



# SLUŽBENI GLASNIK

## GRADA KAŠTELA

GODINA 12	Kaštel-Su urac, 17. velja e 2004. g.	BROJ 1/2004
-----------	--------------------------------------	-------------

### GRADSKO VIJE E

Na temelju lanka 28. Zakona o prostornom ure enju ("NN", br. 30/94, 68/98 i 61/00) lanka 21. i 28. Statuta Grada Kaštela («Službeni glasnik Grada Kaštela, broj 6/01 i 2/02), te Programa mjera za unapre enje stanja u prostoru Grada Kaštela («Sl. Glasnik grada Kaštela», broj 5/99, 1/01 i 2/01) Gradsko vije e Grada Kaštela na 21. sjednici održanoj 16. velja e 2004. godine, donosi

#### ODLUKU

#### o donošenju Detaljnog plana ure enja ardin u Kaštel Starom

##### lanak 1.

Donosi se Detaljni plan ure enja ardin u Kaštel Starom (u daljnjem tekstu: Detaljni plan).

Izrada Detaljnog plana temelji se na smjernicama i zadacima utvr enim u Prostornom planu ure enja Grada Kaštela («Sl. Glasnik op ine Kaštela», 6/92).

##### lanak 2.

#### I. OBRAZLOŽENJE

##### 1. POLAZIŠTA

##### 1.1. Zna aj, osjetljivost i posebnosti podru ja u obuhvatu plana

Sjevernu granicu obuhvata Detaljnog plana ure enja ardin u Kaštel Starom ini regulacijski pravac obalne prometnice, isto na granica je ograda plaže ispred hotela Palace, zapadna granica je isto ni zid sklopa skladišnih zgrada na obali, a južna granica je more. Glavni sadržaji u obuhvatu DPU-a ija je površina cca 2 ha, su ardin i plaže.

Prvi perivoji na prostoru Donjih Kaštela nastali su krajem 18. i po etkom 19. st. a vlasnici su bili obitelji Garagnin i Micheli - Vitturi. Po ugledu na te perivoje krajem 19. st. imu ne donjo-kaštelanske obitelji ure uju prostore s drve em i ukrasnim biljem za odmor u ljetnim mjesecima. Tada nastaju i perivoji obitelji Raduni , Danilo, Karaman i Kamber (park hotela Palace) u Kaštel Starom. Ovi su perivoji bili ograni, s reprezentativnim vratima, stepeništima i vidikovcima, klupama, pergolama i vrtnom plastikom, a nerijetko i raznim životinjama (pauni, vjeverice). Od biljnih vrsta najzastupljenije su bile: lovor, mirta, planika, omorika, pinija, agava, palma i dr.

Osim ovih perivoja, op ina i mještani Donjih Kaštela ureduju javne parkove arдинe. ardinu su ra eni planski, a uz birane biljne vrste bili su opremljeni klupama, esmama i fontanama. Na žalost ve ina je perivoja, zajedno s vrtnom plastikom i mnogobrojnim biljem posve nestala ili su sa uvani samo manji dijelovi. ardin koji je predmet ovog plana zadesila je sli na suzbina, naime osim visokog zelenila nije sa uvano ništa od parkovnog ure enja.

U prvjoj polovici 20. st. Glavne šetnice Donjih Kaštela bile su Garajinovica (od župne crkve u K. Starome do granice s K. Novim) i Štalija (šetalište uz obalu K. Starog od plaže, preko hotela Palace do granice s K. Lukši em). Šetalište Štalija po elo se ure ivati još 1903. god, a tridesetih godina prošlog stolje a je

prošireno. Izgradnjom hotela Palace (1928. god.) Štalija postaje najatraktivnije šetalište, s posebno bujnom vegetacijom od hotela do jezgre naselja, a upravo taj dio nalazi se u obuhvatu ovog DPU-a.

##### 1.1.1. Obilježja izgra ene strukture i ambijentalnih vrijednosti

U obuhvatu plana nema gra evina. Ambijentalna vrijednost proizlazi prvenstveno iz povijesnog zna aja prostora koji ine prva ure ena plaža u Kaštel Starom i jedna među prvima na ovom dijelu obale, kao i stari ardin i šetnica, koji iako zapušteni svjedo e o tradiciji ure enog javnog prostora. Posebna je vrijednost raznolika i bujna vegetacija u neposrednom kontaktu s obalnom prometnicom koja daje upe atljivu vizuru s mora.

##### 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

U obuhvatu DPU-a nalazi se dužobalna prometnica ija je dužina cca 650 m, a širina 6 m. Promet je reguliran kao jednosmjerni u smjeru zapad - istok.

##### 1.1.4. Ocjena mogu nosti i ograni enja ure enja prostora

Razvoj grada zadnjih desetlje a zaobilazio je ovaj prostor. Slika arđina danas ne odaje ni minimum naznake perivoja kojeg se pamti i perivoja kojeg se priželjkuje. Nedore eni i danas bezli ni prostor ne otkriva odmah sve potencijale, ali ukazuje na urbani i komunalni zna aj ovog prostora. Neposrednost obale, gradske jezgre, s otvorenim vizurama na Kozjak i Kaštelanski zaljev, potencijali su ove lokacije koja je danas nedovoljno korištena i oblikovno nedefinirana. Zbog nepostojenja povijesne dokumentacije o izgradnji i izgledu parka iz njegove najatraktivnije faze, onemogućeno je obnavljanje ili rekonstrukcija arđina kao parkovne baštine.

U parku se nalazi drveni paviljon - nadstrešnica neprimjerenog izgleda koju je nužno ukloniti. Niz klupa s pogledom prema moru i betonski stolovi i klupe za kartanje ukazuju na aktivnosti i sadržaje koje treba imati u vidu kod ure enja ovog prostora.

#### 2. PLAN PROSTORNOG URE ENJA

##### 2.1. Program gradnje i ure enja površina i zemljišta

Ure enje obalnog pojasa Kaštel Stari isto no od pristaništa, planirano je na dionici postoje e mjesne plaže, uklju uju i dio obale do pozicije pomorsko gra evinskih objekata, koji se koriste od strane hotelskog poduze a Kaštelanska rivijera, sve u ukupnoj dužini od cca 610 m.

Dok je u zale u postoje e mjesne plaže gradski park, isto no od iste, kopneni dio obalnog pojasa je veoma uzak i prakti no predstavlja samu širinu postoje e ceste. Kako je posebno tijekom ljetne sezone, velika koncentracija šeta a i kupaca, a na ovom potezu prometuju i vozila, to se ini nužnim osigurati proširenje kopnenog dijela obalnog pojasa. Postoje a cesta se proširuje za površinu za parkiranje (širina 5,00 m), potom površinu za drvored, postavu klupa i šetnice (širina 5,00 m). Sveukupno proširenje iznosi 10,50 m. Iza šetnice je planirana realizacija šljun anih plaža, ija stabilnost je osigurana posebnim perima, koja su također u funkciji kupališne aktivnosti. Ova pera se površinski obra uju kao i šetnica, zapravo se prostorno pa i funkcionalno mogu tretirati kao sastavni dio šetnice.

Na potezu od završetka mjesne plaže pa do pomorskih objekata u korištenju Kaštelanske rivijere planirana je realizacija etrije pera, dužine 24,00 m i širine 3,00 m, te visine + 1,20 m, mjereno od geodetske nule.

Pera su predvi ena na me usobnoj udaljenosti od 50 m i smještena su izme u postoje ih nasipnih površina 260 m, kako na završetku mjesne plaže tako i one na isto noj poziciji planiranog zahvata. Spomenute nasipne površine je tako er planirano urediti, proširiti i preoblikovati.

Na krajnjoj zapadnoj površini, predvi en je pristan, uz koji mogu pristajati manji izletni ki brodovi u posjeti Kaštel Starom, odnosno plovila za prijevoz kupa a i turista do kupališne obale. Ovaj cjelokupni objekat je tako er planiran tako da definira kvalitetan završetak postoje e mjesne plaže. Dio objekta uz koji pristaju plovila je tlocrtnih dimenzija 45,00 x 5,00 m, sa dubinom u trasi od - 2,50 m, te visinom u trasi + 1,50 m, sve mjereno od geodetske nule.

Postoje i nasip na isto nom dijelu obalnog pojasa se tako er ure uje, kako oblikovno tako i hortikulturno i predstavlja logi an završetak jedne dionice kupališne zone.

Za razliku od predvi enih intervencija na ovom dijelu obalne zone, gdje se za formiranje i stabilizaciju plažnih šljunkovitih površina planira realizacija novih pera i ure enje postoje ih nasipnih površina, ure enju (oboga ivanju) postoje e mjesne plaže pristupa se na druga iji na in.

Imaju i u vidu ambijentalnu vrijednost i jednu ve prepoznatljivu sliku mjesne plaže, ure ivanju plažne površine iste, pristupilo se, sukladno razmotrenim elementima vjetrovalne klime; kao i preostalim tehni kim parametrima, planiranjem podmorskog praga i oboga ivanjem postoje e plažne površine, njenim dopunjavanjem šljunkovitim materijalom, u nagibu pokosa 1 : 8.

Naime, valovi juga i lebi a, u svom napredovanju od otvorenog mora prema obali, nailaze na podmorski prag, gdje se (valovi odre enog spektra visina) lome na zna ajnoj udaljenosti ispred postoje e plaže, pa sa umanjenom energijom nailaze na istu.

Gornje je od direktnog utjecaja na stabilnost same plaže, tako da e erozija plažnog materijala radom valova i valovnih struja biti zna ajno umanjena.

Detaljne analize vezane uz gornju problematiku obradit e se u daljnjoj tehni koj dokumentaciji.

## 2.2. Detaljna namjena površina

Prostor u obuhvatu DPU-a podijeljen je na površinu parka - ardin, dje jeg igrališta, trga, šetnice, prometnice s parkiralištem i plaža.

## 2.3. Prometna, uli na, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

Na podru ju obuhvata DPU nema zate enih niti planiranih gra evina.

Postoje a prometnica je zadovoljavaju e širine, a sa sjeverne strane kolnika planira se ure enje nogostupa u širini 1,20 - 1,50 m. S južne strane kolnika, na dionici izme u postoje ih nasipnih površina, planira se ure enje površine za parkiranje cca 115 automobila.

U trupu prometnice ili šetnice položiti e se kanalizacijski kolektor fekalne kanalizacije, a na lokaciji igrališta planirana je podzemna crpna stanica. Oborinskom kanalizacijom treba koncentrirati ispuste oborinskih voda na nekoliko odabranih lokacija.

Javna rasvjeta je planirana dužinom šetnice u dijelu trase sa drvoredom. Napajanje e se vršiti iz postoje e trafostanice 10/0,4 kV: "K.Stari 4", spojiti e se na postoje u javnu rasvjetu. Planirana rasvjeta je predvi ena kao ambijentalna po mogu nosti bez kandelabera, koja se uklapa u okolni prostor.

Napajanje rasvjetnih mjesta izvesti e se kabelima tipa PP 00-A 4x25 mm<sup>2</sup>.

Tip ambijentalne rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit e se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete šetnice.

U pogledu zaštite od previsokog napona dodira u elektri nim instalacijama treba uvjetovati:

- posebni zaštitni i nul vodi (TN-S sistem nulovanja)
- mjere izjedna avanja potencijala

Tako er treba izvesti temeljni uzemljiva s kojim se povezuje nul vodi n.n. mreže.

## 2.4. Uvjeti korištenja, ure enja i zaštite površina i gra evina

Kod oblikovanja parka treba voditi ra una da on svojim izgledom i porukom bude dovoljno prepoznatljiv, a ujedno logi an u planiranom nizu šetnice i kupališta. On je samodovoljna perivojna cjelina, a ne tek segment preure enog obalnog niza unificiranog izgleda i korištenja. Hortikulturno ure enje treba sa uvati skupinu stabala alepskog bora i soliterni primjerak u centru ardin, palmu i vrijedne primjerke tamarisa, drvored topola uz ogradu parka zamijeniti novim drvoredom neke od primjerenih drvorednih stablašica, te dopuniti površinu perivoja nižom skupinom raslinja autohtonih vrsta. Površinu ozna enu kao dje je igralište hortikulturno urediti i opremiti urbanim mobilijarom i spravama za igru, tako da s ardinom ini oblikovnu cjelinu. Vrijedne primjerke tamarisa uz prometnicu potrebno je sa uvati i uklopiti u rješenje parkirališta.

Elaborat "Park ardin Kaštel Stari - Povijesne i prostorne zna ajke parka s konceptom ure enja" koji je izradio Studio Perivoj d.o.o., je prilog ovog DPU-a i služi kao podloga za daljnju razradu ure enja ovog prostora.

### 2.4.1. Uvjeti i na in gradnje

Os parka treba postaviti okomito na planirani obalni potez šetnice i kupališta. Oblikovanje parka mora zadovoljiti navedene ciljeve temeljene na tradiciji, užancama i novim potrebama:

- obnova fontane i njen postav u centralnom dijelu - najuvjerljiviji detalj iz kolektivne memorije i veza s povijesnim ardinom
- jasno a komunikacija
- naglasak i o uvanje starog alepskog bora u centralnom dijelu
- novi drvored prema ulici
- atraktivno parterno ure enje
- naglašavanje samodovoljnosti perivoja, bez neposrednog kontakta sa šetnicom
- park se ne smije oblikovati kao prostor za prolaz, nema staza koje bi služile kao veze ulica - šetnica - kupalište
- zadržati klupe s pogledom na more i stolove za druženje i kartanje, kao element o uvanja tradicionalnog mediteranskog na ina života.
- ogradni zid ardin treba izvesti u kamenu, a postoje i betonski zid ukloniti. Betonski zid prema plaži može se zadržati i obložiti kamenom s obje strane.

### 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i gra evina i ambijentalnih vrijednosti

Imaju i u vidu ambijentalnu vrijednost i prepoznatljivu sliku glavne gradske plaže, na ovom dijelu obale ne predvi a se izgradnja pera za stabilizaciju plažnog materijala, ve se problem rješava podmorskim pragom, koji omogu ava o uvanje izgleda plaže ujedno rješava problem zadržavanja šljunka.

Daljnja razrada ure enja parka ardin temeljit e se na smjernicama iz elaborata "Park ardin Kaštel Stari - Povijesne i prostorne zna ajke parka s konceptom ure enja" koji je izradio Studio Perivoj d.o.o.

## 2.5. Sprje avanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

Temeljna mjera zaštite okoliša je izgradnja planirane komunalne infrastrukture prema svim pravilima struke, ukupno ure enje gra evnih estica, redovito iš enje te pripremanje plaže za sezonu.

lanak 3.

## II. ODREDBE ZA PROVO ENJE

### 1. Uvjeti odre ivanja namjene površina

Detaljni plan ure enja ardin u Kaštel Starom (u daljnjem tekstu - DPU) temelji se na odredbama PPŽ Splitsko-dalmatinske, PPU Grada Kaštela i GUP-u Kaštela. DPU obuhva a uski obalni pojas u dužini cca 650 m, površine cca 2,0 ha.

Detaljna namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu br. 1.

### 2. Detaljni uvjeti korištenja, ure enja i gradnje gra evnih estica i gra evina

#### 2.1. Veli ina i oblik gra evnih estica (izgra enost, iskorištenost i gusto a izgra enosti)

Gra evne estice prikazane su na kartografskom prikazu br.4 i ozn a ene brojevima od 1 do 9. Gra evne estice formirane su na na in da omogu e faznu realizaciju logi nih gra evnih cjelina. Osnovni podaci o gra evnim esticama formiranim u obuhvatu Plana dati su u slijede oj tablici:

Broj est.	Površina (cca m <sup>2</sup> )	Namjena površina
1	667	Dje je igralište
2	2296	ardin - parkovna površina i šetnica
3	2775	Ure ena stara gradska plaža
4	2712	Sabirna ulica i trg
5	4615	Sabirna ulica s javnom parkirališnom površinom i drvoredom
6	1558	Pristan za turisti ke brodice s prilaznom površinom
7	1165	Šetnica s drvoredom
8	3010	Ure ene plažne površine s perima za stabilizaciju
9	1579	Ure eni plažni plato

#### 2.2. Veli ina i površina gra evina (ukupna brutto izgra ena površina gra evine, visina i broj etaža)

U obuhvatu DPU-a nema gra evina visokogradnje.

#### 2.3. Namjena gra evina

U obuhvatu DPU-a nema gra evina visokogradnje.

#### 2.4. Smještaj gra evina na gra evnoj estici

U obuhvatu DPU-a nema gra evina visokogradnje.

#### 2.5. Oblikovanje gra evina

U obuhvatu DPU-a nema gra evina visokogradnje.

#### 2.6. Ure enje gra evnih estica

##### Gra evna estica br. 1.

Dje je igralište sa sadržajima namijenjenim igri i rekreaciji djece i omladine. Dje je igralište hortikulturno urediti i opremiti urbanim mobilijarom i spravama za igru, tako da s ardinom ini oblikovnu cjelinu.

##### Gra evna estica br. 2.

###### ardin - parkovna površina i šetnica

Zbog nepostoj e povijesne dokumentacije o izgradnji i izgledu parka iz njegove najatraktivnije faze, onemogu eno je obnavljanje ili rekonstrukcija arдина kao parkovne baštine.

U parku se nalazi drveni paviljon - nadstrešnica neprimjerenog izgleda koju je nužno ukloniti. Niz klupa s pogledom prema moru i betonski stolovi i klupe za društvene igre ukazuju na aktiv-

nosti i sadržaje koje treba imati u vidu kod ure enja ovog prostora. Hortikulturno ure enje treba sa uvati skupinu stabala alepskog bora i soliterni primjerak u centru arđina, palmu i vrijedne primjerke tamarisa, drvodred topola uz ogradu parka zamijeniti novim drvoredom neke od primjerenih drvodrednih stablašica, te dopuniti površinu perivoja skupinom nižeg raslinja autohtonih vrsta. Šetnica je iste širine i obrade kao i na preostalom dijelu trase (gra . est. br. 7). Postoje i betonski zid prema ulici zamijeniti kamenim max. visine 1 m. Zid prema plaži može se zadržati i obložiti kamenom obostrano. Park treba opremiti javnom rasvjetom, svjetiljkama ambijentalnog tipa. U težištu parka planira se fontana - element ure enja koji predstavlja vezu sa nekadašnjim ardinom.

##### Gradevna estica br. 3.

###### Ure ena stara gradska plaža

Imaju i u vidu ambijentalnu vrijednost i prepoznatljivu sliku glavne gradske plaže, na ovom dijelu obale ne predvi a se izgradnja pera za stabilizaciju plažnog materijala, ve se planira podmorski prag, koji omogu ava o uvanje izgleda plaže i ujedno rješava problem zadržavanja šljunka. Planira se oboga ivanje postoje e plažne površine njenim dopunjavanjem šljunkovitim materijalom, u nagibu pokosa 1 : 8.

##### Gra evna estica br. 4.

###### Sabirna ulica i trg

Postoje u dužobalnu prometnicu rekonstruirati e se izgradnjom nogostupa, a površine nasuprot arđina formirati kao manji ambijentalni trg, s odgovaraju im poplo enjem i urbanim mobilijarom. Na površini trga mogu a je postava štekata u ljetnoj sezoni.

##### Gra evna estica br. 5.

###### Sabirna ulica s javnom parkirališnom površinom i drvoredom

Postoje a prometnica rekonstruira se tako da se formira kolnik širine 6m, nogostup širine 1,20 - 1,50 m, te proširenje širine 5 i dužine cca 280 m za parkiranje cca 115 vozila. Izme u parkirnih mjesta planiran je drvored, uz koji je potrebno uklopiti i pojedine odabrane primjerke starih stabala tamarisa.

##### Gra evna estica br. 6.

###### Pristan za turisti ke brodice s prilaznom površinom.

Pristan uz koji mogu pristajati manji izletni ki brodovi u posjeti Kaštel Starom, te brodovi dužobalne pruge i prilaz do njegaine cjelinu koja je zamišljena tako da definira kvalitetan završetak postoje e stare gradske plaže. Dio objekta uz koji pristaju plovila je tlocrtnih dimenzija 45,00 x 5,00 m, sa dubinom u trasi od 2,50 m, te visinom u trasi + 1,50 m, sve mjereno od geodetske nule. Završna obrada površine istovjetna je onoj na šetnici. Formirane su i dvije manje zelene površine uz koje je mogu e postaviti klupe.

##### Gra evna estica br. 7.

###### Šetnica s drvoredom

Šetnica se planira širine 4m sa proširenjima za klupe, drvored i stepenice prema plaži. Ritam rasporeda klupa, stepenica i stabala u drvoredu slijedi iz razmaka pera za stabilizaciju plaže i odre en je grafi kim prilogom br. 1. U svakom segmentu šetnice izme u dva pera nalaze se tri niše sa po dvije klupe i jednim stablom izme u njih, te dvoje stepenice koje povezuju šetnicu i plažu. Šetnicu treba poplo iti kamenim plo ama, a niše za odmor obraditi poplo enjem grublje površinske strukture (npr. granitne kocke). Šetnica prema plaži završava niskim kamenim zidi em, visine cca 40 cm, mjereno od kote šetnice.

##### Gra evna estica br. 8.

###### Ure ene plažne površine s perima za stabilizaciju

Južno od šetnice je planirana realizacija šljunkovitih plaža, ija stabilnost je osigurana posebnim perima, koja su tako er u

funkciji kupališne aktivnosti. Ova pera se površinski obrađuju kao i šetnica, prostorno pa i funkcionalno su sastavni dio šetnice.

Na potezu od završetka gradske plaže pa do isto ne granice obuhvata planirana je realizacija triju pera, dužine 24,00 m i širine 3,00 m, te visine + 1,20 m, mjereno od geodetske nule.

Pera su predviđena na me usobnoj udaljenosti od 50 m i smiještena su izmeđ u postojećih nasipnih površina 260 m, kako na završetku mjesne plaže tako i one na istočnoj poziciji planiranog zahvata.

### **Građevna estica br. 9. Uređeni plažni plato**

Plato se uređuje u funkciji kupališnih aktivnosti, na koti nižoj od šetnice za visinu dvije stepenice, te popločava (različito od šetnice). Vanjskim rubom platoa predviđena je sadnja tamarisa.

Elaborat "Park u Parku Kaštel Stari - Povijesne i prostorne značajke parka s konceptom uređenja" koji je izradio Studio Perivoj d.o.o., je prilog ovog DPU-a i služi kao podloga za daljnju razradu uređenja ovog prostora.

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina zadani su na kartografskom prikazu br.3, na kojem je označeno i 6 karakterističnih presjeka koji su prikazani na grafičkim priložima br.2, 3 i 4.

## **3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom**

### **3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže**

#### **3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja**

U obuhvatu DPU-a nema glavnih gradskih ulica i cesta nadmjesnog značenja.

#### **3.1.2. Gradske i pristupne ulice**

U obuhvatu DPU-a nalazi se obalna prometnica za koju se predviđa rekonstrukcija tako da se sa sjeverne strane kolnika čija je širina 6m, formiraju kontinuirani nogostupi širine 1,20 - 1,50 m, a na dijelu trase proširenje širine 5 i dužine cca 280 m za parkiranje vozila. U trupu prometnice moguće je postavljanje oborinske i fekalne kanalizacije.

#### **3.1.3. Površine za javni prijevoz**

U obuhvatu DPU-a nisu predviđene površine za javni prevoz.

#### **3.1.4. Javna parkirališta**

Javno parkiranje predviđeno je na dijelu dužobalne prometnice (okomito na os ulice) u zaleđu šetnice i plaže, kapaciteta cca 115 parkirnih mjesta.

#### **3.1.5. Javne garaže**

U obuhvatu DPU-a nema javnih garaža.

#### **3.1.6. Biciklističke staze**

U obuhvatu DPU-a nema izdvojenih biciklističkih staza.

#### **3.1.7. Trgovi i druge vešće površine**

U obuhvatu plana formiraju se pješačke površine; trg i šetnica. Uvjeti uređenja ovih površina zadani su u točki 2.6. ovih odredbi.

## **3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže**

U obuhvatu DPU-a nema prometnica ove kategorije.

## **3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže**

U obuhvatu DPU-a ne predviđaju se telekomunikacijska mreža, osim postojećih vodova, niti ima planiranih korisnika telekomunikacijskih usluga.

## **3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)**

### **3.4.1. Vodoopskrba**

Vodoopskrba podružna u neposrednom kontaktu s obuhvatom Plana je zadovoljavajuća a i ne planira se nova vodovodna mreža. Moguće potrošnje u obuhvatu plana su fontana u Parku i tuševi na plaži, opskrba kojih je moguća sa postojećim vodovima.

### **3.4.2. Kanalizacija**

U sklopu projekta «EKO - Kaštelanski zaljev» izrađeno je idejno rješenje kanalizacijskog sustava Kaštela - Trogir (podstavak Kaštela) čiji dio je u obuhvatu ovog DPU-a.

Fekalna kanalizacija može se postavljati u trupu prometnice ili šetnice, a na lokaciji dječjeg igrališta predviđena je izgradnja podzemne građevine crpne stanice.

Kanali koji dovode oborinske vode sjeverno od obuhvata plana spajaju se u oborinsku kanalizaciju. Oborinske vode sa kolnika i parkirališta sakupljaju se u oborinsku kanalizaciju i nakon tretmana kroz separatore masti i ulja ispuštaju u more na 4 izljevna mjesta.

### **3.4.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta**

Za napajanje električnom energijom planirane rasvjete potrebno je izvršiti sljedeće:

- Izgraditi javnu rasvjetu duž šetnice
- Položiti kabelski rasplet između rasvjetnih mjesta, kabelima tipa PP 00A 4x25 mm<sup>2</sup>
- Spojiti planiranu rasvjetu na postojeću u javnu rasvjetu

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnice kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera F110, F160, odnosno F200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelaške trase obavezno se polaže uzemljivačka uže Cu 50mm<sup>2</sup>.
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

Plan javne rasvjete prikazan je na kartografskom prikazu br. 2 i predstavlja shematski prikaz smještaja rasvjetnih tijela u obuhvatu DPU-a. Unutar površina Parka također je predviđena javna rasvjeta, koja će biti definirana idejnim rješenjem parka.

Odabir rasvjetnih tijela (ambijentalna rasvjeta) kao i njihov broj, točna lokacija i međusobne udaljenosti riješiti će se glavnim projektom rasvjete šetnice i Parka.

## **4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina**

Hortikulturno uređenje treba sačuvati skupinu stabala alepskog bora i soliterni primjerak u centru Parka, palmu i vrijedne

primjerke tamarisa, drvored topola uz ogradu parka zamijeniti novim drvoredom neke od primjerenih drvorednih stablašica, te dopuniti površinu perivoja skupinom nižeg raslinja autohtonih vrsta. Površinu oznaku kao dječje igralište hortikulturno urediti i opremiti urbanim mobilijarom i spravama za igru, tako da sadržajnim oblikovnu cjelinu. Vrijedne primjerke tamarisa uz prometnicu potrebno je sadržavati i uklopiti u rješenje parkirališta.

Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina detaljnije se definirati idejnim hortikulturnim rješenjem sadržajnim i šetnice.

#### **5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina**

U obuhvatu DPU-a nema posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina.

#### **6. Uvjeti i namjena u gradnji**

Uvjeti gradnje, korištenja, uređenja i zaštite površina prikazani su na kartografskim prikazima br.3 i 4, a detaljno opisani u točki 2.6. ovih odredbi.

#### **7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

Prostor u obuhvatu plana značajan je u cjelokupnoj slici grada zbog prve gradske plaže i šetališta, uloge sadržajnim u kolektivnoj memoriji građana, te neposredne blizine stare gradske jezgre. Iz tog razloga tokom izrade projekta uređenja sadržajnim i šetnice koji će se raditi temeljem ovog DPU-a, propisuje se suradnja i ishodišnje suglasnosti od nadležne službe za zaštitu kulturne baštine.

#### **8. Mjere provedbe plana**

Temeljna mjera provedbe DPU-a je izrada Studije o utjecaju na okoliš, jer se bez nje ne mogu vršiti nikakvi zahvati na pomorskom dobru.

Jedna od mjera za provedbu plana je omogućavanje fazne izgradnje pojedinih prostornih cjelina, tj. građevinskih jedinica.

#### **9. Posebni uvjeti gradnje i mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš**

Temeljna mjera zaštite okoliša je izgradnja planirane komunalne infrastrukture prema svim pravilima struke, ukupno uređenje građevinskih jedinica, redovito održavanje te pripremanje plaže za sezonu.

Primjenom kabljskih vodova višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.

Primjenom kabljskih razvodnih ormara (KRO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Sl. Glasniku Grada Kaštela".

Klasa: 021-05/04-01/01

Urbroj : 2134/01-01-02-04-11

K. Su urac, 16. velja e 2004. g.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:**  
*Ante Grepo, dipl. oec, v.r.*

Na temelju članka 11. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00,

59/01 i 26/03, pročišćeni tekst) i članka 28. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 6/01 i 2/02), Gradsko vijeće Grada Kaštela na 21. sjednici, održanoj 16. velja e 2004. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o komunalnim djelatnostima koje se obavljaju putem koncesije**

#### **I. OPŠTE ODREDBE**

članak 1.

Ovom Odlukom određuju se komunalne djelatnosti koje se obavljaju putem koncesije, te uvjeti i mjerila za provedbu prikupljanja ponuda ili javnog natječaja za davanje koncesije.

#### **II. ODREĐIVANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI**

članak 2.

Komunalne djelatnosti koje se obavljaju putem koncesije jesu:

1. crpljenje, odvoz i zbrinjavanje fekalija iz septičkih, sabirnih i crnih jama
2. pogrebne usluge, u potrebnom obimu osim onog dijela koji je povjeren vlastitom trgovačkom društvu
3. dimnjačarske usluge
4. tržnice na malo
5. održavanje javnih nužnika.

Koncesija se može dati najdulje na rok do 30 godina.

#### **III. NAMJENA, OPSEG I CIJENE KOMUNALNIH POSLOVA**

članak 3.

Opseg obavljanja poslova određuje se po teritorijalnom principu:

- podjelom područja Grada Kaštela na odgovarajućih i broj radnih područja, te funkcionalnom principu
- potreban broj izvršitelja komunalnih poslova za ukupno područje Grada Kaštela.

Broj radnih područja i potreban broj izvršitelja komunalnih poslova određuje Gradsko poglavarstvo zaključkom javnog natječaja za davanje koncesije.

članak 4.

Cijene komunalnih usluga koje se obavljaju putem koncesije određuju se postupkom natječaja.

#### **IV. UVJETI ZA PROVEDBU POSTUPKA JAVNOG NATJEČAJA**

članak 5.

Postupak dodjele koncesije za obavljanje komunalnih djelatnosti iz članka 2. ove Odluke provodi se:

- javnim natječajem.

članak 6.

Odluku o objavi javnog natječaja donosi Gradsko poglavarstvo.

članak 7.

Postupak javnog natječaja iz članka 5. ove Odluke provodi Povjerenstvo koje imenuje Gradsko poglavarstvo.

Povjerenstvo se sastoji od 3 člana.

članak 8.

Odluka o prikupljanju ponuda javnim natje ajem mora sadržavati:

- djelatnost za koju se sklapa ugovor
- vrijeme za koje se sklapa ugovor
- vrstu i opseg posla
- na in odre ivanja cijene za obavljene poslove
- visinu naknade za koncesiju
- jamstvo izvršitelja za ispunjavanje ugovora
- na in, mjesto i rok za podnošenje ponuda
- rok važenja ponude
- isprave koje su potrebne kao prilog ponudi
- mjesto i vrijeme održavanja sjednice Povjerenstva za provedbu natje aja
- uvjeti za odabir najpovoljnije ponude.

Odluka iz stavka 1. ovog lanka objavljuje se u dnevnom tisku i na oglasnoj plo i u Prostorijama Gradske uprave.

lanak 9.

Ponude se podnose u dvostruko zape a enom omotu prijamoj službi (pisarnici) Grada Kaštela neposredno ili putem pošte s naznakom "NE OTVARAJ - ZA NATJE AJ" u roku od najmanje 15 dana od dana objave natje aja.

lanak 10.

Uz ponude ponuditelji su dužni priložiti sljede e isprave:

- dokaz o registraciji za obavljanje komunalne djelatnosti (obrtnica ili izvod iz registra trgova kog suda),
- potvrde BON 1 i BON 2
- potvrde o pla enim porezima i doprinosima zadnji mjesec prije objave natje aja (Porezna uprava HF MIO, HZZO)
- ovjerenu izjavu da direktor tvrtke nije kažnjavan za kaznena djela iz oblasti gospodarstva
- potvrda da se protiv direktora ne vodi istražni, odnosno kazneni postupak
- reference tvrtke za obavljanje komunalne djelatnosti koja je predmet natje aja (oprema, poslovni prostor, broj i struktura djelatnika, dosadašnji poslovi).

lanak 11.

Povjerenstvo za provedbu natje aja provest e otvaranje prispjelih ponuda na sjednici koja se mora održati najranije tri dana od isteka roka za podnošenje ponuda radi utvr ivanja prispjelih ponuda podnesenih putem pošte.

Radu Povjerenstva mogu prisustvovati ponuditelji.

O tijeku postupka otvaranja prispjelih ponuda na natje aj vodi se zapisnik koji potpisuju predsjednik i lanovi Povjerenstva te jedan od prisutnih ponuditelja kao ovjеровatelj zapisnika kojega ponuditelji zajedni ki odrede.

Ponude koje ne sadržavaju isprave navedene u odluci o objavi javnog natje aja, smatrat e se neprihvatljivim.

Na osnovi prispjelih ponuda Povjerenstvo e podnijeti izvješ e o svom radu i prijedlogu za odabir ponude, te isti uputiti Gradskom poglavarstvu. Gradsko poglavarstvo utvr uje prijedlog za odabir koji dostavlja Gradskom vije u Grada Kaštela, zajedno sa svim pristiglim ponudama i ispravama koje uz njih prilaže, radi donošenje odluke o izboru osobe kojoj e se povjeriti obavljanje komunalnih poslova na temelju ugovora.

Ugovor o koncesiji sa odabranim ponuditeljem sklapa gradona elnik.

Gradsko vije e može donijeti odluku da se ne izabere ni jedna ponuda pristigla na natje aj .

## V. MJERILA ZA ODABIR PONUDA

lanak 12.

Najpovoljnijom ponudom smatrat e se ponuda s najve im brojem bodova utvr eni prema slijede im kriterijima:

- a) poslovni ugled podnositelja ponude:
  - reference do 10 bodova
  - ocjena financijske sposobnosti do 15 bodova
- b) sposobnost za ostvarenje koncesije:
  - raspoloživa oprema do 20 bodova
  - stru ni kadar za obavljanje djelatnosti do 20 bodova
- c) povoljnost ponude:
  - cijena do 20 bodova
  - naknada za koncesiju do 5 bodova
  - jamstvo za obavljanje radova do 5 bodova
  - mjere o uvanja i zaštite okoliša do 5 bodova

## VI. NAKNADA ZA KONCESIJU

lanak 13.

Najmanji iznos naknade za koncesiju iznosi 2% godišnjeg prihoda od obavljanja odre ene komunalne djelatnosti.

## VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

lanak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Kaštela».

Klasa: 021-05/04-01/01

Urbroj: 2134/01-01-02-04-7

K. Su urac, 16. velja e 2004. g.

*PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJE A:  
Ante Grepo, dipl. oec, v.r.*

Na temelju lanka 28. Statuta grada Kaštela ("Službeni glasnik grada Kaštela", broj 6/01 i 2/02), Gradsko vije e Kaštela na 21. sjednici održanoj 16. velja e 2004. godine donijelo je

## ODLUKU

### o izmjeni i dopuni Odluke o javnim priznanjima Grada Kaštela

lanak 1.

U lanku 9. Odluke o javnim priznanjima grada Kaštela (1/95, 7/96) dodaje se stavak 2. koji glasi :

"Gradsko vije e može posebnom odlukom dodjeliti i ve i broj nagrada koje su utvrđene stavkom 1. ovog lanka"

lanak 2.

Iza lanka 16. dodaju se lanci 16a, 16b, i 16c koji glase:

" lanak 16 a"

Dobrovoljnim darovateljima krvi, lanovima DDK s podru ja grada Kaštela koji su krv darovali 100 i više puta uru uje se posebna nagrada grada Kaštela kao izraz osobite zahvalnosti za njihovu humanost.

Nagrada se uru uje u prigodi Dana grada Kaštela «.

« lanak 16 b «

Odluku o dodjeli Nagrade iz prethodnog lanka na prijedlog Gradskog društva Crvenog križa Kaštela, donosi Gradsko vije e.

« lanak 16 c»

Nagrada se dodjeljuje u vidu diplome i nagrade.

lanak 3.

Ova Odluke stupa na snagu danom donošenja a objavit e se u «Službenom glasniku grada Kaštela ».

Klasa: 021-05/04-01/01  
Ur.br:2134/01-01-02-04-3  
K. Su urac, 16. velja e 2004. g.

*PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJE A:  
Ante Grepo, dipl. oec, v.r.*

Na temelju lanka 15. Odluke o javnim priznanjima grada Kaštela ("Sl.glasnik grada Kaštela", broj 1/95, 7/96) i lanka 28. Statuta grada Kaštela ("Sl. glasnik grada Kaštela", broj 6/01 i 2/02), Gradsko vije e Kaštela na 21. sjednici održanoj 16. velja e 2004. g. donijelo je

### ZAKLJU AK

#### o dodjeli Nagrade grada za životno djelo

1. Nagrada grada Kaštela za životno djelo, dodjeluje se :

#### **G i. IVNI BU AN**

za stru no - pedagoške i organizacijske sposobnosti kojima je ostvarila postignu a ve inom izvan obveznih nastavnih programa a ine trajan prinos kao što je Školski botani ki vrt i u eni ka zadruga "Maslina", te na zalaganju u osnivanju i radu ekološke udruge "Lijepa naša Kaštela", iji je zadatak zaštita prirodne i kulturne baštine Kaštela.

2. Nagrada za životno djelo uru it e se 4. ožujka 2004. godine za Dan grada Kaštela na sve anoj sjednici Gradskog vije a Kaštela.

Klasa: 021-05/04-01/01  
Ur.br: 2134/01-01-02-04-4  
K.Su urac, 16. velja e 2004.g.

*PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJE A:  
Ante Grepo, dipl. oec, v.r.*

Na temelju lanka 15. Odluke o javnim priznanjima grada Kaštela ("Službeni glasnik grada Kaštela", broj 1/95, 7/96) i lanka 28. Statuta grada Kaštela ("Službeni glasnik grada Kaštela", broj 6/01 i 2/02), Gradsko vije e Kaštela na 21. sjednici održanoj 16. velja e 2004. g. donijelo je

### ZAKLJU AK

#### o dodjeli skupne Nagrade grada Kaštela za 2003.g.

1. Skupna nagrada grada Kaštela za 2003.godinu, dodjeluje se :

#### **HRVATSKOM PJEVA KOM DRUSTVU "BIJA KA VILA" K. STARI**

koje je od svog utemeljenja 1903.g. odigralo zna ajnu ulogu u promicanju glazbene kulture i o uvanja hrvatskog identiteta na ovim prostorima, a osobito tijekom Domovinskog rata kada je održalo veliki broj koncerata ime su prikupljena zna ajna nov ana sredstva za obitelji hrvatskih branitelja iz Kaštela, Trogira i Imotskog.

#### **NOGOMETNOM KLUBU "GOŠK-ADRIACHEM" KAŠTEL GOMILICA**

za dugogodišnju sportsku aktivnost u kojem je postigao zna ajne rezultate posebno u radu s mladim kategorijama tako do danas klub u svojem radu uklju uje oko 300 djece u dobi do 18 godina

#### **DOBOROVOLJNOM VATROGASNOM DRUŠTVU "KAŠTELA" KAŠTEL STARI**

koje se od svog utemeljenja 1954. g. razvilo u vatrogasno društvo opremeljeno tehnikom i lanstvom koje je sposobno intervenirati u najtežim situacijama pa su od 1990. godine do danas intervenirali preko 4126 puta, a tijekom 2003. godine su imali 326 intervencija u spašavanju ljudskih života i imovine

#### **UDRUZI HRVATSKIH RATNIH VOJNIH INVALIDA IZ DOMOVINSKOG RATA - KAŠTELA**

koja od svog osnivanja 1992. godine ustrajava u svojoj borbi o uvanja digniteta Domovinskog rata i prava hrvatskih branitelja kojima pruža psihološku, materijalnu i pravnu pomo te skrbi o obiteljima poginulih branitelja.

#### **MJEŠOVITOM ZBORU ŽUPE SV. JURJA KAŠTEL SU URAC**

za dugogodišnji kvalitetan rad i uspješno sudjelovanje na svim velikim crkvenim slavljinama Splitsko-Makarske nadbiskupije kao što je veli anstvena misa tijekom posjete pape Ivana Pavla II u Splitu 1998.g. , te za o uvanje starih pu kih tradicionalnih napjeva.

2. Skupne nagrade uru it e se 4. ožujka 2004. godine za Dan grada Kaštela na sve anoj sjednici Gradskog vije a Kaštela.

Klasa: 021-05/04-01/01  
Ur.br: 2134/01-01-02-04-6  
K. Su urac, 16. velja e 2004. g.

*PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJE A:  
Ante Grepo, dipl. oec, v.r.*

Na temelju lanka 15. Odluke o javnim priznanjima grada Kaštela ("Službeni glasnik grada Kaštela", broj 1/95, 7/96) i lanka 28. Statuta grada Kaštela ("Službeni glasnik grada Kaštela", broj 6/01 i 2/02), Gradsko vije e Kaštela na 21. sjednici održanoj 16. velja e 2004.g. donijelo je

### ZAKLJU AK

#### o dodjeli osobne Nagrade grada Kaštela za 2003.g.

1. Osobna Nagrada grada Kaštela za 2003.godinu, dodjeluje se:

#### **G. MARINU KOVA EVU G. STIPI BIO I U G. BORISU BOŽINU G. MARINKU GRGANTOVU**

Dobrovoljnim davateljima koji su darovali krv 100 i više puta, te svojim nesebi nim djelovanjem na najljepši na in iskazali svoju humanost i ljubav prema ovjeku.

2. Osobna nagrada uru it e se 4. ožujka 2004. godine za Dan grada Kaštela na sve anoj sjednici Gradskog vije a Kaštela.

Klasa: 021-05/04-011/01  
Ur.br: 2134/01-01-02-04-5  
K. Su urac, 16. velja e 2004.g.

*PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJE A:  
Ante Grepo, dipl. oec, v.r.*

---

## SADRŽAJ

### Gradsko vijeće

1. ODLUKA o donošenju Detaljnog plana uređenja u Kaštel Starom. . . . . 1
2. ODLUKA o komunalnim djelatnostima koje se obavljaju putem koncesije . . . . . 5
3. ODLUKA o izmjeni i dopuni Odluke o javnim priznanjima Grada Kaštela . . . . . 6
4. ZAKLJUČAK o dodjeli Nagrade grada za životno djelo. . . . . 7
5. ZAKLJUČAK o dodjeli skupne Nagrade grada Kaštela za 2003.g. . . . . 7
6. ZAKLJUČAK o dodjeli osobne Nagrade grada Kaštela za 2003.g. . . . . 7