



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA KAŠTELA

GODINA 17	Kaštel-Sućurac, 16. prosinca 2009. g.	BROJ 16/2009
-----------	---------------------------------------	--------------

GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07 i 38/09), članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" br. 9/09) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru ("Službeni glasnik Grada Kaštela" br. 5-I/06) Gradsko vijeće Grada Kaštela na 7. sjednici održanoj 16. prosinca 2009. godine donijelo je

ODLUKU o donošenju detaljnog plana uređenja TURISTIČKE ZONE ŠTALIJA

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja turističke zone Štalija (u daljnjem tekstu – DPU).

Elaborat DPU-a, koji je izradila tvrtka GISplan d.o.o. iz Splita, je sastavni dio ove odluke.

Članak 2.

Elaborat DPU-a sastoji se od tekstualnog dijela, grafičkog dijela i obveznih priloga uvezanih u knjizi 1 i elaborata "Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti", uvezanog u knjizi 2.

Knjiga 1 sadrži:

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

3.1.6. Biciklističke staze

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

3.4.1. Vodoopskrba

3.4.2. Kanalizacija

3.4.3. Elektroopskrba

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

5. Uvjeti zređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

6. Uvjeti i način gradnje

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

8. Mjere provedbe Plana

9. Posebni uvjeti gradnje i mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

GRAFIČKI DIO

- Posebna geodetska podloga

kart. prikaz br. 0

- Postojeće stanje s granicom obuhvata 1:500

kart. prikaz br. 1

- Detaljna namjena površina 1:500

kart. prikaz br. 2a

- Telekomunikacijska mreža 1:500

kart. prikaz br. 2b

- Vodovodna mreža 1:500

kart. prikaz br. 2c

- Kanalizacijska mreža 1:500

kart. prikaz br. 2d

- Elektroopskrba i javna rasvjeta 1:500

kart. prikaz br. 3

- Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 1:500

kart. prikaz br. 4a

- Uvjeti gradnje 1:500

kart. prikaz br. 4b

- Plan parcelacije 1:500

PRILOZI DETALJNOG PLANA UREĐENJA

A) OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu Plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
 - 2.4.4. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

B) IZVOD IZ DOKUMENATA UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA

C) STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

D) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI DPU-a

E) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

F) IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

G) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA DPU-a

H) SAŽETAK ZA JAVNOST

Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 3.

Odredbama Generalnog urbanističkog plana Kaštela i odgovarajućim kartografskim prikazom za područje obuhvata detaljnog plana uređenja "Štalija" u Kaštel Starom utvrđena je namjena površina "ugostiteljsko turistička, hotel, T1".

Površina obuhvata DPU-a je cca 4707 m². Površina obuhvata formirana je na način da je vlasnička površina čestica umanjena za površine potrebne za formiranje prometne površine, čije je rješenje utvrđeno idejnim projektom za lokacijsku dozvolu.

Radi se o neadekvatno uređenom prostoru na kojem se nalazi građevina u derutnom stanju, s vrijednim zelenim površinama u južnom dijelu obuhvata. Ovaj dio obuhvata se nalazi unutar posebno vrijednog obalnog pojasa Kaštela, čije je ukupne vrijednosti potrebno sačuvati i valorizirati, posebno kroz oblike javnog korištenja.

Detaljna namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu br. 1.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 4.

Građevna čestica formirana u obuhvatu Plana prikazana je na kartografskom prikazu br. 4b i označena brojem. Na čestici se planira smještaj hotela. Postojeće građevine na čestici se uklanjaju zbog neuvjetnog stanja u odnosu na prostornu vrijednost lokacije. Uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevne čestice i građevine planirane na njoj detaljno su prikazani u točkama 2.1. do 2.6. koje slijede.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 5.

Površina građevne čestice formirane u obuhvatu Plana je 4707 m².

Maksimalni koeficijent izgrađenosti nadzemni je 0,34. Maksimalni koeficijent izgrađenosti za etaže iznad prizemlja je

0,27. Maksimalni koeficijent izgrađenosti za podzemne etaže iznosi 0,50.

Maksimalni koeficijent iskorištenosti na građevnoj čestici iznosi 2,42. Maksimalni koeficijent iskorištenosti za nadzemne etaže je 1,42. Maksimalni koeficijent iskorištenosti za podzemne etaže građevine je 1,00.

Sve građevine na čestici (osnovna i pomoćne) ulaze u proračun izgrađenosti i iskorištenosti čestice.

Površina građevne čestice cca	4707 m ²
Kig max nadzemni	0,34
Kig max za etaže iznad prizemlja	0,27
Kig max podzemni	0,50
Kis max	2,42
Kis max nadzemni	1,42
Kis max podzemni	1,00

Građevne čestice se formiraju dijeljenjem i spajanjem dijelova postojećih čestica zemljišta, sve K.O. Kaštel Stari.

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 6.

Maksimalna građevinska bruto površina nadzemnih etaža građevine GPn	6700 m ²
Maksimalna građevinska bruto površina podzemnih etaža	4707 m ²
Maksimalna građevinska bruto površina ukupno	11407 m ²
Maksimalni broj etaža	2Po +P+4K
Maksimalna visina građevine	16,5 m
Maksimalna visina etaže prizemlja	4,5 m
Maksimalna visina podzemnih etaža	4,0 m

Maksimalna građevinska bruto površina nadzemnih etaža građevine iznosi 6700 m². Maksimalna građevinska bruto površina nadzemnih etaža građevine, bez balkona i terasa, iznosi 6300 m². Maksimalna građevinska bruto površina podzemnih etaža iznosi 4707 m². Maksimalna visina građevine od najniže kote uređenog terena uz građevinu do kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže građevine je 16,5 m. Maksimalna visina etaže prizemlja, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote stropne konstrukcije, iznosi 4,5 m. Maksimalan broj etaža je 2Po+P+4K.

Uređenjem terena kod izgradnje građevina ne može se naspajanjem ili iskopom visinski izmijeniti prosječna ploha prirodnog terena više od 1,0 m. Prirodni teren je površina zemljišta (građevne čestice) prije izgradnje temeljem ovog Plana.

2.3. Namjena građevina

Članak 7.

U obuhvatu Plana planira se izgradnja sadržaja ugostiteljsko turističke namjene – smještajnih objekata iz skupine hoteli (T1), vrste hoteli, s pratećim trgovačkim, uslužnim i zabavnim sadržajima komplementarnim osnovnoj namjeni. Prateći sadržaji hotela smješteni unutar građevine (wellness, zatvoreni bazen, caffe bar, poslovni prostori, i sl.), koji su u javnom korištenju, obuhvaćaju najmanje 10% građevinske bruto površine građevine hotela bez terasa i balkona (nadzemne), odnosno najmanje 630 m².

Unutar osnovne, GUP-om propisane ugostiteljsko turističke namjene, hotel T1, formirane su slijedeće detaljne namjene površina:

- površina pod građevinom (max.)
- zelene površine
- pješačke, kolne i ostale površine

Iskaz površina pojedinih namjena unutar obuhvata DPU-a slijedi u tabeli:

Namjena	Površina cca (m ²)
T1- ugostiteljsko-turistička, hotel	4707
površina pod građevinom (max.)	1600
zelene površine	1882

pješačke, kolne i ostale površine	1225
UKUPNO	4707

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 8.

Na građevnoj čestici može se smjestiti jedna osnovna građevina i pomoćne građevine maksimalne tlocrtno površine do 100m² i visine podrum ili suteran i prizemlje, maksimalne visine 4,0m.

Kriteriji za određivanje minimalne udaljenosti građevina od granica susjedne građevne čestice i regulacijskog pravca su

- h/2,
- odgovarajuće kote i granica građivog dijela čestice (prikazani na kartografskom prikazu br. 4a 'Uvjeti gradnje').

Minimalna udaljenost određuje se temeljem strožeg od dva kriterija.

Podrumske etaže mogu se graditi unutar granice građivog dijela za podzemni dio građevine, kako je prikazano na kartografskom prikazu br. 4a 'Uvjeti gradnje'.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 9.

Oblikovanje građevine treba biti primjereno njenom smještaju u posebno vrijednom i prostorno jednom od najatraktivnijih dijelova Kaštela, uz obalnu šetnicu. Oblikovanjem građevine i njenog okruženja potrebno je istaknuti značaj turističke namjene (koja uključuje i sadržaje u javnom korištenju) te pridonijeti kvalitetnom uređenju javnih prostora uz obalnu šetnicu kojima se naglašava udaljavanje Kaštela od industrijske razvojne paradigme i naglašava ambicija razvoja turizma i komplementarnih poslovnih djelatnosti koje isključuju negativne utjecaje na okoliš.

Poželjno je građevinu oblikovati modernim arhitektonskim izrazom, uz mogućnost korištenja tradicionalnih lokalnih materijala i načina oblikovanja. Posebnu pažnju treba obratiti oblikovanju južnog pročelja građevine na način da se naglasi dominantnu ravninu pročelja, paralelnu s južnom granicom čestice i šetnicom. Posljednju etažu treba oblikovati kao uvučeni, manje naglašeni dio pročelja. Građevinu oblikovati s ravnim krovom.

Obvezna je upotreba kvalitetnih materijala primjerenih namjeni i smještaju građevina, kao i izbor kvalitetne urbane opreme. Poželjno je korištenje kamena u obradi pročelja ili njegovih dijelova. Građevina svojim oblikovanjem treba predstavljati doprinos u ukupnoj slici urbanog poteza uz obalnu šetnicu.

Građevina mora biti izgrađena na način da omogućiti nesmetan pristup, boravak i kretanje osobama smanjene pokretljivosti.

2.6. Uređenje građevne čestice

Članak 10.

Prilikom uređenja građevne čestice osobitu pažnju treba obratiti hortikulturnom uređenju zelenog pojasa prema obalnoj šetnici. Najmanje 75% dijela čestice između građevine i južne odnosno istočne granice čestice potrebno je ozeleniti autohtonim niskim i visokim raslinjem. Na južnoj granici građevne čestice formirati glavni pješački pristup, kao vezu na obalnu šetnicu.

Ogradu građevne čestice izvesti na način da uključuje tradicionalni kameni dio, visine cca 1,0m, mjereno od kote terena građevne čestice uz ogradu. Pojas uz ogradu prema javno-prometnim površinama urediti kao zelenu površinu. Najmanje 40% čestice mora biti uređeno visokim i gromolikim zelenilom. Najviše 60% površine čestice može biti obrađeno kao vodonepropusno. Površine za smještaj vozila u mirovanju pokrivene prefabriciranim šupljim betonskim elementima s travnatom podlogom ubrajaju se u vodonepropusne površine.

Površine za smještaj vozila u mirovanju formiraju se u sjevernom dijelu građevne čestice. Kolni pristup (mjesto priključenja na javno prometnu površinu) građevnoj čestici prikazan

je na kartografskom prikazu br. 4a. Njegov položaj je moguće pomicati unutar iste strane građevne čestice, vodeći računa o sigurnosti i efikasnosti prometa. Minimalni broj parkirališnih mjesta koje je potrebno osigurati na građevnoj čestici je 2 parking mjesta na 100m² građevinske bruto površine nadzemnih dijelova građevine bez terasa i balkona.

Teren oko građevine, terase i sl. moraju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice i građevine.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

Članak 11.

Svi infrastrukturni zahvati u obuhvatu DPU-a moraju se obavljati tako da se osigura ispravnost zahvata i onemogućeno bilo kakva oštećenja ili onečišćenja. Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora prometnica.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne mreže

Članak 12.

Nema je u obuhvatu Plana.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Članak 13.

Nema ih u obuhvatu Plana.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Članak 14.

Nema ih u obuhvatu Plana.

3.1.3. Površine za javni prijevoz

Članak 15.

Nema ih u obuhvatu Plana.

3.1.4. Javna parkirališta

Članak 16.

Nema ih u obuhvatu Plana.

3.1.5. Javne garaže

Članak 17.

Nema ih u obuhvatu Plana.

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 18.

Nema ih u obuhvatu Plana.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 19.

Nema ih u obuhvatu Plana.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 20.

Svi predviđeni kolni i pješački pristupi na građevnu česticu u obuhvatu DPU-a prikazani su na kartografskom prikazu br. 4a 'Uvjeti gradnje'.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 21.

Planom su definirane trase za postavljanje telekomunikacijske infrastrukture prema kartografskom prikazu br. 2a. Trase DTK planiraju se u javno prometnim površinama – pločnicima, na suprotnoj strani od elektro energetske instalacije. Trase se polažu PVC cijevima promjera 110 mm, a izvodi do objekata cijevima PEHD promjera 50 mm. Kabelski zdenci kao sastavni dio DTK montažnog su tipa različitih veličina s odgovarajućim poklopcima prema HT uputama.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)

3.4.1. Vodoopskrba

Članak 22.

Obuhvat Plana je dio područja podsustava vodoopskrbe sa objektima vodosprema i crpnih stanica za područja Kaštel Lukšić, Kaštel Novi i Kaštel Štafilić.

Trase vodovoda locirane su u kolniku prometnica planiranih za rekonstrukciju sa sjeverne, istočne i južne strane obuhvata ovog Plana prema kartografskom prikazu br. 2b. Potrošači na građevnoj čestici spajaju se na vodoopskrbni cjevovod (min. Ø 150 mm) sjeverno od obuhvata Plana.

Planira se ugradnja protupožarnih nadzemnih hidranata na vodovodnoj mreži prema kartografskom prikazu br. 2b.

3.4.2. Kanalizacija

Članak 23.

Obuhvat Plana je dio područja kanalizacijskog sustava Kaštela - Trogir za koje je predviđena izgradnja niza objekata, crpnih stanica, uređaja za pročišćavanje, hidrotehničkog tunela na otoku Čiovu, te podmorskog ispusta u more Splitskog kanala. Navedeni sustav predviđa izgradnju kanalizacijskog sustava na način da se grade objekti i uređaji razdjelne javne kanalizacije, u kojem se oborinske vode i kućanske/gospodarske otpadne vode odvođe posebnim kanalskim sustavom. Jedan od kolektora planiranih Projektom EKO Kaštelanski zaljev (u realizaciji) prolazi obalnom šetnicom južno od obuhvata Plana. Sve fekalne, odnosno otpadne vode s građevne čestice odvest će se navedenim planiranim kolektorom u crpnu stanicu "Lukšić II", lociranu istočno od područja obuhvaćenog ovim Planom.

Oborinske vode će se sakupljati posebnim kanalima (Ø 250-400mm) sa priključkom na odvodni oborinski kolektor u južnoj obalnoj šetnici, čije se vode ispuštaju u priobalno more izgradnjom ispusta istočno od obuhvata Plana. Sakupljene vode sa prometnih i parkirališnih površina unutar čestice hotela treba prije priključenja na kolektor u šetnici propustiti kroz separator ulja i masti. Čiste oborinske vode sa krovnih površina neće se priključivati na kolektor, već će se rješavati na čestici putem upojnih bunara.

Priključenje na obalne kolektore moguće je tek po završetku radova i stavljanju u funkciju kanalizacijskog sustava Kaštela-Trogir, što je i uvjet za ishođenje uporabne dozvole planirane građevine – hotela.

3.4.3. Elektroopskrba

Članak 24.

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:

- Izgraditi trafostanicu 10-20/0,4 kV instalirane snage 630 kVA na građevnoj čestici br. 1.
- Izgraditi 2xKB 20(10) kV, XHE 49A 3x(1x185) mm² za priključak trafostanice
- Izgraditi 6 x izvod 1 kV za prihvat postojećih i novih potrošača
- Izgraditi KRO-a sa 6 vodnih polja.
- Izgraditi javnu rasvjetu na glavnoj prometnici i pristupnim ulicama.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- površina dijela građevne čestice predviđena za trafostanice mora biti minimalno 7x6m sa omogućenim prilazom kamionima, odnosno autodizalici.
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø 110, Ø 160, odnosno Ø 200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 25.

U obuhvatu DPU-a ne planiraju se samostalne javne zelene površine.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 26.

Obuhvat DPU-a u cjelini se nalazi unutar posebno vrijednog dijela grada Kaštela. Uvjeti gradnje i uređenja na građevnoj čestici, opisani u poglavlju 2., proizašli su prvenstveno iz tumačenja prostora uz obalnu šetnicu kao reprezentativnog dijela Kaštela u kojem su koncentrirani javni prostori i sadržaji, osobito značajni za razvoj i sliku grada.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 27.

Svi potrebni uvjeti gradnje utvrđeni su u poglavlju 2.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 28.

Obuhvat DPU-a nalazi se unutar arheološkog lokaliteta Gostinjtin, preventivno zaštićenog od strane nadležne službe zaštite kulturne baštine. Prije svih građevinskih zahvata u obuhvatu DPU-a potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne službe zaštite, koji će između ostalog uključiti obvezu zaštitnih arheoloških sondiranja.

U obuhvatu Plana nema zaštićenih dijelova prirode i posebnih prirodnih vrijednosti. Obuhvat Plana je u cjelini smješten unutar posebno vrijednog obalnog područja Kaštela. Mjere zaštite ambijentalnih vrijednosti opisane su u sklopu uvjeta gradnje i uređenja građevina u obuhvatu Plana.

8. Mjere provedbe plana

Članak 29.

Uvjet za provođenje ovog DPU-a je realizacija odnosno ishođenje lokacijske dozvole za pristupnu prometnicu smještenu istočno od obuhvata Plana. Primarni zadatak ovog DPU-a je uređenje građevne čestice za smještaj hotela, čime se doprinosi stvaranju niza sadržaja u javnom korištenju, smještenih u zelenilu uz obalnu šetnicu, te omogućavanje izgradnje sadržaja i građevina javnog interesa (javno prometne površine, infrastrukturno i komunalno opremanje).

9. Posebni uvjeti gradnje i mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 30.

Temeljna mjera zaštite okoliša je izgradnja planirane komunalne infrastrukture i ukupno uređenje građevnih čestica odnosno okoliša građevina. Obzirom na namjenu prostora ne predviđa se mogućnost značajnih štetnih utjecaja na okoliš. Građevina unutar obuhvata Plana mora biti tehnički opremljeni na način da spriječi zagađenje zraka, tla i vodenih površina. Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

U okviru obuhvata građevne čestice potrebno je predvidjeti prostor za privremeno odlaganje otpada, pristupačan, odgovarajuće oblikovan i vizualno zaklonjen. Na čestici se mora osigurati odvojeno skupljanje različitih vrsta otpada.

9.2. Zaštita od požara

Članak 31.

Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara su sljedeći:

- U slučaju da se u objektima stavlja u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (N.N. 108/95)
- Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnim naglaskom na :
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. 35/94, 142/03)
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. 8/06)
 - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (N.N. 100/99)
- Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m. Ova udaljenost može biti i manja ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine
- Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 101 (izdanje 2006. god.)
- Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102.
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjericama VDS.
- Za osnovnu građevinu u obuhvatu DPU-a potrebno je ishoditi posebne uvjete gradnje Policijske uprave splitsko – dalmatinske, te na osnovu njih izraditi elaborat zaštite od požara, koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 32.

Elaborat DPU-a sačinjen je u 8 izvornika koji su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Kaštela i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Kaštela. Jedan izvornik čuva se u Arhivu Grada Kaštela.

Članak 33.

Uvid u elaborat DPU-a može se izvršiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, imovinsko–pravne poslove i graditeljstvo

Grada Kaštela, Odsjeku za prostorno uređenje i graditeljstvo, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1.

Članak 34.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u “Službenom glasniku Grada Kaštela”.

Klasa:021-05/09-01/10
Ur.broj:2134/01-01-02-09-3
K.Sućurac, 16.prosinca 2009.god.

Predsjednik Gradskog vijeća: Darko Varnica, dipl.iur., v.r.

Na temelju članka 43. Statuta Grada Kaštela (“Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 9/09) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 6. sjednici održanoj 23. studenog i 9. prosinca 2009. godine donijelo

ZAKLJUČAK

1. Usvaja se Izvješće o radu ustanove Muzej Grada Kaštela za 2009.g.

2. Predlaže se Gradonačelniku da u roku od tri mjeseca osigura odgovarajući prostor za smještaj i skladištenje muzejske građe i radne prostore djelatnika Muzeja.

Klasa: 021-05/09-01/09
Ur.broj: 2134/01-01-02-09-3
K.Sućurac, 9. prosinca 2009. g.

Predsjednik Gradskog vijeća: Darko Varnica, dipl. iur., v.r.

Na temelju članka 43. Statuta Grada Kaštela (“Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 9/09) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 6. sjednici održanoj 23. studenog i 9. prosinca 2009. godine donijelo

ZAKLJUČAK

1. Usvaja se Izvješće o radu ustanove Dječji vrtić “Kaštela” za pedagošku godinu 2008./2009.

2. Utvrđuje se da nedostaju stručni djelatnici za rad s djecom s problemima u ponašanju i razvoju, te je potrebno primiti u radni odnos defektologa i logopeda.

3. Zadužuju se nadležne službe Gradske uprave da iznađu rješenje kako bi se roditeljima, kada dovode i odvođe djecu, omogućilo zaustavljanje automobilom na prostorima oko dječjih vrtića uz cestu.

Klasa: 021-05/09-01/09
Ur.broj: 2134/01-01-02-09-4
K. Sućurac, 9. prosinca 2009. g.

*Predsjednik Gradskog vijeća:
Darko Varnica, dipl. iur., v.r.*

Na temelju članka 43. Statuta Grada Kaštela (“Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 9/09) Gradsko vijeće Grada Kaštela je, na prijedlog Radne grupe osnovane na Tematskoj sjednici Gradskog vijeća u svezi športa, na 6. sjednici održanoj 23. studenog i 9. prosinca 2009. godine donijelo

ZAKLJUČAK

I. Predlaže se Gradonačelniku Grada Kaštela:

1. Utvrditi mjerila i kriterije kojima se određuje važnost pojedinih projekata, razvojne smjernice u funkciji neposrednog ostvarenja potreba građana u športu kroz donošenje Programa javnih potreba u športu
2. Osigurati u proračunu Grada Kaštela za 2010. g. povećanje sredstava namijenjenih športu
3. Pokrenuti postupak iznalaženja lokacije i izrade dokumentacije za novu športsku radnu dvoranu

4. Prostornim planovima odrediti lokacije za športske objekte zatvorenog i otvorenog tipa
5. Provesti postupak javnog objavljivanja poziva za financiranje i sufinanciranje programa, aktivnosti i djelatnosti u športu
6. Donijeti kriterije za dodjelu proračunskog novca namijenjenog športu kojim raspolaže gradonačelnik, s tim da se preporuča naglasak na financiranje dječjih i omladinskih uzrasta
7. Osigurati od strane nadležnog Upravnog tijela kontinuirano praćenje izvršenja Programa javnih potreba u športu, te korištenje i utrošak sredstava za pojedine programe
8. Sistematizirati radno mjesto službenika za šport, uz uvjet stručnosti
9. Imenovati savjetnika ili savjet za šport
10. Popisati i Odlukom utvrditi imovinu, građevine i objekte grada koji se koriste i služe za obavljanje športskih aktivnosti i djelatnosti
11. Analizirati potrebe otvorenih igrališta, te iste opremiti potrebnim spravama (npr. otvoreno igralište u MO Rudine)
12. Razviti suradnju Grada sa Kineziološkim fakultetom u Splitu

II. Predlaže se Zajednici športskih udruga Kaštela:

1. Preuzeti obveze i djelovati sukladno odredbama Zakona o udrugama i Zakona o športu, a naročito kroz:
 - povećanje aktivnosti za promicanje i poticanje športa na području Grada Kaštela;
 - provođenje športskih aktivnosti djece, mladeži i studenata;
 - športsko-rekreacijske aktivnosti građana;
 - športske aktivnosti osoba s poteškoćama u razvoju i osoba sa invaliditetom
2. Napraviti analizu stanja u športu s podacima s aspekta organizacije, korisnika, programa, kadrova, financiranja i objekata
3. Razviti program športske edukacije djece, roditelja i trenera
4. Izraditi program i strategiju kratkoročnog i dugoročnog razvoja športa Grada Kaštela
5. Uskladiti i poboljšati suradnju Zajednice s nadležnim tijelima gradske uprave.
6. Uskladiti i poboljšati suradnju unutar članica Zajednice
7. Kontinuirano raditi na razvoju školske športske aktivnosti u suradnji s ravnateljima i športskim udrugama
8. Analizirati s članicama Zajednice Pravilnik o uvjetima i kriterijima za sufinanciranje programa aktivnosti športskih udruga Grada Kaštela, te isti prilagoditi stvarnim potrebama
9. Razraditi sustav adekvatne skrbi športaša pri medicini rada i športa, s posebnom pozornošću na zdravstvenu zaštitu učenika koji sudjeluju u školskim natjecanjima
10. Izraditi službenu internet stranicu Zajednice športskih udruga Kaštela
11. Izdati Godišnjak kaštelanskog športa

Klasa: 021-05/09-01/09

Ur.broj: 2134/01-01-02-09-5

K.Sučurac, 9. prosinca 2009. g.

*Predsjednik Gradskog vijeća:
Darko Varnica, dipl. iur., v.r.*

GRADONAČELNIK

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09) Gradonačelnik Grada Kaštela dana 10. prosinca 2009. g. donosi

ODLUKU

o utvrđivanju bruto osnovice za obračun plaća korisnika proračunskih sredstava

Članak 1.

Bruto osnovica za obračun plaća korisnika proračunskih sredstava utvrđuje se u visini od 6.500,00 kn.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Kaštela".

Klasa: 022-05/09-02/06

Ur.broj: 2134/01-01-01-09-56

K.Sučurac, 10. prosinca 2009. g.

Gradonačelnik: kap. Josip Berket

Na temelju članaka 84. i 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09) i članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 9/09) Gradonačelnik Grada Kaštela dana 14.12.2009.g. donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU) br. 4 – Rudine

1. Prihvaćaju se Izvješća o prvoj i drugoj prethodnoj raspravi u tijeku izrade nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU) br. 4 – Rudine.

2. Sukladno članku 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne Novine br. 76/07 i 38/09), na temelju prihvaćenih Izvješća o prvoj i drugoj prethodnoj raspravi iz točke 1. ovog zaključka i Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU) br. 4 – Rudine, utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja (UPU) br. 4 – Rudine i upućuje u proceduru javne rasprave.

3. Ovlašćuje se Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo, zaštitu okoliša, imovinsko pravne poslove, gospodarenje gradskom imovinom i komunalno gospodarstvo, da sukladno čl. 85., 86. i 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne Novine br. 76/07 i 38/09) objavi obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU) br. 4 – Rudine i provede proceduru javne rasprave sukladno čl. 88 i 89 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09).

4. Javni uvid počinje 28.12.2009.godine i završava 29.01.2010.godine. Tijekom uvida tekstualni i grafički dio Prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU) br. 4 – Rudine, bit će izloženi u prostorijama Grada Kaštela, Kaštel Sućurac, ul. Braće Radić 1, svakog radnog dana u vremenu od 08,00 do 13,00 sati.

5. Javno izlaganje održat će se dana 20.01.2010.god. (srijeda), u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela, Kaštel Sućurac, ul. Braće Radić 1. s početkom u 12,00 sati.

6. Prijedlog UPU-a br. 4 – Rudine, bit će objavljen i na web stranici Grada Kaštela: www.kastela.hr

7. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja (UPU) br. 4 – Rudine, mogu se dostaviti neposredno na Protokol Grada Kaštela ili putem pošte na adresu: Grad Kaštela, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo, imovinsko-pravne poslove, gospodarenje gradskom imovinom i komunalno gospodarstvo, 21212 Kaštel Sućurac, ul. Braće Radić 1., ili upisuju u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana, zaključno sa 29.01.2010.godine.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Klasa: 350-02/09-02/05

Urbroj: 2134/01-01-01-09-7

K. Sućurac, 14. prosinca 2009. g.

Gradonačelnik: kap. Josip Berket

Na temelju članaka 84. i 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09) i članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 9/09) Gradonačelnik Grada Kaštela dana 14.12.2009.g. donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU) br. 5 – Kaštel Novi - Kaštel Stari

1. Prihvaća se Izvješće o prethodnoj raspravi u tijeku izrade nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU) br. 5 – Kaštel Novi – Kaštel Stari.

2. Sukladno članku 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne Novine br. 76/07 i 38/09), na temelju prihvaćenog Izvješća o prethodnoj raspravi iz točke 1. ovog zaključka i Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU) br. 5 – Kaštel Novi – Kaštel Stari, utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja (UPU) br. 5 – Kaštel Novi – Kaštel Stari i upućuje u proceduru javne rasprave.

3. Ovlašćuje se Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo, zaštitu okoliša, imovinsko pravne poslove, gospodarenje gradskom imovinom i komunalno gospodarstvo, da sukladno čl. 85., 86 i 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne Novine br.76/07 i 38/09) objavi obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU) br. 5 – Kaštel Novi – Kaštel Stari i provede proceduru javne rasprave sukladno čl. 88 i 89 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09).

4. Javni uvid počinje 28.12.2009.godine i završava 29.01.2010.godine. Tijekom uvida tekstualni i grafički dio Prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU) br. 5 – Kaštel Novi – Kaštel Stari, bit će izloženi u prostorijama Grada Kaštela, Kaštel Sućurac, ul. Braće Radić 1, svakog radnog dana u vremenu od 08,00 do 13,00 sati.

5. Javno izlaganje održat će se dana 20.01.2010.god. (srijeda), u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela, Kaštel Sućurac, ul. Braće Radić 1. s početkom u 15,00 sati.

6. Prijedlog UPU-a br. 5 – Kaštel Novi – Kaštel Stari, bit će objavljen i na web stranici Grada Kaštela: www.kastela.hr

7. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja (UPU) br. 5 – Kaštel Novi – Kaštel Stari, mogu se dostaviti neposredno na Protokol Grada Kaštela ili putem pošte na adresu: Grad Kaštela, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo, imovinsko-pravne poslove, gospodarenje gradskom imovinom i komunalno gospodarstvo, 21212 Kaštel Sućurac, ul. Braće Radić 1., ili upisuju u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana, zaključno, sa 29.01.2010.godine.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Klasa: 350-02/09-02/05

Urbroj: 2134/01-01-01-09-8

K. Sućurac, 14. prosinca 2009. g.

Gradonačelnik: kap. Josip Berket

Na temelju članaka 84. i 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09) i članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 9/09) Gradonačelnik Grada Kaštela dana 14.12.2009.g. donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU) br. 6 – Radun

1. Prihvaća se Izvješće o prethodnoj raspravi u tijeku izrade nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU) br. 6 – Radun.

2. Sukladno članku 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne Novine br. 76/07 i 38/09), na temelju prihvaćenog Izvješća o prethodnoj raspravi iz točke 1. ovog zaključka i Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU) br. 6 – Radun, utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja (UPU) br. 6 – Radun i upućuje u proceduru javne rasprave.

3. Ovlašćuje se Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo, zaštitu okoliša, imovinsko pravne poslove, gospodarenje gradskom imovinom i komunalno gospodarstvo, da sukladno čl. 85., 86. i 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne Novine br.76/07 i 38/09) objavi obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU) br. 6 – Radun i provede proceduru javne rasprave sukladno čl. 88 i 89 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09).

4. Javni uvid počinje 28.12.2009.godine i završava 29.01.2010.godine. Tijekom uvida tekstualni i grafički dio Prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU) br. 6 – Radun, bit će izloženi u prostorijama Grada Kaštela, Kaštel Sućurac, ul. Braće Radić 1, svakog radnog dana u vremenu od 08,00 do 13,00 sati.

5. Javno izlaganje održat će se dana 21.01.2010.god. (četvrtak), u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela, Kaštel Sućurac, ul. Braće Radić 1. s početkom u 12,00 sati.

6. Prijedlog UPU-a br. 6 – Radun, bit će objavljen i na web stranici Grada Kaštela: www.kastela.hr

7. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja (UPU) br. 6 – Radun, mogu se dostaviti neposredno na Protokol Grada Kaštela ili putem pošte na adresu: Grad Kaštela, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo, imovinsko-pravne poslove, gospodarenje gradskom imovinom i komunalno gospodarstvo, 21212 Kaštel Sućurac, ul. Braće Radić 1., ili upisuju u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana, zaključno sa 29.01.2010.godine.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Klasa: 350-02/09-02/05

Urbroj: 2134/01-01-01-09-9

Kaštel Sućurac, 14. prosinca 2009. g.

Gradonačelnik: kap. Josip Berket

Na temelju članaka 84. i 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09) i članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09) Gradonačelnik Grada Kaštela dana 14.12.2009.g. donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU) br. 7 – Kaštel Stari – Kaštel Lukšić

1. Prihvaća se Izvješće o prethodnoj raspravi u tijeku izrade nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU) br. 7 – Kaštel Stari – Kaštel Lukšić.

2. Sukladno članku 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne Novine br. 76/07 i 38/09), na temelju prihvaćenog Izvješća o prethodnoj raspravi iz točke 1. ovog zaključka i Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU) br. 7 – Kaštel Stari – Kaštel Lukšić, utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja (UPU) br. 7 – Kaštel Stari – Kaštel Lukšić i upućuje u proceduru javne rasprave.

3. Ovlašćuje se Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo, zaštitu okoliša, imovinsko pravne poslove, gospodarenje gradskom imovinom i komunalno gospodarstvo, da

sukladno čl. 85., 86. i 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne Novine br.76/07 i 38/09) objavi obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU) br. 7 – Kaštel Stari – Kaštel Lukšić i provede proceduru javne rasprave sukladno čl. 88 i 89 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09).

4. Javni uvid počinje 28.12.2009.godine i završava 29.01.2010.godine. Tijekom uvida tekstualni i grafički dio Prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU) br. 7 – Kaštel Stari – Kaštel Lukšić, bit će izloženi u prostorijama Grada Kaštela, Kaštel Sućurac, ul. Braće Radić 1, svakog radnog dana u vremenu od 08,00 do 13,00 sati.

5. Javno izlaganje održat će se dana 21.01.2010.god. (četvrtak), u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela, Kaštel Sućurac, ul. Braće Radić 1. s početkom u 15,00 sati.

6. Prijedlog UPU-a br. 7 – Kaštel Stari – Kaštel Lukšić, bit će objavljen i na web stranici Grada Kaštela: www.kastela.hr

7. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja (UPU) br. 7 – Kaštel Stari – Kaštel Lukšić, mogu se dostaviti neposredno na Protokol Grada Kaštela ili putem pošte na adresu: Grad Kaštel, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo, imovinsko-pravne poslove, gospodarenje gradskom imovinom i komunalno gospodarstvo, 21212 Kaštel Sućurac, ul. Braće Radić 1., ili upisuju u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana, zaključno sa 29.01.2010.godine.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Klasa: 350-02/09-02/05

Urbroj: 2134/01-01-01-09-10

K. Sućurac, 14. prosinac 2009. g.

Gradonačelnik: kap. Josip Berket

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07 i 38/09) i Zaključaka Gradonačelnika Klasa: 350-02/09-02/05, Urbrojeva: 2134/01-01-01-09-7; 2134/01-01-01-09-8; 2134/01-01-01-09-9; 2134/01-01-01-09-10 od 14.12.2009.godine, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo, zaštitu okoliša, imovinsko-pravne poslove, gospodarenje gradskom imovinom i komunalno gospodarstvo Grada Kaštela, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Urbanističkih planova uređenja (UPU):

UPU br. 4 – Rudine; UPU br. 5 – K. Novi – K. Stari; UPU br. 6 – Radun; UPU br. 7 – K. Stari – K. Lukšić

1. Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javni uvid će se izložiti grafički i tekstualni dio Prijedloga UPU-a: br. 4 – Rudine; br. 5 – K. Novi – K. Stari; br.6 – Radun i br. 7 – K. Stari – K. Lukšić, i to u prostorijama Grada Kaštela, Kaštel Sućurac, ul. Braće Radić 1.

2. Javni uvidi trajat će od 28.12.2009.g. do 29.01.2010. godine, a Prijedlozi UPU-a mogu se pogledati svakog radnog dana od 8.00 do 13.00 sati.

3. Javno izlaganje za Prijedlog UPU-a br. 4 – Rudine održat će se 20.01.2010.g. (srijeda) u vijećnici Grada Kaštela, Kaštel Sućurac, ul. Braće Radić br. 1 s početkom u 12,00 sati.

4. Javno izlaganje za Prijedlog UPU-a br. 5 – K. Novi – K. Stari održat će se 20.01.2010.g. (srijeda) u vijećnici Grada Kaštela, Kaštel Sućurac, ul. Braće Radić br. 1 s početkom u 15,00 sati.

5. Javno izlaganje za Prijedlog UPU-a br. 6 – Radun održat će se 21.01.2010.g. (četvrtak) u vijećnici Grada Kaštela, Kaštel Sućurac, ul. Braće Radić br. 1 s početkom u 12,00 sati.

6. Javno izlaganje za Prijedlog UPU-a br. 7 K. Stari – K. Lukšić održat će se 21.01.2010.g. (četvrtak) u vijećnici Grada Kaštela, Kaštel Sućurac, ul. Braće Radić br. 1 s početkom u 15,00 sati.

7. Prijedlozi UPU-a bit će objavljeni i na web stranici Grada Kaštela: www.kastela.hr

8. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedloge UPU-a mogu se dostavljati do isteka javnog uvida (zaključno sa 29.01.2010.god.) neposredno na Protokol Grada Kaštela (IV kat, soba br. 2) ili putem pošte na adresu: Grad Kaštel, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo, zaštitu okoliša, imovinsko pravne poslove, gospodarenje gradskom imovinom i komunalno gospodarstvo, 21212 Kaštel Sućurac, ul. Braće Radić 1., ili upisuju u knjige primjedbi koje se nalaze uz izložene elaborate Prijedloga urbanističkih planova uređenja. Uz pisana očitovanja, prijedloge i primjedbe potrebno je priložiti fotokopiju izvoda iz katastarskog plana.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo, zaštitu okoliša, imovinsko-pravne poslove, gospodarenje gradskom imovinom i komunalno gospodarstvo

SADRŽAJ

Gradsko vijeće

1. ODLUKA o donošenju detaljnog plana uređenja TURISTIČKE ZONE ŠTALIJA	1
2. ZAKLJUČAK o usvajanju Izvješća o radu ustanove Muzej Grada Kaštela	5
3. ZAKLJUČAK o usvajanju Izvješća o radu ustanove Dječji vrtić “Kaštela”	5
4. ZAKLJUČAK sa tematske sjednice Gradskog vijeća u svezi sporta	5
Gradonačelnik	
5. ODLUKA o utvrđivanju bruto osnovice za obračun plaća korisnika proračunskih sredstava	6
6. ZAKLJUČAK o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU) br. 4 – Rudine	6
7. ZAKLJUČAK o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU) br. 5 – Kaštel Novi - Kaštel Stari	7
8. ZAKLJUČAK o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU) br. 6 – Radun	7
9. ZAKLJUČAK o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU) br. 7 – Kaštel Stari – Kaštel Lukšić	7
10. JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Urbanističkih planova uređenja (UPU): UPU br. 4 – Rudine; UPU br. 5 – K. Novi – K. Stari; UPU br. 6 – Radun; UPU br. 7 – K. Stari – K. Lukšić	8