

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 4.

1) Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Urbanističkom planu uređenja su:

- temeljna obilježja prostora grada Kaštela i ciljevi razvoja gospodarskih djelatnosti i razvoja područja Grada,
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine,
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, te unapređenje kvalitete života,
- poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina Grada,
- povećanje broja radnih mjesta na području Grada i ostalom gravitacijskom području,
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

Članak 5.

1) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:2000 i to:

1. Gospodarska namjena
- poslovne djelatnosti (K)
2. Zaštitne zelene površine (Z)
3. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

2) Iskaz površina daje se u tablici:

Tablica 1.

Namjena	Površina m ²	Udio u obuhvatu
K	368422	62,55%
Z	14776	2,51%
IS	205827	34,94%
Obuhvat UPU-a	589025	100,00%

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 6.

1) Površine gospodarske namjene određene su za poslovne djelatnosti (K).

2) Površina je podijeljena na 14 prostornih cjelina gospodarske namjene površina od 1,4 do 5 ha. Prostorne cjeline su podijeljene prema uvjetima gradnje.

3) Unutar prostornih cjelina oznake 1.1. i 1.2. mogu se graditi i uređivati:

- trgovački prostori,
- trgovački centri,
- skladišni prostori,
- poslovni, uredski, uslužni i sl. sadržaji.

U ovoj zoni je isključena stambena i gospodarska industrijska namjena. Moguća je gradnja jednog poslovnog apartmana veličine do 150 m² po čestici.

4) Osim sadržaja navedenih u stavku 3. ovog članka, unutar prostorne cjeline oznake 1.2. omogućava se izgradnja sadržaja namijenjenih proizvodnim (zanatskim) djelatnostima (npr. proizvodnja i montaža strojeva i opreme, namještaja, predmeta od gume, plastike i tekstila, mala brodogradnja itd.).

5) Uz osnovne djelatnosti moguće je na prostornim cjelinama poslovne namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

6) Na površinama gospodarske namjene-poslovne (K) mogu se, uz građevine osnovne namjene, graditi i ostale građevine i uređivati površine kao što su:

- prometne i komunalne građevine i uređaji,
- otvorene i natkrivene površine za skladištenje i manipulaciju,
- građevine za ugostiteljske usluge i građevine za zabavu,
- javne garaže,
- površine i građevine za šport i rekreaciju,
- ostale građevine u funkciji tehnološkog procesa.

7) Na jednoj građevnoj čestici moguće je raditi jedan ili više objekata koji čine tehnološku cjelinu. Ako se građevine izvode kao dvojni objekti u oblikovnom smislu moraju sačinjavati arhitektonsku cjelinu.

8) Uvjeti gradnje za građevine kao pratećih sadržaja osnovne namjene - građevine za ugostiteljske usluge i građevine za zabavu, građevine za šport i rekreaciju, ostale građevine u funkciji tehnološkog procesa (kig, kis, katnost, min. i max. površina građevne čestice, minimalna širina čestice, visina građevine, građevinska (bruto) površina građevine, građevinski pravac, regulacijski pravac, uvjeti oblikovanja građevine, nagib krova) jednaki su uvjetima propisanim za gradnju poslovnih građevina (2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti).

Članak 7.

1) Gradnja gospodarskih građevina unutar prostornih cjelina oznake 1.1. moguća je prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice je 40000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $K_{ig}=0,3$ (30%)
- maksimalni koeficijent izgrađenosti potpuno ukopanog dijela građevine iznosi $K_{igp}=0,5$ (50%)
- maksimalni koeficijent iskoristivosti iznosi $K_{is}=0,5$
- maksimalna visina građevina iznosi 10 m
- maksimalna katnost iznosi $Su+P+1$
- minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine do vijenca

- minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 10 m
- najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao hortikulturno uređenu zelenu površinu (travnate kocke se ne smatraju zelenom površinom)
- površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, asfaltirane površine, vodonepropusno popločene staze itd.) mogu biti do 70% površine čestice.

Članak 8.

1) Gradnja gospodarskih građevina unutar prostornih cjelina oznake 1.2. moguća je prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice je 5000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $K_{ig}=0,4$ (40%)
- maksimalni koeficijent izgrađenosti potpuno ukopanog dijela građevine iznosi $K_{igp}=0,5$ (50%)
- maksimalni koeficijent iskoristivosti iznosi $K_{is}=0,8$
- maksimalna visina građevina iznosi 10 m
- minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine do vijenca
- minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 8 m
- najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao hortikulturno uređenu zelenu površinu (travnate kocke se ne smatraju zelenom površinom)
- površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, asfaltirane površine, vodonepropusno popločene staze itd.) mogu biti do 70% površine čestice.

2.1. Ograde i parterno uređenje

Članak 9.

1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Ograda se može podizati i na međi prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe, ili na drugi način, ali u dogovoru sa susjedom.

2) Ograde građevnih čestica grade se u pravilu od kamena, betona, metala, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika, drva ili živice.

3) Visina ograde građevne čestice je u pravilu 2,0 m pri čemu je neprozirni, puni dio ograde najveće dopuštene visine 1,0 m. Iznimno, visina ulične ograde može biti i viša kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njenog korištenja ili je u skladu sa susjednim česticama.

4) Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

Članak 10.

1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled krajolika, odnosno na način da se minimaliziraju usjeci, ukopi i nasipi, te da se onemogućiti otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

2) Izgradnja potpornih zidova dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama. Najveća visina potpornog zida može biti 3,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase zazeleniti.

3) Prema građevnim česticama druge namjene kao i prema prometnicama treba planirati sadnje drvoreda.

2.2. Priključak na prometnu infrastrukturu

Članak 11.

1) U postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja na javnu prometnu površinu od strane organizacije koja tom cestom upravlja.

2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe).

3) Građevna čestica može imati samo jedan kolni pristup širine maksimalno 6 m na javno kolnu površinu. Iznimno može imati i više pristupa maksimalne širine 4 m ako je to potrebno radi funkcioniranja tehnološkog procesa (ulaz, izlaz). Priključak ne može biti u zoni križanja ulica.

2.3. Komunalno opremanje građevina

Članak 12.

1) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Članak 13.

1) Sve gospodarske građevine moraju se obavezno priključiti na vodovod koji će biti izveden prema projektno tehničkoj dokumentaciji.

2) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža određena prema posebnom propisu (važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara).

3) Potreba za hidrantskom mrežom kod pojedinog objekta (na pojedinoj čestici) definirat će se izradom projektno tehničke dokumentacije za pojedini objekt, te na osnovu požarnog opterećenja iz Elaborata za zaštitu od požara (važeći Zakon o zaštiti od požara, Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica).

Članak 14.

1) Urbanističkim planom uređenja predviđa se izvedba separatnog sustava odvodnje. Isti takav sustav treba predvidjeti prilikom gradnje pojedinih objekata na zasebnim građevnim

česticama. Kod izrade projektne tehničke dokumentacije za pojedini objekt (pojedinu česticu) ovisno o načinu korištenja i stupnju zagađenosti otpadnih voda potrebno je predvidjeti predtretman otpadnih voda odnosno izvedbu parcionalnog pročištača otpadnih voda.

2) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za svaki pojedini objekt unutar zone obuhvata ovog Plana obavezno zatražiti vodopravne uvjete od Hrvatskih voda d.d.

Članak 15.

1) Priklučivanje građevina na elektroopskrbu, telekomunikacijsku mrežu i plinoopskrbu obavlja se na način propisan od nadležnih organizacija, od kojih se u postupku izdavanja lokacijske dozvole za svaki pojedini objekt unutar zone obuhvata ovog plana trebaju zatražiti posebni uvjeti priključenja.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 16.

1) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina javne i društvene namjene kao zasebnih građevina. Unutar obuhvata Plana dozvoljen je smještaj javnih i društvenih djelatnosti unutar građevina poslovne namjene, kao pratećih sadržaja poslovne namjene.

Članak 17.

1) Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se:

- javne (upravna, udruge građana, druge javne organizacije, socijalna, predškolska zdravstvena, kulturna).

Članak 18.

1) Uvjeti gradnje za građevine koje sadrže društvene djelatnosti kao sekundarnu namjenu (kig, kis, katnost, min. i max. površina građevne čestice, minimalna širina čestice, visina građevine, građevinska (bruto) površina građevine, građevinski pravac, regulacijski pravac, uvjeti oblikovanja građevine, nagib krova) jednaki su uvjetima propisanim za gradnju poslovnih građevina (2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti).

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 19.

1) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja stambenih građevina.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 20.

- 1) Obuhvat Urbanističkog plana uređenja radne zone Kaštel Lukšić (UPU br. 27) smješten je sjeverno od autoceste A1 Zagreb – Split.
- 2) Zona poslovne namjene južnim dijelom u pojasu širine 40 m ulazi u zaštitnu zonu oko autoceste. Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina). Zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, rasvjeta i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran Zakonom o javnim cestama. Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke, ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih.
- 3) Planiranu prometnu mrežu čini prometnica postavljena u smjeru zapad-istok (u izvedbi je projektno tehnička dokumentacija) te odvojak s iste. Prometnica predstavlja prostornu cjelinu 1.4.
- 4) Cestovni koridori unutar prostorne cjeline 1.4., odnosno unutar obuhvata plana planirani su sa širinom od 17,0 m.
- 5) Unutar koridora predviđene su kolne površine dvosmjernog prometa u širini 7m (2 x 3,5 m) s uređenim pješačkim stazama širine 2 m, potezima uređenog zaštitnog zelenila širine 3 m.
- 6) Unutar granica obuhvata Plana obavezno je na osnovi projektno-tehničke dokumentacije graditi planirane javno prometne površine koje se nalaze neposredno uz građevne čestice ili su uvjet za njihovo formiranje, a na način da istodobno bude omogućeno i polaganje svih vrsta komunalne infrastrukture.
- 7) Ulice će se urediti prema značaju, a dimenzije profila određene su uz uvažavanje stalnih potreba i drugom urbanom opremom prema potrebi (javna rasvjeta, stajalište autobusa, nadstrešnice i sl.).
- 8) Izgradnja građevina i ograda ili sadnja nasada visokog zelenila koji imaju utjecaj na smanjenje preglednosti, posebno u zonama križanja, nije dozvoljena.
- 9) Ulične ograde ne smiju biti podignute unutar prometnih koridora.
- 10) Za sve javne površine uvjetuje se izvedba bez urbanističko arhitektonskih barijera.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže**Članak 21.**

1) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) mora se izgraditi unutar građevne čestice za svaki pojedini objekt, prema sljedećim normativima:

Namjena	Potreban broj PGM na 100 m ² BRP
Gospodarska, zanatska	2
Gospodarska, skladišna	1
Poslovna, javna (banke, agencije, poslovнице...)	4
Poslovna, uredi	2
Poslovna, trgovačka, do 200 m ² prodajne površine	2/100 m ² prodajne površine
Poslovna, trgovačka, 200-500 m ² prodajne površine	3/100 m ² prodajne površine
Poslovna, trgovačka, više od 500 m ² prodajne površine	4/100 m ² prodajne površine
Ugostiteljsko turistička, restoran, kavana	4
Sport i rekreacija, bez gledališta na otvorenom	0,4/100 m ² površine obuhvata
Komunalna, tržnica	5
Javna i društvena	3

2) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na bruto razvijenu površinu odgovarajućeg tipa građevine. U bruto razvijenu površinu za izračun PM ne uračunava se površina garaže, površina jednonamjenskih skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.

3) Minimalna dimenzija parkirališnih mjesta za osobna vozila iznosi 2,5 x 5 m.

4) Za sva dostavna i teretna vozila potrebno je osigurati parkiranje na građevnoj čestici u skladu s tehnološkim procesom za pojedinu djelatnost.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine**Članak 22.**

1) Za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati osim pločnika uz ulice, pješački putevi, prolazi i šetališta.

2) Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, u pravilu ne uže od 1,6 m.

3) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 23.

1) Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na kompletnu DTK mrežu. Telekomunikacijska mreža u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u koridorima prometnica, prema važećem zakonu o elektroničkim komunikacijama.

Članak 24.

1) Nova TK infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatacima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja lokacija (točkastog označavanja) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom. Treba poštivati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Članak 25.

1) Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sustav planova Hrvatske pošte. Urbanistički plan uređenja ne definira točan položaj postojeće jedinice poštanske mreže, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju iste u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 26.

1) Komunalna i ostala infrastruktura gradit će se u planom osiguranim pojasevima, za svaki vod, koridorima ulica, a u skladu s načelnim poprečnim presjecima.

2) Prije izgradnje ulica, u njihovu planiranom koridoru treba izgraditi nove vodove komunalne infrastrukture, u skladu s trasama planiranim u planu.

3) Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih poduzeća, koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.

4) Trase komunalne i ostale infrastrukturne mreže i lokacije trafostanice (TS) su orijentacijske, a detaljno će biti određene u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

Vodoopskrba

Članak 27.

- 1) Planirani vodoopskrbni sustav gospodarske zone spaja se na magistralni vodovod s područja Općine Lećevica. Planom se dozvoljava mogućnost priključenja i na planirani vodovod južno od radne zone Vučevica u Općini Klis, a koji dovodi vodu iz planirane vodospreme Kozjak.
- 2) Za vodoopskrbni sustav radne zone koristit će se cijevi odgovarajućeg profila i kvalitete koje se postavljaju unutar koridora prometnica.
- 3) Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu s pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.
- 4) Protupožarna zaštita zone rješava se putem protupožarnih hidranata postavljenih na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 80-100 m i najmanjom dovodnom cijevi Φ 110 mm prema važećem Zakonu o zaštiti od požara, te važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.
- 5) Izgradnji vodoopskrbne infrastrukture može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća „Vodovod i kanalizacija d.o.o.“ Split.

Zaštita voda

Članak 28.

- 1) Čitavo područje obuhvata nalazi se u vodozaštitnom području (IV zona zaštite).
- 2) U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuje se:
 - ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
 - građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
 - građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
 - uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
 - građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
 - izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,

- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Članak 29.

1) Obzirom na način korištenja prostora unutar obuhvata Plana, kanalizacijski sustav izvodi se kao separatan odvojen za otpadne i oborinske vode.

Članak 30.

1) Unutar obuhvata Plana predviđa se konačno rješenje odvodnje otpadnih voda spajanjem na cjeloviti sustav odvodnje Kaštela u okviru zajedničkog ekološkog projekta Kaštelanskog i Trogirskog zaljeva „Eko-Kaštelanski zaljev“ i to polaganjem kolektora u trasi planirane prometnice. U ovom slučaju dimenzije fekalnog kolektora i mjesto priključenja na kolektor sekundarne mreže treba uskladiti sa „Idejnim rješenjem dodatne fekalne kanalizacijske mreže Grada Kaštela“, koje je izrađeno od IGH-PC Rijeka iz srpnja 2007. godine.

2) Do završetka izgradnje i stavljanja u funkciju kanalizacijskog sustava „Eko Kaštelanski zaljev“ kojim će se u konačnici riješiti odvodnja za područje obuhvata predmetnog Plana dozvoljava se prijelazno rješenje kojim se planira odvodnja fekalnih otpadnih voda gravitacijskim kolektorima i tlačnim cjevovodima istočno prema planiranom uređaju za pročišćavanje (unutar obuhvata Plana).

3) Ovim Planom ostavlja se mogućnost rješenja odvodnje otpadnih voda svakog pojedinog korisnika unutar obuhvata Plana (IV zona sanitarne zaštite izvorišta rijeke Jadro) ispuštanjem pročišćene vode putem upojnih bunara i laguna na građevnoj čestici. Otpadne vode se pročišćavaju kroz zasebne uređaje visokog stupnja (min 2. Stupanj) pročišćavanja smještene na građevnoj čestici.

Članak 31.

1) Gradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predviđena je na prostornoj cjelini oznake 1.3. približne površine 2458 m² označenoj na kartografskom prikazu 4.2. NAČIN GRADNJE. Pristup se osigurava direktno s istočnog rotora. Gradnja uređaja za pročišćavanje moguća je prema slijedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $K_{ig}=0,4$ (40%)
- maksimalni koeficijent izgrađenosti podzemnog dijela iznosi $K_{igp}=0,5$ (50%)
- maksimalni koeficijent iskoristivosti iznosi $K_{is}=0,8$
- maksimalna visina građevina iznosi 10 m
- minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 8 m
- minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine do vijenca.

Članak 32.

- 1) Za kanalizacijski sustav predviđeni su orijentacijski koridori. Točne trase će se definirati idejnim projektom u postupku ishoda odobrenja za gradnju.
- 2) U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:
 - vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih
 - vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili upaljive plinove
 - vode koje imaju temperaturu veću od 30°C
 - vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje mogu oštetiti cijevni sustav i time sustav za odvodnju.
- 3) Za sve korisnike zone koji imaju otpadne vode kvalitete različite od standarda gradskih otpadnih voda, trebaju iste dovesti na standard gradskih otpadnih voda pročišćavanjem kroz odgovarajući predtretman, prije konačnog pročišćavanja na vlastitom uređaju kao prijelaznom rješenju, ili prije spoja na kanalizacijski sustav kao konačnom rješenju. Kvalitet izlazne otpadne vode nakon predtretmana može biti različit od standarda gradskih otpadnih voda, uz uvjet da je to dokazano tehničkim rješenjem pročišćavanja na konačnom uređaju za pročišćavanje i utvrđeno ugovornim odnosom između zagađivača i operatera kanalizacijskog sustava i uređaja za pročišćavanje, te propisano Pravilnikom o odvodnji.
- 4) Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti reviziona okna kao i kod svih mjesta priključenja.
- 5) Za cijevni sustav kanalizacije koristiti će se cijevi odgovarajućeg profila i kvalitete. Minimalni profili cijevi za odvodnju fekalnih voda utvrđivat će se hidrauličkim proračunom, ali ne bi trebali biti manji od Φ 200 mm, a za oborinske vode Φ 250 mm.
- 6) Kanalizacijski sustav usmjerava se prema planiranom pročišćivaču otpadnih voda unutar obuhvata Plana. Cjevovod unutar obuhvata plana djelomično ide kao gravitacijski a djelomično kao tlačni vod za koji je potrebno izgraditi prepumpnu stanicu na najnižoj točki terena obuhvata.
- 7) Oborinska kanalizacija odvodi se gravitacijskim cjevovodima do separatora ulja i masti i upušta se u recipijent (upojni bunar).
- 8) Do izgradnje kanalizacijskog sustava, Planom se obvezuje primjena vlastitih suvremenih uređaja za sustavno kondicioniranje otpadnih voda.

Elektroopskrba**Članak 33.**

- 1) Elektroenergetsku mrežu na području obuhvata Plana čine objekti napona 10(20)kV.
- 2) Razvod mreže vodi se od planiranog transformatorskog postrojenja TS „Vučevica“ 110/20(10) kV istočno od obuhvata Plana. U svrhu napajanja radne zone Kaštel Lukšić

(područje obuhvata Plana) potrebno je prvenstveno izgraditi TS 110/10(20) kV „Vučevica“.

3) Planirani 10(20)kV dalekovod smjestit će se unutar koridora novoplaniranih prometnica.

4) Za napajanje planiranih potrošača na području obuhvata Plana izgraditi će se ukupno 4 nove trafostanice 10(20)/0.4kV, od toga dvije instalirane snage 2x1000 kVA i dvije instalirane snage 1000 kVA.

5) Nove trafostanice 10(20)/0,4 kV planiraju se smjestiti uz novoplanirane prometnice na zasebnim česticama veličine minimalno 7x6 m, te ih treba u oblikovnom smislu prilagoditi značajkama okoliša.

6) Za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina čestice je 9x6 m.

7) Lokaciju trafostanica odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima. U fazi izrade idejnih projekata za lokacijsku dozvolu moguće je iste pomicati u ovisnosti o dinamici izgradnje planiranih objekata.

8) Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica čestice, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).

9) Iz planiranih trafostanica izvodi se niskonaponska mreža sa vezom do svakog pojedinog slobodnostojećeg razvodnog ormara iz kojeg se napajaju po dvije čestice odnosno poslovna subjekta.

10) Rasvjetljenost prometnih površina treba uskladiti s postojećom zakonskom regulativom.

11) Jedan izlaz iz transformatorske stanice treba osigurati za mrežu javne rasvjete koja se izvodi sa kabelima PP 41-A dimenzija 4x25 mm².

12) Razvod javne rasvjete polaže se unutar koridora prometnice na propisanoj udaljenosti od prometnice. Javna rasvjeta izvest će se na stupovima (betonski ili čelični) sa posebnim kabelskim vodovima iz trafostanica i upravljani posebnim upravljačkim ormarima uz trafostanice. Stupovi javne rasvjete se izvode u visini od 6,0 m i 9,0 m i na razmaku od 30 m s odgovarajućom svjetiljkom (VTFE 400 W).

13) Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sistemom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacija, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

14) U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

15) Unutar svake pojedine čestice izvodi se funkcionalna i zaštitna rasvjeta prema potrebama pojedinog korisnika prostora.

Plinoopskrba

Članak 34.

1) Južnim dijelom obuhvata ovog Plana izvedena je trasa magistralnog plinovoda PČ/MRS Benkovac-PČ Dugopolje (MRS Split) DN 500/75, a u skladu s tim i njegov zaštitni pojas širine 30 m lijevo i desno od osi plinovoda. Plinovod posjeduje uporabnu dozvolu.

2) U svim planiranim ulicama na području obuhvata UPU-a planirana je izgradnja srednjetačnih polietilenskih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara predtlaka.

3) Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlji da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

4) Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi.

5) Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom «POZOR PLINOVOD». Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda.

6) Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad.

7) Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja.

Članak 35.

1) U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

Članak 36.

1) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećeg Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica te važećeg Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 37.

1) Zaštitne zelene površine (Z) oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša (tradicionalni krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka itd.).

2) U zaštitne zelene površine (Z) spadaju sve površine urbanog zelenila kao što su drvoredi, travnjaci, zelenila uz prometnice kao i zelene površine na građevnim česticama.

3) Zaštitne zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci s primjenom visoke vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda.

4) Prilikom sadnje visoke vegetacije trebaju planirati tako da ne ometa vidljivost u prometu, a posebice preglednost na raskrižjima.

5) Zelene površine unutar čestice treba smjestiti prvenstveno uz rubne dijelove radi odvajanja od susjednih korisnika prostora i javnih prometnih površina.

6) U okviru svake pojedine čestice minimum 20% površine treba biti ozelenjeno i hortikulturno uređeno.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 38.

1) Prostor sjeverno od trase autoputa obiluje prapovijesnim gomilama i strukturama koje je potrebno arheološki dokumentirati i istražiti. Prilikom projektiranja građevina na spomenutoj lokaciji potrebno uzeti u obzir rezultate detaljnog konzervatorskog elaborata kojim će se ubicirati, dokumentirati te valorizirati navedena nalazišta.

2) Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova za buduću gradnju na području obuhvata naiđe na arheološke nalaze potrebno je o tome obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru odnosno iskapanja vršiti prema važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

3) Prilikom projektiranja građevina unutar obuhvata Plana, potrebno je uzeti u obzir rezultate detaljnog konzervatorskog elaborata kojim će se ubicirati, dokumentirati i valorizirati arheološka nalazišta, odnosno prapovijesne gomile i strukture kojima obiluje prostor sjeverno od trase autoputa. Prije bilo kakve izgradnje ova arheološka nalazišta treba arheološki dokumentirati i istražiti.

4) Na području obuhvata plana nalazi se područje Ekološke mreže Republike Hrvatske HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zavala - područje očuvanja značajno za ptice (područje značajno za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te za očuvanje migratornih vrsta ptica).

5) Zahvati planirani ovim planom, koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže, podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" br. 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu ("Narodne novine" br. 118/09).

8. Postupanje s otpadom

Članak 39.

1) Postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Županijskim programom zbrinjavanja otpada koji u konačnici predviđa izgradnju Centra za gospodarenje otpadom.

2) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o otpadu.

3) Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

4) Komunalni otpad u zoni potrebno je prikupljati u tipizirane posude, posude za otpad ili veće metalne kontejnere.

5) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (papir, plastika, staklo i drugo). Za postavljanje kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor, po mogućnosti ograđen prikladnom ogradom ili zelenilom, na način da ne ometa kolni i pješački promet i ne zagađuje okoliš.

6) Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

7) Građevni otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu sa Zakonom o otpadu, odvozom na određeni deponij.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 40.

1) Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti i gradnja građevina koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

2) Djelatnosti koje se obavljaju u radnoj zoni ne smiju proizvoditi infektivne, karcinogene toksične otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrivanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

9.1. Zaštita zraka

Članak 41.

1) Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisima EU.

2) Djelatnosti koje su predviđene u radnoj zoni ne smiju narušavati kvalitetu zraka pa nisu predviđene one djelatnosti koje izazivaju značajnija zagađenja zraka. Visina dimnjaka za te građevine odredit će se u skladu s propisima za djelatnost.

3) Na prostorima gdje se može očekivati veće zagađenje zraka (prometnica) treba postaviti zaštitno zelenilo.

9.2. Zaštita tla

Članak 42.

1) Zaštita tla na području obuhvata provodit će se:

- planiranjem povećanja udjela zelenih uređenih površina te zaštitno zelenilo u koridorima prometnica;
- radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevnoj čestici i ograničavanjem udjela nepropusnih površina prilikom uređenja javnih otvorenih prostora;
- uz prometnice uređivati tampone zelenila i drvorede primjerene širine.

9.3. Zaštita voda

Članak 43.

1) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja, na način da se izvrši:

- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- kontrolirano odlaganje otpada;
- sanirati ili ukloniti izvore onečišćenja.

9.4. Zaštita od buke

Članak 44.

1) Na području ovog plana najviša dopuštena razina buke određena je važećim Zakonom o zaštiti od buke i važećim Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke.

2) Radi zaštite od buke potrebno je pridržavati se zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina.

3) Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke.

9.5. Zaštita od potresa

Članak 45.

1) Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u VIII zoni seizmičnosti prema Mercali Cancani Sieberg ljestvici.

2) Izgradnja i saniranje građevina treba se provoditi u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

9.6. Zaštita od požara

Članak 46.

1) Pri projektiranju mjera zaštite od požara posebno voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeće i nove građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

A) Uvjete za vatrogasne prilaze, pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" br. 35/94, 142/03).

B) Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" br. 08/06).

C) Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.

D) Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009.

E) Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).

F) Sportske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).

G) Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).

H) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" br. 108/95, 56/12).

I) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

J) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primijeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl.25 stavak 3. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/2010).

K) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

L) U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

9.7. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 47.

1) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti opisane su u zasebnom elaboratu pod imenom „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ koji je sastavni dio ovog Plana.

10. Mjere provedbe plana

Članak 48.

1) Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

Članak 49.

1) Parcelacija zemljišta može se provoditi na osnovu ovog Plana, prema kartografskom prikazu 4.2. NAČIN GRADNJE u mj. 1: 2000 kojim se određuje oblik i veličina prostornih cjelina na način da pojedina prostorna cjelina predstavlja jednu građevnu česticu.

2) Parcelacija zemljišta se provodi u skladu s lokacijskim dozvolama ili drugim odgovarajućim aktom za građenje.

3) Dozvoljeno je spajanje više prostornih cjelina u jednu građevnu česticu.

4) Parcelacija zemljišta mora se provoditi na način da se koristi planirana prometna mreža definirana ovim Planom, uz uvjet da se građevne čestice formiraju na način da obuhvaćaju cijelu dubinu prostornih cjelina oznake 1.2. prikazanih na kartografskom prikazu 4.2. NAČIN GRADNJE. Iznimno, u svrhu postizanja što kvalitetnije parcelacije prostornih cjelina oznake 1.2., Planom se dozvoljava planiranje dodatne prometne mreže unutar tih prostornih cjelina, na način da se poštuju slijedeći uvjeti:

- da se osigura minimalna širina kolnika 5.5 m,
- da se osigura nogostup sa obe strane kolnika minimalne širine 1,6 m,
- da se osigura preglednost, posebno u zonama križanja,
- da se uvjetuje izvedba bez urbanističko arhitektonskih barijera.

4) Parcelacija zemljišta unutar obuhvata Plana mora se izvesti na način da parcelacija jednog dijela omogućava kvalitetnu parcelaciju drugih dijelova zemljišta unutar obuhvata Plana.

Članak 50.

1) Potrebno je izraditi projekte prometne, komunalne i ostale infrastrukture kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osigurao planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ovog područja.

Članak 51.

1) Za rješenje vodoopskrbe cjelokupnog područja obuhvata Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja naselja mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj

će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili cjevovoda, te odrediti točno mjesto priključenja na postojeći magistralni cjevovod.

2) Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

3) Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava slijedeće:

- izgradnja prometnica,
- izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TT mrežu,
- izvedba javne rasvjete,
- uređenje javnih parkirališnih i zelenih površina.

4) Komunalna i ostala infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju odgovarajućeg akta za građenje.

Članak 52.

1) Moguća su manja odstupanja od planiranih prometnih i infrastrukturnih trasa, položaja pojedinih infrastrukturnih građevina kao posljedica detaljnije izmjere i razrade predmetnog sustava i radi boljeg prilagođavanja trasa terenskim uvjetima, vlasničkim odnosima i zadovoljavanju propisa.

2) Proširenje ili sužavanje trase prometnica ukoliko to prometno-tehničko rješenje zahtijeva ili omogućiti, promjena infrastrukturnih trasa, neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 53.

1) Za područje obuhvata Plana nije određena obveza izrade detaljnog plana uređenja.