



geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277-110
FAX: 021 277-144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Investitor: GRAD KAŠTELA, Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE KAŠTEL SUĆURAC - SUSTIPAN (UPU 18)



Split, srpanj 2019.



Naziv plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE KAŠTEL SUĆURAC
- SUSTIPAN (UPU-18)

Investitor:
GRAD KAŠTELA
Braće Radić 1
21212 Kaštel Sućurac

PROSTOR ZA OVJERU

Vrsta projekta:	Dokument prostornog uređenja
Evidencijski broj projekta	RN 1048-U4-11-02
Izrađivač plana (pravna osoba):	Geoprojekt d.d.
Odgovorna osoba u pravnoj osobi:	Mirko Smiljanić, mag. oec., univ. spec. oec
Odgovorna voditeljica plana:	Ivana Bojić, dipl. ing. arh.
	Ivana Bojić, dipl. ing. arh.
	Gorana Barbarić, mag. ing. arch.
	Emanuela Tomelić, mag.ing.arch.et urb.
Stručni tim:	Tatjana Stazić, dipl. ing. građ.
	Petar Drnas, mag. ing. aedif.
	Sofija Runje, dipl. ing. el.
	Živan Matov, dipl. ing. stroj.
Datum:	srpanj 2019.

Predsjednik Uprave

Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.



Sadržaj:

1. OPĆI DIO

- 1.1. Izvod iz sudskog registra za Geoprojekt d.d.
- 1.2. Suglasnost Ministarstva (MGiPU) za izradu prostornih planova
- 1.3. Rješenje Komore (HKA) za ovlaštenu arhitekticu urbanisticu
- 1.4. Rješenje o imenovanju odgovorne voditeljice plana

2. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

3. GRAFIČKI DIO

1.	Koriztenje i namjena povrzina	M 1:1000
2.1	Prometna mre0a	M 1:1000
2.2	Vodnogospodarski sustav	M 1:1000
2.3	Energetske i telekomunikacijske sustave	M 1:1000
3.	Uvjeti koriztenja, ure enja i zasztite povrzina	M 1:1000
4.	Uvjeti gradnje	M 1:1000

4. PRILOZI

- 4.1. Obrazlo0enje
- 4.2. Sa0etak za javnost
- 4.3. Odluka o izradi Urbanisti kog plana ure enja turisti ke zone Kaztel Su urac - Sustipan (UPU 18), Slu0beni glasnik Grada Kaztela broj 3/18
- 4.4. Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga ure enja
- 4.5. Odluka o donozenju Urbanisti kog plana ure enja turisti ke zone Kaztel Su urac - Sustipan (UPU 18), Slu0beni glasnik Grada Kaštela broj 14/19



1. OPĆI DIO



<p>REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK Suško Ante Split, Domovinskog rata 3</p> <p>IZVADAK IZ SUĐSKOG REGISTRA</p> <p>SUBJEKT UPISA</p> <p>MBS: 060008737</p> <p>OIB: 25623166485</p> <p>TVRTKA: 1 GEOPROJEKT, dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor 1 GEOPROJEKT, d.d.</p> <p>SIJEZIŠTE/ADRESA: 1 Split (Grad Split) Sukoizanska 43</p> <p>PRAVNI OBLIK: 1 dioničko društvo</p> <p>PREMET POSLOVANJA:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 70.20 - iznajmljivanje vlastitih nekretnina 9 - hidrografska ispitivanja mora 9 - nastava geodetske i inženjerske objekata u proboljaj, moru, morskom dnu i podmorju 9 - stručni poslovi prostornog uređenja 9 - projektiranje, gradnje, uporaba i uklanjanje građevina 9 - nadzor na gradnjom 11 - ispitivanje elastičnih, oromobranskih instalacija, uzemljivača i zaštite od statičkog elektriciteta 11 - stručni poslovi ventilacijskih i klimatizacijskih uređaja, instalacija za centralno grijanje, ventilacijskih instalacija, tehničkih i energetskih jama i nastolova 11 - izdavanje svegostopnih prepiisa i energetsko certificiranje zgrada 11 - tehničko savjetovanje i savjetodavne usluge na području industrijske, javne i vodne sigurnosti, zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite okoliša i organiziranje seminara i tečajeva za rad na tim područjima 12 - stručni poslovi zaštite okoliša 16 - izdavanje izraske 16 - izrada elaborata statičkih geodetskih točaka za potrebe općinskih geodetskih radova 16 - izrada elaborata imovine, označavanja i održavanja vjetrove granice 16 - izrada elaborata izrade hrvatske osnovne karte 16 - izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokartara 16 - izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata 16 - izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata 16 - izrada elaborata katastarske izmjere 16 - izrada elaborata tablične raščlambacije 16 - izrada elaborata pivođenja katastarskog plana u <p>Ukinuto: 2017-07-24 10:26:33 Podaci od: 2017-07-24 02:16:32 Stranica: 1 od 5</p>	<p>REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK Suško Ante Split, Domovinskog rata 3</p> <p>IZVADAK IZ SUĐSKOG REGISTRA</p> <p>SUBJEKT UPISA</p> <p>PREMET POSLOVANJA:</p> <ul style="list-style-type: none"> 16 - digitalni oblik 16 - izrada elaborata provođenja digitalnog katastarskog plana u radnu strukturu 16 - izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana 16 - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastarske namjene 16 - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastarske namjene 16 - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe provođenja katastarskih radova 16 - izrada elaborata katastarske vodova i stručne geodetske pravilne za potrebe pružanja geodetskih usluga 16 - tehničko vođenje katastarske vodova 16 - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenta i akata prostornog uređenja 16 - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja 16 - izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije 16 - izrada geodetskoga projekta 16 - isklonjenje gisdevina i izrade elaborata isklonjenja građevine 16 - geodetsko građenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskoga projekta 16 - građenje pomaka građevine u vjezinom održavanju i izrada elaborata geodetskoga projekta 16 - stručni poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije 16 - izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetske poslove koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta 16 - izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i stacionirani nadzor nad izradom elaborata katastarske vodova i stručne geodetske pravilne za potrebe pružanja geodetskih usluga, tehničko vođenje katastarske vodova, izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenta i akata prostornog uređenja 16 - stručni projektiranje, izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, izradom elaborata isklonjenja gisdevina i izradom elaborata isklonjenja građevine, geodetskim radovima, praćenjem pomaka građevine u vjezinom održavanju i izradom elaborata geodetskoga projekta, izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i stacionirani nadzor 16 - računanje i srode djelatnosti 16 - posredovanje, izdavanje zabovinskih programa (softver), pružanje savjeta o računalnoj i programskoj opremi, usluge obrade podataka, izrade i upravljanje bazama podataka <p>Ukinuto: 2017-07-24 10:26:33 Podaci od: 2017-07-24 02:16:32 Stranica: 2 od 5</p>	<p>REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK Suško Ante Split, Domovinskog rata 3</p> <p>IZVADAK IZ SUĐSKOG REGISTRA</p> <p>SUBJEKT UPISA</p> <p>PREMET POSLOVANJA:</p> <ul style="list-style-type: none"> 16 - izrada i održavanje internet stranica, web aplikacija, brendin aplikacija i sl. 16 - izdavačka djelatnost na web stranicama 16 - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem poslovni upravljanja i održavanje nekretnina posredovanje u prometu nekretnimne 16 - poslovanje nekretnimne 16 - djelatnost projektiranja i gradnje 16 - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora gradova 16 - djelatnost upravljanja projektom gradnje 16 - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize 16 - iznajmljivanje motornih vozila 16 - iznajmljivanje strojeva i opreme za i bez rukovatelja <p>JEDINI DIONIČAR:</p> <ul style="list-style-type: none"> 13 AQUITAS, društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor, d.o.o., sud MBS: 060225780, upisan kod: Trgovski sud u Splitu, OIB: 469028603 13 - Jedinici dioničar <p>NADZORNI ODBOR:</p> <ul style="list-style-type: none"> 2 Stjepan Hečević, OIB: 63536959037 5 - predsjednik nadzornog odbora 5 Nataša Hečević, OIB: 9455169000 5 - član nadzornog odbora 16 Danan Hečević, OIB: 4578441349 16 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora <p>OSOBNE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:</p> <ul style="list-style-type: none"> 8 Marin Skopljak, OIB: 3728641656 15 Dugi Nat, OIB: 1012 15 - predsjednik uprave 15 zastupnik pojedinačno i samostalno od 1. kolovoza 2016.g. 15 Vedrana Garmaz, OIB: 690393054 15 Doli, OIB: 1012 15 - zamjenik predsjednika uprave 15 - zastupnik pojedinačno i samostalno od 1. kolovoza 2016.g. 15 Mirko Smiljanec, OIB: 2492788999 15 - član uprave 15 - zastupnik društvo skupno e još jedini članom uprave od 1. <p>Ukinuto: 2017-07-24 10:26:33 Podaci od: 2017-07-24 02:16:32 Stranica: 3 od 5</p>																																																																														
<p>REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK Suško Ante Split, Domovinskog rata 3</p> <p>IZVADAK IZ SUĐSKOG REGISTRA</p> <p>SUBJEKT UPISA</p> <p>OSOBNE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE: kolovoza 2016.g.</p> <p>TEHNIKI KAPITALI: 3 6.657.300,00 kuna</p> <p>PRAVNI OSNOVI: Osnovni akt: 11 Odlukom skupštine Društva od 29. siječnja 2014. godine, promijenjene su odredbe Statuta od 5. ožujka 2012. godine, u čl. 5. odredbe o djelatnostima i predmetu poslovanja.</p> <p>Statut: 7 Poprni tekst Statuta od 29. siječnja 2014. godine, dostavljen je u zbirku isprava suda. 7 Odlukom Skupštine društva od 25. siječnja 2008. godine, izmijenjen je Statut od 25. siječnja 2005. godine, u čl. 5. odredbe o djelatnostima, predmetu poslovanja od 25. siječnja 2008. godine, pohranjen je u zbirku isprava. 9 Odlukom Glavne skupštine od 5. ožujka 2012. godine, izmijenjen je Statut od 25. siječnja 2008. godine, u čl. 5. odredbe o djelatnostima i predmetu poslovanja, u čl. 29., 29., 30., 31. i 32. odredbe o upravi društva, u čl. 45. odredbe o načinu i obliku obave pravnih društva. 12 Poprni tekst Statuta od 5. ožujka 2012. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen je u zbirku isprava suda. 12 Odlukom Skupštine Društva od 03. studenog 2014. godine, izmijenjene su odredbe Statuta od 29. siječnja 2014. godine i to čl. 5. odredbe o djelatnostima i predmetu poslovanja. 14 Odlukom Skupštine od 16. studenog 2015.g. izmijenjen je Statut od 5. studenog 2014.g. u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja. 16 Odlukom Glavne skupštine od 11. ožujka 2017. godine, izmijenjen je Statut od 16. studenog 2015. godine, u odredbi o predmetu poslovanja.</p> <p>Prijemne temeljno kapitala: 3 Odlukom savjetodavne Glavne skupštine Društva od 07. travnja 2004. godine smanjen je temeljni kapital sa iznosa od 1.700.000,00 DEM na 23.000 DEM na iznos od 1.707.000 DEM, nakon čega je provedena promjena u i satkavanje temeljnog kapitala teo na temeljni kapital suda 6.657.300,00 kuna, podijeljen na 3.114 redovnih dionica na im, vezic A, nominalnog iznosa 1.850,00 kuna.</p> <p>Prijemne dionice manjinskih dioničara 13 Glavna skupština Društva donijela je 19. prosinca 2014. godine Odluku o prijemu dionice manjinskih dioničara na glavnom dioničara AQUITAS d.o.o., Split, Sukoizanska 43, MBS: 060225780, OIB: 469028603, uz plaćanje dioničarina primjerac otpremene.</p> <p>FINANCIJSKA IZVJEŠĆA: Predano God. Za razdoblje Vezta izvještaja su 29.04.17 2016 01.01.16 - 31.12.16 GFT-FOO izvještaja</p> <p>Ukinuto: 2017-07-24 10:26:33 Podaci od: 2017-07-24 02:16:32 Stranica: 4 od 5</p>	<p>REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK Suško Ante Split, Domovinskog rata 3</p> <p>IZVADAK IZ SUĐSKOG REGISTRA</p> <p>SUBJEKT UPISA</p> <p>Upute u glavnu knjigu proveli su:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>SRU TI</th> <th>Datum</th> <th>Naziv suda</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>0001 TI-85/2825-2</td><td>31.05.1996</td><td>Trgovački sud u Splitu</td></tr> <tr><td>0002 TI-86/4654-2</td><td>06.12.1996</td><td>Trgovački sud u Splitu</td></tr> <tr><td>0003 TI-04/2101-3</td><td>21.05.2004</td><td>Trgovački sud u Splitu</td></tr> <tr><td>0004 TI-04/2702-8</td><td>26.01.2005</td><td>Trgovački sud u Splitu</td></tr> <tr><td>0005 TI-05/1433-4</td><td>18.08.2005</td><td>Trgovački sud u Splitu</td></tr> <tr><td>0006 TI-09/4333-6</td><td>31.08.2005</td><td>Trgovački sud u Splitu</td></tr> <tr><td>0007 TI-08/293-5</td><td>15.02.2008</td><td>Trgovački sud u Splitu</td></tr> <tr><td>0008 TI-11/2804-5</td><td>15.09.2011</td><td>Trgovački sud u Splitu</td></tr> <tr><td>0009 TI-12/1380-8</td><td>19.04.2012</td><td>Trgovački sud u Splitu</td></tr> <tr><td>0010 TI-12/2710-4</td><td>26.07.2012</td><td>Trgovački sud u Splitu</td></tr> <tr><td>0011 TI-14/464-3</td><td>31.01.2014</td><td>Trgovački sud u Splitu</td></tr> <tr><td>0012 TI-16/9824-2</td><td>21.11.2014</td><td>Trgovački sud u Splitu</td></tr> <tr><td>0013 TI-14/6401-4</td><td>30.01.2015</td><td>Trgovački sud u Splitu</td></tr> <tr><td>0014 TI-15/8750-3</td><td>02.12.2015</td><td>Trgovački sud u Splitu</td></tr> <tr><td>0015 TI-16/7902-2</td><td>03.08.2016</td><td>Trgovački sud u Splitu</td></tr> <tr><td>0016 TI-17/4864-2</td><td>30.05.2017</td><td>Trgovački sud u Splitu</td></tr> <tr><td>eu /</td><td>16.06.2009</td><td>elektronički upis</td></tr> <tr><td>eu /</td><td>24.06.2010</td><td>elektronički upis</td></tr> <tr><td>eu /</td><td>29.03.2011</td><td>elektronički upis</td></tr> <tr><td>eu /</td><td>26.03.2012</td><td>elektronički upis</td></tr> <tr><td>eu /</td><td>26.08.2013</td><td>elektronički upis</td></tr> <tr><td>eu /</td><td>26.06.2014</td><td>elektronički upis</td></tr> <tr><td>eu /</td><td>08.06.2015</td><td>elektronički upis</td></tr> <tr><td>eu /</td><td>01.07.2016</td><td>elektronički upis</td></tr> <tr><td>eu /</td><td>28.04.2017</td><td>elektronički upis</td></tr> </tbody> </table> <p>Pristojba: JAVNI BILJEŽNIK Suško Ante Nagrada: Split, Domovinskog rata 3</p> <p>Ukinuto: 2017-07-24 10:26:33 Podaci od: 2017-07-24 02:16:32 Stranica: 5 od 5</p>	SRU TI	Datum	Naziv suda	0001 TI-85/2825-2	31.05.1996	Trgovački sud u Splitu	0002 TI-86/4654-2	06.12.1996	Trgovački sud u Splitu	0003 TI-04/2101-3	21.05.2004	Trgovački sud u Splitu	0004 TI-04/2702-8	26.01.2005	Trgovački sud u Splitu	0005 TI-05/1433-4	18.08.2005	Trgovački sud u Splitu	0006 TI-09/4333-6	31.08.2005	Trgovački sud u Splitu	0007 TI-08/293-5	15.02.2008	Trgovački sud u Splitu	0008 TI-11/2804-5	15.09.2011	Trgovački sud u Splitu	0009 TI-12/1380-8	19.04.2012	Trgovački sud u Splitu	0010 TI-12/2710-4	26.07.2012	Trgovački sud u Splitu	0011 TI-14/464-3	31.01.2014	Trgovački sud u Splitu	0012 TI-16/9824-2	21.11.2014	Trgovački sud u Splitu	0013 TI-14/6401-4	30.01.2015	Trgovački sud u Splitu	0014 TI-15/8750-3	02.12.2015	Trgovački sud u Splitu	0015 TI-16/7902-2	03.08.2016	Trgovački sud u Splitu	0016 TI-17/4864-2	30.05.2017	Trgovački sud u Splitu	eu /	16.06.2009	elektronički upis	eu /	24.06.2010	elektronički upis	eu /	29.03.2011	elektronički upis	eu /	26.03.2012	elektronički upis	eu /	26.08.2013	elektronički upis	eu /	26.06.2014	elektronički upis	eu /	08.06.2015	elektronički upis	eu /	01.07.2016	elektronički upis	eu /	28.04.2017	elektronički upis	<p>Ja, javni bilježnik, Ante Suško, SPLIT, Domovinskog rata 3 temeljem čl. 3 ZSK (N.N. br. 125/1, 5796, 4592, 5460) po suda u Sudski registar Republike Hrvatske kojeg sam danšnjeg dana izvršio elektroničkim putem izdajem Izvadak iz Suškog registra za trgovačko društvo GEOPROJEKT d.d.su sjedištem u Splitu, Sukoizanska 43, OIB: 25623166485.</p> <p>Izvadak se sastoji od 5 (pet) listova.</p> <p>Samovoljničarska pristojba za ovjere po tar. br. 11. ZIB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i posušena na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po tar. br. ZJP. Javnobilježnička nagrada izračunata u iznosu od 25,00 kn + PDV 25% (6,25 kn), a ukupno 6,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).</p> <p>Broj: 015-3390/17 U Splitu, 24.07.2017.</p> <p>Javni bilježnik Ante Suško</p>
SRU TI	Datum	Naziv suda																																																																														
0001 TI-85/2825-2	31.05.1996	Trgovački sud u Splitu																																																																														
0002 TI-86/4654-2	06.12.1996	Trgovački sud u Splitu																																																																														
0003 TI-04/2101-3	21.05.2004	Trgovački sud u Splitu																																																																														
0004 TI-04/2702-8	26.01.2005	Trgovački sud u Splitu																																																																														
0005 TI-05/1433-4	18.08.2005	Trgovački sud u Splitu																																																																														
0006 TI-09/4333-6	31.08.2005	Trgovački sud u Splitu																																																																														
0007 TI-08/293-5	15.02.2008	Trgovački sud u Splitu																																																																														
0008 TI-11/2804-5	15.09.2011	Trgovački sud u Splitu																																																																														
0009 TI-12/1380-8	19.04.2012	Trgovački sud u Splitu																																																																														
0010 TI-12/2710-4	26.07.2012	Trgovački sud u Splitu																																																																														
0011 TI-14/464-3	31.01.2014	Trgovački sud u Splitu																																																																														
0012 TI-16/9824-2	21.11.2014	Trgovački sud u Splitu																																																																														
0013 TI-14/6401-4	30.01.2015	Trgovački sud u Splitu																																																																														
0014 TI-15/8750-3	02.12.2015	Trgovački sud u Splitu																																																																														
0015 TI-16/7902-2	03.08.2016	Trgovački sud u Splitu																																																																														
0016 TI-17/4864-2	30.05.2017	Trgovački sud u Splitu																																																																														
eu /	16.06.2009	elektronički upis																																																																														
eu /	24.06.2010	elektronički upis																																																																														
eu /	29.03.2011	elektronički upis																																																																														
eu /	26.03.2012	elektronički upis																																																																														
eu /	26.08.2013	elektronički upis																																																																														
eu /	26.06.2014	elektronički upis																																																																														
eu /	08.06.2015	elektronički upis																																																																														
eu /	01.07.2016	elektronički upis																																																																														
eu /	28.04.2017	elektronički upis																																																																														

2
Klasa: UP/I-350-02/17-07/24

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- i Ivana Bojić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitekta urbanistica, br.ovl. A-U 500
Gorana Barbarić, mag.ing.arh., ovlaštena arhitekta urbanistica, br.ovl. A-U 534
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitekta urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekta urbanista i
b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.
- Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnostelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.
- Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), rješenje je kao u točki I. izreke ovog rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, rješenje je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, rješenje je kao u točki III. izreke ovog rješenja.
- Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. GEOPROJEKT d.d., 21 000 Split, Sukoizanska 43, r/p Marin Skopljak, predsjednik uprave
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel.: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programne Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/24
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 28. lipnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukoizanska 43., zastupanog po predsjedniku uprave Marinu Skopljaku, dipl.ing.grad., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukoizanska 43, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
 - II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
 - III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.
- O b r a z l o ž e n j e**
- GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukoizanska 43, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.
- Podnostelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:
1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je GEOPROJEKT d.d. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/06-01/3167, Urbroj: 314-01-06-1, od 16.05.2006. godine
- da je položila stručni ispit dana 09.11.1977. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenih arhitekata i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine siječe pravo na uporabu strukovnog naziva arhitekta urbanista, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i graočne riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 7/99, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Dostaviti:

1. IVANA BOJIĆ, SPLIT, VIŠKA 7
2. U Zbirku isprava Komore



2



REPUBLIKA HRVATSKA HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/489
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu IVANE BOJIĆ, dipl.ing.arh., OIB: 65194298741, iz SPLITA, VIŠKA 7 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, VIŠKA 7, pod rednim brojem 500, s danom upisa 25.04.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., siječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica-urbanistica i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitekate urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitekate urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, VIŠKA 7 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je IVANA BOJIĆ:

1



geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukošanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277-110
FAX: 021 277-144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Split, 11.04.2018.

Broj: 1048-U4-11-02-Z-1

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i
Ugovora br.: 1048-U-17-11-75 od 21.04.2017. donosim slijedeće

IMENOVANJE

Ivana Bojić, dipl.ing.arh. imenuje se odgovornom voditeljicom izrade nacrtu prijedloga:

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE KAŠTEL SUĆURAC - SUSTIPAN (UPU 18)

Obrazloženje:

Ivana Bojić, dipl.ing.arh., rješenjem Hrvatske komore arhitekata (klasa: UP/1-034-02/16-02/489, urbroj: 505-04-16-2, od 25. travnja 2016. godine, u Zagrebu) upisana je pod rednim brojem 500 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista čime je stekla pravo uporabe strukovnog naziva „ovlaštena arhitektica - urbanistica“, te prema članku 7. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15) imenovana ispunjava zakonom utvrđene uvjete za obavljanje poslova po ovom Imenovanju.

Predsjednik Uprave:
Marin Skopljak, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Naručitelju
2. Imenovanoj
3. Arhiva





2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE KAŠTEL SUĆURAC - SUSTIPAN (UPU 18)

Napomena:

Odredbe za provo enje po inju lankom 5. radi uskla enja s numeracijom Odredbi za provo enje u Odluci o donoženju Urbanisti kog plana ure enja turisti ke zone Kaštel Su urac - Sustipan (UPU 18).

II TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

lanak 5.

(1) Uvjeti za odre ivanje koriztenja i namjene površina temeljeni su na:

- obilje0jima prostora i ciljevima razvoja
- valorizaciji postoje eg prostora - prirodne sredine
- odr0ivom koriztenju prostora i okoliza
- planiranoj gra evinskoj povrzini zahvata u zoni, te kapacitetu - broju korisnika zone.

(2) Obuhvat Plana je prostor gra evinskog podru ja u naselju; namijenjen je za izgradnju sadr0aja mjezovite namjene: ugostiteljsko - turisti ke namjene T (hoteli i prate i sadr0aji unutar turisti kog naselja), gospodarske - poslovne i servisno zanatske, luke nauti kog turizma, sve prema osnovnim uvjetima izgradnje odre enim planovima zireg podru ja - PPUG i GUP Kaštela. Izmjenama GUP-a se predmetno podru je odre uje kao sSlo0eni gradski projekt mjezovite namjene bivše tvornice Jugovinil, M9‰o za koji se propisuje: „*Gradski projekt zone bivše tvornice Jugovinil obuhvaća prostor najznačajnije intervencije urbane preobrazbe kojom će se sanirati prostori preostalih napuštenih pogona i postrojenja kemijske industrije (Jugovinil) te izvršiti odgovarajuća sanacija područja na kojem je deponiran prirodni radioaktivni materijal (većim dijelom u zoni planirane luke nautičkog turizma, marine LN). Funkcionalni program ove zone se temelji na razvojnim interesima Grada Kaštela kao i obzirom na veličinu obuhvata od cca 240.000 m² (zona M9 cca 187.000 m² i zona LN kopneni dio cca 53.000 m²), prilici i potrebi za stvaranjem višenamjenske, funkcionalno uravnotežene i cjelodnevno žive moderne urbane strukture kojom se afirmira nova razvojna paradigma i stvara nova slika Grada. Navedeni razvojni ciljevi i složeni funkcionalni program uvjetuju potrebu utvrđivanja posebne mješovite namjene M9 za koju se planiraju slijedeće osnovne funkcije: gospodarska namjena, ugostiteljsko turistička - turistički i prateći sadržaji cjelogodišnje ponude (sportski, wellness, kulturno zabavni, kongresni, zdravstveni i sl.); gospodarska namjena, poslovni i servisno zanatski sadržaji (bez negativnih utjecaja na okoliš iznad dopuštenih graničnih vrijednosti) koji osiguravaju značajan udio radnih mjesta za visokoobrazovane stručnjake.... Oblikovanjem ove zone potrebno je stvoriti novu, dinamičniju siluetu istočnog dijela Grada kojoj će najznačajniji doprinos dati klaster viših građevina poslovne i turističke namjene koji će postati novi vizualni reper i orijentir u slici Grada. Urbane funkcije, oblikovanje i kvaliteta urbanog okoliša zone bivše tvornice Jugovinil trebaju i simbolički označiti definitivni odmak od napuštenog razvojnog modela i početak novog, ambicioznijeg urbanog razvoja Grada Kaštela“.*

(3) Prema polo0aju zone u obalnom podru ju i zakonskim obvezama propisanim za zasti eno obalno podru je mora, u planskim rjezenjima se definira:

- mogu nost pristupa obali javnim cestovno-pjezanim pristupom i prolaz uz obalu (pjeza ki s mogu noz u interventnog pristupa), te se osigurava javni interes u koriztenju, osobito pomorskog dobra, kao i koriztenje obale i dijela akvatorija za gospodarsko koriztenje za zahvat luke nauti kog turizma;

- smjeztajne gra evine ugostiteljsko turisti ke namjene s prate im sadr0ajima (ugostiteljski, trgova ki, uslu0ni, zabavni, zportski i rekreacijski), te ostale gra evine gospodarske namjene s pripadaju im zemljiztem se lociraju izvan planiranih i postoje ih javnih povrzina uz obalu (obalna zetnica-lungomare);
- polo0aj, veli ina i visina gra evina uskla uju se s odredbama planova zireg podru ja (PPUG i GUP Kaztela, postupak izmjena i dopuna kojih se provodi u postupku koji prethodi donozenju ovog Plana) i odredbama plana vize razine - Prostornog plana Splitsko dalmatinske 0upanije;
- izgra enost i iskoriztenost, te drugi prostorni pokazatelji za pojedine prostorne cjeline razli itih namjena u obuhvatu odre ena je ovim Planom prema karakteristikama i tipologiji izgradnje, pri emu su planirane ukupne vrijednosti u okviru ograni enja odre enih PPUG-om i GUP-om (maksimalni gig, maksimalni kis, postotak zelenila, katnost).

(4) Obuhvat UPU-a formiran je od kopnenog i morskog dijela, ukupne povrzine 385.512 m² (38,55 ha). Kopneni dio je povrzine 250.259 m² (25,02 ha), a morski dio 135.253 m² (13,52 ha). Planom je predvi ena korekcija obalne linije (predvi ena je izvedba zahvata za smjeztaj saniranog materijala na jugozapadnom dijelu obuhvata), a iskazana povrzina kopnenog dijela obuhvata UPU-a je definirana sukladno planskom rjezenju. U akvatoriju obuhva enom Planom e se temeljem definiranog programa za luku nauti kog turizma, a sukladno rezultatima analiza utjecaja morskih struja i vjetra, pozicionirati lukobrani, gatovi i drugi dijelovi lu ke podgradnje kao gradivi dijelovi unutar akvatorija definiranog ovim planom. Maksimalna povrzina akvatorija luke nauti kog turizma kapaciteta do 400 vezova mo0e biti 10 hektara.

(5) Namjena povrzina razgrani ena je i prikazana planskim znakom i bojom na kartografskom prikazu broj 1 elaborata Plana . sKoriztenje i namjena povrzina%u mjerilu 1:1000.

Unutar obuhvata planirane su povrzine ovih namjena:

- T - ugostiteljsko-turisti ka (hotelski kapaciteti s prate im sadr0ajima), prostorne cjeline T-1, T-2 i T-3;
- K - gospodarska namjena - poslovna i servisno - zanatska, prostorne cjeline K-1, K-2, K-3 i K-4;
- IS-K - infrastrukturni sadr0aji i poslovna namjena, prostorna cjelina IS-K
- Z zazitne zelene povrzine;
- lu ko podru je luke nauti kog turizma (kopneni dio i akvatorij)
- prometne povrzine s pripadaju om komunalnom infrastrukturom.

(6) Iskaz povrzina daje se u Tablici 1.

Tablica 1.

Namjena	Oznaka	Površina (m2)	Udio u kopnenoj površini obuhvata plana
Ugostiteljsko - turisti ka	T	103164	41,22%
Poslovna i servisno-zanatska	K	70456	28,15%
Poslovna i infrastrukturna	IS-K	4664	1,86%
Zazitne zelene povrzine	Z	3810	1,52%
Lu ko podru je - kopneni dio		54043	21,60%
Prometne povrzine		14122	5,65%
Kopneni dio u obuhvatu UPU-a		250259	100,00%
Akvatorij u obuhvatu UPU-a		135253	

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti i lučkog područja

2.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina za ugostiteljsko-turističku namjenu

lanak 6.

(1) Unutar obuhvata Plana formirane su prostorne cjeline (T-1, T-2, T-3) ugostiteljsko-turisti ke namjene T- hoteli i prate i sadr0aji turisti ke zone, razgrani ene planiranim prometnim površinama i odre ene prema prostornim karakteristikama i tipologiji izgradnje. Prostorne cjeline formirane i ome ene planiranim prometnim površinama prikazane su u kartografskom prikazu elaborata Plana broj 4 sNa ini i uvjeti gradnje%w mjerilu 1:1000.

(2) Prostorne cjeline T-1 i T-3 se u skladu s odredbama ovog Plana mogu dijeliti na prostorne jedinice, za koje se mogu formirati zasebne gra evne estice i izdavati akti kojima se odobrava gradnja planiranih sadr0aja. Prostorna cjelina ugostiteljsko-turisti ke namjene T-2 se obzirom na veli inu odre uje kao gra evna estica.

(3) Sukladno uvjetima GUP-a za ugostiteljsko turisti ku namjenu u obuhvatu gradskog projekta M9 (prostor bivze tvornice Jugovinil), prostorni pokazatelji za na in koriztenja i ure enja površina za cjeline T-1 i T-3 su:

- maksimalni kig nadzemni 0,4,
- maksimalni kig podzemni 0,5
- maksimalna nadzemna katnost P+8,
- maksimalna visina 35 m,
- maksimalni kis nadzemni 3,0,
- minimalno 30% površine gra evne estice urediti kao zelene površine, od ega minimalno 20% površine gra evne estice treba izvesti kao upojne površine,
- u sklopu objekata ugostiteljsko turisti ke namjene dozvoljena je izgradnja do 20% smjeztajnih jedinica tipa apartmani,
- parkiralizno/gara0ne površine rijezi u obuhvatu pojedinih zahvata ili kao zajedni ke parkiralizno/gara0ne površine sukladno uvjetima GUP-a i ovog Plana.

(4) Za prostornu cjelinu T-2 se obzirom na veli inu površine iste, ovim UPU-om propisuju stro0i kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru (manja katnost i visina, manji kis nadzemni), odnosno vizi prostorni standardi od onih propisanih GUP-om kao prostornim planom lokalne razine zirega podru ja.

(5) U obuhvatu prostorne jedinice T-3 se prema uvjetima nadle0ne konzervatorske slu0be predla0e zadr0avanje, rekonstrukcija i prenamjena gra evine na isto nom dijelu obuhvata, za koju je potrebno izvrziti potrebna ispitivanja stati ke stabilnosti i mogu nosti rekonstrukcije iste. U obuhvatu iste prostorne jedinice je i potencijalno nalazizte ostataka anti ke grobnice s kriptom; potrebno je provesti arheolozko rekognosciranje i/ili istra0ivanje, kako bi se utvrdilo postojanje iste i definirali uvjeti za zaztitu, odnosno inkorporiranje u planiranu namjenu, ako se potvrdi postojanje ostataka tog kulturnog dobra.

(6) Procjena mogu eg broja le0aja po prostornim cjelinama izvedena je iz maksimalno dozvoljene nadzemne gra evinske bruto površine - GBPn (prema koeficijentu iskoriztenosti-nadzemnom za namjenu T odre enu GUP-om), za korisni dio površina pojedinih prostornih cjelina, uz pretpostavku izgradnje smjeztajnih kapaciteta visoke kategorije i odgovaraju u gra evinsku bruto površinu ugostiteljsko turisti ke gra evine po le0aju. Na procjeni mogu eg broja le0aja temelji se izra un kapaciteta u rjezavanju komunalne infrastrukture u zahvatu (voda, odvodnja, elektri na energija), te je ista usmjeruju eg a ne obvezuju eg karaktera.

Tablica 2.

PROSTORNA CJELINA	Površina zone	GBP-nadzemna, m ²	NAMJENA	BROJ LEŽAJA
T-1	27465	82395	Ugostiteljsko turisti ka, smjeztajni kapaciteti i prate i sadr0aji	650
T- 2	3067	6134	Ugostiteljsko turisti ka, smjeztajni kapaciteti	60
T- 3	72632	217896	Ugostiteljsko turisti ka, smjeztajni kapaciteti i prate i sadr0aji	1700
UKUPNO				2410

2.2. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina za gospodarsku namjenu K

Ianak 7.

(1) Unutar obuhvata Plana formirane su prostorne cjeline (K-1, K-2, K-3) gospodarske namjene K, razgrani ene planiranim prometnim povrzinama i odre ene prema prostornim karakteristikama i tipologiji izgradnje. Prostorne cjeline formirane i ome ene planiranim prometnim povrzinama prikazane su u kartografskom prikazu elaborata Plana broj 4 sNa ini i uvjeti gradnje%u mjerilu 1:1000.

U obuhvatu prostorne cjeline K-1 je definirana na elna trasa prometnice - OS 4; isho enju akata za gradnju u prostornim cjelinama K-1 i K-2 prethodi definiranje trase te prometne povrzine.

(2) Prostorne cjeline se u skladu s odredbama ovog Plana mogu dijeliti na prostorne jedinice, za koje se mogu formirati zasebne gra evne estice i izdavati akti kojima se odobrava gradnja planiranih sadr0aja.

(3) Prostorne cjeline K-1 i K-2 su planom odre ene za novu gradnju, s prethodnim uklanjanjem postoje ih gra evina nekadaznjeg industrijskog kompleksa. U obuhvatu prostornih cjelina K-3 i K-4 se omogu ava zadr0avanje postoje ih gra evina uz mogu nost rekonstrukcije i prenamjene, zamjenska gradnja ili gradnja novih gra evina prema uvjetima ovog Plana.

(4) Sukladno uvjetima GUP-a za gospodarsku namjenu u obuhvatu gradskog projekta M9 (prostor bivze tvornice Jugovinil), prostorni pokazatelji za na in koriztenja i ure enja povrzina se odre uju razli iti za sadr0aje poslovne namjene i za sadr0aje servisno zanatske namjene:

a) uvjeti za sadr0aje poslovne namjene:

- maksimalni kig nadzemni 0,3,
- maksimalni kig podzemni 0,5
- maksimalna nadzemna katnost P+12,
- maksimalna visina 50 m,
- minimalno 30% povrzine gra evne estice kao zelene povrzine,
- minimalno 20% kao upojne povrzine,
- parkiralizne/gara0ne povrzine rijezi u obuhvatu pojedinih zahvata ili kao zajedni ke povrzine sukladno uvjetima GUP-a i ovog Plana.

b) uvjeti za sadr0aje servisno zanatske namjene:

- maksimalni kign 0,4,
- maksimalni kig podzemni 0,5
- maksimalni kis nadzemni 2,0;

- maksimalna nadzemna katnost P+4,
- maksimalna visina 22 m,
- minimalno 25% kao upojne zelene površine, uključujući i vize zelenilo na i na in da formira vizualnu barijeru prema granici parcela sa drugim namjenama i javnim površinama,
- parkirališne/garažne površine riježiti u obuhvatu pojedinih zahvata ili kao zajedničke površine sukladno uvjetima GUP-a i ovog Plana.

(5) Prostorne cjeline K-1 i K-2 su Planom određene za poslovnu namjenu, a prostorne cjeline K-2, K-3 i K-4 namijenjene za servisno zanatsku namjenu. U obuhvatu prostornih cjelina K-2, K-3 i K-4 se omogućava i poslovna namjena, pri čemu se primjenjuju prostorni pokazatelji: $k_{gn}=0,4$; k_{ig} podzemni=0,5; k_{is} nadzemni=2,0; $E=P+4$; visina=22 m; min 25 % zelenila.

(6) Rekonstrukcija, prenamjena ili zamjenska gradnja građevina u K-3 i K-4 moguće je u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima. Kod rekonstrukcije s povećanjem postojećih gabarita ili nove gradnje (uz prethodno uklanjanje postojećih građevina), obavezna je za dio novog volumena primjena prostornih parametara iz stavka 5.

2.3. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina za obuhvat lučkog područja

članak 8.

(1) Prema Izmjenama i dopunama PPUG-a i GUP-a, u obuhvatu ovog UPU-a je određeno smještaj luke namijenjene za turizam u Kaztel Suurcu, koja je sukladno Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije i PPUG-u određena kao građevina od važnosti za državu, s maksimalnim brojem do 400 plovila i maksimalnom površinom akvatorija do 10 ha.

(2) Kartografskim prikazima Plana je definirana maksimalna površina za akvatorij za navedenu luku, te površina kopnenog dijela.

(3) Morska luka iz stavka 1. ovog članka čini s morem neposredno povezani kopneni prostor s prethodno izgrađenom obalom, te morski dio - akvatorij u kojem se mogu izvesti lukobrani, uređaji, postrojenja i drugi objekti namijenjeni za pristajanje, sidrenje i zaštitu brodova, jahti i brodice, ukrcaj i iskrcaj putnika i robe, te ostale gospodarske djelatnosti koje su s tim djelatnostima u međusobnoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi.

(4) UPU-om se za planiranu luku namijenjenu za turizam određuju sljedeće:

- kartografskim prikazima ovog Plana određeno je područje akvatorija u kojem je moguće organizirati sadržaje luke namijenjene za pristajanje, sidrenje i zaštitu brodova, jahti i brodice, ukrcaj i iskrcaj putnika i roba, s mogućnošću korištenja ušnog obalnog područja (prikazanog kao kopneni dio luke) za navedenu namjenu, bez ograničavanja javnog korištenja obale, rive, lukobrana;
- lučko područje se odgovarajućim aktom nadležnog tijela određuje za akvatorij, te pripadaju u obalnu površinu; maksimalna površina akvatorija luke namijenjene za turizam unutar prikazane površine u grafičkom dijelu može iznositi 10 ha;
- unutar granica lučkog područja (morski i kopneni dio), moguće je izvedba radova gradnje lučke podgradnje (infrastruktura): operativne obale, lukobrana i drugih objekata infrastrukture (vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža, objekti za sigurnost plovidbe u luci i sl.),

(5) Idejno rješenje/projekt za luku namijenjenu za turizam, kao podloga za provedbu procjene utjecaja zahvata na okoliš i radi sigurnosti zahvata i potrebe definiranja programa za luku, analize dubina i konfiguracije podmorja, utjecaja vjetrova i morskih strujanja na organizaciju prostora u morskom dijelu, unutar ukupno određene površine za lučko područje po potrebi izvršiti razgraničenje morskog i kopnenog dijela površine luke, pri čemu površina akvatorija

luke nauti kog turizma ne mo0e biti ve a od 10 ha. Idejnim rjezenjem se definira i na in rjezavanja prometnih povrzina- kolnih, pjeza kih i parkiraliznih, prema uvjetima ovog Plana i posebnog propisa.

(6) Za navedeni zahvat luke nauti kog turizma se temeljem Zakona o zasztiti okoliza (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliz (NN 61/14 i 61/14), provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliz za koju ocjenu je nadle0no Ministarstvo zasztite okoliza: prema Prilogu II Uredbe, u popisu zahvata za koje se provodi procjena su odre ene morske luke s vize od 100 vezova, te svi zahvati koji obuhva aju nasipavanje morske obale, produbljanje i isuzivanje morskog dna, te izgradnju gra evina u moru duljine 50 m i vize.

(7) U izradi rjezenja za lu ko podru je luke nauti kog turizma primjenjuju se slijede e smjernice:

luka nauti kog turizma - marina odre ena ovim UPU-om je morska luka koja e u posebnoj upotrebi . gospodarskom koriztenju pravnih ili fizi kih osoba slu0iti za prihvat i smjeztaj plovila, te za pru0anje usluga korisnicima (smjeztaj turista u plovnim objektima), a koja u funkcionalnom, gra evinskom i poslovnom pogledu ini jedinstvenu cjelinu; maksimalna povrzina akvatorija unutar grafi ki prikazane povrzine u kartografskim prikazima UPU-a mo0e iznositi max 10 ha, sukladno obvezi propisanoj PPSDŽ-om; planirani lu ki bazen . akvatorij treba omogu iti siguran privez za maksimalno 400 plovila, sidrenje i manevriranje plovila, kao i ure enje obale i kopnenog dijela sa sadr0ajima potrebnim za ukrcaj i iskrcaj nauti ara i drugih korisnika, opslu0ivanje plovila, te pru0anje usluga pi a, napitaka i prehrane (ugostiteljskih, trgova kih, uslu0nih) korisnicima luke; prema PPSDŽ-u i PPUG-u, odnosno prema maksimalnom broju plovila za koji je dimenzionirana, luka je dr0avnog zna aja; sukladno sPravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji luka nauti kog turizma (NN 72/08), za odre enu kategoriju - broj sidara se uz gradnju potrebnih gra evina niskogradnje (obalni zidovi, obala, molovi/pontoni, lukobran i sli ni gra evni elementi), mogu postavljati naprave i ure aji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi sli ni radovi potrebni za nesmetano funkcioniranje luke, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu gra evina, propisuju se obvezni sadr0aji na kopnenom dijelu: zaseban prostor recepcije, garderobe i sanitarije (toaleti, umivaonici i tuzevi za korisnike i zaposlene), rasvjeta vezova i odgovaraju i broj priklju aka na elektri nu energiju i vodoopskrbu; odvodnja otpadnih voda mora se osigurati priklju kom na javnu kanalizacijsku mre0u ili na drugi propisani na in, te mora biti osiguran odvoz otpada; na kopnenom dijelu se predvi a smjeztaj obveznih sadr0aja za pru0anje usluga korisnicima marine u zatvorenom prostoru (mo0e se osigurati u manjem obimu i pru0anje ugostiteljskih i trgova kih usluga korisnicima luke); sadr0aji na kopnenom dijelu luke nauti kog turizma se mogu smjestiti unutar povrzine odre ene kartografskim dijelom Plana kao kopneni dio lu kog podru ja (osim na jugozapadnoj granici obuhvata, na dijelu na kojem se planira izvedba zahvata u podzemnom dijelu obalnog platoa, a na kojem se ne omogu ava nadzemna gradnja; prikaz povrzine istog je dan u kartografskom prikazu broj 3 ovog Plana), a koja e se egzaktno definirati idejnim rjezenjem verificiranim u postupku provedbe ocjene zahvata na okoliz. Planom je odre ena maksimalna gra evinska bruto povrzina zgrada na kopnenom dijelu lu kog podru ja; odre uje se: maksimalna katnost gra evina/e: prizemlje i kat; visina zgrade/a mo0e iznositi maksimalno 6,5 metara do vijenca od najni0e kote ure enog terena uz pro elje zgrade; maksimalna izgra enost kopnenog dijela povrzine lu kog podru ja mo0e iznositi $kig=0,15$; minimalna udaljenost gra evine/a od du0obalne zetnice i me a iznosi $H/2$; oblikovanje pete fasade mo0e biti rijezeno ravnom plo om ili suvremeno interpretiranim kosim krovom nagiba do 25°.

2.4. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina za namjenu IS-K

lanak 9.

(1) Na površini prostorne cjeline IS-K omogućuje se rekonstrukcija/zamjenska ili nova gradnja infrastrukturnih sadržaja, te gospodarskih - poslovnih ili zanatsko servisnih sadržaja sa zaštitnim zelenilom prema prometnoj površini, uz mogućnost formiranja zasebnih građevinskih estica.

(2) U granicama gradivog dijela prostorne cjeline površine mogu se smještati infrastrukturne/ih građevine/a i uređaji potrebni za funkcioniranje zone, odnosno poslovnih građevina.

(3) Rekonstrukcija, prenamjena ili zamjenska gradnja građevina u ovoj namjeni i prostornoj jedinici mogu se u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima. Kod rekonstrukcije s povećanjem postojećih gabarita ili nove gradnje uz prethodno uklanjanje postojećih građevina), obvezna je za dio novog volumena primjena prostornih parametara:

- maksimalni kig nadzemni 0,4,
- maksimalni kig podzemni 0,5
- maksimalni kis nadzemni 2,0;
- maksimalna nadzemna katnost P+4,
- maksimalna visina 22 m,
- parkirališne/garažne površine riješiti u obuhvatu pojedinih zahvata ili kao zajedničke površine sukladno uvjetima GUP-a i ovog Plana.

2.5. Prostorni pokazatelji za građenje unutar površina namjene T, K, IS-K i za lučko područje

lanak 10.

Lokacijski uvjeti za gradnju građevina iz lanka 6., 7., 8. i 9. sumarno su prikazani u slijedećoj tablici, te na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje.

Tablica 3.

Prostorna cjelina	površina (m ²)	kigN	kisN	max katnost / visina	max BRPN	postotak zelenila
T - 1 (ugostiteljsko-turistička)	27465	0,4	3,00	P+8/ 35m	82395	30%
T - 2 (ugostiteljsko-turistička)	3067	0,4	2,00	P+4/ 22m	6134	30%
T - 3 (ugostiteljsko-turistička)	72632	0,4	3,00	P+8/ 35m	21789 6	30%
Ukupno T	102543				30642 5	
K-1 (poslovna)	39884	0,3	3,90	P+12/ 50m	15554 7	30%
K-2 (servisno-zanatska)	17772	0,4	2,00	P+4/ 22m	35544	25%
K-3 (postojeća)	8964	postojeći	2,00 *	-	17928	-
K-4 (postojeća)	3836	postojeći	2,00 *	-	7672	-
Ukupno K	69861				21550 1	



IS-K (infrastrukturni sadr0aji i poslovna namjena)	4664	postoje i	2,00 *	-	9328	-
Ostale površine:						
Lu ko podru je za luku nauti kog turizma	54043	0,15	0,20	S/P+1K	8107	
Z (zaztitne zelene povrzine)	3810	ne planira se gradnja				
Prometne povrzine	14122	ne planira se gradnja				

Napomene:

* max kisN kod rekonstrukcije,
BRPN za LN izveden za gradivi dio
obuhvata

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

lanak 11.

Na podru ju obuhvata nije planirana gradnja gra evina druztvenih djelatnosti.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

lanak 12.

Na podru ju obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja stambenih gra evina.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

lanak 13.

(1) Planom je predvi eno opremanje podru ja obuhvata prometnom, telekomunikacijskom, elektroenergetskom, plinovodnom, vodovodnom i kanalizacijskom infrastrukturnom mre0om.

(2) Pri projektiranju i izvo enju pojedinih gra evina, objekata i ure aja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridr0avati va0e ih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih gra evina, objekata i ure aja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika predmetnog infrastrukturnog koridora.

(3) Priklju ivanje gra evina na javnu prometnu povrzinu i komunalnu infrastrukturu mogu e je unutar du0ine regulacijskog pravca svake estice i obavlja se na na in propisan od nadle0onog distributera ili komunalne organizacije.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

lanak 14.

(1) Prometne povrzine prikazane su u svim kartografskim prikazima Plana, a u kartografskom prikazu Plana 2.1 Prometna mreža u mjerilu 1:1000 su prikazani i priključci zone na Cestu dr. Franje Tuđmana.

(2) Planirane visinske kote svih prometnica, križanja i kolnih prilaza u sklopu obuhvata Plana rezultat su prometnog rješenja izrađenog iz raspoložive topografske podloge mjerila 1:1000. Stoga, ako se prilikom izrade detaljnijih nivoa tehničke dokumentacije na odgovarajućoj topografskoj podlozi većeg mjerila iznađe prihvatljivije rješenje moguće ih je mijenjati, što se ne smatra izmjenom Plana.

Članak 15.

(1) Koridori prometnog sustava omogućavaju odvijanje mješovitog cestovnog prometa, osiguravaju kolni i pješački pristup građevnim esticama, te osiguravaju prostor za polaganje druge infrastrukture.

(2) Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata Plana osigurana je, obzirom na obilježeni intenzitet prometa, potrebna zirina kolnika i pješačkih staza definirana navedenim kartografskim prikazima.

Članak 16.

(1) Predviđena su tri popreka na priključku zone (OS1, OS2 i OS3) na nerazvrstanoj cesti - Cesti dr. Franje Tuđmana.

(2) U obuhvatu plana formira se mreža cesta u kojoj ceste smjera sjever-jug (OS1 i OS2) tvore okosnicu cestovnog prometa u zoni. Obodnom cestom OS3 (krajnji južni dio ove istočne obodne ceste je u obuhvatu plana i predstavlja rekonstrukciju/dogradnju postojećeg makadamskog puta) omogućava se izravan pristup obalnom području, dok ceste OS6 i OS8 omogućavaju pristup površinama poslovne i infrastrukturne namjene. OS5 nastavlja se na OS2 do obalnog područja. U mreži cesta u zoni uklopljena je postojeća cesta na način da postojeća trasa i nova trasa tvore OS7 - jedinu jednosmjernu prometnicu u zoni. Omogućava se nastavak ceste OS6 u smjeru istoka (OS9) i u smjeru zapada (OS4).

(3) Poprečni presjek ceste OS2 sastoji se od dva kolnika po 7 m zirine s dva kolnička traka za jedan smjer prometovanja vozila, razdjelnog traka 4 m zirine i obostranog nogostupa po 4 m zirine u kojem je moguće formirati zeleni pojas zirine 1.5 m. Poprečni presjek ceste OS2 mijenja se u zoni raskrižja s Cestom dr. Franje Tuđmana na način da se odvoji traka za lijeve skretanje te da se desni skretanje i usmjere na OS7.

(4) Poprečne presjeke cesta OS1, OS3, OS5 i OS6 tvore dva kolnika po 3 m zirine te obostrani nogostupi zirine 2 m. Cesta OS8 u poprečnom presjeku ima dva kolnika po 3 m zirine. Poprečni presjek ceste OS7 tvori kolnik 6 m s obostranim nogostupom promjenjive zirine (ali ne manje od 1 m).

Članak 17.

(1) Izgradnja i uređenje planiranih prometnica provest će se u skladu s odredbama ovog Plana uz poštovanje zakonske i tehničke regulative s područja prometne sigurnosti i izgradnje cestovne infrastrukture, predviđenim protupožarnim mjerama i mjerama zaštite na radu uz pridržavanje zahtjeva zaštite okoliša, te na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije, kojom će se po potrebi definirati faznost izgradnje.

(2) Organizacija prostora u zoni je dijelom uvjetovana i prijedlozima koje su Gradu uputili vlasnici nekretnina u obuhvatu, pri čemu je ista u izvjesnoj mjeri prilagođena mogućnostima

za priklju enje zone u sustav javnih prometnica. GUP-om Kaztela je propisana obveza osiguranja javnih popre nih pjeza kih ili kolno pjeza kih pristupa moru i du0obalnoj zetnici, najmanje 3 na svaki kilometar obale, najve i me usobni razmak dva susjedna pristupa cca 300 m%.Obalna fronta u obuhvatu UPU-a je du0ine cca 770 metara, radi ega je obveza osiguranja minimalno tri pristupa obali, zto je planskim rjezenjem i ostvareno, a istima se omogu ava i kolni pristup lu kom podru ju.

(3) Pored opisane uli ne mre0e prikazane u kartografskim prikazima, UPU-om se propisuje mogu nost izgradnje drugih prometnih povrzina kao kolnih ili kolno-pjeza kih pristupa u vlasniztvu vlasnika gra evnih estica ili povrzina, na kojima je osnovano pravo slu0nosti prolaza, a kojima se osigurava pristup do gra evnih estica. Ta sekundarna interna prometna mre0a e sadr0avati potreban broj kolno-pjeza kih pristupa na pojedine gra evne estice. Ove prometnice se mogu planirati dvosmjerne s punim popre nim profilom (5,5m+2x1,5m), iznimno za priklju enje jedne gra evne estice 7,0 m (5,5m+1x1,5m) za dvosmjernu, odnosno 5,0 m (3,5m+1,5m) za jednosmjernu ulicu.

(4) Prometne povrzine paralelne s obalom odnosno Cestom dr. Franje Tu mana nazna ene kao mogu i (ali ne i obvezuju i pravac), OS4 i OS9, mogu se rjezavati kao prometne povrzine u vlasniztvu operatera turisti ke zone ili poslovne zone/ prostorne jedinice/ gra evne estice.

lanak 18.

(1) Na Cesti dr.F.Tu mana postoji autobusno stajalizte za lokalni i me umjesni promet, a koje je na sjevernoj granici obuhvata UPU-a; prema GUP-u Kaztela izvedeno je unutar prometnog koridora ceste.

(2) U cilju sigurnosti svih u esnika u prometu, kao i radi formiranja novog priklju ka zoni obuhvata UPU-a (odre en UPU-om kao OS2), ovo stajalizte je potrebno izmjestiti. To na lokacija novog autobusnog stajalizta kao i potrebna oprema, utvrdit e se u skladu s Pravilnikom o autobusnim stajaliztima na javnim cestama (NN 119/07) a prema uvjetima upravitelja ceste, a izdavanju akata za gradnju u prostornim cjelinama odre enim UPU-om na potezu od OS-i 1 do OS-i 2 mora prethoditi odre ivanje lokacije autobusnog stajalizta.

5.1.1. Parkirališta i garaže

lanak 19.

(1) Potreban prostor i povrzine za potrebe prometa u mirovanju osiguravaju se unutar obuhvata UPU-a za sadr0aje pojedinih namjena u obuhvatu pojedinih prostornih cjelina, odnosno u sklopu gra evnih estica za zahvate, a utvr uju se u postupku isho enja akata za gradnju sukladno normativima i uvjetima ovog Plana.

(2) Potreban broj parkiraliznih i/ili gara0nih mjesta P/GM utvr uje se na 100 m² gra evinske bruto povrzine (GBP, bez povrzina namijenjenih smjeztaju vozila u mirovanju, jednonamjenskih sklonizta te podzemnih, potpuno ukopanih dijelova gra evina ija namjena ne uklju uje boravak ljudi u njima) ovisno o namjeni povrzina zone odnosno prostora u gra evini. Parkiralizna mjesta potrebno je osigurati na gra evnoj estici (ili u sklopu jedinstvenog zahvata) prema sljede oj tablici:

Tablica 4.

namjena	potreban broj P/GM na 100m ² GBP
gospodarska, zanatska	2
gospodarska, skladizna	1



poslovna, javna (banke, agencije, poslovnice,...)	4
poslovna, uredi	2
poslovna, trgova ka, do 200m2 prodajne povrzine	2/100m2 prodajne povrzine
poslovna, trgova ka, 200-500m2 prodajne povrzine	3/100m2 prodajne povrzine
poslovna, trgova ka, vize od 500m2 prodajne povrzine	4/100m2 prodajne povrzine
ugostiteljsko turisti ka, restoran, kavana	4
ugostiteljsko turisti ka, hotel, turisti ko naselje i dr.	2 ili prema kategorizaciji i posebnom propisu
lu ko podru je	prema posebnom propisu, sukladno kategoriji

(3) Kod izra una potrebnog broja P/GM vrzi se zaokru0ivanje na cijeli broj.

(4) U svrhu osiguranja izgradnje podzemnih garaOnih kapaciteta, ukoliko nije posebno utvr eno uvjetima za pojedinu namjenu omogu ava se maksimalna izgra enost podzemnog dijela estice 0,50 (50%) uz uvjet da podzemni dijelovi gra evine ne prelaze najni0u kotu ure enog terena uz gra evinu. Minimalna udaljenost podzemnih dijelova gra evine od granica estice je 2 m osim ukoliko su podzemni dijelovi gra evina na susjednim esticama povezani.

(5) Na javnim parkiraliztima, od ukupnog broja parkiraliznih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiraliztima s manje od 20 mjesta mora biti osigurano najmanje jedno parkiralizno mjesto za vozilo invalida.

(6) Za rekonstrukciju postoje ih gra evina potrebno je osigurati parkiralizna ili gara0na mjesta samo za dodanu povrzinu. Ako se rekonstrukcijom gra evine (uklju uju i i prenamjenu) pove ava gra evinska bruto povrzina, potrebno je odgovaraju e obra unati i rijeziiti razliku tra0enog broja parkiraliznih mjesta prema normativu za planiranu namjenu.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješaačke površine

lanak 20.

(1) Na podru ju obuhvata Plana izvest e se obalna zetnica (lungo mare). Obalna zetnica je javno dostupna pjeza ka povrzina, komunalno opremljena javnom rasvjetom te urbanom opremom; klupama i drugim urbanim mobilijarom.

(2) Obavezno je osigurati mogu nost kretanja po zetnici osobama s invaliditetom. Pozicija i smjer zetnice su prikazani i na elno odre eni Planom, a rjezenjem iste u obuhvatu pomorskog dobra, odnosno lu kog podru ja e se odrediti egzaktna pozicija i popre ni profil iste koji ne mo0e biti manji od 3,0 metra.

(3) Postoje i podvo0njak/pothodnik ispod Ceste dr. Franje Tu mana se zadr0ava u funkciji pjeza kog prometa, a istim se ostvaruje i mogu nost veze na autobusno stajalizte u pravcu Trogira.

lanak 21.

(1) Nogostupi uz rub kolnih prometnica u obuhvatu UPU-a planirani su sa minimalnom zirinom 2,0 m zto uklju uje prometni profil nogostupa za dva reda pjezaka i zazitnu zirinu od 0,5 uz rub kolnika. Nogostupi su od kolnika odvojeni rubnikom s nadvizenjem od 12-15 cm u odnosu na povrzinu kolnika.

(2) Uz postoje u prometnu povrzinu kojom se planira izlazni smjer iz zone, unutar postoje eg profila se uz ju0ni rub definira bankina zirine cca 1,0 m.



(3) Uzdu0ni nagibi primijenjeni na svim pjeza kim i kolno-pjeza kim prometnicama u skladu su sa zahtjevima pjeza kog i biciklisti kog prometa.

lanak 22.

Sve pjeza ke povrzine potrebno je rasvijetliti javnom rasvjetom i rijezi povrzinsku odvodnju oborinskih voda. Posebno valja naglasiti potrebu primjerene kakvo e i estetike zavrzne obrada hodnih povrzina.

lanak 23.

Idejnim projektima za pojedine dionice ulica i pjeza kih povrzina potrebno je definirati rjezenja prihvatljiva za koriztenje osobama smanjenje pokretljivosti zto uklju uje obvezatnu izvedbu rampa za invalidska ili dje ja kolica uz pjeza ke prijelaze.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

lanak 24.

(1) Telekomunikacijska mre0a prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. Energetski i telekomunikacijski sustav.

(2) Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priklju aka. U obuhvatu Plana predvi ena je izvedba distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) u svim ulicama ime se osigurava priklju ak svih planiranih gra evina na telekomunikacijsku mre0u.

lanak 25.

(1) Planirana DTK mre0a uskladit e svoju trasu sa energetskim trasama tako da su zto je mogu e vize na suprotnim stranama prometnih povrzina, a rekonstrukcija istih ili polaganje eventualno potrebnih novih trasa je mogu a i u obuhvatu pojedinih prostornih jedinica, u pjeza kim ili zelenim povrzinama.

(2) Cjelokupna kabela TK mre0a e se polagati u PVC i PEHD kanalizacijske cijevi. Temeljem navedenog, te prema maksimalnom dometu kablenskog voda odre enog promjera vodi a i prijenosnih svojstava te mogu ih ztetnih EMG utjecaja smetnji i opasnosti, opredijeliti se za tip kabela primjerenih svojstava.

(3) Na podru ju zone obuhvata UPU-a mogu se ugra ivati i aktivni elementi TK mre0e koji se smjeztaju u samostoje e ormare ili unutar pojedinih gra evinskih objekata.

(4) Za spajanje gra evina na telekomunikacijsku mre0u treba izvrziti slijede e:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK
- planirani priklju ak izvesti u novom zdencu na mjestu ulaza postoje eg kabela u zonu obuhvata UPU-a
- u centru neizgra enog podru ja namijenjenog za gradnju predvidjeti prostor od cca 6 m² za planirani pristupni distribucijski vor
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar planiranih pjeza kih prometnica
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele



- koristiti kableske zdenice prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture kao tip MZ-D(0,1,2,3)
- gdje se otkriva promet motornih vozila na otvore zdenaca ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a za ostale nosivosti 125 kN
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštovati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK . energetski kabel nazivnog napona do 10kV	- 0,5 m
DTK . energetski kabel nazivnog napona veći od 10kV do 35kV	- 1,0 m
DTK . energetski kabel nazivnog napona veći od 35kV	- 2,0 m
DTK . vodovodna cijev promjera do 200mm	- 1,0 m
DTK . vodovodna cijev promjera preko 200mm	- 2,0 m
DTK . cijev kanalizacijskih voda	- 1,0 m
- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštovati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK . energetski kabel nazivnog napona do 1kV	- 0,3 m
DTK . energetski kabel nazivnog napona veći od 1kV do 35kV	- 0,5 m
DTK . vodovodna cijev	- 0,5 m
- Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10,29/13) i Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13)
- Dubina rova u kojemu se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu, a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačnog nivoa terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kableske kanalizacije iznosi od 0,4 do 0,5 m.

lanak 26.

Na području UPU-a omogućava se postava baznih stanica i njihovih antenskih sustava, za elektroničku komunikacijsku strukturu za pružanje komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

lanak 27.

(1) Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Komunalna infrastrukturna mreža u obuhvatu Plana izvodit će se gradnjom podzemnih trasa instalacija u koridorima prometnih površina. Komunalna se infrastruktura izvodi sukladno važećim tehničkim regulativima i pravilima struke. Komunalna se infrastruktura iznimno može izvoditi i izvan koridora prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

(2) Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci . priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera.

5.3.1. Elektroenergetska mreža

lanak 28.

(1) Orijentacijske lokacije transformatorskih stanica prikazane su na kartografskom prikazu 2.3. Energetski i telekomunikacijski sustav. Prema izračunu potrebne snage i broja trafostanica, temeljenom na planiranom maksimalnom kapacitetu korisnika u zoni, odnosno planiranoj maksimalnoj građevinskoj bruto površini pojedinih namjena i prostornih cjelina,

planira se izgradnja 3(tri) trafostanice TS10(20)/0,4kV nazivne snage 2x1000kVA.

(2) Gra evna estica za trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m (posebno za trafostanice 2x1000 kVA minimalna veli ina parcele je 9x6 m), a lokaciju odabrati tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potroza a na izvodima. Trafostanice 10(20)/0,4 kV mogu e je izvesti na esticama gra evina druge namjene kao dio gra evine ili u sklopu ure enja okoliza bez formiranja zasebne estice, te unutar zelenih povrzina bez dodatnih ograni enja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, ali je potrebno osigurati kamionski pristup transformatorskoj stanici u svrhu gradnje, upravljanja i odr0avanja. Lokaciju odabrati u pravilu u sredistu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potroza a na izvodima. Oblikovanje gra evina elektroopskrbe treba biti primjereno oblikovanju gra evina u okru0enju istih. Za priklju enje UPU-a e se koristiti tipski kabel XHE 49-A 3x(1x185) mm². Trase postoje ih i novih tipskih kabela prikazane su u kartografskom prikazu broj 2.3. Plana.

(3) U cilju koriztenja obnovljivih izvora energije, dopuzta se postavljanje sun anih kolektora na svim gra evinama u obuhvatu.

Ianak 29.

Infrastrukturni elektroenergetski objekti izvan podru ja obuhvata UPU-a

(1) Zbog zna ajne planirane anga0irane snage zone, izvan obuhvata UPU-a je potrebno izgraditi priklju ak zone na elektroenergetsku mre0u prema uvjetima nadle0nog distributera. Kao opcija priklju enja zone na elektroenergetsku mre0u mo0e se razmotriti i mogu nost koriztenja postoje ih priklju nih kabela na podru ju bivze tvornice Jugovinil pod uvjetom tehni ke ispravnosti postoje ih kabela i uz suglasnost distributera elektri ne energije.

(2) Za izgradnju tih zahvata se temeljem odredbi PPUG-a mogu ishoditi akti za gradnju sukladno posebnim uvjetima nadle0nih tijela.

Ianak 30.

Napajanje elektri nom energijom planiranih objekata vrzit e se iz planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV, kabelima 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm². Kabeli e se polo0iti direktno iz trafostanica do kabelskih razvodnih ormara (KRO) sa 6 (zest) vodnih polja koji e se izgraditi uz pojedine gradive dijelove i/ili do glavnih razvodnih ormara (GRO) u objektima u zoni UPU-a.

Ianak 31.

U zoni obuhvata UPU-a planira se izgradnja javne rasvjete. Rasvjeta cesta unutar zone napajati e se iz planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete koji e se smjestiti uz trafostanice. KRO javne rasvjete napajati e se iz trafostanice kabelom 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm², a za rasplet iz ormara do stupova javne rasvjete koristiti e se kabeli 1 kV tip XP 00-A 4x25 mm². Tip i vrsta stupova i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit e se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica. Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i ztedljivi.

Ianak 32.

Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postoje ih elektroenergetskih objekata potrebno je pozitivati slijede e uvjete:

- izgraditi tri nove trafostanice 10(20)/0,4 kV, instalirane snage 2x1000 kVA

- prostor za trafostanicu 10(20)/0,4 kV mora biti 9x6 m, a lokaciji treba biti osiguran pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja
- Izgraditi KB 0,6/1 kV rasplet unutar granica UPU-a
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj povrzini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera 110, 160, odnosno 200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN)
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabela se obavezno uzemljiva kabele uz pomoć Cu 50 mm²
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli; ako se moraju postaviti paralelno, udaljenost između njih mora biti najmanje 50 cm, isto vrijedi i za elektroenergetske i telekomunikacijske kablove međusobno. Kut križanja ne smije biti manji od 45°.

5.3.2. Plinovodna mreža

lanak 33.

(1) Distribucija plina za zire područja omogućena je izgradnjom visokotlačnog plinovoda MRS Split (u Dugopolju) - RS Klis, max radnog tlaka 16-25 bar pretlaka. Iz RS Klis opskrba potrozača se dalje omogućava srednjetačnom plinskom mrežom, max radnog tlaka 5 bar pretlaka. Na području grada Kaztela glavni srednjetačni plinovod lociran je u koridoru Ceste dr. Franje Tuđmana. On je predmet Glavnog projekta Srednjetačne (ST; 5 bar) plinske mreže Klisa, Solina i Kaztela - Mapa 2.1 - Strojarski projekt, TD 0613-P3-01-06-2 (Geoprojekt d.d., Sukoizanska 43, 21000 Split).

(2) Sa glavnog srednjetačnog plinovoda odvaja se ogranak prema obuhvatu UPU-a. Prateći i planirane prometnice plin srednjeg tlaka $p_{max} = 5$ bar dolazi do pojedinih potrozača gdje se na ormarićima u kućnom nogostupu reducira tlak na niski tlak ($p < 100$ mbar). Ukoliko potrozači sadrže vize objekata sa potrožnjom plina, unutar parcele se izvodi lokalna PRS (Plinska redukcijaska stanica) koja reducira tlak na niski tlak ($p < 100$ mbar) te se nakon toga niskotlačni plin razvodi do pojedinih priklopnih ormarića potrozača unutar parcele. Položaj PRS-a se određuje projektom građevina za buduće korisnike u području obuhvata plana.

(3) Planirana plinovodna mreža na području obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. Energetski i telekomunikacijski sustav. Planom su određeni uvjeti gradnje plinovodne mreže, minimalne sigurnosne udaljenosti objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture od plinovoda, u skladu sa važećim propisima (zakoni i pravilnici).

(4) Razvod plinske mreže srednjetačnom mrežom u obuhvatu UPU-a se omogućava u koridoru prometnih površina (na rubu ulice, van kolnika, u nogostupu, u pojasu zelenila; ukoliko to zbog postojećih tužnih instalacija nije moguće, cjevovodi se polažu u dio kolnika do nogostupa). Cijevi plinovoda potrebno je polagati s nadslojem 0,8 - 1,0 m u prometnici i pjevačkim stazama, odnosno min. 0,8 m u zelenoj povrzini. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvršiti zaštitu cijevi. Prijelazi plinovoda ispod ceste i vodotoka izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

(5) Pri planiranju novih objekata i instalacija treba uzeti u obzir minimalne sigurnosne udaljenosti od plinovoda, a one su:

- za srednjetla ni (ST) plinovod 1 m,
- za niskotla ni (NT) plinovod, te niskotla ne i srednjetla ne ku ne priklju ke 1 m.

(6) Udaljenosti plinovoda i plinskih redukcijskih stanica (PRS) od drugih komunalnih instalacija odre uju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri odre ivanju trasa plinovoda i ku njih priklju ka te lokacija PRS moraju se poztovati i ostale minimalne sigurnosne svijetle udaljenosti od postoje ih i planiranih instalacija i objekata kako je to odre eno posebnim propisima i odlukama.

(7) U pojasu zirine 1,0 m sa svake strane od osi razvodnog ST odnosno NT plinovoda zabranjena je naknadna gradnja i/ili postavljanje bilo kakvih objekata ili sadnja vizegodiznjeg drvenog nasada s dubokim korijenjem.

5.3.3. Vodovodna mreža

lanak 34.

(1) Vodoopskrba Grada Kaztela rijezena je sustavom koji se napaja s izvora Jadra, a predmetno podru je je dio podsustava vodoopskrbe Kaztel Su urac, Kaztel Gomilica i Kaztel Kambelovac s objektima vodosprema i crpnih stanica. Planirani vodovodi priklju uju se na postoje i vodoopskrbni cjevovod Ø275 mm polo0en u ju0nom nogostupu Ceste dr. Franje Tu mana u koji se doprema voda iz vodospreme sKaztel Su urac%kote dna 63,00 m n. m.

(2) Vodovodna mre0a prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. sVodnogospodarski sustav%oVodovodna mre0a gradit e se u koridoru ulica, a po potrebi se mo0e polagati i u obuhvatu pojedinih prostornih cjelina/jedinica/gra evnih estica uz utvr ivanje slu0nosti.

(3) Pretpostavljena prosje na dnevna potroznja u obuhvatu plana prema odre enim maksimalnim kapacitetima po pojedinoj planiranoj namjeni i broju potroza a u obuhvatu UPU-a iznosi 700 m³ vode na dan, odnosno 700000 lit/dan.

lanak 35.

(1) Vodovodna infrastrukturna mre0a izvodi se sukladno va0e oj tehni koj regulativi i pravilima struke, te slijede im uvjetima:

- minimalna dubina polaganja vodoopskrbnog cjevovoda od tjemena do nivoa prometnice ili tla je 1,0 m
- spajanje na javnu vodovodnu mre0u vrzi se preko vodomjernog okna u kojem je montiran vodomjer
- vodomjerno okno priklju ka za profil Ø 3/4 " je dimenzija okna 38x54 cm, za profil Ø 1 " dimenzija 54x66 cm, a za ve e profile minimalna dimenzija svijetlog otvora je 1,50x1,50x1,80 m

(2) Polo0aj vodovodne mre0e i prate ih objekata je orijentacijskog karaktera.

lanak 36.

(1) U obuhvatu Plana predvi ena je izvedba hidrantske mre0e koju treba projektirati i izvesti sukladno Pravilniku o hidrantskoj mre0i za gazenje po0ara.

(2) Polo0aj hidrantske mre0e i prate ih objekata je orijentacijskog karaktera.

5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

lanak 37.

(1) Prema planovima zireg podru ja (PPUG i GUP Kaztela), izgradnja kanalizacijskog sustava Grada Kaztela se rjezava na na in:

- da se grade objekti i ure aji razdjelne javne kanalizacije, u kojem se oborinske vode i sanitarne otpadne vode odvode posebnim kanalskim sustavom.
- da se kanalizacijski sustav Kaztela realizira u vize faza, do kona nog rjezenja u skladu s ldejnim rjezenjem kanalizacijskog sustava za podru je Trogira i Kaztela u okviru Integralnog projekta zasztite Kaztelanskog zaljeva.
- da se sustav javne kanalizacije sastoji od zona koje se mogu na ure aj za pro iz avanje priklju iti gravitacijom, te zona koje se priklju uju sustavom crpnih stanica.

(2) Obuhvat UPU-a se obzirom na polo0aj kolektora Ø600 mm u Cesti dr. Franje Tu mana nalazi na ni0im razinama terena, pa se predvi a mre0a odvodnje otpadnih voda koja se putem crpne stanice priklju uje na postoje u mre0u polo0enu u sjevernoj kontaktnoj prometnoj povrzini, tj. kolektor Ø600 mm. U obuhvatu Plana predvi en je razdjelni sustav odvodnje sa dvije mre0e: mre0om odvodnje otpadnih voda i mre0om odvodnje oborinskih voda te je prikazan na kartografskom prikazu 2.2. sVodnogospodarski sustav%

(3) Mre0a odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno va0e oj tehni koj regulativi i pravilima struke, te slijede im uvjetima:

- priklju ni vodovi odvodne mre0e moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod povrzine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, na dubini prema va0e im uvjetima nadle0nih tijela
- crpne stanice smjestiti na javnim kolnim, pjeza kim ili zelenim povrzinama te osigurati rezervno napajanje putem agregata u slu aju nestanka elektri ne energije
- na kanalima, na svim mjestima gdje dolazi do promjene smjera, pada kanala, na horizontalnim i vertikalnim lomovima i mjestima priklju ka projektirati revizijska okna. Tako er, i na ravnim dionicama na kojima nema promjene pada, a dulje su od 50 m predvidjeti revizijska okna.
- spajanje priklju aka na javnu odvodnu mre0u vrzi se preko revizijskog okna ija kota dna mora biti viza od kote dna kanala odvodne mre0e na koju se okno spaja
- revizijsko okno mora biti smjeztano na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80x80 cm
- otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata (restorani i sl.), te tehnologke otpadne vode prije upuztanja u interni sustav sanitarne odvodnje, odnosno u sustav javne odvodnje potrebno je tretirati na separatoru masno a
- nije dopuztano upuztanje oborinskih voda sa krovova i ostalih povrzina u sustav odvodnje otpadnih voda

(4) Polo0aj mre0e otpadnih voda i prate ih objekata je orijentacijskog karaktera.

5.3.5. Odvodnja oborinskih voda

lanak 38.

(1) Ispuztanje oborinskih voda uz prethodni predtretman se predvi a u more Kaztelanskog kanala, odnosno u regulirani potok Drago evo, te potom u more. Sustav za odvodnju oborinskih voda i pozicija ispusta su prikazani na kartografskom prikazu 2.2. sVodnogospodarski sustav%

(2) Oborinske vode sa parkiralizta ve ih od 10 parkirnih mjesta, radnih i manipulativnih povrzina prije priklju enja na sustav javne oborinske odvodnje moraju pro i odgovaraju i predtretman na separatorima ulja i masti.

(3) Radi smanjenja optere enja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem estica i izgradnjom osigura zto manji koeficijent otjecanja sa gra evne estice uz mogu nost da se vlastite oborinske vode sa s istih%_o povrzina krovova i terasa upuztaju u teren na samoj gra evnoj estici putem manjih upojnih bunara dimenzioniranih na na in da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljizta i objekata. Isto je mogu e u initi i sa oborinskim vodama sa parkirnih povrzina na estici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

(4) Mre0a odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno va0e oj tehni koj regulativi i pravilima struke, te slijede im uvjetima:

- priklju ni vodovi odvodne mre0e moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod povrzine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija a iznad cjevovoda za odvodnju otpadnih voda, na dubini prema va0e im uvjetima nadle0nih tijela
- upuztanje oborinskih voda sa krovnih povrzina u recipijent (podzemlje/potok/more) mogu e je i preko upojnog bunara na pripadaju oj parceli
- nije dopuzteno upuztanje oborinskih voda sa krovova i ostalih povrzina u sustav odvodnje otpadnih voda
- prikupljanje oborinskih voda sa prometnica i parkiralizta vrziti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih talo0nikom; talo0nik mora biti dostupan za iz enje nadle0nim slu0bama.
- po potrebi predvidjeti separatore ulja i masti pred uljeva u recipijent.

(5) Polo0aj mre0e odvodnje oborinskih voda i prate ih objekata je orijentacijskog karaktera.

5.3.6. Zaštita od voda – uređenje vodotoka

lanak 39.

(1) Prema uvjetima nadle0nog tijela, Hrvatskih voda za podru je Grada Kaztela, ovim lankom se odre uju smjernice za zasztitu od voda i ure enje vodotoka, koje se trebaju na odgovaraju i na in primjenjivati i za obuhvat ovog Plana.

(2) Zasztita od ztetnog djelovanja povremenih buji nih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada mo0e do i do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljizta i drugih sli nih ztetnih pojava, te posredno do ugro0avanja 0ivota i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poreme aja u vodnom re0imu, e se provoditi izgradnjom zasztitnih i regulacijskih vodnih gra evina, odnosno tehni kim i gospodarskim odr0avanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zasztitnih vodnih gra evina koje se provodi prema programu ure enja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehni kog odr0avanja, te radova gra enja, uz buji ne vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne zirine od 3,0 m od gornjeg ruba reguliranog korita, odnosno ruba obuhvata zahvata javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se mo0e onemogu iti izgradnja i odr0avanje vodnih gra evina, na bilo koji na in umanjiti proto nost korita i pogorzati vodni re0im, te pove ati stupanj ugro0enosti od ztetnog djelovanja vodotoka. U iznimnim slu ajevima se inundacijski pojas mo0e smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smjeztene uz korito vodotoka ili esticu javno vodno dobro du0an je omogu iti nesmetano izvrzavanje radova na iz enju i odr0avanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne gra evine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu mo vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvo enja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(3) Postoje a neregulirana korita povremenih buji nih vodotoka potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na na in da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge povrinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima, idejnim rjezenjem ure enja bujica podru ja grada Kaztela i ostalim aktima i planovima predvi enim Zakonom o vodama. Projektno rjezenje ure enja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti u obuhvat zahvata koji obuhva a i vodno dobro iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe ure enja va0e oj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje e istovremeno omogu iti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te odr0avanje i iz enje istog. Dimenzioniranje korita treba izvrziti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidrolozkih mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(4) U iznimnim slu ajevima, u svrhu osiguranja i formiranja zto kvalitetnijeg prometnog koridora ne isklju uje se regulacija ili izmjztanje vodotoka u obliku odgovaraju e otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne mo i 100-god velika voda) i na na in koji e omogu iti njeno zto jednostavnije odr0avanje i iz enje (natkrivanje izvesti pomi nim armiranobetonskim plo ama du0 zto vize dionica i sa zto vize revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog plo nika. Izradu projektnog rjezenja treba uskladiti sa stru nim slu0bama Hrvatskih voda.

(5) Na mjestima gdje trasa prometnice popre no prelazi preko buji nih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji e nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postoje ih propusta zbog male propusne mo i ili dotrajalosti. Tako er treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u du0ini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehni ko rjezenje eventualnog upuztanja %istih% oborinskih voda u korita vodotoka kojim e se osigurati zastita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuztanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stru nim slu0bama Hrvatskih voda. Tijekom izvo enja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno oblo0eno korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na na in kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim e se osigurati stati ka stabilnost postoje e betonske kinete, zidova ili obalo-utvrde, odnosno kojim se ne e poremetiti postoje i vodni re0im. Os mosta ili propusta postaviti zto okomitije na uzdu0nu os korita, a zirina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rjezenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadaznje i budu e urbanisti ko rjezenje tog prostora.

(6) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, elektri ni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim prate im objektima uzdu0no unutar korita vodotoka, odnosno estice javnog vodnog dobra nije dopuzteno. Vo enje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom e se osigurati stati ka i hidrauli ka stabilnost reguliranog korita, te nesmetano odr0avanje ili budu a rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, zbog osiguranja inundacijskog pojasa za budu u regulaciju. U samo odre enim slu ajevima udaljenost polaganja se mo0e smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(7) Popre ni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogu nosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti popre no i po mogu nosti zto okomitije na uzdu0nu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je du0an mjesta prijelaza osigurati na na in da je uvu e u betonski blok ija e gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna

vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stru nom sluObom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa oblo0enog korita vodotoka ili kanala, izvrziti obnovu obloge identi nim materijalom i na isti na in. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo povrzinsko otjecanje.

(8) Na obalnom pojasu gdje je planirano zirenje (nasipavanje) obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulacije uz a vodotoka na predmetnoj dionici koji e biti uskla eni s projektom ure enja predmetnog obalnog podru ja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod, itd.), a koje e ujedno biti zazti ene od utjecaja valovanja i nanozenja morskog zljun anog nanosa s pla0a. Kao najpogodniji na in za odgovaraju e rjezenje ovog problema jest da se natkrivene kinete s bo nim kamenim naba ajem iskoriste kao pera ili da se uljevi bujica preusmjere kroz predvi ena pera u ovom obliku. Manje bujice i odvodni kanali koji protje u relativno blizu jedan drugoga mogu se usmjeriti u zajedni ku kinetu i tako smanjiti broj uljeva. Sve instalacije koje se planiraju polo0iti u novonastalom pojasu treba polo0iti dublje i obvezno ispod novonastalih uljeva bujica u mora. Projekte regulacije bujica uskladiti s postoje om projektnom dokumentacijom i projektom sanacije bujica Kaztela. Investitor je du0an uz a bujica i svih propusta regulirati na na in da ista nesmetano mogu propustiti mjerodavne protoke i sprovesti ih u more. Sve navedeno treba dokazati hidroloz kim i hidrauli kim prora unom, te stati kim prora unom kao sastavnim dijelom projekta. Izradu projekta usuglasiti sa stru nim slu0obama Hrvatskih voda.

(9) U predmetnom obalnom pojasu, na trasi novoreguliranih korita bujica i vodotoka i njihovih uljeva u more potrebno je osigurati odgovaraju i pojas min. zirine 3,0 m do 5,0 m za novonastale zahvate vodnog dobra i za njihovo odr0avanje.

(10) Prema uvjetima Hrvatskih voda, bujica Drago evo odre ena je kao jedan od zna ajnijih recipijenata oborinskih voda, koja e u budu nosti prikupljati i vizak velikih voda sa drugih slivova izvan obuhvata ovog Plana (Krtina, Gajina - Podgaj, oborinska kanalizacija,..), radi ega se od propusta ispod Ceste dr. Franje Tu mana omogu ava izvedba natkrivenog/zatvorenog kanala u sklopu prometnice, zapadnom granicom Plana do mora. Kanal mora biti temeljito ure en (betoniran, dostatnog kapaciteta za sve predvidive oborine - ne smije do i do izlivanja i podlokavanja postoje e ure ene deponije te pokriven, s izgra enim prelijevanjem u more). Razlog takvom ure enju je prolaz voda izme u dviju deponija koje moraju sa uvati integritet u svim okolnostima, dakle za sve predvidive oborine. Kanal bi se sagradio nakon sanacije lokacije stoga zto jednim dijelom prolazi podru jem koje prema postoje im mjerenjima pokazuju dosta povizenu brzinu doze zra enja. Dakle, nakon uklanjanja radioaktivnog pepela i zljake mogao bi se izvesti buji ni kanal koji bi prolazio trasom kojom je bujica bila regulirana ranije, prije ure enja lokacije 1974. g., trasom izme u dviju deponija. Mogu e je izmijeztanje trase bujice na elno definirane ovim Planom radi prilagodbe uvjetima sanacije terena, te se isto ne e smatrati izmjenom plana.

6. Uvjeti uređenja zelenih površina

lanak 40.

(1) Zaztitne zelene povrzine Z predstavljaju zaztitno zelenilo, dijelom ve formirano prema postoje oj frekventnoj prometnici na sjevernom dijelu obuhvata, kojim se zona ugostiteljsko turisti ke namjene ztiti od utjecaja buke i ispuznih plinova. Zaztitne zelene povrzine niskog i visokog zelenila ija je uloga stvaranje tampon zone izme u dvije razli ite namjene povrzine i vizualno razgrani avanje prostora, po0eljno je formirati osim uz Cestu dr. Franje Tu mana i u rubnim dijelovima pojedinih prostornih cjelina i gra evnih estica. Zaztitne zelene povrzine s visokim zelenilom se smjericama ovog Plana propisuje formirati kao zaztitu od insolacije i du0 obalne zetnice.

(2) Planom se uz prometne površine, a gdje dozvoljava zbirna površina, regulacija prometa i postoje prostorne mogućnosti, preporuča također uređenje zaštitnih zelenih površina.

(3) Unutar lučkog područja određeno kartografskim prikazom broj 1, a sukladno Izmjenama i dopunama GUP-a, u sjeveroistočnom dijelu se određuje rešim koriztenja kao zelene površine (prema kartografskom prikazu broj 4. Uvjeti gradnje), u cilju osiguravanja Gradu nedostaju ih parkovnih i rekreacijskih površina za potrebe stanovnika kontaktnih zona, nautičara, turista i drugih korisnika predmetne zone, te radi podizanje kvalitete uvjeta boravka i nadopune postojećih sadržaja.

Članak 41.

(1) Površina planiranih zelenih površina unutar obuhvata UPU-a je 3810 m² (zaštitne zelene površine Z). Zelena površina određena kao rešim koriztenja unutar lučkog područja iznosi 25.879 m².

(2) Iskaz površina u Tablici 3. sadrži podatak o obveznom postotku zelenila koji treba biti realiziran u obuhvatu svake prostorne cjeline, odnosno pojedine građevne estice. Minimalna površina zelenila za ugostiteljsko turističku namjenu i za poslovnu namjenu je 30%, a za servisno zanatsku je 25%.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 42.

(1) Posebnu brigu treba posvetiti zaštiti i unapređenju zaštićenog obalnog područja mora (cijeli obuhvat Plana je unutar prostora ograničenja ZOP-a), a izgradnju i uređenje prostora planirati na način da se reafirmiraju vrijednosti krajobraza žireg prostora obuhvata.

(2) Priroda i prirodne vrijednosti u obuhvatu nisu u kategoriji zaštićenih niti upisane u upisnik prema Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine broj 80/13).

(3) U obuhvatu Plana nema zaštićenih niti preventivno zaštićenih kulturnih dobara. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru je dopisom od 1. lipnja 2016. dostavio posebne uvjete za izradu ovog UPU-a, kojima se određuje da je u obuhvatu prema prikazanoj skici potencijalno značajan prostor, arheološki lokalitet Sustipan na kojem su krajem 19. stoljeća pronađeni ostaci iz antičkog razdoblja, za koje nema podataka jesu li u potpunosti unizteni u vrijeme izgradnje industrijskog kompleksa. To potencijalno arheološko nalazište je potrebno istražiti radi određivanja uvjeta privođenja zemljišta planiranoj namjeni. U kartografskom prikazu broj 3. je prikazan obuhvat u kojem je potrebno provesti istraživanje, radi određivanja uvjeta gradnje.

(4) Neke građevine i zahvati industrijskog kompleksa koji su sačuvani su vrijedna ostvarenja iz 50-ih godina prošlog stoljeća a koje se prema zahtjevu Konzervatorskog odjela preporuča zadržati: potez pristupne rampe s ogradnim zidom s kandelabrima, dužine 400 m; modernističke građevine na glavnom ulazu (vratarnica, kasnije telefonska centrala i ambulanta), te halu elektrolize.

(5) Ostali dio područja nije PPUG-om definiran kao potencijalno arheološko nalazište, ali se u skladu sa Zakonom o zaštiti i oštivanju kulturnih dobara propisuje obveza investitora i izvođača radova da pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova, a u slučaju

pronalaska arheoloških nalazita ili nalazita radove odmah prekinu i o tome obavijesti nadležno tijelo. Konzervatorski odjel Ministarstva kulture u Trogiru.

(6) Reafirmacija vrijednosti krajobraza obalnog poteza Kaztela, potvrditi se planskim odredbama, sukladno karakteristikama prostora i na elima GUP-a Kaztela, određuje se provedbu mjera zaštite i sanacije okoliza za pojedine medije odnosno posebno osjetljive dijelove okoliza.

(7) Prema Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine broj 124/2013 i 105/15), obuhvat Plana se ne nalazi unutar područja ekološke mreže, niti je kontaktno područje dio ekološke mreže.

8. Postupanje s otpadom

Članak 43.

(1) Postupanje s otpadom će se riješiti u skladu s Planom gospodarenja otpada Republike Hrvatske za razdoblje 2017.-2022. koji predviđa izgradnju Centra za gospodarenje otpadom i Planom gospodarenja otpadom Grada Kaztela.

(2) U obuhvatu UPU-a se propisuje uspostava sustava odvojenog prikupljanja neopasnog otpada (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.

Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se putem:

- tipiziranih posuda, spremnika postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada
- tipiziranih spremnika za prikupljanje biootpada
- uređenjem reciklažnih dvorišta za prikupljanje korisnih i znetnih otpadnih tvari

(3) Posebnu pažnju treba posvetiti evakuaciji otpada i urednom održavanju i izvozu javnih površina. Prostor za privremeno odlaganje otpada treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća. Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući i prostor kojim se ne može ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograničen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 44.

(1) Na području obuhvata UPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti ovjekovog okoliza iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliza.

(2) Mjere sanacije, otklanjanja i unapređenja okoliza i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima. Sukladno smjernicama Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaztela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaztela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Sustipan - Kaztel Suurac (UPU 18), propisuje se sljedeće:

- provesti dodatno radiološko mjerenje područja obuhvata sanacije i temeljem rezultata mjerenja uz procjenu rizika utvrditi postoji li na lokaciji prirodni radioaktivni materijal koji zahtjeva regulatorni nadzor, te ako ga ima to nužno lokaciju i količinu;

- ako na lokaciji ima prirodnog radioaktivnog materijala koji zahtjeva regulatorni nadzor, napraviti Plan sanacije lokacije u skladu s Pravilnikom o sadržaju te uvjetima, kriterijima i na inu odobravanja Plana sanacije (NN 38/18) i budu im na inom koriztenja lokacije te ishoditi od Dr0avnog zavoda za radiolozku i nuklearnu sigurnost odobrenje za Plan sanacije;
- u Planu sanacije, uzimaju i u obzir lanak 36. i lanak 38. Pravilnika o pra enju stanja radioaktivnosti u okolizu (NN 40/18) valja odabrati optimalnu strategiju sanacije s kojom e efektivna doza pojedinog stanovnika nakon sanacije u skladu s lankom 6. i lankom 9. Pravilnika o granicama ozra enja, preporu enom doznom ograni enju i procjenjivanju osobnog ozra enja (NN 38/18) biti ispod preporu enog doznom ograni enja za pojedinu djelatnost na podru ju cijelog obuhvata sanacije;
- bude li Planom sanacije predvi eno da se s nekih dijelova lokacije ukloni prirodni radioaktivni materijal koji zahtjeva regulatorni nadzor, njega e se na siguran na in zbrinuti premjeztanjem na licu mjesta (sin situ%) s osiguranim gra evinskim mjerama (ssarkofag%) u posebnoj gra evini na dijelu lokacije ozna enom u kartografskom prikazu UPU-a broj 3. kao spodru je ograni enog koriztenja nakon sanacije%oa sve u skladu s Planom sanacije izra enom prema posebnom propisu;
- sanirati lokaciju u skladu s Planom sanacije;
- nadzirati provedbu Plana sanacije od strane ovlaštenog stru nog tehni kog servisa;
- nakon završetka sanacije od nadleOnog tijela za radiolozku sigurnost ishoditi potvrdu o provedenoj sanaciji;
- pri planiranju i gradnji poztivati sljede a ograni enja za zahvate unutar pojedinih dijelova podru ja sukladno uvjetima odre enim Stratezkom studijom, prema podjeli prikazanoj u slici 59. Studije:
 - u sservisnoj zoni% nema ograni enja namjene; te nema ograni enja kretanja ili vremena boravka.
 - u szoni prostora za mogu e zbrinjavanje rezidua% ograni ava se namjena koriztenja na svaku gradnju koja zahtjeva temeljenje; nema ograni enja kretanja niti vremena boravka.
 - u szoni sporta i rekreacije% ograni ava se gradnja na objekte s plitkim temeljenjem (dopuztena su sva sportska igralizta osim bazena, sportski poligoni, zetnice, igralizta za djecu sa spravama za igranje, spomenici, pou ne i biciklisti ke staze, itd.); nema ograni enja kretanja niti vremena boravka.

9.1. Zaštita zraka

lanak 45.

(1) Stanje zazitne zraka ne smije prelaziti preporu ene vrijednosti kakvo e zraka (PV). U cilju toga potrebno je djelovati preventivno kako se zbog gra enja i razvitka podru ja ne bi prekora ile preporu ene vrijednosti kakvo e zraka (PV).

(2) Mjere sprje avanja nepovoljnih utjecaja na zrak provode se na sljede i na in:

- primjenom tehni kih rjezenja za smanjenje zaga enja zraka na postoje im i novim izvorima zaga enja kojim se zaga enja reduciraju ispod dopuztenih koli ina,
- primjenom ekolozki povoljnijih tehnologija,
- osiguravanjem opskrbnih uvjeta za ve i udio u primjeni plina kao ekolozki prihvatljivijega energenta u ukupnoj potroznji u odnosu na druge energente.

(3) Mjere za zazitnu zraka od zaga enja prometom uklju uju ure enje zazitnih zelenih povrzina, prvenstveno drvoreda kojima se osigurava zazitni tampon od prometnica.

9.2. Zaštita od buke i vibracija

lanak 46.

(1) U cilju zaszite od prekomjerne buke i vibracija na podru ju UPU-a potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke,
- kontinuirano vrziti mjerenja buke

(2) Na podru ju Plana, u skladu s Zakonom o zasziti od buke i Pravilnikom o najvizim dopuztenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, unutar zone namijenjene za turizam i poslovne sadr0aje, najvize razine buke mogu biti:

- najviza dopuztena ocjenska razine buke imisije u otvorenom prostoru mo0e biti 50 dB (A) danju i 40 dB (A) no u
- najvize dopuztene ocjenske ekvivalentne razine buke u zatvorenim boraviznim prostorijama mogu biti 30 dB (A) danju i 25 dB (A) no u.

9.3. Zaštita voda

lanak 47.

(1) Potrebno je provoditi sve zakonom propisane mjere zaszite voda i mora od one iz enja koje mo0e izazvati Planom predvi eno koriztenje prostora i izgradnja objekata unutar obuhvata Plana.

(2) Izvor zaga enja podzemnih i povrzinskih voda su otpadne vode i ostali izvori zaga enja (ispiranje zaga enih povrzina i prometnica, erozija i ispiranje tla, mogu nost havarija i sl.).

(3) Zaszita voda na podru ju obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvo e voda i potencijalnim izvorima zaga enja.

(4) Otpadne vode se moraju ispuztati u kanalizacijski sustav s odvodnjom na ure aj za pro iz avanje otpadnih voda.

9.4. Zaštita tla

lanak 48.

(1) U cilju zaszite tla na podru ju obuhvata Plana potrebno je izvrziti sanaciju tla na kojem je bila deponirana zljaka iz procesa proizvodnje, sukladno uvjetima propisanim u posebnom postupku.

9.5. Zaštita od katastrofa i velikih nesreća

lanak 49.

(1) Zakon o sustavu civilne zaszite (NN 82/15) propisuje da Dr0avna uprava za zaszitu i spazavanje daje suglasnost jedinicama lokalne samouprave na planirane mjere zaszite i spazavanja u dokumentima prostornog ure enja i uskla enost s procjenama ugro0enosti, te donozenja planova zaszite i spazavanja.

(2) Prema posebnim uvjetima za izradu ovog UPU-a, dostavljenim od Dr0avne uprave za zaszitu i spazavanje, Podru ni ured za zaszitu i spazavanje Split, odre eni su propisi i dokumenti iz podru ja civilne zaszite koji sadr0e preventivne mjere ijom e se implementacijom u odredbe Plana umanjiti posljedice i u inci djelovanja prirodnih i

antropogenih katastrofa i velikih nesre a po kriti nu infrastrukturu te pove ati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliza.

(3) Pravilnik o nositeljima, sadr0aju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zastiti te na inu informiranja javnosti u postupku njihovog donozenja (NN 49/17) definira postupak kojeg su obvezne provesti jedinice lokalne samouprave kako bi dokazale da njihovo podru je nije izlo0eno visokim ili vrlo visokim rizicima te stoga nisu obvezne izraditi i donijeti procjenu rizika od velikih nesre a. Postupak se provodi temeljem dokumentacije i smjernica koja se izra uje na razini Dr0ave i regionalne uprave, a isti tek treba uslijediti.

(4) Grad Kaztela je 2015. godine na temelju tada va0e ih propisa izradio sProcjenu ugro0enosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliza od katastrofa i velikih nesre a za podru je Grada Kaztela%koja je prihva ena od Gradskog vije a. Mjere zastite u ovom UPU-u se odre uju temeljem propisa i elemenata iz navedene dokumentacije naslovljene "Zahtjevi zastite i spazavanja u dokumentima prostornog ure enja Grada Kaztela", kojima se propisuju preventivne mjere ijom e se implementacijom umanjiti posljedice i u inci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesre a po kriti nu infrastrukturu te pove ati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliza.

9.6. Mjere zaštite od katastrofa i velikih nesreća

9.6.1 Mjere zaštite od potresa

lanak 50.

(1) Protupotresno projektiranje gra evina kao i njihovo gra enje mora se provoditi sukladno va0e im zakonima, tehni kim propisima i normama. Sve gra evine u obuhvatu Plana moraju biti dimenzionirane sukladno podatku o kategoriji potresne zone. Prema va0e im seizmi kim kartama podru je Grada Kaztela se nalazi u zoni intenziteta VIII stupnja MCS (Mercalli-Cancani-Sieberg) ljestvice.

(2) Prema Pravilniku o mjerama zastite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i ure ivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), propisana je udaljenost izme u gra evina i iznosi $H1/2+H2/2+5m$, a mo0e biti manja ako se tehni kom dokumentacijom doka0e da u slu aju ratnih razaranja ruzenje i gra evine ne e ugroziti 0ivote ljudi i izazvati ozte enja na drugim objektima.

(3) Udaljenost gra evina od prometnica utvr ena je kartografskim prikazom broj 4., a maksimalna visina gra evina od najni0eg dijela terena uz pro elje propisana je odredbama. Prema navedena dva uvjeta odre ena Planom (udaljenost od prometnice i visina gra evina) osigurana je pretpostavka da u slu aju razaranja kolnici prometnica ne e biti zakr eni.

9.6.2. Mjere sklanjanja

lanak 51.

Mjere sklanjanja ljudi treba provoditi sukladno va0e im propisima iz podru ja civilne zastite, odnosno planovima djelovanja civilne zastite. Sklanjanje ljudi osigurati izmjeztanjem korisnika u zoni, prilago avanjem i prenamjenom pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi u zaklonima. Unutar podrumskog dijela gra evina ugostiteljsko-turisti ke namjene predvidjeti prostore dvonamjenskog koriztenja u kojima je mogu e osigurati zaklon ljudi (korisnika-gostiju i zaposlenika).

9.6.3. Mjere uzbunjivanja

Ilanak 52.

Prema lanku 39. Zakona o sustavu civilne zasztite (*NN 82/15*) vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi vize od 250 ljudi te hoteli, u kojima se zbog buke ili akusti ke izolacije ne mo0e osigurati dovoljna ujnost sustava za javno uzbunjivanje, du0ni su uspostaviti i odr0avati odgovaraju i interni sustav za uzbunjivanje i obavjezanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priop enja nadle0nog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zasztitu koje je potrebno poduzeti.

9.7. Zaštita od požara i eksplozije

Ilanak 53.

(1) Ovim Planom se propisuju sukladno uvjetima nadle0nog tijela i propisima koji reguliraju predmetnu problematiku, te odredbama GUP-a Kaztela odgovaraju e mjere u cilju:

- mogu nosti evakuacije i spazavanja ljudi, 0ivotinja i imovine,
- planiranja sigurnosnih udaljenosti izme u gra evina ili njihovom po0arnom odjeljivanju,
- osiguranja pristupa i operativnih povrzina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gazenje, uzimaju i u obzir postoje a i nova naselja, gra evine, postrojenja i prostore te njihova po0arna optere enja i zauzetost osobama,
- osiguranju hidrantske mre0e u cijelom obuhvatu UPU-a.

(2) Mjere zasztite od po0ara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode prora una i modela. Posebnu pozornost obratiti na slijede e mjere i uvjete gra enja iz podru ja zasztite od po0ara:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (*NN 35/94, 142/03*)
- Pravilnik o otpornosti na po0ar i drugim uvjetima koje gra evine moraju zadovoljavati u slu aju po0ara (*NN 29/13, 87/15*)
- Pravilnik o hidrantskoj mre0i za gazenje po0ara (*NN 08/06*)
- Izlazne putove iz gra evina projektirati u skladu s ameri kim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012).
- Luke nauti kog turizma projektirati u skladu s ameri kim smjernicama NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 edition ili European Guideline CFPA-E No 15/2010 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.
- Gara0e projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje OIB-smjernice 2.2, Protupo0arna zasztita u gara0ama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim eta0ama, 2011.
- Sprinkler ure aj projektirati shodno njema kim smjernicama VDS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00, odnosno ameri kim smjernicama NFPA 101/2009.
- Trgova ke sadr0aje projektirati u skladu s tehni kim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta gra evinska zasztita od po0ara, ili ameri kim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012).

(3) Za zahtjevne gra evine potrebno je ishoditi posebne uvjete gra enja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvr uju posebne mjere zasztite od po0ara, te na osnovu istih izraditi elaborat zasztite od po0ara koji e biti podloga za izradu glavnog projekta. U slu aju da e se u objektima stavljati u promet koristiti i skladiztiti zapaljive teku ine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama lanka 11. Zakona o zapaljivim teku inama i plinovima (*NN 108/95, 56/10*).

10. Mjere provedbe plana

lanak 54.

(1) Plan je izra en na geodetskoj podlozi mjerila 1:1000, na snimku topografskog stanja i s uklopom sluObene katastarske podloge. Za eventualna odstupanja me a iz sluObene katastarske podloge i topografskog stanja, izvrzit e se po potrebi uskla enje/ispravke kod izrade geodetskih projekata za pojedine zahvate, te odgovaraju a prilagodba numeri kih vrijednosti iskazanih ovim planom, zto se ne e smatrati izmjenom plana.

(2) Omogu ava se fazna provedba Plana na na in da se izra uju projekti i ishode dozvole za pojedine uli ne poteze, kojima se osigurava kolni pristup i mogu nost priklju enja pojedinih prostornih cjelina i prostornih jedinica na komunalnu infrastrukturu. Cjelovite prostorne cjeline mogu se izvoditi u fazama uz uvjet da se prvo izvedu primarne gra evine i povrzine komunalne infrastrukture. Za pojedine zahvate na zasebnim gra evnim esticama se mogu ishoditi akti za gradnju ako su prethodno osigurani priklju ci na prometnu i komunalnu infrastrukturu, pri emu se primjenjuju prostorni parametri (koeficijent izgra enosti i iskoriztenosti, postotak zelenila, katnost i visina zgrada, udaljenosti od me a i prometnih povrzina) odre eni ovim Planom za tu prostornu cjelinu.

(3) Akti za gradnju prometnica, objekata i ure aja komunalne infrastrukture temelje se na projektima i drugim potrebnim stru nim podlogama izra enim sukladno ovom Planu, posebnim propisima i uvjetima, nadleOnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima, a za iste je mogu e utvr ivanje obuhvata zahvata ili gra evnih estica. Omogu ava se etapna/fazna provedba Plana na na in da se izra uju projekti i ishode akti za gradnju/rekonstrukciju/ure enje za pojedine dijelove prometne mre0e i komunalne infrastrukture, kojima se osigurava kolni pristup i mogu nost priklju enja pojedinih prostornih cjelina ili zahvata na komunalnu infrastrukturu.

(4) Sukladno Zakonu o prostornom ure enju, prometne povrzine u obuhvatu ovog plana mogu se u postupku izdavanja akta kojim se odobrava gradnja tretirati kao: povrzine javne namjene, povrzine u vlasniztvu vlasnika gra evne estice ili povrzine na kojima je osnovano pravo slu0nosti prolaza u svrhu pristupa do gra evne estice.

(5) Komunalna infrastrukturna mre0a (elektroenergetika, plinska i TK mre0a, vodoopskrba i mre0a za odvodnju otpadnih voda) prikazana u kartografskom dijelu Plana definirana je orijentacijskom trasom kabela i vodova polo0enih u prometnicama (mogu e je polaganje i kroz pojedine prostorne jedinice), te odredbama Plana. Polo0aj istih se mo0e prilagoditi u postupku isho enja akta kojim se odobrava gradnja, kroz koordinaciju komunalnih instalacija u projektu, te se ne e smatrati izmjenom Plana.

(6) Za novoplanirane zahvate (osim prometne i komunalne infrastrukture) u prostoru obuhvata UPU-a preporu a se provedba arhitektonskog natje aja.

(7) Sukladno lanku 29. Zakona o prostornom ure enju, Gradsko vije e mo0e u svrhu osiguranja vrsno e izgra enog prostora na podru ju Kaztela osnovati Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspjeznosti planirane gradnje (osim prometne i komunalne infrastrukture), ili nadleOnost za predmetne postupke povjeriti Savjetu za prostorno ure enje Grada.

(8) U postupku izdavanja akta za gra enje novih zgrada ili za rekonstrukciju postoje ih (kojom se predvi a znatnije pove anje katnosti i/ili pove anje tlocrtne povrzine gra evine), podnositelj zahtjeva za namjeravani zahvat obvezno pribavlja od Povjerenstva iz stavka 7. ovog lanka mizljenje - ocjenu prihvatljivosti predlo0enog zahvata u odnosu na oblikovanje i odnos prema prostoru u koji se isti impostira. Idejno rjezenje prihva eno od navedenog tijela



je temelj za izradu dokumentacije za ishodnje akata kojima se odobrava gradnja, osim kad je dokumentacija izrađena na temelju prethodno provedenog natjeaja.

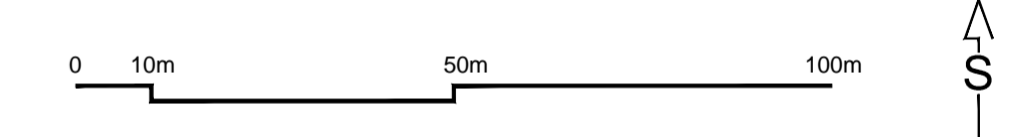
(9) U provedbi Plana se za izradu tehničke dokumentacije i ishodnje akata za gradnju primjenjuju propisi navedeni u ovim odredbama, kao i novelirani propisi doneseni nakon usvajanja Plana. Posebni uvjeti javno pravnih tijela koji se ishode u postupku izrade dokumentacije i ishodnje akata za gradnju/rekonstrukciju se u tom slučaju ne smatraju izmjenom Plana.



3. GRAFIČKI DIO

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE KAŠTEL SUČURAC - SUSTIPAN
(UPU 18)
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA PLANA
- POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE**
- T GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA
 - K GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA I SERVISNO-ZANATSKA
 - K IS POSLOVNA I INFRASTRUKTURNA NAMJENA
 - Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
 - LUKA NAUČIČKOG TURIZMA- KOPNENI DIO
 - LUKA NAUČIČKOG TURIZMA- AKVATORIJ (max. 10ha od prikazane površine)
 - PROMETNE POVRŠINE (KOLNE I PJEŠAČKE) SA PRIPADAJUĆIM ZEMLJIŠNIM POJASOM
 - MOGUĆE PROMETNE POVRŠINE (KOLNE I PJEŠAČKE), UNUTAR NAMJENA T,K



geoprojekt
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukobarska 43, 21000 Split, Hrvatska

Datum: 2019.07.22
 Broj: 350-02/19-13/22
 E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
 Web: www.geoprojekt.hr
 PIB: 6302296960
 OIB: 20227144
 IBAN: HR15236001110001953
 BIC: GPOJHR33

Županija splitsko - dalmatinska		Grad Kaštela	
Naziv prostornog plana:		Urbanistički plan uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU-18)	
Naziv kartografskog prikaza:		Korištenje i namjena površina	
Broj kartografskog prikaza:	1.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 3/18		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 14/19	
Javna rasprava (datum objave): "Slobodna Dalmacija" 07.06.2018.; mrežna stranica MGPJU-a, web stranica Grada		Javni uvid održan: od 15.06. do 17.07.2018.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Boris Škara, dipl.ing.građ. Pročelnik UO za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18)		Datum: Zagreb, 22. svibnja 2019.	
Pravna osoba koja je izradila plan:		Geoprojekt d.d.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba: Mirko Smijanić, univ. spec. oec.	
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.			
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arch. 3. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et urb. 4. Tatjana Stazić, dipl. ing. građ. 5. Peter Drmas, mag. ing. aedif. 6. Šoljga Runje, dipl. ing. et. 7. Žilvan Matov, dipl. ing. stroj.			
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: Ivan Udovičić	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE KAŠTEL SUČURAC - SUSTIPAN
(UPU 18)
PROMETNA MREŽA

- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA PLANA
- PROMET**
- OS CESTE
 - RUBNJAK
 - OSTALI ELEMENTI
 - OS X OZNAKA CESTE
 - KOLNE POVRŠINE
 - PJEŠAČKE POVRŠINE
 - MOGUĆE PROMETNE POVRŠINE UNUTAR PROSTORNIH CJELINA NAMJENE "T-1" K
 - ORIJENTACIJSKA POZICIJA DIJELA DUŽOBALNE ŠETNICE KAŠTELA - JAVNI PROLAZ DIJELOM UNUTAR PODRUČJA KONCESIJE LUKE
 - POSTOJEĆA AUTOBUSNA STANICA (izmjesta se sukladno odredbama)

0 10m 50m 100m



geoprojekt
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukolišarska 43, 21000 Split, Hrvatska

Kontakt: 021 277 110
 Fax: 021 277 144
 OIB: 30222949670
 E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
 Web: www.geoprojekt.hr
 PIB: 63024922
 BIC: HR3024922
 IBAN 1: HR302492201110001015
 IBAN 2: HR3024922011100029903

Županija splitsko - dalmatinska	Grad Kaštela
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU-18)
Naziv kartografskog prikaza:	Prometna mreža
Broj kartografskog prikaza:	2.1.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 3/18	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 14/19
Javna rasprava (datum objave): "Slobodna Dalmacija" 07.06.2018.; mrežna stranica MGJPU-a, web stranica Grada	Javni uvid održan: od 15.06. do 17.07.2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Boris Škara, dipl.ing.građ. Pročelnik UO za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18)	
Klasa: 350-02/19-13/22 Ur.broj: 531-06-1-19-6	Datum: Zagreb, 22. svibnja 2019.
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Mirko Smijanić, univ. spec. oec.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arch. 3. Emanuel Tomelić, mag. ing. arch. et urb.	4. Tajana Stazić, dipl. ing. građ. 5. Petar Dmaš, mag. ing. sešif. 6. Sofija Runje, dipl. ing. et 7. Živan Matov, dipl. ing. stroj
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Ivan Udovičić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE KAŠTEL SUČURAC - SUSTIPAN
(UPU 18)
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

VODOOPSKRBA

VODOVOD
PLANIRANI VODOVOD
PLANIRANO REVIZIONO OKNO
HIDRANT

ODVODNJA OTPADNIH VODA

FEKALNA - GRAVITACIJSKA

POSTOJEĆA ODVODNJA
PLANIRANA ODVODNJA
SMJER ODVODNJE

FEKALNA - TLAČNA

PLANIRANA ODVODNJA
PLANIRANO REVIZIONO OKNO
SMJER ODVODNJE
CRPNA STANICA

OBORINSKA

PLANIRANA ODVODNJA
SEPARATOR LAKIH TEKUĆINA
SMJER ODVODNJE
ISPUST OBORINSKIH VODA
REGULACIJA BUJICE - NATKRIVENA KINETA UNUTAR PLANIRANE NAMJENE

0 10m 50m 100m



Županija splitsko - dalmatinska		Grad Kaštela	
Naziv prostornog plana:		Urbanistički plan uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU-18)	
Naziv kartografskog prikaza:		Vodnogospodarski sustav	
Broj kartografskog prikaza:		2.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 15/15		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 14/19	
Javna rasprava (datum objave): "Slobodna Dalmacija" 07.06.2018.; mrežna stranica MGPJU-a, web stranica Grada		Javni uvid održan: od 15.06. do 17.07.2018.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Boris Škara, dipl.ing.građ. Pročelnik UO za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18)		Datum: Zagreb, 22. svibnja 2019.	
Pravna osoba koja je izradila plan:		Geoprojekt d.d.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba: Mirko Smijanić, mag. oec., univ. spec. oec.	
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.			
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arch. 3. Emanuel Tomelić, mag. ing. arch. et urb. 4. Tatjana Stazić, dipl. ing. građ. 5. Peter Dmaš, mag. ing. aedif. 6. Šoljica Runje, dipl. ing. et 7. Živan Matov, dipl. ing. stroj.			
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: Ivan Udovičić	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	

Uljev oborinskog kolektora u regulirani vodotok bujice Dragočevo

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE KAŠTEL SUČURAC - SUSTIPAN
(UPU 18)
ENERGETSKI I TELEKOMUNIKACIJSKI SUSTAV

GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

ENERGETSKI SUSTAV

ELEKTROENERGETIKA

ELEKTRIKA - POSTOJEĆI VOD
ELEKTRIKA - PLANIRANI VOD
POSTOJEĆA TRAFOSTANICA
PLANIRANA TRAFOSTANICA
OPIS
PLANIRANI STUP JAVNE RASVJETE
PLANIRANI SAMOSTOJEĆI RAZVODNI ORMAR

CIJEVNI TRANSPORT PLINA

PLANIRANI PLINOVOD
PLINOVOD VIŠE RAZINE

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

TK PODZEMNI VOD
PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
TK ZDENAC - POSTOJEĆI
PLANIRANI TK ZDENAC
OPIS
PLANIRANI DISTRIBUCIJSKI ČVOR

0 10m 50m 100m



Članak: 021 277 110
Fax: 021 277 144
OIB: 2022294967
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
IBAN: HR152360011100239602

Županija splitsko - dalmatinska	Grad Kaštela
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU-18)
Naziv kartografskog prikaza:	Energetski i telekomunikacijski sustav
Broj kartografskog prikaza:	2.3. Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 3/18	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 14/19
Javna rasprava (datum objave): "Slobodna Dalmacija" 07.06.2018.; mrežna stranica MGPJU-a, web stranica Grada	Javni uvid održan: od 15.06. do 17.07.2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Boris Škara, dipl.ing.građ. Pročelnik UO za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18)	
Klasa: 350-02/19-13/22 Ur.broj: 531-06-1-19-6	Datum: Zagreb, 22. svibnja 2019.
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Mirko Smijanić, univ. spec. oec.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arch. 3. Emanuel Tomelić, mag. ing. arch. et urb.	4. Tatjana Stazić, dipl. ing. građ. 5. Peter Dmaš, mag. ing. aedif. 6. Šoljica Runje, dipl. ing. et 7. Živan Matov, dipl. ing. stroj.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Ivan Udovičić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE KAŠTEL SUČURAC - SUSTIPAN
(UPU 18)

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

GRANICE
GRANICA OBUHVATA PLANA

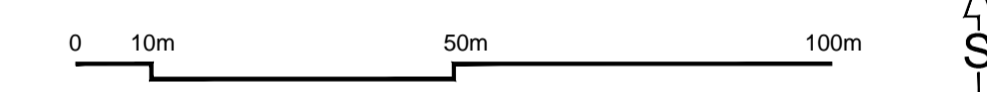
UVJETI KORIŠTENJA
PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

- Gradišajnska baština**
- PODRUČJE ARHEOLOŠKOG ISTRAŽIVANJA: LOKALITET SUSTJEPAN - ORJE
 - ZAŠTITA I OBNOVA ZIDA S PRISTUPNOM RAMPOM
 - ZAŠTITA, OBNOVA I PRENAMJENA ZGRADE
 - SMJER CENTURIJACIJE ANTIČKOG AGERA

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE
Sanacija tla

- PODRUČJE OBAVEZNE SANACIJE ŠLJAKE
- PODRUČJE OGRANIČENOG KORIŠTENJA NAKON SANACIJE
- OBLIKOVANJE OBALE
- Vode**
- REGULACIJA BUJICE - NATKRIVENA KINETA UNUTAR PLANIRANE NAMJENE
- More**
- LUKA NAUČIČKOG TURIZMA

- OBLICI KORIŠTENJA**
- REKONSTRUKCIJA, OBNOVA, ZAMJENSKA ILI NOVA GRADNJA DJELOVA PODRUČJA
 - PREPARCELACIJA I NOVA GRADNJA



geoprojekt
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukoličarska 43, 21000 Split, Hrvatska

Kontakt: 021 277 110
 Fax: 021 277 144
 OIB: 2022296960
 E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
 Web: www.geoprojekt.hr
 BIC: GPOHHR33
 IBAN: HR15230001110001918
 IBAN: HR15230001110002960

Županija splitsko - dalmatinska	Grad Kaštela
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU-18)
Naziv kartografskog prikaza:	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
Broj kartografskog prikaza:	3.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 3/18	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 14/19
Javna rasprava (datum objave): "Slobodna Dalmacija" 07.06.2018.; mrežna stranica MGPJU-a; web stranica Grada	Javni uvid održan: od 15.06. do 17.07.2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Boris Škara, dipl.ing.građ. Pročelnik UO za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18)	
Klasa: 350-02/19-13/22 Ur.broj: 531-06-1-19-6	Datum: Zagreb, 22. svibnja 2019.
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Mirko Smijanić, univ. spec. oec.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbačić, mag. ing. arch. 3. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et urb.	4. Tatjana Stazić, dipl. ing. građ. 5. Peter Drmas, mag. ing. aedif. 6. Šoljica Rurije, dipl. ing. et 7. Živan Matov, dipl. ing. stroj.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Ivan Udovičić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE KAŠTEL SUČURAC - SUSTIPAN
(UPU 18)
UVJETI GRADNJE

- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA PLANA
- UVJETI GRADNJE**
- GRANICA PROSTORNE CJELINE
 - OZNAKA I NAMJENA PROSTORNE CJELINE (T ugostiteljsko-turistička, K poslovna, IS infrastrukturna)
 - POVRŠINA PROSTORNE CJELINE
 - GRANICA GRADIVOG DUELA PROSTORNE CJELINE (NADZEMNI DIO)
 - POSTOJEĆE GRADEVINE KOJE SE ZADRŽAVAJU
- ZELENILO**
- DRVOREDI
 - ZELENE POVRŠINE U OBUHVATU LUČKOG PODRUČJA
- PROMETNE POVRŠINE**
- KOLNE POVRŠINE
 - PJEŠAČKE POVRŠINE
 - MOGUĆE PROMETNE POVRŠINE UNUTAR PROSTORNIH CJELINA NAMJENE "T" I "K"
 - MOGUĆNOST PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
 - OSNOVNI PJEŠAČKI PRAVAC
 - ORIJENTACIJSKA POZICIJA DUELA DUŽOBALNE ŠETNICE KAŠTELA - JAVNI PROLAZ DIELOM UNUTAR PODRUČJA KONCESIJE LUKE

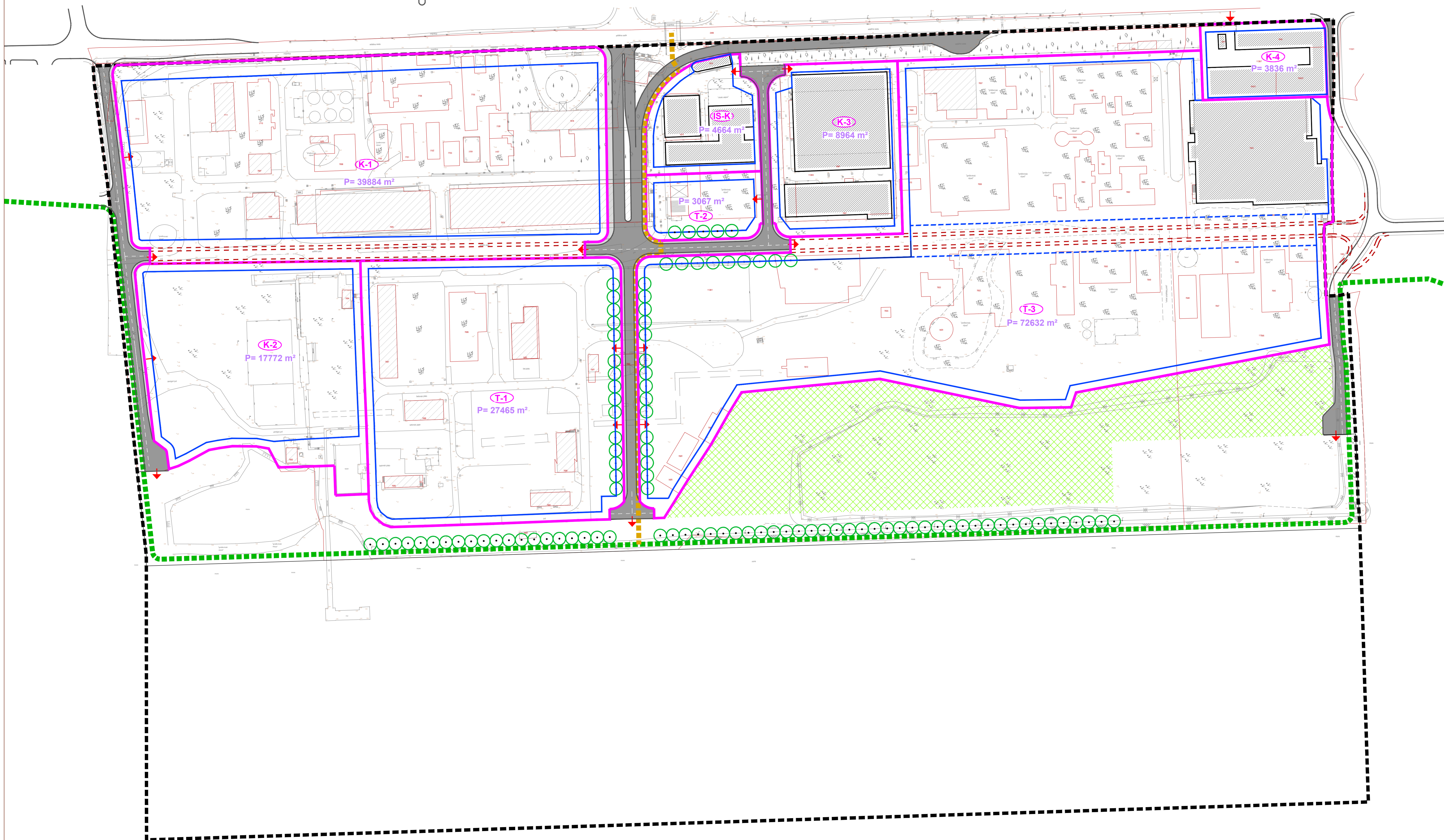
0 10m 50m 100m



geoprojekt
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukobarska 43, 21000 Split, Hrvatska

Kontakt: 021 277 110
 Fax: 021 277 144
 OIB: 3022294967
 E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
 Web: www.geoprojekt.hr
 PIB: 63024922
 OIBAN: HR152326001110020195
 IBAN: HR152326001110020195

Županija splitsko - dalmatinska		Grad Kaštela	
Naziv prostornog plana:		Urbanistički plan uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU-18)	
Naziv kartografskog prikaza:		Uvjeti gradnje	
Broj kartografskog prikaza:		4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 3/18		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 14/19	
Javna rasprava (datum objave): "Slobodna Dalmacija" 07.06.2018.; mrežna stranica MGPJU-a, web stranica Grada		Javni uvid održan: od 15.06. do 17.07.2018.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Boris Škara, dipl.ing.građ. Pročelnik UO za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18)		Datum: Zagreb, 22. svibnja 2019.	
Pravna osoba koja je izradila plan:		Geoprojekt d.d.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba: Mirko Smijanić, univ. spec. oec.	
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.			
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbačić, mag. ing. arch. 3. Emanuel Tomelić, mag. ing. arch. et urb.		4. Tatjana Stazić, dipl. ing. građ. 5. Petar Drmas, mag. ing. aedif. 6. Sotinja Runje, dipl. ing. el. 7. Živan Matov, dipl. ing. stroj.	
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: Ivan Udovičić	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	





4. PRILOZI



4.1. OBRAZLOŽENJE

OBRAZLOŽENJE PLANA

Urbanistički plan uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18)

1. POLAZIŠTA

Izrada Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18) se temelji na Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18), u daljnjem tekstu: Odluka.

Gradsko vijeće Kaštela je predmetnu Odluku donijelo na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14 i 14/16), od 21. veljače 2018. godine. Odluka je objavljena u Službenom glasniku Grada Kaštela broj 3/18., od 27. veljače, te je stupila na snagu nakon osam dana. Navedena Odluka je usvojena po isteku prethodno donesene Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18), iz 2015. godine.

Razlog za donošenje Odluke o izradi se temelji na odredbama Generalnog urbanističkog plana Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 2/06, 2/09, 2/12), kojim je utvrđena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan.

Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 6/16 i 7/17) i Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 6/16 i 7/17), utvrđeni su razlozi, ciljevi i programska polazišta za izradu i donošenje izmjena i dopuna tih planova. U popisu ciljeva i polazišta je navedeno i sljedeće: omogućiti plansku razradu (UPU br.18) i realizaciju složenog gradskog projekta na području šex Jugovinih funkciji sanacije i urbane obnove područja, uključujući i kopnena i morska područja.

Sukladno navedenom, izrada i donošenje Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18) se temelji na postavkama i planskim rješenjima III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Kaštela, koja procedura donošenja prethodi usvajanju Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18).

Obuhvat Plana utvrđen je u grafikonu prikazu Odluke o izradi i prikazan je u svim grafikonima dijelovima UPU-a. Planom je obuhvaćen prostor zone Kaštel Sućurac - Sustipan. Obuhvat Plana ukupne je površine cca 38,55 ha, a isti uključuje kopneno područje površine 25,02 ha i morsko područje površine 13,52 ha.

Područje UPU-a je unutar prostora ograničeno završenim obalnim područjem mora, određeno prema Zakonu o prostornom uređenju. Prostor se nalazi na obalnom i priobalnom dijelu Grada Kaštela, a u cijelosti se nalazi unutar katastarske općine Kaštel Sućurac. Zapadna granica obuhvata plana je ujedno i granica katastarskih općina Kaštel Sućurac i Kaštel Gomilica. Područje se prostire prema sjeveru sve do stare Kaštelanske ceste (Cesta dr. Franje Tuđmana). Na predmetnom području je izvedena energetska infrastruktura, te postoji vodoopskrbna mreža i interni kanalizacijski sustav, a koji je sukladno izmjeni namjene i organizacije prostora zahtijevati temeljitu rekonstrukciju i nove zahvate.

Na temelju članka Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13 i 78/15) i Uredbe o stratezkoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 03/17) Grad Kaštela istodobno provodi postupak stratezke procjene utjecaja na okoliš III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18).

2. CILJEVI

2.1 Smjernice iz plana šireg područja

Prema Prijedlogu ID GUP-a, koji je istodobno upućen u proceduru s ovim Planom, definirani su ciljevi temeljeni na Odluci o izradi sva tri planska dokumenta Grada- PPUG-a, GUP-a i UPU-a. Prema GUP-u, namjena u obuhvatu UPU-a broj 18 je određena kao M9 - slo0eni gradski projekt mješovite namjene i lu ko podru je luke otvorene za javni promet i luke nauti kog turizma LN, a odredbama je propisano slijede e:

- **članak 15a, „Složeni gradski projekt mješovite namjene na području bivše tvornice Jugovinil, M9“**

(1) *Gradski projekt zone na području bivše tvornice Jugovinil obuhvaća prostor najznačajnije intervencije urbane preobrazbe kojom će se sanirati prostori preostalih napuštenih pogona i postrojenja kemijske industrije (Jugovinil) te izvršiti odgovarajuća sanacija područja na kojem je deponiran prirodni radioaktivni materijal (većim dijelom u zoni planirane luke nautičkog turizma, marine LN). Funkcionalni program ove zone se temelji na razvojnim interesima Grada Kaštela kao i, obzirom na veličinu obuhvata od cca 240.000m² (zona M9 cca 187.000m² i zona LN kopneni dio cca 53.000m²), prilici i potrebi za stvaranjem višenamjenske, funkcionalno uravnotežene i cjelodnevno žive moderne urbane strukture kojom se afirmira nova razvojna paradigma i stvara nova slika Grada.*

(2) *Navedeni razvojni ciljevi i složeni funkcionalni program uvjetuju potrebu utvrđivanja posebne mješovite namjene M9 za koju se planiraju slijedeće osnovne funkcije:*

- *gospodarska namjena, ugostiteljsko turistička - turistički i prateći sadržaji cjelogodišnje ponude (sportski, wellness, kulturno zabavni, kongresni, zdravstveni i sl.),*
- *gospodarska namjena, poslovni i servisno zanatski sadržaji (bez negativnih utjecaja na okoliš iznad dopuštenih graničnih vrijednosti) koji osiguravaju značajan udio radnih mjesta za visokoobrazovane stručnjake,*

(3) *Uvjeti uređenja zone:*

- *minimalna površina dijela zone namijenjena za sadržaje gospodarske namjene, ugostiteljsko turističke sa pratećim sadržajima 50.000m², maksimalni kign=0,4, maksimalna nadzemna katnost P+8 ili 35m, maksimalni kism=3,0, minimalno 30% površine građevne čestice kao zelene površine, minimalno 20% kao upojne površine, u sklopu objekata ugostiteljsko turističke namjene dozvoljena je izgradnja do 20% smještajnih jedinica tipa apartmani pri čemu sve smještajne jedinice moraju biti u sustavu hotela kao jedinstvene uporabne cjeline u smislu funkcioniranja, upravljanja i održavanja,*
- *minimalna površina dijela zone namijenjena za sadržaje gospodarske namjene, poslovni i servisno zanatski 40.000m², uvjeti za sadržaje poslovne namjene: maksimalni kign=0,3, maksimalna nadzemna katnost P+12 ili 50m, minimalno 30% površine građevne čestice kao zelene površine, minimalno 20% kao upojne površine, uvjeti za sadržaje servisno zanatske namjene: maksimalni kign=0,4, maksimalna nadzemna katnost P+4 ili 22m, minimalno 25% kao upojne zelene površine, uključujući više zelenilo na način da formira vizualnu barijeru prema granici parcela sa drugim namjenama i javnim površinama,*
- *temeljem prihvaćenog programa, u zoni se omogućava zadržavanje i rekonstrukcija postojećih građevina gospodarske namjene, osim onih u funkciji kemijske industrije, na maksimalnoj ukupnoj površini pripadnih čestica od 13.000m².*

(4) *Oblikovanjem ove zone potrebno je stvoriti novu, dinamičniju siluetu istočnog dijela Grada kojoj će najznačajniji doprinos dati klaster viših građevina poslovne i turističke namjene koji će postati novi vizualni reper i orijentir u slici Grada. Urbane funkcije, oblikovanje i kvalitet urbanog okoliša zone bivše tvornice Jugovinil trebaju i simbolički označiti definitivni odmak od napuštenog razvojnog modela i početak novog, ambicioznijeg urbanog razvoja Grada Kaštela.*

(5) *Detaljniji uvjeti uređenja će se razraditi kroz izradu propisanog urbanističkog plana uređenja koji obuhvaća cjelinu zone s lukom nautičkog turizma. Omogućava se odstupanje od uvjeta uređenja građevnih čestica iz ovog članka kroz izradu propisanog urbanističkog plana uređenja ukoliko se pokaže da se time pridonosi kvalitetnijem prostornom rješenju.*

- **članak 23, „Morske luke“**

Morske luke otvorene za javni promet

(1) *Morska luka za javni promet osobitog međunarodnog značaja dio je Luke Split i čine je dva bazena: luka za transfer putnika iz zračne luke u Resniku i luka u zoni bivše tvornice Jugovinil primarno u funkciji dužobalnog putničkog prijevoza.*

Morske luke posebne namjene, luke nautičkog turizma LN

Namjena površina luka nautičkog turizma je pretežito komercijalni privez i čuvanje plovnih objekata kao i pružanja usluga održavanja i servisiranja plovnih objekata na kopnu.

Omogućava se izgradnja pratećih sadržaja kao što su: istezalište, dizalica, građevine za održavanje i servisiranje plovila, klupske prostorije i spremišta za sportove na vodi, ugostiteljski sadržaji, specijalizirane trgovine (oprema brodova) te parkirališne površine i površine za čuvanje plovila na suhom. U okviru luka treba osigurati kontinuitet dužobalne šetnice. U okviru svih luka se omogućava i pristajanje turističkih (izletničkih) brodova.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti planiranog kopnenog obuhvata pojedine luke je 0,15 (15%). Maksimalna visina građevina je S+P+1K. Maksimalna visina hangara za čuvanje plovila je 15m.

Ove luke je potrebno graditi na način da se sačuva postojeća kvaliteta obale i mora, što znači da se ne dozvoljava značajna promjena prirodne obalne linije nasipavanjem mora i otkopavanjem obale.

Uređenje obale provesti nenametljivo, korištenjem prirodnih materijala; uz ograničeno korištenje betonskih elemenata. Gdje postojeća izgrađenost to dopušta najmanje 50 % obalne fronte treba zasaditi visokim zelenilom autohtonih biljnih vrsta (najbolje kao drvored uz dužobalnu šetnicu). Parkiralište urediti na području luke i zasaditi visokim zelenilom. U okviru kopnenog dijela zone morske luke koju čine luka otvorena za javni promet i luka nautičkog turizma u Kaštel Sućurcu (bivša tvornica Jugovinil), na prostoru gdje je deponirana otpadna šljaka (prirodni radioaktivni materijal) nakon postupka sanacije površinu urediti kao zelene, sportsko rekreacijske i parkovne površine, parkirališta i sl. Eventualna mogućnost gradnje drugih građevina utvrditi će se kroz izradu propisanog detaljnijeg plana. Granice obuhvata zahvata sanacije utvrđene su u kartografskom prikazu 4.a Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.“

Nakon provedene javne rasprave o Prijedlogu ID PPUG-a, ID GUP-a i UPU-a, temeljem zaprimljenih primjedbi i stava nadležnih tijela Grada, a nakon provedenih konzultacija i zaprimanja o itovanja nadležnih tijela i institucija Države i županije, donesen je zaključak da se u navedenim planskim dokumentima luka otvorena za javni promet ne planira kao obvezujuća i sadržajna.

2.2 Obveze i smjernice za lučko područje

Vlada RH je 1997-e godine donijela Odluku o osnivanju Lučke uprave Split (Narodne novine broj 45/97) radi upravljanja, izgradnje i korištenja luke Split, koja je prema namjeni kojoj služi određena kao luka otvorena za međunarodni javni promet, a prema veličini i značaju je luka od osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa za Republiku Hrvatsku. Odluka je mijenjana u više navrata (Narodne novine broj 45/97, 155/98, 72/11 i 114/14).

Prema Odluci, sastavni dio te luke je i Kaštelanski bazen A, za koji su utvrđene granice kopnenog dijela kako slijedi:

„...obuhvaća područje i to od morske obale u kompleksu "Adriachema" 7 m i zapadno od tankerskog veza i ide na sjever 10 m. Dalje na istok 16 m, jug 30 m i zatim opet na istok 20 m do puta. Putem na jug 20 m i dalje južnom granicom putem na istok 180 m. Odatle u smjeru

sjeveroistoka uz pročelja zgrada na k.č. br. 7685 i 7683 95 m. Odatle u smjeru istoka prolazeći 5 m južnije od jugoistočnog kuta zgrade na k.c.br. 7672. Dalje na istok uz morsku obalu (na 10 m udaljenosti od iste) do točke 30 m južnije od k.č.br. 2432. Odatle na sjever 30 m do južne granice k.č.br. 2432. Južnom granicom k.č.br. 2432 i 2438 do morske obale. Morskom obalom na zapad do početne točke.

Naprijed navedeni opisni dio obuhvaća k.č.br. k.o. Kaštel Sućurac kako slijedi: dio 1138/1, 7692.“

Upravno vijeće Lučke uprave Split je na sjednici 3. listopada 2018. donijelo Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o osnivanju Lučke uprave Split, kojom se Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture predložilo da uputi Vladi RH prijedlog da se u toj lučkoj zoni IV podzoni 4. Kaštelanski bazen, u cijelosti brize Bazen A. Donošenjem te Odluke bi se stvorile pretpostavke za brisanje u planskim dokumentima lučkog područja za luku otvorenu za međunarodni javni promet.

Vlada RH je na sjednici održanoj 30. siječnja 2019. donijela Odluku o izmjeni Odluke o osnivanju Lučke uprave Split, kojom se u toj lučkoj zoni IV podzoni 4. Kaštelanski bazen, u cijelosti brize Bazen A. Odluka je objavljena u Narodnim novinama broj 12/19 od 30. siječnja 2019. Time je ukinuta obveza određivanja lučke otvorene za javni promet na području Kaštela Sućurac-Sustipan (bazen A u Kaštelanskom bazenu - kompleks ex. Adriavini).

Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik županije splitsko-dalmatinske broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13), za područje brize tvornice Jugovinil određuje obvezu smještaja pomorskih građevina od važnosti za RH:

- morske luke za javni promet - osobitog međunarodnog značaja Split s pripadajućim bazenima, uključivo bazen A u Kaštelanskom bazenu - kompleks ex. Adriavini
- morske luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Kaštela. Adriavini, maksimalnog kapaciteta 400 vozova i maksimalne površine akvatorija 10 ha.

Prijedlozima izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Generalnog urbanističkog plana Kaštela koji su u postupku izrade i donošenja istodobno s prijedlogom UPU-om broj 18 upućeni na javnu raspravu, uvršteni su navedeni zahvati od važnosti za državu sukladno PPSDŽ-u, kao planu viže razine. Nakon provedene javne rasprave se za lučko područje u Kaštela Sućurcu, područje Sustipan, temeljem odgovora na primjedbe i Izvještaja o javnoj raspravi u Nacrtu konačnog prijedloga planova određuje smještaj lučke nautičkog turizma i/ili luke otvorene za javni promet. U daljnjem tijeku provedbe postupka, a sukladno konzultacijama s nadležnim tijelima na razini županije i države, u revidiranim Nacrtima konačnih prijedloga PPUG-a, GUP-a i UPU-a broj 18, u obuhvatu UPU-a broj 18 se određuje u lučkoj zoni smještaj jedne luke i to luke nautičkog turizma.

Prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16),

- lučko područje luke je područje morske luke, koje obuhvaća jedan ili više morskih i kopnenih prostora (lučki bazen), koje se koristi za obavljanje lučkih djelatnosti, a kojim upravlja lučka uprava, odnosno ovlaštenik koncesije, a granica lučkog područja je granica pomorskog dobra,
- Vlada Republike Hrvatske utvrđuje lučko područje u lukama osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa za Republiku Hrvatsku, u skladu s prostornim planom.

Prema prostornim planovima (revidiranim Nacrtima konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUG i GUP-a Kaštela, te s tim u vezi revidiranim Nacrtima konačnog prijedloga UPU-a broj 18), planira se formirati lučko područje za: morsku luku posebne namjene - luku nautičkog turizma. Na zapadnom obalnom dijelu obuhvata UPU-a nije utvrđeno pomorsko dobro niti je Uredbom Vlade iz 1997-e isto bilo obuhvaćeno; u postupku određivanja lučkog područja za navedenu luku će biti obuhvaćeno i predmetno područje.

Određivanje granica lučkog područja za navedenu luku od značaja za RH je prema propisima u

nadležnosti Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, pri čemu je utvrđivanje granice lučkog područja uvjetovano kriterijem korištenja prostora za obavljanje lučkih djelatnosti, a temelji se na planskim dokumentima.

2.3 Zahtjevi javno pravnih tijela

U postupku izrade Plana, Grad je od javno pravnih tijela zaprimio zahtjeve i smjernice za izradu planskih rješenja koji su na odgovarajući način implementirani u grafički i tekstualni dio Plana.

2.4 Smjernice iz Strateške studije utjecaja planova na okoliš

Mjere sanacije, otkrivanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zastita zraka, voda i tla, zastita od buke i vibracija) potrebno je propisati u planskim rješenjima i odredbama u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

Sukladno smjernicama Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaztela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaztela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Sustipan-Kaztel Su urac (UPU 18), propisuje se sljedeće:

- provesti dodatno radiološko mjerenje područja obuhvata sanacije i temeljem rezultata mjerenja uz procjenu rizika utvrditi postoji li na lokaciji prirodni radioaktivni materijal koji zahtjeva regulatorni nadzor, te ako ga ima to na lokaciju i količinu;
- ako na lokaciji ima prirodnog radioaktivnog materijala koji zahtjeva regulatorni nadzor, napraviti Plan sanacije lokacije u skladu s Pravilnikom o sadržaju te uvjetima, kriterijima i načinu odobravanja Plana sanacije (NN 38/18) i budućim načinom korištenja lokacije te ishoditi od Državnog zavoda za radiološku i nuklearnu sigurnost odobrenje za Plan sanacije;
- u Planu sanacije, uzimajući u obzir članak 36. i članak 38. Pravilnika o praćenju stanja radioaktivnosti u okolišu (NN 40/18) valja odabrati optimalnu strategiju sanacije s kojom će biti efektivna doza pojedinog stanovnika nakon sanacije u skladu s člankom 6. i člankom 9. Pravilnika o granicama ozračenja, preporučenom doznom ograničenju i procjenjivanju osobnog ozračenja (NN 38/18) biti ispod preporučenog dozno ograničenja za pojedinu djelatnost na području cijelog obuhvata sanacije;
- bude li Planom sanacije predviđeno da se s nekih dijelova lokacije ukloni prirodni radioaktivni materijal koji zahtjeva regulatorni nadzor, njegove se na sigurn način zbrinuti u posebnoj građevini (odlagalištu rezidua) na dijelu lokacije (rezervirani dio prostora za odlaganje rezidua označen na kartografskom prikazu UPU-a broj 3.);
- sanirati lokaciju u skladu s Planom sanacije;
- nadzirati provedbu Plana sanacije od strane ovlaštenog stručnog tehničkog servisa;
- nakon završetka sanacije od nadležnog tijela za radiološku sigurnost ishoditi potvrdu o provedenoj sanaciji.
- pri planiranju i gradnji poštovati sljedeća ograničenja:
 - u servisnoj zoni nema ograničenja namjene te nema ograničenja kretanja ili vremena boravka
 - u zoni deponije ograničava se namjena korištenja na svaku gradnju koja zahtjeva temeljenje
 - u zoni odlaganja rezidua nema ograničenja kretanja niti vremena boravka
 - u zoni Z1 ograničava se gradnja za objekte s plitkim temeljenjem (dopuztena su sva sportska igrališta osim bazena, sportski poligoni, zetnice, igrališta za djecu sa spravama za igranje,

spomenici, pou ne i biciklisti ke staze, itd.). U zoni Z1 nema ograni enja kretanja niti vremena boravka.

Napomena: u postupku isho enja suglasnosti na Kona ni prijedlog UPU-a, temeljem zahtjeva Ministarstva graditeljstva i prostornoga ure enja da se u obuhvatu UPU-a ne mogu planirati nove deponije, navedene smjernice iz Stratezke studije su na odgovaraju i na in reinterpretirane u odredbama za provo enje Plana.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

UPU-om se detaljnije razra uje prostor unutar povrzine namijenjene po Nacrtu kona nog prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a za M9, slo0eni gradski projekt mjezovite namjene i za lu ko podru je luke nauti kog turizma.

Izmjenama i dopunama GUP-a koje se donose u postupku koji prethodi postupku donozenja UPU-a, stvaraju se pretpostavke za planska rjezenja koja se detaljnije razra uju ovim Planom koji mora biti uskla en s planom zireg podru ja. Uvjeti gradnje, smjernice, prostorni pokazatelji i posebni uvjeti propisani za svaku prostornu cjelinu/gra evinsku esticu u obuhvatu zahvata ovog UPU-a se definiraju Odredbama za provo enje, u skladu s odredbama ID GUP-a.

Grafi kim prikazima sKoriztenje i namjena povrzina% sUvjeti koriztenja, ure enja i zasztite povrzina% i sUvjeti gradnje% se prikazuje prijedlog organizacije prostora, osnovna prometna mre0a i na in priklju enja zone na postoje u prometnicu Cestu dr. Franje Tu mana, podjela prostora na pojedine prostorne cjeline namjena T, K, Z, IS+K, te povrzinu lu kog podru ja za luku nauti kog turizma (kopneni i morski dio). Odredbama se definira na in i uvjeti za podjelu prostornih cjelina na prostorne jedinice/gra evne estice namjene T, K i IS+K. Lu ko podru je, kopneni i morski dio omogu ava smjeztaj luke nauti kog turizma.

Organizacija prostora je dijelom uvjetovana i prijedlozima vlasnika nekretnina u obuhvatu dostavljenih Gradu, pri emu je ista u izvjesnoj mjeri prilago ena mogu nostima za priklju enje zone u sustav javnih prometnica. Namjena prostora je dijelom i rezultat smjernica za koriztenje prostora nakon sanacije zljake, a sve u skladu s preporukama izra iva a Stratezke studije. Rjezenjem su u najve oj mjeri poztovane i konzervatorske smjernice i uvjeti Hrvatskih voda.

Sukladno Nacrtu kona nog prijedloga ID GUP-a, lu ko podru je se odre uje do sjeverne granice utvr enog lu kog podru ja iz 1997-e godine, a sukladno odredbama se na saniranom dijelu u jugoisto nom dijelu obuhvata formira zelena povrzina s mogu noz u koriztenja iste za razli ite vrste rekreacije, a ista ujedno formira zeleni tampon izme u turisti ke zone i lu kih sadr0aja u du0-obalnom dijelu obuhvata. U akvatoriju od 13,5 ha se omogu ava realizacija luke nauti kog turizma (povrzina akvatorija mo0e iznositi do max 10 ha, sukladno odredbama PPSDŽ-a). UPU-om se propisuje obveza izrade programa i idejnog rjezenja za luku.

3.1. Uvjeti gradnje i iskaz površina za namjene u obuhvatu

Obuhvat UPU-a formiran je od kopnenog i morskog dijela, ukupne povrzine 385.512 m² (38,55 ha). Kopneni dio je povrzine 250.259 m² (25,02 ha), a morski dio 135.253 m² (13,52 ha). Planom je predvi ena korekcija obalne linije (predvi ena je izvedba zahvata za smjeztaj saniranog materijala na jugozapadnom dijelu obuhvata), a iskazana povrzina kopnenog dijela obuhvata UPU-a je definirana sukladno planskom rjezenju. U akvatoriju obuhva enom Planom e se temeljem definiranog programa za luku nauti kog turizma, a sukladno rezultatima analiza utjecaja morskih struja i vjetra pozicionirati lukobrani, gatovi i drugi dijelovi lu ke podgradnje kao gradivi dijelovi unutar akvatorija definiranog ovim planom. Maksimalna povrzina akvatorija luke nauti kog turizma kapaciteta 400 vezova mo0e biti 10 hektara.

Namjena površina razgraničena je i prikazana planskim znakom i bojom na kartografskom prikazu broj 1 elaborata Plana. Koristenje i namjena površina u mjerilu 1:1000.

Unutar obuhvata planirane su površine ovih namjena:

- T - ugostiteljsko-turistička (hotelski kapaciteti s pratećim sadržajima), prostorne cjeline T-1, T-2 i T-3;
- K - gospodarska namjena - poslovna i servisno - zanatska, prostorne cjeline K-1, K-2, K-3 i K-4;
- IS-K - infrastrukturni sadržaji i poslovna namjena, prostorna cjelina IS-K
- Z zaštitne zelene površine;
- Lu koje područje luke nautičkog turizma (kopneni dio i akvatorij)
- prometne površine s pripadajućom komunalnom infrastrukturom

Iskaz površina daje se u Tablici 1.:

Tablica 1

Namjena	Oznaka	Površina (m ²)	Udio u kopnenoj površini obuhvata plana
Ugostiteljsko - turistička	T	103164	41,22%
Poslovna i servisno-zanatska	K	70456	28,15%
Poslovna i infrastrukturna	IS-K	4664	1,86%
Zaštitne zelene površine	Z	3810	1,52%
Lu koje područje - kopneni dio		54043	21,60%
Prometne površine		14122	5,65%
Kopneni dio u obuhvatu UPU-a		250259	100,00%
Akvatorij u obuhvatu UPU-a		135253	

3.2 Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina za ugostiteljsko-turističku namjenu T

Unutar obuhvata Plana formirane su prostorne cjeline (T-1, T-2, T-3) ugostiteljsko-turističke namjene T- hotelski i prateći sadržaji turističke zone, razgraničene planiranim prometnim površinama i određene prema prostornim karakteristikama i tipologiji izgradnje. Prostorne cjeline formirane i određene planiranim prometnim površinama prikazane su u kartografskom prikazu elaborata Plana broj 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000.

Prostorne cjeline T-1 i T-3 se u skladu s odredbama ovog Plana mogu dijeliti na prostorne jedinice, za koje se mogu formirati zasebne građevne estice i izdavati akti kojima se odobrava gradnja planiranih sadržaja. Prostorna cjelina T-2 se obzirom na veličinu određuje kao građevna estica ugostiteljsko-turističke namjene.

Sukladno uvjetima GUP-a za ugostiteljsko turističku namjenu u obuhvatu gradskog projekta M9 (ex Jugovinil), prostorni pokazatelji za namjenu i uređena površina za cjeline T-1 i T-3 su:

- maksimalni kig nadzemni=0,4,
- maksimalni kig podzemni 0,5
- maksimalna nadzemna katnost P+8,
- maksimalna visina 35 m,
- maksimalni kis nadzemni=3,0,
- minimalno 30% površine građevne estice urediti kao zelene površine,
- minimalno 20% površine građevne estice izvesti kao upojne površine,
- u sklopu objekata ugostiteljsko turističke namjene dozvoljena je izgradnja do 20% smještajnih jedinica tipa apartmani,
- parkirališne/garažne površine riješiti u obuhvatu pojedinih zahvata ili kao zajedničke parkirališne/garažne površine sukladno uvjetima GUP-a i ovog Plana.

Za prostornu cjelinu T-2 se obzirom na veličinu površine iste, ovim UPU-om propisuju strogi kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru (manja katnost i visina, manji kis nadzemni), odnosno vizi prostorni standardi od onih propisanih GUP-om kao prostornim planom lokalne razine zirega područja.

U obuhvatu prostorne jedinice T-3 se prema uvjetima nadležne konzervatorske službe predlaže zadržavanje, rekonstrukcija i prenamjena građevine na isto nom dijelu obuhvata, za koju je potrebno izvršiti potrebna ispitivanja statičke stabilnosti i mogu nosti rekonstrukcije iste. U obuhvatu iste prostorne jedinice je i potencijalno nalazite ostataka antičke grobnice s kriptom; potrebno je provesti arheološko rekognosciranje i/ili istraživanje, kako bi se utvrdilo postojanje iste i definirali uvjeti za zaštitu, odnosno inkorporiranje u planiranu namjenu, ako se potvrdi postojanja ostataka tog kulturnog dobra.

Procjena mogućeg broja ležaja po prostornim cjelinama izvedena je iz maksimalno dozvoljene nadzemne građevinske bruto površine- GBPn (prema koeficijentu iskoristenosti- nadzemnom za namjenu T određenu GUP-om), za korisni dio površina pojedinih prostornih cjelina, uz pretpostavku izgradnje smještajnih kapaciteta visoke kategorije i odgovaraju u građevinsku bruto površinu ugostiteljsko turističke građevine po ležaju. Na procjeni mogućeg broja ležaja temelji se izračun kapaciteta u rješavanju komunalne infrastrukture u zahvatu (voda, odvodnja, električna energija), te je ista usmjerujućeg a ne obvezujućeg karaktera.

Tablica 2

PROSTORNA CJELINA	Površina zone	GBP-nadzemna, m2	NAMJENA	BROJ LEŽAJA
T-1	27465	82395	Ugostiteljsko turistička, smještajni kapaciteti i prateći sadržaji	650
T- 2	3067	6134	Ugostiteljsko turistička, smještajni kapaciteti	60
T- 3	72632	217896	Ugostiteljsko turistička, smještajni kapaciteti i prateći sadržaji	1700
UKUPNO				2410

3.3. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina za gospodarsku namjenu K

Unutar obuhvata Plana formirane su prostorne cjeline (K-1, K-2, K-3) gospodarske namjene K, razgraničene planiranim prometnim površinama i određene prema prostornim karakteristikama i tipologiji izgradnje. Prostorne cjeline formirane i određene planiranim prometnim površinama prikazane su u kartografskom prikazu elaborata Plana broj 4. Na ini i uvjeti gradnje%u mjerilu 1:1000. U obuhvatu prostorne cjeline K-1 je definirana na elna trasa prometnice- OS 4; isho enju akata za gradnju u prostornim cjelinama K-1 i K-2 prethodi definiranje trase te prometne površine.

Prostorne cjeline se u skladu s odredbama ovog Plana mogu dijeliti na prostorne jedinice, za koje se mogu formirati zasebne građevne estice i izdavati akti kojima se odobrava gradnja planiranih sadržaja.

Prostorne cjeline K-1 i K-2 su planom određene za novu gradnju, s prethodnim uklanjanjem postojećih građevina nekadašnjeg industrijskog kompleksa. U obuhvatu prostornih cjelina K-3 i K-4 se omogućava zadržavanje postojećih građevina uz mogućnost rekonstrukcije i prenamjene, zamjenska gradnja ili gradnja novih građevina prema uvjetima ovog Plana.

Sukladno uvjetima GUP-a za gospodarsku namjenu u obuhvatu gradskog projekta M9 (ex Jugovinil/Adriavinil), određuju se prostorni pokazatelji za na in koriztenja i ure enja površina, a razlikuju se za sadržaje poslovne namjene i za sadržaje servisno zanatske namjene:

uvjeti za sadržaje poslovne namjene:

- maksimalni kig nadzemni=0,3,
- maksimalni kig podzemni 0,5
- maksimalna nadzemna katnost P+12,
- maksimalna visina 50 m,
- minimalno 30% površine građevne estice kao zelene površine,
- minimalno 20% kao upojne površine,
- parkirališne/garažne površine riježiti riježiti u obuhvatu pojedinih zahvata ili kao zajedničke površine sukladno uvjetima GUP-a i ovog Plana.

uvjeti za sadržaje servisno zanatske namjene:

- maksimalni kig=0,4,
- maksimalni kig podzemni 0,5
- maksimalni kis nadzemni=2,0;
- maksimalna nadzemna katnost P+4,
- maksimalna visina 22m,
- minimalno 25% kao upojne zelene površine, uključujući i vize zelenilo na način da formira vizualnu barijeru prema granici parcela sa drugim namjenama i javnim površinama,
- parkirališne/garažne površine riježiti u obuhvatu pojedinih zahvata ili kao zajedničke površine sukladno uvjetima GUP-a i ovog Plana.

Prostorna cjelina K-1 i K-2 je Planom određena za poslovnu namjenu, a prostorne cjeline K-2, K-3 i K-4 na elno za servisno zanatsku namjenu. U obuhvatu prostornih cjelina K-2, K-3 i K-4 se omogućava i poslovna namjena, pri čemu se primjenjuju prostorni pokazatelji kig=0,4; kig podzemni=0,5; kis nadzemni=2,0; E=P+4; visina=22 m; min 25 % zelenila.

Rekonstrukcija, prenamjena ili zamjenska gradnja građevina u K-3 i K-4 moguće je u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima. Kod rekonstrukcije s povećanjem postojećih gabarita ili nove gradnje (uz prethodno uklanjanje postojećih građevina), obvezna je za dio novog volumena primjena prostornih parametara iz stavka 5.

3.4. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina za obuhvat lučkog područja

Prema Izmjenama i dopunama PPUG-u i GUP-u, u obuhvatu ovog UPU-a je određeni smještaj luke za koju se sukladno PPUG-u omogućava izgradnja i uređenje obale i građevina za pomorski promet luke nautičkog turizma u Kaztel Su urcu (su sklopu odnosno kao dio kompleksa ugostiteljsko turističke namjene Adravini), koja je sukladno Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije i PPUG-u određena kao građevina od važnosti za državu, s maksimalnim brojem od 400 plovila i maksimalnom površinom akvatorija od 10 ha.

Kartografskim prikazima Plana je definirana maksimalna površina za akvatorij navedene luke, te površina kopnenog dijela.

Morska luka čini s morem neposredno povezani kopneni prostor s prethodno izgrađenom obalom, te morski dio - akvatorij u kojem se mogu izvesti lukobrani, uređaji, postrojenja i drugi objekti namijenjeni za pristajanje, sidrenje i zaštitu brodova, jahti i brodica, ukrcaj i iskrcaj putnika i robe, te ostale gospodarske djelatnosti koje su s tim djelatnostima u međusobnoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi.

UPU-om se za planiranu luku nautičkog turizma određuje sljedeće:

- kartografskim prikazima ovog Plana određeno je područje akvatorija u kojem je moguće organizirati sadržaje luke namijenjene za pristajanje, sidrenje i zaštitu brodova, jahti i brodica, ukrcaj i iskrcaj putnika i roba, s mogućnošću korištenja ušeg obalnog područja (prikazanog kao kopneni dio luke) za navedenu namjenu, bez ograničavanja javnog korištenja obale, rive, lukobrana,

- lu ko podru je se odgovaraju im aktom nadle0nog tijela odre uje za akvatorij, te pripadaju u obalnu povrzinu; maksimalna povrzina akvatorija luke nauti kog turizma unutar prikazane povrzine u grafi kom dijelu mo0e iznositi 10 ha,
- unutar planom prikazane povrzine namijenjene za lu ko podru je (morski i kopneni dio), mogu a je izvedba radova gradnje lu ke podgradnje (infrastruktura): operativne obale, lukobrana i drugih objekata infrastrukture (vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mre0a, objekti za sigurnost plovidbe u luci i sl.).

Idejno rjezenje/projekt za luku nauti kog turizma, kao podloga za provedbu procjene utjecaja zahvata na okoliz e radi slo0enosti zahvata i potrebe definiranja programa za luku, analize dubina i konfiguracije podmorja, utjecaja vjetrova i morskih strujanja na organizaciju prostora u morskom dijelu, unutar ukupno odre ene povrzine za lu ko podru je izvrziti razgrani enje morskog i kopnenog dijela povrzina luke, pri emu povrzina akvatorija luke nauti kog turizma ne mo0e biti ve a od 10 ha. Idejnim rjezenjem se definira i na in rjezavanja prometnih povrzina-kolnih, pjeza kih i parkiraliznih, prema uvjetima ovog Plana i posebnog propisa.

Za navedeni zahvat- luku nauti kog turizma se temeljem Zakona o zazititi okoliza (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliz (NN 61/14 i 61/14), provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliz za koju ocjenu je nadle0no Ministarstvo zazitite okoliza: prema Prilogu II Uredbe, u popisu zahvata za koje se provodi procjena su odre ene morske luke s vize od 100 vezova, te svi zahvati koji obuhvaaju nasipavanje morske obale, produbljivanje i isuzivanje morskog dna, te izgradnju gra evina u moru duljine 50 m i vize.

U izradi rjezenja za lu ko podru je luke nauti kog turizma primjenjuju se slijede e smjernice:

luka nauti kog turizma - marina odre ena ovim UPU-om je morska luka koja e u posebnoj upotrebi . gospodarskom koriztenju pravnih ili fizi kih osoba slu0iti za prihvati i smjeztaj plovila, te za pru0anje usluga korisnicima (smjeztaj turista u plovnim objektima), a koja u funkcionalnom, gra evinskom i poslovnom pogledu ini jedinstvenu cjelinu; maksimalna povrzina akvatorija unutar grafi ki prikazane povrzine u kartografskim prikazima UPU-a mo0e iznositi max 10 ha, sukladno obvezi propisanoj PPSDŽ-om; planirani lu ki bazen . akvatorij treba omogu iti siguran privez za maksimalno 400 plovila, sidrenje i manevriranje plovila, kao i ure enje obale i kopnenog dijela sa sadr0ajima potrebnim za ukrcaj i iskrcaj nauti ara i drugih korisnika, opslu0ivanje plovila, te pru0anje usluga pi a, napitaka i prehrane (ugostiteljskih, trgova kih, uslu0nih) korisnicima luke; prema PPSDŽ-u i PPUG-u, odnosno prema maksimalnom broju plovila za koji je dimenzionirana, luka je dr0avnog zna aja; sukladno sPravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji luka nauti kog turizma (NN 72/08), za odre enu kategoriju - broj sidara se uz gradnju potrebnih gra evina niskogradnje (obalni zidovi, obala, molovi/pontoni, lukobran i sli ni gra evni elementi), mogu postavljati naprave i ure aji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi sli ni radovi potrebni za nesmetano funkcioniranje luke, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu gra evina, propisuju se obvezni sadr0aji na kopnenom dijelu: zaseban prostor recepcije, garderobe i sanitarije (toaleti, umivaonici i tuzevi za korisnike i zaposlene), rasvjeta vezova i odgovaraju i broj priklju aka na elektri nu energiju i vodoopskrbu; odvodnja otpadnih voda mora se osigurati priklju kom na javnu kanalizacijsku mre0u ili na drugi propisani na in, te mora biti osiguran odvoz otpada; na kopnenom dijelu se predvi a smjeztaj obveznih sadr0aja za pru0anje usluga korisnicima marine u zatvorenom prostoru (mo0e se osigurati u manjem obimu i pru0anje ugostiteljskih i trgova kih usluga korisnicima luke); sadr0aji na kopnenom dijelu luke nauti kog turizma se mogu smjestiti unutar povrzine odre ene kartografskim dijelom Plana kao kopneni dio lu kog podru ja (osim na jugozapadnoj granici obuhvata, na dijelu na kojem se omogu ava u podzemnom dijelu izvedba zahvata- gra evine tkz. sarkofaga%za zbrinjavanje premjeztanjem na licu mjesta prirodnog radioaktivnog materijala koji zahtijeva regulatorni nadzor, a na kojem dijelu obuhvata se ne omogu ava nadzemna gradnja; prikaz tog dijela povrzine lu kog podru ja je dan u kartografskom prikazu broj 3. ovog Plana, a isti e se egzaktno definirati idejnim rjezenjem verificiranim u postupku provedbe ocjene zahvata na okoliz). Planom je odre ena maksimalna gra evinska bruto povrzina zgrada na kopnenom dijelu lu kog podru ja; odre uje se: maksimalna katnost gra evina/e: suteran/prizemlje i kat; visina zgrade/a mo0e iznositi maksimalno 6,5 metara

do vijenca od najni0e kote ure enog terena uz pro elje zgrade; maksimalna izgra enost kopnenog dijela povrzine lu kog podru ja mo0e iznositi $kig=0,15$; minimalna udaljenost gra evine/a od du0obalne zetnice i me a iznosi $H/2$; oblikovanje pete fasade mo0e biti rijezeno ravnom plo om ili suvremeno interpretiranim kosim krovom nagiba do 25° .

3.5. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina za namjenu IS-K

Na povrzini prostorne cjeline IS-K omogu uje se rekonstrukcija/zamjenska ili nova gradnja infrastrukturnih sadr0aja, te gospodarskih- poslovnih ili zanatsko servisnih sadr0aja sa zazitnim zelenilom prema prometnoj povrzini, uz mogu nost formiranja zasebnih gra evnih estica.

U granicama gradivog dijela prostorne cjeline povrzine mogu je smjeztaj infrastrukturne/ih gra evine/a i ure aja potrebnih za funkcioniranje zone, odnosno poslovnih gra evina.

Rekonstrukcija, prenamjena ili zamjenska gradnja gra evina u ovoj namjeni i prostornoj jedinici mogu a je u postoje im tlocrtnim i visinskim gabaritima. Kod rekonstrukcije s pove anjem postoje ih gabarita ili nove gradnje (uz prethodno uklanjanje postoje e gra evine), obvezna je za dio novog volumena primjena prostornih parametara:

- maksimalni $kig=0,4$,
- maksimalni kig podzemni $0,5$
- maksimalni kis nadzemni $=2,0$;
- maksimalna nadzemna katnost $P+4$,
- maksimalna visina $22m$,
- parkiralizne/gara0ne povrzine rijezi u obuhvatu pojedinih zahvata ili kao zajedni ke povrzine sukladno uvjetima GUP-a i ovog Plana.

3.6. Iskaz prostornih parametara i površina za gradnju zahvata

Iskaz prostornih parametara i povrzina za gradnju gra evina iz to ke 3.2 (namjena T), 3.3 (namjena K), 3.4 (namjena lu ko podru je) i 3.5 (namjena IS-K) sumarno su prikazani u slijede oj tablici, a lokacijski uvjeti gradnje su prikazani i na kartografskom prikazu UPU-a broj 4. Na in i uvjeti gradnje.

Tablica 3.

Prostorna cjelina	površina (m ²)	kigN	kisN	max katnost/visina	max BRPN	postotak zelenila
T - 1 (ugostiteljsko-turisti ka)	27465	0,4	3,00	P+8/ 35m	82395	30%
T - 2 (ugostiteljsko-turisti ka)	3067	0,4	2,00	P+4/ 22m	6134	30%
T - 3 (ugostiteljsko-turisti ka)	72632	0,4	3,00	P+8/ 35m	217896	30%
Ukupno T	102543				306425	
K-1 (poslovna)	39884	0,3	3,90	P+12/ 50m	155547	30%
K-2 (servisno-zanatska)	17772	0,4	2,00	P+4/ 22m	35544	25%
K-3 (postoje a)	8964	postoje i	2,00*	-	17928	-
K-4 (postoje a)	3836	postoje i	2,00*	-	7672	-
Ukupno K	69861				215501	



IS-K (infrastrukturni sadr0aji i poslovna namjena)	4664	postoje i	2,00*	-	9328	-
Ostale površine:						
Lu ko podru je za luku nauti kog turizma	54043	0,15	0,20	S/P+1K	8107	
Z (zazitne zelene povrzine)	3810	ne planira se gradnja				
Prometne povrzine	14122	ne planira se gradnja				

Napomene:

- * max kisN kod rekonstrukcije,
BRPN za LN izveden za gradivi dio
obuhvata

3.7. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Planom je predvi eno opremanje podru ja obuhvata prometnom, telekomunikacijskom, elektroenergetskom, plinovodnom, vodovodnom i kanalizacijskom infrastrukturnom mre0om.

Pri projektiranju i izvo enju pojedinih gra evina, objekata i ure aja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridr0avati va0e ih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih gra evina, objekata i ure aja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika predmetnog infrastrukturnog koridora.

Priklju ivanje gra evina na javnu prometnu povrzinu i komunalnu infrastrukturu mogu e je unutar du0ine regulacijskog pravca svake estice i obavlja se na na in propisan od nadle0nog distributera ili komunalne organizacije.

3.8. Uvjeti gradnje prometne mreže

Prometne povrzine prikazane su u svim kartografskim prikazima Plana, a u kartografskom prikazu Plana 2.1 Prometna mre0a u mjerilu 1:1000 su prikazani i priklju ci zone na Cestu dr. Franje Tu mana.

Planirane visinske kote svih prometnica, kri0anja i kolnih prilaza u sklopu obuhvata Plana rezultat su prometnog rjezenja izra enog iz raspolo0ive topografske podloge mjerila 1:1000. Stoga, ako se prilikom izrade detaljnijih nivoa tehni ke dokumentacije na odgovaraju oj topografskoj podlozi ve eg mjerila izna e prihvatljivije rjezenje mogu e ih je mijenjati, zto se ne e smatrati izmjenom Plana.

Koridori prometnog sustava omogu avaju odvijanje mjezovitog cestovnog prometa, osiguravaju kolni i pjeza ki pristup gra evnim esticama, te osiguravaju prostor za polaganje druge infrastrukture.

Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata Plana osigurana je, obzirom na o ekivani intenzitet prometa, potrebna zirina kolnika i pjeza kih staza definirana navedenim kartografskim prikazima.

Područje u obuhvatu plana pristupa se s Ceste dr. Franje Tuđmana (nerazvrstana cesta) koja se nalazi uz sjevernu granicu obuhvata Plana. Predviđena su tri popreka na priključku zone na predmetnu prometnicu (OS1, OS2 i OS3). U obuhvatu plana formira se prometna mreža kojom se omogućava pristup zoni te prilaz sadržajima u zoni. Pristupne ceste i Cesta dr. Franje Tuđmana formiraju nova raskrižja (za osi OS1, OS2 i OS3) koja su izvan obuhvata plana.

Ceste smjera sjever - jug OS1 i OS2 tvore okosnicu prometne mreže u zoni. U mreži cesta u zoni uklopljena je i postojeća cesta (OS7) i njen spoj na Cestu dr. Franje Tuđmana.

Nova cesta (OS1) od Ceste dr. Franje Tuđmana u zapadnom raskrižju omogućava izravan pristup priobalnom području zone.

Cesta (OS3) uz istu granicu obuhvata plana odvaja se od Ceste dr. Franje Tuđmana u istom raskrižju te omogućava izravan pristup priobalnom području zone. Krajnji južni dio ove istoimene obodne ceste je u obuhvatu plana predstavlja rekonstrukciju/dogradnju postojeće egipatske makadamske puta.

Planirane ceste i poprečni presjeci (p-p)

OS1 -- p-p: nogostup 2m + kolnik (3m+3m) + nogostup 2m;

Zapadna obodna prometnica, duljine cca 230m opremljena okretiztem duljine je cca 36m

OS2 . p-p: nogostup 4m+ kolnik 7m+4rp+ kolnik 7m+ nogostup 4m

Izuzetak . p-p: nogostup 4m + kolnik (2m×3,5m) + razdjelni pojas 1+ (3+3,5)m - zona raskrižja s Cestom dr. Franje Tuđmana

Cesta sjever-jug glavni ulaz u zonu promjenjiva je popreka na presjeka, promjena se odnosi na zonu raskrižja s Cestom dr. Franje Tuđmana u kojoj se razdvajaju lijevi skreta i od skreta a koji idu pravo . ukupna duljine cca 130m

OS3. p-p: nogostup 2 + kolnik (3m+3m)+ nogostup 2m;

OS4 . određuje se na elni položaj i profil ceste, koja se rjezava kao prometna površina u obuhvatu namjene K; p-p: određuje se mogućnost spoja na zapadnu obodnu prometnicu O1 1 cestom popreka nogostup 2m + kolnik (3m+3m)+ nogostup 2m

OS5 . p-p: nogostup 2m + kolnik (3m +3m)+ nogostup 2m

OS6 . p-p: nogostup 2m + kolnik (3m+3m)+ nogostup 2m

OS7 . p-p: nogostup 1,6m(1m)+ kolnik 6m+ nogostup 2m(1m)

Jednosmjerna cesta za izlaz iz zone (desni skreta i) - sastoji se iz dva dijela: novog kolnika (duljine 15m) te postojeće ceste zirine kolnika 6m duljine cca 130m.

OS8 . p-p: kolnik (3m+3m)

pristupna cesta do TS se odvaja od osi OS5,

OS9 . određuje se kao mogućnost spoja na istu obodnu prometnicu cestom popreka nogostup 2m+(3+3)+ nogostup 2m

Izgradnja i uređenje planiranih prometnica provest će se u skladu s odredbama ovog Plana uz poštovanje zakonske i tehničke regulative s područja prometne sigurnosti i izgradnje cestovne infrastrukture, predviđenim protupožarnim mjerama i mjerama zaštite na radu uz pridržavanje zahtjeva zaštite okoliša, te na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije, kojom će se po potrebi definirati faznost izgradnje.

Organizacija prostora u zoni koja je dijelom uvjetovana i prijedlozima vlasnika nekretnina u obuhvatu Gradu, pri čemu je ista u izvjesnoj mjeri prilagođena mogućnostima za priključivanje zone u sustav javnih prometnica. GUP-om Kaztela je propisana obveza osiguranja javnih poprečnih pješačkih ili kolno pješačkih pristupa moru i duž obalne zetnice, najmanje 3 na svaki

kilometar obale, najve i me usobni razmak dva susjedna pristupa cca 300m. Obalna fronta u obuhvatu UPU-a je du0ine cca 770 metara, radi ega je obveza osiguranja minimalno tri pristupa obali, zto je planskim rjezenjem i ostvareno, a istima se omogu ava i kolni pristup lu kom podru ju.

Pored opisane uli ne mre0e prikazane u kartografskim prikazima, UPU-om se propisuje mogu nost izgradnje drugih prometnih povrzina kao kolnih ili kolno-pjeza kih pristupa u vlasniztvu vlasnika gra evnih estica ili povrzina, na kojima je osnovano pravo slu0nosti prolaza, a kojima se osigurava pristup do gra evnih estica. Ta sekundarna interna prometna mre0a e sadr0avati potreban broj kolno-pjeza kih pristupa na pojedine gra evne estice. Ove prometnice se mogu planirati dvosmjerne s punim popre nim profilom (5,5m+2x1,5m), iznimno za priklju enje jedne gra evne estice 7,0m (5,5m+1x1,5m) za dvosmjernu, odnosno 5,0m (3,5m+1,5m) za jednosmjernu ulicu.

Prometne povrzine paralelne s obalom odnosno Cestom dr Franje Tu mana nazna ene kao mogu i (ali ne i obvezuju i pravac), OS4 i OS9, mogu se rjezavati kao prometne povrzine u vlasniztvu operatera turisti ke ili poslovne zone/prostorne jedinice/gra evinske estice.

Parkiralizne povrzine

Potreban prostor i povrzine za potrebe prometa u mirovanju osiguravaju se unutar obuhvata UPU-a za sadr0aje pojedinih namjena u obuhvatu pojedinih prostornih cjelina, odnosno u sklopu gra evinskih estica za zahvate, a utvr uju se u postupku isho enja akata za gradnju sukladno normativima i uvjetima ovog Plana.

Potreban broj parkiraliznih i/ili gara0nih mjesta P/GM utvr uje se na 100m² gra evinske bruto povrzine (GBP, bez povrzina namijenjenih smjeztaju vozila u mirovanju, jednonamjenskih sklonizta te podzemnih, potpuno ukopanih dijelova gra evina ija namjena ne uklju uje boravak ljudi u njima) ovisno o namjeni povrzina zone odnosno prostora u gra evini. Parkiralizna mjesta potrebno je osigurati na gra evnoj estici (ili u sklopu jedinstvenog zahvata) prema odredbama plana temeljenim na odredbama GUP-a.

Autobusna stajalizta

Na Cesti dr.F.Tu mana postoji autobusno stajalizte za lokalni i me umjesni promet, a koje je na sjevernoj granici obuhvata UPU-a, prema GUP-u Kaztela u prometnom koridoru ceste. U cilju sigurnosti svih u esnika u prometu, kao i radi formiranja novog priklju ka zoni obuhvata UPU-a (odre en UPU-om kao OS2), ovo stajalizte je potrebno izmjestiti. To na lokacija novog autobusnog stajalizta kao i potrebna oprema, utvrdit e se u skladu s Pravilnikom o autobusnim stajaliztima na javnim cestama (NN 119/07) a prema uvjetima upravitelja ceste, a izdavanju akata za gradnju u prostornim cjelinama odre enim UPU-om na potezu od OS-i 1 do OS-i 2 mora prethoditi odre ivanje lokacije autobusnog stajalizta.

3.9. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Planom su odre ene trase mre0e komunalne infrastrukture. Komunalna infrastrukturna mre0a u obuhvatu Plana izvodit e se gradnjom podzemnih trasa instalacija u koridorima prometnih povrzina. Komunalna se infrastruktura izvodi sukladno va0e oj tehni koj regulativi i pravilima struke. Komunalna se infrastruktura iznimno mo0e izvoditi i izvan koridora prometnih povrzina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slu aj popravaka ili zamjena. Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci . priklju ci pojedinih gra evina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera.

Telekomunikacijska mreža

Telekomunikacijska mre0a prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. Energetski i telekomunikacijski sustav.

Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priklju aka. U obuhvatu Plana predvi ena je izvedba distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) u svim ulicama ime se osigurava priklju ak svih planiranih gra evina na telekomunikacijsku mre0u.

Planirana DTK mre0a uskladit e svoju trasu sa energetskim trasama tako da su zto je mogu e vize na suprotnim stranama prometnih povrzina, a rekonstrukcija istih ili polaganje eventualno potrebnih novih trasa je mogu a i u obuhvatu pojedinih prostornih jedinica, u pjeza kim ili zelenim povrzinama.

Elektroenergetska mreža

Orijentacijske lokacije transformatorskih stanica prikazane su na kartografskom prikazu 2.3. Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav. Prema izra unu potrebne snage i broja trafostanica, temeljenom na planiranom maksimalnom kapacitetu korisnika u zoni, odnosno planiranoj maksimalnoj gra evinskoj bruto povrzini pojedinih namjena i prostornih cjelina, planira se izgradnja 3 (tri) trafostanice TS10(20)/0,4kV nazivne snage 2x1000kVA.

Gra evna estica za trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m (posebno za trafostanice 2x1000 kVA minimalna veli ina parcele je 9x6 m), a lokaciju odabrati tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potroza a na izvodima. Trafostanice 10(20)/0,4 kV mogu e je izvesti na esticama gra evina druge namjene kao dio gra evine ili u sklopu ure enja okoliza bez formiranja zasebne estice, te unutar zelenih povrzina bez dodatnih ograni enja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, ali je potrebno osigurati kamionski pristup transformatorskoj stanici u svrhu gradnje, upravljanja i odr0avanja. Lokaciju odabrati u pravilu u srediztu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potroza a na izvodima. Oblikovanje gra evina elektroopskrbe treba biti primjereno oblikovanju gra evina u okru0enju istih. Za priklju enje UPU-a e se koristiti tipski kabel XHE 49-A 3x(1x185) mm². Trase postoje ih i novih tipskih kabela prikazane su u kartografskom 2.3. Plana.

U cilju koriztenja obnovljivih izvora energije, dopuzta se postavljanje sun anih kolektora na svim gra evinama u obuhvatu.

Plinovodna mreža

Distribucija plina za zire podru je omogu ena je izgradnjom visokotla nog plinovoda MRS Split (u Dugopolju) . RS Klis, max radnog tlaka 16-25 bar pretlaka. Iz RS Klis opskrba potroza a se dalje omogu ava srednjetla nom plinskom mre0om, max radnog tlaka 5 bar pretlaka. Na podru ju grada Kaztela glavni srednje-tla ni plinovod lociran je u koridoru Ceste dr. Franje Tu mana. On je predmet Glavnog projekta Srednjetla ne (ST; 5 bar) plinske mre0e Klisa, Solina i Kaztela - Mapa 2.1 - Strojarski projekt, TD 0613-P3-01-06-2 (Geoprojekt d.d., Sukoizanska 43, 21000 Split).

Sa glavnog srednje-tla nog plinovoda odvaja se ogranak prema obuhvatu UPU-a. Prate i planirane prometnice plin srednjeg tlaka $p_{max} = 5$ bar dolazi do pojedinih potroza a gdje se na ormari u ku nog priklju ka reducira tlak na niski tlak ($p < 100$ mbar). Ukoliko potroza sadr0i vize objekata sa potroznjom plina, unutar parcele se izvodi lokalna PRS (Plinska redukcijaska stanica) koja reducira tlak na niski tlak ($p < 100$ mbar) te se nakon toga niskotla ni plin razvodi do pojedinih priklju nih ormari a potroza a unutar parcele. Polo0aj PRS e se odrediti projektom gra evina za budu e korisnike u podru ju obuhvata plana.

Planirana plinovodna mre0a na podru ju obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. Energetski i telekomunikacijski sustav. Planom su odre eni uvjeti gradnje plinovodne mre0e, minimalne sigurnosne udaljenosti objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture od plinovoda, u skladu sa va0e im propisima (zakoni i pravilnici).

Razvod plinske mre0e srednjetla nom mre0om u obuhvatu UPU-a se omogu ava u koridoru prometnih povrzina (na rubu ulice, van kolnika, u nogostup, u pojasu zelenila; ukoliko to zbog

postoje ih tu ih instalacija nije mogu e, cjevovodi se pola0u u dio kolnika do nogostupa). Cijevi plinovoda potrebno je polagati s nadslojem 0,8 - 1,0 m u prometnici i pjeza kim stazama, odnosno min. 0,8 m u zelenoj povrzini. U slu aju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaztitu cijevi. Prijelazi plinovoda ispod ceste i vodotoka izvode se obavezno u zaztitnim cijevima.

Vodovodna mreža

Vodopskrba Grada Kaztela rijezena je sustavom koji se napaja s izvora Jadra, a predmetno podru je je dio podsustava vodoopskrbe Kaztel Su urac, Kaztel Gomilica i Kaztel Kambelovac s objektima vodosprema i crpnih stanica. Planirani vodovodi priklju uju se na postoje i vodoopskrbni cjevovod Ø275 mm polo0en u ju0nom nogostupu Ceste dr. Franje Tu mana u koji se doprema voda iz vodospreme sKaztel Su urac%kote dna 63,00 m n. m.

Vodovodna mre0a prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. sVodnogospodarski sustav%00 Vodovodna mre0a gradit e se u koridoru ulica, a po potrebi se mo0e polagati i u obuhvatu pojedinih prostornih cjelina/jedinica/gra evnih estica uz utvr ivanje slu0nosti.

Pretpostavljena prosje na dnevna potroznja u obuhvatu plana prema odre enim maksimalnim kapacitetima po pojedinoj planiranoj namjeni i broju potroza a u obuhvatu UPU-a iznosi 700 m3 vode na dan, odnosno 700000 lit/dan.

U obuhvatu Plana predvi ena je izvedba hidrantske mre0e koju treba projektirati i izvesti sukladno Pravilniku o hidrantskoj mre0i za gazenje po0ara.

Odvodnja otpadnih voda

Prema planovima zireg podru ja (PPUG i GUP Kaztela), izgradnja kanalizacijskog sustava Grada Kaztela se rjezava na na in:

- da se grade objekti i ure aji razdjelne javne kanalizacije, u kojem se oborinske vode i sanitarne otpadne vode odvođe posebnim kanalskim sustavom.
- da se kanalizacijski sustav Kaztela realizira u vize faza, do kona nog rjezenja u skladu s ldejnim rjezenjem kanalizacijskog sustava za podru je Trogira i Kaztela u okviru Integralnog projekta zaztite Kaztelanskog zaljeva.
- da se sustav javne kanalizacije sastoji od zona koje se mogu na ure aj za pro iz avanje priklju iti gravitacijom, te zona koje se priklju uju sustavom crpnih stanica.

Obuhvat UPU-a se obzirom na polo0aj kolektora Ø600 mm u Cesti dr. Franje Tu mana nalazi na ni0im razinama terena, pa se predvi a mre0a odvodnje otpadnih voda koja se putem crpne stanice priklju uje na postoje u mre0u polo0enu u sjevernoj kontaktnoj prometnoj povrzini, tj. kolektor Ø600 mm. U obuhvatu Plana predvi en je razdjelni sustav odvodnje sa dvije mre0e: mre0om odvodnje otpadnih voda i mre0om odvodnje oborinskih voda te je prikazan na kartografskom prikazu 2.2. sVodnogospodarski sustav%00

Odvodnja oborinskih voda

Ispuztanje oborinskih voda uz prethodni predtretman se predvi a u more Kaztelanskog kanala, odnosno u regulirani potok Drago evo, te potom u more. Sustav za odvodnju oborinskih voda i pozicija ispusta su prikazani na kartografskom prikazu 2.2. sVodnogospodarski sustav%00

Oborinske vode sa parkiralizta ve ih od 10 parkirnih mjesta, radnih i manipulativnih povrzina prije priklju enja na sustav javne oborinske odvodnje moraju pro i odgovaraju i predtretman na separatorima ulja i masti.

Radi smanjenja optere enja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem estica i izgradnjom osigura zto manji koeficijent otjecanja sa gra evne estice uz mogu nost da se vlastite oborinske vode sa s istih%povrzina krovova i terasa upuztaju u teren na samoj gra evnoj estici putem manjih upojnih bunara dimenzioniranih na na in da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljizta i objekata. Isto je mogu e u initi i sa

oborinskim vodama sa parkirnih površina na estici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

Zaštita od voda – uređenje vodotoka

Zaštita od zletnog djelovanja povremenih buji njih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sli njih zletnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, koje se provode izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkih i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provode prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građevina, uz buji ne vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba reguliranog korita, odnosno ruba estice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protok korita i pogoržati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od zletnog djelovanja vodotoka. U iznimnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili esticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na iznjenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnost vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvršenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

3.10. Uvjeti uređenja zelenih površina

Zaštitne zelene površine Z predstavljaju zaštitno zelenilo, dijelom već formirano prema postojećoj frekventnoj prometnici na sjevernom dijelu obuhvata, kojim se zona ugostiteljsko turističke namjene štiti od utjecaja buke i ispušnih plinova. Zaštitne zelene površine niskog i visokog zelenila imaju ulogu stvaranje tampon zone između dvije različite namjene površine i vizualno razgraničavanje prostora, poželjno je formirati osim uz Cestu dr Franje Tuđmana i u rubnim dijelovima pojedinih prostornih cjelina i građevnih estica.

Unutar lokalnog područja određenog kartografskim prikazom broj 1, a sukladno Izmjenama i dopunama GUP-a, u sjeveroistom dijelu se određuje režim korištenja kao zelene površine (prema kartografskom prikazu broj 4. Uvjeti gradnje), u cilju osiguravanja Gradu nedostajućih parkirnih i rekreacijskih površina za potrebe stanovnika kontaktnih zona, turista, nautičara i drugih korisnika predmetne zone, te podizanje kvalitete uvjeta boravka i nadopune postojećih sadržaja.

3.11. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Posebnu brigu treba posvetiti zaštiti i unapređenju zaštićenog obalnog područja mora (cijeli obuhvat Plana je unutar prostora ograničenja ZOP-a), a izgradnju i uređenje prostora planirati na način da se reafirmiraju vrijednosti krajobraza cijelog prostora obuhvata.

Priroda i prirodne vrijednosti u obuhvatu nisu u kategoriji zaštićenih niti upisane u upisnik prema Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine broj 80/13).

U obuhvatu Plana nema zaštićenih niti preventivno zaštićenih kulturnih dobara. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru je dopisom od 1. lipnja 2016. dostavio posebne uvjete za izradu ovog UPU-a, kojima se određuje da je u obuhvatu prema prikazanoj skici potencijalno značajan prostor, arheološki lokalitet Sustipan na kojem su krajem 19. stoljeća pronađeni ostaci iz antičkog razdoblja, za koje nema podataka jesu li u potpunosti unižteni u vrijeme izgradnje industrijskog kompleksa. To potencijalno arheološko

nalazite je potrebno istra0iti radi odre ivanja uvjeta privo enja zemljizta planiranoj namjeni. U kartografskom prikazu broj 3 je prikazan obuhvat u kojem je potrebno provesti istra0ivanje, radi odre ivanja uvjeta gradnje.

Neke gra evine i zahvati industrijskog kompleksa koji su sa uvani su vrijedna ostvarenja iz 50-ih godina prozlog stolje a koje se prema zahtjevu Konzervatorskog odjela preporu a zadr0ati: potez pristupne rampe s ogradnim zidom s kandelabrima, du0ine 400 m; modernisti ke gra evine na glavnom ulazu (vratarnica, kasnije telefonska centrala i ambulanta), te halu elektrolize.

Ostali dio podru ja nije PPUG-om definiran kao potencijalno arheolozko nalazite, ali se u skladu sa Zakonom o zazititi i o uvanju kulturnih dobara propisuje obveza investitora i izvo a a radova da pri izvo enju gra evinskih ili bilo kojih drugih radova, a u slu aju pronalaska arheolozkih nalazita ili nalazita radove odmah prekine i o tome obavijesti nadle0no tijelo . Konzervatorski odjel Ministarstva kulture u Trogiru.

Prema Uredbi o ekolozkoj mre0i (Narodne novine broj 124/2013 i 105/15), obuhvat Plana se ne nalazi unutar podru ja ekolozke mre0e, niti je kontaktno podru je dio ekolozke mre0e.

3.12. Postupanje s otpadom

Postupanje s otpadom e se rije0iti u skladu sa Planom gospodarenja otpada Republike Hrvatske za razdoblje 2017.-2022. koji predvi a izgradnju Centra za gospodarenje otpadom i Planom gospodarenja otpadom Grada Kaztela.

3.13. Mjere sprje0avanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Na podru ju obuhvata UPU-a ne smiju se graditi gra evine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugro0avale 0ivot i rad ljudi, odnosno ugro0avale vrijednosti ovjekovog okoliza iznad dozvoljenih granica utvr enih posebnim propisima zaztite okoliza.

Mjere sanacije, o uvanja i unapre enja okoliza i njegovih ugro0enih dijelova (zaztita zraka, voda i tla, zaztita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s va0e im zakonima, odlukama i propisima. Sukladno smjernicama Stratezke studije utjecaja na okoliz III. Izmjena i dopuna Prostornog plana ure enja Grada Kaztela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanisti kog plana Kaztela i Urbanisti kog plana ure enja turisti ke zone Sustipan-Kaztel Su urac (UPU 18), Odredbama za provo enje UPU-a su propisane odgovaraju e mjere za sanaciju i koriztenje prostora u obuhvatu sanacije.

3.14. Mjere provedbe plana

Plan je izra en na geodetskoj podlozi mjerila 1:1000, na snimku topografskog stanja i s uklopom slu0bene katastarske podloge. Za eventualna odstupanja me a iz slu0bene katastarske podloge i topografskog stanja, izvr0iti e se po potrebi uskla enje/ispravke kod izrade geodetskih projekata za pojedine zahvate, te odgovaraju a prilagodba numeriki h vrijednosti iskazanih ovim planom, zto se ne e smatrati izmjenom plana

Omogu ava se fazna provedba Plana na na in da se izra uju projekti i ishode dozvole za pojedine uli ne poteze, kojima se osigurava kolni pristup i mogu nost priklju enja pojedinih prostornih cjelina i prostornih jedinica na komunalnu infrastrukturu. Cjelovite prostorne cjeline mogu se izvoditi u fazama uz uvjet da se prvo izvedu primarne gra evine i povrzine komunalne infrastrukture. Za pojedine zahvate na zasebnim gra evinskim esticama se mogu ishoditi akti za gradnju ako su prethodno osigurani priklju ci na prometnu i komunalnu infrastrukturu, pri emu se primjenjuju prostorni parametri (koeficijent izgra enosti i iskoriztenosti, postotak zelenila, katnost i visina zgrada, udaljenosti od me a i prometnih povrzina) odre eni ovim Planom za tu prostornu cjelinu.

Akti za gradnju prometnica, objekata i uređaja komunalne infrastrukture temelje se na projektima i drugim potrebnim stručnim podlogama izrađenim sukladno ovom Planu, posebnim propisima i uvjetima, nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima, a za iste je moguće utvrđivanje obuhvata zahvata ili građevinskih estica. Omogućava se etapna/fazna provedba Plana na način da se izrađuju projekti i ishodi akta za gradnju/rekonstrukciju/uređaje za pojedine dijelove prometne mreže i komunalne infrastrukture, kojima se osigurava kolni pristup i mogućnost priključenja pojedinih prostornih cjelina ili zahvata na komunalnu infrastrukturu.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, prometne površine u obuhvatu ovog plana mogu se u postupku izdavanja akta kojim se odobrava gradnja tretirati kao: površine javne namjene, površine u vlasništvu vlasnika građevne estice ili površine na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne estice.

Komunalna infrastrukturna mreža (elektroenergetika, plinska i TK mreža, vodoopskrba i mreža za odvodnju otpadnih voda) prikazana u kartografskom dijelu Plana definirana je orijentacijskom trasom kabela i vodova položenih u prometnicama (moguće je polaganje i kroz pojedine prostorne jedinice), te odredbama Plana. Položaj istih se može prilagoditi u postupku ishoda akta kojim se odobrava gradnja, kroz koordinaciju komunalnih instalacija u projektu, te se ne smatra izmjenom Plana.

Za novoplanirane zahvate (osim prometne i komunalne infrastrukture) u prostoru obuhvata UPU-a preporuča se provedba arhitektonskog natjeaja.

Sukladno članku 29. Zakona o prostornom uređenju, Gradsko vijeće može u svrhu osiguranja vrsnoće izgrađenog prostora na području Kaztela osnovati Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti planirane gradnje (osim za prometnice i komunalnu infrastrukturu), ili nadležnost za predmetne postupke povjeriti Savjetu za prostorno uređenje Grada.

U postupku izdavanja akta za građenje novih zgrada ili za rekonstrukciju postoje ih (kojom se predviđa znatnije povećanje katnosti i/ili povećanje tlocrtnih površina građevine), podnositelj zahtjeva za namjeravani zahvat obvezno pribavlja od Povjerenstva iz podstavka 6.2. ovog članka mišljenje - ocjenu prihvatljivosti predloženog zahvata u odnosu na oblikovanje i odnos prema prostoru u koji se isti impostira. Idejno rješenje prihvaćeno od navedenog tijela je temelj za izradu dokumentacije za ishoda akata kojima se odobrava gradnja, osim kad je dokumentacija izrađena na temelju prethodno provedenog natjeaja.

U provedbi Plana se za izradu tehničke dokumentacije i ishoda akata za gradnju primjenjuju propisi navedeni u ovim odredbama, kao i novelirani propisi doneseni nakon usvajanja Plana. Posebni uvjeti javno pravnih tijela koji se ishode u postupku izrade dokumentacije i ishoda akata za gradnju/rekonstrukciju se u tom slučaju ne smatraju izmjenom Plana.



4.2 SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK PLANA ZA JAVNOST

Urbanistički plan uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18)

Izrada Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18) se temelji na Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18) koju je Gradsko vijeće Kaštela donijelo na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17). Odluka je objavljena u Službenom glasniku Grada Kaštela broj 3/18. od 27. veljače, 2018.

Istodobno s provedbom procedure izrade UPU-a se provodi i postupak Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Generalnog urbanističkog plana Kaštela. Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela (*“Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 6/16 i 7/17*) i Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela (*“Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 6/16 i 7/17*), utvrđeni su razlozi, ciljevi i programska polazišta za izradu i donošenje izmjena i dopuna tih planova. U popisu ciljeva i polazišta je navedeno i sljedeće: omogućiti plansku razradu (UPU br.18) i realizaciju složenog gradskog projekta na području ex Jugovinih funkciji sanacije i urbane obnove područja, uključujući i kopneni i morski dio.

Sukladno navedenom, izrada i donošenje Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18) se temelji na postavkama i planskim rješenjima III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Kaštela, čija procedura donošenja prethodi usvajanju Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18).

Obuhvat Plana utvrđen je u grafičkom prikazu Odluke o izradi i prikazan je u svim grafičkim dijelovima UPU-a. Planom je obuhvaćen prostor zone Kaštel Sućurac - Sustipan. Obuhvat Plana ukupne je površine cca 38,55 ha, a isti uključuje kopneni dio površine 25,02 ha i morski dio područja površine 13,52 ha.

Prema Prijedlogu ID GUP-a, koji je istodobno upućen u proceduru s ovim Planom, definirani su ciljevi temeljeni na Odluci o izradi za sva tri planska dokumenta Grada- PPUG-a, GUP-a i UPU-a. Prema GUP-u, namjena u obuhvatu UPU-a broj 18 je određena kao M9 - složen gradski projekt mješovite namjene i luka koje su otvorene za javni promet i/ili luke nautičkog turizma LN, a odredbama su propisani uvjeti, smjernice i prostorni pokazatelji prema kojima se izrađuje ovaj UPU.

Tijekom postupka procedure izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a, Vlada RH je na sjednici održanoj 30. siječnja 2019. donijela Odluku o izmjeni Odluke o osnivanju Luke u uprave Split, kojom se u točki IV podtočka 4. Kaštelanski bazen, u cijelosti briže Bazen A. Odluka je objavljena u Narodnim novinama broj 12/19 od 30. siječnja 2019. Time je ukinuta obveza određivanja luke otvorene za javni promet na području Kaštel Sućurac- Sustipan (bazen A u Kaštelanskom bazenu - kompleks ex. Adriavini).

UPU-om se detaljnije razrađuje prostor unutar površine namijenjene po Prijedlogu GUP-a za M9, složen gradski projekt mješovite namjene, te za luka koje su otvorene za nautički turizam.

Grafički prikazima korištenje i namjena površina i uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i uvjeti gradnje se prikazuje prijedlog organizacije prostora, osnovna prometna mreža i na in prikazuje zona na postojeću prometnicu Cestu dr. Franje Tuđmana, podjela prostora na pojedine prostorne cjeline namjena T, K, Z, IS+K, te površinu luka koje su otvorene za nautičku luku. Odredbama se definira na in i uvjeti za podjelu prostornih cjelina na prostorne jedinice/grupe estice namjene T, K i IS+K. Luka koje su otvorene za kopneni i morski dio omogućava smještaj luke nautičkog turizma.

Organizacija prostora je dijelom uvjetovana i prijedlozima vlasnika nekretnina u obuhvatu dostavljenih Gradu, pri emu je ista u izvjesnoj mjeri prilago ena mogu nostima za priklju enje zone u sustav javnih prometnica. Namjena prostora je dijelom i rezultat smjernica za koriztenje prostora nakon sanacije zljake, a sve u skladu s preporukama izra iva a Stratezke studije. Rjezenjem su u najve ojoj mjeri poztovane i konzervatorske smjernice i uvjeti Hrvatskih voda.

Sukladno Nacrtu kona nog prijedloga ID GUP-a, lu ko podru je se odre uje do sjeverne granice utvr enog lu kog podru ja iz 1997-e godine, a sukladno odredbama se na saniranom dijelu u jugoisto nom dijelu obuhvata formira zelena povrzina s mogu noz u koriztenja iste za razli ite vrste rekreacije, a ista ujedno formira zeleni tampon izme u turisti ke zone i lu kih sadr0aja u du0-obalnom dijelu obuhvata. U akvatoriju od 13,5 ha se omogu ava realizacija luke nauti kog turizma (povrzina akvatorija mo0e iznositi do max 10 ha, sukladno odredbama PPSDŽ-a). UPU-om se propisuje obveza izrade programa i idejnog rjezenja za luku.

Obuhvat UPU-a formiran je od kopnenog i morskog dijela, ukupne povrzine 385.512 m² (38,55 ha). Kopneni dio je povrzine 250.259 m² (25,02 ha), a morski dio 135.253 m² (13,52 ha). Planom je predvi ena korekcija obalne linije (predvi ena je izvedba zahvata za smjeztaj-deponiranje saniranog materijala na jugozapadnom dijelu obuhvata), a iskazana povrzina kopnenog dijela obuhvata UPU-a je definirana sukladno planskom rjezenju. U akvatoriju obuhva enom Planom e se temeljem definiranog programa za luku nauti kog turizma, a sukladno rezultatima analiza utjecaja morskih struja i vjetra pozicionirati lukobrani, gatovi i drugi dijelovi lu ke podgradnje kao gradivi dijelovi unutar akvatorija definiranog ovim planom. Maksimalna povrzina akvatorija luke nauti kog turizma kapaciteta 400 vezova mo0e biti 10 hektara.

Namjena površina razgraničena je i prikazana planskim znakom i bojom na kartografskom prikazu broj 1 elaborata Plana – „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1000.

Unutar obuhvata planirane su povrzine ovih namjena:

- T - ugostiteljsko-turisti ka (hotelski kapaciteti s prate im sadr0ajima), prostorne cjeline T-1, T-2 i T-3;
- K - gospodarska namjena - poslovna i servisno - zanatska, prostorne cjeline K-1, K-2, K-3 i K-4;
- IS-K - infrastrukturni sadr0aji i poslovna namjena, prostorna cjelina IS-K
- Z zazitne zelene povrzine;
- lu ko podru je luke nauti kog turizma (kopneni dio i akvatorij):
- prometne povrzine s pripadaju om komunalnom infrastrukturuom

Iskaz povrzina daje se u Tablici 1:

Tablica 1

Namjena	Oznaka	Površina (m ²)	Udio u kopnenoj površini obuhvata plana
Ugostiteljsko - turisti ka	T	103164	41,22%
Poslovna i servisno-zanatska	K	70456	28,15%
Poslovna i infrastrukturna	IS-K	4664	1,86%
Zazitne zelene povrzine	Z	3810	1,52%
Lu ko podru je - kopneni dio		54043	21,60%
Prometne povrzine		14122	5,65%
Kopneni dio u obuhvatu UPU-a		250259	100,00%
Akvatorij u obuhvatu UPU-a		135253	

Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina za ugostiteljsko-turističku namjenu T

Unutar obuhvata Plana formirane su prostorne cjeline (T-1, T-2, T-3) ugostiteljsko-turisti ke namjene T- hoteli i prate i sadr0aji turisti ke zone, razgrani ene planiranim prometnim povrzinama i odre ene prema prostornim karakteristikama i tipologiji izgradnje. Prostorne cjeline formirane i ome ene planiranim prometnim povrzinama prikazane su u kartografskom prikazu elaborata Plana broj 4 sNa ini i uvjeti gradnje%u mjerilu 1:1000.

Prostorne cjeline T-1 i T-3 se u skladu s odredbama ovog Plana mogu dijeliti na prostorne jedinice, za koje se mogu formirati zasebne gra evne estice i izdavati akti kojima se odobrava gradnja planiranih sadr0aja. Prostorna cjelina T-2 se obzirom na veli inu odre uje kao gra evna estica ugostiteljsko-turisti ke namjene.

Sukladno uvjetima GUP-a za ugostiteljsko turisti ku namjenu u obuhvatu gradskog projekta M9 (ex Jugovinil), prostorni pokazatelji za na in koriztenja i ure enja povrzina za cjeline T-1 i T-3 su:

- maksimalni kig nadzemni=0,4,
- maksimalni kig podzemni 0,5
- maksimalna nadzemna katnost P+8,
- maksimalna visina 35 m,
- maksimalni kis nadzemni=3,0,
- minimalno 30% povrzine gra evne estice urediti kao zelene povrzine,
- minimalno 20% povrzine gra evne estice izvesti kao upojne povrzine,
- u sklopu objekata ugostiteljsko turisti ke namjene dozvoljena je izgradnja do 20% smjeztajnih jedinica tipa apartmani,
- parkiralizno/gara0ne povrzine rijezi u obuhvatu pojedinih zahvata ili kao zajedni ke parkiralizno/gara0ne povrzine sukladno uvjetima GUP-a i ovog Plana.

Za prostornu cjelinu T-2 se obzirom na veli inu povrzine iste, ovim UPU-om propisuju stro0i kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru (manja katnost i visina, manji kis nadzemni), odnosno vizi prostorni standardi od onih propisanih GUP-om kao prostornim planom lokalne razine zirega podru ja.

U obuhvatu prostorne jedinice T-3 se prema uvjetima nadle0ne konzervatorske slu0be predla0e zadr0avanje, rekonstrukcija i prenamjena gra evine na isto nom dijelu obuhvata, za koju je potrebno izvrziti potrebna ispitivanja stati ke stabilnosti i mogu nosti rekonstrukcije iste. U obuhvatu iste prostorne jedinice je i potencijalno nalazite ostataka anti ke grobnice s kriptom; potrebno je provesti arheolozko rekognosciranje i/ili istra0ivanje, kako bi se utvrdilo postojanje iste i definirali uvjeti za zaztitu, odnosno inkorporiranje u planiranu namjenu, ako se potvrdi postojanja ostataka tog kulturnog dobra.

Procjena mogu eg broja le0aja po prostornim cjelinama izvedena je iz maksimalno dozvoljene nadzemne gra evinske bruto povrzine- GBPn (prema koeficijentu iskoriztenosti- nadzemnom za namjenu T odre enu GUP-om), za korisni dio povrzina pojedinih prostornih cjelina, uz pretpostavku izgradnje smjeztajnih kapaciteta visoke kategorije i odgovaraju u gra evinsku bruto povrzinu ugostiteljsko turisti ke gra evine po le0aju. Na procjeni mogu eg broja le0aja temelji se izra un kapaciteta u rjezavanju komunalne infrastrukture u zahvatu (voda, odvodnja, elektri na energija), te je ista usmjeruju eg a ne obvezuju eg karakteru.

Tablica 2

PROSTORNA CJELINA	Površina zone	GBP-nadzemna, m2	NAMJENA	BROJ LEŽAJA
T-1	27465	82395	Ugostiteljsko turisti ka, smjeztajni kapaciteti i prate i sadr0aji	650
T- 2	3067	6134	Ugostiteljsko turisti ka, smjeztajni kapaciteti	60
T- 3	72632	217896	Ugostiteljsko turisti ka, smjeztajni kapaciteti i prate i sadr0aji	1700

UKUPNO		2410
---------------	--	-------------

Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina za gospodarsku namjenu K

Unutar obuhvata Plana formirane su prostorne cjeline (K-1, K-2, K-3) gospodarske namjene K, razgraničene planiranim prometnim površinama i određene prema prostornim karakteristikama i tipologiji izgradnje. Prostorne cjeline formirane i određene planiranim prometnim površinama prikazane su u kartografskom prikazu elaborata Plana broj 4. Na ini i uvjeti gradnje%u mjerilu 1:1000. U obuhvatu prostorne cjeline K-1 je definirana na elna trasa prometnice- OS 4; isho enju akata za gradnju u prostornim cjelinama K-1 i K-2 prethodi definiranje trase te prometne povrzine.

Prostorne cjeline se u skladu s odredbama ovog Plana mogu dijeliti na prostorne jedinice, za koje se mogu formirati zasebne građevne estice i izdavati akti kojima se odobrava gradnja planiranih sadržaja.

Prostorne cjeline K-1 i K-2 su planom određene za novu gradnju, s prethodnim uklanjanjem postojećih građevina nekadašnjeg industrijskog kompleksa. U obuhvatu prostornih cjelina K-3 i K-4 se omogućava zadržavanje postojećih građevina uz mogućnost rekonstrukcije i prenamjene, zamjenska gradnja ili gradnja novih građevina prema uvjetima ovog Plana.

Sukladno uvjetima GUP-a za gospodarsku namjenu u obuhvatu gradskog projekta M9 (ex Jugovinil/Adriavinil), prostorni pokazatelji za na in koristenja i ure enja površina se određuju razli iti za sadržaje poslovne namjene i za sadržaje servisno zanatske namjene:

uvjeti za sadržaje poslovne namjene:

- maksimalni kig nadzemni=0,3,
- maksimalni kig podzemni 0,5
- maksimalna nadzemna katnost P+12,
- maksimalna visina 50 m,
- minimalno 30% povrzine građevne estice kao zelene povrzine,
- minimalno 20% kao upojne povrzine,
- parkirališne/garaone povrzine riješiti riješiti u obuhvatu pojedinih zahvata ili kao zajedni ke povrzine sukladno uvjetima GUP-a i ovog Plana.

uvjeti za sadržaje servisno zanatske namjene:

- maksimalni kign=0,4,
- maksimalni kig podzemni 0,5
- maksimalni kis nadzemni=2,0;
- maksimalna nadzemna katnost P+4,
- maksimalna visina 22m,
- minimalno 25% kao upojne zelene povrzine, uključujući i vize zelenilo na na in da formira vizualnu barijeru prema granici parcela sa drugim namjenama i javnim površinama,
- parkirališne/garaone povrzine riješiti u obuhvatu pojedinih zahvata ili kao zajedni ke povrzine sukladno uvjetima GUP-a i ovog Plana.

Prostorna cjelina K-1 i K-2 je Planom određena za poslovnu namjenu, a prostorne cjeline K-2, K-3 i K-4 na elno za servisno zanatsku namjenu. U obuhvatu prostornih cjelina K-2, K-3 i K-4 se omogućava i poslovna namjena, pri emu se primjenjuju prostorni pokazatelji kign=0,4; kig podzemni=0,5; kis nadzemni=2,0; E=P+4; visina=22 m; min 25 % zelenila.

Rekonstrukcija, prenamjena ili zamjenska gradnja građevina u K-3 i K-4 mogu a je u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima. Kod rekonstrukcije s povećanjem postojećih gabarita ili nove gradnje (uz prethodno uklanjanje postojećih građevina), obvezna je za dio novog volumena primjena prostornih parametara iz stavka 5.

Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina za obuhvat lučkog područja

Prema Izmjenama i dopunama PPUG-u i GUP-u, u obuhvatu ovog UPU-a je odre en smjeztaj luke za koju se sukladno PPUG-u omogu ava izgradnja i ure enje obale i gra evina za pomorski promet luke nauti kog turizma u Kaztel Su urcu (su sklopu odnosno kao dio kompleksa ugoditeljsko turisti ke namjene Adraviniil%, koja je sukladno Prostornom planu Splitsko dalmatinske 0upanije i PPUG-u odre ena kao gra evina od va0nosti za Dr0avu, s maksimalnim brojem od 400 plovila i maksimalnom povrzinom akvatorija od 10 ha.

Kartografskim prikazima Plana je definirana maksimalna povrzina za akvatorij navedene luke, te povrzina kopnenog dijela.

Morska luka ini s morem neposredno povezani kopneni prostor s prete0ito izgra enom obalom, te morski dio - akvatorij u kojem se mogu izvesti lukobrani, ure aji, postrojenja i drugi objekti namijenjeni za pristajanje, sidrenje i zazititu brodova, jahti i brodica, ukrcaj i iskrcaj putnika i robe, te ostale gospodarske djelatnosti koje su s tim djelatnostima u me usobnoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnolozkoj svezi.

UPU-om se za planiranu nauti kog turizma odre uje sljede e:

- kartografskim prikazima ovog Plana odre eno je podru je akvatorija u kojem je mogu e organizirati sadr0aje luke namijenjene za pristajanje, sidrenje i zazititu brodova, jahti i brodica, ukrcaj i iskrcaj putnika i roba, s mogu noz u koriztenja u0eg obalnog podru ja (prikazanog kao kopneni dio luke) za navedenu namjenu, bez ograni avanja javnog koriztenja obale, rive, lukobrana,
- lu ko podru je se odgovaraju im aktom nadle0nog tijela odre uje za akvatorij, te pripadaju u obalnu povrzinu; maksimalna povrzina akvatorija luke nauti kog turizma unutar prikazane povrzine u grafi kom dijelu mo0e iznositi 10 ha;
- unutar planom prikazane povrzine namijenjene za lu ko podru je (morski i kopneni dio), mogu a je izvedba radova gradnje lu ke podgradnje (infrastruktura): operativne obale, lukobrana i drugih objekata infrastrukture (vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mre0a, objekti za sigurnost plovidbe u luci i sl.),

Idejno rjezenje/projekt za luku nauti kog turizma kao podloga za provedbu procjene utjecaja zahvata na okoliz e radi slo0enosti zahvata i potrebe definiranja programa za luku, analize dubina i konfiguracije podmorja, utjecaja vjetrova i morskih strujanja na organizaciju prostora u morskom dijelu, unutar ukupno odre ene povrzine za lu ko podru je izvrziti razgrani enje morskog i kopnenog dijela povrzina luke, pri emu povrzina akvatorija luke nauti kog turizma ne mo0e biti ve a od 10 ha. Idejnim rjezenjem se definira i na in rjezavanja prometnih povrzina-kolnih, pjeza kih i parkiraliznih, prema uvjetima ovog Plana i posebnog propisa.

Za navedeni zahvat- luku nauti kog turizma) se temeljem Zakona o zazititi okoliza (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliz (NN 61/14 i 61/14), provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliz za koju ocjenu je nadle0no Ministarstvo zazitite okoliza.

Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina za namjenu IS-K

Na povrzini prostorne cjeline IS-K omogu uje se rekonstrukcija/zamjenska ili nova gradnja infrastrukturnih sadr0aja, te gospodarskih- poslovnih ili zanatsko servisnih sadr0aja sa zazititim zelenilom prema prometnoj povrzini, uz mogu nost formiranja zasebnih gra evnih estica.

U granicama gradivog dijela prostorne cjeline povrzine mogu je smjeztaj infrastrukturne/ih gra evine/a i ure aja potrebnih za funkcioniranje zone, odnosno poslovnih gra evina.

Rekonstrukcija, prenamjena ili zamjenska gradnja gra evina u ovoj namjeni i prostornoj jedinici mogu a je u postoje im tlocrtnim i visinskim gabaritima. Kod rekonstrukcije s pove anjem

postoje ih gabarita ili nove gradnje uz prethodno uklanjanje postoje e gra evine), obvezna je za dio novog volumena primjena prostornih parametara:

- maksimalni kign=0,4,
- maksimalni kig podzemni 0,5
- maksimalni kis nadzemni=2,0;
- maksimalna nadzemna katnost P+4,
- maksimalna visina 22m,
- parkirališne/garaOne površine riješiti u obuhvatu pojedinih zahvata ili kao zajedni ke površine sukladno uvjetima GUP-a i ovog Plana.

Iskaz prostornih parametara i površina za gradnju zahvata

Iskaz prostornih parametara i površina za gradnju gra evina iz to ke 3.2 (namjena T), 3.3 (namjena K), 3.4 (namjena lu ko podru je) i 3.5 (namjena Is-K) sumarno su prikazani u slijede oj tablici, a lokacijski uvjeti gradnje su prikazani i na kartografskom prikazu UPU-a broj 4. Na in i uvjeti gradnje.

Tablica 3.

Prostorna cjelina	površina (m2)	kigN	kisN	max visina	max BRPN	postotak zelenila
T - 1 (ugostiteljsko-turisti ka)	27465	0,4	3,00	P+8/ 35m	82395	30%
T - 2 (ugostiteljsko-turisti ka)	3067	0,4	2,00	P+4/ 22m	6134	30%
T - 3 (ugostiteljsko-turisti ka)	72632	0,4	3,00	P+8/ 35m	217896	30%
Ukupno T	102543				306425	
K-1 (poslovna)	39884	0,3	3,90	P+12/ 50m	155547	30%
K-2 (servisno-zanatska)	17772	0,4	2,00	P+4/ 22m	35544	25%
K-3 (postoje a)	8964	postoje i	2,00*	-	17928	-
K-4 (postoje a)	3836	postoje i	2,00*	-	7672	-
Ukupno K	69861				215501	
IS-K (infrastrukturni sadrOaji i poslovna namjena)	4664	postoje i	2,00*	-	9328	-
Ostale površine:						
Lu ko podru je za luku nauti kog turizma	54043	0,15	0,20	S/P+1K	8107**	
Z (zaztitne zelene površine)	3810	ne planira se gradnja				
Prometne površine	14122	ne planira se gradnja				

*max kisN kod rekonstrukcije

Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Planom je predviđeno opremanje područja obuhvata prometnom, telekomunikacijskom, elektroenergetskom, plinovodnom, vodovodnom i kanalizacijskom infrastrukturnom mrežom.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika predmetnog infrastrukturnog koridora.

Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu moguće je unutar dužine regulacijskog pravca svake estice i obavlja se na način propisan od nadležnog distributera ili komunalne organizacije.

Uvjeti gradnje prometne mreže

Prometne površine prikazane su u svim kartografskim prikazima Plana, a u kartografskom prikazu Plana 2.1 Prometna mreža u mjerilu 1:1000 su prikazani i priključci zone na Cestu dr. Franje Tuđmana.

Koridori prometnog sustava omogućavaju odvijanje mješovitog cestovnog prometa, osiguravaju kolni i pješački pristup građevnimesticama, te osiguravaju prostor za polaganje druge infrastrukture. Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata Plana osigurana je, obzirom na povećani intenzitet prometa, potrebna zbirna kolnika i pješačkih staza definirana gore navedenim kartografskim prikazima.

Organizacija prostora u zoni koja je dijelom uvjetovana i prijedlozima vlasnika nekretnina u obuhvatu Gradu, pri čemu je ista u izvjesnoj mjeri prilagođena mogućnostima za priključivanje zone u sustav javnih prometnica. GUP-om Kaztela je propisana obveza osiguranja javnih poprečnih pješačkih ili kolno-pješačkih pristupa moru i duž obalne zetnici, najmanje 3 na svaki kilometar obale, najvećim međusobnim razmakom dva susjedna pristupa cca 300m. Obalna fronta u obuhvatu UPU-a je dužine cca 770 metara, radi čega je obveza osiguranja minimalno tri pristupa obali, što je planskim rješenjem i ostvareno, a istina se omogućava i kolni pristup lučkom području.

Potreban prostor i površine za potrebe prometa u mirovanju osiguravaju se unutar obuhvata UPU-a za sadržaje pojedinih namjena u obuhvatu pojedinih prostornih cjelina, odnosno u sklopu građevinskih estica za zahvate, a utvrđuju se u postupku ishoda akata za gradnju sukladno normativima i uvjetima ovog Plana.

Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta P/GM utvrđuje se na 100m² građevinske bruto površine (GBP, bez površina namijenjenih smještaju vozila u mirovanju, jednonamjenskih skloništa te podzemnih, potpuno ukopanih dijelova građevina koja namjena ne uključuje boravak ljudi u njima) ovisno o namjeni površina zone odnosno prostora u građevini. Parkirališna mjesta potrebno je osigurati na građevnoj estici (ili u sklopu jedinstvenog zahvata) prema odredbama plana temeljenim na odredbama GUP-a.

Na Cesti dr. F. Tuđmana postoji autobusno stajalište za lokalni i međumjesni promet, a koje je na sjevernoj granici obuhvata UPU-a, prema GUP-u Kaztela u prometnom koridoru ceste. U cilju sigurnosti svih učesnika u prometu, kao i radi formiranja novog priključka zoni obuhvata UPU-a (određeno UPU-om kao OS2), ovo stajalište je potrebno izmjestiti. To na lokaciji novog autobusnog stajališta kao i potrebna oprema, utvrđuje se u skladu s Pravilnikom o autobusnim stajalištima na javnim cestama (NN 119/07) a prema uvjetima upravitelja ceste, a izdavanju akata za gradnju u prostornim cjelinama određenim UPU-om na potezu od OS-i 1 do OS-i 2 mora prethoditi određivanje lokacije autobusnog stajališta.

Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Komunalna infrastrukturna mreža u obuhvatu Plana izvodit će se gradnjom podzemnih trasa instalacija u koridorima prometnih površina. Komunalna se infrastruktura izvodi sukladno važećoj tehnici koj regulativi i pravilima struke. Komunalna se infrastruktura iznimno može izvoditi i izvan koridora prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena. Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojeci i priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera.

Telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. Energetski i telekomunikacijski sustav. Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka. U obuhvatu Plana predviđena je izvedba distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) u svim ulicama čime se osigurava priključak svih planiranih građevina na telekomunikacijsku mrežu.

Elektroenergetska mreža Orijentacijske lokacije transformatorskih stanica prikazane su na kartografskom prikazu 2.3. Energetski i telekomunikacijski sustav. Prema izračunu potrebne snage i broja trafostanica, temeljenom na planiranom maksimalnom kapacitetu korisnika u zoni, odnosno planiranoj maksimalnoj građevinskoj bruto površini pojedinih namjena i prostornih cjelina, planira se izgradnja 3 (tri) trafostanice TS10(20)/0,4kV nazivne snage 2x1000kVA. U cilju koristenja obnovljivih izvora energije, dopuzta se postavljanje sunčanih kolektora na svim građevinama u obuhvatu.

Distribucija plina za zire područje je omogućena je izgradnjom visokotlačnog plinovoda MRS Split (u Dugopolju) - RS Klis, max radnog tlaka 16-25 bar pretlaka. Iz RS Klis opskrba potrošača se dalje omogućava srednjetačnom plinskom mrežom, max radnog tlaka 5 bar pretlaka. Na području grada Kaztela glavni srednjetačni plinovod lociran je u koridoru Ceste dr. Franje Tuđmana. S glavnog srednjetačnog plinovoda odvaja se ogranak prema obuhvatu UPU-a. Prateći planirane prometnice plin srednjeg tlaka $p_{max} = 5$ bar dolazi do pojedinih potrošača gdje se na ormari u kućnog priključka reducira tlak na niski tlak ($p < 100$ mbar).

Planirana plinovodna mreža na području obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. Energetski i telekomunikacijski sustav.

Vodoopskrba Grada Kaztela rijezena je sustavom koji se napaja s izvora Jadra, a predmetno područje je dio podsustava vodoopskrbe Kaztel Su urac, Kaztel Gomilica i Kaztel Kambelovac s objektima vodosprema i crpnih stanica. Planirani vodovodi priključuju se na postojeće i vodoopskrbni cjevovod Ø275 mm položen u južnom nogostupu Ceste dr. Franje Tuđmana u koji se doprema voda iz vodospreme Kaztel Su urac s kotačnice dna 63,00 mnm.

Vodovodna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. s vodnogospodarski sustavom. Vodovodna mreža gradit će se u koridoru ulica, a po potrebi se može polagati i u obuhvatu pojedinih prostornih cjelina/jedinica/građevinskih estica uz utvrđivanje sluzbenosti.

Pretpostavljena prosječna dnevna potrožnja u obuhvatu plana prema određenim maksimalnim kapacitetima po pojedinoj planiranoj namjeni i broju potrošača u obuhvatu UPU-a iznosi 700 m³ vode na dan, odnosno 700000 lit/dan.

U obuhvatu Plana predviđena je izvedba hidrantske mreže koju treba projektirati i izvesti sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Odvodnja otpadnih voda: prema planovima zireg područja (PPUG i GUP Kaztela), izgradnja kanalizacijskog sustava Grada Kaztela se rjezava na način:

- da se grade objekti i uređaji razdjelne javne kanalizacije, u kojem se oborinske vode i sanitarne otpadne vode odvođe posebnim kanalskim sustavom.
- da se kanalizacijski sustav Kaztela realizira u višefaznoj, do konačnog rješenja u skladu s idejnim rješenjem kanalizacijskog sustava za područje Trogira i Kaztela u okviru Integralnog projekta zaštite Kaztelanskog zaljeva.
- da se sustav javne kanalizacije sastoji od zona koje se mogu na uređaj za pročišćavanje priključiti gravitacijom, te zona koje se priključuju sustavom crpnih stanica.

Obuhvat UPU-a se obzirom na položaj kolektora Ø600 mm u Cesti dr. Franje Tuđmana nalazi na nižim razinama terena, pa se predviđena mreža odvodnje otpadnih voda koja se putem crpne

stanice priklju uje na postoje u mreOu polo0enu u sjevernoj kontaktnoj prometnoj povrzini, tj. kolektor Ø600 mm. U obuhvatu Plana predvi en je razdjelni sustav odvodnje sa dvije mre0e: mre0om odvodnje otpadnih voda i mre0om odvodnje oborinskih voda te je prikazan na kartografskom prikazu 2.2. s/vodnogospodarski sustav%

Ispuztanje oborinskih voda uz prethodni predtretman se predvi a u more Kaztelanskog kanala, odnosno u regulirani potok Drago evo, te potom u more. Sustav za odvodnju oborinskih voda i pozicija ispusta su prikazani na kartografskom prikazu 2.2. s/vodnogospodarski sustav%

Oborinske vode sa parkiralizta ve ih od 10 parkirnih mjesta, radnih i manipulativnih povrzina prije priklju enja na sustav javne oborinske odvodnje moraju pro i odgovaraju i predtretman na separatorima ulja i masti.

Zastita od ztetnog djelovanja voda- povremenih buji nih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada mo0e do i do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljizta i drugih sli nih ztetnih pojava, te posredno do ugro0avanja 0ivota i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poreme aja u vodnom re0imu, e se provoditi izgradnjom zazitnih i regulacijskih vodnih gra evina, odnosno tehni kim i gospodarskim odr0avanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zazitnih vodnih gra evina koje se provodi prema programu ure enja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

Uvjeti uređenja zelenih površina

Zazitne zelene povrzine Z predstavljaju zazitno zelenilo, dijelom ve formirano prema postoje oj frekventnoj prometnici na sjevernom dijelu obuhvata, kojim se zona ugostiteljsko turisti ke namjene ztiti od utjecaja buke i ispuznih plinova. Zazitne zelene povrzine niskog i visokog zelenila ija je uloga stvaranje tampon zone izme u dvije razli ite namjene povrzine i vizualno razgrani avanje prostora, po0eljno je formirati osim uz Cestu dr Franje Tu mana i u rubnim dijelovima pojedinih prostornih cjelina i gra evnih estica.

Unutar lu kog podru ja odre enog kartografskim prikazom broj 1, a sukladno Izmjenama i dopunama GUP-a, u sjeveroisto nom dijelu se odre uje re0im koriztenja kao zelene povrzine (prema kartografskom prikazu broj 4. Uvjeti gradnje), u cilju osiguravanja Gradu nedostaju ih parkovnih i rekreacijskih povrzina za potrebe stanovnika kontaktnih zona, turista, nauti ara i drugih korisnika predmetne zone, te podizanje kvalitete uvjeta boravka i nadopune postoje ih sadr0aja

Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Posebnu brigu treba posvetiti zazitni i unapre enju zasti enog obalnog podru ja mora (cijeli obuhvat Plana je unutar prostora ograni enja ZOP-a), a izgradnju i ure enje prostora planirati na na in da se reafirmiraju vrijednosti krajobraza zireg prostora obuhvata.

Priroda i prirodne vrijednosti u obuhvatu nisu u kategoriji zasti enih niti upisane u upisnik prema Zakonu o zazitni prirode (Narodne novine broj 80/13).

U obuhvatu Plana nema zasti enih niti preventivno zasti enih kulturnih dobara. Ministarstvo kulture, Uprava za zazitnu kulturne baztine, Konzervatorski odjel u Trogiru je dostavio posebne uvjete za izradu ovog UPU-a, kojima se odre uje da je u obuhvatu prema prikazanoj skici potencijalno zna ajan prostor, arheološki lokalitet Sustipan na kojem su krajem 19 stolje a prona eni ostaci iz anti kog razdoblja, za koje nema podataka jesu li u potpunosti unizteni u vrijeme izgradnje industrijskog kompleksa. To potencijalno arheološko nalazite je potrebno istra0iti radi odre ivanja uvjeta privo enja zemljizta planiranoj namjeni. U kartografskom prikazu broj 3 je prikazan obuhvat u kojem je potrebno provesti istra0ivanje, radi odre ivanja uvjeta gradnje.

Neke gra evine i zahvati industrijskog kompleksa koji su sa uvani su vrijedna ostvarenja iz 50-ih godina prozlog stolje a koje se prema zahtjevu Konzervatorskog odjela preporu a zadr0ati: potez

pristupne rampe s ogradnim zidom s kandelabrima, du0ine 400 m; modernisti ke gra evine na glavnom ulazu (vratarnica, kasnije telefonska centrala i ambulanta), te halu elektrolize.

U skladu sa Zakonom o zaštiti i o uvanju kulturnih dobara propisuje se obveza investitora i izvo a a radova da pri izvo enju gra evinskih ili bilo kojih drugih radova, a u slu aju pronalaska arheoloških nalazista ili nalazista radove odmah prekinu i o tome obavijesti nadle0no tijelo . Konzervatorski odjel Ministarstva kulture u Trogiru.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine broj 124/2013 i 105/15), obuhvat Plana se ne nalazi unutar područja ekološke mreže, niti je kontaktno područje dio ekološke mreže.

Postupanje s otpadom

Postupanje s otpadom e se riješiti u skladu sa Planom gospodarenja otpada Republike Hrvatske za razdoblje 2017.-2022. koji predvi a izgradnju Centra za gospodarenje otpadom i Planom gospodarenja otpadom Grada Kaztela.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Na području obuhvata UPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugro0avale život i rad ljudi, odnosno ugro0avale vrijednosti ovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvr enih posebnim propisima zaštite okoliša.

Mjere sanacije, o uvanja i unapre enja okoliša i njegovih ugro0enih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s va0e im zakonima, odlukama i propisima. Sukladno smjernicama Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana ure enja Grada Kaztela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanisti kog plana Kaztela i Urbanisti kog plana ure enja turisti ke zone Sustipan-Kaztel Su urac (UPU 18), Odredbama za provo enje UPU-a su propisane odgovaraju e mjere za sanaciju i korištenje prostora u obuhvatu sanacije.

Mjere provedbe plana

Plan je izra en na geodetskoj podlozi mjerila 1:1000, na snimku topografskog stanja i s uklopom slu0bene katastarske podloge. Za eventualna odstupanja me a iz slu0bene katastarske podloge i topografskog stanja, izvršit e se po potrebi uskla enje/ispravke kod izrade geodetskih projekata za pojedine zahvate, te odgovaraju a prilagodba numeričkih vrijednosti iskazanih ovim planom, zto se ne e smatrati izmjenom plana

Omogu a se fazna provedba Plana na na in da se izra uju projekti i ishode dozvole za pojedine uli ne poteze, kojima se osigurava kolni pristup i mogu nost priklju enja pojedinih prostornih cjelina i prostornih jedinica na komunalnu infrastrukturu. Cjelovite prostorne cjeline mogu se izvoditi u fazama uz uvjet da se prvo izvedu primarne građevine i površine komunalne infrastrukture.

Akti za gradnju prometnica, objekata i ure aja komunalne infrastrukture temelje se na projektima i drugim potrebnim stru nim podlogama izra enim sukladno ovom Planu, posebnim propisima i uvjetima, nadle0nih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima, a za iste je mogu e utvr ivanje obuhvata zahvata ili građevinskih estica. Omogu a se etapna/fazna provedba Plana na na in da se izra uju projekti i ishode akti za gradnju/rekonstrukciju/ure enje za pojedine dijelove prometne mreže i komunalne infrastrukture, kojima se osigurava kolni pristup i mogu nost priklju enja pojedinih prostornih cjelina ili zahvata na komunalnu infrastrukturu.

Komunalna infrastrukturna mreža (elektroenergetika, plinska i TK mreža, vodoopskrba i mreža za odvodnju otpadnih voda) prikazana u kartografskom dijelu Plana definirana je orijentacijskom trasom kabela i vodova polo0enih u prometnicama (mogu e je polaganje i kroz pojedine prostorne



jedinice), te odredbama Plana. Polo0aj istih se mo0e prilagoditi u postupku isho enja akta kojim se odobrava gradnja, kroz koordinaciju komunalnih instalacija u projektu, te se ne e smatrati izmjenom Plana.



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA KAŠTELA

GODINA 26

Kaštel Sućurac, 27. veljače 2018. g.

BROJ 3/18

SADRŽAJ

Gradsko vijeće:

1. ODLUKA o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) 2
2. ODLUKA o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu upravnih tijela Grada Kaštela 4
3. ODLUKA o izmjenama Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2018. godini 5
4. ODLUKA o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu čest. zem. 1795/4 k.o K. Novi 5
5. ODLUKA o dopuni Odluke o dodjeli na korištenje javnih površina 6
6. ODLUKA o izboru članova Savjeta mladih Grada Kaštela i njihovih zamjenika 6
7. ZAKLJUČAK o primanju na znanje Izvješća o provjeri formalnih uvjeta
za izbor članova Savjeta mladih Grada Kaštela i njihovih zamjenika 6

Gradonačelnik:

8. ODLUKA o planu raspodjele financijskih potpora za programe i projekte u socijalnoj skrbi,
zdravstvenoj zaštiti i udrugama proisteklih iz Domovinskog rata u 2018. godini 6

GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14 i 14/16), Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 6. sjednici održanoj 21. veljače 2018. donijelo

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) - dalje u tekstu: Plan.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza, te izvori financiranja izrade Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

(1) Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04, 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, bvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

(2) Sukladno članku 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članku 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13 i 78/15), u prethodnom postupku donošenja Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac–Sustipan (UPU–18) pribavljeno je mišljenje Splitsko –dalmatinske županije, Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Klasa: 351-04/15-01/17, Urbroj: 2181/1-10-15-2 od 13. studenog 2015. godine. Temeljem navedenih propisa i mišljenja, Grad Kaštela je započeo postupak strateške procjene utjecaja na okoliš III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18).

(3) Nositelj izrade Plana je: Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

(1) Razlog izrade Plana se temelji na članku 61. Generalnog urbanističkog plana Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaš-

tela“, broj 2/06, 2/09, 2/12), kojim je utvrđena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan.

(2) Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 6/16 i 7/17) i Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 6/16 i 7/17), utvrđeni su razlozi, ciljevi i programska polazišta za izradu i donošenje izmjena i dopuna tih planova. U popisu ciljeva i polazišta je navedeno i sljedeće: „omogućiti plansku razradu (UPU br.18) i realizaciju složenog gradskog projekta na području „ex Jugovinil“ u funkciji sanacije i urbane obnove područja, uključujući kopneni i morski dio“.

(3) Sukladno Odlukama iz stavka 2. ovog članka, izrada i donošenje Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) će se temeljiti na postavkama i planskim rješenjima III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Kaštela, čija procedura donošenja prethodi usvajanju Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18).

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

(1) Obuhvat Plana utvrđen je u grafičkom prikazu koji čini sastavni dio ove Odluke. Planom je obuhvaćen prostor zone Kaštel Sućurac – Sustipan.

(2) Obuhvat Plana ukupne je površine cca 38 ha, a isti uključuje kopneni i morski dio područja.

(3) Grafički prikaz obuhvata Plana ne objavljuje se u službenom glasilu.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

(1) Obuhvat Plana je unutar područja ograničenja zaštićenog obalnog područja mora, određenog prema Zakonu o prostornom uređenju. Prostor se nalazi na obalnom i priobalnom dijelu grada Kaštela, a u cijelosti se nalazi unutar katastarske općine Kaštel Sućurac.

(2) Zapadna granica obuhvata plana je ujedno i granica katastarskih općina Kaštel Sućurac i Kaštel Gomilica. Područje se prostire prema sjeveru sve do stare Kaštelanske ceste (Cesta dr. Franje Tuđmana). Na predmetnom području je izvedena energetska infrastruktura, te postoji vodoopskrbna mreža i interni kanalizacijski sustav.

(3) Obuhvat planirane zone Kaštel Sućurac – Sustipan predstavlja područje urbane preobrazbe iz bivšeg proizvodnog pogona u složeni više funkcionalni gradski projekt i kao takav ima zakonsku obvezu izrade UPU-a.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

(1) Gradski projekt zone ex-Jugovinil obuhvaća prostor najznačajnije intervencije urbane preobrazbe kojom će se sanirati prostori preostalih napuštenih pogona i postrojenja kemijske industrije (ex-Jugovinil) te izvršiti odgovarajuća sanacija područja na kojem je na dijelu obuhvata deponirana otpadna šljaka.

(2) Funkcionalni program ove zone se temelji na razvojnim interesima Grada. Područje obuhvata Plana se sukladno Odlukama o izradi i programskim postavkama izmjena planova šireg područja koje su u tijeku, planira namijeniti za:

- gospodarsku, ugostiteljsko turističku namjenu s pratećim sadržajima cjelogodišnje ponude (sportski, wellness, kulturno zabavni, kongresni, zdravstveni i sl.)
- gospodarske, poslovne i servisno zanatske sadržaje (bez negativnih utjecaja na okoliš iznad dopuštenih graničnih vrijednosti) koji osiguravaju značajan udio radnih mjesta za visokoobrazovane stručnjake. U zoni se omogućava zadržavanje i rekonstrukcija postojećih građevina gospodarske namjene, osim onih u funkciji kemijske industrije,
- sadržaje u funkciji naselja i turističke zone: sportski, rekreacijski, zabavni, zdravstveni, kongresni, trgovački, kulturni, javni, društveni i ostali slični sadržaji)
- gradnju i uređenje područja luke nautičkog turizma u morskom i kopnenom dijelu obuhvata sa svim sadržajima u funkciji te namjene.

(3) Stručno rješenje potrebno je izraditi na način da se omogućiti integriranje zone u prometni sustav i komunalnu infrastrukturu Grada, pri čemu intencija treba biti usklađenje trasa prometnica u zoni s trasama nerazvrstanih cesta i ostale infrastrukture sa već usvojenim trasama susjednog plana (UPU Marina Giričić – br. 17) u pogledu nastavka infrastrukture na zapadu kao i na istoku sa postojećom dokumentacijom morske luke posebne namjene – športske (LS),

(4) Planirane zahvate potrebno je uskladiti sa Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije kao planom više razine, prema kojem je luka nautičkog turizma Adriavil u Kaštel Sućurcu maksimalne površine akvatorija 10,0 ha i maksimalnog kapaciteta (broj vezova u moru) 400.

(5) Nakon donošenja UPU-a, za realizaciju planiranih sadržaja predviđa se neposredna provedba.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

(1) Za potrebe izrade Plana Grad Kaštela je osigurao za predmetno područje:

- Hrvatsku osnovnu kartu (HOK) mj. 1:5000
- Digitalni katastarski plan (DKP) od 2014.g.

(2) Digitalnu ortofoto kartu (DOF 5) moguće je preuzeti sa službenih stranica Državne geodetske uprave putem sljedećeg linka: geoportal.dgu.hr/#/menu/podaci-i-servisi

(3) U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

(4) Dodatne podatke, studije, elaborate, ispitivanja i sl. koja su vezana za izradu i donošenje predmetnog plana (prije i u postupku izrade Plana) osigurati će vlasnici zemljišta.

(5) Smjernice, zaključci i obveze u izradi planskih rješenja kojima će rezultirati Strateška studija, primijenit će se u izradi UPU-a, a procedura verifikacije će se provoditi istodobno.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač koji ima suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, ishodu sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, broj 78/15) i Pravilniku o

izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 136/15), u suradnji s nositeljem izrade.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

(1) U postupku izrade Plana, tražiti će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Trogiru Trogir, Gradska 41
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava splitsko-dalmatinska Sektor upravnih i inspekcijских poslova, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 9
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Zagreb, Radnička cesta 80
- MINISTARSTVO ZDRAVLJA, Uprava za stacionarnu zdravstvenu zaštitu i inspekcijske poslove, Zagreb, Ksaver 200a
- MINISTARSTVO TURIZMA, Zagreb, Prisavlje 14
- DRŽAVNI ZAVOD ZA RADIOLOŠKU I NUKLEARNU SIGURNOST, Zagreb, Frankopanska 11,
- LUČKA KAPETANIJA, Split, Obala Lazareta 1
- LUČKA UPRAVA SPLIT, Split, Gat svetog Duje 1
- LUČKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Split, Prilaz Braće Kaliterne 10
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Split, Odjel za zaštitu i spašavanje, Split, Moliških Hrvata 1
- SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za gospodarstvo, razvitak i EU integracije, Split, Domovinskog rata 2
- SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za pomorstvo i turizam, Split, Domovinskog rata 2
- SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Split, Ulica Domovinskog rata 2
- SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Splitsko-dalmatinske županije, Split, Braće Kaliterne 10
- EKO – Kaštelanski zaljev, Split, Dražanac 70
- VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o., Biokovska 3, Split
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana Split, Vukovarska 35
- HAKOM, 10110 Zagreb, Ulica Frangeša Mihanovića 9
- HEP – ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreža, Split, Poljička cesta 73
- HOPS d.o.o., PrP Split, Split, Ljudevita Posavskog 5
- EVN Croatia Plin d.o.o., Split, Put Kopilice 5a

- Grad Kaštela, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinsko -pravne poslove
- Mjesni odbor područja za koje se Plan donosi.

(2) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

(1) Rok za dostavu zahtjeva od javnopravnih tijela navedenih u prethodnom članku za izradu Plana je 30 dana od dana dostave ove Odluke.

(2) U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

(1) U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

(2) U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 14.

(1) Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

I. faza - izrada Prijedloga plana, utvrđivanje istog za javnu raspravu u roku od 60 dana od zaprimanja posljednjeg očitovanja na Odluku o izradi Plana,

II. faza – javna rasprava – javni uvid – 30 dana, jedno (1) javno izlaganje,

III. faza - izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku od 30 dana od završetka javne rasprave,

IV. faza - izrada nacрта konačnog prijedloga Plana u roku od 15 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi od strane Gradonačelnika,

V. faza - izrada Konačnog prijedloga Plana u roku od najviše 10 dana od zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga,

VI. faza - ishodenje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i upućivanje Gradskom vijeću na donošenje

VII. faza - dostavljanje završnih elaborata u ugovorenom broju primjeraka u roku od 15 dana računajući od dana donošenja Plana na Gradskom vijeću Grada Kaštela.

(2) Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača.

(3) Sve faze izrade plana se provode istodobno ili nakon provedbe istih faza u postupku izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADJE PLANA

Članak 15.

Sredstva za izradu Plana će se osigurati iz sredstava proračuna Grada Kaštela u iznosu od 50% troškova za izradu plana, dok će preostalih 50% troškova za izradu plana osigurati trgovačka društva Marine Kaštela d.o.o. Kaštela i Kemokompleks d.o.o. Zagreb., a sve u skladu s člankom 167. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17).

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Nositelj izrade, Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, obvezuje se:

- sukladno članku 86. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) dostaviti Odluku o izradi Plana, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- sukladno članku 88. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Kaštela i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj,
- sukladno članku 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) dostaviti po jedan primjerak Odluke javnopravnim tijelima, te drugim sudionicima u izradi Plana utvrđenim u članku 10. Odluke.

Članak 17.

Utvrđuje se da je nastankom okolnosti propisanih odredbama članka 87. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) prestala važiti Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 15/15), protekom dvije godine od dana njene objave u Službenom glasniku Grada Kaštela.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

KLASA: 021-05/18-01/0003

URBROJ: 2134/01-01/3-18- 21

Kaštel Sućurac, 21. veljače 2018. g.

*Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. oec. Ivan Udovičić, v. r.*

Na temelju članka 35. i 53. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispisak, 10/14 i 14/16), Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 6. sjednici održanoj 21. veljače 2018. donijelo

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu upravnih tijela Grada Kaštela

Članak 1.

U Odluci o ustrojstvu upravnih tijela Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 12/13) u članku 8. stavku 1.



4.3. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18), Službeni glasnik Grada Kaštela broj 3/18



4.4. Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax:01/3772822

Uprava za prostorno uređenje, i dozvole državnog značaja

KLASA: 350-02/19-13/22
UR.BROJ: 531-06-1-19-6
Zagreb, 22. svibnja 2019.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

Ulica Braće Radić 1
21212 Kaštel Sućurac

PREDMET: Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18)

- *suglasnost, izdaje se*

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/15-01/0008, URBROJ: 2134/01-07/1-19-74 od 28. veljače 2019.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19 - u daljnjem tekstu: Zakon), Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja **i z d a j e**

SUGLASNOST

da je konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora, uz uvjet da prije donošenja ovog prostornog plana budu donesene III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kaštela (Veza: vaš zahtjev za suglasnost na konačni prijedlog plana prema članku 108. Zakona - KLASA: 350-02/16-01/0008, URBROJ: 2134/01-07/1-19-111 od 31. siječnja 2019.) i III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Kaštela (Veza: vaš zahtjev za suglasnost na konačni prijedlog plana prema članku 108. Zakona - KLASA: 350-02/16-01/0009, URBROJ: 2142/01-03-19-76 od 26. veljače 2019).



POMOĆNIK MINISTRA

izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl. ing. geod.



4.5. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18), Službeni glasnik Grada Kaštela broj 14/19



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA KAŠTELA

GODINA 27	Kaštel Sućurac, 16. srpnja 2019. g.	BROJ 14/19
-----------	-------------------------------------	------------

SADRŽAJ

Gradsko vijeće:

1. ODLUKA o donošenju III. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kaštela 2
2. ODLUKA o donošenju III. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Kaštela 17
3. ODLUKA o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18) 34

Gradonačelnik:

4. 2. IZMJENA I DOPUNA Plana nabave Grada Kaštela za 2019. g. 48
5. ZAKLJUČAK o davanju suglasnosti na Izmjenu Cjenika javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog i biorazgradivog komunalnog otpada (Zelena i Modro d.o.o.) 53

namjenu. Rekonstrukcijom nadograđeni dijelovi građevine moraju biti na propisanim udaljenostima od granica građevne čestice osim u slučaju kada to nije stručno opravdano ili kada je građevina na susjednoj čestici izgrađena na istoj udaljenosti odnosno kada postoji suglasnost susjeda. Kod izračuna maksimalnog intenziteta izgradnje za čestice čija je površina manja od propisane ovim Planom, propisuje se nadzemni $kig=0,35$.

(4) Kod rekonstrukcije postojeće građevine ako je površina ozelenjenog dijela građevne čestice manja od propisane, može se zadržati, ali se ne smije smanjivati.

(5) Kod rekonstrukcije postojećih stambenih ili stambeno poslovnih sklopova koji su nastajali neplanski u dužem vremenskom periodu (kuće u nizu ili na drugi način međusobno prislonjene) sastavljenih od 3 do 5 građevina, na kontaktnim područjima starih gradskih jezgri, dopušta se maksimalna katnost i visina utvrđena za namjenu u kojoj se građevina nalazi.

(6) U zonama gospodarske – poslovne namjene (K), za postojeće građevine gospodarske namjene koje imaju dislocirani podzemni i nadzemni dio dopušta se rekonstrukcija do maksimalnog $kig-a$ 0,5.

(7) Ukoliko je maksimalni intenzitet izgradnje postojećih legalnih građevina (dobije se umnoškom nadzemnog $kig-a$ i maksimalne nadzemne katnosti postojeće građevine) veći od maksimalnog intenziteta izgradnje propisanog ovim Planom moguće je postupiti na jedan od slijedećih načina:

- moguća je rekonstrukcija postojeće građevine u zatečenim gabaritima,
- moguća je izgradnja zamjenske građevine istog intenziteta izgradnje uz zadovoljenje uvjeta smještaja vozila u mirovanju utvrđenih ovim Planom te poštivanje udaljenosti građevine od ruba građevne čestice kako je utvrđeno ovim Planom.

(8) Ukoliko se građevina nalazi u povijesnim jezgrama ili kontaktnom području povijesnih jezgri odnosno ukoliko ima obilježja povijesnog graditeljskog sklopa potrebno je ishoditi prethodne uvjete i suglasnosti nadležne službe zaštite kulturne baštine koji mogu odstupati od uvjeta koji se propisuju ovim Planom."

Članak 64.

U članku 72. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) GUP utvrđuje da se elementi ovih odredbi za provođenje kojima se određene mjere ne propisuju već samo preporučuju kao i gdje se omogućuju iznimke od osnovnih odredbi, provode na način da izrađivač detaljnijeg plana ili projekta treba dati prihvatljivo stručno obrazloženje razloga nepoštivanja određene preporučene mjere ili korištenja odstupanja.“

Članak 65.

Članak 73. briše se.

Članak 66.

Članak 75. mijenja se i glasi:

“Manja odstupanja koridora i pravaca planiranih prometnica i komunalne infrastrukture, nastali usklađivanjem s preciznijim geodetskim izmjerama ili tehnološkim izmjenama, te koja ne mijenjaju koncept dotičnog infrastrukturnog sustava, neće se smatrati izmjenama GUP-a. Kod razrade elemenata prometne mreže u postupku ishoda akata za gradnju, posebno u pretežito izgrađenim područjima, dopuštena su manja odstupanja od prikazanih profila prometnica.”

Članak 67.

Članak 76. briše se.

Članak 68.

Članci 79. i 80. brišu se.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 69.

(1) Postupci za ishođenje akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja ili akata za gradnju započeti do stupanja na snagu ovih III. Izmjena i dopuna GUP-a, dovršit će se po odredbama tih planova.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka postupci započeti po odredbama važećih dokumenata prostornog uređenja do stupanja na snagu ovih III. Izmjena i dopuna GUP-a, dovršit će se po odredbama ovoga Plana, ako je to povoljnije za stranku po čijem je zahtjevu postupak započet.

Članak 70.

(1) Elaborat III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela sačinjen je u osam (8) izvornika, ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Kaštela i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Kaštela.

(2) Uvid u izvornik elaborata III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela moguće je obaviti u nadležnom odjelu za prostorno uređenje Grada Kaštela.

Članak 71.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Kaštela”.

KLASA: 021-05/19-01/0004

URBROJ: 2134/01-01/3-19-9

Kaštel Sućurac, 1. srpnja 2019. g.

*Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. oec. Ivan Udovičić, v.r.*

Na temelju članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18), („Službeni glasnik Grada Kaštela“ broj 3/18) i članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16 i 6/18), Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 16. sjednici održanoj 1. srpnja 2019. godine donijelo

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18)

I TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18), u nastavku teksta: Plan, kojeg je izradio Geoprojekt d.d. iz Splita, u koordinaciji s nositeljem izrade Gradom Kaštela.

Članak 2.

(1) Plan se donosi za prostor obuhvata određen Generalnim urbanističkim planom Kaštela, temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18), objavljene u Službenom glasniku Grada Kaštela broj 3/18.

(2) Područje ovog Plana je određeno člankom 5. Odluke o izradi, a obuhvaća prostor zone Kaštel Sućurac – Sustipan.

(3) Obuhvat Plana ukupne je površine 38,551 ha, a isti uključuje kopneni dio površine 25,026 ha i morski dio površine 13,525 ha.

Članak 3.

(1) Plan se temelji na ciljevima određenim Odlukom o izradi i na smjernicama i uvjetima propisanim Generalnim urbanističkim planom Kaštela. Uz uvažavanje prirodnih i drugih uvjeta (obalno područje akvatorija Kaštelanskog zaljeva, namjena i korištenje kontaktnih zona) i obveze sanacije stanja u prostoru nekadašnje industrijske zone u funkciji urbane obnove kopnenog i pripadajućeg morskog dijela područja, utvrđuje: osnovne uvjete korištenja i namjene, prometne površine i komunalnu mrežu, te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

(2) Planom se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a prikazani su kartografskim i tekstualnim podacima u sklopu elaborata Plana, kao i odredbama za provođenje.

Članak 4.

(1) Plan sadržan u elaboratu „Urbanistički plan uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18)“, sastoji se od općeg, tekstualnog i grafičkog dijela, te priloga i sastavni je dio ove Odluke. Elaborat Plana sadrži:

1. OPĆI DIO

2. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

3. GRAFIČKI DIO:

Kartografski prikazi broj:

1. Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.1 Prometna mreža	M 1:1000
2.2 Vodnogospodarski sustav	M 1:1000
2.3 Energetski i telekomunikacijski sustav	M 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4. Uvjeti gradnje	M 1:1000

4. PRILOZI

- 4.1 Obrazloženje
- 4.2 Sažetak za javnost
- 4.3 Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18), Službeni glasnik Grada Kaštela broj 3/18
- 4.4 Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja
- 4.5 Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18)

(2) Tekstualni dio - Odredbe za provođenje „Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18)“ se objavljuju u Službenom glasniku Grada Kaštela, dok se ostali dijelovi elaborata iz stavka 1. ovog članka ne objavljuju.

II TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.

(1) Uvjeti za određivanje korištenja i namjene površina temeljeni su na:

- obilježjima prostora i ciljevima razvoja
- valorizaciji postojećeg prostora - prirodne sredine
- održivom korištenju prostora i okoliša
- planiranoj građevinskoj površini zahvata u zoni, te kapacitetu - broju korisnika zone.

(2) Obuhvat Plana je prostor građevinskog područja u naselju; namijenjen je za izgradnju sadržaja mješovite namjene: ugostiteljsko - turističke namjene T (hoteli i prateći sadržaji unutar turističkog naselja), gospodarske - poslovne i servisno zanatske, luke nautičkog turizma, sve prema osnovnim uvjetima izgradnje određenim planovima šireg područja - PPUG i GUP Kaštela. Izmjenama GUP-a se predmetno područje određuje kao „Složeni gradski projekt mješovite namjene bivše tvornice Jugovinil, M9“, za koji se propisuje: „*Gradski projekt zone bivše tvornice Jugovinil obuhvaća prostor najznačajnije intervencije urbane preobrazbe kojom će se sanirati prostori preostalih napuštenih pogona i postrojenja kemijske industrije (Jugovinil) te izvršiti odgovarajuća sanacija područja na kojem je deponiran prirodni radioaktivni materijal (većim dijelom u zoni planirane luke nautičkog turizma, marine LN). Funkcionalni program ove zone se temelji na razvojnim interesima Grada Kaštela kao i obzirom na veličinu obuhvata od cca 240.000 m² (zona M9 cca 187.000 m² i zona LN kopneni dio cca 53.000 m²), prilici i potrebi za stvaranjem višenamjenske, funkcionalno uravnotežene i cjelodnevno žive moderne urbane strukture kojom se afirmira nova razvojna paradigma i stvara nova slika Grada. Navedeni razvojni ciljevi i složeni funkcionalni program uvjetuju potrebu utvrđivanja posebnih mješovite namjene M9 za koju se planiraju slijedeće osnovne funkcije: gospodarska namjena, ugostiteljsko turistička - turistički i prateći sadržaji cjelogodišnje ponude (sportski, wellness, kulturno zabavni, kongresni, zdravstveni i sl.); gospodarska namjena, poslovni i servisno zanatski sadržaji (bez negativnih utjecaja na okoliš iznad dopuštenih graničnih vrijednosti) koji osiguravaju značajan udio radnih mjesta za visokoobrazovane stručnjake.... Oblikovanjem ove zone potrebno je stvoriti novu, dinamičniju siluetu istočnog dijela Grada kojoj će najznačajniji doprinos dati klaster viših građevina poslovne i turističke namjene koji će postati novi vizualni reper i orijentir u slici Grada. Urbane funkcije, oblikovanje i kvaliteta urbanog okoliša zone bivše tvornice Jugovinil trebaju i simbolički označiti definitivni odmak od napuštenog razvojnog modela i početak novog, ambicioznijeg urbanog razvoja Grada Kaštela“.*

(3) Prema položaju zone u obalnom području i zakonskim obvezama propisanim za zaštićeno obalno područje mora, u planskim rješenjima se definira:

- mogućnost pristupa obali javnim cestovno-pješačkim pristupom i prolaz uz obalu (pješački s mogućnošću interventnog pristupa), te se osigurava javni interes u korištenju, osobito pomorskog dobra, kao i korištenje obale i dijela akvatorija za gospodarsko korištenje za zahvat luke nautičkog turizma;
- smještajne građevine ugostiteljsko turističke namjene s pratećim sadržajima (ugostiteljski, trgovački, uslužni, zabavni, športski i rekreacijski), te ostale građevine gospodarske namjene s pripadajućim zemljištem se lociraju izvan planiranih i postojećih javnih površina uz obalu (obalna šetnica-lungomare);

- položaj, veličina i visina građevina usklađuju se s odredbama planova šireg područja (PPUG i GUP Kaštela, postupak izmjena i dopuna kojih se provodi u postupku koji prethodi donošenju ovog Plana) i odredbama plana više razine - Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije;
- izgrađenost i iskorištenost, te drugi prostorni pokazatelji za pojedine prostorne cjeline različitih namjena u obuhvatu određena je ovim Planom prema karakteristikama i tipologiji izgradnje, pri čemu su planirane ukupne vrijednosti u okviru ograničenja određenih PPUG-om i GUP-om (maksimalni kig, maksimalni kis, postotak zelenila, katnost).

(4) Obuhvat UPU-a formiran je od kopnenog i morskog dijela, ukupne površine 385.512 m² (38,55 ha). Kopneni dio je površine 250.259 m² (25,02 ha), a morski dio 135.253 m² (13,52 ha). Planom je predviđena korekcija obalne linije (predviđena je izvedba zahvata za smještaj saniranog materijala na jugozapadnom dijelu obuhvata), a iskazana površina kopnenog dijela obuhvata UPU-a je definirana sukladno planskom rješenju. U akvatoriju obuhvaćenom Planom će se temeljem definiranog programa za luku nautičkog turizma, a sukladno rezultatima analiza utjecaja morskih struja i vjetrova, pozicionirati lukobrani, gatovi i drugi dijelovi lučke podgradnje kao građivi dijelovi unutar akvatorija definiranog ovim planom. Maksimalna površina akvatorija luke nautičkog turizma kapaciteta do 400 vezova može biti 10 hektara.

(5) Namjena površina razgraničena je i prikazana planskim znakom i bojom na kartografskom prikazu broj 1 elaborata Plana – „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1000.

Unutar obuhvata planirane su površine ovih namjena:

- T - ugostiteljsko-turistička (hotelski kapaciteti s pratećim sadržajima), prostorne cjeline T-1, T-2 i T-3;
- K - gospodarska namjena - poslovna i servisno - zanatska, prostorne cjeline K-1, K-2, K-3 i K-4;
- IS-K - infrastrukturni sadržaji i poslovna namjena, prostorna cjelina IS-K
- Z zaštitne zelene površine;
- lučko područje luke nautičkog turizma (kopneni dio i akvatorij)
- prometne površine s pripadajućom komunalnom infrastrukturom.

(6) Iskaz površina daje se u Tablici 1.

Tablica 1.

Namjena	Oznaka	Površina (m ²)	Udio u kopnenoj površini obuhvata plana
Ugostiteljsko - turistička	T	103164	41,22%
Poslovna i servisno-zanatska	K	70456	28,15%
Poslovna i infrastrukturna	IS-K	4664	1,86%
Zaštitne zelene površine	Z	3810	1,52%
Lučko područje - kopneni dio		54043	21,60%
Prometne površine		14122	5,65%
Kopneni dio u obuhvatu UPU-a		250259	100,00%
Akvatorij u obuhvatu UPU-a		135253	

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti i lučkog područja

2.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina za ugostiteljsko-turističku namjenu T

Članak 6.

(1) Unutar obuhvata Plana formirane su prostorne cjeline (T-1, T-2, T-3) ugostiteljsko-turističke namjene T- hoteli i prateći sadržaji turističke zone, razgraničene planiranim prometnim po-

vršinama i određene prema prostornim karakteristikama i tipologiji izgradnje. Prostorne cjeline formirane i omeđene planiranim prometnim površinama prikazane su u kartografskom prikazu elaborata Plana broj 4 „Načini i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000.

(2) Prostorne cjeline T-1 i T-3 se u skladu s odredbama ovog Plana mogu dijeliti na prostorne jedinice, za koje se mogu formirati zasebne građevne čestice i izdavati akti kojima se odobrava gradnja planiranih sadržaja. Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene T-2 se obzirom na veličinu određuje kao građevna čestica.

(3) Sukladno uvjetima GUP-a za ugostiteljsko turističku namjenu u obuhvatu gradskog projekta M9 (prostor bivše tvornice Jugovinil), prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina za cjeline T-1 i T-3 su:

- maksimalni kig nadzemni 0,4,
- maksimalni kig podzemni 0,5
- maksimalna nadzemna katnost P+8,
- maksimalna visina 35 m,
- maksimalni kis nadzemni 3,0,
- minimalno 30% površine građevne čestice urediti kao zelene površine, od čega minimalno 20% površine građevne čestice treba izvesti kao upojne površine,
- u sklopu objekata ugostiteljsko turističke namjene dozvoljena je izgradnja do 20% smještajnih jedinica tipa apartmani,
- parkirališno/garažne površine riješiti u obuhvatu pojedinih zahvata ili kao zajedničke parkirališno/garažne površine sukladno uvjetima GUP-a i ovog Plana.

(4) Za prostornu cjelinu T-2 se obzirom na veličinu površine iste, ovim UPU-om propisuju stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru (manja katnost i visina, manji kis nadzemni), odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih GUP-om kao prostornim planom lokalne razine širega područja.

(5) U obuhvatu prostorne jedinice T-3 se prema uvjetima nadležne konzervatorske službe predlaže zadržavanje, rekonstrukcija i prenamjena građevine na istočnom dijelu obuhvata, za koju je potrebno izvršiti potrebna ispitivanja statičke stabilnosti i mogućnosti rekonstrukcije iste. U obuhvatu iste prostorne jedinice je i potencijalno nalazište ostataka antičke grobnice s kriptom; potrebno je provesti arheološko rekognosciranje i/ili istraživanje, kako bi se utvrdilo postojanje iste i definirali uvjeti za zaštitu, odnosno inkorporiranje u planiranu namjenu, ako se potvrdi postojanje ostataka tog kulturnog dobra.

(6) Procjena mogućeg broja ležaja po prostornim cjelinama izvedena je iz maksimalno dozvoljene nadzemne građevinske bruto površine - GBPN (prema koeficijentu iskorištenosti- nadzemnom za namjenu T određenom GUP-om), za korisni dio površina pojedinih prostornih cjelina, uz pretpostavku izgradnje smještajnih kapaciteta visoke kategorije i odgovarajuću građevinsku bruto površinu ugostiteljsko turističke građevine po ležaju. Na procjeni mogućeg broja ležaja temelji se izračun kapaciteta u rješavanju komunalne infrastrukture u zahvatu (voda, odvodnja, električna energija), te je ista usmjerujućeg a ne obvezujućeg karaktera.

Tablica 2.

Prostorna cjelina	Površina zone	GBP - nadzemna, m2	Namjena	Broj ležaja
T-1	27465	82395	Ugostiteljsko turistička, smještajni kapaciteti i prateći sadržaji	650
T-2	3067	6134	Ugostiteljsko turistička, smještajni kapaciteti	60
T-3	72632	217896	Ugostiteljsko turistička, smještajni kapaciteti i prateći sadržaji	1700
UKUPNO				2410

2.2. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina za gospodarsku namjenu K

Članak 7.

(1) Unutar obuhvata Plana formirane su prostorne cjeline (K-1, K-2, K-3) gospodarske namjene K, razgraničene planiranim prometnim površinama i određene prema prostornim karakteristikama i tipologiji izgradnje. Prostorne cjeline formirane i omeđene planiranim prometnim površinama prikazane su u kartografskom prikazu elaborata Plana broj 4 „Načini i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000.

U obuhvatu prostorne cjeline K-1 je definirana načelna trasa prometnice - OS 4; ishođenju akata za gradnju u prostornim cjelinama K-1 i K-2 prethodi definiranje trase te prometne površine.

(2) Prostorne cjeline se u skladu s odredbama ovog Plana mogu dijeliti na prostorne jedinice, za koje se mogu formirati zasebne građevne čestice i izdavati akti kojima se odobrava gradnja planiranih sadržaja.

(3) Prostorne cjeline K-1 i K-2 su planom određene za novu gradnju, s prethodnim uklanjanjem postojećih građevina nekadašnjeg industrijskog kompleksa. U obuhvatu prostornih cjelina K-3 i K-4 se omogućava zadržavanje postojećih građevina uz mogućnost rekonstrukcije i prenamjene, zamjenska gradnja ili gradnja novih građevina prema uvjetima ovog Plana.

(4) Sukladno uvjetima GUP-a za gospodarsku namjenu u obuhvatu gradskog projekta M9 (prostor bivše tvornice Jugovini), prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina se određuju različiti za sadržaje poslovne namjene i za sadržaje servisno zanatske namjene:

a) uvjeti za sadržaje poslovne namjene:

- maksimalni kig nadzemni 0,3,
- maksimalni kig podzemni 0,5
- maksimalna nadzemna katnost P+12,
- maksimalna visina 50 m,
- minimalno 30% površine građevne čestice kao zelene površine,
- minimalno 20% kao upojne površine,
- parkirališne/garažne površine riješiti u obuhvatu pojedinih zahvata ili kao zajedničke površine sukladno uvjetima GUP-a i ovog Plana.

b) uvjeti za sadržaje servisno zanatske namjene:

- maksimalni kign 0,4,
- maksimalni kig podzemni 0,5
- maksimalni kis nadzemni 2,0;
- maksimalna nadzemna katnost P+4,
- maksimalna visina 22 m,
- minimalno 25% kao upojne zelene površine, uključujući više zelenilo na način da formira vizualnu barijeru prema granici parcela sa drugim namjenama i javnim površinama,

- parkirališne/garažne površine riješiti u obuhvatu pojedinih zahvata ili kao zajedničke površine sukladno uvjetima GUP-a i ovog Plana.

(5) Prostorne cjeline K-1 i K-2 su Planom određene za poslovnu namjenu, a prostorne cjeline K-2, K-3 i K-4 načelno za servisno zanatsku namjenu. U obuhvatu prostornih cjelina K-2, K-3 i K-4 se omogućava i poslovna namjena, pri čemu se primjenjuju prostorni pokazatelji kign=0,4; kig podzemni=0,5; kis nadzemni=2,0; E=P+4; visina=22 m; min 25 % zelenila.

(6) Rekonstrukcija, prenamjena ili zamjenska gradnja građevina u K-3 i K-4 moguća je u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima. Kod rekonstrukcije s povećanjem postojećih gabarita ili nove gradnje (uz prethodno uklanjanje postojeće građevine), obvezna je za dio novog volumena primjena prostornih parametara iz stavka 5.

2.3. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina za obuhvat lučkog područja

Članak 8.

(1) Prema Izmjenama i dopunama PPUG-a i GUP-a, u obuhvatu ovog UPU-a je određen smještaj luke nautičkog turizma u Kaštel Sućurcu, koja je sukladno Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije i PPUG-u određena kao građevina od važnosti za Državu, s maksimalnim brojem do 400 plovila i maksimalnom površinom akvatorija do 10 ha.

(2) Kartografskim prikazima Plana je definirana maksimalna površina za akvatorij za navedenu luku, te površina kopnenog dijela.

(3) Morska luka iz stavka 1. ovog članka čini s morem neposredno povezani kopneni prostor s pretežito izgrađenom obalom, te morski dio - akvatorij u kojem se mogu izvesti lukobrani, uređaji, postrojenja i drugi objekti namijenjeni za pristajanje, sidrenje i zaštitu brodova, jahti i brodica, ukrcaj i iskrcaj putnika i robe, te ostale gospodarske djelatnosti koje su s tim djelatnostima u međusobnoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi.

(4) UPU-om se za planiranu luku nautičkog turizma određuje sljedeće:

- kartografskim prikazima ovog Plana određeno je područje akvatorija u kojem je moguće organizirati sadržaje luke namijenjene za pristajanje, sidrenje i zaštitu brodova, jahti i brodica, ukrcaj i iskrcaj putnika i roba, s mogućnošću korištenja užeg obalnog područja (prikazanog kao kopneni dio luke) za navedenu namjenu, bez ograničavanja javnog korištenja obale, rive, lukobrana;
- lučko područje se odgovarajućim aktom nadležnog tijela određuje za akvatorij, te pripadajuću obalnu površinu; maksimalna površina akvatorija luke nautičkog turizma unutar prikazane površine u grafičkom dijelu može iznositi 10 ha;
- unutar granica lučkog područja (morski i kopneni dio), moguća je izvedba radova gradnje lučke podgradnje (infrastruktura): operativne obale, lukobrana i drugih objekata infrastrukture (vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža, objekti za sigurnost plovidbe u luci i sl.),

(5) Idejno rješenje/projekt za luku nautičkog turizma, kao podloga za provedbu procjene utjecaja zahvata na okoliš će radi složenosti zahvata i potrebe definiranja programa za luku, analize dubina i konfiguracije podmorja, utjecaja vjetrova i morskih strujanja na organizaciju prostora u morskome dijelu, unutar ukupno određene površine za lučko područje po potrebi izvršiti razgraničenje morskog i kopnenog dijela površine luke, pri čemu površina akvatorija luke nautičkog turizma ne može biti veća od 10 ha. Idejnim rješenjem se definira i način rješavanja prometnih

površina- kolnih, pješačkih i parkirališnih, prema uvjetima ovog Plana i posebnog propisa.

(6) Za navedeni zahvat luke nautičkog turizma se temeljem Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 61/14), provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš za koju ocjenu je nadležno Ministarstvo zaštite okoliša: prema Prilogu II Uredbe, u popisu zahvata za koje se provodi procjena su određene morske luke s više od 100 vezova, te svi zahvati koji obuhvaćaju nasipavanje morske obale, produbljivanje i isušivanje morskog dna, te izgradnju građevina u moru duljine 50 m i više.

(7) U izradi rješenja za lučko područje luke nautičkog turizma primjenjuju se slijedeće smjernice:

luka nautičkog turizma - marina određena ovim UPU-om je morska luka koja će u posebnoj upotrebi – gospodarskom korištenju pravnih ili fizičkih osoba služiti za prihvati i smještaj plovila, te za pružanje usluga korisnicima (smještaj turista u plovnim objektima), a koja u funkcionalnom, građevinskom i poslovnom pogledu čini jedinstvenu cjelinu; maksimalna površina akvatorija unutar grafički prikazane površine u kartografskim prikazima UPU-a može iznositi max 10 ha, sukladno obvezi propisanoj PPSDŽ-om; planirani lučki bazen – akvatorij treba omogućiti siguran privez za maksimalno 400 plovila, sidrenje i manevriranje plovila, kao i uređenje obale i kopnenog dijela sa sadržajima potrebnim za rekreaciju i iskrcavanje nautičara i drugih korisnika, opsluživanje plovila, te pružanje usluga pića, napitaka i prehrane (ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih) korisnicima luke; prema PPSDŽ-u i PPUG-u, odnosno prema maksimalnom broju plovila za koji je dimenzionirana, luka je državnog značaja; sukladno „Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma (NN 72/08), za određenu kategoriju - broj sidara se uz gradnju potrebnih građevina niskogradnje (obalni zidovi, obala, molovi/pontoni, lukobran i slični građevni elementi), mogu postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi potrebni za nesmetano funkcioniranje luke, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina, propisuju se obvezni sadržaji na kopnenom dijelu: zaseban prostor recepcije, garderobe i sanitarije (toaleti, umivaonici i tuševi za korisnike i zaposlene), rasvjeta vezova i odgovarajući broj priključaka na električnu energiju i vodoopskrbu; odvodnja otpadnih voda mora se osigurati priključkom na javnu kanalizacijsku mrežu ili na drugi propisani način, te mora biti osiguran odvoz otpada; na kopnenom dijelu se predviđa smještaj obveznih sadržaja za pružanje usluga korisnicima marine u zatvorenom prostoru (može se osigurati u manjem obimu i pružanje ugostiteljskih i trgovačkih usluga korisnicima luke); sadržaji na kopnenom dijelu luke nautičkog turizma se mogu smjestiti unutar površine određene kartografskim dijelom Plana kao kopneni dio lučkog područja (osim na jugozapadnoj granici obuhvata, na dijelu na kojem se planira izvedba zahvata u podzemnom dijelu obalnog platoa, a na kojem se ne omogućava

nadzemna gradnja; prikaz površine istog je dan u kartografskom prikazu broj 3 ovog Plana), a koja će se egzaktno definirati idejnim rješenjem verificiranim u postupku provedbe ocjene zahvata na okoliš. Planom je određena maksimalna građevinska bruto površina zgrada na kopnenom dijelu lučkog područja; određuje se: maksimalna katnost građevina/e: prizemlje i kat; visina zgrade/a može iznositi maksimalno 6,5 metara do vijenca od najniže kote uređenog terena uz pročelje zgrade; maksimalna izgrađenost kopnenog dijela površine lučkog područja može iznositi $kig=0,15$; minimalna udaljenost građevine/a od dužobalne šetnice i međa iznosi $H/2$; oblikovanje pete fasade može biti riješeno ravnom pločom ili suvremeno interpretiranim kosim krovom nagiba do 25° .

2.4. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina za namjenu IS-K

Članak 9.

(1) Na površini prostorne cjeline IS-K omogućuje se rekonstrukcija/zamjenska ili nova gradnja infrastrukturnih sadržaja, te gospodarskih - poslovnih ili zanatsko servisnih sadržaja sa zaštitnim zelenilom prema prometnoj površini, uz mogućnost formiranja zasebnih građevnih čestica.

(2) U granicama gradivog dijela prostorne cjeline površine moguć je smještaj infrastrukturne/ih građevine/a i uređaja potrebnih za funkcioniranje zone, odnosno poslovnih građevina.

(3) Rekonstrukcija, prenamjena ili zamjenska gradnja građevina u ovoj namjeni i prostornoj jedinici moguća je u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima. Kod rekonstrukcije s povećanjem postojećih gabarita ili nove gradnje uz prethodno uklanjanje postojeće građevine), obvezna je za dio novog volumena primjena prostornih parametara:

- maksimalni kig nadzemni 0,4,
- maksimalni kig podzemni 0,5
- maksimalni kis nadzemni 2,0;
- maksimalna nadzemna katnost P+4,
- maksimalna visina 22 m,
- parkirališne/garažne površine riješiti u obuhvatu pojedinih zahvata ili kao zajedničke površine sukladno uvjetima GUP-a i ovog Plana.

2.5. Prostorni pokazatelji za građenje unutar površina namjene T, K, IS-K i za lučko područje

Članak 10.

Lokacijski uvjeti za gradnju građevina iz članka 6., 7., 8. i 9. sumarno su prikazani u slijedećoj tablici, te na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje.

Tablica 3.

Prostorna cjelina	površina (m ²)	kigN	kisN	max katnost/visina	max BRPN	postotak zelenila
T - 1 (ugostiteljsko-turistička)	27465	0,4	3,00	P+8/ 35m	82395	30%
T - 2 (ugostiteljsko-turistička)	3067	0,4	2,00	P+4/ 22m	6134	30%
T - 3 (ugostiteljsko-turistička)	72632	0,4	3,00	P+8/ 35m	217896	30%
Ukupno T	102543				306425	
K-1 (poslovna)	39884	0,3	3,90	P+12/ 50m	155547	30%
K-2 (servisno-zanatska)	17772	0,4	2,00	P+4/ 22m	35544	25%
K-3 (postojeća)	8964	postojeći	2,00*	-	17928	-
K-4 (postojeća)	3836	postojeći	2,00*	-	7672	-
Ukupno K	69861				215501	
IS-K (infrastrukturni sadržaji i poslovna namjena)	4664	postojeći	2,00*	-	9328	-

Ostale površine:						
Lučko područje za luku nautičkog turizma	54043	0,15	0,20	S/P+1K	8107**	
Z (zaštitne zelene površine)	3810	ne planira se gradnja				
Prometne površine	14122	ne planira se gradnja				

Napomene:

* max kisN kod rekonstrukcije,

**BRPN za LN izveden za građivi dio obuhvata

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 11.

Na području obuhvata nije planirana gradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 12.

Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja stambenih građevina.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 13.

(1) Planom je predviđeno opremanje područja obuhvata prometnom, telekomunikacijskom, elektroenergetskom, plinovodnom, vodovodnom i kanalizacijskom infrastrukturnom mrežom.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika predmetnog infrastrukturnog koridora.

(3) Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu moguće je unutar dužine regulacijskog pravca svake čestice i obavlja se na način propisan od nadležnog distributera ili komunalne organizacije.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 14.

(1) Prometne površine prikazane su u svim kartografskim prikazima Plana, a u kartografskom prikazu Plana 2.1 Prometna mreža u mjerilu 1:1000 su prikazani i priključci zone na Cestu dr. Franje Tuđmana.

(2) Planirane visinske kote svih prometnica, križanja i kolnih prilaza u sklopu obuhvata Plana rezultat su prometnog rješenja izrađenog iz raspoložive topografske podloge mjerila 1:1000. Stoga, ako se prilikom izrade detaljnijih nivoa tehničke dokumentacije na odgovarajućoj topografskoj podlozi većeg mjerila iznađe prihvatljivije rješenje moguće ih je mijenjati, što se neće smatrati izmjenom Plana.

Članak 15.

(1) Koridori prometnog sustava omogućavaju odvijanje mješovitog cestovnog prometa, osiguravaju kolni i pješački pristup građevnim česticama, te osiguravaju prostor za polaganje druge infrastrukture.

(2) Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata Plana osigurana je, obzirom na očekivani intenzitet prometa, potrebna širina kolnika i pješačkih staza definirana navedenim kartografskim prikazima.

Članak 16.

(1) Predviđena su tri poprečna priključka zone (OS1, OS2 i OS3) na nerazvrstanu cestu - Cestu dr. Franje Tuđmana.

(2) U obuhvatu plana formira se mreža cesta u kojoj ceste smjera sjever-jug (OS1 i OS2) tvore okosnicu cestovnog prometa u zoni. Obodnom cestom OS3 (krajnji južni dio ove istočne obodne ceste je u obuhvatu plana i predstavlja rekonstrukciju/dogradnju postojećeg makadamskog puta) omogućava se izravan pristup obalnom području, dok ceste OS6 i OS8 omogućavaju pristup površinama poslovne i infrastrukturne namjene. OS5 nastavlja se na OS2 do obalnog područja. U mrežu cesta u zoni uklopljena je postojeća cesta na način da postojeća trasa i nova trasa tvore OS7 - jedinu jednosmjernu prometnicu u zoni. Omogućava se nastavak ceste OS6 u smjeru istoka (OS9) i u smjeru zapada (OS4).

(3) Poprečni presjek ceste OS2 sastoji se od dva kolnika po 7 m širine s dva kolnička traka za jedan smjer prometovanja vozila, razdjelnog traka 4 m širine i obostranog nogostupa po 4 m širine u kojem je moguće formirati zeleni pojas širine 1.5 m. Poprečni presjek ceste OS2 mijenja se u zoni raskrižja s Cestom dr. Franje Tuđmana na način da se odvoji traka za lijeve skretače te da se desni skretači usmjere na OS7.

(4) Poprečne presjeke cesta OS1, OS3, OS5 i OS6 tvore dva kolnika po 3 m širine te obostrani nogostupi širine 2 m. Cesta OS8 u poprečnom presjeku ima dva kolnika po 3 m širine. Poprečni presjek ceste OS7 tvori kolnik 6 m s obostranim nogostupom promjenjive širine (ali ne manje od 1 m).

Članak 17.

(1) Izgradnja i uređenje planiranih prometnica provest će se u skladu s odredbama ovog Plana uz poštivanje zakonske i tehničke regulative s područja prometne sigurnosti i izgradnje cestovne infrastrukture, predviđenim protupožarnim mjerama i mjerama zaštite na radu uz pridržavanje zahtjeva zaštite okoliša, te na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije, kojom će se po potrebi definirati faznost izgradnje.

(2) Organizacija prostora u zoni je dijelom uvjetovana i prijedlozima koje su Gradu uputili vlasnici nekretnina u obuhvatu, pri čemu je ista u izvjesnoj mjeri prilagođena mogućnostima za priključenje zone u sustav javnih prometnica. GUP-om Kaštela je propisana obveza osiguranja „javnih poprečnih pješačkih ili kolno pješačkih pristupa moru i dužobalnoj šetnici, najmanje 3 na svaki kilometar obale, najveći međusobni razmak dva susjedna pristupa cca 300 m“. Obalna fronta u obuhvatu UPU-a je dužine cca 770 metara, radi čega je obveza osiguranja minimalno tri pristupa obali, što je planskim rješenjem i ostvareno, a istima se omogućava i kolni pristup lučkom području.

(3) Pored opisane ulične mreže prikazane u kartografskim prikazima, UPU-om se propisuje mogućnost izgradnje drugih prometnih površina kao kolnih ili kolno-pješačkih pristupa u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina, na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojima se osigurava pristup do građevnih čestica. Ta sekundarna interna prometna mreža će sadržavati potreban broj kolno-pješačkih pristupa na pojedine građevne čestice. Ove prometnice se mogu planirati dvosmjerne s punim poprečnim profilom (5,5m+2x1,5m), iznimno za priključenje jedne građevne čestice 7,0 m (5,5m+1x1,5m) za dvosmjernu, odnosno 5,0 m (3,5m+1,5m) za jednosmjernu ulicu.

(4) Prometne površine paralelne s obalom odnosno Cestom dr. Franje Tuđmana naznačene kao mogući (ali ne i obvezujući pravac), OS4 i OS9, mogu se rješavati kao prometne površine u

vlasništvu operatera turističke zone ili poslovne zone/ prostorne jedinice/ građevne čestice.

Članak 18.

(1) Na Cesti dr.F.Tuđmana postoji autobusno stajalište za lokalni i međumjesni promet, a koje je na sjevernoj granici obuhvata UPU-a; prema GUP-u Kaštela izvedeno je unutar prometnog koridora ceste.

(2) U cilju sigurnosti svih učesnika u prometu, kao i radi formiranja novog priključka zoni obuhvata UPU-a (određen UPU-om kao OS2), ovo stajalište je potrebno izmjestiti. Točna lokacija novog autobusnog stajališta kao i potrebna oprema, utvrdit će se u skladu s Pravilnikom o autobusnim stajalištima na javnim cestama (NN 119/07) a prema uvjetima upravitelja ceste, a izdavanju akata za gradnju u prostornim cjelinama određenim UPU-om na potezu od OS-i 1 do OS-i 2 mora prethoditi određivanje lokacije autobusnog stajališta.

5.1.1. Parkirališta i garaže

Članak 19.

(1) Potreban prostor i površine za potrebe prometa u mirovanju osiguravaju se unutar obuhvata UPU-a za sadržaje pojedinih namjena u obuhvatu pojedinih prostornih cjelina, odnosno u sklopu građevnih čestica za zahvate, a utvrđuju se u postupku ishoda akata za gradnju sukladno normativima i uvjetima ovog Plana.

(2) Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta P/GM utvrđuje se na 100 m² građevinske bruto površine (GBP, bez površina namijenjenih smještaju vozila u mirovanju, jednonamjenskih skloništa te podzemnih, potpuno ukopanih dijelova građevina čija namjena ne uključuje boravak ljudi u njima) ovisno o namjeni površina zone odnosno prostora u građevini. Parkirališna mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici (ili u sklopu jedinstvenog zahvata) prema sljedećoj tablici:

Tablica 4.

namjena	potreban broj P/GM na 100m ² GBP
gospodarska, zanatska	2
gospodarska, skladišna	1
poslovna, javna (banke, agencije, poslovne,...)	4
poslovna, uredi	2
poslovna, trgovačka, do 200m ² prodajne površine	2/100m ² prodajne površine
poslovna, trgovačka, 200-500m ² prodajne površine	3/100m ² prodajne površine
poslovna, trgovačka, više od 500m ² prodajne površine	4/100m ² prodajne površine
ugostiteljsko turistička, restoran, kavana	4
ugostiteljsko turistička, hotel, turističko naselje i dr.	2 ili prema kategorizaciji i posebnom propisu
lučko područje	prema posebnom propisu, sukladno kategoriji

(3) Kod izračuna potrebnog broja P/GM vrši se zaokruživanje na cijeli broj.

(4) U svrhu osiguranja izgradnje podzemnih garažnih kapaciteta, ukoliko nije posebno utvrđeno uvjetima za pojedinu namjenu omogućava se maksimalna izgrađenost podzemnog dijela čestice 0,50 (50%) uz uvjet da podzemni dijelovi građevine ne prelaze najnižu kotu uređenog terena uz građevinu. Minimalna udaljenost podzemnih dijelova građevine od granica čestice je 2 m osim ukoliko su podzemni dijelovi građevina na susjednim česticama povezani.

(5) Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na

parkiralištima s manje od 20 mjesta mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

(6) Za rekonstrukciju postojećih građevina potrebno je osigurati parkirališna ili garažna mjesta samo za dodanu površinu. Ako se rekonstrukcijom građevine (uključujući i prenamjenu) povećava građevinska bruto površina, potrebno je odgovarajuće obračunati i riješiti razliku traženog broja parkirališnih mjesta prema normativu za planiranu namjenu.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 20.

(1) Na području obuhvata Plana izvest će se obalna šetnica (lungo mare). Obalna šetnica je javno dostupna pješačka površina, komunalno opremljena javnom rasvjetom te urbanom opremom; klupama i drugim urbanim mobilijarom.

(2) Obavezno je osigurati mogućnost kretanja po šetnici osobama s invaliditetom. Pozicija i smjer šetnice su prikazani i načelno određeni Planom, a rješenjem iste u obuhvatu pomorskog dobra, odnosno lučkog područja će se odrediti egzaktna pozicija i poprečni profil iste koji ne može biti manji od 3,0 metra.

(3) Postojeći podvožnjak/pothodnik ispod Ceste dr. Franje Tuđmana se zadržava u funkciji pješačkog prometa, a istim se ostvaruje i mogućnost veze na autobusno stajalište u pravcu Trogira.

Članak 21.

(1) Nogostupi uz rub kolnih prometnica u obuhvatu UPU-a planirani su sa minimalnom širinom 2,0 m što uključuje prometni profil nogostupa za dva reda pješaka i zaštitnu širinu od 0,5 uz rub kolnika. Nogostupi su od kolnika odvojeni rubnikom s nadvišenjem od 12-15 cm u odnosu na površinu kolnika.

(2) Uz postojeću prometnu površinu kojom se planira izlazni smjer iz zone, unutar postojećeg profila se uz južni rub definira bankina širine cca 1,0 m.

(3) Uzdužni nagibi primijenjeni na svim pješačkim i kolno-pješačkim prometnicama u skladu su sa zahtjevima pješačkog i biciklističkog prometa.

Članak 22.

Sve pješačke površine potrebno je rasvijetliti javnom rasvjetom i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda. Posebno valja naglasiti potrebu primjerene kakvoće i estetike završne obrade hodnih površina.

Članak 23.

Idejnim projektima za pojedine dionice ulica i pješačkih površina potrebno je definirati rješenja prihvatljiva za korištenje osobama smanjenje pokretljivosti što uključuje obvezatnu izvedbu rampa za invalidska ili dječja kolica uz pješačke prijelaze.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 24.

(1) Telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. Energetski i telekomunikacijski sustav.

(2) Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka. U obuhvatu Plana predviđena je izvedba distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) u svim ulicama čime se osigurava priključak svih planiranih građevina na telekomunikacijsku mrežu.

Članak 25.

(1) Planirana DTK mreža uskladit će svoju trasu sa energetskim trasama tako da su što je moguće više na suprotnim

stranama prometnih površina, a rekonstrukcija istih ili polaganje eventualno potrebnih novih trasa je moguća i u obuhvatu pojedinih prostornih jedinica, u pješačkim ili zelenim površinama.

(2) Cjelokupna kabelska TK mreža će se polagati u PVC i PEHD kanalizacione cijevi. Temeljem navedenog, te prema maksimalnom dometu kabelskog voda određenog promjera vodiča i prijenosnih svojstava te mogućih štetnih EMG utjecaja smetnji i opasnosti, opredijeliti se za tip kabela primjerenih svojstava.

(3) Na području zone obuhvata UPU-a mogu se ugrađivati i aktivni elementi TK mreže koji se smještaju u samostojeće ormare ili unutar pojedinih građevinskih objekata.

(4) Za spajanje građevina na telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK
- planirani priključak izvesti u novom zdencu na mjestu ulaza postojećeg kabela u zonu obuhvata UPU-a
- u centru neizgrađenog područja namijenjenog za gradnju predvidjeti prostor od cca 6 m² za planirani pristupni distribucijski čvor
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar planiranih pješačkih prometnica
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele
- koristiti kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture kao tip MZ-D(0,1,2,3)
- gdje se očekuje promet motornih vozila na otvore zdenaca ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a za ostale nosivosti 125 kN
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel nazivnog napona do 10kV -	0,5 m
DTK – energetska kabel nazivnog napona većeg od 10kV do 35kV -	1,0 m
DTK – energetska kabel nazivnog napona većeg od 35kV -	2,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm -	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm -	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda -	1,0 m
- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel nazivnog napona do 1kV -	0,3 m
DTK – energetska kabel nazivnog napona većeg od 1kV do 35kV -	0,5 m
DTK – vodovodna cijev -	0,5 m
- Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10,29/13) i Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13)

- Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu, a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelske kanalizacije iznosi od 0,4 do 0,5 m.

Članak 26.

Na području UPU-a omogućava se postava baznih stanica i njihovih antenskih sustava, za elektroničku komunikacijsku strukturu za pružanje komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 27.

(1) Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Komunalna infrastrukturna mreža u obuhvatu Plana izvodit će se gradnjom podzemnih trasa instalacija u koridorima prometnih površina. Komunalna se infrastruktura izvodi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke. Komunalna se infrastruktura iznimno može izvoditi i izvan koridora prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

(2) Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojeci – priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera.

5.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 28.

(1) Orijentacijske lokacije transformatorskih stanica prikazane su na kartografskom prikazu 2.3. Energetski i telekomunikacijski sustav. Prema izračunu potrebne snage i broja trafostanica, temeljenom na planiranom maksimalnom kapacitetu korisnika u zoni, odnosno planiranoj maksimalnoj građevinskoj bruto površini pojedinih namjena i prostornih cjelina, planira se izgradnja 3(tri) trafostanice TS10(20)/0,4kV nazivne snage 2x1000kVA.

(2) Građevna čestica za trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m (posebno za trafostanice 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 9x6 m), a lokaciju odabrati tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima. Trafostanice 10(20)/0,4 kV moguće je izvesti na česticama građevina druge namjene kao dio građevine ili u sklopu uređenja okoliša bez formiranja zasebne čestice, te unutar zelenih površina bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, ali je potrebno osigurati kamionski pristup transformatorskoj stanici u svrhu gradnje, upravljanja i održavanja. Lokaciju odabrati u pravilu u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima. Oblikovanje građevina elektroopskrbe treba biti primjereno oblikovanju građevina u okruženju istih. Za priključenje UPU-a će se koristiti tipski kabel XHE 49-A 3x(1x185) mm². Trase postojećih i novih tipskih kabela prikazane su u kartografskom prikazu broj 2.3. Plana.

(3) U cilju korištenja obnovljivih izvora energije, dopušta se postavljanje sunčanih kolektora na svim građevinama u obuhvatu.

Članak 29.

Infrastrukturni elektroenergetski objekti izvan područja obuhvata UPU-a

(1) Zbog značajne planirane angažirane snage zone, izvan obuhvata UPU-a je potrebno izgraditi priključak zone na elektroenergetsku mrežu prema uvjetima nadležnog distributera.

Kao opcija priključenja zone na elektroenergetsku mrežu može se razmotriti i mogućnost korištenja postojećih priključnih kabela na području bivše tvornice Jugovinil pod uvjetom tehničke ispravnosti postojećih kabela i uz suglasnost distributera električne energije.

(2) Za izgradnju tih zahvata se temeljem odredbi PPUG-a mogu ishoditi akti za gradnju sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela.

Članak 30.

Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršit će se iz planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV, kabelima 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm². Kabeli će se položiti direktno iz trafostanica do kabelskih razvodnih ormara (KRO) sa 6 (šest) vodnih polja koji će se izgraditi uz pojedine građive dijelove i/ili do glavnih razvodnih ormara (GRO) u objektima u zoni UPU-a.

Članak 31.

U zoni obuhvata UPU-a planira se izgradnja javne rasvjete. Rasvjeta cesta unutar zone napajati će se iz planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete koji će se smjestiti uz trafostanice. KRO javne rasvjete napajati će se iz trafostanice kabelom 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm², a za rasplet iz ormara do stupova javne rasvjete koristiti će se kabeli 1 kV tip XP 00-A 4x25 mm². Tip i vrsta stupova i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica. Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.

Članak 32.

Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata potrebno je poštivati slijedeće uvjete:

- izgraditi tri nove trafostanice 10(20)/0,4 kV, instalirane snage 2x1000 kVA
- prostor za trafostanicu 10(20)/0,4 kV mora biti 9x6 m, a lokaciji treba biti osiguran pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja
- Izgraditi KB 0,6/1 kV rasplet unutar granica UPU-a
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø160, odnosno Ø200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN)
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm²
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli; ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm), isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

5.3.2. Plinovodna mreža

Članak 33.

(1) Distribucija plina za šire područje omogućena je izgradnjom visokotlačnog plinovoda MRS Split (u Dugopolju) – RS Klis, max radnog tlaka 16-25 bar pretlaka. Iz RS Klis opskrba potrošača se dalje omogućava srednjetačnom plinskom mrežom, max radnog tlaka 5 bar pretlaka. Na području grada Kaštela glavni srednje-tlačni plinovod lociran je u koridoru Ceste dr. Franje

Tuđmana. On je predmet Glavnog projekta Srednjetačne (ST; 5 bar) plinske mreže Klisa, Solina i Kaštela - Mapa 2.1 - Strojarski projekt, TD 0613-P3-01-06-2 (Geoprojekt d.d., Sukošanska 43, 21000 Split).

(2) Sa glavnog srednje-tlačnog plinovoda odvaja se ogranak prema obuhvatu UPU-a.

Prateći planirane prometnice plin srednjeg tlaka $p_{max} = 5$ bar dolazi do pojedinih potrošača gdje se na ormariću kućnog priključka reducira tlak na niski tlak ($p < 100$ mbar).

Ukoliko potrošač sadrži više objekata sa potrošnjom plina, unutar parcele se izvodi lokalna PRS (Plinska redukcijaska stanica) koja reducira tlak na niski tlak ($p < 100$ mbar) te se nakon toga niskotlačni plin razvodi do pojedinih priključnih ormarića potrošača unutar parcele. Položaj PRS će se odrediti projektom građevina za buduće korisnike u području obuhvata plana.

(3) Planirana plinovodna mreža na području obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. Energetski i telekomunikacijski sustav. Planom su određeni uvjeti gradnje plinovodne mreže, minimalne sigurnosne udaljenosti objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture od plinovoda, u skladu sa važećim propisima (zakoni i pravilnici).

(4) Razvod plinske mreže srednjetačnom mrežom u obuhvatu UPU-a se omogućava u koridoru prometnih površina (na rubu ulice, van kolnika, u nogostup, u pojasu zelenila; ukoliko to zbog postojećih tuđih instalacija nije moguće, cjevovodi se polažu u dio kolnika do nogostupa). Cijevi plinovoda potrebno je polagati s nadslojem 0,8 - 1,0 m u prometnici i pješačkim stazama, odnosno min. 0,8 m u zelenoj površini. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi. Prijelazi plinovoda ispod ceste i vodotoka izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

(5) Pri planiranju novih objekata i instalacija treba uzeti u obzir minimalne sigurnosne udaljenosti od plinovoda, a one su:

- za srednjetačni (ST) plinovod 1 m,
- za niskotlačni (NT) plinovod, te niskotlačne i srednjetačne kućne priključke 1 m.

(6) Udaljenosti plinovoda i plinskih redukcijaskih stanica (PRS) od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda i kućnih priključka te lokacija PRS moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne svjetle udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i objekata kako je to određeno posebnim propisima i odlukama.

(7) U pojasu širine 1,0 m sa svake strane od osi razvodnog ST odnosno NT plinovoda zabranjena je naknadna gradnja i/ili postavljanje bilo kakvih objekata ili sadnja višegodišnjeg drvenog nasada s dubokim korijenjem.

5.3.3. Vodovodna mreža

Članak 34.

(1) Vodoopskrba Grada Kaštela riješena je sustavom koji se napaja s izvora Jadra, a predmetno područje je dio podsustava vodoopskrbe Kaštel Sućurac, Kaštel Gomilica i Kaštel Kambelovac s objektima vodosprema i crpnih stanica. Planirani vodovodi priključuju se na postojeći vodoopskrbni cjevovod Ø275 mm položen u južnom nogostupu Ceste dr. Franje Tuđmana u koji se doprema voda iz vodospreme „Kaštel Sućurac“ kote dna 63,00 m n.m.

(2) Vodovodna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. „Vodnogospodarski sustav“. Vodovodna mreža gradit će se u koridoru ulica, a po potrebi se može polagati i u obuhvatu pojedinih prostornih cjelina/jedinica/građevnih čestica uz utvrđivanje služnosti.

(3) Pretpostavljena prosječna dnevna potrošnja u obuhvatu plana prema određenim maksimalnim kapacitetima po pojedinoj planiranoj namjeni i broju potrošača u obuhvatu UPU-a iznosi 700 m³ vode na dan, odnosno 700000 lit/dan.

Članak 35.

(1) Vodovodna infrastrukturna mreža izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- minimalna dubina polaganja vodoopskrbnog cjevovoda od tjemena do nivoa prometnice ili tla je 1,0 m
- spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko vodomjernog okna u kojem je montiran vodomjer
- vodomjerno okno priključka za profil \varnothing 3/4 " je dimenzija okna 38x54 cm, za profil \varnothing 1 " dimenzija 54x66 cm, a za veće profile minimalna dimenzija svijetlog otvora je 1,50x1,50x1,80 m

(2) Položaj vodovodne mreže i pratećih objekata je orijentacijskog karaktera.

Članak 36.

(1) U obuhvatu Plana predviđena je izvedba hidrantske mreže koju treba projektirati i izvesti sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(2) Položaj hidrantske mreže i pratećih objekata je orijentacijskog karaktera.

5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 37.

(1) Prema planovima šireg područja (PPUG i GUP Kaštela), izgradnja kanalizacijskog sustava Grada Kaštela se rješava na način:

- da se grade objekti i uređaji razdjelne javne kanalizacije, u kojem se oborinske vode i sanitarne otpadne vode odvođe posebnim kanalskim sustavom.
- da se kanalizacijski sustav Kaštela realizira u više faza, do konačnog rješenja u skladu s Idejnim rješenjem kanalizacijskog sustava za područje Trogira i Kaštela u okviru Integralnog projekta zaštite Kaštelanskog zaljeva.
- da se sustav javne kanalizacije sastoji od zona koje se mogu na uređaj za pročišćavanje priključiti gravitacijom, te zona koje se priključuju sustavom crpnih stanica.

(2) Obuhvat UPU-a se obzirom na položaj kolektora \varnothing 600 mm u Cesti dr. Franje Tuđmana nalazi na nižim razinama terena, pa se predviđa mreža odvodnje otpadnih voda koja se putem crpne stanice priključuje na postojeću mrežu položenu u sjevernoj kontaktnoj prometnoj površini, tj. kolektor \varnothing 600 mm. U obuhvatu Plana predviđen je razdjelni sustav odvodnje sa dvije mreže: mrežom odvodnje otpadnih voda i mrežom odvodnje oborinskih voda te je prikazan na kartografskom prikazu 2.2. „Vodnogospodarski sustav“.

(3) Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- crpne stanice smjestiti na javnim kolnim, pješačkim ili zelenim površinama te osigurati rezervno napajanje putem agregata u slučaju nestanka električne energije
- na kanalima, na svim mjestima gdje dolazi do promjene smjera, pada kanala, na horizontalnim i vertikalnim lomovima i mjestima priključka projektirati revizijska okna. Također, i na ravnim dionicama na kojima nema promjene pada, a dulje su od 50 m predvidjeti revizijska okna.

- spajanje priključaka na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizijskog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja
- revizijsko okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80x80 cm
- otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata (restorani i sl.), te tehnološke otpadne vode prijete upuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje, odnosno u sustav javne odvodnje potrebno je tretirati na separatoru masnoća
- nije dopušteno upuštanje oborinskih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje otpadnih voda

(4) Položaj mreže otpadnih voda i pratećih objekata je orijentacijskog karaktera.

5.3.5. Odvodnja oborinskih voda

Članak 38.

(1) Ispuštanje oborinskih voda uz prethodni predtretman se predviđa u more Kaštelanskog kanala, odnosno u regulirani potok Dragočevo, te potom u more. Sustav za odvodnju oborinskih voda i pozicija ispusta su prikazani na kartografskom prikazu 2.2. „Vodnogospodarski sustav“.

(2) Oborinske vode sa parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

(3) Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevne čestice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina krovova i terasa upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem manjih upojnih bunara dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i sa oborinskim vodama sa parkirnih površina na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

(4) Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija a iznad cjevovoda za odvodnju otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- upuštanje oborinskih voda sa krovnih površina u recipijent (podzemlje/potok/more) moguće je i preko upojnog bunara na pripadajućoj parceli
- nije dopušteno upuštanje oborinskih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje otpadnih voda
- prikupljanje oborinskih voda sa prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama.
- po potrebi predvidjeti separatore ulja i masti pred uljeva u recipijent.

(5) Položaj mreže odvodnje oborinskih voda i pratećih objekata je orijentacijskog karaktera.

5.3.6. Zaštita od voda – uređenje vodotoka

Članak 39.

(1) Prema uvjetima nadležnog tijela, Hrvatskih voda za područje Grada Kaštela, ovim člankom se određuju smjernice za zaštitu od voda i uređenje vodotoka, koje se trebaju na odgovarajući način primjenjivati i za obuhvat ovog Plana.

(2) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba reguliranog korita, odnosno ruba obuhvata zahvata javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U iznimnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(3) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima, idejnim rješenjem uređenja bujica područja grada Kaštela i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti u obuhvat zahvata koji obuhvaća i vodno dobro iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(4) U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armirano-betonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(5) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" obo-

rinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obalo-utvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

(6) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(7) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

(8) Na obalnom pojasu gdje je planirano širenje (nasipavanje) obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulacije ušća vodotoka na predmetnoj dionici koji će biti usklađeni s projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod, itd.), a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa s plaža. Kao najpogodniji način za odgovarajuće rješenje ovog problema jest da se natkrivene kinete s bočnim kamenim nabačajem iskoriste kao pera ili da se uljevi bujica preusmjere kroz predviđena pera u ovom obliku. Manje bujice i odvodni kanali koji protječu relativno blizu jedan drugoga mogu se usmjeriti u zajedničku kinetu i tako smanjiti broj uljeva. Sve instalacije koje se planiraju položiti u novonastalom pojasu treba položiti dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u mora. Projekte regulacije bujica uskladiti s postojećom projektom dokumentacijom i projektom sanacije bujica Kaštela. Investitor je dužan ušća bujica i svih propusta regulirati na način da ista nesmetano mogu propustiti mjerodavne protoke i sprovesti ih u more. Sve navedeno treba dokazati hidrološkim i hidrauličkim proračunom, te statičkim proračunom kao sastavnim dijelom projekta. Izradu projekta usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(9) U predmetnom obalnom pojasu, na trasi novoreguliranih korita bujica i vodotoka i njihovih uljeva u more potrebno je osigurati odgovarajući pojas min. širine 3,0 m do 5,0 m za novonastale zahvate vodnog dobra i za njihovo održavanje.

(10) Prema uvjetima Hrvatskih voda, bujica Dragočevo određena je kao jedan od značajnijih recipijenata oborinskih voda, koja će u budućnosti prikupljati i višak velikih voda sa drugih slivova izvan obuhvata ovog Plana (Krtina, Gajina - Podgaj, oborinska kanalizacija,...), radi čega se od propusta ispod Ceste dr. Franje Tuđmana omogućava izvedba natkrivenog/zatvorenog kanala u sklopu prometnice, zapadnom granicom Plana do mora. Kanal mora biti temeljito uređen (betoniran, dostatnog kapaciteta za sve predvidive oborine - ne smije doći do izlivanja i podlokavanja postojeće uređene deponije te pokriven, s izgrađenim prelijevanjem u more). Razlog takvom uređenju je prolaz voda između dviju deponija koje moraju sačuvati integritet u svim okolnostima, dakle za sve predvidive oborine. Kanal bi se sagradio nakon sanacije lokacije stoga što jednim dijelom prolazi područjem koje prema postojećim mjerenjima pokazuju dosta povišenu brzinu doze zračenja. Dakle, nakon uklanjanja radioaktivnog pepela i šljake mogao bi se izvesti bujični kanal koji bi prolazio trasom kojom je bujica bila regulirana ranije, prije uređenja lokacije 1974. g., trasom između dviju deponija. Moguće je izmiještanje trase bujice načelno definirane ovim Planom radi prilagodbe uvjetima sanacije terena, te se isto neće smatrati izmjenom plana.

6. Uvjeti uređenja zelenih površina

Članak 40.

(1) Zaštitne zelene površine Z predstavljaju zaštitno zelenilo, dijelom već formirano prema postojećoj frekventnoj prometnici na sjevernom dijelu obuhvata, kojim se zona ugostiteljsko turističke namjene štiti od utjecaja buke i ispušnih plinova. Zaštitne zelene površine niskog i visokog zelenila čija je uloga stvaranje tampon zone između dvije različite namjene površine i vizualno razgraničavanje prostora, poželjno je formirati osim uz Cestu dr. Franje Tuđmana i u rubnim dijelovima pojedinih prostornih cjelina i građevnih čestica. Zaštitne zelene površine s visokim zelenilom se smjernicama ovog Plana propisuje formirati kao zaštitu od insolacije i duž obalne šetnice.

(2) Planom se uz prometne površine, a gdje dozvoljava širina pločnika, regulacija prometa i postoje prostorne mogućnosti, preporuča također uređenje zaštitnih zelenih površina.

(3) Unutar lučkog područja određenog kartografskim prikazom broj 1, a sukladno Izmjenama i dopunama GUP-a, u sjeveroistočnom dijelu se određuje režim korištenja kao zelene površine (prema kartografskom prikazu broj 4. Uvjeti gradnje), u cilju osiguravanja Gradu nedostajućih parkovnih i rekreacijskih površina za potrebe stanovnika kontaktnih zona, nautičara, turista i drugih korisnika predmetne zone, te radi podizanje kvalitete uvjeta boravka i nadopune postojećih sadržaja.

Članak 41.

(1) Površina planiranih zelenih površina unutar obuhvata UPU-a je 3810 m² (zaštitne zelene površine Z). Zelena površina određena kao režim korištenja unutar lučkog područja iznosi 25.879 m².

(2) Iskaz površina u Tablici 3. sadrži podatak o obveznom postotku zelenila koji treba biti realiziran u obuhvatu svake prostorne cjeline, odnosno pojedine građevne čestice. Minimalna površina zelenila za ugostiteljsko turističku namjenu i za poslovnu namjenu je 30%, a za servisno zanatsku je 25%.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 42.

(1) Posebnu brigu treba posvetiti zaštiti i unapređenju zaštićenog obalnog područja mora (cijeli obuhvat Plana je unutar prostora ograničenja ZOP-a), a izgradnju i uređenje prostora planirati na način da se reafirmiraju vrijednosti krajobrazu šireg prostora obuhvata.

(2) Priroda i prirodne vrijednosti u obuhvatu nisu u kategoriji zaštićenih niti upisane u upisnik prema Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine broj 80/13).

(3) U obuhvatu Plana nema zaštićenih niti preventivno zaštićenih kulturnih dobara. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru je dopisom od 1. lipnja 2016. dostavio posebne uvjete za izradu ovog UPU-a, kojima se određuje da je u obuhvatu prema prikazanoj skici potencijalno značajan prostor, arheološki lokalitet Sustipan na kojem su krajem 19. stoljeća pronađeni ostaci iz antičkog razdoblja, za koje nema podataka jesu li u potpunosti uništeni u vrijeme izgradnje industrijskog kompleksa. To potencijalno arheološko nalazište je potrebno istražiti radi određivanja uvjeta privođenja zemljišta planiranom namjeni. U kartografskom prikazu broj 3. je prikazan obuhvat u kojem je potrebno provesti istraživanje, radi određivanja uvjeta gradnje.

(4) Neke građevine i zahvati industrijskog kompleksa koji su sačuvani su vrijedna ostvarenja iz 50-ih godina prošlog stoljeća koje se prema zahtjevu Konzervatorskog odjela preporuča zadržati: potez pristupne rampe s ogradnim zidom s kandelabrima, dužina 400 m; modernističke građevine na glavnom ulazu (vratarnica, kasnije telefonska centrala i ambulanta), te halu elektro-lize.

(5) Ostali dio područja nije PPUG-om definiran kao potencijalno arheološko nalazište, ali se u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara propisuje obveza investitora i izvođača radova da pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova, a u slučaju pronalaska arheoloških nalazišta ili nalazišta radove odmah prekine i o tome obavijesti nadležno tijelo – Konzervatorski odjel Ministarstva kulture u Trogiru.

(6) Reafirmacija vrijednosti krajobrazu obalnog poteza Kaštela, potiče se planskim odredbama, sukladno karakteristikama prostora i načelima GUP-a Kaštela, određuje se provođenje mjera zaštite i sanacije okoliša za pojedine medije odnosno posebno osjetljive dijelove okoliša.

(7) Prema Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine broj 124/2013 i 105/15), obuhvat Plana se ne nalazi unutar područja ekološke mreže, niti je kontaktno područje dio ekološke mreže.

8. Postupanje s otpadom

Članak 43.

(1) Postupanje s otpadom će se riješiti u skladu s Planom gospodarenja otpada Republike Hrvatske za razdoblje 2017.-2022. koji predviđa izgradnju Centra za gospodarenje otpadom i Planom gospodarenja otpadom Grada Kaštela.

(2) U obuhvatu UPU-a se propisuje uspostava sustava odvojenog prikupljanja neopasnog otpada (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.

Odvojeno prikupljanje ("primarna reciklaža") korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se putem:

- tipiziranih posuda, spremnika postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada
- tipiziranih spremnika za prikupljanje biootpada
- uređenjem reciklažnih dvorišta za prikupljanje korisnih i štetnih otpadnih tvari

(3) Posebnu pažnju treba posvetiti evakuaciji otpada i urednom održavanju i čišćenju javnih površina. Prostor za privremeno odlaganje otpada treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća. Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 44.

(1) Na području obuhvata UPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima. Sukladno smjernicama Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Sustipan - Kaštel Sućurac (UPU 18), propisuje se sljedeće:

- provesti dodatno radiološko mjerenje područja obuhvata sanacije i temeljem rezultata mjerenja uz procjenu rizika utvrditi postoji li na lokaciji prirodni radioaktivni materijal koji zahtjeva regulatorni nadzor, te ako ga ima točnu lokaciju i količinu;
- ako na lokaciji ima prirodnog radioaktivnog materijala koji zahtjeva regulatorni nadzor, napraviti Plan sanacije lokacije u skladu s Pravilnikom o sadržaju te uvjetima, kriterijima i načinu odobravanja Plana sanacije (NN 38/18) i budućim načinom korištenja lokacije te ishoditi od Državnog zavoda za radiološku i nuklearnu sigurnost odobrenje za Plan sanacije;
- u Planu sanacije, uzimajući u obzir članak 36. i članak 38. Pravilnika o praćenju stanja radioaktivnosti u okolišu (NN 40/18) valja odabrati optimalnu strategiju sanacije s kojom će efektivna doza pojedinog stanovnika nakon sanacije u skladu s člankom 6. i člankom 9. Pravilnika o granicama ozračenja, preporučenom doznom ograničenju i procjenjivanju osobnog ozračenja (NN 38/18) biti ispod preporučenog dozno ograničenja za pojedinu djelatnost na području cijelog obuhvata sanacije;
- bude li Planom sanacije predviđeno da se s nekih dijelova lokacije ukloni prirodni radioaktivni materijal koji zahtjeva regulatorni nadzor, njega će se na siguran način zbrinuti premještanjem na licu mjesta („in situ“) s osiguranim građevinskim mjerama („sarkofag“) u posebnoj građevini na dijelu lokacije označenom u kartografskom prikazu UPU-a broj 3. kao „područje ograničenog korištenja nakon sanacije“, a sve u skladu s Planom sanacije izrađenom prema posebnom propisu;
- sanirati lokaciju u skladu s Planom sanacije;
- nadzirati provedbu Plana sanacije od strane ovlaštenog stručnog tehničkog servisa;
- nakon završetka sanacije od nadležnog tijela za radiološku sigurnost ishoditi potvrdu o provedenoj sanaciji;
- pri planiranju i gradnji poštivati sljedeća ograničenja za zahvate unutar pojedinih dijelova područja sukladno uvjetima određenim Strateškom studijom, prema podjeli prikazanoj u slici 59. Studije:
- u „servisnoj zoni“ nema ograničenja namjene; te nema ograničenja kretanja ili vremena boravka.
- u „zoni prostora za moguće zbrinjavanje rezidua“ ograničava se namjena korištenja na svaku gradnju koja zahtjeva temeljenje; nema ograničenja kretanja niti vremena boravka.
- u „zoni sporta i rekreacije“ ograničava se gradnja na objekte s plitkim temeljenjem (dopuštena su sva sportska igrališta osim bazena, sportski poligoni, šetnice, igrališta za djecu sa spravama za igranje, spomenici, poučne i biciklističke staze, itd.); nema ograničenja kretanja niti vremena boravka.

9.1. Zaštita zraka

Članak 45.

(1) Stanje zaštite zraka ne smije prelaziti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV). U cilju toga potrebno je djelovati

preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV).

(2) Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na zrak provode se na sljedeći način:

- primjenom tehničkih rješenja za smanjenje zagađenja zraka na postojećim i novim izvorima zagađenja kojim se zagađenja reduciraju ispod dopuštenih količina,
- primjenom ekološki povoljnijih tehnologija,
- osiguravanjem opskrbnih uvjeta za veći udio u primjeni plina kao ekološki prihvatljivijega energenta u ukupnoj potrošnji u odnosu na druge energente.

(3) Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom uključuju uređenje zaštitnih zelenih površina, prvenstveno drvoreda kojima se osigurava zaštitni tampon od prometnica.

9.2. Zaštita od buke i vibracija

Članak 46.

(1) U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području UPU-a potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke,
- kontinuirano vršiti mjerenja buke

(2) Na području Plana, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, unutar zone namijenjene za turizam i poslovne sadržaje, najviše razine buke mogu biti:

- najviša dopuštena ocjenska razine buke imisije u otvorenom prostoru može biti 50 dB (A) danju i 40 dB (A) noću
- najviše dopuštene ocjenske ekvivalentne razine buke u zatvorenim boravišnim prostorijama mogu biti 30 dB (A) danju i 25 dB (A) noću.

9.3. Zaštita voda

Članak 47.

(1) Potrebno je provoditi sve zakonom propisane mjere zaštite voda i mora od onečišćenja koje može izazvati Planom predviđeno korištenje prostora i izgradnja objekata unutar obuhvata Plana.

(2) Izvor zagađenja podzemnih i površinskih voda su otpadne vode i ostali izvori zagađenja (ispiranje zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

(3) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

(4) Otpadne vode se moraju ispuštati u kanalizacijski sustav s odvodnjom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

9.4. Zaštita tla

Članak 48.

(1) U cilju zaštite tla na području obuhvata Plana potrebno je izvršiti sanaciju tla na kojem je bila deponirana šljaka iz procesa proizvodnje, sukladno uvjetima propisanim u posebnom postupku.

9.5. Zaštita od katastrofa i velikih nesreća

Članak 49.

(1) Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) propisuje da Državna uprava za zaštitu i spašavanje daje suglasnost jedinicama lokalne samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenost s procjenama ugroženosti, te donošenja planova zaštite i spašavanja.

(2) Prema posebnim uvjetima za izradu ovog UPU-a, dostavljenim od Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, određeni su propisi i dokumenti iz područja civilne zaštite koji sadrže preventivne mjere čijom će

se implementacijom u odredbe Plana umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

(3) Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17) definira postupak kojeg su obvezne provesti jedinice lokalne samouprave kako bi dokazale da njihovo područje nije izloženo visokim ili vrlo visokim rizicima te stoga nisu obvezne izraditi i donijeti procjenu rizika od velikih nesreća. Postupak se provodi temeljem dokumentacije i smjernica koja se izrađuje na razini Države i regionalne uprave, a isti tek treba uslijediti.

(4) Grad Kaštela je 2015. godine na temelju tada važećih propisa izradio „Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Kaštela“, koja je prihvaćena od Gradskog vijeća. Mjere zaštite u ovom UPU-u se određuju temeljem propisa i elemenata iz navedene dokumentacije naslovljene “Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Kaštela”, kojima se propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

9.6. Mjere zaštite od katastrofa i velikih nesreća

9.6.1 Mjere zaštite od potresa

Članak 50.

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i njihovo građenje mora se provoditi sukladno važećim zakonima, tehničkim propisima i normama. Sve građevine u obuhvatu Plana moraju biti dimenzionirane sukladno podatku o kategoriji potresne zone. Prema važećim seizmičkim kartama područje Grada Kaštela se nalazi u zoni intenziteta VIII stupnja MCS (Mercalli–Cancani–Sieberg) ljestvice.

(2) Prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), propisana je udaljenost između građevina i iznosi $H1/2 + H2/2 + 5m$, a može biti manja ako se tehničkom dokumentacijom dokaže da u slučaju ratnih razaranja rušenje i građevine neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

(3) Udaljenost građevina od prometnica utvrđena je kartografskim prikazom broj 4., a maksimalna visina građevina od najnižeg dijela terena uz pročelje propisana je odredbama. Prema navedena dva uvjeta određena Planom (udaljenost od prometnice i visina građevina) osigurana je pretpostavka da u slučaju razaranja kolnici prometnica neće biti zakršeni.

9.6.2. Mjere sklanjanja

Članak 51.

Mjere sklanjanja ljudi treba provoditi sukladno važećim propisima iz područja civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi osigurati izmještanjem korisnika u zoni, prilagođavanjem i prenamjenom pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi u zaklonima. Unutar podrumskog dijela građevina ugostiteljsko-turističke namjene predvidjeti prostore dvonamjenskog korištenja u kojima je moguće osigurati zaklon ljudi (korisnika-gostiju i zaposlenika).

9.6.3. Mjere uzbunjivanja

Članak 52.

Prema članku 39. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te hoteli, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za

javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

9.7. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 53.

(1) Ovim Planom se propisuju sukladno uvjetima nadležnog tijela i propisima koji reguliraju predmetnu problematiku, te odredbama GUP-a Kaštela odgovarajuće mjere u cilju:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- planiranja sigurnosnih udaljenosti između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranja pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama,
- osiguranju hidrantske mreže u cijelom obuhvatu UPU-a.

(2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na slijedeće mjere i uvjete građenja iz područja zaštite od požara:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim uvjetima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 101 (izdanje 2012).
- Luke nautičkog turizma projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 edition ili European Guideline CFPA-E No 15/2010 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje OIB-smjernice 2.2, Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjericama VDS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00, odnosno američkim smjericama NFPA 101/2009.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjericama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara, ili američkim smjericama NFPA 101 (izdanje 2012).

(3) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet koristiti i skladištititi zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10).

10. Mjere provedbe plana

Članak 54.

(1) Plan je izrađen na geodetskoj podlozi mjerila 1:1000, na snimku topografskog stanja i s uklopom službene katastarske podloge. Za eventualna odstupanja među iz službene katastarske podloge i topografskog stanja, izvršit će se po potrebi usklađenje/ ispravke kod izrade geodetskih projekata za pojedine zahvate, te odgovarajuća prilagodba numeričkih vrijednosti iskazanih ovim planom, što se neće smatrati izmjenom plana.

(2) Omogućava se fazna provedba Plana na način da se izrađuju projekti i ishodi dozvole za pojedine ulične poteze, kojima se osigurava kolni pristup i mogućnost priključenja pojedinih prostornih cjelina i prostornih jedinica na komunalnu infrastrukturu. Cjelovite prostorne cjeline mogu se izvoditi u fazama uz uvjet da se prvo izvedu primarne građevine i površine komunalne infrastrukture. Za pojedine zahvate na zasebnim građevnim česticama se mogu ishoditi akti za gradnju ako su prethodno osigurani priključci na prometnu i komunalnu infrastrukturu, pri čemu se primjenjuju prostorni parametri (koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, postotak zelenila, katnost i visina zgrada, udaljenosti od međa i prometnih površina) određeni ovim Planom za tu prostornu cjelinu.

(3) Akti za gradnju prometnica, objekata i uređaja komunalne infrastrukture temelje se na projektima i drugim potrebnim stručnim podlogama izrađenim sukladno ovom Planu, posebnim propisima i uvjetima, nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima, a za iste je moguće utvrđivanje obuhvata zahvata ili građevnih čestica. Omogućava se etapna/fazna provedba Plana na način da se izrađuju projekti i ishodi akti za gradnju/rekonstrukciju/uređenje za pojedine dijelove prometne mreže i komunalne infrastrukture, kojima se osigurava kolni pristup i mogućnost priključenja pojedinih prostornih cjelina ili zahvata na komunalnu infrastrukturu.

(4) Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, prometne površine u obuhvatu ovog plana mogu se u postupku izdavanja akta kojim se odobrava gradnja tretirati kao: površine javne namjene, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površine na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

(5) Komunalna infrastrukturna mreža (elektroenergetika, plinska i TK mreža, vodoopskrba i mreža za odvodnju otpadnih voda) prikazana u kartografskom dijelu Plana definirana je orijentacijskom trasom kabela i vodova položenih u prometnicama (moguće je polaganje i kroz pojedine prostorne jedinice), te odredbama Plana. Položaj istih se može prilagoditi u postupku ishoda akta kojim se odobrava gradnja, kroz koordinaciju komunalnih instalacija u projektu, te se neće smatrati izmjenom Plana.

(6) Za novoplanirane zahvate (osim prometne i komunalne infrastrukture) u prostoru obuhvata UPU-a preporuča se provedba arhitektonskog natječaja.

(7) Sukladno članku 29. Zakona o prostornom uređenju, Gradsko vijeće može u svrhu osiguranja vrsnoće izgrađenog prostora na području Kaštela osnovati Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti planirane gradnje (osim prometne i komunalne infrastrukture), ili nadležnost za predmetne postupke povjeriti Savjetu za prostorno uređenje Grada.

(8) U postupku izdavanja akta za građenje novih zgrada ili za rekonstrukciju postojećih (kojom se predviđa znatnije povećanje katnosti i/ili povećanje tlocrtno površine građevine), podnositelj zahtjeva za namjeravani zahvat obvezno pribavlja od Povjerenstva iz stavka 7. ovog članka mišljenje - ocjenu prihvatljivosti predloženog zahvata u odnosu na oblikovanje i odnos prema prostoru u koji se isti impostira. Idejno rješenje prihvaćeno od navedenog tijela je temelj za izradu dokumentacije za ishođenje akata kojima se odobrava gradnja, osim kad je dokumentacija izrađena na temelju prethodno provedenog natječaja.

(9) U provedbi Plana se za izradu tehničke dokumentacije i ishođenje akata za gradnju primjenjuju propisi navedeni u ovim

odredbama, kao i novelirani propisi doneseni nakon usvajanja Plana. Posebni uvjeti javnopravnih tijela koji se ishode u postupku izrade dokumentacije i ishoda akata za gradnju/rekonstrukciju se u tom slučaju neće smatrati izmjenom Plana.

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 55.

(1) Elaborat Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18) je sačinjen u osam (8) izvornika, ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Kaštela i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Kaštela.

(2) Plan je izrađen i na CD-rom mediju, u pdf, doc i dwg formatu.

(3) Uvid u izvornik elaborata Plana moguće je obaviti u nadležnom odjelu za prostorno uređenje Grada Kaštela.

Članak 56.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Kaštela".

KLASA: 021-05/19-01/0004

URBROJ: 2134/01-01/3-19-10

Kaštel Sućurac, 1. srpnja 2019. g.

*Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. oec. Ivan Udovičić, v.r.*

GRADONAČELNIK

Na temelju članka 28. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" broj 120/16), članka 3. stavka 2. Pravilnika o planu nabave, registru ugovora, prethodnom savjetovanju i analizi tržišta u javnoj nabavi ("Narodne novine" broj 101/17), te članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13 i 10/14), Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

2. IZMJENU I DOPUNU

Plana nabave Grada Kaštela za 2019. g.

Članak 1.

Plan nabave se mijenja u članku 2. prema tablici koja se nalazi kao prilog ovom planu i koja je sastavni dio plana nabave.

Članak 2.

Ostale odredbe iz osnovnog Plana nabave ostaju neizmjenjene.

Članak 3.

Ovaj Izmjena i dopuna Plana nabave Grada Kaštela primjenjuje se i stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Kaštela" i na internetskim stranicama Grada Kaštela.

Sukladno članku 4. stavku 1. Pravilnika o planu nabave, registru ugovora, prethodnom savjetovanju i analizi tržišta u javnoj nabavi ("Narodne novine" broj 101/17) obvezuje se Od-sjek za javnu nabavu da donesenu Izmjenu plana nabave objavi u standardiziranom obliku u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske u roku od osam dana od donošenja.

KLASA: 406-09/19-01/0002

URBROJ: 2134/01-1/1-19-356

Kaštel Sućurac, 08. srpnja 2019.g.

*GRADONAČELNIK:
Denis Ivanović, dipl.ing., v.r.*