



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA KAŠTELA

GODINA 16	Kaštel-Sućurac, 20. ožujka 2008. g.	BROJ 2/2008
-----------	-------------------------------------	-------------

GRADSKO POGLAVARSTVO

Na temelju stavka 3. članka 23. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji («Narodne novine», broj 109/01 i 82/04) i članka 48. Statuta Grada Kaštela («Službeni glasnik Grada Kaštela» broj 6/01, 2/02 i 1/06), i članka 65. Poslovnika Gradskog poglavarstva («Službeni glasnik Grada Kaštela» br. 1/02) Gradsko poglavarstvo na 46. sjednici održanoj 19. ožujka 2008. godine, donijelo je

ODLUKA

o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuju kriteriji, mjerila, veličina stana te postupak i tijela za odobravanje zahtjeva za kupnju stanova koji se grade u okviru Programa društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: Program) i druga pitanja s tim u vezi.

II. KRITERIJI ZA ODOBRAVANJE ZAHTJEVA ZA KUPNJU STANA

Članak 2.

Pravo na podnošenje zahtjeva za kupnju stana ima hrvatski državljanin s prebivalištem ili boravištem na području Grada Kaštela prije objave Natječaja za kupnju stana iz programa POS-a., ako on i članovi njegova obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu stan, kuću, stan odnosno kuću za odmor, te druge nekretnine znatnije vrijednosti, ako on i članovi njegova obiteljskog domaćinstva nemaju odgovarajući stan ili kuću, te ako on i članovi njegova obiteljskog domaćinstva nisu prodali stan koji su otkupili prema odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

Pravo na podnošenje zahtjeva za kupnju stana ima i punoljetni potomak koji nema u vlasništvu nekretnine iz stavka 1. ovog članka, a stanuje u odgovarajućem stanu ili kući u vlasništvu drugoga člana obiteljskog domaćinstva.

Članovi obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka smatraju se bračni drug, potomak, roditelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva prema zakonu dužan uzdržavati, ako žive u zajedničkom domaćinstvu.

Pod odgovarajućim stanom ili kućom smatra se stan ili kuća prema odredbama članka 15. ove Odluke.

Članak 3.

Kriteriji za odobravanje zahtjeva za kupnju stana su:

1. vrijeme prebivanja ili boravljenja na području Grada Kaštela za podnositelja zahtjeva,
2. imovinsko stanje podnositelja zahtjeva i članova njegova obiteljskog domaćinstva (prosječni mjesečni prihod),
3. stambeni status,
4. uvjeti stanovanja,
5. životna doba podnositelja zahtjeva,

6. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,

7. djeca na školovanju,

8. stručna sprema podnositelja zahtjeva i supružnika

9. radni staž ostvaren u Republici Hrvatskoj za podnositelja zahtjeva,

10. status hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva, stečen prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, invalidnost podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova obiteljskog domaćinstva.

Članak 4.

Prema prebivanju na području Grada Kaštela, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) od 1 do 5 godina za svaku godinu * 0,2 boda
- b) od 1 do 10 godina za svaku godinu * 0,3 boda
- c) 11 godina i više za svaku godinu * 0,5 bodova

Boravljenje na području Grada Kaštela se ne boduje.

Članak 5.

Na temelju imovinskog stanja njegove obitelji, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) za mjesečne prihode do 75% prosječne mjesečne plaće u Republici Hrvatskoj u protekloj godini po članu obiteljskog domaćinstva * 6 bodova
- b) za mjesečne prihode za 76-100% prosječne mjesečne plaće u Republici Hrvatskoj u protekloj godini po članu domaćinstva * 4 boda
- c) za mjesečne prihode više od 100% prosječne mjesečne plaće u Republici Hrvatskoj u protekloj godini po članu domaćinstva * 2 boda

Članak 6.

Na temelju stambenog statusa njegova obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) za status najamoprimca sa slobodno ugovorenom najamninom kod pravne ili fizičke osobe i status najamoprimca za zaštićenom najamninom kod fizičke osobe * 15 bodova
- b) drugi najamoprимci sa zaštićenom najamninom * 10 bodova
- c) za stanovanje kod člana obiteljskog domaćinstva u neodgovarajućem stanu ili kući * 5 bodova
- d) za vlasnika u neodgovarajućem stanu ili kući * 3 boda
- e) za stanovanje kod člana obiteljskog domaćinstva u odgovarajućem stanu ili kući * 2 boda

Članak 7.

Prema uvjetima stanovanja, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) za stan/kuću nedostatne površine bez priključka vode i kanalizacije * 3 boda

- b) za stan/kuću nedostatne površine s priključkom na vodu i kanalizaciju * 2 boda

Članak 8.

Prema životnoj dobi, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) do 22 godine * 6 bodova,
b) od 23 godine do 40 godina * 8 bodova
c) od 41 godine do 55 godina * 12 bodova.

Članak 9.

Prema broju članova obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) samac * 1 bod
b) dva člana * 2 boda
c) tri člana * 5 bodova
d) četiri člana * 7 bodova
e) pet članova i više * 10 bodova.

Članak 10.

Za djecu na školovanju, podnositelju zahtjeva pripada * 3 boda po djetetu

Članak 11.

Na temelju stručne spreme podnositelja zahtjeva, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) visoka stručna sprema * 5 bodova
b) viša i VKV stručna sprema * 3 boda
c) srednja i KV stručna sprema * 2 boda
d) niža stručna sprema * 1 bod.

Za svaki viši akademski stupanj obrazovanja od stupnja pod točkom a) podnositelju zahtjeva pripada * 3 boda.

Članak 11 a.

Na temelju stručne spreme supružnika, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) visoka stručna sprema * 5 bodova
b) viša i VKV stručna sprema * 3 boda
c) srednja i KV stručna sprema * 2 boda
d) niža stručna sprema * 1 bod.

Za svaki viši akademski stupanj obrazovanja od stupnja pod točkom a) podnositelju zahtjeva pripada * 3 boda.

Članak 12.

Za svaku punu godinu radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj, podnositelju zahtjeva pripada * 0,2 boda.

Članak 13.

Prema vremenu provedenom u obrani suvereniteta RH, podnositelju zahtjeva - hrvatskom branitelju iz Domovinskog rata pripada:

- a) od 4 do 12 mjeseci * 1 bod
b) od 12 do 24 mjeseca * 2 boda
c) od 24 do 36 mjeseci * 3 boda
d) od 36 do 48 mjeseci i hrvatskom branitelju koji je proveo u obrani suvereniteta RH najmanje 6 mjeseci u razdoblju od 30.5.1990. do 15. 1. 1992. godine * 4 boda
e) više od 48 mjeseci * 5 bodova.

Članak 14.

Na temelju invalidnosti ili invalidnosti člana njegova obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) za 100% invalidnosti * 10 bodova
b) za 90% invalidnosti * 8 bodova
c) za 80% invalidnosti * 5 bodova

III. VELIČINA STANA KOJI SE MOŽE KUPITI

Članak 15.

Veličina stana koji podnositelj zahtjeva može kupiti ovisi o broju članova obiteljskog domaćinstva i to:

- a) 1 – osoba do 50 m²
b) 2 – osobe do 65 m²
c) 3 – osobe do 80 m²
d) 4 – osobe do 90 m²
e) 5 osoba do 100 m²
f) svaki sljedeći član domaćinstva + 10 m².

Ako se za kupnju istog stana natječe više građana koji ispunjavaju utvrđene uvjete, prednost ima onaj čije obiteljsko domaćinstvo ima više članova.

Ukoliko u toku natječaja neće biti zainteresiranih obitelji sa više članova za kupnju većeg stana (trosobni, dvosobni) postoji mogućnost kupnje većeg stana i za obitelji s manjim brojem članova.

IV. POSTUPAK ZA ODOBRAVANJA KUPNJE STANA

Članak 16.

Gradsko poglavarstvo Grada Kaštela osniva Povjerenstvo za provođenje postupka za odobravanje zahtjeva za kupnju stanova (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Zadatak Povjerenstva je:

- provođenje postupka natječaja za utvrđivanje liste,
- bodovanje zaprimljenih zahtjeva,
- utvrđivanje prijedloga liste koja se objavljuje na oglasnoj ploči Gradske uprave Grada Kaštela.

Članak 17.

Zahtjevi za kupnju stana odobravaju se na temelju liste reda prvenstva (u daljnjem tekstu: Lista).

Lista se utvrđuje na temelju provedenog javnog natječaja što ga raspisuje Gradsko poglavarstvo Grada Kaštela.

Članak 18.

Natječaj za odobravanje zahtjeva za kupnju stana objavljuje se u "Večernjem listu" i na internetskoj stranici Grada

Rok za podnošenje zahtjeva je 30 dana, računajući od dana objave natječaja.

U natječaju moraju biti navedeni svi kriteriji za odobravanje zahtjeva za kupnju stana iz članka 3. ove Odluke.

Članak 19.

Zahtjevu za kupnju stana, podnositelj zahtjeva mora priložiti:

1. uvjerenje policijske uprave o prebivalištu odnosno boravištu za podnositelja zahtjeva i za članove obiteljskog domaćinstva iz kojega će biti vidljivo ukupno vrijeme prebivanja odnosno boravljenja na području Grada Kaštela,

2. dokumentaciju kojom se dokazuje stambeni status:

- a) ugovor o najmu stana zaključen s pravnom ili fizičkom osobom ovjeren kod javnog bilježnika ili
b) ovjerene izjave podnositelja zahtjeva i dvaju svjedoka o stanovanju kod roditelja u stanu-kući ili
c) ovjerene izjave podnositelja zahtjeva i dvaju svjedoka o stanovanju kod treće osobe ili

d) vlasnički list ili ugovor o kupoprodaji stana ili kuće ili

e) rješenje o komunalnoj naknadi i dr.,

3. vjenčani list ili rodni list podnositelja zahtjeva i rodne listove za sve članove obiteljskog domaćinstva,

4. potvrde Porezne uprave o ukupnim primanjima svih članova obiteljskog domaćinstva za prethodnu godinu ili IP obrazac ovjeren pečatom i potpisom poslodavca,

5. ovjereni prijepis podataka o radnom stažu iz radne knjižice podnositelja zahtjeva,

6. uvjerenje Ureda za katastar i geodetske poslove o neposjedovanju nekretnina za podnositelja zahtjeva i za članove obiteljskog domaćinstva,

7. uvjerenje-potvrdu porezne uprave da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva nisu evidentirani kao porezni obveznici od imovine,

8. dokaz o školovanju djece – potvrde škole, odnosno fakulteta,

9. dokaz o stručnoj spremi podnositelja zahtjeva i supružnika (ovjereni diploma ili svjedodžba),

10. potvrdu Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova za podnositelja zahtjeva koji ima status hrvatskog branitelja za vrijeme provedeno u Domovinskom ratu,

11. rješenje Invalidske komisije Mirovinsko-invalidskog osiguranja radnika Hrvatske,

12. te druge dokaze.

Članak 20.

Nepotpuni zahtjevi mogu se dopuniti u roku od 15 dana od dana primitka pismenog poziva za dopunu dokumentacije.

Ako se nakon proteka roka od 15 dana zahtjev ne upotpuni, neće se razmatrati.

Članak 21.

Bodovi dobiveni prema kriterijima od članka 4. do članka 14. ove Odluke zbrajaju se na osnovi njih utvrđuje redoslijed na Listi.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare jednak broj bodova, prednost na Listi ima onaj koji ima više bodova prema osnovi:

- a) broja članova obiteljskog domaćinstva,
- b) školovanja djece,
- c) uvjeta stanovanja.

Članak 22.

Lista reda prvenstva sadrži:

- redni broj,
- prezime, ime i adresu podnositelja zahtjeva i JMBG,
- broj bodova prema pojedinim kriterijima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,
- mjesto i datum utvrđivanja Liste.

Članak 23.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed na prijedlog Liste, odnosno na neuvrštavanje na Listu.

Prigovor se podnosi Gradskom poglavarstvu Grada Kaštela u roku od 8 dana od dana objavljivanja prijedloga Liste.

Konačnu Listu utvrđuje Gradsko poglavarstvo Grada Kaštela.

Članak 24.

Sukladno dinamici gradnje stanova iz Programa i temeljem Liste, Povjerenstvo, prema redoslijedu na Listi, poziva svakog podnositelja zahtjeva da odredi stan koji namjerava kupiti.

Članak 25.

Na temelju konačne Liste, raspoloživih stanova, suglasnosti banke, te provjere stvarnih uvjeta stanovanja, Povjerenstvo predlaže Gradskom poglavarstvu donošenje zaključka o odobravanju zahtjeva za kupnju stana koji sadrži:

1. prezime i ime te JMBG osobe kojoj se zahtjev odobrava,
2. podatak o stanu (zgrada, ulica, površina stana i drugo),
3. podatke iz suglasnosti banke,

4. obvezu zaključivanja predugovora o kupnji stana.

V. UGOVARANJE KUPNJE STANA

Članak 26.

Podnositelj zahtjeva, kupac, koji zadovoljava uvjete i mjerila iz ove Odluke ostvaruje mogućnost kupnje stana koji će se graditi prema Programu na području Grada Kaštela.

Osnovni preduvjet za sklapanje predugovora je ispunjavanje kriterija za odobravanje bankovnog kredita podnositelju zahtjeva, kupcu koji će ugovoriti obročno plaćanje, koje određuje poslovna banka, u skladu s uvjetima određenima u ugovoru o poslovnoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske i poslovne banke koja financijski prati izgradnju stanova iz Programa na području Grada Kaštela.

Podnositelj zahtjeva Kupoprodajni ugovor zaključuje sa APN-om prema obračunu svih troškova, uz klauzulu zabrane otuđivanja tj. stvarno pravnog raspolaganja kupljenim stanom, u skladu sa Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

Stručne, administrativne i tehničke poslove u svezi s odobravanjem zahtjeva za kupnju stana obavljat će Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom, gospodarski razvitak i zaštitu okoliša.

Članak 28.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Kaštela".

K. Sućurac, 19. 03. 2008. godine

KLASA: 022-05/08-01/03

URBROJ: 2134/01-01.03-08-21

PREDSJEDNIK GRADSKOG POGLAVARSTVA:
Ivan Udovičić, dipl. ing.

Na temelju članka 3. Zakona o državnim službenicima i namještenicima ("NN" broj 27/01), članka 96. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN" br. 33/01, 60/01 i 129/05), članka 48. Statuta Grada Kaštela («Službeni glasnik Grada Kaštela» br. 6/01, 2/02 i 1/06) i članka 8. Odluke o ustrojstvu Upravnih odjela Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“ br. 4/05, 7/06 i 8/07) Gradsko poglavarstvo je na 46. sjednici održanoj dana 19. ožujka 2008. godine donijelo

PRAVILNIK

o izmjenama i dopunama pravilnika o unutarnjem redu Ureda gradonačelnika i Upravnih odjela Grada Kaštela

Članak 1.

U Pravilniku o unutarnjem redu Ureda gradonačelnika i Upravnih odjela Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 1/07, 7/07 i 9/07) u članku 3. točka 7. naziv "STRUČNI SAVJETNIK ZA KOMUNALNI SUSTAV (1 izvršitelj)" mijenja se i glasi:

"STRUČNI SAVJETNIK ZA KOMUNALNI SUSTAV
(2 izvršitelja)"

Članak 2.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Kaštela".

Klasa: 022-05/08-01/03

Urbroj: 2134/01-01-03-08-48

K. Sućurac, 19. ožujka 2008. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG POGLAVARSTVA:
Ivan Udovičić, dipl. ing.

SADRŽAJ

Gradsko Poglavarstvo

1. ODLUKA o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje 17
2. PRAVILNIK o izmjenama i dopunama pravilnika o unutarnjem redu Ureda gradonačelnika i Upravnih odjela Grada Kaštela 19