija**

Članak 11.

(1) Minimalna površina građevne čestice osnovne namjene, za izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja, iznosi 2000 m².

(2) Čestice koje se formiraju uz koridor željezničke pruge koji prolazi obuhvatom Plana, moraju granicu prema pruzi formirati na udaljenosti od najmanje 5,0m od tračnica pruge.

(3) Minimalna građevna čestica može biti i do 20% manja od minimalnih površina utvrđenih ovim Planom (kao i odgovarajuća udaljenost od regulacijskog pravca) ukoliko je njeno smanjenje rezultat potrebe formiranja ili rekonstrukcije prometne površine.

(4) Građevna čestica koja se formira kao posljednja unutar pojedine zone može imati do 20% manju površinu od minimalne propisane.

Izgrađenost građevne čestice

Članak 12.

(1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice, za izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja, iznosi $k_{ig} = 0,35$ (35%).

(2) Maksimalna izgrađenost podzemnog dijela čestice je 0,60 uz uvjet da podzemni dijelovi građevine ne prelaze najnižu kotu uređenog terena uz građevinu. U slučaju da se prostor iznad podzemne etaže koristi kao terasa, ubraja se u koeficijent izgrađenosti čestice koji ne može biti veći od 0,35.

Visina građevina

Članak 13.

(1) Maksimalna visina građevine je 10m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca građevine, a za čestice veće od 4000m² maksimalna visina je 13m.

(2) Za građevine čija tlocrtna površina prelazi 300m² maksimalna visina se utvrđuje za svaku dilataciju.

Položaj građevina

Članak 14.

(1) Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice prema susjednoj čestici jednaka je polovini visine građevine do vijenca, ali ne manja od 5m.

(2) Minimalna udaljenost podzemnih dijelova građevine od granica čestice je 2m, osim ukoliko su podzemni dijelovi građevina na susjednim česticama povezani.

(3) Položaj građevina u odnosu na regulacijsku liniju i u odnosu na granicu prema zonama druge namjene označena je odgovarajućom kotom na kartografskom prikazu 4. 'Način i uvjeti gradnje'. Iznimno, minimalna udaljenost podzemnih (potpuno ukopanih) dijelova građevine od granica čestice je 2m.

(4) Planiranu građevnu česticu koja uključuje katastarske čestice 2118 i 2119 moguće je formirati na način da se granica građevne čestice formira neposredno uz postojeće građevine na tim česticama. Postojeće građevine moguće je zadržati u prostoru do gradnje novih. Nova gradnja na građevnoj čestici moguća je u skladu s uvjetima iz ovog Plana te uz obvezu prethodnog uklanjanja postojećih građevina.

Pristup građevnoj čestici i priključenje na komunalnu infrastrukturu

Članak 15.

(1) Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 6,0 m. Duljina dijela ulične fronte čestice preko kojeg se kolno pristupa građevnoj čestici je maksimalno 30% ukupne duljine ulične fronte građevne čestice. Kolni pristup sa Ceste dr. Franje Tuđmana moguć je samo ako je predviđen važećom lokacijskom dozvolom za ovu prometnicu.

(2) Građevna čestica priključuje se na mrežu komunalne infrastrukture (vodovodna, odvodnja otpadnih voda, elektro i TK) položenu unutar obodnih prometnica. Mreža komunalne infrastrukture prikazana je na kartografskim prikazima 2.2 'Vodopostroba', 2.3 'Odvodnja otpadnih voda' i 2.4 'Elektroopstroba i telekomunikacije'.

Parkiranje

Članak 16.

(1) Potreban broj PGM utvrđuje se na 100m² građevinske bruto površine (GBP, bez površina namijenjenih smještaju vozila u mirovanju, jednonamjenskih skloništa te podzemnih, potpuno ukopanih dijelova građevina čija namjena ne uključuje boravak ljudi u njima). Parkirališna mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici prema slijedećoj tablici:

namjena	potreban broj PGM na 100m ² GBP
gospodarska, skladišna	1
poslovna, uredi	2
poslovna, trgovačka, do 200m ² prodajne površine	2/100m ² prodajne površine
poslovna, trgovačka, 200-500m ² prodajne površine	3/100m ² prodajne površine
poslovna, trgovačka, više od 500m ² prodajne površine	4/100m ² prodajne površine
stanovanje	2

Oblikovanje građevina i uređenje terena

Članak 17.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina potrebno je prilagoditi funkciji koja traži jednostavnost i racionalnost. Plastika pročelja ograničena ili minimalna. Obvezna je izvedba ravnog krova ili krova blagog nagiba unutar horizontalnog vijenca. Obvezna je i upotreba kvalitetnih materijala primjerenih namjeni građevina. U obradi pročelja moguće je uključiti elemente

prepoznatljivosti vezane za tržišne marke (natpisi i oznake) korisnika.

(2) Najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu, od čega najviše 1/3 mogu biti travne kocke. Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, asfaltirane površine, vodonepropusno popločane staze itd.) mogu biti do 70% površine čestice. Građevne čestice smještene uz istočni rub obuhvata Plana prema proizvodnoj zoni u Solinu, moraju unutar čestice formirati pojas zaštitnog zelenila uz granicu obuhvata, u širini od najmanje 5,0m. Građevne čestice smještene uz Cestu dr. Franje Tuđmana, moraju unutar čestice formirati pojas zaštitnog zelenila prema cesti, u širini od najmanje 4,0m.

(3) Građevne čestice ograđuju se ogradom u visini do 2,0 m. Prema prometnim površinama moguće je umjesto ograde postaviti živicu. Građevne čestice koje se formiraju uz koridor željezničke pruge moraju obavezno postaviti ogradu prema pruzi. Netransparentni dio ograde prema prometnoj površini i susjednim česticama može biti maksimalno 1,2 m od više kote terena uz ogradu. Građevne čestice moguće je iznimno ograđivati ogradom visine do maksimalno 2,5m uz uvjet da je dio ograde visine iznad 1,2m transparentan te da ne ugrožava život i zdravlje prolaznika.

(4) Građevne čestice na kojima se planira privremeno zbrinjavanje neopasnog otpada ograđuju se na način da prostor na kojem se otpad odlaže bude zaklonjen od pogleda s glavnih prometnih površina. Čestice je potrebno ograditi živicom, moguće u kombinaciji s polutransparentnim perforiranim metalnim panelima ili žičanim ogradama i sl., u visini 1,5 - 2,0m.

2.2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u zoni mješovite, pretežito poslovne namjene M7

Parcelacija

Članak 18.

(1) Minimalna površina građevne čestice je 1000 m².

(2) Minimalna građevna čestica može biti i do 20% manja od minimalnih površina utvrđenih ovim Planom (kao i odgovarajuća udaljenost od regulacijskog pravca) ukoliko je njeno smanjenje rezultat potrebe formiranja ili rekonstrukcije prometne površine.

(3) Građevna čestica koja se formira kao posljednja unutar pojedine zone može imati do 20% manju površinu od minimalne propisane.

Izgrađenost građevne čestice

Članak 19.

(1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $k_{ig}=0,40$. Maksimalna izgrađenost podzemnog dijela čestice je 0,60 uz uvjet da podzemni dijelovi građevine ne prelaze najnižu kotu uređenog terena uz građevinu. U slučaju da se prostor iznad podzemne etaže koristi kao terasa, ubraja se u koeficijent izgrađenosti čestice koji ne može prijeći 0,40.

Visina građevina

Članak 20.

(1) Maksimalna visina za građevine primarne namjene je 10,5 m (11,0 m za kosi teren) od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata građevine.

(2) Ukoliko je nagib prirodnog terena građevne čestice (uz evši u obzir najvišu i najnižu točku građevne čestice i njihovu udaljenost) manji od 5% (1:20) teren se smatra ravnim, a ukoliko je taj nagib veći teren se smatra kosim.

(3) Za građevine čija tlocrtna površina prelazi 300m² maksimalna visina se utvrđuje za svaku dilataciju.

Položaj građevine

Članak 21.

(1) Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine do vijenca, ali ne manja od 5,0m. Ako čestica graniči sa zonom zaštitnog zelenila, udaljenost građevine od ruba čestice prema toj zoni iznosi 3,0 m. Na česticama koje graniče sa zonom zaštitnog zelenila uz prugu, građevine je moguće graditi na udaljenosti od 24,5 m od osi kolosijeka pruge, u skladu s posebnim propisima.

(2) Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca pristupne prometne površine je 5m.

Pristup građevnoj čestici i priključenje na komunalnu infrastrukturu

Članak 22.

(1) Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5 m. Duljina dijela ulične fronte čestice preko kojeg se kolno pristupa građevnoj čestici je maksimalno 30% ukupne duljine ulične fronte građevne čestice.

(2) Građevna čestica priključuje se na mrežu komunalne infrastrukture (vodovodna, odvodnja otpadnih voda, elektro i TK) položenu unutar obodnih prometnica. Mreža komunalne infrastrukture prikazana je na kartografskim prikazima 2.2 'Vodopostroba', 2.3 'Odvodnja otpadnih voda' i 2.4 'Elektropostroba i telekomunikacije'.

Parkiranje

Članak 23.

(1) Potreban broj PGM utvrđuje se na 100m² građevinske bruto površine (GBP, bez površina namijenjenih smještaju vozila u mirovanju, jednonamjenskih skloništa te podzemnih, potpuno ukopanih dijelova građevina čija namjena ne uključuje boravak ljudi u njima). Parkirališna mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici (ili u sklopu jedinstvenog zahvata) prema sljedećoj tablici:

namjena	potreban broj PGM na 100m ² GBP
gospodarska, skladišna	1
poslovna, uredi	2
poslovna, trgovačka, do 200m ² prodajne površine	2/100m ² prodajne površine
poslovna, trgovačka, 200-500m ² prodajne površine	3/100m ² prodajne površine
poslovna, trgovačka, više od 500m ² prodajne površine	4/100m ² prodajne površine
stanovanje	2

Oblikovanje građevina i uređenje građevne čestice

Članak 24.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina potrebno je prilagoditi funkciji koja traži jednostavnost i racionalnost. Plastika pročelja ograničena ili minimalna. Obvezna je izvedba ravnog krova ili krova blagog nagiba unutar horizontalnog vijenca. Obvezna je i upotreba kvalitetnih materijala primjerenih namjeni građevina. U obradi pročelja moguće je uključiti elemente prepoznatljivosti vezane za tržišne marke (natpisi i oznake) korisnika.

(2) Najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu, od čega najviše 1/3 mogu biti travne kocke. Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, asfaltirane površine, vodonepropusno popločane staze itd.) mogu biti do 70% površine čestice.

(3) Građevne čestice ograđuju se ogradom u visini do 2,0 m. Prema prometnim površinama moguće je umjesto ograde postaviti živicu. Građevne čestice koje se formiraju uz koridor željezničke pruge moraju obavezno postaviti ogradu prema pruzi. Netransparentni dio ograde prema prometnoj površini i susjednim česticama može biti maksimalno 1,2 m od više kote terena uz

ogradu. Građevne čestice moguće je iznimno ograđivati ogradom visine do maksimalno 2,5m uz uvjet da je dio ograde visine iznad 1,2m transparentan te da ne ugrožava život i zdravlje prolaznika.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 25.

(1) U obuhvatu Plana ne planira se smještaj pojedinačnih građevina društvenih djelatnosti. U zonama mješovite, pretežito stambene namjene M1 omogućava se smještaj društvenih sadržaja na dijelu čestice ili u dijelu građevine primarne, stambene namjene. Ovi sadržaji grade se u skladu s uvjetima gradnje stambenih građevina.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 26.

(1) U obuhvatu Plana planira se smještaj manjih stambenih građevina, slobodnostojećih i dvojnih, u zoni mješovite, pretežito stambene namjene, M1.

(2) Manje stambene građevine, građene kao samostojeće, imaju nadzemnu bruto građevinsku površinu do 400 m² te najviše 4 stambene jedinice.

(3) Dvojne manje stambene građevine imaju nadzemnu bruto građevinsku površinu do 300 m² te najviše 3 stambene jedinice.

(4) Uvjeti i način gradnje stambenih građevina prikazani su na kartografskom prikazu 4. 'Način i uvjeti gradnje'.

Parcelacija

Članak 27.

(1) Minimalna površina građevne čestice za stambenu građevinu iznosi:

- za slobodnostojeću građevinu 350 m²
- za dvojnju građevinu 300 m²

(2) Novu građevnu česticu nije dozvoljeno formirati od dijela susjedne građevne čestice na način da se veličina susjedne čestice smanji ispod zadanih minimalnih površina.

(3) Minimalna građevna čestica može biti i do 20% manja od minimalnih površina utvrđenih ovim Planom (kao i odgovarajuća udaljenost od regulacijskog pravca) ukoliko je njeno smanjenje rezultat potrebe formiranja ili rekonstrukcije prometne površine.

Izgrađenost građevne čestice

Članak 28.

(1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za slobodnostojeće i dvojne građevine je:

površina građevne čestice (m ²)	maksimalna izgrađenost
350-399 (za dvojne od 300m ²)	0.35
400-499	0.33
500 i više	0.30

(2) Maksimalna nadzemna bruto građevinska površina manjih stambenih građevina je 400m². U tu površinu se ne ubraja etaža podruma.

(3) Maksimalna nadzemna bruto građevinska površina (bez podruma) dvojnih građevina je 300m².

(4) Maksimalna površina zemljišta pod građevinom slobodnostojeće građevine može biti 250 m², za dvojne građevine 175m², ukupno 350 m².

(5) Kod izgradnje dvojnih građevina obvezno je usklađeno oblikovanje (minimalno uključujući vrstu krova, visinu vijenca i nagib krovnih ploha).

(6) Maksimalna izgrađenost podzemnog dijela čestice iznosi 0,55 (55%), uz uvjet da podzemni dijelovi građevine ne prelaze najnižu kotu uređenog terena uz građevinu. U slučaju da se prostor iznad podzemne etaže koristi kao terasa, ubraja se u koeficijent izgrađenosti čestice.

(7) Za postojeće građevine koje posjeduju sve potrebne akte za gradnju, ukoliko je postojeći koeficijent izgrađenosti građevina do maksimalno 0,4 odnosno 40%, dopušta se rekonstrukcija građevina do maksimalne katnosti.

(8) Ukoliko je maksimalni intenzitet izgradnje postojećih građevina (dobije se umnoškom nadzemnog kig-a i maksimalne nadzemne katnosti postojeće građevine) veći od propisanog maksimalnog intenziteta izgradnje moguće je postupiti na jedan od slijedećih načina:

- moguća je rekonstrukcija postojeće građevine u zatečenim gabaritima,
- moguća je izgradnja zamjenske građevine istog intenziteta izgradnje uz zadovoljenje uvjeta smještaja vozila u mirovanju te poštivanje udaljenosti građevine od ruba građevne čestice.

(9) Za ostale postojeće manje stambene građevine, koje svojim gabaritima premašuju Planom zadane maksimalne vrijednosti, uz uvjet usklađenja sa zahtjevima iz posebnih propisa i ispunjenja dodatnih zakonskih obveza, vrijede slijedeći uvjeti:

minimalna površina građevne čestice	350 m ² , za dvojne 250 m ²
maksimalni kig	0,45 za građevne čestice do 500m ² 0,40 za građevne čestice veće od 500m ²
maksimalna površina pod građevinom	za slobodno stojeće 275m ² za dvojne 200m ² za nizove 110m ²
maksimalna katnost	Po+S+P+2K+Pk
maksimalna visina (do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata građevine odnosno vrha nadozida potkrovlja)	11,0m
minimalna udaljenost od granica građevne čestice	3m ili manje uz suglasnost susjeda
minimalni broj PGM (izvan povijesnih jezgri)	1 po stambenoj jedinici
odvodnja	vodonepropusna sanitarno ispravna septička jama, što se dokazuje potvrdom nadležne inspekcije i valjanim ugovorom o redovnom pražnjenju ili spoj na javnu kanalizacijsku mrežu
vodoopskrba	sanitarno ispravna cisterna za vodu što se dokazuje potvrdom nadležnog tijela ili priključak na javnu vodoopskrbnu mrežu

(10) Postojanje građevina na koje se primjenjuju navedeni uvjeti dokazuje se uvidom u orto foto snimak iz 2005. godine.

Visina građevine

Članak 29.

(1) Maksimalni broj etaža stambene građevine može biti Po+S+P+2K sa kosim i/ili ravnim krovom.

(2) Maksimalna visina (V) stambene ili stambeno poslovne građevine mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz

građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata građevine odnosno vrha nadozida potkrovlja iznosi:

- prizemnica (P) – 4,0 m (za kosi teren 4,5 m);
- katnica (P+1K) – 7,0 m (za kosi teren 7,5 m);
- katnica (P+1K+Pk) – 8,2 m (za kosi teren 8,7 m);
- dvokatnica (P+2K) – 10,0 m (za kosi teren 10,5 m), itd.

(3) Ukoliko se za cijelu ili dio građevine izvodi kosi krov ukupna maksimalna visina mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do sljemena krova se dobije povećanjem visina iz prethodnog stavka za 3m.

(4) Ukoliko je nagib prirodnog terena građevne čestice (uz evši u obzir najvišu i najnižu točku građevne čestice i njihovu udaljenost) manji od 5% (1:20) teren se smatra ravnim, a ukoliko je taj nagib veći teren se smatra kosim.

(5) Na ravnom terenu prizemlje je etaža građevine čija je kota poda najviše 1,0m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu. Na kosom terenu prizemlje je etaža građevine čija kota poda može biti najviše 1,5m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu. Vijenac građevine, u smislu ovih odredbi je gornji rub stropne konstrukcije zadnjega kata građevine odnosno vrha nadozida potkrovlja. Maksimalna visina nadozida potkrovlja je 1,2m.

(6) Za dvojne građevine maksimalna visina se utvrđuje za svaku građevinu pojedinačno.

Pomoćne građevine

Članak 30.

(1) Na građevnim česticama mogu se, osim građevine za stanovanje, graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, garaže i druge pomoćne prostorije.

(2) Pomoćna građevina je visine najviše jedne etaže (do 4,0 m) uz mogućnost gradnje podruma i krovšta bez nadozida. Brutto građevinska površina svih pomoćnih građevina na čestici iznosi do 50 m² i ubraja se u ukupnu dozvoljenu građevinsku brutto površinu na čestici.

(3) Građevni pravac pomoćne građevine je u pravilu iza građevnog pravca glavne građevine, osim za garaže gdje, ovisno o konfiguraciji terena, može biti i na regulacijskoj liniji.

Položaj građevine na građevnoj čestici

Članak 31.

(1) Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica je polovica visine do vijenca, ali ne manje od 3,0m, te od prometne površine 5,0m. Iznimno, pomoćna građevina - garaža može se graditi na regulacijskoj liniji. Minimalna međusobna udaljenost novoplaniranih građevina jednaka je polovici zbroja njihovih visina do vijenca.

(2) Na česticama koje graniče sa zonom zaštitnog zelenila uz prugu, građevine je moguće graditi na udaljenosti od 24,5m od osi kolosijeka pruge, u skladu s posebnim propisima.

(3) Minimalna udaljenost podzemnih dijelova građevine od granica čestice je 2m osim ukoliko su podzemni dijelovi građevina na susjednim česticama povezani.

Pristup na građevnu česticu i priključenje na komunalnu infrastrukturu

Članak 32.

(1) S obzirom da zbog postojeće izgrađenosti nije moguća realizacija punih profila ulica, omogućava se formiranje građevnih čestica uz kolno pješačku ulicu najmanje širine 4,0m, što je minimum koji će omogućiti funkcioniranje ovih prometnica u uličnoj mreži u obuhvatu UPU-a.

(2) U slučaju da se građevna čestica na kojoj se planira gradnja nalazi na spoju prometnica različitog ranga, prilaz na građevnu česticu s prometne površine mora se ostvariti s prometnice nižeg ranga, osim ukoliko nadležna služba odobri drugačije.

(3) Građevna čestica priključuje se na mrežu komunalne infrastrukture (vodovodna, odvodnja otpadnih voda, elektro i TK) položenu unutar obodnih prometnica. Mreža komunalne infrastrukture prikazana je na kartografskim prikazima 2.2 'Vodoposkrba', 2.3 'Odvodnja otpadnih voda' i 2.4 'Elektroopskrba i telekomunikacije'.

Parkiranje

Članak 33.

(1) Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici za manju stambenu građevinu jednak je 2PGM/100m² građevinske brutto površine. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se u odnosu na brutto građevinsku površinu pojedine građevine u koju se ne uračunavaju površine garaže i jednonamjenskih skloništa te balkona i otvorenih terasa.

(2) Preporuča se rješavanje garaže u gabaritu osnovne građevine, najbolje u podrumu i/ili suterenu građevine ili u dijelu prizemlja. Prizemna garaža iznimno može biti smještena i uz granicu susjedne čestice ako ne ugrožava uvjete stanovanja i korištenja susjedne čestice. Svojim položajem garaža ne smije ugrožavati sigurnost odvijanja prometa.

Oblikovanje građevina i uređenje građevne čestice

Članak 34.

(1) Osnovne dimenzije građevine moraju biti usklađene s prevladavajućom tipologijom kvalitetnije izgradnje u zoni ili susjedstvu. Krov može biti kosi i/ili ravni. Ukoliko se radi kosi krov, preporuča se da isti bude četverostrešni ili dvostrešni, uz maksimalni nagib od 30°. Za građevine visine P+2K ne dopušta se izgradnja stambenih potkrovlja s nadozidom iznad posljednje dopuštene etaže (osim galerijskih u okviru posljednje dopuštene etaže) ni izgradnja luminara. Za građevine do visine P+1K+Pk dopušta se izgradnja stambenih potkrovlja s nadozidom maksimalne visine 1,2 m te izgradnja luminara (koji mogu zauzimati do 50% dužine vijenca). Varijacije nagiba krovnih ploha na jednoj građevini moraju biti minimalne (najviše do 3°). Prema jednoj strani građevine sve krovne plohe moraju imati isti nagib. Nisu dopušteni skokovi u krovnoj plohi osim u slučaju nagiba terena građevne čestice većeg od 10%. Linija vijenca (horizontalna presiječnica dominantne ravnine pročelja i ravnine krovne plohe) mora ležati u istoj horizontalnoj ravnini (odstupanje je dopušteno jedino iznad stubišnog prostora).

(2) Kod ograđivanja građevne čestice koristiti zelenilo i prirodne materijale. Ogradu građevnih čestica potrebno je izvesti na regulacijskoj liniji. Ograda se sastoji od netransparentnog dijela maksimalne visine 1,0 m, osim na kosom terenu gdje pojedini stepenasti dijelovi ograde mogu biti i viši, najbolje poluklesani kamen (npr. vez sa kontinuiranim horizontalama, može i različite visine redova, ne bunja) i transparentnog dijela (jednostavne metalne ograde tradicionalnih oblika) sa zelenilom, do ukupne visine oko 1,5 m. Predvrtove formirane između ograde i građevine potrebno je kvalitetno hortikulturno urediti sadnjom visokog i niskog autohtonog zelenila. Maksimalna visina netransparentnog dijela ograde prema drugim građevnim česticama, ukoliko je visinska razlika susjednih čestica veća od 1m, iznosi 0,5m.

(3) Građevna čestica stambene namjene uređivat će se na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonog biljnog materijala. Terasa i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja. Postojeće zelenilo koje se zadržava kao i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji koja je sastavni dio lokacijske odnosno građevne dozvole.

(4) Najmanje 30% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu, od čega najviše 1/3 mogu biti travne kocke. Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, staze obrađene kao nepropusne itd.) mogu biti do 2 puta veće od maksimalne dopuštene nadzemne izgrađene površine.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 35.

(1) Ovim Planom određeni su uvjeti gradnje prometne, telekomunikacijske, elektroenergetske, vodoopskrbne mreže i mreže odvodnje otpadnih voda. Dozvoljavaju se manje izmjene postojećih i planiranih trasa infrastrukturnih vodova kojima se postiže ista ili veća razina usluge uz racionalnije rješenje. Isto tako, moguće je izmještanje postojećih infrastrukturnih vodova s privatnih građevnih čestica na javne površine.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 36.

(1) Prometnice su kategorizirane sukladno klasifikaciji iz Oredbi za provođenje GUP-a Grada Kaštela i to na slijedeći način koji podrazumijeva funkcionalnu podjelu:

- glavna gradska ulica
- gradska ulica
- sabirna ulica i
- ostale ulice.

(2) Prema navedenoj podjeli dimenzionirani su i elementi poprečnog presjeka svih planiranih prometnica.

(3) Za županijsku cestu br. 6137 (ŽC 6137) (glavna gradska ulica) na snazi je lokacijska dozvola izdata temeljem Projekta rekonstrukcije ŽC 6137 dionica Mrtvenice – Gospinica (TD 23/06) izrađenom od strane PROJEKTOG BIROA DAMJANIĆ od 05/2006. godine. Za potrebe gospodarske zone Kaštela izrađeno je Idejno rješenje prometnice istočno od kompleksa željezare radne oznake os-3 (gradska ulica) od strane ovlaštene projektne firme «TRIVIUM» d.o.o. Split oznake TD 29/06 od 05/2006. godine. Rješenja iz navedenih dokumenata primjenjena su u cijelosti u predmetnom Urbanističkom planu.

(4) Sve ostale prometnice na području obuhvata Plana predstavljaju dionice lokalne prometne mreže, a u funkcionalnom smislu to su sabirne odnosno ostale ulice.

(5) Sve planirane prometnice u zonama poslovne namjene K su predviđene za dvosmjerni promet, pri čemu širina prometnog profila kolnika ne smije biti manja od 6.0 metara. Uz kolnike ovih prometnica planirana je gradnja jednostranih odnosno obostranih pješačkih nogostupa minimalne širine 1.6 metara. U ovoj zoni prometnice su formirane na način da omogućuju promet većim teretnim vozilima (kamioni, šleperi) i nesmetan kolni pristup tih vozila na građevne čestice. Planirane prometnice formirat će se, gdje je to moguće, rekonstrukcijom i proširenjem postojećih puteva. U poslovnoj zoni u istočnom dijelu Plana planira se izmještanje dijela postojeće prometnice prema istoku. Do izgradnje planirane prometnice u jugoistočnom dijelu obuhvata UPU-a, moguć je privremeni pristup ribarskoj luci preko postojeće prometnice van obuhvata Plana, unutar vojne zone.

(6) U izgrađenom dijelu zone mješovite, pretežito stambene namjene M1 djelomično se, u skladu s mogućnostima na terenu, rekonstruiraju postojeće slijepe dvosmjerne kolno pješačke prometnice. Širina prometnica iznosi 4,0m do 5,0m.

(7) U istočnoj zoni M7 planira se dvosmjerna kolno pješačka prometnica širine 5,5m sa slijepim odvojcima prema istočnom i zapadnom dijelu ove zone. U zapadnoj zoni M7 planira se nova slijepe prometnica širine kolnika 5,5m i jednostranog nogostupa širine 1,6m. Planirana prometnica se veže za postojeću prometnicu koja služi kao ulaz u zonu Željezare ispod nadvožnjaka postavljenog u smjeru sjever-jug.

(8) Uzdužni nagibi niveleta prometnica su rezultat postojećeg stanja izgrađenosti u prostoru kao i topografije terena, a određeni su visinskim kotama na svim raskrižjima odnosno uvjetnim točkama na trasi. Pri tome manje izmjene ovih kota, utvrđene detaljnijom tehničkom dokumentacijom, neće se smatrati izmjenom Plana. Sve prometnice treba izvesti sa suvremenom kolovoznom konstrukcijom i kolničkim zastorom minimalne nosivosti od 100 kN. Nogostupe je potrebno izvesti s

izdignutim rubnjacima od prefabriciranih betonskih elemenata s zakošenim licem. U zonama pješačkih prijelaza obvezna je izvedba zakošenih rampi za kretanje osoba s invaliditetom. Prometnice opremiti svom potrebnom horizontalnom i vertikalnom prometnom signalizacijom kao i javnom rasvjetom posebno u zoni križanja. Ukoliko je to moguće, uz kolnik prometnice, planirati sadnju niskog ili visokog zaštitnog zelenila.

(9) Dopušteno je planiranje internih pristupnih prometnica unutar pojedinih prostornih cjelina uz poštovanje pravila struke i minimalnih uvjeta zadanih u ovom Planu i GUP-u Kaštela.

(10) Prometno rješenje unutar obuhvata UPU-a prikazano je na kartografskom prikazu 2.1 'Promet'.

Željeznički promet

Članak 37.

(1) Kroz obuhvat Plana prolaze dvije željezničke pruge za posebni promet - industrijski kolosjeci. Uz željezničke pruge predviđen je zaštitni pojas u širini od najmanje 6,0m od osi kolosjeka, sa svake strane. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja. Zaštitni pojas prikazan je na kartografskom prikazu 3. 'Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina'.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 38.

(1) Plansko rješenje ne obvezuje na gradnju javnih parkirališta i garaža, ali se omogućava njihova izgradnja u svim gradivim zonama unutar obuhvata Plana, u skladu s potrebama i programima izgradnje pojedinih korisnika prostora.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 39.

(1) U obuhvatu Plana ne planiraju se trgovi ili druge većih pješačke površine.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 40.

(1) Korisnici usluga sustava elektronskih komunikacija na području UPU-a vezani su na komutacijsko čvorište locirano u Kaštel Sućurcu. Za buduće korisnike TK usluga planira se postavljanje novog TK čvorišta. TK čvorište postavlja se na zasebnu česticu površine 35 - 40 m², gdje se planira postaviti samostojeća građevina kontejnerskog tipa za smještaj komutacijskog čvorišta i TK opreme.

(2) Sve telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) polažu se u koridorima planiranih prometnica. Kabeli se polažu u instalacijske cijevi po sredini nogostupa ili po rubu kolnika, na suprotnoj strani kolnika u odnosu na elektroenergetske kabele. U prometnim površinama postavljaju se PVC cijevi Ø110mm, a do objekata se provode PEHD cijevi Ø50mm. Na mjestima križanja vodova izvode se kabelski zdenci. Omogućeno je postavljanje kanala telekomunikacijske mreže u sve prometnice u obuhvatu, ovisno o potrebnom broju i prostornom rasporedu priključaka.

(3) Koncesionari na području mobilnih telekomunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih telekomunikacijskih mreža, uz poštovanje uvjeta građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina. U slučaju gradnje u zonama s posebnim režimom korištenja potrebno je ishoditi posebne uvjete odgovarajućih nadležnih službi. Nove samostojeće objekte (antenske stupove) treba graditi na način da omoguću zajedničko korištenje od strane više koncesionara.

(4) Rješenje telekomunikacijske mreže prikazano je na kartografskom prikazu 2.4 'Elektroopskrba i telekomunikacije'.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže

Članak 41.

(1) Za napajanje planiranih i prihvat postojećih potrošača potrebno je izgraditi šest novih trafostanica 10-20/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA, opremljena prema tipizaciji D.P. "Elektrodalmacije "Split.

(2) Planirane trafostanice, po dvije za napajanje potrošača u sjevernom i po dvije za napajanje potrošača u zapadnom dijelu plana bit će spojene sistemom "ulaz-izlaz" na postojeći kabel 10 kV „TS 35/10 kV Brižine – TS 10/0,4 kV Sućurac 6“. Rezervno napajanje navedenog izvoda je iz trafostanice 35/10 kV Gomilica.

(3) Sadržaji u jugoistočnom dijelu će se napajati iz dvije trafostanice koje će se spojiti na postojeći kabel 10(20) kV „TS 35/10 kV Brižine – TS 10/0,4 kV Brodogradilište 1“, a drugi kraj planiranog kabela 20 kV će se spojiti na kabel koji je planiran za napajanje trafostanica u sklopu „Radne zone Sućurac“. Trafostanica „Brodospas 1“ zbog dotrajalosti i neodgovarajuće lokacije u odnosu na planirani konzum se ukida. Postojeće potrošače će preuzeti planirane trafostanice.

(4) Inerpolacija planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV u postojeći sustav HEP-a je uvjetovana izgradnjom trafostanice 110/10(20) kV „Bržine“ kao zamjenu za postojeću trafostanicu 35/10 kV „Brižine“. Lokacija planirane trafostanice je smještena sjeverno (preko željezničke pruge) izvan područja Plana te će se prema planovima HEP-a izvršiti interpolacija na postojeći kabelski 10(20) kV rasplet iz TS 35/10 kV „Brižine“.

(5) Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:

- Izgraditi trafostanicu 110/20(10) kV Sućurac 2x20(40) MVA kao zamjenu za trafostanicu 35/10 kV Brižine.
- Izgraditi šest trafostanica 10-20/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA.
- Izgraditi KB 20(10) kV rasplet izvan područja UPU-a za interpolaciju planiranih trafostanica na postojeću 10 kV mrežu
- Izgraditi KB 20(10) kV rasplet unutar područja UPU-a za povezivanje planiranih trafostanica
- Izgraditi KB 1kV rasplet niskog napona iz planiranih TS 10-20/0,4 kV za prihvat postojećih i planiranih potrošača.
- Izgraditi javnu rasvjetu na pristupnim ulicama i parkiralištima unutar obuhvata UPU-a.

(6) Za transformatorske stanice u sklopu građevine potrebno je projektom građevine osigurati u prizemlju dovoljan prostor veličina kojeg će ovisiti o položaju trafostanice u objektu i potrebnoj snazi.

(7) Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže vezana je prvenstveno uz pojavu potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade, te je planirana mreža novih objekata naponske mreže 20 kV, koja uključuje trafostanicu 20/0,4 kV i priključne i spojne 20 kV dalekovode načelna, a konačno će se locirati projektom dokumentacijom u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta sukladno stvarnim potrebama korisnika prostora, te prethodnim elektroenergetskim suglasnostima u skladu sa slijedećim uvjetima:

- izgradnja i lokacija novih TS 20/0,4 kV vezana je uz pojavu potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade
- pojava potrošača je nepredvidiva, kako po iznosu tražene snage, tako i po lokaciji, te su Planom određene lokacije novih trafostanica TS 20/0,4 kV samo načelne. U daljnjim fazama razrade, moguće su izmjene lokacija uz uvjet da nova lokacija odgovara potrebama potrošača
- kada je to moguće, nove TS 20/0,4 kV potrebno je graditi kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih proizvodno - poslovnih građevina što znatno poskupljuje i komplicira izgradnju

- građevinska čestica predviđena za slobodnostojeće trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalne veličine 7 x 6 m (za trafostanice instalirane snage 1 x 1.000 kVA), odnosno minimalno 9x8 m (za trafostanice instalirane snage 2 x 1.000 kVA), a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima
- pristup trafostanicama mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom
- predviđa se mogućnost izgradnje istih bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.)
- planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm².
- planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø160, odnosno Ø200 ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

(8) Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, "Narodne novine" R.H. br. 76/07 i 38/09.
2. Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine" R.H. br.58/93 i br. 33/05.
3. Zakona o zaštiti na radu, N.N. br.59/96 RH, od 17.07.1996.god.
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.
5. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl.list br.53/88)
6. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03.
7. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
8. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
 - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
 - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
 - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"
 - N.033.02 "Tehnički uvjeti za izradu i ispitivanje spojnog pribora vodiča"

(9) Rješenje elektroenergetske mreže prikazano je na kartografskom prikazu 2.4 'Elektroopskrba i telekomunikacije'.

5.3.2. Vodovodna i kanalizacijska mreža

Vodovod

Članak 42.

(1) UPU-om obuhvaćeno područje u topografskom smislu pripada niskoj zoni snabdijevanja vodom naselja Kaštel Sućurac, odnosno zoni ispod kote 50,00 mm. Ova zona snabdijevat će se iz vodoopskrbnog podsustava : crpna stanica "K.Sućurac I" – vodosprema "Sućurac" (kota vode 68,00 mm). Sredinom obuhvata Plana, u postojećoj prometnici dr. F.Tuđmana, lociran je postojeći cjevovod presjeka 300 mm na kojeg se formira prstenasta vodovodna mreža. Glavni cjevovod se u istočnom dijelu Plana grana prema jugu i prolazi kroz postojeću prometnicu u zoni poslovne namjene. Gradnja građevina uz zaštitni koridor ovog cjevovoda moguća je u skladu s posebnim propisima.

(2) Radi osiguranja potrebne količine vode, prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara, usvojen je minimalni presjek cjevovoda 100 mm. Ugradnja protupožarnih nadzemnih hidranata na novoj vanjskoj vodovodnoj mreži, predviđena je na međusobnom razmaku do 150 m, u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara N.N. 8/06. Raspoloživi tlak zadovoljava, odnosno bit će osigurana potrebna količina vode izgradnjom sustava.

(3) Cijevi za vodoopskrbu smještaju se unutar prometnica na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka, sa dubinom ukopavanja 1,10 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Cijevi su okruglog presjeka klase "C", polažu se na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnim nevezanim i neagresivnim materijalom. Na čvorovima se izvode kontrolne betonske šahte sa poklopcima od lijevanog željeza.

(4) Rješenje vodovodne mreže prikazano je na kartografskom prikazu 2.2 'Vodoopskrba'.

Kanalizacija

Članak 43.

(1) Područje obuhvaćeno Planom ima djelomično izgrađenu kanalizaciju. Za dispoziciju većine otpadnih voda koriste se septici. Idejnim rješenjem kanalizacijskog sustava Kaštela – Trogir, usvojen je razdijelni sistem kanalizacije sa potpuno odvojenim odvođenjem otpadnih od oborinskih voda.

(2) Sve sakupljene fekalne otpadne vode u jugozapadnom dijelu obuhvata (ispod ceste Dr. Franje Tuđmana) sakupljaju se gravitacijskim kanalima do crpne stanice Brižine, iz koje se tlačnim cjevovodom prebacuje u glavni gravitacijski kolektor lociran u prometnici dr. F. Tuđmana.

(3) Kao privremeno rješenje do izgradnje planirane crpne stanice Brižine, obalnih kolektora, tlačnog voda i sekundarne mreže, otpadne vode iz jugozapadnog dijela obuhvata Plana će se prihvaćati u biološke pročišćivače s ispuštom u upojne bunare.

(4) Fekalne vode iz sjevernog dijela Plana sakupljaju se planiranim gravitacijskim kolektorom u Cesti dr. Franje Tuđmana do crpne stanice K. Sućurac I. Sistemom uličnih gravitacijskih kanala otpadne vode se odvoje do planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Divulje te se nakon pročišćavanja, dugim podmorskim ispuštom, ispuštaju u priobalno more Split-skog kanala.

(5) Sakupljene fekalne otpadne vode u jugoistočnom dijelu obuhvata sakupljaju se gravitacijskim kanalima do crpne stanice CS 1, iz koje se tlačnim cjevovodom prebacuje u gravitacijski kanal lociran u prometnici unutar poslovne zone južno od dr. F. Tuđmana. Fekalne otpadne vode u sjeveroistočnom dijelu obuhvata priključuju se direktno na taj gravitacijski kanal. Ove vode se dalje vežu na kanalizacijsku mrežu sjeverozapadno od tvornice Sv. Kajo i usmjeravaju prema crpnoj stanici Sv. Kajo (sastavni dio kanalizacijskog sustava Solin).

(6) Kao privremeno rješenje do izgradnje planirane crpne stanice CS 1, tlačnog cjevovoda i sekundarne mreže, otpadne

vode iz istočnog dijela obuhvata će se prihvaćati u biološke pročišćivače s ispuštom u upojne bunare.

(7) Planirani kanali u obuhvatu Plana locirani su u osi prometnica, na minimalnu dubinu 1,30 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Kanali su okruglog presjeka, polažu se na pješčanu posteljicu i zatrpavaju sitnim nevezanim i neagresivnim materijalom. Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima izrađuju se revizijska okna, minimalnog svijetlog otvora 100x100 cm, koji se pokrivaju armirano-betonskom pločom sa otvorom okruglog presjeka 600 mm, iznad kojeg dolazi poklopac od lijevanog željeza. Unutar okna potrebno je ugraditi penjalice za silaz radi kontrole pojedinih dionica ili eventualnog čišćenja kanala.

(8) Dozvoljava se translatorno pomjeranje dionica kanala, ukoliko to ne remeti usvojenu koncepciju, poštujući koridore ostale infrastrukture. Također, detaljnijim hidrauličkim proračunom dozvoljena su manja odstupanja usvojenih presjeka pojedinih dionica.

(9) Oborinske vode će se sakupljati planiranom mrežom uličnih kanala i slivnika sa ispuštom u postojeći vodotok Mrtvenice i u obalno more. Ispuštanje u recipijente planirano je preko kišnih preljeva, iz kojih bi se vode do intenziteta od 15 l/s/ha usmjeravale prema separatoru ulja i masti prije ispusta, dok bi se relativno čiste oborinske vode usmjeravale u vodotoke. Sa svih većih parkirališnih površina oborinske vode treba propustiti kroz separatore ulja, radi spriječavanja eventualnog onečišćenja mora.

(10) Rješenje sustava odvodnje otpadnih voda prikazano je na kartografskom prikazu 2.3 'Odvodnja otpadnih voda'.

Vodotoci

Članak 44.

(1) Postojeći vodotok Mrtvenice nalazi se van obuhvata Plana, uz njegovu istočnu granicu. Radi održavanja ili izvođenja pojedinih radova kod uređenja vodotoka, treba osigurati pristup odgovarajuće širine sa jedne strane vodotoka. Do izgradnje mreže oborinske kanalizacije potrebno je osigurati slobodan dotok oborinskih voda do vodotoka.

(2) Postojeći odvodni kanal istočno od kompleksa Ina - Plina se zadržava kao odvodni kanal oborinskih voda, a konačnim uređenjem ovog prostora se omogućava njegovo prelociranje.

Uređenje voda i vodnog režima

Članak 45.

(1) Prostor uz istočnu granicu obuhvata Plana zahvaća kontaktno područje uz vodotok Mrtvenice. Za ovo područje propisani su detaljni uvjeti uređenja voda te posebna ograničenja u korištenju površina uz vodotok.

(2) U slučaju plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjanja zemljišta i sličnih štetnih pojava ili poremećaja u vodnom režimu, te posredno ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala provodit će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih građevina, prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(3) U tu svrhu uz bujične vodotoke osigurava se inundacijski pojas minimalne širine 3m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Eventualnu mogućnost smanjenja inundacijskog pojasa potrebno je utvrditi vodopravnim uvjetima, za svaki objekt posebno.

(4) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili zemljišta smještenog uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka. Također ne smije izgradnjom građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu

umanjiti propusnu moć vodotoka ili uzrokovati eroziju, a za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(5) Postojeće neregulirano korito povremenih bujičnih tokova i oborinskih kanala potrebno je urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji. Osim toga, treba omogućiti siguran i blagovremen protok u vodotoku, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za vršnu protoku dobivenu kao rezultat obrade hidroloških mjerenja ili određenu primjenom neke od empirijskih metoda, a za onu vjerojatnost pojave koju odobre Hrvatske vode.

(6) Reguliranje ili izmještanje vodotoka radi planiranja i izgradnje prometnica moguće je u obliku odgovarajuće armirano – betonske kinete, uz uvjete i suglasnost Hrvatskih voda. Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka potrebno je predvidjeti mostove ili propuste dovoljnih dimenzija za nesmetano propuštanje mjerodavnih velikih protoka. Os mosta ili propusta potrebno je postaviti što okomitije na uzdužnu os korita. Poprečni prijelaz linijskih infrastrukturnih objekata po mogućnosti izvesti u okviru konstrukcije mosta ili propusta.

(7) Uljevi i izljevi novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta moraju se oblagati u minimalnoj dužini od 3m. Za eventualna upuštanja čistih oborinskih voda u korito vodotoka potrebno je izraditi tehnička rješenja usuglašena sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(8) Ne dopušta se polaganje objekata infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektro i telekomunikacijski vodovi) uzdužno, unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra. Kod nereguliranih korita udaljenost infrastrukturnih vodova koji se polažu paralelno s koritom mora biti min. 3 m od gornjeg ruba korita, tj. ruba čestice javnog vodnog dobra, zbog osiguranja inudacijskog pojasa. U određenim slučajevima udaljenost se može smanjiti, što se mora utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima, za svaki objekt posebno.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 46.

(1) Plansko rješenje ne obvezuje na uređenje javnih zelenih površina, ali se omogućava njihov smještaj unutar obuhvata Plana, u skladu s potrebama i programima izgradnje pojedinih korisnika prostora.

6.1. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina

Članak 47.

(1) Unutar obuhvata Plana djelomično se zadržavaju postojeći zaštitni zeleni pojasevi uz Cestu dr. Franje Tuđmana i formiraju novi, na dijelovima uz cestu koji su neuvjetni za gradnju građevina. Na ovim površinama održava se postojeće i sadi novo visoko i nisko autohtono zelenilo. Na dijelovima gdje je potrebno, pojas zelenila moguće je suziti za potrebe proširenja nogostupa uz cestu dr. Franje Tuđmana. Nije dozvoljeno koristiti dijelove zelenih površina kao parkiralište. Unutar ove zone omogućava se smještaj komunalnih građevina montažnog tipa.

(2) Zaštitno zelenilo uz željezničku prugu sjeverno od obuhvata Plana uređuje se kroz sadnju visokog zelenila i živice uz sam koridor pruge te mogućnost uređenja pješačkog puta i biciklističke staze u južnom dijelu pojasa. Postojeće građevine koje se koriste moguće je zadržati, uz minimalnu rekonstrukciju, bez povećanja postojećeg GBP-a. Neuvjetne građevine se uklanjaju.

(3) U jugoistočnom dijelu obuhvata Plana formira se pojas zaštitnog zelenila uz more. U zaštitnom pojasu planira se uređenje javnih zelenih i rekreacijskih površina i obalne šetnice. Rekreacijske površine podrazumijevaju rekreacijske staze i

odmorišta, izvedene iz prirodnih materijala (šljunak, drvo, kamen). Obalna šetnica planirana je kao dio šetnice planirane na području čitavog Grada Kaštela. Minimalna širina šetnice je 3,0m, a njena približna lokacija označena je na kartografskom prikazu 2.1 'Promet'.

(4) Uz zonu M1 štite se dijelovi prirode posebnih obilježja. Radi se o dvije prirodne stijene koje predstavljaju tipičnu reljefnu karakteristiku ovih prostora i kao takve se štite.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 48.

(1) Područja unutar obuhvata Plana za koja se propisuju posebne mjere zaštite označena su na kartografskom prikazu 3. 'Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina'.

Arheološka područja

Članak 49.

(1) Prostor Kaštela je izuzetno važno arheološko područje u Hrvatskoj. U području obuhvata Plana nalaze se tri antička lokaliteta: Stačuline, Brižine i Tišić. Na prostoru antičkog lokaliteta Stačuline nalazila se postaja rimske ceste Salona-Tragurion. Nešto sjevernije od današnje Ceste dr. Franje Tuđmana, uz potok Plandišće, pronađen je mozaik te temelji jedne villae rusticae. Nešto zapadnije od Stačulina nalazi se antički lokalitet Brižine gdje se nalazi nekropola, što se zaključuje prema nalazima akroterija sarkofaga, ulomaka stela, tegula i fragmenata grobnih urni oko rimske ceste i južno od nje. Također, dio obuhvata UPU-a zadire dijelom u područje antičkog lokaliteta Tišić, na kojem se nalazi rimska nekropola. Mjere zaštite arheoloških lokaliteta i područja propisane su GUP-om Kaštela:

- na područjima na kojima se predviđa izgradnja objekata unutar arheoloških zona, obvezuje se nositelj zahvata da osigura arheološko rekognosciranje prostora prije početka bilo kakvih radova te sukladno rezultatima rekognosciranja, zaštitna arheološka istraživanja. U slučaju prezentacije arheoloških nalaza in situ potrebno je izraditi odgovarajuću dokumentaciju koja će definirati odnose između prezentiranih nalaza i predviđenih izgradnji
- unutar arheoloških zona potrebno je prilikom radova osigurati arheološki nadzor. Sukladno arheološkim nalazima, nadležno konzervatorsko tijelo određuje daljnje postupanje

(2) U postupku izdavanja lokacijske dozvole temeljem ovog Plana za obuhvat koji je u kontaktnom području lokaliteta ili zone zaštićene kulturne baštine potrebno je zatražiti prethodne uvjete i po potrebi konačnu suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine.

Područja posebnih ograničenja u korištenju

Članak 50.

(1) U neposrednoj blizini obuhvata Plana nalazi se vojno skladište goriva Brižine. Temeljem Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03) u zoni ograničene izgradnje uz vojni kompleks propisuje se:

- zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, skladišta metalnih konstrukcija, radionica, elektronskih uređaja i drugih objekata koji bi svojim radom mogli biti uzročnici požara ili privući atmosferska pražnjenja, te moguće ugroze prenijeti na vojni kompleks
- zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa
- za izgradnju bilo koje vrste objekata u ovoj zoni potrebno je prethodno pribaviti suglasnost nadležnog Ministarstva

7.1. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 51.

(1) Građevinsko područje Grada Kaštela svrstava se u zonu I. stupnja ugroženosti, a definirano je granicom obuhvata Generalnog urbanističkog plana. Područje Grada Kaštela unutar granice ugroženosti diferencira se na više zona, u skladu sa nuputkom i posebnim zahtjevima Ministarstva obrane glede ugroženih objekata. U neposrednoj blizini obuhvata ovog Plana nalaze se sljedeći ugroženi objekti:

- VOJNI KOMPLEKS "BRIŽINE"
- DALMACIJACEMENT dd (Tvornica "Sv. Juraj")
- ŽELJEZARA SPLIT
- ŽELJEZNIČKE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA:
 - Jadranska željeznica, dionica Šibenik-Split, MP 118, Knin-Split,

(2) Obzirom na Pravilnikom propisane kategorije zaštitnih objekata vezano za I stupanj ugroženosti, a u odnosu na postojanje ugroženih objekata po kriteriju Ministarstva obrane, planira se sljedeća primjena zaštitnih objekata:

- Izgradnja skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa u propisanoj zoni ugroženog objekta, koja iznosi 150m, za objekte preko 1000m² bruto razvijene površine.

(3) Izgradnja ovog najsloženijeg tipa zaštitnog objekta također je propisana "Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa" (SI. list SFRJ 55/83.), a koji je potvrđen od strane Ministarstva unutarnjih poslova Sektor civilne zaštite za primjenu do donošenja novog tehničkog normativa. Obzirom na visoku investicijsku vrijednost ovih objekata sa složenim instalacijama nije racionalno propisivati izgradnju ovih skloništa malih kapaciteta, a obzirom na uvjete boravka ne preporuča se niti veliki kapacitet (max. propisani je 300 osoba). Racionalna je izgradnja od 50 do 200 sklonišnih mjesta a optimalna 100 sklonišnih mjesta. FVU - filter ventilacijski uređaji su tipizirani za 50 ili 100 sklonišnih mjesta (imaju rezervu kapaciteta + 20 - 30%) tako da se uvjetima treba tome prilagoditi.

7.2. Zaštita od požara

Članak 52.

(1) Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara su sljedeći:

- U slučaju da se u objektima stavlja u promet, koriste i skladište zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (N.N. 108/95)
- Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnim naglaskom na :
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. 35/94, 142/03)
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. 8/06)
- Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m. Ova udaljenost može biti i manja ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine
- Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2006. god)

- Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102.
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS.
- Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave splitsko – dalmatinske, te na osnovu njih izraditi elaborat zaštite od požara, koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

8. Postupanje s otpadom

Članak 53.

(1) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se posebnih propisa vezano za postupanje s otpadom.

(2) Proizvođač otpada dužan je, u skladu s načelima ekološkog i ekonomskog postupanja, na propisan način obraditi i/ili odložiti otpad koji nastaje iz njegove djelatnosti.

(3) Tehnološki otpad (industrijski, ambalažni, građevni, električki i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume), do odvoženja, odvojeno će skupljati svaki proizvođač otpada u sklopu svog prostora. Za skupljanje svog otpada moraju se koristiti odgovarajući spremnici, kontejneri i druga oprema kojom će se spriječiti rasipanje i proljevanje otpada, te širenje prašine, mirisa i buke. Neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električki i elektronički otpad, otpadna vozila, otpadne gume i drugi tehnološki otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, moraju se posebno skupljati, označavati i u najvećoj mogućoj mjeri reciklirati.

(4) U obuhvatu Plana zabranjuje se proizvodnja, skladištenje, sakupljanje ili odlaganje opasnog otpada.

(5) Proizvođač industrijskog, ambalažnog, građevnog, električkog i elektroničkog otpada, otpadnih vozila i otpadnih guma koji sam nije osigurao postupanje s otpadom, dužan je Burzi otpada pri Hrvatskoj gospodarskoj komori prijavljivati podatke o količinama i vrstama otpada, čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti.

(6) Komunalni otpad, odnosno otpad koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava, skuplja se u propisane spremnike koji se postavljaju na organiziranim sakupljalištima uređenim na javnim površinama ili u sklopu pojedine građevne čestice, s kolnim prilazom za komunalno vozilo.

(7) U zoni obuhvata Plana nije dozvoljeno trajno odlaganje otpada.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 54.

(1) Smještaj građevina, odabir djelatnosti i tehnologija, potrebno je uskladiti s mjerama zaštite okoliša, s tim da su dozvoljene samo djelatnosti zasnovane na tehnologijama obzirnim prema okolišu, koje nisu energetski zahtjevne, racionalno koriste prostor i prometno su primjerene lokalnim uvjetima.

(2) Temeljna mjera zaštite okoliša je izgradnja planirane komunalne infrastrukture i ukupno uređenje građevnih čestica odnosno okoliša građevina.

(3) Zaštita okoliša osigurava se na način da se kontrolira maksimalno dozvoljena emisija iz gospodarske zone: prašine, buke, otpadnih voda, prema važećim propisima.

(4) Planiranom komunalnom infrastrukturom se negativni utjecaji na okoliš bitno umanjuju ili otklanjaju kroz sljedeće mjere i rješenja:

- usvojen je razdjelni sustav odvodnje,
- propisuje se ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije,
- usvojen je zatvoreni sustav odvodnje,
- osigurana je kvalitetna vodoopskrba područja obuhvata Plana.

(5) Vežano za sustav elektroopskrbe, primjenom kabelaških (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš. Primjenom kabelaških razvodnih ormarića (KRO) i kabelaških priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.

(6) Trafostanice koje su locirane u drugim objektima ili njihovoj blizini treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.). Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

10. Mjere provedbe Plana

Članak 55.

(1) U neizgrađenim područjima (označenim na kartografskom prikazu 1. 'Korištenje i namjena površina') gradnja građevina moguća je samo na građevnim česticama za koje je osiguran pristup s prometnica odgovarajućih dimenzija, koje su sastavni dio šire prometne mreže, u skladu s uvjetima iz ovog Plana. U suprotnom, uvjet za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju građevina je prethodno ishodaenje lokacijske dozvole za dio prometnice kojom se priključuje na širu prometnu mrežu.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 56.

(1) Unutar obuhvata Plana nema obveze izrade detaljnijih planova uređenja.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 57.

(1) UPU je sačinjen u 8 izvornika koji su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Kaštela i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Kaštela.

Članak 58.

(1) Uvid u UPU može se izvršiti u nadležnom odjelu za prostorno uređenje Grada Kaštela.

Članak 59.

(1) UPU je sastavni dio ove Odluke.
(2) Grafički dio UPU-a, Knjiga 2 i Knjiga 3 iz članka 2. ove Odluke nisu predmet objave.

(3) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u 'Službenom glasniku Grada Kaštela'.

KLASA: 021-05/11-01/05

URBROJ: 2134/01-01-02-11-4

K. Sućurac, 4. svibnja 2011. god.

*Predsjednik GRADSKOG VIJEĆA:
Darko Varnica, dipl.iur., v.r.*

Na temelju članka 35. stavak 1. točka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07,125/08 i

36/09), članka 43. i članka 122. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 26. sjednici održanoj 4. svibnja 2011. g. donijelo

ODLUKU o izmjeni Statuta Grada Kaštela

Članak 1.

U Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09) članak 112. mijenja se i glasi:

"Nadzor zakonitosti općih akata koje u samoupravnom djelokrugu donosi Gradsko vijeće obavljaju uredi državne uprave u županiji i nadležna središnja tijela državne uprave, svako u svojem djelokrugu, sukladnom posebnom zakonu."

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Grada Kaštela."

KLASA: 021-05/11-01/05

URBROJ: 2134/01-01-02 -11-5

K. Sućurac, 4. svibnja 2011. g.

*Predsjednik Gradskog vijeća:
Darko Varnica, dipl. iur., v.r.*

Na temelju članka 53. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07,125/08 i 36/09), i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 26. sjednici održanoj 4. svibnja 2011. g. donijelo

ODLUKU o izmjenama Odluke o ustrojstvu Gradske uprave Grada Kaštela

Članak 1.

U Odluci o ustrojstvu Gradske uprave Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 11/09 i 13/09) u članku 3. točka 1., u glavi III. u Naslovu 1. i u članku 6. stavak 1. riječ "Ured" zamjenjuje se riječima "Upravni odjel".

Članak 2.

Članak 10. mijenja se i glasi.
"Upravnim tijelima upravljaju pročelnici koje na temelju javnog natječaja imenuje gradonačelnik".

Članak 3.

U članku 11. stavak 1. se briše.

U stavku 2. riječi "i tajnika Grada" se brišu.

Stavak 2. postaje stavak 1.

Članak 4.

U članku 13. stavku 2. riječi "tumačenje i" brišu se .

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Kaštela."

KLASA: 021-05/11-01/05

URBROJ: 2134/01-01-02 -11-6

K. Sućurac, 4. svibnja 2011. g.

*Predsjednik Gradskog vijeća:
Darko Varnica, dipl. iur., v.r.*

Na temelju članka 12. stavak 1. i članka 14. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 152/08 i 21/10) i članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik

Grada Kaštela“, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 26. sjednici održanoj 4. svibnja donijelo

ODLUKU

o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se potrebne agrotehničke mjere u slučajevima u kojima bi propuštanje tih mjera nanijelo štetu, onemogućilo ili smanjilo poljoprivrednu proizvodnju, te mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina, a sve u svrhu održavanja i zaštite poljoprivrednog zemljišta na području Grada Kaštela.

Članak 2.

Agrotehničke mjere iz članka 1. ove Odluke su:

- zaštita od erozije,
- sprečavanje zakorovljenosti,
- suzbijanje biljnih bolesti i štetočina,
- korištenje i uništavanje biljnih otpadaka.

Mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina iz članka 1. ove Odluke su:

- održavanje živica i međa,
- održavanje poljskih putova,
- uređivanje i održavanje kanala,
- sprečavanje zasjenjivanja susjednih čestica,
- sadnja i održavanje vjetrobranih pojasa.

Članak 3.

Mjere propisane ovom Odlukom dužni su provoditi vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta.

II. AGROTEHNIČKE MJERE

1. Zaštita od erozije

Članak 4.

Agrotehničkim mjerama u svrhu zaštite poljoprivrednog zemljišta od erozije razumijeva se:

- ograničenje ili potpuna zabrana sječe dugogodišnjih nasada, osim sječe iz agrotehničkih razloga,
- zabrana preoravanja livada, pašnjaka, neobrađenih površina na strmim zemljištima i njihovo pretvaranje u oranice s jednogodišnjim kulturama,
- obvezno zatravljivanje strmog zemljišta,
- zabrana skidanja humusnog, odnosno oraničnog sloja površine poljoprivrednog zemljišta,
- zabrana sadnje jednogodišnjih kultura, odnosno obveza sadnje dugogodišnjih nasada i višegodišnjih kultura na zemljištu u širini od tri (3) metra uz odvodne kanale..

Strmim zemljištem u smislu ovog članka smatra se poljoprivredno zemljište čiji je nagib veći od 15%.

2. Sprečavanje zakorovljenosti

Članak 5.

Radi sprečavanja zakorovljenosti zemljišta i obrastanja višegodišnjim raslinjem vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su redovito preoravati, okopavati i kositi korov, te krčiti višegodišnje raslinje.

3. Suzbijanje biljnih bolesti i štetočina

Članak 6.

Radi suzbijanja biljnih bolesti i štetočina vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su:

- provoditi postupke za sprečavanje širenja biljnih štetočina na način propisan Zakonom o zaštiti bilja, te Zakonom o biljnom zdravlju,
- ambalažu od utrošenih sredstava za zaštitu bilja (posebice pesticida) uništiti, odnosno odlagati prema uputama koje su priložene uz ta sredstva,
- upotrebljavati sredstva za suzbijanje biljnih bolesti i štetočina koja najmanje šteti zdravlju ljudi.

4. Korištenje i uništavanje biljnih otpadaka

Članak 7.

Agrotehničke mjere korištenja i uništavanja biljnih otpadaka obuhvaćaju sljedeće:

- kompostiranje korisnih biljnih otpadaka,
- obvezu uklanjanja suhih biljnih ostataka nakon provedenih agrotehničkih mjera u trajnim nasadima do 01. lipnja tekuće godine,
- obvezu uklanjanja ili zaoravanja biljnih ostataka na poljoprivrednom zemljištu nakon žetve i berbe u roku od 15 dana od žetve odnosno berbe,
- obveza odstranjivanja biljnih ostataka nakon sječe i čišćenja šuma, putova, kanala i međa na šumskom zemljištu, koje graniči s poljoprivrednim zemljištem.

Članak 8.

Uništavanje biljnih otpadaka i korova spaljivanjem na poljoprivrednom zemljištu može se obavljati isključivo uz poduzimanje odgovarajućih mjera zaštite od požara propisanih zakonom i propisima donesenim na temelju zakona uz prethodno obavještanje nadležnog vatrogasnog društva o namjeri spaljivanja biljnog otpada i korova.

III. MJERE ZA UREĐIVANJE I ODRŽAVANJE POLJOPRIVREDNIH RUDINA

1. Uređenje i održavanje živica i međa

Članak 9.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta koji zasade živicu dužni su je redovito održavati i obrezivati na način da:

- se spriječi njeno širenje na susjedno obradivo zemljište i putove, te zasjenjivanje susjednih površina prerastanjem živice,
- ne nagrđuje krajolik,
- ne ometa promet,
- je dovoljno odmaknuta od susjedne čestice radi neometanog obrađivanja poljoprivrednog zemljišta.

Živica ne može služiti kao međa između poljoprivrednih parcela.

Članak 10.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su održavati međe između svojeg i susjednog poljoprivrednog zemljišta te ostalog zemljišta na način da budu vidljivo označene, očišćene od korova i višegodišnjeg raslinja, te da ne ometaju provedbu agrotehničkih mjera na susjednim parcelama.

Zabranjeno je oštećivanje međa.

2. Održavanje poljskih putova

Članak 11.

Održavanje poljskih putova od interesa je za sve korisnike poljoprivrednog zemljišta koji su zajednički dužni brinuti se o

njihovom održavanju najmanje u opsegu potrebnom za uobičajeni prijevoz poljoprivrednim strojevima.

Održavanje poljskih putova smatra se naročito:

- nasipavanje oštećenih dionica i udarnih rupa odgovarajućim kamenim materijalom,
- čišćenje i održavanje odvodnih kanala i sistema odvodnje, te sprečavanje otjecanja oborinskih i drugih voda na poljske putove,
- sprečavanje širenja živica i drugog raslinja na poljske putove radi neometanog prolaza poljoprivrednih strojeva i /ili vatrogasnih vozila.

Zabranjuje se svaka radnja koja može dovesti do uništenja poljskih putova, a naročito:

- preoravanje poljskih putova,
- sužavanje preoravanjem.

Za održavanje putova u privatnom vlasništvu odgovorni su njihovi vlasnici i ovlaštenici.

3. Uređivanje i održavanje kanala

Članak 12.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta kroz koje prolaze prirodni ili umjetni kanali obvezni su iste čišćenjem održavati u stanju funkcionalne sposobnosti kako bi se omogućio prirodni tijek oborinskih voda i obrađivanje poljoprivrednog zemljišta na način da se ne ošteti izvedeni drenažni sustav poboljšanja vodozračnih svojstava tla.

4. Sprečavanje zasjenjivanja susjednih čestica

Članak 13.

Radi sprečavanja zasjenjivanja susjednih parcela na kojima se vrši poljoprivredna proizvodnja zabranjena je sadnja visokog raslinja neposredno uz među.

5. Sadjnja i održavanje vjetrobranih pojasa

Članak 14.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su saditi vjetrobrani pojas na područjima na kojima je zbog izloženosti vjetru većeg intenziteta ili duljeg trajanja poljoprivredna proizvodnja otežana ili smanjena.

Vjetrobrani pojas može se izvesti sadnjom živice ili dugogodišnjih visokih nasada.

IV. NADZOR

Članak 15.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provode poljoprivredni redari.

U obavljanju nadzora poljoprivredni redar je ovlašten:

1. rješenjem narediti:

- poduzimanje radnji i svrhu sprečavanja nastanka štete, onemogućavanja ili smanjenja poljoprivredne proizvodnje,
- poduzimanje radnji i svrhu provedbe mjera za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina,
- poduzimanje radnji i svrhu uklanjanja posljedica nastale štete u poljoprivrednoj proizvodnji;

2. u slučaju ne poduzimanja radnji iz točke 1. ovog stavka narediti izvršenje istih putem trećih osoba na trošak vlasnika ili ovlaštenika poljoprivrednog zemljišta;

3. izdati obvezni prekršajni nalog;

4. naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja.

O utvrđenom stanju i poduzetim mjerama poljoprivredni redari dužni su redovito izvještavati poljoprivrednu inspekciju u područnim jedinicama.

Do prijema u službu poljoprivrednog redara, sve poslove poljoprivrednog redara izvršavat će komunalni redar Grada Kaštela.

Članak 16.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su poljoprivrednom redaru u provedbi njihovih ovlasti omogućiti nesmetano obavljanje nadzora i pristup do poljoprivrednog zemljišta.

Ako komunalni redari u svom radu naiđu na otpor, mogu zatražiti pomoć nadležne policijske postaje.

Članak 17.

Komunalni redar ima službenu iskaznicu kojom dokazuje službeno svojstvo, identitet i ovlasti.

Obrazac iskaznice poljoprivrednog redara propisuje Gradonačelnik Grada Kaštela

V. KAZNE NE ODREDBE

Članak 18.

Novčanom kaznom u iznosu 3.000,00 do 6.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba – vlasnik ili ovlaštenik poljoprivrednog zemljišta ako, temeljem ove Odluke:

- ne provodi mjere zaštite od erozije sukladno članku 4. točka 1.,2.,3.,5.,
- ne sprječava zakorovljenost sukladno članak 5.,
- ne poduzima mjere zaštite od biljnih bolesti i štetočina sukladno članku 6.,
- ne uklanja biljne ostatke sukladno članku 7.

Novčanom kaznom u iznosu 800,00 do 1.200,00 kuna kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi za prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu 1000,00 do 1500,00kn kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a vlasnik je ili ovlaštenik poljoprivrednog zemljišta za prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu 500,00 do 800,00 kuna kaznit će se fizička osoba – vlasnik ili ovlaštenik poljoprivrednog zemljišta za prekršaje iz stavka 1. ovog članka.

Članak 19.

Novčanom kaznom u iznosu 1.000,00 do 3.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba – vlasnik ili ovlaštenik poljoprivrednog zemljišta ako, temeljem ove Odluke:

- ne uređuje i održava živice i međe sukladno članku 9. i 10.,
- ne održava poljske putove sukladno članku 11.,
- ne uređuje i održava kanale sukladno članku 12.,
- ne sprečava zasjenjivanje susjednih parcela sukladno članaku 13.,
- ne provodi mjere sadnje i održavanja vjetrobranih pojasa sukladno članku 14.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 1000,00 kn kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi za prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu 700,00 do 1200,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a vlasnik je ili ovlaštenik poljoprivrednog zemljišta za prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu 200,00 do 400,00 kn kaznit će se fizička osoba – vlasnik ili ovlaštenik poljoprivrednog zemljišta za prekršaje iz stavka 1. ovog članka.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 20.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku grada Kaštela.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o mjerama za korištenje poljoprivrednog zemljišta ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 4/03).

KLASA: 021-05/11-01/05
URBROJ: 2134/01-01-02 -11-7
K. Sućurac, 4. svibnja 2011. g.

*Predsjednik Gradskog vijeća:
Darko Varnica, dipl. iur. v. r.*

Na temelju članka 11. stavka 4. Zakona o otpadu („Narodne novine“ br. 178/04, 153/05, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09) i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 26. sjednici održanoj 4. svibnja 2011. g. donijelo

ODLUKU**o usvajanju Izvješća o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Grada Kaštela za 2010. godinu****Članak 1.**

(1) Usvaja se Izvješće o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“ br. 3/09.) za 2010. godinu.

(2) Izvješće o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Grada Kaštela sastavni je dio ove Odluke.

Članak 2.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenom glasniku Grada Kaštela“ te dostaviti nadležnom Ministarstvu i Agenciji za zaštitu okoliša.

KLASA: 021-05/11-01/05
URBROJ: 2134/01-01-02 -11-8
K. Sućurac, 4. svibnja 2011. g.

*Predsjednik Gradskog vijeća:
Darko Varnica, dipl. iur. v. r.*

Na temelju članka 11. stavka 4. Zakonu o otpadu («Narodne novine», br. 178/04, 153/05, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09) i članka 58. Statuta Grada Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela br. 9/09) Gradonačelnik Grada Kaštela podnosi Gradskom vijeću Grada Kaštela

IZVJEŠĆE**o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Grada Kaštela za 2010. godinu****UVOD**

Problematika gospodarenja otpadom na području Grada Kaštela uklapa se u stanje koje je trenutno prisutno gotovo u svim većim sredinama. Sustav gospodarenja otpadom Grada Kaštela ne funkcionira u potpunosti na zakonski ispravan i ekološki zadovoljavajući način. Trenutna situacija je nepovoljna jer jedinice lokalne i regionalne samouprava pristupaju, pa tako i Grad Kaštela rješavanju problema na način kako mu to tehničke i financijske mogućnosti dozvoljavaju. Generalno gledano, posljedice neprimjernog gospodarenja komunalnim i ostalim vrstama otpadom su brojne, od nepovoljnog stanja u prostoru koji je onečišćen raznolikim otpadom pa do smanjena kakvoće okoliša i kakvoće življenja, te nepovoljnih i povećanih učinaka na zdravstvene rizike stanovništva. Ako se uzme u obzir da dugo godina nije mogla biti zatvorena financijska konstrukcija za sanaciju postojećih i izgradnju novih odlagališta komunalnog i proizvodnog otpada, postojeće stanje niti ne može biti bolje i

zadovoljavajuće. Postojeće stanje također je posljedica, u prošlosti nedostatne zakonske regulative ali i nedosljedne primjene one regulative koja je bila na snazi.

Plan gospodarenja otpadom Grada Kaštela prihvaćen je 31. ožujka 2009. g., a u skladu je s Planom gospodarenja otpadom Splitsko-dalmatinske županije i Zakonom o otpadu.

Plan je objavljen u Službenom glasniku Grada Kaštela br. 3/09.

EDUKACIJA

Edukacija kao vrlo važan segment cjelovitog sustava gospodarenja otpadom zaslužuje konstantnu aktivnost u svim sferama društva.

Tijekom 2010. godine edukacija stanovništva Grada Kaštela se provodila dijelom kroz aktivnosti organiziranja određenih javnih manifestacija kao što je tiskanje edukativnih materija, oglašavanje u lokalnim medijima kroz različite spotove, edukativne filmove i slično, najvećim dijelom kroz aktivnosti Čistoće d.o.o.

Velika važnost se pridaje edukaciji djece u dječjim vrtićima i osnovnim školama jer poznata je činjenica da navike stvorene u djetinjstvu ostaju za čitav život. U pojedinim dječjim vrtićima proveden je projekt "Eko Eko".

Cilj je bio potaknuti dječji interes, usvajanje ekološkog načina odvojenog prikupljanja i reciklaže otpada. Kroz radionice, predavanja i uz pomoć raznih udruga djeca su prihvatila izazov odvojenog prikupljanja otpada koji nastaje u vrtiću.

ODVOJENO SAKUPLJANJE KOMUNALNOG OTPADA**ODVOJENO SAKUPLJANJE KOMUNALNOG OTPADA NA MJESTU NASTANKA**

Grad Kaštela se uključio u pilot projekt "Sustav sakupljanja primarne i sekundarne ambalaže od ostalih plastičnih materijala".

Radi se o plastičnim žutim vrećama u koje može stati oko pet kilograma otpada. U navedene plastične vreće odlaže se ambalaža od plastičnih materijala:

- vrećice za domaćinstvo, plastične folije, filmovi, mjehurasta (blister) ambalaža
- plastična ambalaža namijenjena domaćinstvima za jestiva ulja, ocat, destiliranu vodu, sredstva za pranje, čišćenje, deterdente, kozmetiku, bočice za lijekove (osim citostatika)
- plastične boce volumena do 2 dl, te plastične boce izvan sustava povratne naknade
- čaše za jogurt, sirne namaze, pudinge, pića i druge namirnice
- plastične tanjure, pribor za jelo, čepove
- plastične posude od stiropora, pjenastu ambalažu, zaštitnu ambalažu od stiropora

Djelatnici Vlastitog pogona Grada Kaštela sakupljaju navedeni otpad jednom na mjesec prema utvrđenom rasporedu, a započeli su u listopadu 2010. godine.

Građani Kaštel Lukšića, Kaštel Starog, Kaštel Novog i Kaštel Štafilica odlagaju pune žute vreće svakog prvog utorka u mjesecu pored kontejnera za kućni otpad, a građani Kaštel Sućurca, Kaštel Gomilice i Kaštel Kambelovca svakog prvog četvrtka u mjesecu.

Odvojeno sakupljanje i odvoz papira provodi Pan papir d.o.o. putem postavljenih kutija koje se posravljaju na poziv građana i/ili tvrtki, a nikad samoinicijativno. U Gradu Kaštela postavljeno je oko 3500 kutija, prosječno se tjedno izmjeni oko 2 tone starog papira.

RECIKLAŽNA DVORIŠTA

Reciklažno dvorište je mjesto gdje stanovnici ili firme donose po vrstama izdvojene reciklirajuće materijale i ubacuju ih u odgovarajuće kontejnere.

Planom gospodarenja otpadom Splitsko-dalmatinske županije predviđeno je jedno reciklažno dvorište na području Grada Kaštela, a Planom gospodarenja otpadom Grada Kaštela predložena je izgradnja reciklažnih dvorišta na tri makrolokacije: istočni, središnji i zapadni dio grada i to zbog specifičnog izduženog oblika grada koji se proteže u dužini od 17 km.

Potrebno je odrediti mikrolokacije reciklažnih dvorišta, a sam izbor lokacija prema Planu je u ovlasti Gradskog vijeća. Tijekom 2010. godine pokrenute su Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja i Generalnog urbanističkog plana uređenja kako bi se odredile mikrolokacije na području grada.

„ZELENI OTOCI“

Zeleni (reciklažni) otoci su skupine raznovrsnih posuda u kojima se odvojeno skupljaju reciklirajući materijali (papir, staklo, plastika, metali, biorazgradivi otpad).

Na području Grada Kaštela Planom gospodarenja otpadom predviđeno je postavljanje 60 „zelenih otoka“ u nekoliko faza. Pri odabiru lokacija „zelenih otoka“ potrebno je poštivati uvjete da jednom „zelenih otoka“ gravitira 500-700 stanovnika i da maksimalna udaljenost od mjesta stanovanja do zelenog otoka ne smije biti veća od 350 m.

Tijekom 2010. započelo se s određivanjem lokacija za „zelenih otoka“, na način da su mjesnim odborima upućeni zahtjevi za određivanjem lokacija u svakom mjesnom odboru.

Mikrolokacije za postavljanje zelenih otoka (dosad predložene):

MJESNI ODBOR KAŠTEL KAMBELOVAC
-PRIJEDLOG LOKACIJA:

1. blok stambenih zgrada iznad prostora Baletne (iznad stare ceste)
2. ispod centralnog parka, pored postojećih kontejnera
3. pored trgovačkog centra Ribola
4. Ulica Karlovo, pored postojećih kontejnera
5. predio osnovne škole
6. Ulica Kralja Krešimira, križanje sa Težačkim putom
7. područje borovine iznad pruge, pored postojećih kontejnera
8. Ulica Put Kruševika pored obiteljske kuće gosp. Vjeko Surjana

MJESNI ODBOR KAŠTEL STARI
-PRIJEDLOG LOKACIJA:

1. Od lokacije „Plavog Jadrana“ do lokacije hotela „Palace“- uz obalni postaviti 4 (četiri) zelena otoka
2. Od lokacije autobusne stanice u Kaštel Starom do lokacije hotela „Palace“- cestom dr. Franje Tuđmana, postaviti 3 (tri) zelena otoka
3. Na lokacijama uz Ulicu Zagorski put i Put Banovine, postaviti 1 (jedan) zeleni otok

MJESNI ODBOR RADUN
-PRIJEDLOG LOKACIJA:

1. pored groblja (proširenje uz cestu)
2. Ključanica

Odvojeno sakupljanje i odvoz papira provodi Pan papir d.o.o. putem posebnih kontejnera postavljenim na javnim površinama u gradu.

SAKUPLJANJE I KOMPOSTIRANJE BIOOTPADA

Odvojenim skupljanjem i obradom biootpada značajno se smanjuju količine otpada na odlagalištima. Daljnja obrada prikupljenog biootpada, odnosno njegovo kompostiranje predviđeno je izgradnjom kompostane na području Grada Kaštela.

U kompostani je potrebno predvidjeti prostor za prihvat otpada, prostor predviđen za privremeno smještanje otpada i prostor za kompostiranje.

Planom gospodarenja otpadom Grada Kaštela određena je mikrolokacija za izgradnju kompostane za biootpad na području Knežina na katastarskim česticama 695 i 696 katastarske

općine Kaštel Štafilić. Površina lokacije iznosi 11.362 m². Lokacija je u vlasništvu Grada Kaštela koji i upravlja njome.

Tijekom 2010. godine izrađena je posebna geodetska podloga za kompostanu i Predinvesticijska studija s idejnim rješenjem za kompostanu.

Predinvesticijskom studijom s idejnim rješenjem su obrađeni sljedeći elementi:

- analiza količina čistog bio otpada pogodnog za kompostiranje
- određeni su načini prikupljanja bio otpada
- predloženo je tehničko rješenje kompostane i eventualna alternativna rješenja
- dimenzioniranje kompostane
- određena je potrebna oprema i kapacitet
- napravljeno je idejno rješenje kompostane i okvirni troškovnik za izgradnju, nabavu opreme
- određeni su operativni troškovi i potencijalni prihodi
- određena je NPV (Neto sadašnja vrijednost) kompostane
- napravljena je analiza osjetljivosti na količine, troškove, prihode i različite uvjete financiranja
- konačan prijedlog za daljnje postupanje i izradu idejnog projektant

Kao daljnji korak napravljen je projektni zadatak za izradu idejnog projekta.

Tijekom 2010. godine pokrenute su izmjene i dopune Prostornog plana uređenja, te će se lokacija kompostane, definirana Planom gospodarenja otpadom, označiti u dopunama Prostornog plana uređenja.

Sljedom toga naručit će se idejni projekt za kompostanu.

ODVOJENO SAKUPLJANJE GLOMAZNOG OTPADA

Na javnim površinama ukupno je postavljeno 16 kontejnera od 5000 L za prikupljanje glomaznog otpada, a otpad se odvozi na sljedeće lokacije:

- Kaštel Sućurac- Putaljski put (ispod željezničke pruge)
- Kaštel Gomilica- Ulica A.B. Šimića (istočno od nogometnog igrališta)
- Kaštel Kambelovac- Poždorine
- Kaštel Lukšić- Lušića njiva (sjeverno od spomenika)
- Kaštel Stari- parkiralište istočno od maslinika osnovne škole „Filip Lukas“
- Kaštel Stari - Plavi Jadran (parkiralište ispod pošte)
- Kaštel Novi- jugozapadno od groblja (kod trafostanice)
- Kaštel Štafilić- na kraju Nehajskog puta

Unatoč organiziranom sakupljanju i odvozu na širem području grada još uvijek se nalaze brojna nelegalna odlagališta glomaznog otpada.

ODVOJENO SAKUPLJANJE GRAĐEVINSKOG OTPADA

Građevni otpad i njegovo zbrinjavanje još uvijek su najveći problem Grada Kaštela, kad je u pitanju zbrinjavanje otpada.

Na području Grada Kaštela ne postoji legalna deponija za zbrinjavanje građevinskog otpada niti reciklažno dvorište za ovu vrst otpada ali bez obzira na tu činjenicu, svakodnevno se proizvode značajne količine građevnog otpada koji se od strane građana i građevinskih tvrtki nelegalno i nesavjesno odlaže po divljim odlagalištima na širem gradskom području.

Aktivnosti u 2010. su bile usmjerene na spriječavanje daljnjeg deponiranja.

Usporedo s tim, tijekom 2010. godine pokrenute su Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja i Generalnog urbanističkog plana uređenja koji će izmjenama i dopunama odrediti lokaciju odnosno „omogućiti izgradnja reciklažnog dvorišta unutar eks-

ploatacijskog polja tvornice cementa u svrhu iskorištavanja vrijednih sastojaka inertnog građevinskog otpada i otpada od rušenja”.

SANACIJA NEUREĐENIH ODLAGALIŠTA I OTPADOM ONEČIŠĆENOG OKOLIŠA

SANACIJA NEUREĐENOG ODLAGALIŠTA KOMUNALNOG OTPADA

Grad Kaštela je u skladu s člankom 4. stavak 3. ZKG i člankom 21. Statuta Grada Kaštela (... *Jedinica lokalne samouprave koja nije u mogućnosti samostalno osigurati obavljanje komunalnih djelatnosti, odlukom svoga predstavničkog tijela obavljanje ovih poslova može povjeriti drugoj jedinici lokalne samouprave na području iste ili druge županije na temelju pisanog ugovora* ...) donio *Odluku o organizaciji obavljanja komunalne djelatnosti i održavanja čistoće na području grada Kaštela* (“Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 6/99.) kojom je komunalnu djelatnost održavanja čistoće povjerio Gradu Splitu i Općini Podstrana na neodređeno vrijeme.

Grad Split (96,5 %) i Općina Podstrana (3,5 %) su osnivači trgovačkog društva:

Čistoća d.o.o. (MB:060041113)
Put Plokita 81, HR – 21 000 Split

koje, u ime potpisnika, a za svoj račun, organizira održavanje čistoće na području Grada Kaštela, a što podrazumijeva:

1) Redovito sakupljanje i odvoz komunalnog otpada na odlagalište Karepovac, uz korištenje postojećeg odlagališta komunalnog otpada Karepovac u Splitu (MO Kamen) do konačnog rješenja pitanja lokacije novog odlagališta odnosno do izgradnje regionalnog centra za odlaganje.

Nositelj projekta sanacije odlagališta komunalnog otpada Karepovac je Grad Split.

SANACIJA OTPADOM ONEČIŠĆENOG OKOLIŠA

Prema popisu neuređenih odlagališta u Planu gospodarenja otpadom Grada Kaštela količina otpada koja se nalazi na tim lokacijama prelazi 130.000 m³.

Većina tog materijala odnosi se na građevinski otpad čija bi dislokacija uzrokovala značajne transportne troškove i troškove takse za deponiranje. Obzirom da na području Grada Kaštela ne postoji legalna deponija, a niti reciklažno dvorište za tu vrst otpada i činjenicu da u Proračunu za 2010. nisu osigurana sredstva za sanaciju tih mjesta na način da se isto utovari u vozilo i odveze na deponiju i/ili reciklažno dvorište nisu učinjeni značajni pomaci u smislu sanacije navedenih lokacija.

Aktivnosti su bile usmjerene na spriječavanje daljnjeg deponiranja te na uklanjanje komunalnog otpada sa tih lokacija odvozom istog na odlagalište komunalnog otpada Karepovac.

KLASA: 022-06/11-01/05
UR.BROJ: 2134/01-01/1-11-1
K. Sućurac, 26.4.2011.g.

GRADONAČELNIK: Josip Berket, v. r.

Na temelju članka 44. stavak 1. i stavak 2. točka 1. Zakona o ustanovama (“Narodne novine”, broj 76/93, 27/47, 47/99 i 35/08), članka 20. Statuta javne ustanove Športski objekti Kaštela i članka 43. Statuta Grada Kaštela (“Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 9/09) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 26. sjednici održanoj 4. svibnja 2011. godine donijelo

ODLUKU

o davanju suglasnosti za postupak javne nabave električnom energijom za 2011. god.

I.

Daje se suglasnost za pokretanje postupka javne nabave javne ustanove Športski objekti Kaštela za opskrbu električnom energijom za 2011. godinu u vrijednosti od 105.691,05 kuna.

II.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom glasniku Grada Kaštela”.

KLASA: 021-05/11-01/05
URBROJ: 2134/01-01-02 -11-9
K. Sućurac, 4. svibnja 2011. g.

Predsjednik Gradskog vijeća: Darko Varnica, dipl. iur. v. r.

Na temelju članka 30. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (“Narodne novine”, broj 36/95., 109/95-Uredba, 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. pročišćeni tekst, 82/04., 110/04-Uredba, 178/04., 38/09., 79/09) i članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 9/09) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 26. sjednici održanoj 4. svibnja 2011. g. donijelo

IZMJENE PROGRAMA gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Gradu Kaštela za 2011. godinu

Članak 1.

U Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Gradu Kaštela (“Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 20/10) Tablica u poglavlju II. Opis poslova s procjenom troškova, glava: (2) Nerazvrstane ceste mijenja se i glasi:

Redni broj	AKTIVNOST		Iskaz financijskih sredstava
2.	Aktivnost:	Nerazvrstane ceste	6.100.000,00
	Projekt:	Pristupna prometnica dvorani na Sokolani s parkiralištem i JR	500.000,00
	Projekt:	Prometnica zapadno od dvorane na Sokolani s JR	100.000,00
	Projekt:	Rekonstrukcija Vukovarske ulice s JR	
	Projekt:	Rekonstrukcija Ulice Ivana Danila s JR	
	Projekt:	Ulica Stipe Pense s JR	
	Projekt:	Prometnica unutar UPU-16 uz TC LIDL	
	Projekt:	Ostale nerazvrstane ceste	

Ove Izmjene Programa objavit će se u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

KLASA: 021-05/11-01/05
URBROJ: 2134/01-01-02 -11-10
K. Sućurac, 4. svibnja 2011. g.

*Predsjednik Gradskog vijeća:
Darko Varnica, dipl. iur. v. r.*

Na temelju članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“ broj 9/09.), Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 26. sjednici održanoj 4. svibnja 2011. g. donijelo

ZAKLJUČAK o prihvaćanju i ovlaštenju za potpis

Ugovora o prijenosu dugotrajne imovine – infrastrukturna građevina “Vodoopskrbni cjevovod I. zone područja Brižine – Solin u Kaštel Sućurcu”

1. Prihvaća se Ugovor o prijenosu dugotrajne imovine – infrastrukturna građevina “Vodoopskrbni cjevovod I. zone područja Brižine – Solin u Kaštel Sućurcu”.

2. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Kaštela za potpisivanje Ugovora iz točke 1.

3. Sastavni dio ovog Zaključka je Ugovor iz točke 1.

4. Ovaj Zaključak će se objaviti u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

KLASA: 021-05/11-01/05

URBROJ: 2134/01-01-02 -11-11

K. Sućurac, 4. svibnja 2011. g.

*Predsjednik Gradskog vijeća:
Darko Varnica, dipl. iur., v. r.*

Na temelju članka 12. stavak 1. i članka 27. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine”, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 42. Statuta Grada Kaštela (“Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 9/09) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 26. sjednici održanoj 4. svibnja 2011. godine donijelo

ODLUKU

prihvatanju inicijative za pristupanje Hrvatskoj udruzi povijesnih gradova

I.

Grad Kaštela prihvaća inicijativu Grada Dubrovnika da pristupi Hrvatskoj udruzi povijesnih gradova (u daljnjem tekstu: Udruga) – nacionalnoj udruzi gradova i dijelova grada koji imaju kulturno- povijesno nasljeđe.

II.

Grad Kaštela izjavljuje da prihvaća odredbe prijedloga Statuta Udruge.

III.

Grad Kaštela steći će sva prava i obveze člana Udruge, sukladno odredbama Statuta Udruge.

Prava Grada kao člana Udruge su birati i biti biran u sva tijela Udruge, sudjelovati u radu udruge i njezinih tijela, skupštine i Upravnog odbora, odlučivati, u skladu sa Statutom, o svim pitanjima u vezi s radom i aktivnostima Udruge, predlagati pokretanje aktivnosti i projekata, predlagati rasprave i rješavanje pitanja od značaja za gradove, pratiti ostvarivanje svih odluka tijela Udruge, sudjelovati u radu stručnih radnih skupina te iznositi svoja stajališta i mišljenja pred tijelima udruge.

IV.

Obveza je Grada redovito plaćati članarinu.

V.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Kaštela”.

KLASA: 021-05/11-01/05

URBROJ: 2134/01-01-02 -11-12

K. Sućurac, 4. svibnja 2011. g.

*Predsjednik Gradskog vijeća:
Darko Varnica, dipl. iur., v. r.*

Na temelju članka 43. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Kaštela (“Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 9/09 i 7/10)), a sukladno raspravi Gradskog vijeća Grada Kaštela na 6. Tematskoj sjednici - tema: “Prostor Adriavnila” od 6. tavnja 2011. g., i zaključku ad hoc radnog tijela, Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 26. sjednici održanoj 4. svibnja 2011.g. donijelo

ZAKLJUČAK

1. Sve aktivnosti koje će se, na prostoru ex Adriavnila, događati od izuzetne su važnosti za postizanje urbane i prostorne slike Grada Kaštela.

2. Daje se preporuka Gradskoj upravi, da u roku od 90 dana, odredi jasne okvire što želi na tom prostoru, a da pritom sagleda potrebe i izgled Grada u što širem smislu, dakle, da definira sve mogućnosti na koje bi taj projekt imao utjecaj, a posebno na urbanistički razvoj prostora koji ga okružuje.

3. Gradsko vijeće daje potpunu potporu vlasnicima zemljišta na prostoru ex. Adriavnila za planiranje i gradnju turističkih, nautičkih, poslovnih (ekološki prihvatljivih) i javnih sadržaja.

4. Gradsko vijeće ne podržava planiranje niti izgradnju stambenih jedinica.

5. Ovaj Zaključak objavit će se u “Službenom glasniku Grada Kaštela”.

KLASA: 021-05/11-01/05

URBROJ: 2134/01-01-02 -11-13

K. Sućurac, 4. svibnja 2011. g.

*Predsjednik GRADSKOG VIJEĆA:
Darko Varnica, dipl.iur., v.r.*

UREDNIŠTVO

Ured za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesne samouprave

Nakon izvršenog uspoređivanja s izvornim tekstom utvrđena je pogreška u Pravilniku o izmjeni Pravilnika o unutarnjem redu Gradske uprave Kaštela koji je objavljen u Službenom glasniku Grada Kaštela broj 15-I/10 na način da je izostavljen dio teksta, te se daje

Ispravak

U Pravilniku o izmjeni Pravilnika o unutarnjem redu Gradske uprave Kaštela (“Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 15-I/10) treba dodati točke:

- u Potkategoriji riječi “Viši stručni suradnik” zamjenjuju se riječima “Savjetnik”
- u Klasifikacijskom rangu broj “6” zamjenjuje se brojem “5”

*Pročelnica:
Sanda Jakus, dipl.iur., v.r.*

SADRŽAJ

Gradsko vijeće

1. ODLUKA O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BRIŽINE II (UPU br.26) 1
2. ODLUKU o izmjeni Statuta Grada Kaštela 12
3. ODLUKA o izmjenama Odluke o ustrojstvu Gradske uprave Grada Kaštela 12
4. ODLUKA o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina 12
5. ODLUKU o usvajanju Izvješća o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Grada Kaštela za 2010. godinu 15
6. IZVJEŠĆE o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Grada Kaštela za 2010. godinu 15
7. ODLUKA o davanju suglasnosti za postupak javne nabave električnom energijom za 2011. god. 17
8. IZMJENE PROGRAMA gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Gradu Kaštela za 2011. godinu 17
9. ZAKLJUČAK o prihvaćanju i ovlaštenju za potpis 17
10. ODLUKU prihvaćanju inicijative za pristupanje Hrvatskoj udruzi povijesnih gradova 18
11. ZAKLJUČAK sa 6. tematske sjednice - tema "Prostor Adriavnila" 18

Uredništvo:

12. ISPRAVAK U Pravilniku o izmjeni Pravilnika o unutarnjem redu Gradske uprave Kaštela 18