



# SLUŽBENI GLASNIK

## GRADA KAŠTELA

GODINA 10

Kaštel-Su urac, 12. srpnja 2002. g.

BROJ 4/2002

### GRADSKO VIJE E

Na temelju lanka 28. Zakona o prostornom ure enju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98 i 61/00), lanka 21. i 28. Statuta grada Kaštela ("Službeni glasnik grada Kaštela", broj 6/01 i 2/02), te Programa mjera za unapre enje stanja u prostoru grada Kaštela ("Službeni glasnik grada Kaštela", broj 5/99, 1/01 i 2/01), Gradsko vije e grada Kaštela na 9 sjednici, održanoj 11. srpnja 2002. godine, donosi

#### ODLUKU

#### o donošenju Detaljnog plana ure enja Rive Kaštel Su urca

##### lanak 1.

Donosi se Detaljni plan ure enja Rive Kaštel Su urca (u daljnjem tekstu Detaljni plan). Izrada Detaljnog plana temelji se na smjernicama i zadacima utvr enim u Prostornom planu ure enja grada Kaštela ("Službeni glasnik op ine Kaštela" 6/92).

##### lanak 2.

Detaljni plan obuhva a centralni dio obale kralja Tomislava i to od podzida terase nove župne crkve sv. Juraja na zapadu do završetka Podvorja na istoku, prostor Podvorja, prostor nove župne crkve i zelene površine sjeverno od nje, te sami po etak ulice Matice Hrvatske, a površine je cca 13 250 m<sup>2</sup>. Granica zahvata prikazana je u svim grafi kim priložima u mjerilu 1:500.

##### lanak 3.

Detaljnim planom se omogu ava provo enje ciljeva Generalnog urbanisti kog plana Kaštela kojim je podru je obuhvata plana odre eno kao prostor istaknutog urbaniteta – povijesne jezgra naselja, te je definirano kao zona mješovite namjene u kojoj je omogu ena rekonstrukcija objekata i sklopova u skladu s uvjetima nadležnog zavoda za zaštitu spomenika kulture. Detaljnim planom se tako er utvr uje na in opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom.

##### lanak 4.

Elaborat Detaljnog plana, koji je izradilo tvrtka "Arhitektonska radionica centar" d.o.o. Split, u suradnji s tvrtkom "Vot-ing" d.o.o. Split i tvrtkom "Hidroizajm" d.o.o. Split, sadrži uvezane tekstualne i grafi ke dijelove:

- |      |  |
|------|--|
| A /  | Tekstualni dio   |
| I    | Obrazloženje   |
| II   | Odredbe za provo enje  |
| B /  | Grafi ki dio   |
| 1.   | Detaljna namjena površina                                      |
| 2.   | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža |
| 2.a. | Prometna mreža   |
| 2.b. | Telekomunikacijska mreža                                       |
| 2.c. | Vodoopskrba  |
| 2.d. | Odvodnja   |
| 2.e. | Elektroopskrba   |
| 3.   | Uvjeti korištenja, ure enja i zaštite površina                 |
| 4.   | Uvjeti gradnje   |
| 5.   | Prijedlog plana parcelacije                                    |

##### lanak 5.

Elaborat iz prethodnog lanka, ovjeren pe atom Gradskog vije a grada Kaštela i potpisom predsjednika Gradskog vije a grada Kaštela, sastavni je dio ove Odluke i uva se u Upravnom odjelu za prostorno ure enje, imovinsko-pravne i stambene poslove grada Kaštela.

##### lanak 6.

Odredbe za provo enje detaljnog plana glase:

#### 1. UVJETI ODRE IVANJA NAMJENE POVRŠINA

Po odredbama za provo enje Generalnog urbanisti kog plana i odgovaraju im kartografskim prikazima, podru je zahvata je utvr eno kao podru je istaknutog urbaniteta – jezgra naselja, te je definirano kao zona mješovite namjene u kojoj je omogu ena rekonstrukcija objekata i sklopova u skladu s uvjetima nadležnog zavoda za zaštitu spomenika kulture.

#### 2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, URE ENJA I GRADNJE GRA EVNIH ESTICA I GRA EVINA

Ve i dio zone obuhvata zadržava postoje e stanje. Prije svega, zona koju ini grupacija estica ozna ena oznakom A u kartografskom prikazu broj 3. To su objekti i sklopovi na kojima se mogu izvesti manji gra evinski zahvati u skladu s konzervatorskim elaboratom. Isto tako im je potrebno stalno održavanje i obnova.

Najve i dio obale, ozna en oznakom B u kartografskom prikazu broj 3, zadržava postoje e stanje (osim dijela rive, ozna enog oznakom 5g u kartografskom prikazu broj 4, koji se nasipa), odnosno zadržava postoje e niveletu. S njega treba ukloniti asfalt i primjerno ga poplo ati. Kolone za privezivanje brodova treba obnoviti, a one koje su toliko devastirane da ih nije mogu e obnoviti treba zamijeniti novima.

Na dijelovima pješa ke površine dana je mogu nost postavljanja "štekata" koji bi bili u službi ugostiteljskih sadržaja. Oni se moraju formirati tako da ne stvaraju pješacima barijere uz pro elja zgrada (trebaju biti udaljeni minimalno 1,50 metara od zgrada). Tako er je odre ena i maksimalna dubina na kojoj se "štekat" može razviti, a ona iznosi 5 metara. Ne dozvoljava se ogravanje i postavljanje lokalne rasvjete "štekata", ve samo one javne rasvjete koja je dana u elaboratu elektroinstalacija, dok je dozvoljeno postavljanje suncobrana koji se po prestanku sezone mogu ukloniti.

Osim "štekata" u sklopu odre ivanja uvjeta korištenja dio pješa kih površina namijenjen je i za postavljanje državne ili gradske zastave, vode – esme i skulptura. Ti prostori ozna eni su oznakom D, E i F na kartografskom prikazu broj 3.

Kao element ure enja Rive, treba oblikovati kompoziciju stupova i grede (ozna enih na kartografskom prikazu broj 3 oznakom G), koje treba postaviti na liniji starih gradskih zidina. Ovaj element je povezan i sa isto nim pro eljem stare župne crkve jer je i samo pro elje bilo sastavni dio zidina.

#### 2.1. Veli ina i oblik gra evnih estica (izgra enost, iskorištenost i gusto a izgra enosti)

Najve a estica zemljišta zavedena je pod brojem 2438 i obuhva a cijelu Rivu ( ak i one dijelove Rive koji nisu unutar

zahvata DPU-a). Na toj estici predviđena se izgradnja, te se iz tog razloga trebaju formirati dvije nove građevne estice. Jedna ide linijom porušene župne crkve, a druga je predviđena dijelom na mjestu današnje otvorene tržnice s tim da je orijentirana u pravcu istok-zapad, a ne u smjeru pružanja današnje tržnice (sjever-jug). Obje građevne estice prikazane su u kartografskom prikazu broj 4 te su označene oznakama 1 i 2.

Na području Podvorja, koji je zaveden kao estica zemljišta broj 2457, ne izvode se nikakvi građevinski radovi tako da je  $k_{ig} = k_{is} = 0,00$ . Taj prosto se koristi isključivo kao pješačka površina.

Na području obuhvata DPU-a, osim ove dvije estice zemljišta, postoji još estica zemljišta na kojoj je izgrađen zvonik porušene župne crkve (zem. br. 2439), te niz estica zemljišta na kojima se nalazi sklop pučkih kuća zapadno od Podvorja (zem. od br. 799 do br. 808). Te estice su izgrađene gotovo u cijelosti (osim male površine "unutarnjih" dvorišta u pučkom sklopu). Daljnja izgradnja ili nadogradnja na ovim esticama nije dozvoljena.

Uz ove građevne estice formiraju se i dvije nove na području pomorskog dobra. Prikazane su u kartografskom prikazu broj 4, a označene su oznakom 5 i 6. Na estici 5 izvode se objekti kao što su most, otok s grebenima, lukobran te se nasipa dio obale, a sve u svrhu zaštite luvica. Iz tog razloga su objekti 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f i 5g oblikovani tako da prate liniju obale, a isto tako i da tvore zaštitenu luvicu.

Sve navedene građevne estice formirane su dijeljenjem, dok je jedino građevna estica 7, na kartografskom prilogu broj 4, nastala spajanjem dijelova postojećih estica zemljišta (zem. br. 1040, 1042, 1043, 1044 i 93/6). Upravo na njoj se iznimno dozvoljava izgradnja složene građevine namijenjene primarno vjerskim sadržajima.

Planirana parcelacija provesti će se nakon izrade parcelacijskog elaborata temeljem ovog Detaljnog plana, a ovom je planom dan prijedlog koji je prikazan na kartografskom prikazu broj 5.

### Osnovni podaci o novoformiranim građevnim esticama u obuhvatu DPU-a dati su u slijedećoj tablici:

Broj estice	površina estice (cca m <sup>2</sup> )	max. koeficijent izgrađenosti (k <sub>ig</sub> )	max. izgrađenost estice (m <sup>2</sup> )	max. koeficijent iskoristivosti (k <sub>is</sub> )
1	204,00	0,20	40,00	0,20
2	472,50	0,42	200,00	0,42
3	415,00	1,00	415,00	2,75
4	18,50	1,00	18,50	1,00
5	8200,00	0,14	1165,00	0,14
6	750,00	-	-	-
7	3050,00	0,56	1710,00	0,70
8	995,00	-	-	-
9	285,00	-	-	-
10	935,00	-	-	-
11	1120,00	-	-	-
12	2640,00	-	-	-
13	420,00	-	-	-
14	1140,00	-	-	-

### 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Na kartografskom prikazu broj 4, sklop pučkih kuća naznačen oznakom 3 definiran je u cijelosti, tako da se visina i katnost ne mijenjaju.

Kada već govorimo o katnosti onda treba znati da na području obuhvata DPU-a postoji samo građevna estica broj 7 kod koje možemo govoriti o katnosti, jer se jedino na njoj unutar DPU-a izvode zgrade, a sve ostale građevine predstavljaju kulisu pojedinim dijelovima prostora Rive (ako izuzmemo veći izgrađeni sklop pučkih kuća označen oznakom 3). Maksimalna visina do vijenca za građevine na estici broj 7, dopuštene visine Po+P+I+N, iznosi 10 metara od najniže kote zaravnog (uređenog) terena oko građevine.

Crkva (građevna estica broj 1) treba predstavljati sjeenu na ono što je tu nekad bilo. Tržnica (građevna estica broj 2) je formirana na otvorenom tako da su tu jedini dozvoljeni elementi građevni niski "banak" za prodavanje i lagana nadstrešnica, čija maksimalna dozvoljena visina iznosi 5,50 metara u odnosu na najnižu kotu uređenog terena pod njom. Što se tiče bivše župne crkve možemo reći da tu gotovo i nema gradnje, jer se radi samo o ulaznom, odnosno istom prolazu, koje treba obnoviti suvremenim tretmanom uz korištenje materijala kao što su beton, elik, aluminij, staklo... Maksimalna dozvoljena visina prolaza iznosi 7 metara od najniže kote uređenog terena uz prolaz. Ostali zidovi crkve izvode se samo kao naznaka, a njihova visina varira od 1 do 3 metra.

Osim građevina koje se izvode na građevnim esticama broj 1, 2 i 7 postoje i građevine na estici 5 s tom razlikom da se ovdje radi o građevinama niskogradnje, tako da tu nema riječi o katnosti. Na spomenutoj estici izvodi se pješački most maksimalne širine 3 metra, otokom i tri grebena, te lukobran koji je produžetak postojećeg gata na istočnoj strani luvice. Na ovoj estici izvodi se još jedan građevinski rad, a to je obalni zid kojeg treba izvesti radi proširenja prostora pred sklopom pučke arhitekture. Na prostoru proširenja treba se dislocirati kolno-pješačka prometnica tako da promet na njoj može nesmetano teći bez obzira na memorijalni park i tržnicu.

### Pokazatelji za građevine koje se planiraju u obuhvatu Detaljnog plana uređenja dati su u slijedećoj tablici iz koje su izostavljene veće izgrađene estice, a isto tako i estice na kojima se ništa ne gradi (pješačke površine, zelene površine i sl.)

broj estice	max. bruto izgrađena površina građevine (m <sup>2</sup> )	max. visina građevine (m)	max. broj etaža (E)
1	40,00	7,00	-
2	200,00	5,50	-
5	1165,00	-	-
7	2135,00	11,00	Po+P+I+N

### 2.3. Namjena građevina

Namjena građevina slijedi iz utvrđene namjene površina. Razradom područja obuhvata DPU-a utvrđene su slijedeće detaljnije namjene površina:

- M1 - mješovita namjena (pretežito stambena i poslovna),
- K2 - poslovna namjena (trgovačka),
- D7 - javna i društvena namjena (vjerska),
- L - luka lokalnog značaja,
- L1 - luvica za domicilno stanovništvo (privezište),
- L2 - turistička luvica (sezonsko privezište),
- Z - zaštitne zelene površine,
- Z2 - javne zelene površine (memorijalni park).

Detaljnim planom uređenja se također utvrđuju prometne površine: gradska pristupna cesta, pješačke površine te kolno-pješačke površine. Detaljna namjena površina i odgovaraju ih građevina prikazana je na kartografskom prikazu broj 1.

Građevine na području obuhvata DPU-a zadržavaju u osnovi postojeću namjenu. Tu se prije svega misli na sklop starih pučkih kuća, koji ima mješovitu, stambeno-poslovnu namjenu, te na prostor nove župne crkve, koji ima javno-društvenu namjenu (vjersku). Kod sklopa starih pučkih kuća stambeni prostori su locirani na višim etažama te dijelom u prizemlju, dok je preostali dio prizemlja namijenjen poslovnim sadržajima, prvenstveno uslužne i trgovačke djelatnosti. Jedina dozvoljena izmjena je promjena stambenog prizemlja u poslovnu namjenu.

Iz širokog spektra uslužnih i trgovačkih djelatnosti na ovom prostoru mogu se realizirati oblici koji se uklapaju u skromne prometne površine i visoke ekološke zahtjeve (buka, vibracije, aerozagađena).

Sama Riva je najveći dio dijelom definirana kao pješačka površina te kao luvica (privezište) i to prvenstveno za domicilno stanovništvo. Na Rivi se planira izvesti, kako smo već rekli, dvije građevine. Jedna je tržnica, čija je namjena jasna (isključivo trgovačka), dok je druga stara župna crkva koju treba obnoviti kao

memorijalni park, tako da bi njena namjena bila javna zelena površina.

#### 2.4. Smještaj gra evina na gra evinskoj estici

Smještaj gra evina na gra evinskim esticama možemo podijeliti na one koje svojom izgra enoš u zauzimaju cijelu esticu i kod takvih ne treba ništa govoriti o smještaju bez obzira da li se radi o postoje im gra evinama (oznaka 3 i 4 na kartografskom prikazu broj 4) ili o novo izgra enim (oznake 1 na kartografskom prikazu broj 4), te na one gra evine koje zauzimaju dio gra evinske estice.

Prva gra evina koja ne zauzima cijelu gra evinsku esticu je otvorena tržnica, koja u biti ima samo laganu nadstrešnicu. Tlocrtne površina nadstrešnice smije biti maksimalno 200 m<sup>2</sup> s tim da je minimalna udaljenost njenog južnog ruba 1 m od sklopa stare pu ke arhitekture, a od isto nog ruba minimalno 1,60 m od istog sklopa.

Na gra evinskoj estici 5 treba izvesti sedam gra evina koje zajedno štite prostor Rive od utjecaja mora. Njihov oblik formiran je tako da prati liniju obale, a isto tako da tvori i zašt i enu lu icu. Na ovoj estici dozvoljena je fazna izgradnja.

Gra evinska estica 7 je jedina parcela na kojoj je dozvoljena izgradnja zgrada. Danas se na njoj nalazi nova župna crkva, a zapadno od nje zgrada vjerske u ionice. Upravo na tom zapadnom dijelu parcele dozvoljena je izgradnja. Granica unutar koje se smije razviti gra evina ili gra evine, maksimalne katnosti Po+P+1+N, je na sjeveru i zapadu rub parcele, na istoku samo pro elje župne crkve, dok južna granica mora biti minimalno udaljena od južnog ruba parcele 7,75 m. Na ovoj estici isto kao i na gra evinskoj estici 5 dozvoljena je fazna izgradnja.

#### 2.5. Oblikovanje gra evina

Kako je navedeno u programu gradnje unutar podru ja DPU-a izvodi se prvenstveno kompleks uz novu župnu crkvu, te otvorena tržnica i memorijalni park na mjestu stare župne crkve. Znatna gra evinski zahvat o ekuje se na prostoru mora gdje se izvode objekti niskogradnje (most, otok, lukobran te nasipa dio obale). Ostatak gradnje i ne kolnopješa ke i pješa ke površine te javno zelenilo.

Tako er, unutar zahvata DPU-a postoji sklop starih pu kih ku a zapadno od Podvorja, i je oblikovanje detaljno odre eno "Konzervatorskim elaboratom ure enja prostora Rive u Kaštel Su urcu", koji je izradila Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Splitu.

Ako govorimo o kompleksu gra evina uz novu župnu crkvu, onda njeno arhitektonsko oblikovanje treba težiti jednostavnim volumenima uz minimalno i vrlo umjereno korištenje elemenata horizontalne i vertikalne razvedenosti. Isto vrijedi i za krovne plohe, te se preporu a izvedba dvostrešnih krovova, a u iznimnim slu ajevima dozvoljava se i upotreba ravnog krova. Prilikom izrade kosog krova treba paziti da maksimalni nagib bude 30°. Ne dopušta se izgradnja stambenih potkrovlja iznad posljednje dopuštene etaže (osim galerijskih u okviru posljednje dopuštene etaže) ni izgradnja luminara. Varijacije nagiba krovnih ploha na jednoj gra evini moraju biti minimalne (najviše do 3°). Prema jednoj strani gra evine ili sklopa gra evina sve krovne plohe moraju imati isti nagib. Nisu dopušteni skokovi u krovnoj plohi. Linija vijenca (presje nica dominantne ravnine pro elja i ravnine krovne plohe) mora ležati u istoj horizontalnoj ravnini.

Prostor stare župne crkve oblikovan je kao memorijalni park ome en zidovima. Zidove treba izvesti to no na mjestu gdje su nekad bili u suvremenom tretmanu uz korištenje materijala kao što su beton, elik, aluminij, staklo, i sl. Jedino se isto ni zid izvodi u punoj visini tako da formira pro elje. Tim pro eljem bi se formirao – ome io prostor Podvorja.

Tržnica treba oblikovati, vrlo jednostavno, koriste i nekoliko elemenata kao što su niski "banak" za prodavanje, te stupove i grede na koje treba postaviti laganu nadstrešnicu.

Kod gra evina niskogradnje, izvedenih na moru, treba paziti da su tako oblikovani da formiraju mirnu lu icu. Most ima dvostruku funkciju. Prva je povezivanje kopna s otokom, a druga je, jednako tako važna, zaštita lu ice od utjecaja mora sa zapada i jugozapada. U ovu drugu svrhu treba u prvog tre ini ispod mosta napraviti zaštitni upornjak. Taj upornjak potrebno je izvesti tako da se onemogu i razvijanje valova duž obalnog zida (kao pero izbena u more). Oblik mosta mora biti blago nadvišen, te treba imati laganu, transparentnu ogradu. Otok, tri grebena i lukobran moraju biti jednoobrazno tretirani. Tako da je konstrukcija betonska, nepropusna za morsku struju i valove. Poplo anje treba izvesti od drvenih talpi, a nasip otoka preporu a se izvesti tetrapodima.

Obvezna je upotreba kvalitetnih materijala primjerenih namjeni gra evina i podneblju kao i izbor kvalitetne urbane opreme (javna rasvjeta, klupe, grani nici u prometu i sl.).

#### 2.6. Ure enje gra evinskih estica

Sve površine gra evinskih estica moraju biti obra ene kao propusne, dok jedina iznimka može biti estica 7 na dijelu kompleksa uz crkvu. Na spomenutoj estici treba osigurati prostor za smještaj barem jednog vozila u mirovanju i to u garažnom prostoru u podzemnom (podrumskom) dijelu gra evine ili u prizemnom dijelu gra evine u okviru njenih osnovnih gabarita, a nikako kao prizemni aneks i ne kao slobodnostoje u gra evinu.

Ne dozvoljava se kolni pristup i prolaz na samom po etku ulice Matice Hrvatske, te se u tu svrhu treba izvesti na tom mjestu denivelacija (stube). Jedan dio te denivelacije mora biti riješen rampom tako da se ne stvaraju arhitektonske pješa ke barijere.

### 3. NA IN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULI NOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

#### 3.1 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i uli ne mreže

Cestovna i uli na mreža, kao i ostale javne prometne površine prikazane se na kartografskom prikazu br. 2.a. u grafi kom dijelu plana. Grafi kim dijelom plana odre eni su oblik i veli ina gra evinskih parcela prometnica, pješa kih i ostalih javno-prometnih površina.

Sve kolne površine ujedno služe kao protupožarni pristupi, te ih je potrebno predvidjeti za osovinsko optere enje od 100 kN.

#### 3.1.1 Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog zna enja (elementi trase i mjesta priklju ka prometnica manjeg zna aja)

U granicama obuhvata ovog plana nisu predvi ene glavne gradske prometnice i ceste nadmjesnog zna enja.

#### 3.1.2 Gradske i pristupne ulice

Gradskom i pristupnom ulicom ovim planom definirana je Ulica Ante Rubignonia, te zapadna dionica Ulice Kralja Tomislava.

Situacijski i visinski elementi trasa, te tehni ki elementi popre nog profila zadržavaju se u granicama postoje eg stanja i isti su nazna eni u grafi kom dijelu plana.

Pristupne prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom prometnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja kolnih i pješa kih površina.

Kolno-pješa kom prometnicom definirana je Ulica Kralja Tomislava isto no od križanja sa Ulicom Ante Rubignonia. Na kolno pješa kim površinama obvezna je primjena elemenata za smirivanje prometa na me usobnim razmacima od cca 20 metara.

Preporu a se izvedba kolno-pješa kih površina od materijala koji e svojim izgledom i obradom naglasiti namjenu, a isto tako

se preporu a primjena arhitektonskih elemenata ili ure aja za zaštitu pješa kih površina od nepropisno parkiranih automobila.

Na svim pješa kim površinama obvezna je primjena elemenata za sprje avanje arhitektonsko-urbanisti kih barijera.

### 3.1.3 Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

U granicama obuhvata Plana površine za javni prijevoz nisu predvi ene.

### 3.1.4 Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

U granicama obuhvata Plana javna parkirališta nisu predvi ena.

### 3.1.5 Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

U granicama obuhvata Plana javne garaže nisu predvi ene.

### 3.1.6 Biciklisti ke staze

U granicama obuhvata Plana biciklisti ke staze nisu predvi ene.

### 3.1.7 Trgovi i druge ve e pješa ke površine

Pješa ke trgove i pješa ke površine u granicama obuhvata Plana potrebno je projektirati i izvesti primjenom elemenata za sprje avanje stvaranja arhitektonsko-urbanisti kih barijera.

Sve pješa ke površine moraju biti izvedene u materijalu odnosno od prefabriciranih elemenata sa protukliznom površinskom obradom.

## 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Ovim planom su prometne površine prometnica i kolno-pješa kih pristupa podijeljene na više estica prema logi nim prometno-tehnološkim cjelinama, ime se omogu ava fazna realizacija pojedinih dionica cestovne i uli ne mreže (ukoliko je potrebno dozvoljava se i dodatna parcelacija ovih estica).

U zonama pješa kih prijelaza obavezna je primjena elemenata za sprje avanje arhitektonsko-urbanisti kih barijera.

Ostalom prometnom mrežom ovim planom odre ena je šetnjica uz more ("lungo mare") koju treba izvesti tako da bude omogu en javni pristup ovom prostoru. Njega se ne smije tretirati kao zatvoreni prostor nekakve lu ice, ve tako da bude sastavni dio cjelokupnog rješenja ure enja Rive.

## 3.3 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Predvi ena je TK instalacija sa cijevima PVC \_ 110 mm i 2 x PEHD \_ 50 mm. Ve i zdenci su dimenzija 70x70x90 cm, zdenac za uvod u ku u je dimenzija cca 40x40x60cm.

Na taj na in su mogu e razne varijante rješavanja TK infrastrukture i korištenja iste. Udaljenosti prema drugim podzemnim instalacijama moraju zadovoljavati pozitivne propise.

Kabeli u kabelskoj kanalizaciji su tipa TK 59 M, promjera 0,4 -pretplatni ki kabeli. U pojedinom objektu kabeli završavaju u izvodnom telefonskom ormari u sa krono regletama.

## 3.4 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pro iš avanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora kolnih i kolno-pješa kih prometnica.

Predvi eni su zatvoreni kanali, okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovaraju e šahte – okna sa pokrovnom plo om na

koju se ugra uje lijevano-željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini sa istom kotom nivelete, kao prometnica.

## Vodovod i kanalizacija

Kod komunalne infrastrukture cijevi za vodoopskrbu su locirani u prometnici na udaljenost 1,00 m od ivi njaka, sa dubinom ukopavanja minimum 1,00 m ra unaju i od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim šahtama u vorovima. Planirani i postoje i cjevovodi pripadaju sustavu niske zone snabdijevanja vodom iz vodospreme "Su urac", sa kotom dna 69,00 m.n.m.

Odvodni kanali su locirani u osi prometnice, na dubini cca 1,30 m ra unaju i od nivelete prometnice do tjemena cijevi, sa kontrolnim revizijskim oknima od betona, ili odgovaraju eg materijala.

Usvojen je razdjelni sistem kanalizacije sa potpuno odvojenim odvo enjem fekalne i oborinske kanalizacije.

## Elektroopskrba i javna rasvjeta

Na temelju ranije iznesenog, postoje i priklju ci koji su realizirani Elkalksom se ukidaju i planiraju su kabelski priklju ci uz ugradnju ormari a KPO iz armiranog poliester a prikladnom mjestu pro elja. Kako se ve inom radi o postoje im kamenim ku ama, mjesto za ugradnju treba pažljivo odabrati i ugradnju izvršiti diskretno.

Kabeli se polažu u zemljanom rovu na posteljicu od pijeska, a pri prijelazu prometnice u plasti noj ili salonitnoj cijevi u betonskom bloku. Dubina rova je 70 cm, a ispod prometnica 100 cm. Širina rova ovisi o broju kabela u rovu, a minimalna širina je 40 cm. Iznad kabela se postavlja štitnik iz tvrde plastike. Iznad štitnika se polaže Cu uže presjeka 50 mm2. Iznad trake se postavlja plasti na traka upozorenja.

Od KRO do ku no priklju nih ormari a KPO i ormari a za priklju ak brodova se polažu kabeli presjeka 25 (50) mm2. Kabelski ormari su tipizirani na podru ju elektrodistribucije, kao tip RRP 02/1. Izra eni su iz armiranog poliester a, sa 6 slogova visokou inskih osigura a. Montiraju se na betonskim temeljima i u vrš uju sidrenim vijcima. Mikrolokacije ormara odrediti u Glavnom projektu.

Sustav zaštite je TN-S, tj. u instalaciji treba biti posebni zaštitni PE i N nul vodi . Treba predvidjeti dodatnu zaštitu od indirektnog napona dodira ugradnjom strujnih diferencijalnih sklopki za sve strujne krugove i treba primjeniti mjere izjedna enja potencijala.

Treba izvesti temeljni uzemljiva svih objekata i povezati ga sa nul vodi em NN mreže. Nakon izvedene NN mreže izmjeriti otpor uzemljenja.

Mreža javne rasvjete e se izvesti kabelima tipa PP00-A 4x25 mm<sup>2</sup>, a spojiti e se na postoje i kabel na najbližem mjestu novog rasvjetnog stupa.

Za rasvjetu po pro eljima treba koristiti kabel tipa PP00 3x4 mm, a kod svjetiljke ugraditi osigura . Kabel treba što bolje sakriti, te eventualno bojati u boju okoliša.

## 4. UVJETI URE ENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Na kartografskom prikazu broj 1 prikazane su zaštitne zelene površine i javne zelene površine, dok su na kartografskom prikazu broj 3 prikazani drvoređi. Drvoređi i zaštitne zelene površine su zate ene te kao takve ostaju dijelom ovog DPU-a.

Na centralnom dijelu obuhvata od križanja Ulice don A. Rubignonia i Obale kralja Tomislava pa sve do zvonika stare porušene župne crkve, pružaju se u smjeru istok zapad tri drvoređi, od kojih se dva sjeverna zadržavaju u cijelosti, a južni zbog premještanja kolno-pješa ke ulice treba izgubiti dva stabla. Ova tri drvoređi kao i dva drvoređi na podru ju Podvorja, te drvoređ uz zapadnu obalu rive treba održavati i na mjestima gdje nedostaje drve e ih nadopuniti, tako da stabla budu zasa ena na elno u pravilnom ritmu.

Sve zaštitne zelene površine treba sa uvati u cijelosti te ih dodatno zasadi autohtonim vrstama visokog i niskog zelenila, dok se jedino južna i zapadna površina uz pješa ko-kolnu prometnicu razlikuje u toliko što je riješena kao pojas kamene hortikulture (žalo-obluci), iznad kojeg je drvodred.

Javne zelene površine vezene su uz staru i novu župnu crkvu. Unutar izgra enih zidova (pro elja) stare župne crkve formira se javna zelena površina – memorijalni park. Park je zasa ena travom, a podignut je za cca 50 centimetra u odnosu na postoje e teren, tako da se na nižim zidovima crkve može sjediti. Druga javna zelena površina nalazi se sjeverno od nove župne crkve i treba je urediti kao perivoj.

## 5. UVJETI GRA ENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRA EVINA

U obuhvatu Detaljnog plana ure enja ne nalaze se gra evine ili cjeline koje zadovoljavaju ove uvjete.

## 6. UVJETI I NA IN GRADNJE

Uvjeti i na ini gradnje utvr eni su u glavi 2 ovih odredbi.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I GRA EVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

U obuhvatu DPU-a nalazi se vrijedan sklop pu kih ku a zapadno od Podvorja. On je danas djelomi no devastiran te ga treba obnoviti prema "Konzervatorskom elaboratu ure enja prostora Rive u Kaštel Su urcu" izvedenog od strane Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Splitu. U svrhu zaštite ovog sklopa ovim Detaljnim planom odre eno je nasipanje isto nog dijela Rive, tako da je sada zapadno pro elje sklopa udaljenije je od mora, a samim tim i zašti enije. Prostor pred samim zapadnim pro eljem sada je ve i tako da se može riješiti odvodnja oborinskih voda, te se više ne e dešavati da oborinske vode i more plave prizemne prostore ovih ku a.

Prostor Podvorja, kao ambijentalno najvrjedniji dio unutar zone obuhvata, treba adekvatno poplo ati i urediti tako da se na tom prostoru onemogu i bilo kakvo zaustavljanje automobila. Iz tog razloga treba na južnom kraju Podvorja uz kolno-pješa ku ulicu postaviti grani nike u prometu. Dva drvoreda na ovom prostoru treba urediti i na mjestima gdje nedostaje pojedino drvo namjestiti novim.

## 8. MJERE PROVEDBE PLANA

Temeljna mjera provedbe DPU-a je izrada "Studije o utjecaju na okoliš" jer bez nje nije dozvoljen nikakav zahvat koji obuhva a nasipanje u more, a bez nasipanja dijela obale nazna enog na kartografskom prikazu broj 4 oznakom 6 ne može se izvesti dislociranje kolno-pješa ke prometnice, a samim time ni realizirati tržnica i memorijalni park na prostoru stare župne crkve.

Iz navedenog slijedi da je prvi gra evinski prioritet nasipanje obale te realizacija nove trase kolno-pješa ke prometnice.

Jedna od mjera za provedbu plana je dozvola fazne izgradnje pojedinih estica, odnosno elemenata ure enja prostora, a isto tako izvo enje gra evinskih zahvata mora biti sukladno propisanim konzervatorskim smjernicama.

## 9. MJERE SPRJE AVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Dispozicijom programskih sadržaja unutar podru ja obuhvata i odgovaraju im tehni kim mjerama potrebno je sprijeti me usobne nepovoljne utjecaje (buka, aerozaga enja, nepoželjne vizure). Iste mjere treba poduzeti u odnosu na susjedni okoliš van granica obuhvata. Ure enje novih sadržaja ne smije pogoršati zate eno stanje niti smije štetno utjecati na okoliš.

Odvodni kanali fekalne kanalizacije su bez negativnog utjecaja na okoliš obzirom na usvojeni zatvoreni sustav odvodnje fekalnih voda, dok su odvodni kanali oborinske kanalizacije zat-

vorenog tipa s ispuhom u more. Mogu nost zaga enja okoliša sprje ava se separatorima masti i ulja koji onemogu uju zaga enje sustava ne isto om.

Me utim, temeljna mjera zaštite okoliša je izrada Maritimnog rješenja lu ice koji e potvrditi zašti enost Rive, a isto tako i normalnu cirkulaciju mora unutar "zatvorenog" akvatorija.

## 9.1. Rekonstrukcija gra evina ija je namjena protivna planiranoj namjeni

Sve postoje e gra evine u obuhvatu DPU-a koje se zadržavaju, svojom namjenom se uklapaju u namjene utvr ene ovim planom.

lanak 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku grada Kaštela".

Klasa: 021-05/02-01/03

UrBROJ: 2134/01-01-02-02-6

Kaštel Su urac, 11. srpnja 2002. godine

*PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJE A:  
Ante Grepo, dipl. oec, v.r.*

Na temelju lanka 11. Zakona o prostornom ure enju ("NN", br. 30/94, 68/98 i 61/00) i lanka 28. Statuta grada Kaštela ("Službeni glasnik grada Kaštela", br. 6/02, 2/02) Gradsko vije e grada Kaštela na 9. sjednici, održanoj 11. srpnja 2002. godine, donosi

## DOPUNE I IZMJENE

### Programa mjera za unapre enje stanja u prostoru Grada Kaštela

U Programu mjera za unapre enje stanja u prostoru Grada Kaštela ("Službeni glasnik grada Kaštela", br. 5/99, 1/01 i 2/01) u to ci

2. "Generalni i urbanisti ki plan Kaštela", mijenja se i glasi:

"U dvogodišnjem periodu predvi a se ciljana izmjena ili dopuna Generalnog urbanisti kog plana Kaštela".

Klasa: 021-05/02-01/03

UrBROJ: 2134/01-01-02-02-3

Kaštel Su urac, 11. srpnja 2002. godine

*PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJE A:  
Ante Grepo, dipl. oec, v.r.*

Na temelju lanka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN", br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01) u lanka 28 i 77. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik grada Kaštela", br. 6/01 i 2/02) Gradsko vije e Grada Kaštela na 9. sjednici održanoj 11. srpnja 2002. godine, donosi

## ZAKLJU AK

### o ure enju imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu u vlasništvu Grada Kaštela u svrhu realizacije Integralnog projekta zaštite Kaštelanskog zaljeva Podsustav Kaštel Lukši – Radun

1. Odobrava se ustupanje prava vlasništva Vodovodu i kanalizacija d.o.o. Split na nekretninama katastarski ozna enih es. Zem. 1766/1, K. O. Kaštel Lukši površine 5.848 m<sup>2</sup> i es. zem. 1009/2, K.O. Kaštel Stari površine 1700 m<sup>2</sup>, radi izgradnje C.S. Kaštel Lukši i vodosprema Radun.

2. Odobrava se uspostavljanje prava služnosti u korist Vodovoda i kanalizacije d.o.o Split, bez pla anja naknade, na slijede im nekretninama u K.O. Kaštel Lukši ozna enim kao .zem. 1794 u dijelu površine od 36 m<sup>2</sup>, .zem. 1787/17 u dijelu površine

od 14 m<sup>2</sup>, . zem. 1787/14 u dijelu površine od 38 m<sup>2</sup>, . zem. 1787/2 u dijelu površine od 253 m<sup>2</sup>, . zem. 1783/3 u dijelu površine od 10 m<sup>2</sup>, . zem. 757/2 u dijelu površine od 131 m<sup>2</sup>, . zem. 1783/6 u dijelu površine od 697 m<sup>2</sup>, . zem. 1783/1 u dijelu površine od 690 m<sup>2</sup>, . zem. 1782 u dijelu površine od 680 m<sup>2</sup>, . zem. 1773 u dijelu površine od 321 m<sup>2</sup>, . zem. 1774/2 u dijelu površine od 277 m<sup>2</sup>, . Zem. 1172/4 u dijelu površine od 19 m<sup>2</sup>, te na nekretninama položenim u **K.O. K. Stari** ozna enim kao . zem. 1941/1 u dijelu površine od 19 m<sup>2</sup>, . zem. 1995 u dijelu površine od 978 m<sup>2</sup>, . zem. 1942/2 u dijelu površine od 32 m<sup>2</sup>, . zem. 1098 u dijelu površine od 32 m<sup>2</sup>, . zem. 1924/1 u dijelu površine od 272 m<sup>2</sup> . zem. 1990 u dijelu površine od 16 m<sup>2</sup>, . zem. . zem. 1923/1 u dijelu površine od 477 m<sup>2</sup>, . zem. 1922 u dijelu površine od 964 m<sup>2</sup> i . zem. 1921/4 u dijelu površine od 192 m<sup>2</sup>, **radi izgradnje podsustava Kaštel Lukši – Radun.**

3. Odobrava se, bez pla anja naknade, Vodovodu i kanalizaciji d.o.o. Split privremeno uzeti u posjed nekretnine položene u **K.O. K. Lukši** ozna ene kao . Zem. 1794 u dijelu površine od 23 m<sup>2</sup>, . zem. 1787/17 u dijelu površine od 7 m<sup>2</sup>, . zem. 1787/2 u dijelu površine od 560 m<sup>2</sup>, . zem. 1787/11 u dijelu površine od 5 m<sup>2</sup>, . zem. 1787/8 u dijelu površine od 2 m<sup>2</sup>, . zem. 1787/3 u dijelu površine od 2 m<sup>2</sup>, . zem. 1783/3 u dijelu površine od 15 m<sup>2</sup>, . zem. 1783/7 u dijelu površine od 8 m<sup>2</sup>, . zem. 1783/6 u dijelu površine od 2 m<sup>2</sup>, . zem. 730 u dijelu površine od 863 m<sup>2</sup>, . zem. 1774/1 u dijelu površine od 16 m<sup>2</sup> i . zem. 1772/4 u dijelu površine od 6 m<sup>2</sup>, te na nekretninama položenim u **K.O. K. Stari** ozna enim kao . zem. 1941/1 u dijelu površine od 6 m<sup>2</sup>, a u svrhu organiziranja gradilišta.

4. Grad Kaštela ne e potraživati naknadu za nekretnine iz to ke 1. ovog Zaključka koje su temeljem kupoprodajnog ugovora pla ene u ukupnom iznosu od 912.321,55 Kuna, ve e ista predstavljati udjel Grada Kaštela u kapitalu Trgova kog društva Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split.

5. Obvezuje se investitor po završetku radova iz to ke 2. i 3. zemljište koje bude obuhva eno polaganjem cjevovoda vratiti u prvobitno stanje.

6. Odobrava se zaključnje ugovora izme u Grada Kaštela i Agencije EKO – Kaštelanski zaljev, Ustanova Split – Split po to kama 1 – 5 ovog Zaključka, te se ovlaš uje gradona elnik Ante Sanader, za potpis istog.

KLASA: 021-05/02-01/03  
URBROJ: 2134/01-01-02-02-5  
K. Su urac, 11. srpnja 2002.g.

*PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJE A:*  
*Ante Grepo, dipl.oec, v.r.*

Na temelju lanka 28. Statuta grada Kaštela ("Službeni glasnik grada Kaštela", br. 6/01 i 2/02) Gradsko vije e grada Kaštela na 9. sjednici održanoj 11. srpnja 2002. godine, donosi

**ZAKLJU AK**  
**o usvajanju Izvješ a o obavljenoj reviziji**  
**Prora una Grada Kaštela za 2001. godinu.**

Usvaja se Izvješ e Državnog ureda za reviziju Podru ni ured Split o obavljenoj reviziji Prora una Grada Kaštela za 2001. godinu.

KLASA: 021-05/02-01/03  
URBROJ: 2134/01-01-02-02-4  
K. Su urac, 11. srpnja 2002. g .

*PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJE A:*  
*Ante Grepo, dipl.oec, v.r.*

**UREDNIŠTVO**  
**"SLUŽBENOG GLASNIKA"**

Nakon obavljenog unapre enja s izvornim tekstom, ustanovljene su greške u Zaključku ku glede Zamjene nekretnina, objavljenog u "Službenom glasniku grada Kaštela", broj 3/02 od 30. travnja 2002. godine, te se daje

**ISPRAVAK**  
**Zaključka ku glede Zamjene nekretnina**

U stavku 2 Zaključka, to ka 1, brojevi "2508/2", zamjenjuju se brojem "2508/1"

KLASA: 021-05/02-01/02  
URBROJ: 2134/01-02-01-01-10  
K. Su urac, 10. srpnja 2002. g .

*TAJNICA GRADA:*  
*Anka Dubrav i , v.r.*



---

## SADRŽAJ

### Gradsko vijeće

1. ODLUKA o donošenju Detaljnog plana uređenja Rive Kaštel Suurca . . . . . 25
2. DOPUNE I IZMJENE Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Kaštela . . . . . 29
3. ZAKLJUČAK o uređenju imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu u vlasništvu Grada Kaštela u svrhu realizacije Integralnog projekta zaštite Kaštelanskog zaljeva Podstava Kaštel Lukšić – Radun . . . . . 29
4. ZAKLJUČAK o usvajanju Izvješća o obavljenoj reviziji Proračuna Grada Kaštela za 2001. godinu . . . . . 30

### Uredništvo Službenog glasnika grada Kaštela

5. ISPRAVAK Zaključaka glede Zamjene nekretnina . . . . . 30