



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA KAŠTELA

GODINA 12	Kaštel-Su urac, 19. listopada 2004. g.	BROJ 5/2004
-----------	--	-------------

GRADSKO VIJEĆE

Na osnovi članka 30. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu («NN», broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04 – Uredba), te članka 28. Statuta Grada Kaštela («Službeni glasnik Grada Kaštela», broj 6/01 i 2/02), Gradsko vijeće Grada Kaštela na 25. sjednici, održanoj 18. listopada 2004. godine, donosi

PROGRAM GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U GRADU KAŠTELA ZA 2004. GODINU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim programom određuje se izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Kaštela za 2004. godinu za:

- javne površine
- javnu rasvjetu
- opskrbu pitkom vodom
- odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda
- groblja

Ovim programom određuje se opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata iz stavka 1. ovog članka, te iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa s naznakom izvora financiranja po djelatnostima.

II. GRAĐENJE JAVNIH POVRŠINA

Članak 2.

II. A Popravak obalnog zida u Kaštel Kambelovcu

Predmet cjelokupnog popravka je rekonstrukcija i sanacija obalnog zida u dužini oko 150,00 metara. Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- izrada projektne tehničke dokumentacije: 8.540,00 kuna
- iskopi i nasipanja: 525.105,35 kuna
- betonski i armirani betonski radovi: 514.667,83 kuna
- ostali radovi: 53.362,80 kuna
- nepredviđeni radovi: 216.676,39 kuna
- stručni nadzor: 32.470,63 kuna

UKUPNO: 1.350.000,00 kuna

Rok izgradnje studeni 2004. godine. Potrebna financijska sredstva osigurana se u iznosu od 1.350.000,00 kuna iz sredstava komunalnog doprinosa – Proračuna Grada Kaštela

II. B Uređivanje tržnice i parkirališta u Kaštel Lukšiću

Uređivanje se odnosi na izgradnju parkirališnih površina, platforma tržnice i nove javne rasvjete. Opis poslova i iskaz financijskih sredstava

- pripremni zemljani radovi: 83.521,20 kuna

- radovi na zastorima (asfaltni i betonski): 264.351,70 kuna
- radovi odvodnje: 90.910,13 kuna
- ostali radovi: 87.510,60 kuna
- nepredviđeni radovi: 129.073,41 kuna
- radovi na javnoj rasvjeti: 228.620,46 kuna
- stručni nadzor: 16.012,50 kuna

UKUPNO: 900.000,00 kuna

Rok izgradnje studeni 2004. godine. Potrebna financijska sredstva osigurana se u iznosu od 900.000,00 kuna iz sredstava komunalnog doprinosa – Proračuna Grada Kaštela

II. C Preuređivanje parkova

1. Preuređivanje parka «Kardin» u Kaštel Starom

Preuređivanje parka «Kardin» u K. Starom obuhvaća slijedeće radove:

- građevno-obrtni radovi: 800.000,00 kuna
- javna rasvjeta i rasvjeta šetnice i parka: 200.000,00 kuna
- uređivanje zelenila: 300.000,00 kuna

UKUPNO: 1.300.000,00 kuna

2. Preuređivanje prostora oko Stare masline u K. Štafilu

Preuređivanje obuhvaća radove na ogradnim zidovima i šetnici

UKUPNO: 100.000,00 kuna

Rok izgradnje studeni 2004. godine. Potrebna sredstva osigurana se u iznosu od 1.400.000,00 kuna iz sredstava komunalnog doprinosa – Proračuna Grada Kaštela.

II. D Izgradnja rive u K. Sućurcu

Izgradnjom su obuhvaćeni:

- izrada projektne tehničke dokumentacije i studije utjecaja na okoliš
- istražni radovi, konzerviranje temelja i uređivanje lokacije crkve.

UKUPNO: 1.000.000,00 kuna

Rok izgradnje prosinac 2004. godine. Potrebna sredstva osigurana se u iznosu od 1.000.000,00 kuna iz sredstava komunalnog doprinosa – Proračuna Grada Kaštela.

II. E Uređivanje okoliša za spomen obilježje dr. F. Tuđmana u K. Lukšiću

Predviđeni su radovi na uređivanju okoliša za spomen obilježja dr. F. Tuđmana u Kaštel Lukšiću

UKUPNO: 500.000,00 kuna

Rok izgradnje prosinac 2004. godine. Potrebna sredstva osigurana se u iznosu od 500.000,00 kuna iz sredstava komunalnog doprinosa – Proračuna Grada Kaštela.

II. F Izgradnja parkirališta na sjevernoj strani groblja sv. Josipa za Kaštel Novi i Kaštel Štafilu

Izgradnja parkirališta u površini od 1800 m² obuhvaća slijedeće radove:

- izrada nosivog sloja kolnične konstrukcije tampon debljine 20 cm: 86.603,80 kuna
- izrada habajućeg sloja asfalt-betona debljine 50 cm: 146.739,70 kuna
- izrada oborinske kanalizacije i ostali radovi: 206.703,38 kuna
- nepredviđeni radovi: 41.653,12 kuna
- stručni nadzor: 18.300,00 kuna

UKUPNO: 500.000,00 kuna

Rok izgradnje: listopad 2004. godine. Potrebna financijska sredstva osigurata se u iznosu od 500.000,00 iz sredstava komunalnog doprinosa – Proračun Grada Kaštela.

Sveukupno građenje javnih površina: 5.650.000,00 kuna

III. GRAĐENJE JAVNE RASVJETE

lanak 3.

Izgradnja mreže javne rasvjete za MO:

III. A KAŠTEL LUKŠI – Obala kralja Tomislava, dionica hotel Palace, ulica Alojzija Stepinca, Općinski sud. Ukupna dužina trase iznosi 2000 metara.

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- podzemna instalacija: 120.680,00 kuna
- rasvjetni stupovi 45 komada: 356.850,00 kuna
- stručni nadzor: 16.470,00 kuna

UKUPNO: 500.000,00 kuna

Rok izgradnje: prosinac 2004. godine. Potrebna financijska sredstva osigurata se u iznosu od 500.000,00 kuna iz sredstava komunalnog doprinosa – Proračun Grada Kaštela.

III. B KAŠTEL SUŠURAC – ulica Suvača

Ukupna dužina trase iznosi 806 metara. Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- projektna dokumentacija: 14.640,00 kuna
- građevni radovi: 128.000,00 kuna
- elektromontažni radovi: 130.000,00 kuna
- nepredviđeni radovi: 26.000,00 kuna
- stručni nadzor: 20.000,00 kuna

UKUPNO: 320.000,00 kuna

Rok izgradnje: prosinac 2004. godine. Potrebna financijska sredstva osigurata se u iznosu od 320.000,00 kuna iz sredstava komunalnog doprinosa – Proračun Grada Kaštela.

III. C KAŠTEL ŠTAFILI, KAŠTEL NOVI, KAŠTEL STARI – Obala kralja Tomislava

Ukupna dužina trase iznosi cca 2000 metara. Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- projektna dokumentacija: 156.160,00 kuna
- iskopi: 751.200,00 kuna
- podzemna instalacija: 591.040,00 kuna
- rasvjetni stupovi 127 komada: 951.600,00 kuna
- stručni nadzor: 50.000,00 kuna

UKUPNO: 2.500.000,00 kuna

UKUPNO ZA 2004.: 1.800.000,00 kuna

Ukupno planirana vrijednost izgradnje u 2004. godini 1.800.000,00 kuna, a ostali dio u iznosu od 700.000,00 kuna izvršit će se u 2005. godini.

Potrebna financijska sredstva za 2004. godinu osigurata se u iznosu od 1.800.000,00 kuna iz sredstava komunalnog doprinosa – Proračun Grada Kaštela.

Sveukupno građenje javne rasvjete: 2.620.000,00 kuna

IV. GRAĐENJE OBJEKATA I UREĐAJA ZA OPSKRBU PITKOM VODOM

lanak 4.

IV. A Izgradnja infrastrukturnih objekata u ulici Put Blata – Kaštel Lukšići za opskrbu pitkom vodom Kaštel Lukšići, Kaštel Stari i Radun.

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- tlačni i gravitacijski cjevovodi CS Kaštel Lukšići i vodospreme Kaštel Lukšići: 506.620,13 kuna
- vodoopskrbni cjevovod u prometnici Put Blata: 303.818,43 kuna
- izmještanje telefonske mreže u prometnici Put Blata: 253.711,20 kuna
- nepredviđeni radovi: 535.850,24 kuna

UKUPNO: 1.600.000,00 kuna

Rok izgradnje: listopad 2004. godine. Potrebna financijska sredstva osigurata se u iznosu od 1.600.000,00 kuna iz sredstava cijene komunalne usluge i drugih sredstava Proračun Grada Kaštela.

Sveukupno građenje objekata i uređaja za opskrbu pitkom vodom: 1.600.000,00 kuna

V. GRAĐENJE OBJEKATA I UREĐAJA ZA ODVODNJU I PROJEKAVANJE OTPADNIH VODA

lanak 5.

V. A Izgradnja infrastrukturnih objekata u ulici Put Blata – Kaštel Lukšići za odvodnju otpadnih voda za naselje Kaštel Lukšići

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- fekalni kolektor u prometnici Put Blata: 479.421,10 kuna
- bujni kanal Rusin i potok: 802.149,98 kuna
- nepredviđeni radovi: 438.428,92 kuna

UKUPNO: 1.720.000,00 kuna

Rok izgradnje: listopad 2004. godine. Potrebna financijska sredstva osigurata se u iznosu od 1.720.000,00 kuna iz sredstava naknade za priključenje i drugih sredstava Proračun Grada Kaštela.

V. B Rekonstrukcija Županijske ceste Ž-6137 Cesta dr. F. Tušmana, dionica Kaštel Kambelovac – Kaštel Lukšići, izgradnja fekalne i oborinske kanalizacije – I. faza

Ukupna dužina trase iznosi 1000 metara. Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- oborinska kanalizacija: 2.252.206,22 kuna
- protupožarni hidranti: 583.637,51 kuna
- nepredviđeni radovi: 417.962,97 kuna
- troškovi PDV-a: 446.193,30 kuna

UKUPNO: 3.700.000,00 kuna

UKUPNO ZA 2004. 2.000.000,00 kuna

Ukupno planirana vrijednost izgradnje u 2004. godini iznosi 2.000.000,00 kuna, a ostali dio u iznosu od 1.700.000,00 kuna izvršit će se u 2005. godini. Potrebna financijska sredstava osigurat će se iz sredstava Proračuna Grada Kaštela.

V. C Rekonstrukcija ulice Dr. Josipa Omašića u K. Lukšiću

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- privremeni ispusti sigurnosni preljev: 800.404,74 kuna
- regulacija prometa: 89.763,30 kuna
- javna rasvjeta: 86.450,40 kuna
- zaštita telekomunikacija: 252.984,58 kuna
- nepredviđeni radovi: 320.396,98 kuna

UKUPNO: 1.550.000,00 kuna

UKUPNO ZA 2004.: 1.000.000,00 kuna

Ukupno planirana vrijednost u 2004. godini iznosi 1.000.000,00 kuna, a ostali dio u iznosu od 550.000,00 izvršit će se u 2005. godini. Potrebna financijska sredstava osigurat će se iz sredstava Proračuna Grada Kaštela.

Sveukupno građenje objekata i uređaja za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda: 4.720.000,00 kuna

VI. GRAĐENJE GROBLJA

lanak 6.

VI. A Groblje Kaštel Lukšić, izrada glavnog projekta, procjena troškova s PDV-om: 200.000,00 kuna

Potrebna financijska sredstva u iznosu od 200.000,00 kuna osigurat će se iz sredstava komunalnog doprinosa - Proračuna Grada Kaštela.

VI. B Otkup terena za proširenje groblja u Kaštel Starom: 2.000.000,00 kuna

Potrebna financijska sredstva u iznosu od 2.000.000,00 kuna osigurat će se iz sredstava Proračuna Grada Kaštela.

VI. C Sanacija potpornog zida i rekonstrukcija ogradnog potpornog zida te uređaja terena do zida na groblju u Kaštel Starom

Rekonstrukcija se odnosi na srušeni ogradni potporni zid i obuhvaćeni su slijedeći radovi:

- zemljani radovi: 124.389,32 kuna
- betonski i armirano betonski radovi: 289.418,98 kuna
- zidarski i ostali radovi: 70.534,62 kuna
- nepredviđeni radovi: 108.026,12 kuna
- stručni nadzor: 7.630,86 kuna

UKUPNO: 600.000,00 kuna

Rok izgradnje listopad 2004. godine. Potrebna financijska sredstva u iznosu od 600.000,00 kuna osigurat će se iz sredstava komunalnog doprinosa Proračuna Grada Kaštela.

Sveukupno za građenje groblja: 2.800.000,00 kuna

lanak 7.

Ovaj Program će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Kaštela»

Klasa: 021-05/04-01/05

Urbroj: 2134/01-01-02-04-9

K. Su. urac, 18. listopada 2004. g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Ante Grepčević, dipl.oec., v.r.

Na osnovi 1.31. st. 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("NN", broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04 - Uredba) i 1. 28. Statuta grada Kaštela ("Službeni glasnik grada Kaštela" broj 6i01 i 2/02), Gradsko vijeće grada Kaštela je na 25. sjednici održanoj 18. listopada 2004.g. donijelo

ODLUKU

o komunalnom doprinosu

lanak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa
- jedini na vrijednost komunalnog doprinosa u kunama po m³ građevine
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- uvjeti za oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa
- izvori sredstava za namirenje iznosa za slučaj oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa

lanak 2.

Utvrđuju se tri zone za plaćanje komunalnog doprinosa, i to:

I zona obuhvaća područje grada južno od Ceste dr. F. Tuđmana, kao i građevne estice uz sjevernu stranu Ceste (prvi red uz cestu)

II zona obuhvaća područje grada sjeverno od granice I zone do Magistrale Pape Ivana Pavla II, kao i građevne estice uz sjevernu stranu Magistrale (prvi red uz magistralu)

III zona obuhvaća područje grada sjeverno od granice II zone

lanak 3.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom odnosno po m³ građevine koja se gradi.

Utvrđuje se jedini na vrijednost komunalnog doprinosa u kunama po m³ građevine po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture i po zonama i to:

I ZONA

Vrsta objekta i uređaja komunalne infrastrukture	do 1200 m ³ (kn)	do 2100 m ³ (kn)	do 3000 m ³ (kn)	preko 3000 m ³ (kn)
Javne površine	15,00	25,00	50,00	65,00
Groblja	7,50	12,50	25,00	32,50
Javna rasvjeta	7,50	12,50	25,00	32,50
UKUPNO KN/M ³	30,00	50,00	100,00	130,00

II ZONA

Vrsta objekta i uređaja komunalne infrastrukture	do 1200 m ³ (kn)	do 2100 m ³ (kn)	do 3000 m ³ (kn)	preko 3000 m ³ (kn)
Javne površine	11,50	20,00	40,00	50,00
Groblja	5,75	10,00	20,00	25,00
Javna rasvjeta	5,75	10,00	20,00	25,00
UKUPNO KN/M ³	23,00	40,00	80,00	100,00

III ZONA

Vrsta objekta i uređaja komunalne infrastrukture	do 1200 m ³ (kn)	do 2100 m ³ (kn)	do 3000 m ³ (kn)	preko 3000 m ³ (kn)
Javne površine	8,00	15,00	30,00	40,00
Groblja	4,00	7,50	15,00	20,00
Javna rasvjeta	4,00	7,50	15,00	20,00
UKUPNO KN/M ³	16,00	30,00	60,00	80,00

lanak 4.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Upravni odjel za komunalni sustav u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti u cijelosti u roku od 15 dana od konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Rješenjem se može odobriti plaćanje komunalnog doprinosa i do 12 mjeseci u obrocima, uz garanciju osiguranja ukupnog plaćanja i uz kamatu u visini eskontne stope HNB.

Na dospjele, a neplaćene iznose iz st. 1. i 2. obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode.

lanak 5.

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava Upravni odjel za komunalni sustav u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

lanak 6.

Za izgradnju proizvodnih i poslovnih objekata, osim apartmana, obujma preko 3000 m³ plaćanje komunalni doprinos prema zoni izgradnje umanjeno za 50%.

lanak 7.

Za izgradnju obiteljske kuće i stambenog objekta do 750 m³, te poslovnog i proizvodnog objekta do 300 m³, HRVI Domovinskog rata i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog i nestalog hrvatskog branitelja oslobođeni su plaćanja komunalnog doprinosa, utvrđenog prema čl. 1.3.

Za izgradnju obiteljske kuće i stambenog objekta do 750 m³, te poslovnog i proizvodnog objekta do 300 m³ hrvatski branitelji oslobođeni su plaćanja komunalni doprinos, utvrđen prema čl. 1.3., umanjeno za 50%.

Obveznici iz st.1. i 2. mogu pravo na oslobođeno odnosno umanjeње plaćanja komunalnog doprinosa ostvariti jednokratno.

lanak 8.

Gradsko poglavarstvo može obvezniku komunalnog doprinosa, osim obvezniku koji je investitor stambenog objekta sa više od tri stana, na njegov zahtjev, priznati troškove izgradnje nerazvrstane ceste, vodoopskrbnog i kanalizacijskog cjevovoda maksimalno do visine obračunatog komunalnog doprinosa, a pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom.

lanak 9.

U slučaju oslobođenoća od plaćanja komunalnog doprinosa iz čl. 1.6., 7. i 8. potreban iznos namiriti će se iz sredstava poreznih prihoda Proračuna grada Kaštela.

lanak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku grada Kaštela".

Klasa: 021-05/04-01/05
Ur.broj : 2134/01-01-02-04-10
Kaštela, 18. listopada 2004. g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Ante Grepo, dipl. oec., v.r.

Na osnovi članka 25. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu («NN» broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04-Uredba), te članka 28. Statuta grada Kaštela («Službeni glasnik grada Kaštela», broj 6/01 i 2/02), Gradsko vijeće grada Kaštela je na 25. sjednici održanoj 18. listopada 2004.g. donijelo

ODLUKA o vrijednosti boda

lanak 1.

Vrijednost boda (B) za obračun komunalne naknade iznosi 1,00 kn/m².

lanak 2.

Odluka o vrijednosti boda («Sl. glasnik grada Kaštela», broj 8/01) prestala je važiti.

lanak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku grada Kaštela».

Klasa: 021-05/04-01/05
Ur.broj: 2134/01-01-02-04-6
Kaštela, 18. listopada 2004.g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Ante Grepo, dipl. oec., v.r.

Na temelju članka 23. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu («NN» broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04-Uredba) i članka 28. Statuta grada Kaštela («Službeni glasnik grada Kaštela», broj 6/01 i 2/02), Gradsko vijeće grada Kaštela je na 25. sjednici održanoj 18. listopada 2004.g. donijelo

ODLUKA o komunalnoj naknadi

I. UVODNA ODREDBA

lanak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se:

- obveznici plaćanja i korištenje sredstava komunalne naknade,
- naselja u kojima se plaćaju komunalna naknada
- mjerila za utvrđivanje visine komunalne naknade i rokovi plaćanja
- oslobođenoća od plaćanja komunalne naknade

II. OBVEZNICI PLAĆANJA I KORIŠTENJE SREDSTAVA KOMUNALNE NAKNADE

lanak 2.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici:

1. stambenog prostora
2. poslovnog prostora
3. garažnog prostora
4. građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti
5. neizgrađenog građevinskog zemljišta.

lanak 3.

Osim komunalnih djelatnosti navedenih u čl. 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu iz sredstava komunalne naknade financirati će se i vatrogasna djelatnost u iznosu od 3,7%.

III. NASELJA U KOJIMA SE NAPLA UJE KOMUNALNA NAKNADA

lanak 4.

- Komunalna naknada se napla uje u svim naseljima na području grada Kaštela.

lanak 5.

Komunalna naknada plaća se za:

- za nekretnine iz 1. 2. koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja
- stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju djelatnosti održavanja javnih površina, nerazvrstanih cesta i javne rasvjete i koji su opremljeni najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjесnim prilikama.

IV. MJERILA ZA UTVRĐIVANJE VISINE KOMUNALNE NAKNADE I ROKOVI PLAĆANJA

lanak 6.

Iznos komunalne naknade po m² obrađunske površine utvrđuje se množenjem:

- vrijednosti boda (B)
- koeficijenta zone (K_z)
- koeficijenta namjene (K_n)

lanak 7.

Vrijednost boda (B) određuje posebnom odlukom Gradsko vijeće.

lanak 8.

Određuju se četiri zone za naplaćivanje komunalne naknade:

I zona obuhvaća područje grada južno od Ceste dr. F. Tušana i to od istočne granice Grada Kaštela do područja Lučica u Kaštel Suvcu.

II zona obuhvaća područje grada južno od Ceste dr.F.Tušana koje nije u I zoni, kao i nekretnine iz 1.2. koje su uz sjevernu stranu te ceste (prvi red uz cestu).

III zona obuhvaća područje grada od sjeverne granice II zone do Magistrale Pape Ivana Pavla II, kao i nekretnine iz 1. 2. koje su uz sjevernu stranu Magistrale (prvi red uz magistralu).

IV zona obuhvaća područje grada poviše sjeverne granice III zone.

lanak 9.

Koeficijenti zona (K_z) određuju se za:

- I zonu - 1,00
- II zonu - 0,60
- III zonu - 0,40
- IV zonu - 0,20

lanak 10.

Koeficijenti namjene (K_n) određuju se za:

- stambeni prostor, prostor koji koriste neprofitne organizacije i garažni prostor 1,00
- neizgrađeno građevno zemljište 0,05

Koeficijent namjene (K_n) određuje se za poslovni prostor koji služi za:

- poljoprivrednu proizvodnju 1,00
- proizvodnu djelatnost, 5,00
- turizam (hoteli, apartmanska naselja i kampovi) 5,00
- ugostiteljstvo (restorani, barovi...) 6,00
- djelatnost zračnog prometa 7,00

- djelatnost željezničkog prometa, pretovara, usklađivanja i trgovine naftnih derivata i plina 10,00
- ostale djelatnosti 6,00

Za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne i proizvodne djelatnosti koeficijent namjene iznosi 10% od koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

lanak 11.

Za poslovne prostore i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno neizgrađeno građevno zemljište.

lanak 12.

Visina godišnje komunalne naknade za hotele, apartmanska naselja i kampove ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u tim objektima koji se nalaze na području grada Kaštela.

lanak 13.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Upravni odjel za komunalni sustav.

Komunalna naknada plaća se mjесno do 15-og dana u mjesecu za tekući mjesec.

lanak 14.

Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava Upravni odjel za komunalni sustav u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

lanak 15.

Vlasnik ili korisnik nekretnine iz 1. 2. dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika isto prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

Ukoliko obveznik ne postupi u smislu stavka 1. kaznit će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade.

Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka za prekršaje iz stavka 2. pokreće Upravni odjel za komunalni sustav.

V. OSLOBODIENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

lanak 16.

Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine koje za obavljanje svoje djelatnosti koriste:

- pravne osobe kojih je grad osniva
- vjerske zajednice

lanak 17.

Komunalnu naknadu ne plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenih prostora koji su:

- obitelj poginulog branitelja domovinskog rata
- korisnici stalne pomoći za održavanje prema propisima o socijalnoj skrbi

Osoba iz st. 1. dužna su podnijeti zahtjev za oslobođenje plaćanja komunalne naknade.

Gradsko Poglavarstvo može donijeti Odluku o djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade za vlasnike odnosno korisnike stambenih prostora u naselju ili dijelu naselja koje je u okruženju industrijskih objekata, a uslijed čega je zbog onečišćenja zraka i okoliša umanjena kakvoća življenja.

lanak 18.

U slučaju oslobađanja plaćanja iz 1.16. i 17. sredstva potrebna za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture

ture osigurati se u proraunu Grada Kaštela iz sredstava poreznih prihoda.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

lanak 19.

Odluka o komunalnoj naknadi («Službeni glasnik grada Kaštela», broj 8/01,2/02 i 7/02) prestala je važiti.

lanak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku grada Kaštela».

Klasa: 021-05/04-01/05
Ur.broj: 2134/01-01-02-04-7
Kaštela, 18.listopada 2004.g.

*PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJE A:
Ante Grepo, dipl.oec., v.r.*

Na temelju lanka 75. stavka 3. Zakona o vodama («Narodne novine» br. 107/95) i lanka 28. Statuta Grada Kaštela («Službeni glasnik Grada Kaštela» br. 6/01, 2/02) Gradsko vijeće Grada Kaštela na 25. sjednici, održanoj dana 18. listopada 2004. godine, donijelo je

ODLUKU o odvodnji otpadnih voda

I. OPĆE ODREDBE

lanak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i način odvodnje otpadnih voda na području Grada Kaštela te prava i obveze upravitelja i korisnika sustava javne odvodnje.

Odluka sadržava odredbe: o načinu odvodnje otpadnih voda, obvezu priključenja na sustav javne odvodnje otpadnih voda, uvjete i način ispuštanja otpadnih voda na područjima na kojima nije izgrađen takav sustav, obvezu posebnog odlaganja i odstranjenja opasnih i drugih tvari, te obvezu održavanja sustava javne odvodnje otpadnih voda.

lanak 2.

Otpadnim vodama smatraju se:

- sanitarne otpadne vode (vode iz kućanstva, turističkih objekata, ugostiteljstva i sl.)
- industrijske otpadne vode nastale kao posljedica tehnološkog procesa u industriji, zanatstvu i drugim djelatnostima
- rashladne otpadne vode
- radioaktivne – otpadne vode sa sadržajima radioaktivnih tvari i otpada
- oborinske vode kao posljedica kiše, tupe, topljenja snijega i sl.
- vode od pranja ulica
- drenažne vode

lanak 3.

Otpadne vode odvođe se putem posebnih sustava koji mogu biti:

- sustav javne odvodnje koji prema načinu odvodnje vode može biti mješovit ili razdjeln
- sustav interne odvodnje
- sustav oborinske odvodnje

lanak 4.

Sustav odvodnje iz lanka 3., ove Odluke mora biti tako izgrađen i održavan da osigurava pravilnu i sigurnu odvodnju i priušavanje proraunatih količina otpadnih voda, a gradi se i koristi prema važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

lanak 5.

Voda koja se ispušta u sustav odvodnje ili ispušta u prirodne vodotoke ili more, mora ispunjavati uvjete kakvoće utvrđene zakonskim propisima.

lanak 6.

Korisnik sustava javne odvodnje je pravna i fizička osoba koja je nekretnina priključena na sustav javne odvodnje.

lanak 7.

Djelatnost odvodnje otpadnih voda obavlja trgovačko društvo organizirano u skladu sa zakonom kojim se uređuje komunalno gospodarstvo (u daljnjem tekstu: upravitelj sustavom odvodnje).

Upravitelj sustavom odvodnje dužan je trajno i nesmetano obavljati povjerenu djelatnost.

lanak 8.

Način plaćanja odvodnje otpadnih voda i visinu cijene unutar zajedničke cijene usluga opskrbe vodom i odvodnje utvrđuje upravitelj sustavom odvodnje u skladu sa posebnim propisima.

II. SUSTAVI ODVODNJE a) Sustav javne odvodnje

lanak 9.

Sustav javne odvodnje čini skup objekata i uređaja koji služe za skupljanje, priušavanje i dispoziciju voda koje dotječu sa javnih površina i sustava interne odvodnje.

Prirodni vodotoci, kojima se odvođe oborinske vode sa neuređenih građevinskih zemljišta ne smatraju se sustavom javne odvodnje.

lanak 10.

Mješovitim sustavom javne odvodnje odvođe se zajedno sve otpadne vode iz lanka 2. ove Odluke.

Razdjelnim sustavom javne odvodnje odvođe se oborinske, površinske i drenažne vode, a posebnim cjevovodom odvođe se sanitarne, industrijske i radioaktivne vode.

b) Sustav interne odvodnje

lanak 11.

Sustav interne odvodnje u vlasništvu je pravne i fizičke osobe a sastoji se od: instalacija, objekata i uređaja za skupljanje i priušavanje otpadnih voda iz objekata i zemljišta, te građevine i uređaja za odvod sakupljenih voda od kontrolnog okna na spoju sa javnom kanalizacijom.

Instalacija objekta korisnika izvodi se na kontrolno okno neposredno uz regulacijsku, odnosno građevinsku liniju na nekretnini vlasnika.

lanak 12.

Sustav interne odvodnje mora biti izgrađen i održavan tako:

- da se isključi i moguće zagađivanje okoline bilo otpadnih voda po površini bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemne slojeve,
- da se spriječi i prenošenje zaraznih bolesti,
- da je zaštićena od djelovanja usporene vode u sustav javne odvodnje.

lanak 13.

Na podru jima, gdje nije izgra en javni odvodni sustav obvezna je izgradnja sabirnih, odnosno septi kih jama na temelju postavljenili uvjeta u odobrenju za njihovu izgradnju.

lanak 14.

Sabirne i septi ke jame moraju biti izgra ene bez ispusta i preljeva, sa vodonepropusnim dnom i zidovima, a prema uvjetima koje određuje nadležni organ. U septi ke i sabirne jame mogu se ispuštati samo:

- sanitarare otpadne vode,
- industrijske otpadne vode, koje su nastale kao posljedica tehnološkog procesa,
- radioaktivne otpadne vode ako su prethodno pro iš ene do propisanog stupnja.

Sabirne jame i septi ke jame moraju se redovito prazniti.

lanak 15.

Oborinske i površinske, te vode koje nisu nastale kao posljedica tehnološkog procesa ne smije se ispustiti u septi ke - sabirne jame.

lanak 16.

Sustavi interne odvodnje koji nemaju priklju ak na sustav javne odvodnje, a izgra eni su prije stupanja na snagu ove Odluke, smatraju se privremenim a mogu se koristiti pod uvjetima predvi enim odredbama ove odluke i uz pridržavanje propisa i sanitamo-tehni kih normi za korištenje tih objekata, te uvjeta navedenih u odobrenju za njihovu izgradnju.

lanak 17.

Nakon izgradnje sustava javne odvodnje, vlasnik odnosno korisnik septi ke sabirne jame, dužan je izgraditi kanalski priklju ak radi, priklju enja na sustav javne odvodnje.

Izgra en interni sustav vlasnik odnosno korisnik nekretnine dužan je priklju iti na sustav javne odvodnje u roku od 6 mjeseci.

Nakon priklju ivanja interne kanalizacije na sustav javne odvodnje vlasnik odnosno korisnik nekretnine, dužan je dosadašnje instalacije i ure aje koji se više ne e koristiti, odstraniti ili sanirati.

c) Sustav oborinske odvodnje

lanak 18.

Oborinske i površinske vode s neizgra enog građevinskog zemljišta, zelenih površina i s javno-prometnih površina mogu se ispuštati u otvoreni prirodni ili regulirani vodotok putem izvedenih otvorenih ili zatvorenih kanala samo preko pjeskolova, odnosno slivnika s taložnikom, te hvata a za masti i ulja.

lanak 19.

Presvo enim potocima, izgra enim otvorenim ili zatvorenim kanalima odvode se oborinske i druge vode, koje ne treba pro iš avati, s time da se odvo enje oborinske vode s javno-prometnih zelenih površina dozvoljava samo preko pjeskolova ili slivnika.

lanak 20.

U otvorene ili regulirane vodotoke mogu se iznimno, na temelju odobrenja tijela uprave nadležnog za poslove vodoprivrede, ispuštati i otpadne vode iz ure aja za pro iš avanje izvedbene odvodnje, samo ako su pro iš ene do stupnja propisanog za kategoriju vodotoka u koje se ispuštaju.

lanak 21.

U kanalsku mrežu koja je namjenjena za odvodnju oborinskih voda, ne smije se ispuštati:

1. sanitarna opadna voda, tj. voda iz ku anstva, turisti kih objekata i sli no,

2. industrijske otpadne vode koja je nastala kao posljedica tehnološkog procesa u industriji, zanatstvu i drugim djelatnostima,

3. radioaktivne otpadne vode.

III. UVJETI ISPUŠTANJA OTPADNIH VODA

lanak 22.

Otpadne vode koje su agresivne, toksi ne ili su zaga ene patogenim klicama, virusima i radioaktivne, pro iš avaju se i neutraliziraju putem posebnih ure aja za pro iš avanje prije priklju enja na sustav javne odvodnje.

lanak 23.

U sustav javne odvodnje ne smiju se ispuštati otpadne vode i tvari kojima se ugrožava predvi eni hidrauli ki režim toka odvodnje otpadnih voda. vodonepropusnost cjevovoda, rad kanalizacijskih cpki, teku i nadzor i održavanje objekata kanalizacije ili pove avaju troškovi eksploatacije, kao i tvari koje miješanjen s prijemnikom stvaraju taloge.

lanak 24.

U sustav javne odvodnje ne smiju se ispustiti naro ito:

- krute i viskozne tvari koje same ili u kontaktu sa drugim tvarima mogu prouzro iti smetnje u protoku vode kroz cijevi ili druge smetnje u radu cijevi, objekata ure aja kao što su: pepeo, trska, slama, otpaci i strugotine metala, plastike, drva, stakla, krpe, perje, dlake, meso životinjske utrobe, vapneni mulj, ostaci vapna, kemikalije, boje, talozi koji nastaju pri pro iš avanju voda, cementni mulj, ostaci betona, tvari koje nastaju iš enjem i održavanjem betona, asfaltnih baza i sli no,
- kisele, alkalne, agresivne i štetne tvari koje nepovoljno djeluju na materijal od kojeg su izgra ene cijevi, objekti i ure aji sustava javne odvodnje,
- tvari koje same ili u kontaktu s drugim tvarima mogu izazivati smetnje i opasnost po zdravlje ili život ili spre avati ulaz u kanale objekte i ure aja radi održavanja i popravka kao što su: topljive ili eksplozivne teku ine, štetni ili smrdljivi plinovi (sumpornovodik, sumporni dioksid, dušikov oksid, cijanidi, klor i sli no)
- patogene bakterije ili virusi;
- radioaktivne materije,
- ostale štetne tvari.

U atmosferi kanala ne smije biti više od 0,005 mg/l raspljnj enili ili plinovitih ugljika.

U atmosferi kanala ne smije biti cijanovodika.

lanak 25.

Korisnik sustava javne odvodnje obvezan je posebno odlagati i odstranjivati opasne i druge tvari u skladu sa odredbama posebnih propisa.

lanak 26.

Korisnik sustava javne odvodnje dužan je vršiti redovite analize sastava i svojstva otpadnih voda koje ispušta u sustav javne odvodnje i utvr ivati koli ine istih ako:

- protok otpadnih vo a iznosi više od 10 l/sek
- protok otpadnih voda iznosi više od 5% u odnosu na protok u javnom kanalu –
- u otpadne vode mogu dospjeti tvari koje nepovoljno djeluju na sustav odvodnje, mrežu, objekte i ure aje, zdravlje i život ljudi
- ukoliko je sastav otpadnih voda u suprotnosti s propisima o zaštiti prijemnika.

Korisnici iz prethodnog stavka dužni su redovne analize izvršavati sami ili po ovlaštenoj osobi.

Ukoliko dođe do zastoja na uređajima interne odvodnje ovlašteni laboratorij izvršit će izvanrednu analizu otpadne vode prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, na zahtjev upravitelja sustavom odvodnje.

lanak 27.

Redovne i izvanredne analize obuhvaćaju fizikalna, kemijska, bakteriološka i biološka svojstva otpadnih voda, ovisno o tehnološkom procesu.

Korisnik sustava javne odvodnje obavezan je voditi o evidenciju izvršenih analiza.

lanak 28.

Upravitelj sustavom odvodnje je obavezan analizirati kakvoću otpadnih voda koje u sustav javne odvodnje ispuštaju korisnici iz članka 26. ove Odluke.

Analiza kakvoće obavlja se svaka tri mjeseca. Troškove analize snosi korisnik sustava javne odvodnje.

IV. ODRŽAVANJE SUSTAVA ODVODNJE

lanak 29.

Upravitelj sustavom odvodnje je dužan redovito održavati sustav javne odvodnje otpadnih voda na način da je neprekidno u funkciji.

lanak 30.

Upravitelj sustavom odvodnje nije odgovoran za štete nastale uslijed:

- više sile (neuhvaćeno visokog nivoa mora, padalina, zemljotresa)
- veštačkih pogonskih i tehničkih smetnji izazvanih bez krivnje Upravitelja sustavom odvodnje.

Upravitelj sustavom odvodnje je u slučaju slučajeva iz prethodnog stavka, dužan poduzeti sve tehničke mjere kako bi se u što kraćem roku normalizirala odvodnja otpadnih voda.

lanak 31.

Kod predviđenih obustava odvodnje otpadnih voda Upravitelj sustavom odvodnje je dužan o tome unaprijed obavijestiti korisnike sustava javne odvodnje, putem sredstava javnog obavješivanja.

lanak 32.

O dužem prekidu obavljanja djelatnosti Upravitelj sustavom odvodnje je dužan izvijestiti tijelo jedinica lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

lanak 33.

Ako vlasnik odnosno korisnik nekretnine ne koristi sustav javne odvodnje u razdoblju dužem od šest mjeseci, dužan je o tom izvijestiti upravitelja sustavom odvodnje.

V. NADZOR

lanak 34.

Nadzor nad provođenjem odredaba ove Odluke obavlja nadležna vodopravna inspekcija prema Zakonu o vodama.

VI. KAZNENE ODREDBE

lanak 35.

Globom u iznosu od 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba – Upravitelj sustavom odvodnje:

1. ako ne postupa u skladu s odredbom članka 29. ove Odluke

2. ako ne postupa u skladu s odredbom članka 31. ove Odluke

Globom u iznosu od 200,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz prethodnog stavka i odgovorna osoba Upravitelja sustavom odvodnje.

lanak 36.

Globom u iznosu od 1.000,00 kuna kaznit će se pravna osoba:

1. ako internu kanalizaciju ne izgradi i održava u skladu s odredbom članka 12. ove Odluke
2. ako ne izgradi sabirnu odnosno septičku jamu ili je izgradi suprotno s odredbom članka 14. ove Odluke
3. ako ne postupa u skladu s člankom 22. ove Odluke
4. ako postupa suprotno članku 23. i 24. ove Odluke
5. ako ne postupa u skladu s odredbom članka 26. ove Odluke
6. ako ne vodi o evidenciju izvršenih analiza (članak 27. stavak 2. ove Odluke).

Globom u iznosu od 200,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi za učinjeni prekršaj iz prethodnog stavka.

Globom u iznosu od 200,00 kuna kaznit će se fizička osoba ako učinjeni prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

lanak 37.

Postupak, uvjeti i rokovi priključivanja uređaja se posebnom odlukom.

Tehničko-tehnološka pitanja u svezi s odvodnjom i pročišćavanjem otpadnih voda i načinu priključivanja na sustav javne odvodnje uređuje se Pravilnikom o odvodnji otpadnih voda.

Pravilnik iz prethodnog stavka donosi Upravitelj sustavom odvodnje.

lanak 38.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Kaštela».

Klasa:021-05/04-01/05

Urbroj:2134/01-01-02-04-4

K. Su. urac, 18. listopada 2004. g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Ante Grepo, dipl.oec., v.r.

Na temelju članka 37. Zakona o vodama («Narodne novine» br. 107/95) te članka 28. Statuta Grada Kaštela («Službeni glasnik Grada Kaštela», broj 6/01, 2/02) Gradsko vijeće Grada Kaštela na 25. sjednici, održanoj dana 18. listopada 2004. godine, donijelo je

ODLUKU o vodoopskrbi

1. OPĆE ODREDBE

lanak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način opskrbe potrošača pitkom vodom putem vodoopskrbnog sustava, mjere zaštite pitke vode, na način utvrđivanja cijene vode te dužnosti i ovlaštenja trgovačkog društva koje obavlja komunalnu djelatnost opskrbe pitkom vodom na području Grada Kaštela (u daljnjem tekstu: Upravitelj vodoopskrbe) i potrošača.

lanak 2.

Vodoopskrbni sustav obuhvaća sva izvorišta pitke vode, objekte, postrojenja i druge uređaje što služe za dobivanje i sprovođenje vode, te javnu vodovodnu mrežu na cijelom području Grada Kaštela, kao dijela šireg vodoopskrbnog sustava koji se prostire na području više susjednih jedinica lokalne samouprave.

Javnu vodovodnu mrežu sačinjavaju magistralni cjevovod, ulična mreža i priključci na javni vodovod, do zaključno s glavnim vodomjerom u vodomjernom oknu.

lanak 3.

Potroša vode smatra se svaka fizička i pravna osoba koja je vlasnik nekretnine priključene na vodoopskrbni sustav.

lanak 4.

Upravitelj vodoopskrbe dužan je održavati vodoopskrbni sustav u stanju funkcionalne sposobnosti, vode i raunavod održavanju propisane kvalitete vode i pritiska u skladu s tehničkim mogućnostima.

2. NAJOPSKRBE VODOM

lanak 5.

Upravitelj vodoopskrbe dužan je bez prekida, uređajima za vodoopskrbu i putem javne vodovodne mreže, opskrbljivati potrošače dovoljnim količinama pitke vode.

lanak 6.

Utrošak vode mjeri se i očitava u kubnim metrima na vodomjeru, a naplata uje se putem ispostavljanja računava.

lanak 7.

U slučaju predviđenog prekida opskrbe vodom upravitelj vodoopskrbe dužan je obavijestiti potrošače o prekidu opskrbe vodom.

Obavijest iz prethodnog stavka upravitelj vodoopskrbe dužan je odaslati potrošačima unaprijed, najmanje dan ranije, putem sredstava javnog priopćavanja.

lanak 8.

Ukoliko prekid u vodoopskrbi nastane djelovanjem više sile upravitelj vodoopskrbe u obvezi je naknadno obavijestiti potrošače o obustavi isporuke vode.

lanak 9.

U slučaju poremećaja u vodoopskrbi Poglavarstvo Grada Kaštela na prijedlog upravitelja vodoopskrbe može uvesti ograničenje potrošnje vode za sve, ili pojedine potrošače.

Potrošači su dužni pridržavati se uputa i odredaba o racionalnom trošenju vode.

U slučaju da se potrošači ne pridržavaju uputa i odredbi o racionalnom korištenju vode upravitelj vodoopskrbe ovlašten je privremeno ili povremeno prekinuti opskrbu vodom opskrbljivati i potrošače samo u količinama koje su nužna za minimum higijensko sanitarnih potreba.

Ukoliko nastanu veći poremećaji u vodoopskrbi Poglavarstvo Grada Kaštela utvrđuje prioritet opskrbe vodom.

Upravitelj vodoopskrbe ne odgovara za štete nastale potrošačima uslijed prekida opskrbe vodom.

3. UTVRĐIVANJE CIJENE VODE

lanak 10.

Cijenu vode unutar zajedničke cijene vode i usluga odvodnje utvrđuje upravitelj vodoopskrbe u skladu sa posebnim propisima, uz prethodnu suglasnost Poglavarstva grada jedinice lokalne samouprave na njegovom području isporu uje usluga.

Upravitelj vodoopskrbe naplaćuje uslugu u pravilu mjesečno.

Ukoliko se vrši naplata usluge za razdoblje duže od tri mjeseca, upravitelj vodoopskrbe dužan je utvrditi i naplativati cijenu komunalne usluge u vidu akontacije, na temelju prosječne utroška za isto razdoblje iz prethodne godine.

lanak 11.

Ukoliko se plaćanje usluge opskrbe vodom vrši prema zajedničkom računu za više korisnika, cijenu za pruženu uslugu korisnici raspodjeljuju međusobno prema sporazumu, razmjerno količinu pružene usluge.

Ako među korisnicima ne dođe do sporazuma u smislu stava 1. ovog članka cijena za pruženu uslugu za potrebe domaćinstva obračunava se u jednakom iznosu prema broju osoba koje koriste uslugu opskrbe vodom.

lanak 12.

Cijenu usluge dužan je korisnik platiti u roku od 15 dana od dana nastanka obveze.

Danom nastanka obveze plaćanja cijene usluge smatra se datum izdavanja računa korisniku, a kod plaćanja akontacije posljednji dan vremenskog razdoblja za koje se akontacija utvrđuje.

U slučaju neizvršenja obaveze plaćanja cijene usluge upravitelj vodoopskrbe može obustaviti pružanje usluge ako korisnik nije platio dospjelu naknadu za tri obračunska razdoblja plaćanja.

4. ODRŽAVANJE JAVNIH BUNARA, CISTERNI I ESAMI

lanak 13.

Evidenciju o javnim bunarima i cisternama vodi nadležno tijelo za komunalno gospodarstvo Grada Kaštela.

Sanitarno-tehnički nadzor nad javnim bunarima i cisternama obavljaju nadležno Gradsko odnosno državno tijelo.

Troškove sanacije, održavanja, čišćenja i punjenja bunara i cisterni podmiruje Grad Kaštela odnosno građani koji ih koriste.

Izgrađene esme na vodoopskrbnom sustavu održava upravitelj vodoopskrbe.

5. SANITARNA I TEHNIČKA ZAŠTITA VODA

lanak 14.

Sve urbanističke planove te projekti izgradnje prometnica, stambenih i gospodarskih objekata i drugih treba uskladiti sa zakonom o sanitarnoj zaštiti izvorišta pitke vode.

lanak 15.

Objekti vodoopskrbnog sustava moraju biti izgrađeni i održavati se na način da sprečavaju štetne utjecaje na kvalitetu i ispravnost vode.

lanak 16.

Objekti kod kojih nije na propisan način riješena odvodnja otpadnih i oborinskih voda ne mogu se priključiti na javni vodoopskrbni sustav.

lanak 17.

Zabranjeno je svako oštećivanje vodovodnih uređaja, neovlašteno korištenje vode iz javne vodovodne mreže, kao i poduzimanje radnji u svrhu izbjegavanja plaćanja utroška vode, a napose:

- odvajanje ogranka ispred vodomjera
- samovoljno postavljanje vodovodnog priključka i ugrađivanje vodomjera
- skidanje ili okretanje vodomjera, oštećenje plombe, ventila i spojnice

- neovlašteno trošenje i opskrbljivanje susjednih nekretnina vodom iz javnog vodovoda
- neovlašteno uzimanje vode iz protupožarnih hidranata
- zatvaranje ventila na magistralnim i uličnim cjevovodima i priključcima.

lanak 18.

Potrošač je dužan:

- dozvoliti pristup djelatnicima upravitelja vodoopskrbe na nekretninu na kojoj je potrebno izvesti popravak ili prekid vodovodnih instalacija ili izvesti radove u svezi s postavljanjem ili ispitivanjem vodovodnih instalacija,
- odvojiti internu vodovodnu instalaciju od vodovodne instalacije kojom dovodi vodu iz bunara, cisterni ili izvora,
- na zahtjev upravitelja vodoopskrbe odvojiti instalaciju ili izvesti poseban vodovodni priključak, ukoliko se radi o različitim kategorijama potrošača u odnosu na cijenu vode, a nalaze se u istom objektu,
- pridržavati se uputa i odredaba o racionalnom trošenju vode u vrijednosti kada su iste propisane od strane nadležnih organa.

lanak 19.

Upravitelj vodoopskrbe ima pravo obustaviti isporuku vode:

1. kada se obavljaju popravci kvarova na javnoj vodovodnoj mreži i uređajima,
2. kada je stanje individualne vodovodne instalacije takvo da ugrožava život i zdravlje potrošača i zaštitu okoliša
3. kad potrošač ne plaća cijenu za komunalnu uslugu

6. KAZNENE ODREDBE

lanak 20.

Globom u iznosu od 200,00 kuna kaznit će se za svaki prekršaj fizička osoba koja postupi protivno odredbama iz članka 17. ove Odluke.

lanak 21.

Globom u iznosu od 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja postupi protivno odredbama iz članka 17. ove Odluke.

Za prekršaj iz prethodnog stavka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi globom u iznosu od 200,00 kuna.

lanak 22.

Globom u iznosu od 200,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja postupi protivno odredbama iz članka 18. ove Odluke.

lanak 23.

Globom u iznosu od 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja postupi protivno odredbama iz članka 18. ove Odluke.

Za prekršaj iz prethodnog stavka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi globom u iznosu od 200,00 kuna.

7. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

lanak 24.

Postupak, uvjeti i rokovi priključivanja građevina odnosno korisnika na vodoopskrbnu mrežu, uređuju se posebnom odlukom.

Tehnička pitanja u svezi priključivanja i izgradnje vodovodnih priključaka, te u svezi opskrbe pitkom vodom uredit će se posebnim Pravilnikom kojeg donosi upravitelj vodoopskrbe.

lanak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Kaštela».

Klasa:021-05/04-01/05

Urbroj:2134/01-01-02-04-5

K. Su urac, 18. listopada 2004. g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Ante Grepo, dipl. oec., v.r.

Na temelju članka 34. stavka 1. točke 1. i stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN, broj: 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04 – Uredba), te članka 28. Statuta Grada Kaštela («Službeni glasnik Grada Kaštela», broj 6/01, 2/02), Gradsko vijeće Grada Kaštela na 25. sjednici održanoj 18. listopada 2004. godine, donosi

ODLUKU o uvjetima priključivanja na komunalnu infrastrukturu

lanak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se postupak, tehničko-tehnološki uvjeti i rokovi priključivanja za pojedine priključke građevina, odnosno građevinskih estica na području Grada Kaštela, za

- opskrbu pitkom vodom
- odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

lanak 2.

Priključkom na mrežu opskrbe pitkom vodom smatra se dio cjevovoda pitke vode od spoja na uličnoj mreži do vodomjera smještenog u građevini ili izvan nje, uključivo i zaporni uređaji za vodomjera.

Priključkom na mrežu odvodnje otpadnih i oborinskih voda smatra se dio odvodnog cjevovoda od kontrolnog okna, smještenog u građevini ili izvan nje do spoja na uličnu odvodnju.

lanak 3.

Priključkom na komunalnu infrastrukturu utvrđenu u članku 1. ove Odluke gradi pravna osoba koja obavlja predmetnu komunalnu djelatnost na teret vlasnika građevine, odnosno vlasnika građevinske estice.

lanak 4.

Priključkom se izvodi na zahtjev vlasnika građevine, odnosno vlasnika građevinske estice u vrijeme ili poslije gradnje pojedine komunalne mreže.

Zahtjev se podnosi pravnoj osobi koja obavlja komunalnu djelatnost (u daljnjem tekstu: Isporučitelj komunalne usluge).

Vlasnik uz zahtjev prilaže građevniku dozvolu za izgradnju građevine za koju se traži priključak, uvjerenje da je građevina sagrađena prije 15. veljače 1968. godine, potvrdu da se ne vodi postupak obustave gradnje ili uklanjanja građevine za koju se traži priključak i potvrdu o plaćenju komunalnom doprinosu.

Potvrdu da se ne vodi postupak obustave gradnje ili uklanjanja građevine dužan je zatražiti isporučitelj komunalne usluge od državnog tijela uprave nadležnog za inspekcijske poslove u Splitu.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva utvrditi uvjete priključivanja i dostaviti ih tražitelju.

lanak 5.

Priključkom se izvodi temeljem prethodno izdane dozvole i ugovora o izvedbi priključaka.

Priključkom se odobrava kao

- stalni priključak građevine
- privremeni priključak građevine

Izuzetno, stalni priključak može se izvesti i za potrebe poljoprivredne obrade zemljišta.

Privremeni priključak odobrava se za gradilišta ako ispunjavaju uvjete utvrđene Zakonom o gradnji.

Povremeno, odnosno prigodno korištenje komunalne mreže za potrebe organizacije sportskih, zabavnih ili drugih manifestacija regulira se posebno ugovorom s isporučiteljem komunalne usluge i ne smatra se priključkom u smislu ove Odluke.

lanak 6.

Vlasnik građevine, odnosno vlasnik građevne estice, dužan je s isporučiteljem komunalne usluge zaključiti ugovor o gradnji priključka.

Ugovor obavežno sadrži: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, rok gradnje, iznos troškova, rok za uplatu iznosa troškova gradnje, te odredbu o predaji priključka u vlasništvo pravnoj osobi koja obavlja komunalnu djelatnost osim kanalskog priključka.

Vlasnik građevine, odnosno vlasnik građevne estice, plaća cijenu stvarnih troškova rada i utrošenog materijala na izvedbi komunalnog priključka neposredno nositelju izvedbe priključka prema računu za izvršeni posao.

Isporučitelj komunalne usluge ne može naknadno promijeniti tražene uvjete na štetu tražitelja priključka i ne može odbiti priključak građevine izvedene u skladu s utvrđenim uvjetima.

lanak 7.

Pored stvarnih troškova gradnje komunalnog priključka, vlasnik građevine odnosno građevne estice koja se trajno priključuje na izgrađenu komunalnu infrastrukturu, plaća i naknadu za priključak na objekte za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda. Naknada za priključak za pojedini priključak iznosi:

1. za stambene građevine
 - sa 1 stambenom jedinicom 1.000,00 kuna
 - do 3 stambene jedinice 3.000,00 kuna
 - više od 3 stambene jedinice 4.200,00 kuna
2. za poslovne građevine
 - sa 1 poslovnom jedinicom 4.000,00 kuna
 - do 3 poslovne jedinice 6.000,00 kuna
 - više od 3 poslovne jedinice 8.000,00 kuna

Naknada za stalni priključak za potrebe poljoprivredne obrade zemljišta iznosi 1.000,00 kuna.

Ukupan iznos naknade utvrđuje se rješenjem, koje donosi Upravni odjel za komunalni sustav.

Naknada je prihod gradskog proračuna i koristi se isključivo za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u skladu sa Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Plaćanje naknade uvjet je za odobrenje i izvedbu priključka.

lanak 8.

Vlasnici građevina i vlasnici građevnih estica koji sudjeluju u financiranju izgradnje komunalne mreže na području Grada, oslobađaju se plaćanja naknade za priključak, kao i u esnici u financiranju njene izgradnje u zadnjih 10 godina uz predočenu potvrdu o iznosu vodoinstalaterskih radova, osim investitora stambenih objekata sa više od tri stana.

HRVI Domovinskog rata jednokratno se oslobađaju obveze plaćanja naknade za priključak na komunalnu infrastrukturu u postotku koji odgovara njihovom invaliditetu.

lanovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja kao i nezaposleni branitelji iz evidencije Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, jednokratno se oslobađaju obveze plaćanja naknade za priključak.

lanak 9.

Vlasnik građevine dužan je svoju građevinu priključiti na objekte i uređaje pitkom vodom i odvodnju ako su ispunjeni svi tehnički i drugi uvjeti za priključak u skladu sa odredbama ove Odluke.

lanak 10.

U gradskim područjima gdje nisu izgrađeni objekti i uređaji opskrbe pitkom vodom, odnosno odvodnje vlasnik građevine odnosno vlasnik građevne estice može privremeno riješiti opskrbu pitkom vodom, odnosno odvodnju na temelju posebnih propisa.

lanak 11.

Privremeno rješenje opskrbe pitkom vodom, odnosno odvodnje, vlasnik građevine, odnosno vlasnik građevne estice, izgrađuje, održava i koristi o svom trošku.

lanak 12.

U gradskim područjima gdje su izgrađeni objekti i uređaji opskrbe pitkom vodom, a nema izgrađenih objekata i uređaja odvodnje, vlasnik građevine dužan je zatražiti priključak građevine na izgrađene objekte i uređaje opskrbe pitkom vodom, te osigurati da građevina ima atestom potvrđeno nepropusnu sabirnu jamu, kao privremeno rješenje ili na drugi siguran način riješenu zaštitu voda od onečišćavanja radi očuvanja života i zdravlja ljudi i zaštite okoliša.

lanak 13.

Nakon izgradnje objekata i uređaja opskrbe pitkom vodom i odvodnje, vlasnik građevine koja nema priključak na te objekte, dužan je u roku od šest mjeseci od izgradnje tih objekata, podnijeti zahtjev za priključak i zaključiti ugovor iz članka 6. ove Odluke.

Ako vlasnik građevine ne postupi prema odredbi iz prethodnog stavka, tijelo Gradske uprave nadležno za komunalne poslove, vlasniku građevine određuje rok za uspostavu priključka i navesti da li se, u protivnom, to učiniti na njegov trošak.

lanak 14.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je obavijestiti tijelo Gradske uprave nadležno za komunalne poslove koje građevine nisu priključene na objekte i uređaje opskrbe pitkom vodom i odvodnje, odnosno koje su zgrade priključene na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, a izgrađene su bez građevne dozvole.

lanak 15.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalno redarstvo.

lanak 16.

Globa u iznosu od 1.000,00 kuna uzređuje se za prekršaj pravnoj osobi ako ne postupi u skladu s odredbom članka 12. i 13. ove Odluke.

Globa u iznosu od 200,00 kuna izređuje se za prekršaj odgovornoj osobi u pravnoj osobi ako ne postupi u skladu s odredbama članka 12. i 13. ove Odluke.

Globa u iznosu od 200,00 kuna izređuje se za prekršaj fizičkoj osobi ako ne postupi u skladu s odredbama članka 12. i 13. ove Odluke.

lanak 17.

Globa u iznosu od 500,00 kuna izređuje se za prekršaj pravnoj osobi ako ne postupi u skladu s odredbom članka 14. ove Odluke.

Globa u iznosu od 100,00 kuna izređuje se za prekršaj odgovornoj osobi u pravnoj osobi ako ne postupi u skladu s odredbom članka 14. ove Odluke.

lanak 18.

Globa u iznosu od 1.000,00 kuna izre i e se za prekršaj pravnoj osobi ako priklju ivanje na komunalnu mrežu ne obavi po postupku propisanim lancima 4. i 6. ove Odluke.

Globa u iznosu od 200,00 kuna izre i e se za prekršaj odgovornoj osobi u pravnoj osobi ako priklju ivanje na komunalnu mrežu ne provede po postupku propisanom lancima 4. i 6. ove Odluke.

lanak 19.

Tehni ki i drugi uvjeti za izgradnju priklju ka na komunalnu infrastrukturu propisani su posebnim pravilnikom isporu itelja komunalnih usluga po vrstama komunalnih usluga.

lanak 20.

Odluka o priklju enju gra evina na komunalnu infrastrukturu («Sl. glasnik Grada Kaštela», broj 8/01, 2/02, 6/02) prestala je važiti.

lanak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Kaštela».

Klasa:021-05/04-01/05

Urbroj:2134/01-01-02-04-3

K. Su urac, 18.listopada 2004. g.

*PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJE A:
Ante Grepo, dipl.oec., v.r.*

Na temelju lanka 4. Zakona o zaštiti od požara («Narodne novine», broj 58/93), lanka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 26/03, pro iš en tekst, 82/04 i 110/04- Uredba) i lanka 28. Statuta grada Kaštela («Službeni glasnik grada Kaštela», broj 6/01, 2/02), Gradsko vije e grada Kaštela na 25. sjednici, održanoj 18. listopada 2004. g., donosi

ODLUKU**o organizaciji i na inu obavljanja dimnja arske službe****I. OP E ODREDBE**

lanak 1.

U okviru mjera za unapre ivanje zaštite od požara na podru ju Grada Kaštela, ovom odlukom se ure uje organizacija i rad dimnja arske službe, objekti koji potpadaju pod obveznu kontrolu iš enja i rokovi iš enja, naknade za obavljanje dimnja arske usluge, te obavljanje nadzora nad radom dimnja arske službe.

Obavljanje dimnja arskih poslova je komunalna djelatnost.

II. ORGANIZACIJA DIMNJA ARSKIH SLUŽBI

lanak 2.

Dimnja arska služba na podru ju grada Kaštela mogu obavljati stru no osposobljene i ovlaštene pravne ili fizi ke osobe.

Ovlaštenje za obavljanje dimnja arskih poslova odnosno organiziranje dimnja arske službe daje Gradsko vije e grada Kaštela dodjelom koncesije prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (u daljnjem tekstu: ovlaštenu dimnja ar).

lanak 3.

Za obavljanje poslova dimnja arsku službe na podru ju Grada Kaštela odre uju se dimnja arska radna podru ja.

Granice dimnja arskih radnih podru ja odre uju se tako da obuhva aju zaokruženu cjelinu u kojoj je, u skladu s kapacitetima ovlaštenog dimnja ara, osigurano redovito i djelotvorno obavljanje dimnja arske službe.

Dimnja arska radna podru ja odre uju se zavisno o broju stambenih, poslovnih i drugih prostorija, od broja i veli ine dimovodnih objekata te od godišnjeg prihoda od naknade za iš enje i kontrolu dimovodnih objekata i sl.

Kod odre ivanja dimnja arskih radnih podru ja ne mogu se pojedini objekti izdvajati iz zaokružene cjeline, ali se mogu ispravljati granice podru ja smanjivanjem ili dodavanjem objekta pridržavaju i se na ela iz ovog stavka.

lanak 4.

Dimnja arska radna podru ja odre uje Gradsko poglavarstvo.

Ovlašteni dimnja ar obavlja dimnja arsku službu u pravilu u jednom dimnja arskom podru ju.

lanak 5.

Ovlašteni dimnja ari dužni su koncem svake godine podnijeti nedležnom tijelu Grada za komunalnu djelatnost izvješ e o pove anju odnosno smanjenju broja dimovodnih objekata na tom podru ju.

III. OBJEKTI KOJI POTPADAJU POD OBAVEZNU KONTROLU IŠ ENJA I ROKOVI IŠ ENJA

lanak 6.

Vlasnici zgrada, dijelova zgrada, stanova i poslovnih prostorija i drugi korisnici stambenih, poslovnih i drugih prostorija, odnosno korisnici dimovodnih objekata (u daljnjem tekstu: obveznici davanja na iš enje dimovodnih objekata) dužni su omogu iti iš enje i kontrolu dimovodnih objekata koji potpadaju pod iš enje.

lanak 7.

Obavezno se kontroliraju i iste:

a) u stambenim zgradama i stanovima:

- dimnjaci i spojni dimovodni kanali;
- ure aji za centralno i etažno grijanje na kruto i teku e gorivo;
- štednjaci i pe i na kruto i teku e gorivo;

b) u poslovnim zgradama i prostorijama:

- dimnjaci, spojni dimovodni kanali i priklju ci te ložišta na kruta i teku a goriva.

lanak 8.

Ovlašteni dimnja ar dužan je jedanput godišnje kontrolirati radi utvr ivanja potrebe iš enja, slijede e dimovodne objekte:

- dimnjake koji se stalno ne koriste i na koje su priklju ena ložišta, te iji su otvori za priklju ke propisno zazidani;
- dimnjake u zgradama koji se zagrijavaju elektri nom energijom ili su priklju ena na daljinsko grijanje parom ili toplom vodom.

lanak 9.

Obveznici davanja na iš enje dimovodnih objekata, dužni su dozvoliti i omogu iti kontrolu i iš enje objekata iz lanka 7. i 8. ove Odluke u toku radnog vremena odre enog za ovu djelatnost, a izuzetno i van tog vremena ako to priroda posla i potrebe zahtijevaju.

lanak 10.

Obveznici davanja na iš enje dimovodnih objekata dužni su obavijestiti ovlaštenog dimnja ara o broju i vrsti ložišta koje koriste i u sezoni loženja.

lanak 11.

Dimovodni objekti u stambenim zgradama i stanovima, koji se upotrebljavaju u pravilu od 15. listopada do 30. travnja (u

daljnjem tekstu: sezona loženja) obvezno se iste u slijede im rokovima:

1. svakih 15 dana – dimnjaci i spojni dimnovodni kanali na koje su priključeni uređaji za centralno grijanje kapaciteta preko 50.000 Kw na kruta i tekuća goriva;
2. svakih mjesec dana – dimnjaci i spojni dimnovodni kanali na koje su priključeni uređaji za centralno grijanje kapaciteta do 50.000 KW na kruta i tekuća goriva;
3. 1 put godišnje – dimnjaci i spojni dimnovodni kanali na koje su priključeni štednjaci i peći na kruta i tekuća goriva
4. 1 put godišnje – štednjaci i peći na kruta i tekuća goriva;
5. dva puta godišnje – široki (ulazni) dimnjaci na koje su priključeni štednjaci i druga ložišta

Od prvog svibnja do petnaestog listopada obavezno se na dimnovodnim objektima iz prethodnog stavka;

1. iste sabira i a e,
2. pregledava ispravnost dimnjaka i ložišta,
3. ispaljuju dimnjaci

Dimnjaci na koje su priključene sobne peći a koje se upotrebljavaju od 15. listopada do 30. travnja iste se jedan put godišnje.

Dimnovodni objekti iz stavka 2. točke 3. ovog članka, ispaljivati se u toku godine i više puta ako to zahtijevaju interesi protupožarne preventive ili ako naslage čađe ili smole ne mogu biti uklonjene uobičajenim alatima za čišćenje.

Prilikom pregleda dimnovodnih objekata iz stavka 2. točke 2. ovog članka, utvrđuje se ispravnost tih objekata.

Ukoliko se ustanovi da dimnovodni objekt nije ispravan ovlašteni dimnjakar je dužan o tome sačiniti zapisnik u tri istovjetna primjerka. U zapisniku će se naznačiti o kakvoj se neispravnosti radi i koju bi mjeru trebalo poduzeti. Po jedan primjerak zapisnika ovlašteni dimnjakar je dužan dostaviti tijelu Gradske uprave nalažnom za komunalne djelatnosti i obvezniku davanja na čišćenje dimnovodnih objekata.

članak 12.

Dimnjaci, spojni dimnovodni kanali i priključena ložišta u poslovnim zgradama iste se obvezno svakih 30 dana ako su stalno u upotrebi odnosno nakon ukupno 3 mjeseca upotrebe ako se stalno ne koriste.

članak 13.

Dimnovodni objekti u industrijskim objektima iste se u slijede im rokovima:

1. tvornici dimnjaci, dimnjaci i kotlovi – jedanput godišnje,
2. ostali dimnjaci, spojni dimnovodni kanali i priključena ložišta – svakih 15 dana, a ako se koriste samo sezonski, svakih 6 mjeseci odnosno jedanput godišnje.

članak 14.

Na dimnovodnim objektima iz članka 12. i 13. točke 2. ove Odluke jedanput godišnje se :

- isti sabira i a e
- pregledava ispravnost dimnjaka i ložišta, ako se ukazuje potreba po potrebi ispaljuju dimnjaci

članak 15.

Ako je potrebno da se dimnovodni objekti u pojedinim zgradama iste u rokovima kraćim od propisanih u člancima 12. i 13. ove odluke, uslijed grešaka u gradnji pre niskih ili preuskih dimnjaka, pojačanog loženja, odnosno ako se radi o takvim nedostacima kod tih objekata koji bi mogli izazvati požar, tijelo Gradske uprave za komunalne djelatnosti će, na prijedlog ovlaštenog

dimnjakara, rješenjem će odrediti obavezu čišćenja dimnovodnih objekata u kraćim rokovima.

IV. NAČIN OBAVLJANJA DIMNJA ARSKE SLUŽBE

članak 16.

Ovlašteni dimnjakar može obavljati dimnjačarsku službu odnosno dimnjačarske poslove samo u dimnjačarskom radnom području koje mu je povjereno.

Iznimno, u slučaju potrebe ili sprječivosti ovlaštenog dimnjakara da obavlja dimnjačarske poslove na povjerenom mu dimnjačarskom području duže od 8 dana, tijelo Gradske uprave za komunalne djelatnosti povjerit će te poslove drugom ovlaštenom dimnjačaru za vrijeme dok trajaju razlozi sprječivosti.

članak 17.

Za stambene zgrade s više stanova, ovlašteni dimnjakar obavezno izrađuje godišnji raspored dolaska koji sadrži datum pregleda i čišćenja dimnovodnih objekata i izlaze se na vidno mjesto u stambenom objektu.

članak 18.

Radi ispravnog i redovitog čišćenja te kontrole dimnovodnih objekata pristup do vratašca dimnovodnog objekta mora uvijek biti slobodan.

Obaveznici davanja na čišćenje dimnovodnih objekata ne smiju ovlaštenom dimnjačaru sprečavati pristup do mjesta za čišćenje dimnovodnih objekata niti ga ometati u obavljanju dimnjačarskih poslova.

članak 19.

Čađa koja ispada kod čišćenja, ovlašteni dimnjakar ne smije ostaviti u ložištu.

Čađa koja pada na dimnovodni priključak ložišta, ukoliko nema sabirnih vratašca, ovlašteni dimnjakar će ukloniti.

Dimnjakar nije dužan odnositi čađu u posude za odlaganje smeće ili na bilo koje drugo mjesto.

Obaveznik davanja na čišćenje dimnovodnih objekata dužan je ovlaštenom dimnjačaru staviti na raspolaganje odgovarajuću posudu u koju će odložiti čađu.

članak 20.

Dimnovodne objekte koje nije moguće valjano očistiti treba prema potrebi ispaljivati. Ispaljivanje se vrši na mjestu koje je tehnički najpovoljnije. Ispaljivati se ne smije za vrijeme jakog vjetrova ili kada je jaka vrućina. Ispaljivanje treba prethodno prijaviti Vatrogasnoj postrojbi.

Ovlašteni dimnjakar je dužan kod ispaljivanja dimnovodnih objekata poduzeti sve mjere opreza i prije ispaljivanja o tome obavijestiti obveznika davanja na čišćenje dimnovodnih objekata.

Kod ispaljivanja dimnovodnih objekata moraju biti prisutna dva dimnjakara.

članak 21.

Ako ovlašteni dimnjakar ustanovi da na dimnovodnim objektima postoje nedostaci (da su zidovi dimnjaka i štednjaka ispućani, da su vratašca na njima istrošena, da je u zidovima dimnjaka ili štednjaka ugrađena drvena građa, da su dimnjaci na vrhu ispućani te se raspadaju ili da je u blizini dimnovodnih objekata i ložišta smješten lako zapaljivi materijal ili su dimnjaci nastavljeni salo-nitnim cijevima), pismeno će pozvati obveznika davanja na čišćenje dimnovodnih objekata da ukloni nedostatak u roku koji ne može biti duži od dva mjeseca i o tome će bez odlaganja obavijestiti tijelo Gradske uprave za komunalne djelatnosti.

Ako obaveznik davanja na čišćenje dimnovodnih objekata utvrdi nedostatak ne otkloni u određenom roku, ovlašteni dimnjakar će obavijestiti tijelo Gradske uprave iz prethodnog stavka radi poduzimanja mjera.

lanak 22.

Vlasnici odnosno korisnici dimovodnih objekata mogu naknado razmještati ložišta, mijenjati vrste goriva, priklju ite ložišta na postoje e ugra ene dimovodne objekte, spajati ložišta etažno na isti dimovodni objekt ili postavljati nova ložišta uz suglasnost tijela Gradske uprave nadležnog za komunalne djelatnosti.

O svim promjenama iz stavka 1. ovog lanka izvršenim bez suglasnosti ovlaštenog tijela Gradske uprave, ovlaštenu dimnja ar dužan je odmah izvijestiti tijelo Gradske uprave iz stavka 1. ovog lanka koji u takvim slu ajevima nare uje uklanjanje nedostataka ako se ne može izdati ni naknadna suglasnost za izvedene radove.

lanak 23.

Ovlaštenu dimnja ari dužni su voditi kontrolnu knjigu.

Kontrolna knjiga vodi se zasebno za svaku zgradu odnosno blok zgrada u dimnja arskom radnom podru ju i sadrži:

1. oznaku zgrade – ulice i ku ni broj,
2. naziv obveznika davanja na iš enje dimovodnih objekata,
3. oznaku dimovodnih objekata koji se iste,
4. datum obavljanja dimnja arskih poslova i nalaz,
5. potpis ovlaštenog dimnja ara koji je obavio dimnja arske poslove.

U kontrolnu knjigu upisuju se izvršeni dimnja arski poslovi, što svojim potpisom potvr uje obveznik davanja na iš enje dimovodnih objekata ili osoba na iji zahtjev su izvršeni dimnja arski poslovi.

Obveznik davanja na iš enje dimovodnih objekata može odrediti svog predstavnika koji e potvr ivati da su dimnja arski poslovi izvršeni.

U slu aju odsutnosti osoba iz stavka 3. i 4. ovog lanka izvršene dimnja arske poslove potvr uje svojim potpisom na kontrolnoj knjizi stanar kod kojega je posljednjeg ovlaštenu dimnja ar obavio posao.

lanak 24.

Uz kontrolnu knjigu za dimnja arsku službu ovlaštenu dimnja ari dužni su voditi kartoteku objekata u koju se unose svi podaci o dimovodnim objektima i dimnja arskom radnom podru ju, koji se obavezno iste.

Kartoni dimovodnih objekata sadrže:

1. oznaku zgrade – ulicu i ku ni broj,
2. naziv obveznika davanja na iš enje dimovodnih objekata,
3. broj i vrstu dimovodnih objekata,
4. rokove iš enja,

V. NAKNADE

lanak 25.

Naknadu za obavljanje dimnja arske usluge ovlaštenom dimnja aru pla aju obveznici davanja na iš enje dimovodnih objekata na temelju ispostavljenog ra una koji mora biti u skladu s propisanim naknadom.

Naknada iz prethodnog stavka pla a se ovlaštenom dimnja aru i za izgubljeno vrijeme ako nije bilo mogu e o istiti dimovodni objekt radi protivljenja obveznika davanja na iš enje.

Visinu naknade utvr uje Gradsko poglavarstvo.

VI. NADZOR

lanak 26.

Nadzor nad provo enjem odredaba ove odluke provodi tijelo Gradske uprave za komunalne djelatnosti u vezi pridržavanja ugovora o koncesiji i inspektori za zaštitu od požara.

VII . KAZNE NE ODREDBE

lanak 27.

Globom od 500 do 1.000 kuna kaznit e se za prekršaj ovlaštenu dimnja ar:

1. ako u propisanom roku ne podnese izvještaj o nastalim promjenama u svom dimnja arskom podru ju (lanak 5)
2. ako ne pregledava ili ne isti dimovodne objekte i ložišta u rokovima propisanim ovom odlukom ili ako neispravno ili nesavjesno obavlja preglede ili iš enja tih objekata(lanci 11. do 15.);
3. ako obavlja dimnja arsku službu izvan dimnja arskog radnog podru ja koje mu je povjereno (lanak 6.);
4. ako ne vrši ispaljivanje ili to ini nepropisno (lanak 20.);
5. ako pismeno ne zatraži uklanjanje nedostataka na dimovodnim objektima i o tome odmah ne obavijesti ovlaštenu organizaciju ili nadležno tijelo (lanak 21. stavak 1. i lanaka 22. stavak 3.);
6. ako ne vodi ili ako neuredno vodi kontrolnu knjigu za dimnja arsku službu odnosno kartotetku uz tu knjigu (lanci 24. i 25.).

lanak 28.

Globom od 500 do 1.000 kuna kaznit e se za prekršaj pravna osoba:

1. ako uskrati davanja obavijesti ovlaštenom dimnja aru ili dade neto ne podatke (lanak 12.),
2. ako sprije ava ili ometa dimnja ara u obavljanju dimnja arskih poslova (lanak 18.);
3. ako bez suglasnosti nadležnog organa obavlja razmještaj ili priklju uje ložišta ili postavlja nova ložišta (lanak 22.);

Za prekršaj iz stavka 1. ovog lanka kaznit e se i odgovorna osoba u pravnoj osobi globom od 50 – 200 kuna.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog lanka kaznit e se i gra anin globom od 50-200 kuna.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

lanak 29.

Gradsko poglavarstvo Grada Kaštela odredit e dimnja arska radna podru ja u roku od dva mjeseca od dana stupanja na snagu ove odluke.

lanak 30.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u «Službenom glasniku Grada Kaštela».

Klasa:021-05/04-01/05

Ur.br:2134/01-01-02-04-8

K.Su urac, 18.listopada 2004.g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJE A:

Ante Grepo, dipl. oec., v.r.

UREDNIŠTVO

Nakon obavljenog uspore ivanja s izvornim tekstom, utvr ene su greške u Odluci o donošenju Detaljnog plana ure enja Sokolane u Kaštel Su urcu objavljenog u «Službenom glasniku Grada Kaštela», broj 6/03 od 18. prosinca 2003. godine, te se daje

ISPRAVAK**Odluke o donošenju****Detaljnog plana ure enja Sokolane u Kaštel Su urcu**

Članak 6. Odluke, točka 2.1. Velikina i oblik građevnih estica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti) stavak 3 mijenja se i glasi:

Građevne estice se formiraju od slijedećih estica zemljišta:

- građevnuesticu 1 u dijelu estice zemljišta broj 1080,
- građevnuesticu 2 u dijelovima estica zemljišta broj 2438, 2433, 1074, 1053/4, 1072, 1082 i estice zemljišta broj 1075, 1076,
- građevnuesticu 3 u dijelovima estica zemljišta broj 1082, 2433, 1073, 1072, 1070,
- građevnuesticu 4 u dijelovima estica zemljišta broj 1082, 2433, 1073, 1070 i estice zemljišta broj 1084, 1068, 1069,
- građevnuesticu 5 u dijelovima estica zemljišta broj 1082
- građevnuesticu 6 u dijelovima estica zemljišta broj 2438, 2433, 1080 i 1082.

KLASA: 021-05/04-01/05

URBROJ: 2134/01-01-02-04-13

K. Sućurac, 19. listopada 2004. g.

TAJNICA GRADA: Anka Dubravčić, v. r.

SADRŽAJ

Gradsko vijeće

1. Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u gradu Kaštela za 2004. godinu 45
2. ODLUKA o komunalnom doprinosu 47
3. ODLUKA o vrijednosti boda 48
4. ODLUKA o komunalnoj naknadi 48
5. ODLUKA o odvodnji otpadnih voda 50
6. ODLUKA o vodoopskrbi 52
7. ODLUKA o uvjetima priključenja na komunalnu infrastrukturu 54
8. ODLUKA o organizaciji i načinu obavljanja dimnjačarske službe 56

Uredništvo

9. ISPRAVAK Odluke o donošenju Detaljnog plana uređaja Sokolane u Kaštel Sušurcu 58