



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA KAŠTELA

GODINA 5	Kaštel-Sućurac, 31. srpnja 1997. g	BROJ 4/97
----------	------------------------------------	-----------

GRADSKO VIJEĆE KAŠTELA

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94) točke 12. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Kaštela ("Sl. glasnik grada Kaštela" br. 7/95) te članka 21. Statuta grada Kaštela ("Sl. glasnik grada Kaštela", broj 4/94) Gradsko vijeće Kaštela na 3. sjednici, održanoj 28. srpnja 1997. godine, donosi

ODLUKU

o prihvatanju Detaljnog plana uređenja dijela turističke zone Resnik 2

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja dijela turističke zone Resnik 2 (u daljnjem tekstu: Detaljni plan).

Detaljni plan se donosi na temelju Urbanističkog programa turističke zone Resnik i obuhvaća površinu od oko 3,34 ha.

Članak 2.

Detaljni plan iz članka 1. ove odluke sadrži slijedeće priloge:

Tekstualni dio:

1. Uvodne napomene
2. PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU GRADA KAŠTELA
3. PODRUČJE OBUHVATA DETALJNOG PLANA
4. OCJENA MOGUĆNOSTI UREĐENJA PROSTORA
 - 4.1. Realnost ciljeva u planovima šireg područja
 - 4.2. Stanje u prostoru
 - 4.3. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
5. PLANIRANO DETALJNO UREĐENJE PROSTORA
 - 5.1. Konceptija, organizacija i oblikovanje prostora
 - 5.2. Detaljni program gradnje i uređenje prostora
 - 5.3. Detaljna namjena površina
 - 5.4. Iskaz kvantificiranih pokazatelja
6. PROMETNA INFRASTRUKTURA
7. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
 - 7.1. Vodoopskrba
 - 7.2. Odvodnja
 - 7.3. Uvjeti za gradnju vodovoda i odvodnje
 - 7.4. Elektroopskrba
8. ZAŠTITA PRIRODNIH, KULTURNIH I OSTALIH KARAKTERISTIČNIH VRIJEDNOSTI PODRUČJA
9. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI
 - 9.1. Zaštita od elementarnih nepogoda

9.2. Zaštita od ratnih opasnosti

10. OSNOVE UREĐIVANJA, OBLIKOVANJA, ZAŠTITE PROSTORA I OSTVARENJA DETALJNOG PLANA

11. ORJENTACIJSKI TROŠKOVNIK UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

12. ODREDBE ZA PROVOĐENJE DETALJNOG PLANA

0. Opće odredbe

1. Detaljna namjena površina
2. Režimi uređivanja prostora
3. Urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju i rekonstrukciju građevina i uređaja
4. Posebni uvjeti građenja
5. Smjernice za način korištenja građevina
6. Mjere za ostvarenje plana i obveze detaljne razrade

Grafički prilozi:

1. Urbanistički program turističke zone Resnik
Namjena površine 1:2000
2. Postojeće stanje 1:1000
3. Plan detaljne namjene površina 1:1000
4. Urbanističko - tehnički uvjeti 1:1000
5. Plan parcelacije 1:1000
6. Plan prometa i zelenih površina 1:1000
7. Komunalne instalacije 1:1000

Članak 3.

Odredbe za provođenje Detaljnog plana:

0. OPĆE ODREDBE

0.1.

Izrađeni Detaljni plan uređenja dijela turističke zone Resnik 2 (u daljnjem tekstu Detaljni plan) se temelji na smjernicama, ciljevima i zadacima utvrđenim u Generalnom urbanističkom planu Kaštela i Urbanističkom programu turističke zone Resnik. Odredbe obuhvaćaju sve pokazatelje za gradnju, rekonstrukciju, uređenje i zaštitu prostora a prezentirane su u tekstualnom i grafičkom dijelu elaborata.

Izrada Detaljnog plana temelji se na odredbama Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Kaštela (Službeni glasnik grada Kaštela 4/95).

0.2.

Detaljni plan obuhvaća površinu od 3,34 ha. Granica obuhvata je prikazana na grafičkom prilogu br. 2 Detaljnog plana u mjerilu 1:1000.

0.3.

Svi zahvati na prostoru obuhvata Detaljnog plana vezani za gradnju i rekonstrukciju građevina, uređenje prostora ili

realizaciju drugih radova na površini, ispod ili iznad zemlje, mogu se provoditi na temelju lokacijskih dozvola ishodenim u skladu s postavkama Detaljnog plana, kao i na temelju zakona i drugih propisa.

0.4.

Ostvarenje i razrada ciljeva i zadataka te način korištenja prostora utvrđen Detaljnim planom, provodit će se i osiguravati u kontinuiranom procesu, preko nadležnih tijela Županije splitsko-dalmatinske i grada Kaštela.

0.5.

Detaljnim planom se utvrđuju organizacija prostora, detaljna namjena površina te uvjeti uređenja i korištenja površina. Detaljni plan obuhvaća idejna rješenja komunalne infrastrukture.

0.6.

Na ovom području ne smiju se graditi građevine ili predviđati sadržaji koji bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavali život i zdravlje ili rad ljudi, te ugrožavali okoliš iznad dopuštenih vrijednosti, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

1.1.

Detaljnim planom se postavlja integralno rješenje uređenja prostora kao funkcionalne cjeline, koja se sastoji od osnovnih podsustava. Uz to, planirani urbani sustav je u funkcionalnom i fizionomskom odnosu spram okolnih prostora, pa je nužno poštivati planske pretpostavke odnosa u cjelini prostora.

1.2.

Uređivanje i gradnja prostora obuhvaćenog Detaljnim planom vrši se u skladu s grafičkim priložima i tekstualnim obrazloženjem, koji su jedini mjerodavni za određivanje namjene površina i građevina te za međusobno razgraničenje površina različite namjene.

Ukoliko su tekstualni i grafički dijelovi Detaljnog plana neusklađeni primjenjuju se grafički prikazi.

1.3.

Planiranim uređenjem prostora u okviru obuhvata Detaljnog plana određena je detaljna namjena površina za slijedeće:

- hotel (pansion),
- apartmane,
- transformatorsku stanicu,
- područje za koje je potrebna detaljna razrada,
- zelene površine,
- kolne površine (Kaštelanska cesta D408, glavna kolna prometnica zone, ostale kolne prometnice),
- pješačko-kolne i pješačke površine.

1.4.

Unutar pojedinih kategorija namjene površina moguća je realizacija slijedećih sadržaja:

- Hotel (pansion) se može graditi na predviđenim parcelama s pratećim sadržajima. Na parceli se može smjestiti i stambeni prostor vlasnika. Pomoćni prostori na parceli ulaze u površinu za gradnju jedne ili više građevina a izuzetni i izvan te površine, ukoliko takav pomoćni prostor nije vidljiv sa obližnje javne prometne površine. Maksimalna visina građevina je određena sa podrum + prizemlje + dva kata + potkrovlje (mansarda, oznaka M u grafičkim prikazima), za gradnju hotela (pansiona) na građevinskoj parceli oznake 14, 31, 32 i 33.
- Apartmani zauzimaju najviše površina područja i organizirani su u 25 izdvojenih građevinskih parcela i tri postojeće građevine koje treba rekonstruirati u turi-

stički sadržaj. U dijelu građevina se može organizirati poslovni prostor za druge namjene (ugostiteljstvo, trgovina, usluge, šport, rekreacija i dr.), a izuzetno se na parceli ili u sklopu glavne građevine može smjestiti stan vlasnika.

- Zelene površine su zastupljene uz manja parkirališta. Obraduju se kao vrtno-tehnički zeleni prostor. Potez drvoreda je planiran uz glavnu kolnu prometnicu.
- Glavna kolna prometnica čine osnovu opskrbnog sustava turističke zone Resnik. Položena je uzdužno, s jednim od važnih križanjem s Kaštelanskom cestom na području obuhvata Detaljnog plana. Na glavnu kolnu prometnicu se vezuju ostale kolne prometnice, odnosno pješačko-kolne i pješačke površine. Parkirališta su formirana na tri lokaliteta s pristupima na ostale kolne prometnice zone, i s orijentacionim ukupnim kapacitetom 40 PM.

Orijentacijske kote nivele su određene na grafičkom prikazu Detaljnog plana (list 4, Urbanističko tehnički uvjeti u mjerilu 1:1000). Širine prometnica se određuju:

- glavna kolna prometnica zone: 1,5+3,0+3,0+1,5 m, (dužina oko 310 m),
- ostale kolne prometnice: 0,5+2,75+2,75+0,5 m, (dužina oko 220 m),
- pješačko-kolne ulice širine od 4,0 - 5,0 m.

2. REŽIMI UREĐIVANJA PROSTORA

2.1.

Položaj i značaj obuhvaćenog područja turističke zone Resnika uvjetuje da se postavljanjem određenih režima uređivanja prostora osigurava kvalitet tog uređivanja i primjeren kontakt s drugim urbano i oblikovno važnim prostorima grada Kaštela. Prilikom izgradnje planiranih građevina treba, osim izgradnje građevina, u potpunosti realizirati uređenje okolnog prostora u smislu njegovog vegetacijskog obogaćivanja te izvedbe odgovarajućih uređenih pješačkih površina te površina za rekreaciju. Na tom prostoru nije predviđeno postojanje neuređenih slobodnih površina, već se na svim površinama predviđa određena kategorija njihovog uređivanja i utilizacije.

2.2.

Prije realizacije Detaljnog plana treba utvrditi imovinsko-pravni status zemljišta od javnog interesa te ga kroz parcelacioni elaborat prostorno definirati i formirati kao zasebne parcele na kojima postoji javni interes u skladu s prijedlogom parcelacije.

2.3.

Prije ishodenja lokacijske dozvole za gradnju hotela (pansiona) na većim parcelama potrebno je izraditi idejno arhitektonsko urbanističko rješenje koje prihvaća Poglavarstvo grada Kaštela.

3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI ZA GRADNJU I REKONSTRUKCIJU GRAĐEVINA I UREĐAJA

3.1. Oblik i veličina građevinske parcele

Na području obuhvata detaljnog plana formirano je ukupno 35 građevinskih parcela u što nisu uključene javno prometne površine tj. pješačke, kolne te dio parkirališta i zelenih površina.

Dio parcela se zadržava u postojećim granicama, neke se dijelom mijenjaju, a ostale se formiraju dijeljenjem ili spajanjem dijelova postojećih parcela. Planiranu mrežu novih građevinskih parcela, kao i predložene izmjene oblika i veličine postojećih parcela, treba uspostaviti kroz parcelacioni elaborat, na temelju kojega će se prići realizaciji planirane parcelacije.

Moguće su izmjene granica građevinskih parcela koje su prikazane na grafičkim priložima Detaljnog plana u mjerilu 1:1000 (list 4, Urbanističko tehnički uvjeti i list 5, Plan parcelacije) radi usaglašavanja s vlasničkim granicama ili izmjene

radi usklađivanja s arhitektonskim rješenjem buduće građevine. Moguće je spajanje više parcela u jednu u sklopu iste namjene, odnosno moguće je dijeljenje parcela na više manjih parcela uz uvjet da je na tim novim, manjim parcelama moguće izgraditi građevinu ne manju od 50 m² uz poštivanje odredbi o maksimalnoj izgrađenosti parcele. Sve izmjene granica građevinskih parcela trebaju poštivati regulacione linije, odnosno linije planiranih profila kolnih, pješačkih i pješačko kolnih ulica.

Parcelacija je prikazana na grafičkom prilogu broj 5 u mjerilu 1:1000 s oznakom i granicama parcela (planirane granice građevinskih parcela i postojeće granice). Oblik i veličina građevinskih parcela je također sadržana i u grafičkom prilogu Urbanističko-tehničkih uvjeta u mjerilu 1:1000 (list 4). Orijentacijske veličine građevinskih parcela su date u tabeli broj 1 (kvantificirani pokazatelji za gradnju i rekonstrukciju).

3.2. Građevinska linija

Građevinska linija je određena kao obvezatna za nove građevinske parcele uz glavnu kolnu prometnicu i uz Kaštelansku cestu (D409). Dozvoljava se paralelni pomak (uvlačenjem od javno prometne površine) od obvezatne građevinske linije u veličini do 25% površine pročelja građevine.

Građevinska linija regulira odnos građevine prema javno prometnoj površini ili prema kolnoj površini uz koju je postavljena. Položaj građevinskih linija s prikazom udaljenosti od ruba kolne prometnice dat je na grafičkom prilogu broj 4, Urbanističko-tehnički uvjeti, u mjerilu 1:1000.

3.3. Regulacijski pravac

Regulacijski pravci su postavljeni rubom punog profila dijela ulica (kolnički traci + pješački hodnici) prema grafičkom prilogu u mjerilu 1:1000 (list 4, Urbanističko tehnički uvjeti).

3.4. Površina za gradnju jedne ili više građevina

Kriteriji za određivanje površine za gradnju jedne ili više građevina su proizašli iz turističkog karaktera zone. Na svim parcelama, unutar površine za gradnju jedne ili više građevina trebaju se locirati sve građevine (vertikalna projekcija svih zatvorenih i drugih nadzemnih dijelova zgrade) koje predstavljaju funkcionalnu i organizacijsku cjelinu. Osim obvezatnog postavljanja uz uvjetovanu građevinsku liniju, preostali dio gradnje slobodno se razvija po parceli, unutar uvjetovane površine.

Položaj i oblik površina za gradnju jedne ili više građevina prikazan je na grafičkom prilogu u mjerilu 1:1000 (list 4, Urbanističko tehnički uvjeti). Maksimalna izgrađenost parcela određena je u tekstualnom dijelu plana (tabela 1. Kvantificirani pokazatelji za gradnju i rekonstrukciju na građevinskim parcelama). Minimalna izgrađenost parcele iznosi 10%.

3.5. Priključenje parcele na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Plansko rješenje uređenja prostora osigurava svakoj građevini direktan pristup na javno prometnu površinu a prema grafičkim priložima Detaljnog plana.

Mjesto i način priključivanja parcele na ostalu komunalnu infrastrukturu utvrdit će se prema posebnim uvjetima i uz suradnju s nadležnim javnim i komunalnim poduzećima.

3.6. Namjena građevina

U skladu s karakterom turističke zone predviđene su različite namjene građevina (u skladu s predloženim zoninjom) te mogućnost smještaja različitih sadržaja u građevinama određene namjene a prema grafičkom prilogu u mjerilu 1:1000 (list 3, Plan detaljne namjene površina). Najveći broj građevina je namjenjen za apartmane i druge oblike turističkog smještaja. Moguće je u dijelu građevine organizirati poslovni prostor za drugu namjenu (prateću turizmu, ugostiteljstvo, prodaja, servis i usluge i dr.). Na parceli ili u dijelu turističkog objekta (apartmani, hotel-pansion) moguće je urediti stambeni prostor vlasnika.

3.7. Maksimalna visina građevina

Maksimalna visina građevina na području obuhvata Detaljnog plana je određena za svaku parcelu i građevinu i naznačena u prilogu u mjerilu 1:1000 (list 4, Urbanističko tehnički uvjeti). Uz naznačenu visinu moguće je gradnja podruma i krova.

Najviša visina hotela je određena s podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje/mansarda (M).

Kod dvojnih građevina obvezatno je međusobno usklađenje visine vijenca, oblikovanje krovništva i potkrovlja. Potkrovlje/mansarda (oznake M u grafičkom prikazu) može imati nadozid visine najviše 1,5 m i visinu sljemena do 3,5 m (mjereno od razine poda potkrovlja).

3.8. Vrsta krova, nagib i pokrov

Obzirom na urbani karakter lokacije i graditeljsko nasljeđe ovog područja, predviđa se izvedba dvostrešnih, četverostrešnih ili umjereno razigranih kosih krovnih ploha, nagiba do 45°. U slučaju većih tlocrtnih površina moguća je izvedba ravnih krovova, uz ograničenje da se ne može primjenjivati na dijelovima zgrade uz ulično pročelje. Za pokrov koristiti crveni crijep (ravni ili kupa kanalice).

Krovovi i oluci trebaju biti izvedeni tako da se oborinske vode ne slijevaju na susjednu parcelu. Istak krova ne može biti veći 30 cm od plohe pročelja građevine.

3.9. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje

Arhitektonsko oblikovanje novih građevina treba poštivati tradiciju i graditeljsko naslijeđe urbanog tkiva u koje se smješta i interpolira, uz moguć, pažljivo izbalansiran otklon prema novijim tendencijama oblikovanja.

Kako je na centralnom području obuhvata planirana jedna složenija građevina, hotel (pansion), potrebno je oblikovanjem naglasiti taj sadržaj i volumen. Stoga se dozvoljava, ako je to arhitektonski opravdano, i veća visina hotela do visine podruma, prizemlja, tri kata i potkrovlja.

3.10. Uvjeti za smještaj vozila

Parkirališta, kapaciteta oko 40 PM, su planirana u centralnom i južnom dijelu područja uz sadržaje s očekivanim većim brojem korisnika. Na parcelama pojedinačnih objekata je potrebno predvidjeti parkiranje i to najmanje jedno parkirališno mjesto na 4 ležaja, odnosno za prateće sadržaje, na 50 m² netto izgrađenog prostora jedno parkirališno mjesto.

3.11. Uvjeti za gradnju ograda

Ograde se mogu izvoditi iz kamena visine do 100 cm, ili kao zelene živice, odnosno u kombinaciji kamena i zelenila. Ukoliko se izvode kamene ograde potrebno je uskladiti vez kamena na potezu prema ulici ili javnoj prometnoj površini.

3.12. Uvjeti za zaštitu okoline i oblikovanje okoliša

Uređenje terena parcela i javnih prometnih površina (pješačkih, parkirališnih i drugih površina) provodi se u odnosu na orijentacijske nivelacione kote koje su zadane na karakterističnim mjestima (križanja kolnih prometnica).

Zaštita okoliša na mikrolokaciji turističke zone Resnik postiže se prvenstveno kroz odgovarajuću razinu komunalne opremljenosti prostora kao i oblikovanje javnih otvorenih prostora. Za kvalitetno oblikovanje okoliša važna je realizacija zelenila i planiranog drvoređa.

3.13. Uvjeti za gradnju skloništa

Na području turističke zone Resnik predviđa se gradnja skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa. Kapacitiranje i dimenzioniranje skloništa se izvodi u skladu s posebni propisima.

4. POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

4.1.

Lokacijske dozvole za gradnju i rekonstrukciju na pojedinim parcelama područja se mogu definirati na temelju odredbi Detaljnog plana, nastavne dokumentacije i posebnih uvjeta,

rješenja i mišljenja javnih poduzeća i stručnih službi komunalnih poduzeća. Posebni uvjeti građenja vezani su prvenstveno za zahvate na komunalnoj infrastrukturi.

4.2.

Posebnim uvjetima izgradnje, prilikom utvrđivanja lokacijske dozvole, potrebno je uvjetovati predlaganje postojeće infrastrukture, odnosno načina izgradnje na postojećim trasama kabliranih infrastrukturnih vodova, koji tranzitiraju građevinske parcele, odnosno površine unutar kojih se mogu smjestiti jedna ili više građevina.

4.3.

Zbog blizine zaštićene arheološke zone moguće je očekivati nove arheološke nalaze i na ovom području. Stoga je potrebno, prije gradnje na ovom području, prethodno izvršiti manja orijentacijska ili pokusna arheološka sondažna istraživanja. Ukoliko se pri tim arheološkim pokusnim istraživanjima otkriju vrijedni arheološki nalazi, investitor je dužan osigurati cjelovita i sustavna arheološka istraživanja, koja u krajnjem slučaju mogu utjecati na gradnju predviđenih sadržaja na toj lokaciji, njihovu transformaciju ili pak potpunu zabranu građenja.

4.4.

Sve posebne uvjete građenja i rekonstrukcije utvrđuje nadležni organ za ishođenje lokacijskih dozvola, zajedno s drugim tijelima, na osnovu posebnih zakona i drugih propisa donesenih na temelju tih zakona.

5. SMJERNICE ZA NAČIN KORIŠTENJA GRADEVINA

5.1.

Položajem prostora u okviru turističke zone Resnik, uvjetovani su određeni režimi korištenja građevina.

Uređenje prostora i korištenje građevina ne smije biti takvog karaktera da svojim djelovanjem negativno utječe na okolne prostore, te onemogućava ili snižava standard korištenja okolnog prostora. To znači da se u okviru turističkih prostora trebaju naći takovi sadržaji koji zadovoljavaju sve propise koji reguliraju zaštitu prostora od štetnog utjecaja buke, prašine i sl.

Pravilan način korištenja građevina pretpostavlja realizaciju kompletnog uređenja okolnog prostora oko građevina glede zelenih površina i uređenih kolno-pješačkih i pješačkih pristupa te parkirališta. Od osobite je važnosti uređenje ulica i zelenih površina te u konačnici adekvatno uređenje obalnog pojasa, čime se podiže urbani standard i naglašava vrijednost prostora.

6. MJERE ZA OSTVARIVANJA PLANA I OBEVEZE DETALJNIJE RAZRADE

6.1.

Detaljnim planom uređenja dobiveni su detaljni podaci za ostvarenje plana s ciljem uređivanja, oblikovanja i zaštite prostora, te je na temelju planskih pokazatelja moguće prići kvalitetnoj realizaciji.

Provođenje Detaljnog plana odvijat će se kroz duži vremenski period u okviru nekoliko etapa. Da bi se postigla efikasnost provođenja Detaljnog plana, potrebno je programski definirati i detaljno dimenzionirati (prostorno i financijski) pojedine etape realizacije, te odrediti vremensko razdoblje u okviru kojega će se započeti, odnosno završiti realizacija pojedine etape.

U pripremnom razdoblju, prije početka realizacije, radi dobivanja što kvalitetnijih podloga, treba izraditi sljedeće:

- Idejne (glavne) projekte komunalne infrastrukture, pri čemu je prioritet odvodnja otpadnih voda, projekt prometne mreže kao i javnog parkirališta.
- Izradu parcelacionog elaborata.
- Idejna arhitektonsko urbanistička rješenja hotela (pansiona).

Članak 4.

U slučaju dvojbe ili nejasnoće Detaljnog plana, odnosno neusklađenosti tekstualnih i grafičkih podloga, važećim se smatraju grafički prilozi Detaljnog plana.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku grada Kaštela".

Klasa: 021-05/97-02/03

Ur. broj: 2134/01-01-02-97-12

K. Sućurac, 28. srpnja 1997. g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Ante Botić

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94) točke 12. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Kaštela ("Sl. glasnik grada Kaštela" br. 7/95) te članka 21. Statuta grada Kaštela ("Sl. glasnik grada Kaštela", broj 4/94) Gradsko vijeće Kaštela na 3. sjednici, održanoj 28. srpnja 1997. godine, donosi

ODLUKU

o prihvaćanju Detaljnog plana uređenja turističke zone Kaštel Gomilica

Članak 1.

Donosi se Detaljan plan uređenja turističke zone Kaštel Gomilica (u daljnjem tekstu: Detaljni plan).

Detaljni plan se donosi na temelju Generalnog urbanističkog plana Kaštela i obuhvaća površinu od oko 1,23 ha.

Članak 2.

Detaljni plan iz članka 1. ove odluke sadrži sljedeće priloge:

Tekstualni dio:

1. Uvodne napomene
2. PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU GRADA KAŠTELA
3. PODRUČJE OBUHVATA DETALJNOG PLANA
4. OCJENA MOGUĆNOSTI UREĐENJA PROSTORA
 - 4.1. Realnost ciljeva u planovima šireg područja
 - 4.2. Stanje u prostoru
 - 4.3. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
5. PLANIRANO DETALJNO UREĐENJE PROSTORA
 - 5.1. Konceptcija, organizacija i oblokovanje prostora
 - 5.2. Detaljni program gradnje i uređenje prostora
 - 5.3. Detaljna namjena površina
 - 5.4. Iskaz kvantificiranih pokazatelja
6. POVRŠINE ZA ZELENILO, ŠPORT I REKREACIJU
7. PROMETNA INFRASTRUKTURA
8. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
 - 8.1. Vodoopskrba
 - 8.2. Odvodnja
 - 8.3. Elektroopskrba
9. ZAŠTITA PRIRODNIH, KULTURNIH I OSTALIH KARAKTERISTIČNIH VRIJEDNOSTI PODRUČJA

10. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

10.1. Zaštita od elementarnih nepogoda

10.2. Zaštita od ratnih opasnosti

11. OSNOVE UREĐIVANJA, OBLIKOVANJA, ZAŠTITE PROSTORA I OSTVARENJA DETALJNOG PLANA**12. ORIJENTACIJSKI TROŠKOVNIK UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA****13. ODREDBE ZA PROVOĐENJE DETALJNOG PLANA**

0. Opće odredbe

1. Detaljna namjena površina

2. Režimi uređivanja prostora

3. Urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju i rekonstrukciju građevina i uređaja

4. Posebni uvjeti građenja

5. Smjernice za način korištenja građevina

6. Mjere za ostvarenje plana i obveze detaljne razrade

Grafički prilozi:

1. Postojeće stanje 1:1000

2. Plan detaljne namjene površina 1:1000

3. Urbanističko - tehnički uvjeti 1:1000

4. Plan parcelacije 1:1000

5. Plan prometa i zelenih površina 1:1000

6. Komunalne instalacije 1:1000

Članak 3.

Odredbe za provođenje Detaljnog plana:

0. OPĆE ODREDBE**0.1.**

Izrađeni Detaljni plan uređenja turističke zone Kaštel Gomilica (u daljnjem tekstu: Detaljni plan) se temelji na smjericama, ciljevima i zadacima utvrđenim u Generalnom urbanističkom planu Kaštela i Urbanističkom programu turističke zone Kaštel Gomilica. Odredbe obuhvaćaju sve pokazatelje za gradnju, rekonstrukciju, uređenje i zaštitu prostora a prezentirane su u tekstualnom i grafičkom dijelu elaborata.

Izrada Detaljnog plana temelji se na odredbama Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Kaštela (Službeni glasnik grada Kaštela 4/95).

0.2.

Detaljni plan obuhvaća površinu od 1,23 ha. Granica obuhvata je prikazana na grafičkom prilogu broj 1 Detaljnog plana u mjerilu 1:1000.

0.3.

Svi zahvati na prostoru obuhvata Detaljnog plana vezani za gradnju i rekonstrukciju građevina, uređenje prostora ili realizaciju drugih radova na površini, ispod ili iznad zemlje, mogu se provoditi na temelju lokacijskih dozvola ishodenim u skladu s postavkama Detaljnog plana, kao i na temelju zakona i drugih propisa.

0.4.

Ostvarenje i razrada ciljeva i zadataka te način korištenja prostora utvrđen Detaljnim planom, provoditi će se i osigu-

ravati u kontinuiranom procesu, preko nadležnih tijela Županije splitsko-dalmatinske i grada Kaštela.

0.5.

Detaljnim planom se utvrđuju organizacija prostora, detaljna namjena površina te uvjeti uređenja i korištenja površina. Detaljni plan obuhvaća idejna rješenja komunalne infrastrukture.

0.6.

Na ovom području ne smiju se graditi građevine ili predviđati sadržaji koji bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavali život i zdravlje ili rad ljudi, ili ugrožavali okoliš iznad dopuštenih vrijednosti, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA**1.1.**

Detaljnim planom se postavlja integralno rješenje uređenja prostora kao funkcionalne cjeline, koja se sastoji od osnovnih podsustava. Uz to, planirani urbani sustav je u funkcionalnom i fizionomskom odnosu spram okolnih prostora, pa je nužno poštivati planske pretpostavke odnosa u cjelini prostora.

1.2.

Uređivanje i gradnja prostora obuhvaćenog Detaljnim planom vrši se u skladu s grafičkim prikazima i tekstualnim obrazloženjem, koji su jedini mjerodavni za određivanje namjene površina i građevina te za međusobno razgraničenje površina različite namjene.

1.3.

Planiranim uređenjem prostora u okviru obuhvata Detaljnog plana određena je detaljna namjena površina za slijedeće:

- hotel (pansion),
- apartmani,
- otvorene javne površine,
- kolno-pješačke površine,
- parkirališta,
- pješačke površine.

1.4.

Unutar pojedinih kategorija namjene površina moguća je realizacija slijedećih sadržaja:

- Hotel (pansion) se može graditi na predviđenim parcelama s pratećim sadržajima. Na parceli se može smjestiti i stambeni prostor vlasnika. Pomoćni prostori na parceli ulaze u površinu za gradnju jedne ili više građana a izuzetno i izvan te površine, ukoliko takav pomoćni prostor nije vidljiv sa obližnje javne prometne površine. Maksimalna visina građevina je određena sa podrum + prizemlje + dva kata + krov. U sklopu parcele zapadnog hotela (pansiona) predviđena je mogućnost gradnje prizemneprijemne građevine. Otvorene površine parcele prema središnjoj pješačkoj komunikaciji mogu se obraditi za boravak na otvorenom (uz bazen), štekati i sl.
- Apartmani zauzimaju najviše površina područja i organizirani su u 11 izdvojenih građevinskih parcela. U dijelu građevina se može organizirati poslovni prostor za druge namjene (ugostiteljstvo, trgovina, usluge, šport, rekreacija i dr.), a izuzetno se na parceli ili u sklopu glavne građevine može smjestiti stan vlasnika.
- Otvorene javne površine su određene u sklopu turističkog kompleksa. To su prostori različitih namjena koje je moguće urediti s pješačkim stazama, odrinama i kanalom s tekućom vodom.
- Zelene površine su zastupljene oko glavne kolne prometnice i na parcelama. Obraduju se kao vrtno-tehnički

zeleni prostor. Potez drvoreda je planiran uz obalu i glavnu ulicu (lungomare).

- Kolne - pješačke prometnice čine osnovu opskrbnog sustava turističke zone. Položene su oko zone i omogućavaju kolni pristup svim parcelama. Na njih se vezuju ostale pješačke staze i ulice. Parkiralište je predviđeno uz internu ulicu kapaciteta 39 PM i uz zapadnu ulicu kapaciteta 11 PM. Gabariti prometnica i orijentacijske kote nivele su određene na grafičkom prikazu Detaljnog plana (list 5, Plan prometa i zelenih površina).

2. REŽIMI UREĐIVANJA PROSTORA

Položaj i značaj obuhvaćenog područja turističke zone Kaštel Gomilica uvjetuje da se postavljanjem određenih režima uređivanja prostora osigura kvalitet tog uređivanja i primjeren kontakt s drugim urbano i oblikovno važnim prostorima grada Kaštela. Prilikom izgradnje planiranih građevina treba, osim izgradnje građevina, u potpunosti realizirati uređenje okolnog prostora u smislu njegovog vegetacijskog obogaćivanja te izvedbe odgovarajućih uređenih pješačkih površina te površina za rekreaciju. Na tom prostoru nije predviđeno postojanje neuređenih slobodnih površina, već se na svim površinama predviđa određena kategorija njihovog uređivanja i utilizacije.

3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI ZA GRADNJU I REKONSTRUKCIJU GRAĐEVINA I UREĐAJA

3.1. Oblik i veličina građevinske parcele

Na području obuhvata detaljnog plana formirano je ukupno 13 građevinskih parcela u što nisu uključene javno prometne površine tj. pješačke, kolne te parkirališta.

Parcele su formirane dijeljenjem ili spajanjem dijelova postojećih parcela. Planiranu mrežu novih građevinskih parcela, kao i predložene izmjene oblika i veličine postojećih parcela, treba uspostaviti kroz parcelacioni elaborat, na temelju kojega će se prići realizaciji planirane parcelacije.

Moguće su izmjene granica građevinskih parcela koje su prikazane na grafičkim priložima Detaljnog plana u mjerilu 1:1000 (list 3, Urbanističko tehnički uvjeti i list 4, Plan parcelacije) radi usaglašavanja s vlasničkim granicama ili izmjene radi usklađivanja s arhitektonskim rješenjem buduće građevine. Moguće je spajanje više parcela u jednu u sklopu iste namjene, odnosno moguće je dijelovanje parcela na više manjih parcela uz uvjet da je na tim novim manjim parcelama moguće izgraditi građevinu ne manju od 100 m², uz poštivanje odredbi o maksimalnoj izgrađenosti parcele. Sve izmjene granica građevinskih parcela trebaju poštivati regulacione linije, odnosno linije planiranih profila kolno-pješačkih ulica.

Parcelacija je prikazana na grafičkom prilogu broj 5 u mjerilu 1:1000 s oznakom i granicama parcela. Oblik i veličina građevinskih parcela je također sadržana i u grafičkom prilogu Urbanističko-tehničkih uvjeta u mjerilu 1:1000 (list 3).

3.2. Građevinska linija

Građevinska linija je određena kao obvezatna za nove građevinske parcele na zapadnom dijelu područja. Dozvoljava se paralelni pomak (uvlačenjem od ruba parcele) od obvezatne građevinske linije u veličini do 25% površine pročelja građevine. Položaj građevinske linije je prikazan na grafičkom prilogu broj 3, Urbanističko-tehnički uvjeti, u mjerilu 1:1000.

3.3. Regulacijski pravci

Regulacijski pravci su postavljeni rubom punog profila dijela ulica (kolnički traci + pješački hodnici) prema grafičkom prilogu u mjerilu 1:1000 (list 3, Urbanističko-tehnički uvjeti).

3.4. Površina za gradnju jedne ili više građevina

Kriteriji za određivanje površine za gradnju jedne ili više građevina su proizašli iz turističkog karaktera zone. Na svim parcelama, unutar površine za gradnju jedne ili više građevina trebaju se locirati sve građevine (vertikalna projekcija svih

zatvorenih i drugih nadzemnih dijelova zgrade) koje predstavljaju funkcionalnu i organizacijsku cjelinu. Osim obvezatnog postavljanja uz uvjetovanu građevinsku liniju, preostali dio gradnje slobodno se razvija po parceli, unutar uvjetovane površine.

Položaj i oblik površina za gradnju jedne ili više građevina prikazan je na grafičkom prilogu u mjerilu 1:1000 (list 3, Urbanističko tehnički uvjeti). Maksimalna izgrađenost parcela određena je u tekstualnom dijelu Detaljnog plana (Tabela 1. Kvantificirani pokazatelji za gradnju i rekonstrukciju na građevinskim parcelama). Minimalna izgrađenost parcele iznosi 10%.

3.5. Priklučenje parcele na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Plansko rješenje uređenja prostora osigurava svakoj građevini direktan pristup na javno prometnu površinu a prema grafičkim priložima Detaljnog plana.

Mjesto i način priključivanja parcele utvrdit će se prema posebnim uvjetima i uz suradnji s nadležnim javnim i komunalnim poduzećima.

3.6. Namjena građevina

U skladu s karakterom turističke zone predviđene su različite namjene građevina (u skladu s predloženim zoniranjem) te mogućnost smještaja različitih sadržaja u građevinama određene namjene a prema grafičkom prilogu u mjerilu 1:1000 (list 2, Plan detaljne namjene površina). Najveći broj građevina je namijenjen za apartmane i druge oblike turističkog smještaja. Moguće je u dijelu građevine organizirati poslovni prostor za drugu namjenu (prateću turizmu, ugostiteljstvo, prodaja, servis i usluge i dr.). Na parceli ili u dijelu turističkog objekta (apartmani, hotel /pansion/) moguće je urediti stambeni prostor vlasnika.

3.7. Maksimalna visina građevina

Maksimalna visina građevina na području obuhvata Detaljnog plana je određena za svaku parcelu i građevinu i naznačena u prilogu u mjerilu 1:1000 (list 3, Urbanističko tehnički uvjeti). Uz naznačenu visinu moguće je gradnja podruma i krova.

Kod dvojnih građevina obvezatno je međusobno usklađenje oblikovanja ukupne građevine i krovništva.

3.8. Vrsta krova, nagib i pokrov

Obzirom na urbani karakter lokacije i graditeljsko nasljeđe područja, predviđa se izvedba dvostrešnih, četverostrešnih ili umjereno razigranih kosih krovnih ploha, nagiba do 45°. U slučaju većih tlocrtnih površina moguća je izvedba ravnih krovova, uz ograničenje da se ne može primjenjivati na dijelovima zgrade uz ulično pročelje. Za pokrov koristiti crveni crijep (ravni ili kupa kanalica).

Krovovi i oluci trebaju biti izvedeni tako da se oborinske vode ne slivaju na susjednu parcelu. Istak krova ne može biti veći od 30 cm od plohe pročelja građevine.

3.9. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje

Arhitektonsko oblikovanje novih građevina treba poštivati tradiciju i graditeljsko nasljeđe urbanog tkiva u koje se smješta i interpolira, uz moguć, pažljivo izbalansiran otklon prema novijim tendencijama oblikovanja.

Kako se na području obuhvata planiraju složenije građevine, hotel (pansion), potrebno je oblikovanjem naglasiti taj sadržaj i volumen. Izuzetno je moguće na dijelu hotela postaviti i manji toranj kao osobiti arhitektonski izraz i veza uz tradicijsko graditeljstvo (Kaštilac).

3.10. Uvjeti za smještaj vozila

Parkirališta kapaciteta 50 PM su planirana u centralnom i zapadnom dijelu područja. Na parcelama pojedinačnih objekata je potrebno predvidjeti parkiranje i to najmanje jedno parkirališno mjesto na 4 ležaja, odnosno za prateće sadržaje, na 50 m² netto izgrađenog prostora jedno parkirališno mjesto.

3.11. Uvjeti za gradnju ograde

Ograde se mogu izvoditi iz kamena visine do 100 cm, ili kao zelene živice, odnosno u kombinaciji kamena i zelenila. Ukoliko se izvode kamene ograde potrebno je uskladiti vez kamena na potezu prema ulici ili javno prometnoj površini.

3.12. Uvjeti za zaštitu okoline i oblikovanje okoliša

Uređenje terena parcela i javnih prometnih površina (pješačkih, parkirališnih i drugih površina) provodi se u odnosu na orijentacijske nivelacione kote koje su zadane na karakterističnim mjestima (križanja, kolne i pješačke prometnice).

Zaštita okoliša na mikrolokaciji turističke zone Kaštel Gomilica postiže se prvenstveno kroz odgovarajuću razinu komunalne opremljenosti prostora kao i oblikovanje javnih otvorenih prostora. Za kvalitetno oblikovanje okoliša važna je realizacija zelenila i planiranog drvoreda.

3.12. Uvjeti za gradnju skloništa

Na području turističke zone Kaštel Gomilice predviđa se gradnja skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa. Kapacitiranje i dimenzioniranje skloništa se izvodi u skladu s posebnim propisima.

4. POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

4.1.

Lokacijske dozvole za gradnju i rekonstrukciju na pojedinim parcelama područja se mogu definirati na temelju odredbi Detaljnog plana, nastavne dokumentacije i posebnih uvjeta, rješenja i mišljenja javnih poduzeća i stručnih službi komunalnih poduzeća. Posebni uvjeti građenja vezani su prvenstveno za zahvate na komunalnoj infrastrukturi.

4.2.

Posebnim uvjetima izgradnje, prilikom utvrđivanja lokacijske dozvole, potrebno je uvjetovati predlaganje postojeće infrastrukture, odnosno načina izgradnje na postojećim trasama kabliranih infrastrukturnih vodova, koji tranzitiraju građevinske parcele, odnosno površine unutar kojih se mogu smjestiti jedna ili više građevina.

4.3.

Sve posebne uvjete građenja i rekonstrukcije utvrđuje nadležni organ za ishođenje lokacijskih dozvola, zajedno s drugim tijelima, na osnovu posebnih zakona i drugih propisa donesenih na temelju tih zakona.

5. SMJERNICE ZA NAČIN KORIŠTENJA GRAĐEVINA

5.1.

Položajem prostora u okviru turističke zajednice Kaštel Gomilica, uvjetovani su određeni režimi korištenja građevina.

Uređenje prostora i korištenje građevina ne smije biti takovog karaktera da svojim djelovanjem negativno utječe na okolne prostore, te onemogućava ili snižava standard korištenja okolnog prostora. To znači da se u okviru turističkih prostora trebaju naći takovi sadržaji koji zadovoljavaju sve propise koji reguliraju zaštitu prostora od štetnog utjecaja buke, prašine i sl.

Pravilan način korištenja građevina pretpostavlja realizaciju kompletnog uređenja okolnog prostora oko građevina glede zelenih površina i uređenih kolno-pješačkih i pješačkih pristupa te parkirališta. Od osobite je važnosti uređenje ulica i zelenih površina te u konačnici adekvatno uređenje obalnog pojasa, čime se podiže urbani standard i naglašava vrijednost prostora.

6. MJERE ZA OSTVARIVANJE PLANA I OBVEZE DETALJNIJE RAZRADE

6.1.

Detaljnim planom uređenja dobiveni su detaljni podaci za ostvarivanje plana s ciljem uređivanja, oblikovanja i zaštite prostora, te je na temelju planskih pokazatelja moguće prići kvalitetnoj realizaciji.

Provođenje Detaljnog plana odvijat će se kroz duži vremenski period u okviru nekoliko etapa. Da bi se postigla efikasnost provođenja Detaljnog plana, potrebno je programski definirati i detaljno dimenzionirati (prostorno i financijski) pojedine etape realizacije, te odrediti vremensko razdoblje u okviru kojega će se započeti, odnosno završiti realizacija pojedine etape.

U pripremnom razdoblju, prije početka realizacije, radi dobivanja što kvalitetnijih podloga, treba izraditi slijedeće:

- Idejne (glavne) projekte komunalne infrastrukture, pri čemu je prioritet odvodnja otpadnih voda, projekt prometne mreže i parkirališta.
- Parcelacioni elaborat.

Članak 4.

U slučaju dvojbe ili nejasnoće Detaljnog plana, odnosno neusklađenosti tekstualnih i grafičkih priloga, važećim se smatraju grafički prilozima Detaljnog plana.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u "Službenom glasniku grada Kaštela".

Klasa: 021-05/97-02/03

Ur. broj: 2134/01-01-02-97-11

K. Sućurac, 28. srpnja 1997. g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Ante Botić

Na temelju stavka 1. točke 39. Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana Kaštela ("Sl. glasnik općine Kaštela" br. 6/92) Gradsko vijeće Kaštela na 3. sjednici održanoj dana 28. srpnja 1997. godine, donosi

ODLUKU

o detaljnim uvjetima uređenja poljoprivrednog zemljišta i opremanja poljoprivrednog zemljišta novim objektima u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Članak 1.

Na poljoprivrednim površinama i površini poljoprivrednih kompleksa planira se uređenje zemljišta.

Iznimno na poljoprivrednom zemljištu u Kaštel Štafiliću i Kaštel Novom je moguća gradnja pratećih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i to na dijelu od južnog ruba koridora državne ceste (D8) na sjeveru, te od zone u kojoj je zabranjena gradnja zbog utjecaja zračne luke na jugu i istoku, i do granice grada Kaštela na zapadu.

Članak 2.

Uređenje zemljišta iz članka 1. obuhvaća projektiranje i gradnju infrastrukture nužne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje. To obuhvaća gradnju putova za kolni promet minimalne širine 3,0 m, otvorena i natkrivena parkirališta i garaže s pratećim servisom za održavanje poljoprivrednih strojeva i vozila, gradnju sustava za opskrbu vodom, električnom energijom, telefonom i sl.

Otpadne fekalne vode odvodit će se u pojedinačne nepropusne septičke jame a oborinske vode sustavom će se odvoditi do obližnjih potoka, bujičnih vodotoka u skladu s vodoprivrednim uvjetima.

Članak 3.

Prateće građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje iz stavka 2. članka 1. ove odluke obuhvaćaju slijedeće:

- skladišta poljoprivrednih proizvoda i sredstava za poljoprivrednu proizvodnju (otvoreni, natkriveni i zatvoreni skladišni prostor),
- građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda, punionice pića, hladnjače, pekare i sl.,

- zatvoreni prodajni prostor poljoprivrednih proizvoda,
- pomoćni sadržaj u sklopu glavne građevine iz prethodnih točaka, kao što je; kancelarijski prostor, manji ugostiteljski prostor, sanitarni čvor, garderobe i sl. Pomoćni sadržaji mogu zauzimati najviše 25% površine glavne građevine.

Članak 4.

Na poljoprivrednoj parceli veličine preko 5000 m² mogu se graditi prateće građevine iz članka 3. ove odluke na način da maksimalna izgrađenost parcele iznosi najviše 30%.

Pod izgrađenošću parcele ne podrazumijeva se uređenje kolnih putova, otvorenih i natkrivenih parkirališta.

Prateće građevine mogu imati visinu najviše 8,0 m mjereno od najniže kote terena uz objekt do vijenca građevine. Može se odobriti kosi ili ravni krov.

Oko prateće građevine obvezatno je podizanje visokog zelenila od autohtonih biljnih vrsta (maslina, česmina, nešpula, čempres i sl.) u pojasu od najmanje 5,0 m širine.

Članak 5.

Lokacijska dozvola za uređenje zemljišta i gradnju pratećih građevina iz članka 1. i članka 3. ove odluke može se izdati samo na temelju stručnih podloga koje izrađuju pravne osobe u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94).

Stručna podloga iz prethodnog stavka obuhvaća najmanje:

- Izvod iz prostornog plana šireg područja
- Program uređenja poljoprivrednog zemljišta i gradnje objekta i infrastrukture
- Valorizacija lokacije s aspekta karakteristika terena, odnosa prema susjednim namjenama i zaštiti prostora
- Prostorno rješenje i prometno povezivanje kompleksa
- Namjena površina i građevine
- Veličina i površina građevine
- Arhitektonska shema građevine
- Oblikovanje građevine i okoliša
- Kolni pristup i parkiranje strojeva i vozila
- Mjesto i način priključenja na komunalnu infrastrukturu
- Uvjeti zaštite prostora i mjere zaštite okoliša
- Odgovarajući grafički prikazi u mjerilu 1:5000, 1:2880, 1:1000, 1:500

Članak 6.

Stručnu podlogu za uređenje zemljišta ili gradnju pratećih građevina na poljoprivrednim površinama treba razmotriti i prihvatiti Gradsko poglavarstvo Kaštela prije podnošenja zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole.

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku grada Kaštela".

Klasa: 021-05/97-02/03

Ur. broj: 2134/01-0102-97-21

K. Sućurac, 28. srpnja 1997. g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Ante Botić

Na temelju članka 9., 12. st.3., 4., 31. st. 5. i 32. st. 1. i st. 4. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (pročišćeni tekst "NN RH", br. 46/97 i članka 21. Statuta grada Kaštela ("Sl. glasnik grada Kaštela", broj 4/94) Gradsko vijeće Kaštela na 3. sjednici, održanoj 28. srpnja 1997. godine, donosi

ODLUKU o ugostiteljskoj djelatnosti

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se tehnički i zdravstveni uvjeti pod kojima se jednostavne ugostiteljske usluge mogu pružati ambulantno, kao i radno vrijeme ugostiteljskih objekata.

1. Ambulantno pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga

Članak 2.

Jednostavne ugostiteljske usluge mogu se pružati ambulantno (izvan poslovnih prostorija i prostora ugostitelja).

Članak 3.

Ambulantno se mogu usluživati jela u konfekcioniranom stanju, bezalkoholna pića, napici i sladoledi u skladu za zahtjevima higijene.

Članak 4.

Ambulantno usluživanje može se obavljati na igralištima, javnim plažama, sajmovima, čekalištima javnog prijevoza, tržnicama, u parkovima i dvoranama za javne manifestacije.

Članak 5.

Ambulantno usluživanje obavlja se na način da je na tim prostorima potrebno osigurati:

- radni stol (pult) čija površina mora biti od glatkog materijala koji se lako čisti i održava,
- odgovarajući prostor za smještaj bezalkoholnih pića u originalnom pakovanju,
- odgovarajuću rashladnu vitrinu za izlaganje jela u konfekcioniranom stanju, te sladoleda u skladu sa zahtjevima higijene,
- posude za otpatke.

Ukoliko će se izdavati bezalkoholna pića, napici i industrijski sladoled iz automata, isti mora ispunjavati slijedeće uvijete:

- mora biti zaštićen od mogućnosti zagađivanja i vremenskih utjecaja,
- prije upotrebe mora se isprati vodom, a poslije završetka rada očistiti,
- mora biti postavljen u skladu sa propisanim tehničkim normama,
- uz svaki automat mora biti postavljena posuda sa poklopcem za otpatke,
- pribor za usluživanje mora biti prilagođen jednokratnoj uporabi.

Članak 6.

Za obavljanje ugostiteljskog usluživanja pod šatorom i na klupama moraju biti ispunjeni uvjeti iz čl. 5. ove Odluke.

Pod šatorom i na klupama mogu se usluživati jela u konfekcioniranom stanju, bezalkoholna pića, napici i sladoled u skladu sa zahtjevima higijene.

2. Radno vrijeme ugostiteljskih radnji

Članak 7.

U ugostiteljskim objektima utvrđuje se obvezno i najduže dopušteno radno vrijeme i to:

UGOSTITELJSKI OBJEKT I USLUGE	OBVEZNO R. VRIJEME	NAJDUŽE DOPUŠTENO RAD. VRIJEME
restoran, pizzeria, gostionica, bistro, pivnica, buffet	11 - 20	6 - 24
zalagajnica, pokretne radnje, ambulantne usluge, usluge u planin. domu, kiosku i sl	17 - 22	6 - 24
pečenjarnice, objekt brze prehrane	7 - 22	6 - 24

UGOSTITELJSKI OBJEKT I USLUGE	OBVEZNO R. VRIJEME	NAJDUŽE DOPUŠTENO RAD. VRIJEME
kavane, caffe-bar	7 - 11 17 - 22	6 - 24
noćni klub, noćni bar, disko klub i disko bar	22 - 24	21 - 02
konoba, krčma	8 - 22	6 - 24
slastičarnica	7 - 11 17 - 22	6 - 23
zdravljak	6 - 10 14 - 18	6 - 24

Pod obaveznim radnim vremenom u smislu ovog članka podrazumjeva se radno vrijeme u kojem su ugostitelji dužni poslovati.

Pod najduže dopuštenim radnim vremenom u smislu ovog članka podrazumjeva se radno vrijeme u kojemu ugostiteljski objekti mogu poslovati.

Dan uoči državnih blagdana kao i u dane vikenda ugostiteljske radnje iz st. 1. mogu poslovati jedan sat duže od utvrđenog završetka radnog vremena.

Ugostiteljski objekti mogu u razdoblju od 1. svibnja do 30. rujna poslovati jedan sat duže.

Ugostiteljski objekti uz magistralni pravac mogu zbog interesa putničkog prometa poslovati od 0 - 24 sata tijekom cijele godine.

Članak 8.

Ugostiteljski objekti za smještaj (hoteli, moteli, turistički apartmani, pansioni, odmarališta za djecu i mladež, kampovi, kuće i stanovi za odmor, sobe za iznajmljivanje i dr.) moraju poslovati svakog dana od 00 - 24 sata.

Ugostiteljske usluge koje se pružaju u smještajnim objektima iz st. 1. pružat će se u skladu sa radnim vremenom tih djelatnosti.

Članak 9.

Gradsko poglavarstvo može na zahtjev ugostitelja, odnosno po službenoj dužnosti odrediti drugačiji raspored, početak i završetak radnog vremena za pojedine ugostiteljske objekte, a u skladu sa slijedećim kriterijima:

- interes turizma,
- interes putničkog prometa (objekti uz magistralu, putovanje noću) i dr.
- učestale primjedbe građana glede buke,
- remećenje javnog reda i mira.

Članak 10.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku grada Kaštela".

Članak 11.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o ugostiteljskoj djelatnosti ("Sl. gl. grada Kaštela" broj 6/95) i Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti ("Sl. gl. grada Kaštela" broj 7/1/96).

Klasa: 021-05/97-02/03

Ur. broj: 2134/01-01-02-97-25

K. Sućurac, 28. srpnja 1997. g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA: Ante Botić

Na temelju članka 7. i 12. Zakona o ustanovama ("NN RH" broj 76/93) i članka 21. Statuta grada Kaštela ("Sl. glasnik grada Kaštela", broj 4/94) Gradsko vijeće Kaštela na 3. sjednici, održanoj 28. srpnja 1997. godine, donosi

ODLUKU

o izmjenama Odluke o osnivanju Gradske knjižnice Kaštela

Članak 1.

U Odluci o osnivanju javne ustanove Gradske knjižnice Kaštela ("Sl. glasnik grada Kaštela", br. 1/97) u članku 3. riječi "bibliotečne" zamjenjuje se riječju "knjižnične".

Članak 2.

U članku 4. stavak 3. riječi "do konstituiranja" brišu se.

Članak 3.

U članku 9. stavak 1. mijenja se i glasi: "knjižnicom upravlja Upravno vijeće koje broji tri člana".

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana pribavljanja suglasnosti Ministarstva kulture, a objavit će se u "Službenom glasniku grada Kaštela".

Klasa: 021-05/97-02/03

Ur. broj: 2134/01-01-02-97-18

K. Sućurac, 28. srpnja 1997. g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Ante Botić

Na temelju članka 21. i članka 40. Statuta grada Kaštela ("Sl. glasnik grada Kaštela", broj 4/94) Gradsko vijeće Kaštela na 3. sjednici, održanoj 28. srpnja 1997. godine, donosi

RJEŠENJE

o izboru dva zamjenika gradonačelnika grada Kaštela

PREDRAG ZEKIĆ i PERO BAN, biraju se za zamjenike gradonačelnika grada Kaštela.

Klasa: 021-05/97-02/03

Ur. broj: 2134/01-01-02-97-16

K. Sućurac, 28. srpnja 1997. g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Ante Botić

Na temelju članka 5. Odluke o radnim tijelima Gradskog vijeća Kaštela ("Sl. glasnik grada Kaštela", broj 3/93) i članka 21. Statuta grada Kaštela ("Sl. glasnik grada Kaštela", broj 4/94) Gradsko vijeće Kaštela na 3. sjednici održanoj 28. srpnja 1997. godine, donosi

RJEŠENJE

o izboru predsjednika i članova Odbora za suradnju s gradovima prijateljima Gradskog vijeća Kaštela

I

U Odbor za suradnju s gradovima prijateljima Gradskog vijeća Kaštela, biraju se:

1. ANTE BOTIĆ, za predsjednika
2. PETAR PENG, za člana
3. JOSIP VIDIĆ, za člana
4. VESELKO ANDROMAK, za člana

II

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku grada Kaštela".

Klasa: 021-05/97-02/03

Ur. broj: 2134/01-01-02-97-3

K. Sućurac, 28. srpnja 1997. g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Ante Botić

Na temelju članka 8. Odluke o radnim tijelima Gradskog vijeća Kaštela ("Sl. glasnik grada Kaštela", broj 3/93) i članka 21. Statuta grada Kaštela ("Sl. glasnik grada Kaštela", broj 4/94) Gradsko vijeće Kaštela na 3. sjednici održanoj 28. srpnja 1997. godine, donosi

RJEŠENJE**o izboru predsjednika i članova Komisije za dodjelu javnih priznanja Gradskog vijeća Kaštela****I**

U Komisiju za dodjelu javnih priznanja Gradskog vijeća Kaštela, biraju se:

1. DRAGAN BARIĆ, za predsjednika
2. ANTE BOTIĆ, za člana
3. IVAN UDOVIČIĆ, za člana
4. PREDRAG ZEKIĆ, za člana
5. dr. MILAN HODŽIĆ, za člana
6. don BOŽO RENIĆ, za člana
7. BOŽO BARUN, za člana

II

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Sl. glasniku grada Kaštela".

Klasa: 021-05/97-02-/03
Ur. broj: 2134/01-01-02-97-6
K. Sućurac, 28. srpnja 1997. g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Ante Botić

Na temelju članka 6. Odluke o radnim tijelima Gradskog vijeća Kaštela ("Sl. glasnik grada Kaštela", broj 3/93) i članka 21. Statuta grada Kaštela ("Sl. glasnik grada Kaštela", broj 4/94) Gradsko vijeće Kaštela na 3. sjednici održanoj 28. srpnja 1997. godine, donosi

RJEŠENJE**o izboru predsjednika i članova Komisije za spomen-obilježja i imena ulica i trgova Gradskog vijeća Kaštela****I**

U Komisiju za spomen-obilježja i imena ulica i trgova Gradskog vijeća Kaštela, biraju se:

1. VESELKO ANDROMAK, za predsjednika
2. IVAN RELJA, za člana
3. DAMIR BRČIĆ, za člana
4. TONKA KRSTULOVIĆ-BAKOTIN, za člana

II

Za članove Komisije iz redova stručnih djelatnika, imenuju se:

1. prof. ANTE SANADER
2. mr. VINKO TANGAR
3. dr. MILAN HODŽIĆ

III

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Sl. glasniku grada Kaštela".

Klasa: 021-05/97-02/03
Ur. broj: 2134/01-01-0297-5
K. Sućurac, 28. srpnja 1997. g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Ante Botić

Na temelju članka 7. Odluke o radnim tijelima Gradskog vijeća Kaštela ("Sl. glasnik grada Kaštela", broj 3/93) i članka 21. Statuta grada Kaštela ("Sl. glasnik grada Kaštela", broj 4/94) Gradsko vijeće Kaštela na 3. sjednici održanoj 28. srpnja 1997. godine, donosi

RJEŠENJE**o izboru predsjednika i članova Komisije za predstavke i pritužbe Gradskog vijeća Kaštela****I**

U Komisiju za predstavke i pritužbe Gradskog vijeća Kaštela, biraju se:

1. JOSIP VIDIĆ, za predsjednika
2. DENIS TESKERA, za člana
3. FABJAN DANILO, za člana
4. DARIO SUČEVIĆ, za člana
5. TONKA KRSTULOVIĆ-BAKOTIN, za člana

II

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Sl. glasniku grada Kaštela".

Klasa: 021-05/97-02/03
Ur. broj: 2134/01-01-02-97-4
K. Sućurac, 28. srpnja 1997. g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Ante Botić

Na temelju članka 10. Odluke o radnim tijelima Gradskog vijeća Kaštela ("Sl. glasnik grada Kaštela", broj 3/93) i članka 21. Statuta grada Kaštela ("Sl. glasnik grada Kaštela", broj 4/94) Gradsko vijeće Kaštela na 3. sjednici, održanoj 28. srpnja 1997. godine, donosi

RJEŠENJE**o izboru predsjednika i članova Komisije za priznavanje prava vlasništva uzurpacijom Gradskog vijeća Kaštela****I**

U Komisiju za priznavanje prava vlasništva uzurpacijom Gradskog vijeća Kaštela, biraju se:

1. ANTE PAPIĆ, predsjednik Prekršajnog suda Kaštela - za predsjednika
2. EUGEN PRNJAK, djelatnik Ureda za prostorno uređenje - za člana
3. ŽELJKO RAJČIĆ, vijećnik u Gradskom vijeću - za člana

II

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Sl. glasniku grada Kaštela".

Klasa: 021-05/97-02/03
Ur. broj: 2134/01-01-02-97-8
K. Sućurac, 28. srpnja 1997. g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Ante Botić

Na temelju članka 12. Odluke o radnim tijelima Gradskog vijeća Kaštela ("Sl. glasnik grada Kaštela", broj 3/93) i članka 21. Statuta grada Kaštela ("Sl. glasnik grada Kaštela", broj 4/94) Gradsko vijeće Kaštela na 3. sjednici, održanoj 28. srpnja 1997. godine, donosi

RJEŠENJE**o izboru predsjednika i članova Komisije za privremeno korištenje stanova Gradskog vijeća Kaštela****I**

U Komisiju za privremeno korištenje stanova, biraju se:

1. ANTE SANADER, gradonačelnik grada - za predsjednika
2. ANTON BIOČIĆ, vijećnik Gradskog vijeća - za člana
3. PETAR PENGGA, vijećnik Gradskog vijeća - za člana
4. JANJA GRANIĆ, Centar za socijalni rad - za člana
5. ANTE IŠTUK, Policijska postaja Kaštela - za člana

6. TONČICA MATIJACA, Upravni odjel za prostorno uređenje - za člana
7. IVAN RAJČIĆ, Hrvatska vojska - za člana

II

Donošenjem ovog Rješenje prestaje važiti zaključak o izboru predsjednika i članova Komisije za privremeno korištenje stanova ("Sl. glasnik grada Kaštela", broj 4/93).

Klasa: 021-05/97-02/03
Ur. broj: 2134/01-01-02-97-9
K. Sućurac, 28. srpnja 1997. g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Ante Botić

Na temelju članka 4. Zakona o privremenom preuzimanju i upravljanju određenom imovinom ("NN RH", broj 73/95, 7/96) i članka 21. Statuta grada Kaštela ("Sl. glasnik grada Kaštela", broj 4/94) Gradsko vijeće Kaštela na 3. sjednici, održanoj 28. srpnja 1997. godine, donosi

RJEŠENJE

o imenovanju dva člana Gradskog vijeća Kaštela u Komisiju za privremeno preuzimanje i korištenje imovine i davanje u najam stanova

I

MARIO DUVNJAK i JOSIP VIDIĆ, članovi Gradskog vijeća Kaštela imenuju se u Komisiju za privremeno preuzimanje i korištenje imovine i davanje u najam stanova.

II

Donošenjem ovog rješenja prestaje važiti Rješenje o imenovanju dva predstavnika Gradskog vijeća Kaštela u Komisiju za privremeno preuzimanje i korištenje imovine i davanje u najam stanova ("Sl. glasnik grada Kaštela", broj 6/95).

III

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Sl. glasnik grada Kaštela".

Klasa: 021-05/97-02/03
Ur. broj: 2134/01-01-02-97-10
K. Sućurac, 28. srpnja 1997. g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Ante Botić

Na temelju članka 13. Odluke o radnim tijelima Gradskog vijeća Kaštela ("Sl. glasnik grada Kaštela", broj 3/93) i članka 21. Statuta grada Kaštela ("Sl. glasnik grada Kaštela", broj 4/94) Gradsko vijeće Kaštela na 3. sjednici održanoj 28. srpnja 1997. godine, donosi

RJEŠENJE

o izboru predsjednika i članova Komisije za procjenu šteta od elementarnih nepogoda Gradskog vijeća Kaštela

I

U Komisiju za procjenu šteta od elementarnih nepogoda na području grada Kaštela, biraju se:

1. ANTON BIOČIĆ, za predsjednika
2. IVICA ČAVKA, za člana
3. IVAN ALABANDA, za člana
4. ANTE GREPO, za člana
5. IVAN ČAGALJ, za člana
6. IVAN UDOVIČIĆ, za člana

II

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku grada Kaštela".

Klasa: 021-05/97-02/03
Ur. broj: 2134/01-01-02-97-7
K. Sućurac, 28. srpnja 1997. g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Ante Botić

Na temelju članka 21. i 32. Statuta grada Kaštela ("Sl. glasnik grada Kaštela", broj 4/94) Gradsko vijeće Kaštela na 3. sjednici, održanoj 28. srpnja 1997. godine, donosi

RJEŠENJE

o razrješenju i izboru člana Odbora za izbor i imenovanje Gradskog vijeća Kaštela

I

1. ANTE GREPO, razrješuje se dužnosti člana Odbora za izbor i imenovanja zbog prestanka mandata vijećnika u Gradskom vijeću Kaštela.

2. IVICA ČAVKA, bira se za člana Odbora za izbor i imenovanje Gradskog vijeća Kaštela.

II

Donošenjem ovog rješenja mijenja se Rješenje o izboru predsjednika i članova Odbora za izbora i imenovanje Gradskog vijeća Kaštela ("Sl. glasnik grada Kaštela", broj 2/97).

Klasa: 021-05/97-02/03
Ur. broj: 2134/01-01-02-97-22
K. Sućurac, 28. srpnja 1997. g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Ante Botić

Na temelju članka 21. i 32. Statuta grada Kaštela ("Sl. glasnik grada Kaštela", broj 4/94) Gradsko vijeće Kaštela na 3. sjednici, održanoj 28. srpnja 1997. godine, donosi

RJEŠENJE

o razrješenju i izboru člana Odbora za Statut i Poslovnik Gradskog vijeća Kaštela

I

ANTE SANADER i PREDRAG ZEKIĆ, razrješuju se dužnosti člana Odbora za Statut i Poslovnik, zbog prestanka mandata vijećnika u Gradskom vijeću Kaštela.

II

ŽELJKO RAJČIĆ i IVAN ALABANDA, biraju se za članove Odbora za Statut i Poslovnik Gradskog vijeća Kaštela.

III

Donošenjem ovog rješenja mijenja se Rješenje o izboru predsjednika, zamjenika predsjednika i članova Odbora za Statut i Poslovnik Gradskog vijeća Kaštela ("Sl. glasnik grada Kaštela", broj 2/97).

Klasa: 021-05/97-02/03
Ur. broj: 2134/01-01-02-97-23
K. Sućurac, 28. srpnja 1997. g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Ante Botić

Na temelju članka 14. Odluke o radnim tijelima Gradskog vijeća Kaštela ("Sl. glasnik grada Kaštela", broj 3/93) i članka 21. Statuta grada Kaštela ("Sl. glasnik grada Kaštela", broj 4/94) Gradsko vijeće Kaštela na 3. sjednici, održanoj 28. srpnja 1997. godine, donosi

RJEŠENJE

o razrješenju i izboru člana Komisije za popis birača Gradskog vijeća Kaštela

I

1. IVAN ČAGALJ, razrješuje se dužnosti člana Komisije za popis birača, zbog prestanka mandata vijećnika u Gradskom vijeću Kaštela.

2. dr. TONKA KRSTULOVIC-BAKOTIN, bira se za člana Komisije za popis birača Gradskog vijeća Kaštela.

II

Donošenjem ovog rješenja mijenja se Rješenje o izboru predsjednika i članova Komisije za popis birača Gradskog vijeća Kaštela ("Sl. glasnik grada Kaštela", broj 2/97).

Klasa: 021-05/97-02/03

Ur. broj: 2134/01-01-02-97-24

K. Sućurac, 28. srpnja 1997. g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Ante Botić

Na temelju članka 21. Statuta grada Kaštela ("Sl. glasnik grada Kaštela", broj 4/94) Gradsko vijeće Kaštela na 3. sjednici, održanoj 28. srpnja 1997. godine, donosi

RJEŠENJE

o razrješenju i određivanju vijećnika koji će sudjelovati pri zaključenju braka

I

ANTE GREPO, razrješuje se dužnosti vijećnika koji sudjeluje pri zaključenju braka u mjesnom uredu Kaštel Novi, zbog prestanka mandata vijećnika u Gradskom vijeću Kaštela.

II

IVAN UDOVIČIĆ, određuje se za vijećnika koji će sudjelovati pri zaključenju braka u mjesnom uredu Kaštel Novi.

dr. TONKA KRSTULOVIC-BAKOTIN, određuje se za vijećnika koji će sudjelovati pri zaključenju braka u mjesnom uredu Kaštel Sućurac.

III

Donošenjem ovog rješenja mijenja se Rješenje o određivanju vijećnika koji će sudjelovati pri zaključenju braka na području grada Kaštela ("Sl. glasnik grada Kaštela", broj 2/97 i 3/97).

Klasa: 021-05/97-02/03

Ur. broj: 2134/01-01-02-97-20

K. Sućurac, 28. srpnja 1997. g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Ante Botić

Na temelju članka 21. i 32. Statuta grada Kaštela ("Sl. glasnik grada Kaštela", broj 4/94) Gradsko vijeće Kaštela na 3. sjednici održanoj 28. srpnja 1997. godine, donosi

ZAKLJUČAK

u svezi rasprave o Detaljnom planu uređenja dijela turističke zone "Resnik II"

1. Prihvaća se Detaljni plan uređenja turističke zone "Resnik 2" i Zaključak Gradskog poglavarstva Kaštela, Klasa: 022-05/97-01/06, Ur. broj: 2134/01-01-03-97-8 sa 3. sjednice po pitanju visine objekata, davanja suglasnosti na idejno - arhitektonsko rješenje od strane Gradskog poglavarstva za sve veće i složenije objekte u svezi izgrađenosti parcela, te uvjetovanje izdavanja lokacijske i građevinske dozvole prethodnim rješenjem imovinsko-pravnih odnosa glede javnih prometnica.

2. Prihvaća se primjedba na Detaljni plan uređenja dijela turističke zone "Resnik II" na način da se planiranom prometnicom maksimalno smanji radijus kružnog toka da bi se što manje zalazilo n.č. zem. 1337/4 K.O. K. Štafilić, na kojoj je

vlasnik Jurić Pave iz k. Štafilića, Bijačka 38, izgradio i legalizirao građevni objekat.

Klasa: 021-05/97-02/03

Ur. broj: 2134/01-01-02-97-26

K. Sućurac, 28. srpnja 1997. g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Ante Botić

Na temelju članka 21. Statuta grada Kaštela ("Sl. glasnik grada Kaštela", broj 4/94) Gradsko vijeće Kaštela na 3. sjednici, održanoj 28. srpnja 1997. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o usvajanju Izvješća o prihodima i izdacima Proračuna grada Kaštela za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 1997. g.

Usvaja se Izvješće o prihodima i izdacima Proračuna grada Kaštela za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 1997. g.

Klasa: 021-05/97-02/03

Ur. broj: 2134/01-01-02-97-14

K. Sućurac, 28. srpnja 1997. g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Ante Botić

Na temelju članka 21. Statuta grada Kaštela ("Sl. glasnik grada Kaštela", broj 4/94) Gradsko vijeće Kaštela na 3. sjednici, održanoj 28. srpnja 1997. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti na zaključenje ugovora između HPT-a, - Telekomunikacijskog centra Split i grada Kaštela

1. Daje se suglasnost na zaključenje ugovora o zajedničkim obvezama na izgradnji telekomunikacijskog kapaciteta na području grada Kaštela za potrebe žitelja mjesta Rudine između HPT-a, Telekomunikacijskog centra Split i grada Kaštela.

2. Daje se ovlaštenje g. Anti Sanaderu, gradonačelniku grada Kaštela da potpiše Ugovor iz točke 1. ovog Zaključka.

Klasa: 021-05/97-02/03

Ur. broj: 2134/01-01-02-97-13

K. Sućurac, 28. srpnja 1997. g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Ante Botić

Na temelju članka 9. Odluke o upravljanju zgradama i prostorima u vlasništvu grada Kaštela ("Sl. glasnik grada Kaštela", broj 1/97) i članka 21. Statuta grada Kaštela ("Sl. glasnik grada Kaštela", broj 4/94) Gradsko vijeće Kaštela na 3. sjednici, održanoj 28. srpnja 1997. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti na Zaključak Gradskog poglavarstva Kaštela o dodjeli prostora na korištenje i prijedloge Ugovora

1. Daje se usglasnost na Zaključak Gradskog poglavarstva Kaštela o dodjeli slijedećih prostorija na korištenje i prijedloge Ugovora:

- prostor u prizemlju zgrade u K. Sućurcu, Braće Radić 1a, korisnik "Hrvatski časnički zbor",
- prostor u prizemlju zgrade u K. Sućurcu, Braće Radić 1a, korisnik "Hrvatski Crveni križ - Kaštela",
- prostor u K. Gomilici, Vukovarska 22, korisnik Gradska knjižnica "Marko Marulić",
- prostor u K. Novom, A. Beretina 1, korisnik Turistička zajednica grada Kaštela,

- prostorije u zgradi u K. Sućurcu, Kneza Trpimira 8, korisnik "Dječji vrtić - Kaštela".

Klasa: 021-05/97-02/03

Ur. broj: 2134/01-01-02-97-15

K. Sućurac, 28. srpnja 1997. g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Ante Botić

Na temelju članka 8. Zakona o izboru članova predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave i uprave ("NN", broj 90/92, 69/95, 59/96) i članka 21. Statuta grada Kaštela ("Sl. glasnik grada Kaštela", broj 4/94) Gradsko vijeće Kaštela na 3. sjednici održanoj 28. srpnja 1997. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prestanka mandata članova Gradskog vijeća Kaštela

Utvrđuje se prestanak mandata vijećnika ANTE GREPE, IVANA ČAGLJA, PREDRAGA ZEKIĆA i MARINKA JERICHA u Gradskom vijeću Kaštela, sa danom 28. srpnja 1997. godine, zbog podnošenja ostavke na dužnost člana Vijeća.

Klasa: 021-05/97-02/03

Ur. broj: 2134/01-01-02-97-17

K. Sućurac, 28. srpnja 1997. g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Ante Botić

Na temelju članka 6. Zakona o izboru članova predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave i uprave ("NN", broj 90/92, 69/95, 59/96) i članka 21. Statuta grada Kaštela ("Sl. glasnik grada Kaštela", broj 4/94) Gradsko vijeće Kaštela na 3. sjednici, održanoj 28. srpnja 1997. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o verifikaciji mandata zamjenicima članova Gradskog vijeća Kaštela

Verificira se mandat IVANU RELJI, IVICI ČAVKA, EUGENU PRNJAK i FABJANU DANILO, zamjenicima članova Gradskog vijeća Kaštela, sa danom 28. srpnja 1997. godine.

Klasa: 021-05/97-02/03

Ur. broj: 2134/01-01-02-97-19

K. Sućurac, 28. srpnja 1997. g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Ante Botić

Nakon objavljenog uspoređivanja s izvornim tekstom, ustanovljene su griješke u Odluci o upravljanju zgradama i prostorima u vlasništvu grada Kaštela objavljenoj u "Službenom glasniku grada Kaštela" broj 1/97 od 17. veljače 1997. godine, te se daje

ISPRAVAK

Odluke o upravljanju zgradama i prostorima u vlasništvu grada Kaštela

Iza članka 8. Odluke, dodaje se članak 9. koji glasi:

"Ako Poglavarstvo dodijeli prostor na korištenje temeljem članka 5. i 7. ove Odluke potrebna je suglasnost Gradskog vijeća Kaštela.

Dosadašnji članci 9., 10. i 11. postaju članci 10., 11. i 12."

Klasa: 021-05/97-02/03

Ur. broj: 2134/01-01-02-97-35

K. Sućurac, 16. lipnja 1997. g.

TAJNICA GRADA:
Anka Dubravčić

Nakon objavljenog uspoređivanja s izvornim tekstom, ustanovljene su griješke u Odluci o osnivanju javne ustanove Gradske knjižnice Kaštela objavljenoj u "Sl. glasniku grada Kaštela", broj 1/97 od 17. veljače 1997. godine, te se daje

ISPRAVAK

Odluke o osnivanju javne ustanove Gradske knjižnice Kaštela

Članak 4. Odluke, mijenja se i glasi:

"Knjižnicom ravna i rukovodi ravnatelj sukladno Zakonu i Statutu.

Ravnatelja imenuje i razrješava Gradsko vijeće na prijedlog Upravnog vijeća ustanove i po pribavljenom mišljenju stručnog osoblja ustanove, a uz naknadnu potvrdu Ministra kulture.

Do konstituiranja ustanove Gradsko vijeće imenovat će privremenog ravnatelja ustanove, koji će po nadzorom osnivača obaviti pripreme za početak rada, a posebno pribaviti potrebne dozvole za početak rada, te podnijeti prijavu za upis u sudski registar ustanova.

Klasa: 021-05/97-02/93

Ur. broj: 2134/01-01-02-97-36

K. Sućurac, 16. lipnja 1997. g.

TAJNICA GRADA:
Anka Dubravčić

SADRŽAJ**GRADSKO VIJEĆE**

1. Odluka o prihvatanju Detaljnog plana uređenja dijela turističke zone "Resnik II"	17
2. Odluka o prihvatanju Detaljnog plana uređenja turističke zone Kaštel Gomilica	20
3. Odluka o detaljnim uvjetima uređenja poljoprivrednog zemljišta i opremanja poljoprivrednog zemljišta novim objektima u funkciji poljoprivredne proizvodnje	23
4. Odluka o ugostiteljskoj djelatnosti	24
5. Odluka o izmjenama Odluke o osnivanju Gradske knjižnice Kaštela	25
6. Rješenje o izboru dva zamjenika gradonačelnika grada Kaštela	25
7. Rješenje o izboru predsjednika i članova Odbora za suradnju s gradovima prijateljima Gradskog vijeća Kaštela	25
8. Rješenje o izboru predsjednika i članova Komisije za dodjelu javnih priznanja Gradskog vijeća Kaštela	25
9. Rješenje o izboru predsjednika i članova Komisije za spomen- obilježja i imena ulica i trgova Gradskog vijeća Kaštela	26
10. Rješenje o izboru predsjednika i članova Komisije za predstavke i pritužbe Gradskog vijeća Kaštela	26
11. Rješenje o izboru predsjednika i članova Komisije za priznavanje prava vlasništva uzurpacijom Gradskog vijeća Kaštela	26
12. Rješenje o izboru predsjednika i članova Komisije za privremeno korištenje stanova Gradskog vijeća Kaštela	26
13. Rješenje o imenovanju dva člana Gradskog vijeća Kaštela o Komisiji za privremeno preuzimanje i korištenje imovine i davanje u najam stanova	27
14. Rješenje o izboru predsjednika i članova Komisije za procjenu šteta od elementarnih nepogoda Gradskog vijeća Kaštela	27
15. Rješenje o razrješenju i izboru člana Odbora za izbor i imenovanje Gradskog vijeća Kaštela	27
16. Rješenje o razrješenju i izboru člana Odbora za Statut i Poslovnik Gradskog vijeća Kaštela	27
17. Rješenje o razrješenju i izboru člana Komisije za popis birača Gradskog vijeća Kaštela	27
18. Rješenje o razrješenju i određivanju vijećnika koji će sudjelovati pri zaključenju braka	28
19. Zaključak u svezi rasprave o Detaljnom planu uređenja dijela turističke zone "Resnik II"	28
20. Zaključak o usvajanju Izvješća o prihodima i izdacima Proračuna grada Kaštela za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 1997. g.	28
21. Zaključak o davanju suglasnosti na zaključenje ugovora između HPT-a - Telekomunikacijskog centra Split i Grada Kaštela	28
22. Zaključak o davanju suglasnosti na Zaključak Gradskog poglavarstva Kaštela o dodjeli prostora na korištenje i prijedloge Ugovora	28
23. Zaključak o utvrđivanju prestanka mandata članova Gradskog vijeća Kaštela	29
24. Zaključak o verifikaciji mandata zamjenicima članova Gradskog vijeća Kaštela	29
25. Ispravak Odluke o upravljanju zgradama i prostorima u vlasništvu grada Kaštela	29
26. Ispravak Odluke o osnivanju javne ustanove Gradske knjižnice Kaštela	29