



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA KAŠTELA

GODINA 15

Kaštel-Sučurac, 15. listopada 2007. g.

BROJ 8/2007

GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07) i članka 28. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 6/01, 2/02 i 1/06) Gradsko vijeće Grada Kaštela na 18. sjednici održanoj dana 15. listopada 2007. godine donosi

Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Generalnog urbanističkog plana Kaštela

I

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela (PPUG) i Generalnog urbanističkog plana Kaštela (GUP)

Zakon o prostornom uređenju i gradnji u točki 2.6. definira Postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u skladu s kojim je izrađena ova Odluka.

Izrada izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a predviđena je i važećim Programom mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru Grada Kaštela (Sl. glasnik Grada Kaštela 5-I/2006).

II

Razlozi za izmjene i dopune

Izrada ovih ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela (Sl. glasnik 2/2006) je dio procesa kontinuiranog planiranja a koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja na području Grada Kaštela te reagiranju na prostorne pojave i procese koji nisu u skladu s razvojnim ciljevima definiranim PPUG-om i GUP-om Grada Kaštela.

U vremenu od donošenja Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Generalnog urbanističkog plana Kaštela (svibanj 2006.) od nadležne službe zaprimljen je veći broj zahtjeva za gradnju višestambenih građevina te dio za manje stambene građevine. Gotovo svi zahtjevi se odnose na lokacije koje nemaju odgovarajuće riješen sustav javno prometnih površina. neke od odredbi važećeg GUP-a (članci 8 i 40) su se u praksi pokazale nedovoljno precizne za neovjebeno rješavanje ovih zahtjeva. Stoga se izmjenama i dopunama GUP-a želi riješiti ovaj problem i onemogućiti izgradnju višestambenih građevina na za to prometno neuvjetnim lokacijama. Istovremeno se istim odredbama želi potaknuti buduće investitore na sudjelovanje u zahvatima rekonstrukcije dijelova ulične mreže.

Dosljednija provedba propisa vezanih za izvođenje zahvata u prostoru je imala pozitivne efekte u smislu bitno smanjenog broja novih bespravnih građevina. Istovremeno u dijelu bespravnih građevina izgrađenih prije 2003. godine su se odvijale legalne gospodarske aktivnosti koje su suočene s problemima u trenutku potrebe naslijeđivanja ili prijenosa vlasništva na druge osobe, a zbog promijenjenih zakonskih propisa. Stoga je pitanje legalizacije ovih građevina postalo ključno pitanje za daljnji opstanak tih gospodarskih subjekata a time i za očuvanje kvalitetnih radnih mjesta koja su u njima bila osigurana. Obzirom da legalizacija navedenih gospodarskih sadržaja zahtijeva kao prvi preduvjet minimalne promjene granica građevinskih područja, Grad Kaštela pokreće izradu Izmjene i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela.

III

Obuhvat izmjena i dopuna

Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Kaštela uključuju:

- manja proširenja zona u skladu s proširenjem građevinskih područja koje je dio izmjena i dopuna PPUG-a Kaštela,
- manje izmjene granica zona u planu namjene površina,
- manje izmjene granica i dopune propisanih detaljnijih planova,
- izmjene i dopune odredbi vezano za definiranje uvjeta priključivanja na javno prometne površine,
- izmjene i dopune odredbi vezano za mogućnost gradnje višestambenih građevina,
- manje izmjene i dopune odredbi za uređenje zona različitih namjena.
- usklađivanje s odredbama novog Zakona o prostornom uređenju i gradnji,
- ispravke grešaka i druge manje izmjene i dopune kao dio međusobnog usklađenja odredbi za provođenje GUP-a.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Kaštela potrebno je izmijeniti granice građevinskog područja naselja te granice GUP-a Kaštela.

IV

Ocjena stanja u obuhvatu prostornog plana

Bitna obilježja stanja u obuhvatu prostornog plana uključuju:

- izgradnja višestambenih građevina (stanovi za tržište) donedavno čak i u turističkim zonama, bez ulične mreže i pratećih javnih sadržaja sa niskim stupnjem komunalne opremljenosti, kao i upitne oblikovne vrijednosti građevina,
- postojeća parcelacija i naslijeđene javno prometne površine su nedostatne i neprilagođene potrebama urbanog razvoja Grada te zahtijevaju izradu urbanističkih i detaljnih planova uređenja i njihovu izgradnju,
- unutar obuhvata detaljnijih planova uređenja vrlo je teško ostvariti suradnju vlasnika građevinskog zemljišta i Grada u kvalitetnom rješavanju sustava javno – prometnih površina,

Grad je obvezi komunalnog opremanja i uređenja građevinskog zemljišta za obuhvate za koje je propisani detaljniji plan donesen, mora otkupljivati zemljište za javno prometne površine i javne sadržaje, a to je u provedbi vrlo skupo, ponekad i nije moguće, također je neizvjesno kada će se cijele zone izgraditi (i naplatiti komunalni doprinos) pa je Grad u situaciji da unaprijed troši sredstva a ne može utjecati na dinamiku građenja i time ubiranja sredstava.

V

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna prostornog plana

Utvrđuju se slijedeći ciljevi Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a:

- spriječavanje preizgrađivanja područja grada višestambenim zgradama na područjima na kojima ne postoji kvalitetna ulična mreža te sustav odvodnje otpadnih voda,
- izgradnja novoplanirane i sanacija i rekonstrukcija postojeće neuvjetne ulične mreže,

- zadržavanje u prostoru i legalizacija manjeg broja građevina gospodarskih djelatnosti.

VI

Popis potrebnih stručnih podloga

Za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Generalnog urbanističkog plana Kaštela ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga. Stručne analize koje su temelj izradi Izmjena i dopuna GUP-a su provedene kroz rad Savjeta za prostorno uređenje na praćenju stanja u prostoru i razmatranju zahtjeva za lokacijske dozvole koje je nadležni Ured državne uprave zaprimio u periodu od donošenja Generalnog urbanističkog plana Kaštela.

VII

Način pribavljanja stručnih rješenja

Ne predviđa se pribavljanje posebnih stručnih rješenja kao podloge za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Generalnog urbanističkog plana Kaštela. Predviđa se propisivanje izrade varijantnih stručnih rješenja koje će se propisati Izmjenama i dopunama GUP-a za posebno osjetljiva područja a kao podloga za izradu propisanih detaljnijih planova.

VIII

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Generalnog urbanističkog plana Kaštela će se izraditi na postojećim katastarsko topografskim podlogama na kojima je izrađen važeći GUP Kaštela.

IX

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana

Pravne osobe s javnim ovlastima će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti (koji proizlaze iz svega što se dogodilo u njihovom djelokrugu od donošenja PPUG-a i GUP-a do danas) a od važnosti je za ove prostorne planove. Pored toga ista tijela i osobe će biti pozvana na prethodnu raspravu.

Obzirom na sadržaj predmetnih ciljanih Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a Kaštela, tijelo s kojim je ostvarena direktna suradnja i čiji su zahtjevi za tumačenja ujedno i predmet izmjena i dopuna je nadležni Ured državne uprave.

X

Rok za izradu prostornog plana

Planirani rok za izradu ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Generalnog urbanističkog plana Kaštela je 3 mjeseca.

XI

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja prostornog plana

U trenutku izrade ove Odluke ne predviđa se zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a. Ukoliko se u tijeku izrade Izmjena i dopuna to pokaže potrebnim ostavlja se mogućnost aktiviranja navedene zabrane.

XII

Izvori financiranja izrade prostornog plana

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Generalnog urbanističkog plana Kaštela će se financirati iz proračunskih sredstava Grada Kaštela.

XIII

Ova Odluka o izradi dokumenta prostornog uređenja stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Kaštela".

Klasa: 021-05/07-01/05

Urbroj: 2134/01-01-02-07-4

K. Sućurac, 15. listopada 2007.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
prof.dr.sc. Mihovil Biočić

Na temelju članka 35. točka 5. i članka 53. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («NN» broj 33/01, 60/01 i 129/05), članka 26. i 344. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN» broj 76/07) i članka 28. Statuta Grada Kaštela («Službeni glasnik Grad Kaštela» broj 6/01, 2/02 i 1/06), Gradsko vijeće Grada Kaštela na 18. sjednici održanoj 15. listopada 2007.g. donosi

ODLUKU**o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu
Upravnih odjela Grada Kaštela**

Članak 1.

U Odluci o ustrojstvu Upravnih odjela Grada Kaštela («Službeni glasnik Grada Kaštela» broj 4/05 i 7/06) u članku 4. točka 2. brišu se riječi: «i prostorno uređenje».

Točka 3. mijenja se i glasi:

3. Upravni odjel za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i graditeljstvo

Točke 3., 4. i 5. postaju točke 4., 5. i 6.

Članak 2.

Članak 7. mijenja se i glasi:

U Upravnom odjelu za komunalni sustav obavljaju se poslovi:

- uređenja naselja i unapređenja uvjeta stanovanja
- izgradnje i održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture
- utvrđivanja komunalne naknade i komunalnog doprinosa
- komunalnog redarstva
- ostali poslovi sukladno zakonskoj nadležnosti

Članak 3.

Dodaje se članak 8. koji glasi:

U Upravnom odjelu za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i graditeljstvo obavljaju se poslovi:

izdavanja lokacijskih dozvola, potvrda parcelacijskog elaborata, rješenja o utvrđivanju građevne čestice, rješenja o uvjetima građenja, potvrda glavnog projekta, rješenja o izvedenom stanju, potvrda izvedenog stanja, te uporabnih dozvola i dozvola za uklanjanje

- planiranja zahvata u prostoru
- izrade dokumenata prostornog uređenja
- izrade izvješća stanja u prostoru
- izrade detaljnih mjerila i uvjeta, kojima se određuju namjena površina i prostorni razmještaj građevina u prostoru u odnosu na očuvanje i korištenje prirodnih, kulturnih i drugih vrijednosti i dobara, zaštitu okoliša i drugo utvrđeno Zakonom
- izrade mjera za ostvarivanje dokumenata prostornog uređenja
- izrade mjera aktivne zemljišne politike i uređenja građevinskog zemljišta

- vođenje registra podataka iz informacijskog prostornog uređenja u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji
- ostali poslovi sukladno zakonskoj nadležnosti

Članak 4.

U članku 9. iza točke 11. dodaje se točka 12. koja glasi:
poslove uređenja prometa
Točka 12. postaje točka 13.

Članak 5.

Grad Kaštela preuzima službenike, poslove, uredsku i drugu opremu, te arhiv Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Ispostava Kaštela, koji su se odnosili na obavljanje poslova izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola, te drugih akata vezanih uz provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Članak 6.

Pravilnik o unutarnjem redu uskladit će se sa odredbama ove Odluke do 1. prosinca 2007.g.

Gradonačelnik će donijeti rješenja o rasporedu službenika iz članka 5. na radna mjesta sa danom 1.siječnja 2008.g.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Kaštela».

Klasa:021-05/07-01/05
Ur.broj:2134/01-01-02-07-5
K.Sučurac,15.10.2007.g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
prof.dr.sc.Mihovil Biočić

Na temelju članka 28. Statuta Grada Kaštela («Službeni glasnik Grada Kaštela» br. 6/01, 2/02 i 1/06) Gradsko vijeće Grada Kaštela, na svojoj 18. sjednici održanoj 15. listopada 2007. godine, donijelo je

ODLUKU

o financiranju nabave pet autobusa za potrebe javnog gradskog prijevoza putnika na području Grada Kaštela

Članak 1.

Grad Kaštela će osigurati financijska sredstva za poboljšanje usluge javnog gradskog prijevoza putnika na području Grada Kaštela u predračunskom iznosu od 11.000.000,00 kuna za nabavu pet autobusa i to:

- jednog solo gradskog visokopodnog autobusa
- četiri zglobna gradska visokopodna autobusa

Članak 2.

Potrebna financijska sredstva za nabavku autobusa iz članka 1. ove Odluke osigurat će se u proračunima Grada Kaštela u slijedećih sedam godina od 2008. do 2014. godine a do kraja otplate i to u obliku kapitalnih donacija u korist trgovačkog društva Promet d.o.o. Split, a za podmirenje obveza po ugovoru o financijskom leasingu, po njegovom zaključenju.

Članak 3.

Trgovačko društvo Promet d.o.o. Split dužno je provesti zakonom propisani postupak javne nabave autobusa iz članka 1. u roku od tri mjeseca.

Grad Kaštela određuje Ivana Čaglja, člana Gradskog Poglavarstva, za člana Povjerenstva za provedbu natječaja za nabavku autobusa za Promet d.o.o. Split.

Članak 4.

Po završetku javne nabave i utvrđivanja ukupno potrebnih sredstava Gradsko Poglavarstvo Grada Kaštela sklopit će Ugovor o međusobnim pravima i obvezama s trgovačkim društvom Promet d.o.o. Split o uvjetima i načinu financiranja nabave autobusa, korištenja, dokapitalizacije te o drugim pratećim odnosima, uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća Grada Kaštela.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Grada Kaštela.

Klasa:021-05/07-01/05
Ur.broj: 2134/01-01-02-07-03
Kaštel Sućurac, 15. listopada 2007. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
prof.dr.sc. Mihovil Biočić

Na temelju članka 28. Statuta Grada Kaštela («Službeni glasnik Grada Kaštela», broj 6/01, 2/02 i 1/06) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 18. sjednici održanoj 15. listopada 2007.g. donijelo

ZAKLJUČAK

1. Usvaja se Izvješće o stanju javnog reda i mira na području Grada Kaštela.

2. Zadužuju se gradonačelnik i načelnik PP Kaštela da predlože način na koji će se poboljšati uvjeti rada policije u Kaštelima, posebno u svezi veće zaštite policajaca, većeg broja kontakt policajaca, odgovarajućeg prostora i posebne linije za promet i prijedlog upute Ministarstvu.

Klasa: 021-05/07-0 1/05
Ur.broj : 2134/01-01-02-07-7
K.Sučurac, 15.listopada 2007.g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
prof. dr. sc. Mihovil Biočić

Na temelju članka 28. Statuta Grada Kaštela («Službeni glasnik Grada Kaštela», 6/01, 2/02 i 1/06) i čl. 8. i 9. Odluke o premještanju nepravilno zaustavljenih ili parkiranih vozila donesene 15. listopada 2007.g. Gradsko vijeće na 18.sjednici održanoj 15.listopada 2007. g. donosi

ZAKLJUČAK

I

Odluka o poslovima premještanja vozila («Službeni glasnik Grada Kaštela», broj 3/06) i Odluka o utvrđivanju troškova premještanja i čuvanja nepropisno parkiranih i zaustavljenih vozila («Službeni glasnik Grada Kaštela», broj 7/06) prestaju važiti osmog dana od objave zaključka.

II

Ovaj zaključak objavit će se u «Službenom glasniku Grada Kaštela».

Klasa: 021-05/07-01/05
Ur.broj:2134/01-01-02-07-21
K.Sučurac, 15.listopada 2007.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
prof.dr.sc.Mihovil Biočić

SADRŽAJ

Gradsko vijeće

1. ODLUKA o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Generalnog urbanističkog plana Kaštela 75
2. ODLUKA o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu Upravnih odjela Grada Kaštela 76
3. ODLUKA o financiranju nabave pet autobusa za potrebe javnog gradskog prijevoza putnika na području Grada Kaštela 77
4. ZAKLJUČAK o usvajanju Izvješća o stanju javnog reda i mira 77
5. ZAKLJUČAK o odluci o poslovima premještanja vozila 77