



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD KAŠTELA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KRTINE
(UPU br. 19)**

KNJIGA I

 **ONESEK**

ZAGREB, ožujak 2012. godine

NARUČITELJ: Grad Kaštela

IZRAĐIVAČ: NESEK d.o.o., Zagreb

Direktor: Jasna Matulić, dipl. oec.

Jasna Matulić

NESEK d.o.o.
ZAGREB, Amruševa 8

Voditelj izrade plana:

Sonja Petrinjak, dipl. ing. arh.

Sonja Petrinjak
dipl. ing. arh.
Ovlaštena arhitektica
NESEK d.o.o.
Zagreb

A 2742

Radni tim:

Sonja Petrinjak, dipl. ing. arh.
Mladen Ilijević, dipl. ing. arh.
Antonelija Vodička Štivičić, dipl. ing. stroj.
Marija Babić, ing. građ.
Andro Desin, dipl. ing. el.
Goran Bogdanović, ing. prom.
Vladimir Turnšek, dipl. arheol. i etnol.
Josip Vidović, građ. teh.
Krešimir Klobučar, rač. teh.

SADRŽAJ

Knjiga 1:

- Opći dio
 - Izvod iz sudskog registra
 - Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
 - Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu
 - Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade UPU Krtine (UPU br. 19)

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

II. GRAFIČKI DIO PLANA

	Mjerilo
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2000
2.1 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET	1:2000
2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ELEKTROENERGETIKA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:2000
2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOVOD	1:2000
2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ODVODNJA	1:2000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:2000
4.1. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE – OBLICI KORIŠTENJA	1:2000
4.2. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE – NAČIN GRADNJE	1:2000

Knjiga 2:

1. Obrazloženje Plana
2. Izvod iz dokumenata šireg područja, koji se odnosi na UPU
3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati tijekom izrade UPUa
4. Zahtjevi i mišljenja iz čl. 79. i 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
5. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
6. Evidencija postupka izrade i donošenja UPU-a
7. Sažetak za javnost

Knjiga 3:

- Preslika suglasnosti Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje - Split

A) TEKSTUALNI DIO

I. ANALIZA STANJA I OCJENA URBANE I FIZIČKE STRUKTURE

- Analiza ugroženosti obuhvata plana
- Prostorno rješenje

II. PRORAČUN POVREDIVOSTI FIZIČKIH STRUKTURA

- Domet ruševina
- Zaštita od požara

III. ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI

IV. ZAŠTITA OD POTRESA

B) GRAFIČKI PRIKAZI

1. Šira situacija i obuhvat UPU-a
(Izvod iz GUP-a Kaštela)
2. Plan rušenja 1:2000
- 2.3. Plan vodoopskrbe 1:2000
(Izvod iz „Knjige I“ UPU-a KRTINE (UPU br. 19))

SADRŽAJ - KNJIGA I

- Opći dio

- Izvod iz sudskog registra
- Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu
- Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade UPU Krtine (UPU br. 19)

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA POSLOVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. *UVJETI ZA ODREĐIVANJE KORIŠTENJA POVRŠINA ZA POSLOVNE I DRUGE NAMJENE*

1.2. *KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA*

1.3. *MJEŠOVITA NAMJENA (M)*

1.3.1. *MJEŠOVITA – PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA (M1)*

1.3.2. *MJEŠOVITA – PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA (M7)*

1.4. *GOSPODARSKA NAMJENA*

1.4.1. *GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA (I)*

1.4.2. *GOSPODARSKA NAMJENA – PRETEŽITO ZANATSKA (I2)*

1.5. *SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R)*

1.6. *ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)*

1.7. *INFRASTRUKTURNE POVRŠINE (IS)*

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE DJELATNOSTI

2.1. *SMJEŠTAJ U ZONI GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE (I)*

2.2. *SMJEŠTAJ U ZONI GOSPODARSKE NAMJENE – PRETEŽITO ZANATSKE (I2)*

2.3. *SMJEŠTAJ U ZONAMA MJEŠOVITE NAMJENE – PRETEŽITO POSLOVNE (M7)*

2.4. *SMJEŠTAJ U ZONAMA MJEŠOVITE NAMJENE – PRETEŽITO STAMBENE (M1)*

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE

3.1. *SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA (R)*

3.1.1. *SPORTSKI CENTAR (R6)*

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

4.1. *MJEŠOVITA – PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA (M1)*

4.1.1. *LOKACIJSKI UVJETI U ZONI MJEŠOVITE NAMJENE (M1)*

4.1.2. *OBLIKOVANJE GRAĐEVINE*

4.1.3. *UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE*

4.2. *MJEŠOVITA PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA - USLUŽNA, TRGOVAČKA, ZANATSKA (M7)*

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

5.1. *UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE*

5.1.1. *CESTOVNI PROMET*

5.1.2. *PROMET U MIROVANJU*

5.1.3. *TRGOVI I DRUGE PJEŠAČKE POVRŠINE*

5.1.4. *JAVNI AUTOBUSNI PROMET*

5.1.5. *BICIKLISTIČKI PROMET*

- 5.1.6. ŽELJEZNIČKI PROMET
- 5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE
- 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE
 - 5.3.1. ENERGETSKI SUSTAV
 - 5.3.1.1. ELEKTROOPSKRBA
 - 5.3.1.2. PLINOOPSKRBA
 - 5.3.2. VODNO-GOSPODARSKI SUSTAV
 - 5.3.2.1. VODOOPSKRBA
 - 5.3.2.2. ODVODNJA
 - 5.3.2.3. UREĐENJE VODOTOKA I ZAŠTITA VODNOG REŽIMA
- 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
 - 6.1. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)
- 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
 - 7.1. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
 - 7.2. ZAŠTITA KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
 - 7.2.1. ARHEOLOŠKA BAŠTINA
 - 7.2.2. POVIJESNI PUTOVI I CENTURIJACIJA
- 8. POSTUPANJE S OTPADOM
- 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
 - 9.1. ZAŠTITA I SANACIJA UGROŽENIH DIJELOVA OKOLIŠA
 - 9.2. ZAŠTITA TLA
 - 9.3. ZAŠTITA ZRAKA
 - 9.4. ZAŠTITA OD BUKE
 - 9.5. ZAŠTITA VODA
 - 9.5.1. ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA
 - 9.6. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE
 - 9.7. MJERE POSEBNE ZAŠTITE (SKLANJANJE LJUDI, ZAŠTITA OD RUŠENJA I POTRESA)
 - 9.7.1. SKLANJANJE LJUDI
 - 9.7.2. ZAŠTITA OD RUŠENJA
 - 9.7.3. ZAŠTITA OD POTRESA
- 10. MJERE PROVEDBE PLANA
 - 10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

II. GRAFIČKI DIO PLANA

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2000
2.1	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET	1:2000
2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ELEKTROENERGETIKA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:2000
2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOVOD	1:2000
2.4.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ODVODNJA	1:2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:2000
4.1.	OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE – OBLICI KORIŠTENJA	1:2000
4.2.	OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE – NAČIN GRADNJE	1:2000

SUBJEKT UPISA

MBS:

080272435

OIB:

61402920391

TVRTKA/NAZIV:

6 NESEK d.o.o. za prostorno planiranje, projektiranje i izradu razvojnih i ekoloških programa

1 NESEK d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

7 Zagreb
Amruševa 8

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 28 | - Proizv. proizvoda od metala, osim str. i opr. |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 74.30 | - Tehničko ispitivanje i analiza |
| 1 | 74.70 | - Čišćenje svih vrsta objekata |
| 1 | * | - Proizvodnja demineralizirane vode |
| 1 | * | - Zastupanje inozemnih tvrtki |
| 2 | 20 | - PRERADA DRVA, PROIZVODNJA PROIZVODA OD DRVA I PLUTA, OSIM NAMJEŠTAJA; PROIZVODNJA PREDMETA OD SLAME I PLETARSKIH MATERIJALA |
| 2 | 26 | - PROIZVODNJA OSTALIH NEMETALNIH MINERALNIH PROIZVODA |
| 2 | * | - Građenje, projektiranje, nadzor nad građenjem |
| 2 | * | - Proizvodnja mase za fugiranje |
| 2 | * | - Izrada elaborata za etažiranje objekata |
| 2 | * | - Izrada stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 2 | * | - Usluge restauriranja umjetnina |
| 2 | * | - Kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 2 | * | - Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu |
| 2 | * | - Pripremanje hrane, pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja |
| 2 | * | - Obavljanje investicijskih radova u inozemstvu |
| 2 | * | - Savjetovanje u upravljanju |
| 3 | * | - izrada detaljnih planova uređaja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 3 | * | - izrada svih stručnih poslova prostornog uređenja |
| 5 | 74.14 | - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 5 | * | - izrada studija utjecaja na okoliš |
| 6 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |



SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 6 * - skupljanje, oporaba i zbrinjavanje (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada) odnosno djelatnost gospodarenje posebnim kategorijama otpada
- 6 * - skupljanje, prijevoz, obrađivanje, odlaganje i skladištenje opasnog otpada
- 6 * - skupljanje, prijevoz, obrađivanje, odlaganje i skladištenje neopasnog otpada
- 6 * - skupljanje, prijevoz, obrađivanje, odlaganje i skladištenje ombalažnog otpada
- 6 * - skupljanje, prijevoz, obrađivanje, odlaganje i skladištenje komunalnog otpada
- 6 * - izrada projekata iz područja tehnologije obrade i zbrinjavanje otpada
- 6 * - skupljanje, prerada, uzgoj i skladištenje ljekovitog bilja
- 6 * - proizvodnja eteričnih ulja
- 8 * - Obavljanje stručnih poslova zaštite i spašavanja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Jasna Matulić, OIB: 43410115694
Zagreb, Borongaj Aerodrom 10/IV
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Jasna Matulić, OIB: 43410115694
Zagreb, Borongaj Aerodrom 10/IV
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Akt o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 10.09.1991. godine usklađen sa odredbama ZTD 1.12.1995. godine i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom člana društva od 15.03.2000. god. u cijelosti je izmijenjena Izjava o usklađenju te u potpunom tekstu dostavljena u zbirku isprava.
- 3 Odlukom člana društva od 12-05.2003. u cijelosti je izmijenjena Izjava o usklađenju. Nova Izjava u potpunom tekstu dostavljena je sudu i uložena u zbirku isprava.

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 5 Odlukom člana društva od 09.03.2005. u cijelosti je izmijenjena Izjava o uskladenju. Nova Izjava u potpunom tekstu dostavljena je sudu i uložena u zbirku isprava.
- 6 Odlukom člana društva od 29.12.2006. god. u cijelosti je izmijenjena Izjava o osnivanju. Nova Izjava u potpunom tekstu dostavljena u zbirku isprava.
- 8 Odlukom člana društva od 01.07.2009.god. u cijelosti je izmijenjena Izjava o osnivanju. Nova Izjava u potpunom tekstu dostavljena je sudu i uložena u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 1.12.1995. godine povećan temeljni kapital društva za svotu od 17.725,00 kuna, tako da je time temeljni kapital uvećan na 20.000,00 kuna, uplatom u stvarima.

OSTALI PODACI:

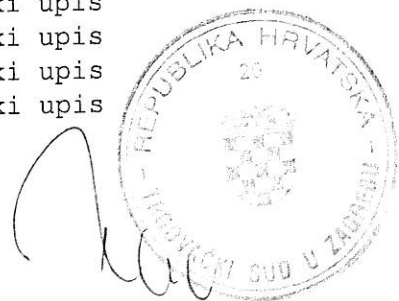
- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. brojem 1-16491.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	16.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/13220-3	18.03.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-00/1557-4	22.05.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-03/4205-4	17.06.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-03/8168-2	23.09.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-05/2592-2	31.03.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-07/207-2	15.01.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-08/6642-3	02.06.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-09/7771-2	13.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	09.03.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	16.04.2012	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Zagrebu, 24. travnja 2012.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/14

Urbr.: 531-06-07-3

Zagreb, 02. ožujak 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva NESEK d.o.o. iz Zagreba, F. Andrašeca 14, zastupanog po direktoru: Jasna Matulić, dipl. oec., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. **NESEK d.o.o. - u iz Zagreba, F. Andrašeca 14**, daje se suglasnost za obavljanje **svih stručnih poslova prostornog uređenja**: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

NESEK d.o.o. iz Zagreba, F. Andrašeca 14, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Sanja Šaban, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br.ovl. 3160,
- Kristina – Anka Mendeš, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br.ovl. 3029,
- Davorin Grgić, dipl.ing.arh.,
- Mr. sc. Dubravko Milojević, dipl.ing.prom.,
- Dražen Kirša, dipl.ing.stroj.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.

POMOĆNICA MINISTRICE



Dostaviti:

1. NESEK d.o.o., Zagreb, F. Andrašeca 14,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/01-01/ 2742
Urbroj: 314-01-01-1
Zagreb, 24. rujna 2001.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99) i Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 20.09.2001. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis PETRINJAK SONJE, dipl.ing.arh., ZAGREB, SOLLAROVA 4, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se PETRINJAK SONJA, (JMBG 0712971335017), dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2742**, s danom upisa **20.09.2001.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, PETRINJAK SONJA, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt stječe pravo na "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**".
4. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno.
5. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

Obrazloženje

PETRINJAK SONJA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je na sjednici održanoj 20.09.2001. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora u samostalnom uredu ili u projektantskom društvu, odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora.

Ovlašteni arhitekt dužan je poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora obavljati stvarno i stalno sukladno članku 25. stavku 2. Zakona o gradnji "Narodne novine", br. 52/99).

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. SONJA PETRINJAK, 10000 ZAGREB, SOLLAROVA 4
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

Temeljem članka 40. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) izdaje se sljedeće:

**IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA
NACRTA PRIJEDLOGA PLANA**

kojim se:

Sonja Petrinjak, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

imenuje Odgovornim voditeljem izrade nacrtu prijedloga plana:

**Urbanističkog plana uređenja Krtine (UPU br. 19),
Grad Kaštela**

Imenovani voditelj ima rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu pod rednim brojem 2742, ur.broj. 314-01-01-1, Klasa: UP/I-350-07/01-01/2742 od 24.09.2001., te ispunjava uvjete predviđene člankom 40. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09).

U Zagrebu, 1. lipanj 2010. godine

NESEK d.o.o.
ZAGREB, Amruševa 8

Jasna Matulić

Jasna Matulić, dipl.oec.
Direktorica



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/04-01 2996
Urbroj: 314-01-04-1
Zagreb, 03. lipnja 2004.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 01.06.2004. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis **RADIĆ SLOVIĆ JASNE**, dipl.ing.arh., ZAGREB, VINKA JEDUTA 11, Odbor za upis donosi, a predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu potpisuje

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **RADIĆ SLOVIĆ JASNA**, dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer **ovlaštenu arhitekt**, pod rednim brojem **2996**, s danom upisa **01.06.2004.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, **RADIĆ SLOVIĆ JASNA**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštenu arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenu arhitekt stječe pravo na "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**" koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.
4. Ovlaštenu arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koja treba poštivati ovlaštenu arhitekt.
5. Ovlaštenu arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

Obrazloženje

RADIĆ SLOVIĆ JASNA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 01.06.2004. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt je stekao pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 175/03), u svojstvu odgovorne osobe upisom i Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt je dužan u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu", koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. JASNA RADIĆ SLOVIĆ, 10000 ZAGREB, VINKA JEĐUTA 11
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

Temeljem članka 40. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) izdaje se sljedeće:

**IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA
NACRTA PRIJEDLOGA PLANA**

kojim se:

Jasna Radić Slović, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

imenuje Odgovornim voditeljem izrade nacrtu prijedloga plana:

**Urbanističkog plana uređenja Krtine (UPU br. 19),
Grad Kaštela**

Imenovani voditelj ima rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu pod rednim brojem 2996, Ur.broj. 314-01-04-1, Klasa: UP/I-350-07/04-01 2996 od 03.06.2004., te ispunjava uvjete predviđene člankom 40. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

U Zagrebu, 15. 10. 2007. godine

NESEK d.o.o.
ZAGREB, Amruševa 8



Jasna Matulić, dipl.oec.
Direktorica

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

(1) Urbanistički plan uređenja Krtine (UPU br. 19) (u daljnjem tekstu: Plan), detaljnije određuje prostorni razvoj područja obuhvata Plana s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te posebno zaštitu kulturne baštine i vrijednih dijelova prirode.

(2) Uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Plana su utvrđeni kroz tekstualni i grafički dio plana.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA POSLOVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za poslovne i druge namjene

Članak 4.

(1) Planom su određene površine za poslovne i druge namjene temeljene na naslijeđenoj organizaciji prostora obuhvaćenog ovim Planom, valorizaciji postojeće prirodne i izgrađene sredine, procjenom njegovih budućih potreba i ciljeva razvoja, te pogodnosti prostora za smještaj različitih urbanih funkcija.

(2) Razgraničenja izgrađenih i neizgrađenih površina definirana su prema Prostornom planu grada Kaštela i važećoj zakonskoj regulativi uz korištenje ortofoto snimka iz 2007. i 2009. godine.

1.2. Korištenje i namjena prostora

Članak 5.

(1) Planirana namjena prostora razgraničena je bojom i planskim znakom kako je prikazano na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000. Unutar pojedine namjenske kategorije ovisno o razgraničenju utvrđenom u okviru kartografskog prikaza 4.1. *Oblici korištenja i način gradnje – oblici korištenja* provodi se nova gradnja, rekonstrukcija ili održavanje postojećih građevina.

(2) Planom je, na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000, utvrđeno prostorno rješenje s planom namjene površina i to:

1. Mješovita namjena	M
• Pretežito stambena.....	M1

• Pretežito poslovna.....	M7
2. Gospodarska namjena - proizvodna.....	I
• Pretežito zanatska.....	I2
3. Sportsko-rekreacijska namjena.....	R
• Sportski centar.....	R6
4. Zelene površine.....	Z
• Zaštitne zelene površine.....	Z
5. Infrastrukturne površine.....	IS

(3) U razgraničenju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te se ne smije ići na štetu javnog prostora.

Članak 6.

(1) U tablici se nalazi iskaz prostornih pokazatelja za definirane namjene površina u ovom Planu:

Tablica 1: Kvantitativni prostorni pokazatelji vezani uz namjenu površina

Red.br.	Namjena	Planski znak	Površina		
			m ²	%	
1.	Mješovita namjena	pretežito stambena	M1	6610,6	2,46
		pretežito poslovna	M7	51939,80	19,38
2.	Gospodarska namjena	proizvodna	I	84697,42	31,61
		pretežito zanatska	I2	9746,85	3,63
3.	Sportsko rekreacijska namjena	sportski centar	R6	11198,66	4,18
4.	Zaštitne zelene površine		Z	27275,28	10,18
5.	Vodne površine		V	2236,87	0,83
6.	Infrastrukturne površine		IS	74219,39	27,73
Ukupno obuhvat plana:				267924,87	100

1.3. Mješovita namjena (M)

1.3.1. Mješovita – pretežito stambena namjena (M1)

Članak 7.

(1) Mješovita, pretežito stambena namjena s oznakom M1 je površina mješovite, pretežito stambene namjene, a prikazane su na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina.*

(2) Unutar tih zona moguće je u okviru stambene građevne čestice ili građevine (prizemna ili druge etaže, odnosno u zasebnoj građevini na građevnoj čestici uz stambenu građevinu) realizirati poslovnu djelatnost/namjenu pod čime se podrazumijevaju sadržaji koji su kompatibilni sa stambenom namjenom, te neće narušavati njezinu funkciju.

(3) Na površinama oznake M1 građevine je moguće izvesti kao slobodnostojeće, dvojne ili kao građevine u nizu.

1.3.2. Mješovita – pretežito poslovna namjena (M7)

Članak 8.

(1) Mješovita, pretežito poslovna namjena s oznakom M7 su površine mješovite, pretežito poslovne namjene (uslužne, trgovačke, zanatske), a prikazane su na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina.*

(2) Na ovim se površinama mogu graditi zgrade s poslovnim, zanatskim, uslužnim, trgovačkim i prostorima javne namjene, pomoćne građevine i podzemne garaže. Na površinama oznake M7 građevine je moguće izvesti kao slobodnostojeće i dvojne.

(3) Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene mogu se graditi i uređivati prostori za stanovanje, kao prateći poslovnim djelatnostima, koji se mogu graditi isključivo na česticama minimalne površine 2000 m² na kojima se grade sadržaji osnovne namjene.

1.4. Gospodarska namjena

1.4.1. Gospodarska namjena – proizvodna (I)

Članak 9.

(1) Planom se zadržava postojeća gospodarska zona sa sadržajima proizvodne namjene. Zona se sagledava u cjelini kao jedinstveni zahvat te se uređuje u skladu s odredbama ovog Plana.

(2) Smještaj vozila za zaposlene i posjetitelje osigurava se unutar zone u skladu s normativima utvrđenim ovim Planom.

1.4.2. Gospodarska namjena – pretežito zanatska (I2)

(1) Ovako definirane zone predviđene su za smještaj zanatskih djelatnosti, servisa i skladišta.

(2) Kao prateći sadržaji ovako definirane zone mogu se graditi i uređivati prostori prodavaonica, prodajnih salona, komunalnih građevina i uređaja i ostalih poslovnih sadržaja.

(3) Smještaj vozila za zaposlene i posjetitelje osigurava se na građevnoj čestici u skladu s normativima utvrđenim ovim Planom.

1.5. Sportsko rekreacijska namjena (R)

Članak 10.

(1) **Sportski centar - (R6)** – U ovako definiranoj zoni nalazi se postojeće nogometno igralište. Planom se predviđa zadržavanje postojećeg igrališta kao i mogućnost uređivanja površina i izgradnja građevine sportske i rekreacijske namjene, te drugih građevina pratećih sadržaja koje upotpunjavaju korištenje ovih zona.

1.6. Zaštitne zelene površine (Z)

Članak 11.

(1) Zaštitne zelene površine (Z) - predviđene su ovim Planom u cilju uređenja prostora i odvajanja infrastrukturne namjene (promet) od površina druge namjene.

(2) Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim visokim autohtonim zelenilom. Uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina.

1.7. Infrastrukturne površine - (IS)

Članak 12.

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi i uređivati infrastrukturne građevine. Ovaj Plan utvrđuje površine i osnovne uvjete za gradnju i uređenje mreže i građevina cestovnog i željezničkog prometa, te komunalnih građevina.

(2) Površine infrastrukturnih sustava na području obuhvata Plana razgraničavaju se na infrastrukturne građevine i infrastrukturne koridore kako slijedi:

- cestovni promet: trase glavnih mjesnih, sabirnih i ostalih prometnica i građevine prometne infrastrukture (ulice, kolno-pješačke površine, autobusna stajališta, javna parkirališta, pješačke staze i sl.).
- željeznički promet
- dijelovi trasa sustava vodoopskrbe i odvodnje
- dijelovi trasa telekomunikacijskih sustava
- površine za energetske građevine, elektroopskrbu, te za transformaciju i prijenos energenata.

(3) Na površinama infrastrukturnih građevina i površinama te javnim prometnim površinama predviđeno je polaganje vodova telekomunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje te energetskog sustava.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE DJELATNOSTI

Članak 13.

(1) Unutar obuhvata Plana građevine gospodarske djelatnosti moguće je smjestiti unutar zona mješovite - pretežito poslovne (M7), gospodarske – proizvodne namjene (I) i gospodarske – pretežito zanatske namjene (I2) koje su prikazane na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina.*

2.1. Smještaj u zoni gospodarske namjene – proizvodne (I)

Članak 14.

(1) Planom se zadržava postojeća gospodarska zona sa sadržajima proizvodne namjene. Zona se sagledava u cjelini kao jedinstveni zahvat te se uređuje u skladu s odredbama ovog Plana.

(2) Unutar ove zone dozvoljava se zadržavanje postojećih objekata, njihova rekonstrukcija kao i gradnja zamjenskih objekata.

(3) U ovoj zoni ne dozvoljava se stambena namjena.

Članak 15.

(1) Zona se uključuje na prometnu mrežu naselja preko jedne ili više sabirnih prometnica koje je okružuju (istočna, zapadna i/ili sjeverna).

(2) Unutar zone se zadržava postojeća zelena površina.

(3) Ozelenjeni pojas uz zone druge namjene i planom definirane obodne prometnice treba biti minimalne širine 5 m.

(4) Maksimalna izgrađenost podzemnog dijela čestice iznosi 60% uz uvjet da dijelovi podzemne etaže nigdje ne prelaze najnižu kotu uređenog terena uz građevinu.

(5) Maksimalna visina za zamjenske objekte iznosi 15 m mjereno od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, osim iznimno kad se može dozvoliti veća visina radi tehnološki uvjetovanih dijelova i uređaja koji mogu biti i viši.

(6) Dozvoljava se zadržavanje i rekonstrukcija postojećih građevina veće visine.

(7) Smještaj vozila za radnike i posjetioce rješava se na građevnoj čestici prema normativima danim u točki 5.1.2. *Promet u mirovanju.*

(8) Smještaj građevina, odabir djelatnosti i tehnologija, potrebno je uskladiti s mjerama zaštite okoliša, s tim da su dozvoljene samo djelatnosti zasnovane na tehnologijama obzirnim prema okolišu, koje nisu energetske zahtjevne, racionalno koriste prostor i prometno su primjerene lokalnim uvjetima.

(9) Ogradu građevnih čestica potrebno je izvesti na regulacijskoj liniji. Netransparentni dio ograde građevne čestice može biti visok maksimalno 1,2 m, mjereno od više kote terena uz ogradu, a ostalo transparentna metalna ograda. Uz ogradu se propisuje pojas zelenila širine minimalno 2m. Na rubovima radne zone potrebno je formirati pojas pejzažnog i zaštitnog zelenila kao tampon prema susjednoj izgradnji, posebno zonama namijenjenim pretežito ili djelomično stanovanju.

2.2. Smještaj u zoni gospodarske namjene – pretežito zanatske (I2)

Članak 16.

- (1) Gospodarskom namjenom – pretežito zanatskom (I2) u ovom Planu smatraju se zanatske djelatnosti koje ne zagađuju okoliš, servisi, skladišta i prateći sadržaji ovako definiranoj zoni (prodavaonice, prodajni saloni, manji ugostiteljski sadržaji).
- (2) U ovoj zoni ne dozvoljava se stambena namjena.
- (3) Lokacijski uvjeti za ovako definiranu zonu su sljedeći:

Građevine gospodarske – pretežito zanatske namjene (I2)	
Veličina građevne čestice	min. 1000 m ²
Koeficijent izgrađenosti parcele (k_{IG})	max. 0,40
Koeficijent iskorištenosti parcele (k_{IS})	max. 1,2
Najveća visina do gornjeg ruba stropne konstrukcije/vrha nadozida	10 m (13 m za građevine na česticama većim od 4000 m ²)
Najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m
Najmanja udaljenost od ostalih međa	h/2 visine građevine do vijenca, min. 4m
Najmanji ozelenjeni dio parcele	20%
Pristup na dvosmjernu prometnu površinu	minimalne širine kolnika 5,5 m

- (4) Najmanje 20% građevne čestice treba biti uređeno kao zelena površina. Rubovi čestica uz ogradu prema susjednim parcelama i prometnici trebaju biti ozelenjeni u minimalnoj širini od 2m.
- (5) Maksimalna izgrađenost podzemnog dijela čestice iznosi 60% uz uvjet da dijelovi podzemne etaže nigdje ne prelaze najnižu kotu uređenog terena uz građevinu.
- (6) Maksimalna visina objekta iznosi 10 m mjereno od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata. Na građevnim česticama većim od 4000 m² omogućava se maksimalna visina građevine 13 m. Moguća je gradnja građevina do visine 15 m za hale i hangare kada je to uvjetovano namjenom i tehnologijom rada.
- (7) Smještaj vozila za radnike i posjetioce rješava se na građevnoj čestici prema normativima danim u točki 5.1.2. *Promet u mirovanju*.
- (8) Smještaj građevina, odabir djelatnosti i tehnologija, potrebno je uskladiti s mjerama zaštite okoliša, s tim da su dozvoljene samo djelatnosti zasnovane na tehnologijama obzirnim prema okolišu, koje nisu energetske zahtjevne, racionalno koriste prostor i prometno su primjerene lokalnim uvjetima.
- (9) Ogradu građevnih čestica potrebno je izvesti na regulacijskoj liniji. Netransparentni dio ograde građevne čestice može biti visok maksimalno 1,2 m, mjereno od više kote terena uz ogradu, a ostalo transparentna metalna ograda. Uz ogradu se propisuje pojas zelenila širine minimalno 2m. Na rubovima radne zone (ili na rubnim građevnim česticama) potrebno je formirati pojas pejzažnog i zaštitnog zelenila kao tampon prema susjednoj izgradnji, posebno zonama namijenjenim pretežito ili djelomično stanovanju.

2.3. Smještaj u zonama mješovite namjene – pretežito poslovne (M7)

Članak 17.

(1) Površine mješovite - pretežito poslovne namjene (M7) određene su kao zone gradnje čiji su sadržaji prvenstveno poslovnog karaktera (uslužne djelatnosti, trgovački sadržaji i skladišta, zanatske djelatnosti i sl.) koji bukom, mirisom ili otpadnim tvarima ne zagađuju okoliš. Unutar zone M7 moguće je smjestiti građevine i prateće sadržaje za smještaj i njegu napuštenih životinja uz uvjet zadovoljenja svih zakonskih i podzakonskih akata koji uređuju gradnju i funkcioniranje takve djelatnosti.

(2) Prostori za stanovanje prvenstveno su predviđeni kao prateći poslovnim djelatnostima koji se mogu graditi isključivo na česticama minimalne površine 2000 m² na kojima se grade sadržaji primarne (osnovne) namjene. Na ovaj način se dozvoljava na jednoj građevnoj čestici izgradnja samo jedne stambene jedinice čiji je BRP maksimalno 150 m².

(3) Uz navedene sadržaje predviđena je mogućnost gradnje manjih ugostiteljskih sadržaja, komunalnih građevina i uređaja, prometnih građevina, rekreacijskih sadržaja i ostalih građevina koji upotpunjuju zone pretežito poslovne namjene.

(4) Za građevine gospodarske namjene u ovako definiranim zonama (M7) parametri su dani u tablici:

Građevine gospodarske namjene unutar zona mješovite (M7) namjene	
Veličina izdvojene građevne čestice za gospodarsku namjenu	min.1000 m ²
Koeficijent izgrađenosti parcele (k_G)	max 0,4 , podzemno max 0,6
Koeficijent iskorištenosti parcele (k_S)	max 1,2
Najveća visina do gornjeg ruba stropne konstrukcije/vrha nadozida	10,5 m za ravni, 11m za kosi teren
Najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m
Najmanja udaljenost od ostalih međa	h/2 visine građevine do vijenca, min 4 m
Najmanji ozelenjeni dio parcele	20%
Pristup na dvosmjernu prometnu površinu	minimalne širine kolnika 5,5 m.

(5) Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće i dvojne.

(6) Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, asfaltirane površine, vodonepropusno popločane staze itd.) mogu biti do 2 puta veće od maksimalno dopuštene izgrađene površine.

(7) Netransparentni dio ograde prema javnoprometnoj površini može biti maksimalno 1,2 m od više kote terena uz ogradu. Ukupna visina ograde može biti do 2,0 m.

(8) Najmanje 20% građevne čestice treba biti uređeno kao zelena površina od čega travne kocke mogu činiti najviše 1/3 potrebne površine.

(9) Maksimalna širina pristupa s javne prometne površine na građevnu česticu može iznositi 30% ukupne širine ulične fronte, minimalno 4 m, ali ne više od 7 m.

(10) Smještaj vozila za radnike i posjetioce rješava se na građevnoj čestici prema normativima danim u točki 5.1.2. *Promet u mirovanju*. Ukoliko se podzemna etaža planira s garažom dopušta se podzemna izgrađenost do 60%.

2.4. Smještaj u zonama mješovite namjene – pretežito stambene (M1)**Članak 18.**

- (1) U zoni mješovite namjene za poslovne sadržaje mogu se koristiti dijelovi građevina, posebna građevina ili dio građevne čestice.
- (2) Na području ovako definirane zone se dozvoljava izgradnja prostora za djelatnosti koje svojim tehnologijama i proizvodnim procesima ne stvaraju buku, neugodne mirise, ne onečišćuju zrak, ne zagađuju podzemne ili površinske vode i sl.
- (3) Za smještaj sadržaja poslovne namjene na dijelu čestice ili unutar građevina stambene namjene vrijede odredbe za stambene i stambeno-poslovne građevine iz točke 4. ovih Odredbi.
- (4) Maksimalna širina pristupa s javne prometne površine na građevnu česticu može iznositi minimalno 3 m, ali ne više od 6 m.
- (5) Smještaj vozila za radnike i posjetioce rješava se na građevnoj čestici prema normativima danim u točki 5.1.2. *Promet u mirovanju*.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE

3.1. Sportsko - rekreacijska namjena (R)

3.1.1. Sportski centar (R6)

Članak 19.

- (1) Na ovoj površini nalazi se postojeći nogometni teren s pratećim sadržajima te se mogu uređivati površine i izgrađivati nove građevine sportske i rekreacijske namjene, te druge građevine pratećih sadržaja koje upotpunjavaju korištenje ove zone.
- (2) Za građevine sportsko-rekreacijske namjene u ovako definiranoj zoni (R6) parametri su dani u tablici:

Građevine sportsko-rekreacijske namjene unutar zona R6	
Koeficijent izgrađenosti parcele (k_{IG})	max 0,3
Koeficijent iskorištenosti parcele (k_{IS})	max 1,5
Najveća visina do gornjeg ruba stropne konstrukcije/vrha nadozida	13 m
Najmanja udaljenost od regulacijske linije	10 m
Najmanja udaljenost od ostalih međa	h/2 ili min 6 m
Najmanji ozelenjeni dio parcele	30%
Pristup na dvosmjernu javno-prometnu površinu	minimalne širine kolnika 5,5 m
Parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	4 pm/100 m ² ukupne površine

- (3) Površina definirana za ovu namjenu prikazana je na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* i iznosi 1,1 ha, pri čemu će se veličina precizno odrediti nakon parcelacije koridora za obodne prometnice.
- (4) Maksimalna ukupna izgrađenost $k_{IG}=0,3$ odnosno 30%.
- (5) Maksimalni koeficijent iskorištenosti parcele $k_{IS}=1,5$ za izgradnju pratećih sadržaja (ugostiteljsko-turističkih, trgovačkih i poslovnih) koji se smještaju u sklopu planiranih tribina.
- (6) Otvoreni sportski i rekreacijski tereni ne ulaze u obračun izgrađenih površina.
- (7) Maksimalna katnost građevina unutar ove zone je Po+P+2K+N a maksimalna visina 13 m mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata uz iznimku tehnološki ili konstruktivno uvjetovanih dijelova i uređaja koji mogu biti i viši.
- (8) Minimalno 30% površine zone potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti.
- (9) Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na parceli, a u skladu s normativima datim u točki 5.1.2. *Promet u mirovanju*.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 20.

(1) Planom se dozvoljava izgradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina unutar zona mješovite namjene određenih na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* kao zona mješovite - pretežito stambene namjene (M1) i kao zona mješovite – pretežito poslovne namjene (M7). Kartografskim prikazom 4.2. *Oblici korištenja i način gradnje – Način gradnje*, određeni su uvjeti i način gradnje za pojedinu zonu.

4.1. Mješovita – pretežito stambena namjena (M1)

Članak 21.

(1) Ovim Planom definirane su zone mješovite, pretežito stambene namjene (M1). Na ovim se površinama mogu graditi zgrade s pretežno stambenim i poslovnim sadržajima (ugostiteljskim, trgovačkim i uslužnim sadržajima).

(2) Trenutno je površina ove namjene unutar obuhvata Plana gotovo u potpunosti neizgrađeno područje sa substandardnim pristupnim prometnim površinama i neuređenim zelenilom.

4.1.1. Lokacijski uvjeti u zoni mješovite namjene (M1)

Članak 22.

(1) Lokacijski uvjeti za objekte mješovite namjene (M1) prema ovom Planu su sljedeći:

GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE (M1)					
	OBJEKTI PRIMARNE NAMJENE				
	SLOBODNOSTOJEĆI TIP IZGRADNJE		DVOJNI TIP IZGRADNJE		GRAĐEVINE U NIZU
Najmanja površina građevinske čestice	500 m ²		400 m ²		220 m ²
Koefficient izgrađenosti parcele k_{IG} (za min - max površinu)	Površina građevne čestice m ²	350-399 (300 Za dvojne)	400-499	500 i više	0,40
	maksimalna izgrađenost	0,35	0,33	0,30	
Max. tlocrtna površina građevine na čestici	250 m ²		175 m ²		100 m ²
Najveća visina građevine (H)	H = 10 m za ravni, 10,5 m za kosi teren				
Najveća katnost građevine	max. Po + S + P + 2K				max. Po + S + P + 1
Najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m ili prema lokalnim uvjetima				
Najmanje udaljenosti od bočnih međa	min. 3 m ili H/2 do visine vijenca (za poslovne sadržaje min. 4 m)				

GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE (M1)				
		OBJEKTI PRIMARNE NAMJENE		
		SLOBODNOSTOJEĆI TIP IZGRADNJE	DVOJNI TIP IZGRADNJE	GRAĐEVINE U NIZU
Najmanji ozelenjeni dio čestice		30%		
Parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	do max. 4 stambene jedinice	min. 2 PM/100 m ² ukupne (bruto) površine		
	5 i više stambenih jedinica	min. 3 PM/100 m ² ukupne (bruto) površine		

(2) Najveća visina građevine definira se kao ona mjerena od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata odnosno vrha nadozida potkrovlja.

(3) Maksimalna površina pojedine parcele za građevine u nizu je 320 m².

(4) Novu građevnu česticu nije dozvoljeno formirati od dijela susjedne građevne čestice na način da se veličina susjedne čestice smanji ispod minimalnih površina utvrđenim ovim Odredbama.

(5) U neizgrađenom dijelu građevinskog područja do građevnih čestica osigurava se pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5 m za novoplanirane ulice.

(6) Iznimno omogućava se izgradnja kolno pješačkih ulica širine primjerene uložni prometnice u uličnoj mreži, ali ne uže od 3,0 m.

(7) Građevne čestice na kojima se grade višestambene građevine moraju biti priključene na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5 m s obostranim nogostupom.

(8) U slučaju da se građevna čestica nalazi na spoju prometnica različitog ranga, prilaz na građevnu česticu s prometne površine mora se ostvariti s prometnice nižeg ranga osim ukoliko nadležna služba odobri drugačije.

Članak 23.

(1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (nadzemne što uključuje prizemlje i više etaže) ukoliko se na njoj gradi do 4 stambene jedinice je:

- za slobodno stojeće i dvojne građevine:

površina građevne čestice m ²	maksimalna izgrađenost
350-399	0,35
400-499	0,33
500 i više	0,30

- za građevine u nizu 0,40 (40%).

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (nadzemne što uključuje prizemlje i više etaže) ukoliko se na njoj gradi do 4 stambene jedinice je 0,30.

- (3) Ukoliko se na građevnoj čestici gradi 5 ili više stambenih jedinica maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (nadzemni što uključuje prizemlje i više etaže) je 0,25.
- (4) Omogućava se povećanje maksimalne izgrađenosti građevne čestice za 0,15 (15%), pri čemu se dodatna površina za izgradnju može koristiti isključivo u funkciji izgradnje otvorenih bazena izgrađenih u razini terena. Minimalna udaljenost školjke bazena od ruba čestice je 3m.
- (5) Maksimalna površina zemljišta pod građevinom slobodno stojeće građevine može biti 250 m², za dvojne građevine 175 m², ukupno 350 m², a za građevine u nizu do 100 m² odnosno ukupno 400 m² (ukupna površina zemljišta pod građevinom svih građevina koje čine niz).
- (6) Kod izgradnje dvojnih građevina i građevina u nizu obvezno je usklađeno oblikovanje (minimalno uključujući vrstu krova, vijenca i nagiba krovnih ploha).

Članak 24.

- (1) Maksimalni broj etaža stambene ili stambeno poslovne građevine može biti Po+S+P+2K sa kosim i/ili ravnim krovom .
- (2) Ukoliko je nagib prirodnog terena građevne čestice (uzevši u obzir najvišu i najnižu točku građevne čestice i njihovu udaljenost) manji od 5% (1:20) teren se smatra ravnim, a ukoliko je taj nagib veći teren se smatra kosim.
- (3) Najveća visina (H) stambene ili stambeno poslovne građevine mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata građevine odnosno vrha nadozida potkrovlja iznosi:
- prizemnica (P) – 4,0 m (za kosi teren 4,5 m);
katnica (P+1K) – 7,0 m (za kosi teren 7,5 m);
katnica (P+1K+Pk) – 8,2 m (za kosi teren 8,7 m);
dvokatnica (P+2K) – 10,0 m (za kosi teren 10,5 m) .
- (4) Ukoliko se za cijelu ili dio građevine izvodi kosi krov ukupna visina mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do sljemena krova se dobije povećanjem visina iz prethodnog stavka za 3 m.

Članak 25.

- (1) Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici za stambenu građevinu s maksimalno 4 stambene jedinice jednak je $2PGM/100m^2$ građevinske površine. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se u odnosu na bruto građevinsku površinu pojedine građevine u koju se ne uračunavaju površine garaže i jednonamjenskih skloništa te balkona i otvorenih terasa.
- (2) Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici za višestambenu građevinu s 5 ili više stambenih jedinica jednak je $3PGM/100m^2$ građevinske površine pri čemu najmanje 1/3 ovih mjesta treba riješiti u podrumu i/ili suterenu građevine.
- (3) Na građevnoj čestici se može graditi garaža za smještaj osobnih automobila. Preporuča se rješavanje garaže u gabaritu osnovne građevine, najbolje u podrumu i/ili suterenu građevine ili u dijelu prizemlja. Prizemna garaža iznimno može biti smještena i uz granicu susjedne čestice ako ne ugrožava uvjete stanovanja i korištenja susjedne čestice. Svojim položajem garaža ne smije ugrožavati sigurnost odvijanja prometa. Ukoliko se planira podzemna etaža s garažom dopušta se podzemna izgrađenost građevne čestice veća za 0,2 od maksimalne dopuštene nadzemne izgrađenosti.

4.1.2. Oblikovanje građevine

Članak 26.

(1) Nove građevine stambene ili poslovne namjene oblikuju se u suvremenom arhitektonskom izrazu, uz visoku kakvoću izvedbe i primijenjenih materijala. Pri tome pored funkcionalnih karakteristika namjene treba uvažavati i osobitosti mikrolokacije. Pročelja skladno oblikovati ujednačenom raščlambom ploha i otvora, a primijenjene materijale, dimenzije i tipove otvora unificirati. Glavne ulaze u građevinu potrebno je oblikovno naglasiti.

(2) Osnovne dimenzije građevine moraju biti usklađene s prevladavajućom tipologijom kvalitetnije izgradnje u zoni ili susjedstvu. Krov može biti kosi i/ili ravni. Ukoliko se radi kosi krov, preporuča se da isti bude četverostrešni ili dvostrešni bez nadozida, uz maksimalni nagib od 30°.

(3) Za građevine visine P+2K ne dopušta se izgradnja stambenih potkrovlja s nadozidom iznad posljednje dopuštene etaže (osim galerijskih u okviru posljednje dopuštene etaže) ni izgradnja luminara.

(4) Za građevine do visine P+1K+Pk (osim za građevine u nizu) dopušta se izgradnja stambenih potkrovlja s nadozidom maksimalne visine 1,2 m te izgradnja luminara (koji mogu zauzimati do 50% dužine vijenca). Varijacije nagiba krovnih ploha na jednoj građevini moraju biti minimalne (najviše do 30°). Prema jednoj strani građevine (kako ih utvrđuje površina gradivog dijela građevne čestice) sve krovne plohe moraju imati isti nagib. Nisu dopušteni skokovi u krovnoj plohi osim u slučaju nagiba terena građevne čestice većeg od 10%. Linija vijenca (horizontalna presiječnica dominantne ravnine pročelja i ravnine krovne plohe) mora ležati u istoj horizontalnoj ravnini (odstupanje je dopušteno jedino iznad stubišnog prostora).

4.1.3. Uređenje građevne čestice

Članak 27.

(1) Najmanje 30% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu od čega najviše 1/3 mogu biti travne kocke. Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, staze obrađene kao nepropusne itd.) mogu biti do 1.5 puta veće od maksimalno dopuštene izgrađene površine (nadzemne).

(2) Kod ograđivanja građevne čestice koristiti zelenilo i prirodne materijale. Ogradu građevnih čestica potrebno je izvesti na regulacijskoj liniji. Ograda se sastoji od netransparentnog dijela maksimalne visine 1,0 m (na kosom terenu pojedini stepenasti dijelovi ograde mogu biti i viši), najbolje poluklesani kamen (npr. vez sa kontinuiranim horizontalama, može i različite visine redova, ne bunja) i transparentnog dijela (jednostavne metalne ograde tradicionalnih oblika) sa zelenilom, do ukupne visine oko 1,5 m. Predvrtove formirane između ograde i građevine potrebno je kvalitetno hortikulturno urediti sadnjom visokog i niskog zelenila. Maksimalna visina netransparentnog dijela ograde prema drugim građevnim česticama, ukoliko je visinska razlika susjednih čestica veća od 1 m, iznosi 0,5 m.

(3) Izgradnja viših ograda (do 2,0 m) dozvoljava se uz građevine poslovne i društvene namjene ukoliko je propisano posebnim pravilnicima. Takva ograda se mora izvesti na način da ne ugrožava preglednost na prometnicama uz koje se nalazi.

(4) Na građevnim česticama uz građevine stambene i stambeno poslovne namjene mogu se graditi, pomoćne građevine (garaže i sl.) i jednostavne građevine (cisterne za vodu, sabirne jame, spremnici goriva, bazeni, solarni kolektori i sl. u skladu s važećom zakonskom regulativom). Te građevine postavljaju se iza građevnog pravca glavne građevine osim garaža koje mogu, ovisno o konfiguraciji terena biti i ispred građevnog pravca glavne građevine. Te građevine trebaju biti od međe susjednih parcela udaljene minimalno 3 m ukoliko se ne izvode kao dvojne.

4.2. Mješovita pretežito poslovna namjena - uslužna, trgovačka, zanatska (M7)

Članak 28.

(1) Površine mješovite - pretežito poslovne namjene (M7) određene su kao zone gradnje čiji su sadržaji prvenstveno poslovnog karaktera (uslužne djelatnosti, trgovački sadržaji i skladišta, zanatske djelatnosti) koji bukom, mirisom ili otpadnim tvarima ne zagađuju okoliš.

(2) Prostor za stanovanje prvenstveno su predviđeni kao prateći poslovnim djelatnostima koji se mogu graditi isključivo na česticama minimalne površine 2000 m² na kojima se grade sadržaji primarne (osnovne) namjene. Na ovaj način se dozvoljava na jednoj građevnoj čestici izgradnja samo jedne stambene jedinice čiji je BRP maksimalno 150 m² koja se gradi u sklopu glavnog objekta.

(3) Građevinske čestice koje se nalaze u zoni M7 a smještene su u potezu od Ceste dr. F. Tuđmana na jugu, do postojeće željezničke pruge na sjeveru, moraju, uz istočni dio, a uz granicu sa zonom M1, osigurati zaštitni koridor širine 3,0 m kao zaštitno visoko zelenilo.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 29.

(1) Trase i površine građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske, energetske i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskim priložima plana:

2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet*

2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – elektroenergetika i elektroničke komunikacije*

2.3. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodovod*

2.4. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – odvodnja*

(2) Detaljni raspored trasa vodova infrastrukturne mreže unutar koridora utvrđuje se lokacijskom dozvolom. Lokacijskom dozvolom može se odrediti gradnja uređaja ili postrojenja sustava prometne ili komunalne infrastrukture i na površinama koje nisu označene u kartografskim prikazima ako se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

(3) Planom su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:

a) sustav prometa - kopneni (cestovni, željeznički, pješački, biciklistički) promet

b) sustav telekomunikacija

c) energetske sustav - građevine za transformaciju i prijenos energenata (elektroopskrba, plinoopskrba)

d) vodno gospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda, korištenje i uređenje vodotoka).

(4) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava mogu se graditi, odnosno rekonstruirati neposrednom provedbom na čitavom području obuhvata ovoga Plana sukladno ovim Odredbama, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.

(5) Planom prikazane trase komunalne infrastrukture su načelne i mogu se izmijeniti temeljem detaljnijih projekata ovisno o lokalnim prilikama (konfiguraciji terena, uvjetima zaštite okoliša te drugim posebnim uvjetima), a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja, pri čemu trase treba zadržati u okvirima građevinske čestice prometnica.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. Cestovni promet

Članak 30.

(1) Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva regulaciju postojećih ulica ili dijelova postojećih ulica, te izgradnju novih ulica, kao i uređenje pješačkih površina, uređenje raskrižja u razini i parkirališnih površina, sve na način da se osigura usklađen razvoj kolnog i pješačkog prometa.

(2) Javne cestovne prometne površine na području obuhvata ovog Plana razvrstane su u sljedeće kategorije:

- gradska magistrala - državna cesta (D8)
- glavne gradske ulice
- sabirne ulice

(3) Prometni koridori s javnim parkiralištima i pripadajućim zelenilom predstavljaju javni prostor, te čine jedinstvenu česticu u realnim dionicama.

(4) U načelu, prometni koridori omogućavaju odvijanje mješovitog cestovnog prometa, osiguravaju kolni i pješački pristup građevinskim česticama, te osiguravaju polaganje komunalne i druge infrastrukture u prometnim koridorima.

Članak 31.

(1) Unutar obuhvata Plana nalaze se glavna gradska magistrala (državna cesta D8) i glavna gradska ulica (Ulica dr. Franje Tuđmana) koje su u plan unesene u skladu s projektnom dokumentacijom koja je za njih izrađena.

(2) Ostale postojeće i novoplanirane ulice potrebno je izvesti u skladu s grafičkim prilogom 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet.*

(3) Novoplanirane ulice izvode se s kolnikom širine 5,5 m i obostranim nogostupom u širini 1,6 m.

(4) Kod pješačkih prijelaza obvezna je izvedba rampe za invalidska ili dječja kolica.

(5) Slijepa ulica može biti najveće dužine do 180 m uz uvjet da na kraju ima obvezno okretište za komunalna i druga vozila te ugibalište na cca 100 m.

(6) Planom se dozvoljava uređenje i izgradnja prometnica koje nisu ucrtane na kartografskim prikazima, a koje trebaju biti projektirane i izvedene u skladu s ovim odredbama.

Članak 32.

(1) Prometnice osnovne gradske ulične mreže definirane su osima i planiranim nužnim profilom prometnice. Od planom definiranih trasa prometnica može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se temeljem idejnog projekta prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim i vlasničkim uvjetima.

- (2) Građevinska čestica gradske prometnice može biti i šira od površine planirane za gradnju ulice, zbog prometno - tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i sl.
- (3) Osnovna funkcionalna struktura prometnica se ne smije mijenjati.

Članak 33.

- (1) U zaštitnom pojasu javne prometne površine može se formirati neizgrađeni dio građevne čestice sa niskim zelenilom i ogradom, a mogu se graditi i građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima predviđene projektom ceste (cestarske kuće, skladišta i odlagališta, ugostiteljski sadržaji, servisi, parkirališta i odmorišta itd).
- (2) U postupku izdavanja akata za građenje za ove građevine potrebno je zatražiti uvjete nadležne Uprave za ceste.
- (3) Uz Jadransku magistralu (državnu cestu D8) na neizgrađenim parcelama minimalna udaljenost poslovnih građevina od regulacijskog pravca iznosi 15 m, a udaljenost poslovno-stambenih građevina od regulacijskog pravca iznosi 20 m.
- (4) Na neizgrađenim parcelama namjene M7 minimalna udaljenost građevina od regulacijskog pravca pristupnih prometnica na državnu prometnicu D8 (čvor uz sjeverozapadni rub obuhvata Plana) u pravilu iznosi 15 m, uz dopuštenje nadležne službe za ceste moguće je i manje, ali ne manje od 5 m.

Članak 34.

- (1) Pristup s građevinske čestice na prometnu površinu mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa. Kada se građevinska čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima županijski ili državni značaj, pristup se mora izvesti preko sporedne ulice.
- (2) Minimalna građevna čestica može biti i do 20% manja od minimalnih površina utvrđenih ovim Planom (kao i odgovarajuća udaljenost od regulacijskog pravca) ukoliko je njeno smanjenje rezultat potrebe formiranja ili rekonstrukcije prometne površine.

5.1.2. Promet u mirovanju

Članak 35.

- (1) Parkirališne površine unutar planskog područja razdijeljene su na:
- javne parkirališne površine,
 - individualne parkirališne površine.
- (2) Za pojedine namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema kriterijima definiranim u pregledu lokacijskih uvjeta za tu namjenu.
- (3) Ovim Planom se potrebe za prometom u mirovanju dijelom zadovoljavaju javnim parkiralištem koje se nalazi u koridoru prometnice uz zonu sporta i rekreacije. Potreban broj parkirališnih mjesta za ostale namjene potrebno je osigurati na vlastitoj parceli.
- (4) Potreban broj parkirališna garažnih mjesta utvrđuje se na 100 m² BRP (bez površina namijenjenih smještaju vozila u mirovanju, jednonamjenskih skloništa te podzemnih, potpuno ukopanih dijelova građevina čija namjena ne uključuje boravak ljudi u njima) ovisno o namjeni površina zone odnosno prostora u građevini.

Članak 36.

(1) Parkirališna mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici (ili u sklopu jedinstvenog zahvata) prema sljedećoj tablici:

Namjena	Tip građevine	Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) na 100 m ² BRP
Stanovanje	stambene jedinice kao prateći sadržaj osnovnoj namjeni	2 PGM/100 m ² ,
	gospodarska industrijska	0,5
Poslovni objekti	gospodarska, zanatska	2
	gospodarska, skladišna	1
	poslovna, javna (banke, agencije, poslovnice,...)	4
	poslovna, uredi	2
	poslovna, trgovačka, do 200m ² prodajne površine	2/100m ² prodajne površine
	poslovna, trgovačka, 200-500m ² prodajne površine	3/100m ² prodajne površine
	poslovna, trgovačka, više od 500m ² prodajne površine	4/100m ² prodajne površine
	ugostiteljsko turistička, restoran, kavana	4
	Sport i rekreacija	s gledalištem

(2) Postojeće garaže i parkirališta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje osim ukoliko se na istoj lokaciji osigurava propisani broj parkirališnih mjesta.

(3) U svrhu osiguranja izgradnje podzemnih garažnih kapaciteta, ukoliko nije posebno utvrđeno uvjetima za pojedinu namjenu omogućava se maksimalna izgrađenost podzemnog dijela čestice 0,50 (50%) uz uvjet da podzemni dijelovi građevine ne prelaze najnižu kotu uređenog terena uz građevinu. Minimalna udaljenost podzemnih dijelova građevine od granica čestice je 2 m osim ukoliko su podzemni dijelovi građevina na susjednim česticama povezani.

Članak 37.

(1) Na javnim parkiralištima i parkiralištima uz objekte poslovne – trgovačke namjene treba od ukupnog broja parkirnih mjesta osigurati za automobile invalida najmanje 5% parkirališnih mjesta, dimenzija 3,75×5,0 m, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta, te ista trebaju biti posebno označena i smještena uz pješačke površine i u blizini ulaza u građevinu.

(2) Prostor parkirališne površine i prostor uz njega obvezno treba hortikulturno urediti sadnjom visoke i niske vegetacije.

(3) Parkirališne površine s više od 10 parkirnih mjesta potrebno je izvesti kao nepropusna s odvodnjom vode preko separatora u sustav odvodnje oborinskih voda.

5.1.3. Trgovi i druge pješačke površine**Članak 38.**

- (1) Planom se za sve građane sukladno posebnim propisima predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.
- (2) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Članak 39.

- (1) Na području Plana moguće je postavljanje montažnih objekata (kioska) kao privremeno rješenje i to primarno u zonama I i M7 namjene, pretežito neizgrađenim područjima koja ne raspolažu adekvatnim prostorom u čvrstim objektima. Lokacije, kriteriji i načini postave ovih objekata regulirati će se posebnom odlukom Grada. Svaki pojedini montažni objekt ili grupa istih, mora biti smještena tako da ni u kojem pogledu ne umanjuje preglednost prometa, ne ometa promet pješaka i vozila, ne narušava izgled prostora, ne otežava održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina.

Članak 40.

- (1) Uređenje pločnika za kretanje pješaka predviđa se uz kolnike u širini od 1,6 m obostrano, s preporučenim uzdužnim nagibom od 8% (zbog osoba s poteškoćama u kretanju).
- (2) Izgradnja sustava nogostupa obvezatna je za sve nove prometnice i postojeće prometnice koje se mogu rekonstruirati prema planom definiranim profilima uz primjenu standarda koji omogućavaju pristupačnost osobama smanjene pokretljivosti.
- (3) U ulicama gdje to postojeća izgradnja ne dozvoljava, pločnik se može urediti i u manjim gabaritima, ali ne manjim od 1,3 m.

5.1.4. Javni autobusni promet**Članak 41.**

- (1) Ovaj Plan predviđa daljnji razvoj sustava javnog gradskog prijevoza koji treba pokrivati mrežu javnih cesta. Uvjete za utvrđivanje lokacije i uvjete za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuju važeći zakoni i propisi.
- (2) Planom se predviđa korištenje glavnih gradskih prometnica - državne ceste «D8», te Ulice dr. Franje Tuđmana kao i ostalih prometnica u skladu s prostornim mogućnostima i organizacijom prometa za javni prijevoz autobusima. Dozvoljava se uređenje ugibališta i stajališta s nadstrešnicama za putnike.

5.1.5. Biciklistički promet**Članak 42.**

- (1) Biciklistički promet odvijat će se u sklopu poprečnog profila javnih prometnih površina. Preporučena širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,6 m. Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake, u pravilu nije veći od 8%.
- (2) Na križanjima biciklističke staze vode se uz pješačke prijelaze uz obvezno skošenje nogostupa na mjestu prijelaza kolnika tako da rubnjak nogostupa ne smije biti viši od 3 cm od razine kolnika.

- (3) Biciklističke staze i trake se grade i uređuju u koridorima prometnica prema prostornim mogućnostima i uvjetima na terenu, a mogu se graditi i uređivati i na drugim površinama.
- (4) Utvrđuje se obveza postave biciklističkih parkirališta uz sve zgrade i prostore koje posjećuje ili u kojima se okuplja veći broj osoba (trgovačke zgrade, sportski tereni itd.).
- (5) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

5.1.6. Željeznički promet

Članak 43.

- (1) Planom se zadržava koridor za modernizaciju i rekonstrukciju postojeće pruge te uvođenje sustava brze gradske željeznice u skladu s planovima i projektima Hrvatskih željeznica.
- (2) U zaštitnom pojasu željeznice može se formirati neizgrađeni dio građevne čestice s niskim zelenilom. U postupku izdavanja lokacijske dozvole za tako definirane građevinske čestice potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih željeznica.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 44.

Nepokretna EK mreža

- (1) Planom se predviđa povećanje kapaciteta EK mreže, tako da se osigura dovoljan broj priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza.
- (2) Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.
- (3) Potrebno je predvidjeti odgovarajući broj javnih govornica s mogućnosti pristupa osobama s invaliditetom.
- (4) EK-mreža na pristupnoj razini izgraditi će se podzemnom kabelskom kanalizacijom u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
- (5) EK kabelsku kanalizaciju treba izvesti polaganjem unutar koridora ceste u dijelu pješačkih staza i zelenih površina, stranom suprotnom od strane kojom se polažu elektroenergetski kabeli, odnosno na propisanoj udaljenosti. Sustav kabelske kanalizacije sastoji se od PVC cijevi Ø 110 mm i PEHD cijevi Ø 50 mm koji se postavljaju na određenim udaljenostima uzduž trase, na skretanjima i kod ulaza u građevine i tipskih kabelskih zdenaca. Kabelski izvodi pristupne mreže trebaju završavati u uličnim betonskim stupićima.
- (6) Prostori za gradnju poštanskih središta i ureda definirati će se prema potrebama detaljnijom projektnom dokumentacijom (zakonskim alatima uz poštivanje mjera zaštite okoliša).
- (7) Projektiranje i izvođenje EK mreže treba izvoditi u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama NN 73/08.

Članak 45.*Pokretna EK mreža*

(1) Ovim planom se predviđa postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja potrebnih dozvola za njihovo postavljanje, kao i izgradnja samostojećih antenskih stupova, sve u skladu s odredbama Prostornog plana Splitsko - Dalmatinske županije.

(2) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim planovima, na području obuhvata Plana potrebno je u budućnosti omogućiti izgradnju i postavljanje dodatnih osnovnih postaja smještanjem antena na antenske stupove i na krovne prihvate na postojećim objektima.

Članak 46.

(1) Prilikom izgradnje osnovnih postaja za potrebe javne pokretne EK mreže potrebno je voditi računa o urbanističko - arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju naročito u blizini zaštićenih povijesnih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara za koje je potrebno ishoditi i posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela te okolišnim elementima.

(2) Kod planiranja potrebno je uzeti u obzir dozvoljene udaljenosti antena od stambenih prostora zbog štetnosti elektromagnetskog zračenja što znači poštivati odredbe Pravilnika o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 204/03 i 41/08) i Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN br. 183/04).

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infastrukturalne mreže**5.3.1. Energetski sustav**

5.3.1.1. Elektroopskrba

Članak 47.

(1) Planom je u energetskom sustavu predviđena gradnja građevina i uređaja za elektroenergetsku mrežu. Energetski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infastrukturalna mreža – elektroenergetika i elektroničke komunikacije* u mjerilu 1 : 2000.

Članak 48.

(1) Nove TS 10 (20)/0,4 kV mogu se graditi kao samostojeće tipske građevine ili u sastavu većih građevina. Samostojeće transformatorske stanice smještaju se na zasebnim građevnim česticama veličine min. 7,0 x 6,0 m sa omogućenim kolnim pristupom za kamion odnosno dizalicu.

(2) Predviđa se mogućnost izgradnje i manjih trafostanica (10 (20)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).

(3) Sve trafostanice s naponom primara 10 kV trebaju imati mogućnost prebacivanja na 20 kV napon tj. transformaciju 20/0,4 kV, i mogućnost povezivanja po sistemu ulaz-izlaz.

(4) Na području obuhvata Plana za potrebe novoplaniranih sadržaja potrebno je izgraditi trafostanicu instalirane snage 630 kVA na predloženoj lokaciji prema kartografskom prilogu 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – elektroenergetika i elektroničke komunikacije.*

(5) Ukoliko dođe do revitalizacije područja bivše tvornice Adriachem, potrebna je rekonstrukcija postojeće TS 35/6 kV „ADRIACHEM“, te izgradnja dodatne 4 trafostanice instalirane snage 1000 kVA.

(6) Točne lokacije trafostanica definirat će se lokacijskom dozvolom i projektnom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba korisnika i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

Članak 49.

(1) Elektroenergetski kabeli srednjeg napona SN (10-20 kV) i niskog napona NN (0,4 kV) polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Pri polaganju SN i NN kabela treba voditi računa o međusobnim razmacima i križanjima sa drugim prometnicama i instalacijama (vodovod, kanalizacija, telekomunikacije) te sve izvesti u skladu s Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazovnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-a 2003).

(2) Priklučenje građevina na NN mrežu izvoditi podzemnim kabelima. NN kableske priključke uvoditi po sistemu ulaz-izlaz u kućnim priključnim ormarima (KPO).

(3) Svu postojeću zračnu 10 kV mrežu u budućnosti je potrebno zamijeniti podzemnom 20 kV kabelskom mrežom kojom će međusobno biti povezane sve trafostanice u području obuhvata.

(4) Preko područja obuhvata Plana prolazi trasa postojećeg kabela 110 kV TS Dobri – TS Kaštela. Istočno od položenog 110 kV kabela, u postojećoj prometnici planira se polaganje kabela 110 kV TS Brodogradilište – TS Kaštela, koji je ucrtan u Prostorni plan Splitsko – dalmatinske županije i PPU Grada Kaštela.

(5) U slučaju potrebe, moguće je izmještanje postojećih 35 kV kablova koji prolaze područjem bivše tvornice Adriachem.

(6) U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija – gdje god je to moguće jednu stranu prometnice za energetiku, a drugu stranu za telekomunikacije i vodoopskrbu, a sredina ceste planira se za kanalizaciju i oborinske vode, obavezno poštivati minimalne udaljenosti od 50 cm i kut križanja ne manji od 45°.

Članak 50.

(1) Dalekovodima, postojećim i planiranim, kao i planiranim kabelima potrebno je osigurati sljedeće zaštitne koridore:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 2x110 kV	50 m	60 m
DV 35 kV	30 m	30 m

(2) Dalekovodima, kada se grade kao podzemni kabeli, potrebno je osigurati sljedeće zaštitne koridore, odnosno pojaseve:

Podzemni kabel	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 2x110 KV	6 m	12 m

(3) Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnog koridora kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. Prostor unutar zaštitnog koridora, rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona održavanja kabela. Unutar koridora, u pravilu, nije dozvoljena gradnja i rekonstrukcija stambenih, poslovnih i industrijskih objekata. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu sa zakonskim propisima i standardima. U koridoru ispod postojećih i planiranih 110 kV kabela zabranjena je gradnja bilo kojih nadzemnih i podzemnih građevina, osim komunalne infrastrukture.

(4) Za bilo koji zahvat unutar koridora kabela potrebno je ishoditi posebne uvjete. Zaštitni koridor označava prostor koji upućuje nadležne institucije za izdavanje dozvola (lokacijske, građevinske...) da zahtjev za utvrđivanje uvjeta, suglasnosti i mišljenja upute nadležnom tijelu Hrvatske elektroprivrede, Hep – Operatora prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, u fazi ishođenja dokumentacije za građenje.

(5) U zaštitnom koridoru kabela, kod približavanja drugih objekata, ili pri izgradnji prometnica, obavezno je pridržavati se odredbi važećih propisa i pravilnika, te zakonske regulative, tj. Zakona o zaštiti na radu, Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije i dr.

(6) Investitor, odnosno, budući korisnik građevine dužan je omogućiti nesmetan pristup trasi kabela tijekom održavanja i hitnih intervencija.

(7) Svi troškovi zahvata, a koji bi mogli proizaći iz uvjeta (razne rekonstrukcije, izrada elaborata, nadzor i sl.) izvest će se na teret investitora građevine koja se gradi u blizini kabela.

(8) Prilikom izvođenja radova u blizini postojećeg i planiranog 110 kV kabela potrebno je poduzeti sve mjere radi sigurnosti, te je dužnost investitora, odnosno izvođača radova, zatražiti uvjete za rad od korisnika HEP-a Prijenosno područje Split. Zabranjuju se radovi miniranja u blizini postojećih 110 kV kabela.

Javna rasvjeta

Članak 51.

(1) Napajanje i upravljanje javnom rasvjetom vršiti će se iz glavnog ormarića javne rasvjete montiranog uz pripadajuću trafostanicu. Kabele javne rasvjete voditi podzemno, paralelno ali izdvojeno uz koridor elektroenergetskih vodova.

(2) Iznimno, kada je cesta uska i koridor za polaganje kabela nema dovoljnu širinu dozvoljava se postavljanje zračnih vodova javne rasvjete.

(3) Detaljno rješenje rasvjete unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u izvedbenim projektima, koji će do kraja definirati napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela (čiji oblik mora biti prilagođen ambijentalnim vrijednostima) i potrebnim proračunima sa svim svjetlo-tehničkim osobinama prema standardima za određene prometne površine.

(4) Rasvjeta treba biti sa svjetiljkama i svjetlosnim izvorima moderne tehnologije čime se štedi energija te smanjuje svjetlosno zagađenje okoliša. Kvalitetnom izvedbom vanjske rasvjete potrebno je spriječiti nekontrolirano rasipanje svijetla u neželjenim smjerovima tj. u nebo i izvan podnih površina.

5.3.1.2. Plinoopskrba

Članak 52.

(1) Konceptijsko rješenje plinoopskrbe Grada Kaštela prikazano je u tehničkoj dokumentaciji pod nazivom „Konceptija plinifikacije i idejni projekt VT plinovoda Splitsko-dalmatinske županije područja gradova Trogir, Kaštela, Solin, Split i Omiš i općina Dugopolje, Klis i Dugi Rat“ izrađenoj u srpnju 2006. po PLIN INŽENJERING d.o.o. Zagreb.

(2) Distributivno područje Kaštela opskrbljivat će se prirodnim plinom iz redukcijske stanice RS KLIS preko koje će se opskrbljivati potrošači na području grada Kaštela povezivanjem na srednjetačnu plinsku mrežu gradova Solin i Split.

(3) Za potrebe opskrbe prirodnim plinom svih potrošača na području obuhvata Plana, predviđena je izgradnja srednjetačne plinske mreže, maksimalnog radnog tlaka 4 bara pretlaka.

(4) Trase srednjetačnog plinovoda trebaju pratiti trase postojećih i planiranih prometnica te se spajaju na planiranu srednjetačnu plinsku mrežu gradova Splita i Solina. Njihova točna lokacija biti će određena projektom dokumentacijom za njihovu izgradnju.

(5) Smještaj trase planiranih plinovoda se utvrđuje uz pojas postojećih i planiranih ulica. Najmanji svijetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture biti će u skladu s posebnim uvjetima građenja svih komunalnih službi.

(6) Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica tako da nadsloj iznad cijevi ostane najmanje 1,0 m. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi. Prijelaz plinovoda ispod ceste, vodotoka ili željezničke pruge izvodi se obavezno u zaštitnoj cijevi.

(7) Uvjeti za izgradnju mreže opskrbe prirodnim plinom, gradnju mreže lokalnih plinovoda i priključenje potrošača odrediti će se lokacijskom dozvolom, posebnim uvjetima građenja i u suradnji s komunalnim poduzećima sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

5.3.2. Vodno-gospodarski sustav

Članak 53.

(1) Vodoopskrba područja Kaštela planirana je sustavom koji se napaja s izvora Jadra prema rješenju vodoopskrbe područja Splita, Solina, Kaštela i Trogira iz 1996. godine izrađenog u sklopu "Integralnog projekta zaštite Kaštelanskog zaljeva". Rješenjem vodoopskrbe Grada Kaštela locirani su ključni objekti vodoopskrbe - glavni dovodni cjevovod od uređaja za kondicioniranje Kunčeva Greda u Solinu do postojeće crpne stanice u Kaštel Štafiliću.

(2) Trase glavnog dovodnog i opskrbnog cjevovoda moraju se zaštititi sanitarnim koridorom po 5 metara sa svake strane od osi cjevovoda, a svako uređivanje prostora u ovom koridoru uvjetuje se ishođenjem suglasnosti od nadležne vodoprivredne organizacije.

(3) Odvodnja otpadnih voda na području Grada Kaštela dio je Kanalizacijskog sustava Kaštela – Trogir kojim se rješava prikupljanje, pročišćavanje i dispozicija otpadnih voda gradova Kaštela i Trogira, općina Okrug i Seget te naselja Slatine na istočnom dijelu otoka Čiovo. Glavne komponente ovog kanalizacijskog sustava su kanalizacijska mreža zajedno s uređajima i opremom, glavni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Divulje, CS Divulje (uređaj sa podmorskim prijelazom za prebacivanje pročišćenih otpadnih voda do hidrotehničkog tunela Čiovo) i podmorski ispušt s difuzorom.

- (4) Planom je u vodno-gospodarskom sustavu predviđena gradnja građevina i uređaja za:
- vodoopskrbu (sustav korištenja voda), i
 - odvodnju otpadnih voda,
 - odvodnju oborinskih voda.

5.3.2.1. Vodoopskrba

Članak 54.

(1) Trase cjevovoda i lokacije vodoopskrbnih građevina i uređaja na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu 2.3. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodovod* u mjerilu 1:2000.

(2) Planom se omogućava gradnja, rekonstrukcija i zamjena postojećih vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata Plana.

(3) Cjevovode, građevine i uređaje vodoopskrbnog sustava potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima gradskih ulica. Vodoopskrbne cjevovode potrebno je, u pravilu, graditi unutar prometnica na udaljenosti 1,0 m od ivičnjaka na suprotnoj strani od kanalizacije otpadnih voda sa dubinom ukopavanja 1,20 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice. Vodoopskrbne cjevovode polagati na koti višoj od kote kanalizacije.

(4) Iznimno, vodoopskrbne cjevovode moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom, da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.

(5) Trase i profili vodoopskrbnog sustava predviđeni Planom su načelni, njihov točan položaj i profil biti će određeni projektnom dokumentacijom za izgradnju istih.

Članak 55.

(1) Prije izgradnje novih ulica u njihovom planiranom koridoru, potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode. Opskrbu novih zona pitkom vodom potrebno je osigurati iz dva smjera prstenastim sustavom radi ujednačenja tlaka u mreži.

(2) Na najnižim i najvišim točkama na cjevovodu izvesti okno s ispustom za mulj i okno sa zračnim ventilom ukoliko za tim postoji potreba.

(3) Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante sa propisanim parametrima tlaka, a udaljenost između hidranata treba biti manja od 150 m. Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

(4) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetski i telekomunikacijski kabeli, i sl.) uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.

Članak 56.

- (1) Nova vodoopskrbna mreža i zamjena postojećih dionica gradit će se za potrebe vodoopskrbe potrošača i korisnika prostora, kao i za protupožarne potrebe. Proširenje vodoopskrbne mreže, odnosno gradnja novih dionica izvoditi će se u skladu s potrebama.
- (2) Zamjena pojedinih postojećih dionica obavljat će se prema dinamici koju će odrediti nadležni vodovod, a sukladno stanju na terenu i eventualnim potrebama za većim količinama vode, te sukladno suvremenim tehničko – tehnološkim mogućnostima.
- (3) Gradnja nove vodoopskrbne mreže i zamjena dotrajalih dionica izvoditi će se prema tehničkim uvjetima koje će definirati nadležni resor.
- (4) Za protupožarne potrebe predviđena je ugradnja nadzemnih hidranata najmanjeg promjera 80 mm, na međusobnoj udaljenosti koja je definirana propisima.

5.3.2.2. Odvodnja

Članak 57.

- (1) Trase cjevovoda i lokacije građevina i uređaja odvodnje na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu 2.4. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – odvodnja* u mjerilu 1:2000.
- (2) Unutar obuhvata Plana nema izgrađene kanalizacijske mreže te se Planom planira gradnja nove kanalizacijske mreže, prvenstveno gravitacijske, u cilju osiguranja odvodnje cijelog područja obuhvata Plana.
- (3) Ovaj Plan predviđa izgradnju kanalizacijskog sustava na način da se grade objekti i uređaji razdjelne javne kanalizacije, u kojem se oborinske vode i kućanske/industrijske otpadne vode odvođe posebnim kanalskim sustavom.
- (4) Planom je predviđen smještaj cjevovoda za odvodnju otpadnih i oborinskih voda unutar koridora prometnice na način da se oborinska odvodnja smješta u os prometne površine, a odvodnja otpadnih voda u os prometnog traka i to suprotno od onog u kojemu je smještena instalacija vodoopskrbe.
- (5) Predviđeni su zatvoreni kanali koji duž trase imaju revizijska okna minimalnog svijetlog otvora 100x100 cm, koja se prekrivaju armirano-betonskom pločom na koju se ugrađuje lijevano-željezni poklopac vidljiv na prometnoj površini, iste kote kao i niveleta prometnice.
- (6) Oborinske vode s krovova i terasa, parkirališnih i prometnih površina prikupljaju se planiranom mrežom kanala oborinske odvodnje, te sustavom slivnika i linijskih rešetki sa ispustom u postojeće vodotoke.
- (7) Prije ispuštanja u recipijent potrebno je ugraditi separator ulja i masti za vode do intenziteta 15 l/s/ha. Za veće intenzitete relativno čista oborinska voda ispuštala bi se direktno u recipijent putem kišnog preljeva.
- (8) Za parkirališne površine veće od 15PM, odnosno za manipulativne površine veće od 500 m², prije upuštanja oborinske vode u recipijent potrebno je izvesti sustav pročišćavanja na separatoru ulja i masti.

Članak 58.

- (1) Sve građevine obvezno je priključiti na javnu mrežu odvodnje. Iznimno unutar zona izgrađenog građevinskog područja naselja prema PPUG-u Kaštela do izgradnje javne mreže odvodnje manje stambene i poslovne građevine u zonama M1 i M7, kapaciteta do 10 ES mogu se rješavati vodonepropusnim sabirnim jamama, uz osigurano redovito pražnjenje. Omogućava se privremeno rješavanje odvodnje spajanjem na individualne uređaje za pročišćavanje kapaciteta većeg od 10 ES za građevine poslovne namjene u zoni M7, prema prethodno pribavljenim posebnim uvjetima Hrvatskih Voda.

Iznimno unutar zona neizgrađenog građevinskog područja naselja prema PPUG-u Kaštela do mogućnosti ostvarenja priključka na sustav EKO Kaštelanski zaljev, dozvoljava se privremeno rješenje odvodnje otpadnih voda manjih stambenih i poslovnih građevina u zonama M1 i M7, spajanjem na individualne uređaje za pročišćavanje s bio diskom prema prethodno pribavljenim posebnim uvjetima Hrvatskih Voda.

(2) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

(3) Planske smjernice za trasu i položaj kanalizacijskih vodova su orijentacijske i služe za daljnje projektiranje. Navedene smjernice i trase moguće je mijenjati tijekom izrade projektnog rješenja ili usklađenja s drugim infrastrukturnim sustavima, pri čemu je ako je to moguće potrebno što više zadržati položaj kanalizacijske mreže unutar infrastrukturnih koridora.

(4) Kolektori fekalne odvodnje moraju na mjestu križanja s gravitacijskim kolektorom i cjevovodom Ø 800 mm proći ispod navedenih vodoopskrbnih instalacija. Prijelaz izvesti tuneliranjem.

5.3.2.3. Uređenje vodotoka i zaštita vodnog režima

Članak 59.

(1) Izgradnjom i uređenjem područja postojeći potoci i bujični kanali postaju glavni odvodni kolektor oborinskih voda (odgovarajuće tretiranih – separatori ulja i masti) urbaniziranih područja, te površinskih voda ostalih dijelova slivnog područja. Ovim planom se predviđa zaštita od bujičnih voda te zaštita tla od erozije izazvane slijevanjem oborinskih voda, i to:

- gradnjom i održavanjem sustava potoka i kanala,
- uređenjem i održavanjem zatvorenih kanala uz prometnice te njihovim korištenjem kao dijela sustava odvodnje oborinskih voda.

Zaštita od voda temelji se na projektu „Uređenje bujičnog područja Kaštela“ (Labor Projekt, 2003. god.).

(2) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(3) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu javnog vodnog dobra iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređaja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(4) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini minimalno 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja „čistih“ oborinskih voda u korita vodotoka kojima će se osigurati zaštita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim vodstvom Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim će se poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

(5) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(6) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da ih uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,5 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prekopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njegovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

(7) U građevinskom području naselja, ukoliko je duž trase vodotoka planirana zelena površina, isti može biti na toj dionici otvoren i prilagođen svojim rješenjem urbanom okolišu.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 60.

- (1) Javne i zaštitne zelene površine u ovom Planu prikazane su na kartografskom prikazu
1. Korištenje i namjena površina.

6.1. Zaštitne zelene površine (Z)

Članak 61.

- (1) Zaštitne zelene površine oblikovane su primarno u funkciji zaštite okoliša (zaštita od buke, zaštita zraka, odvajanje posebnih gradskih funkcija i druge zaštitne zone).
- (2) U ovim zonama mogu se graditi građevine za zaštitu od požara, komunalni uređaji, pješačke i biciklističke staze i sl. pod uvjetom da njihova ukupna površina ne prelazi 10% ukupne površine zelenila.
- (3) Na svim površinama potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost površina. Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja.
- (4) Na površinama zaštitnog zelenila dozvoljeno je po potrebi vođenje vodova i izgradnja objekata infrastrukture. Vodove infrastrukture treba ukopati, a mikrotrase vodova i lokacije objekata odabrati tako da se prilikom izvođenja najmanje ugroze vrednije stablašice.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1 Zaštita prirodnih vrijednosti i područja ekološke mreže

Članak 62.

- (1) Zahvati u prirodu planiraju se na način da se izbjegnu i na najmanju mjeru svedu oštećenja prirode.
- (2) Tijekom izvođenja zahvata nositelj zahvata je dužan djelovati tako da u najmanjoj mjeri oštećuje prirodu, a po završetku zahvata dužan je u zoni utjecaja zahvata uspostaviti ili približiti stanje u prirodi onom stanju koje je bilo prije zahvata.

7.1.1. Prirodne vrijednosti

Članak 63.

- (1) Na području obuhvata Plana nije utvrđeno postojanje prirodnih vrijednosti zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Članak 64.

- (1) Utvrđeno je da se područje obuhvata Plana ne nalazi unutar zone ekološke mreže.

7.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 65.

- (1) Sva Zakonom zaštićena kulturna dobra, kao i ona evidentirana Generalnim urbanističkim planom Kaštela, su na stručno prihvatljiv način uključena u budući razvitak područja unutar obuhvata Plana.
- (2) Za poduzimanje radnji na nepokretnom kulturnom dobru, kao i na području prostornih međa kulturnog dobra, potrebno je pribaviti posebne uvjete zaštite kulturnog dobra od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (3) Radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, odnosno koje bi mogle narušiti cjelovitost kulturnoga dobra, mogu se poduzimati uz prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Opće mjere zaštite

Članak 66.

(1) Određuju se slijedeće opće smjernice očuvanja kulturno – povijesnih i ambijentalnih obilježja prostora:

- zaštita i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora
- očuvanje povijesnih trasa putova (centurijacija, starih cesta, poljskih putova, pješačkih staza često obilježenih kapelicama – pokloncima),
- očuvanje i obnova tradicijskog graditeljstva, naročito kamenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina,
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima od kojih neka imaju simbolička i povijesna značenja.

Stanje u prostoru

Članak 67.

(1) Na području obuhvata Plana utvrđeno je postojanje sljedećih kulturnih dobara zaštićenih od strane nadležnog Ministarstva kao i dobara evidentiranih Generalnim urbanističkim planom Kaštela (temeljem konzervatorske podloge izrađene za potrebe Prostornog i Generalnog urbanističkog plana grada Kaštela):

identifikacijski broj	kulturno dobro	katastarska čestica	status zaštite
A-1	Žuvanče	7191, 7192, 7193, 7194, 7195, 7196, 7272, 7449, 7450, 7451, 7452, 7453, 7454, 7455, 7456, 7457, 7458, 7459, 7460, 7461, 7462, 7463, 7464, 7465, 7466, 7467, 7468, 7548/5 i 7561, k.o. Kaštel Sućurac.	preventivno zaštićeno
–	centurijacija	–	evidentirano

(2) Područje primjene posebnih uvjeta u korištenju površina unutar kojih se nalaze zaštićena i evidentirana kulturna dobra prikazano je na kartografskom prikazu br. 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000.

7.2.1. Arheološka baština

Članak 68.

(1) Mjere zaštite arheološke baštine:

- na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta;
- prioriteta istraživanja provode se na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava. Radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja;
- na svim rekognosciranim područjima prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka;
- u postupku ishoda lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja;
- ukoliko se prilikom izvođenja bilo kojih zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine;
- šire arheološke zone utvrđene ovim planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima utvrditi način korištenja zona;
- unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških zona do sterilnog sloja te, sukladno rezultatima valorizacije, obaviti prezentaciju nalaza *in situ* koja može utjecati na izvedbene projekte planiranih građevina;
- izvan izgrađenih područja preporuča se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastilozne a u ekstremnim i temeljito dokumentiranim slučajevima i parcijalne dislokacije, s time da se prethodno na razini prostornog plana detaljno utvrdi obuhvat pojedinih izdvojenih arheoloških nalaza te režimi zaštite istih;
- unutar arheoloških zona, unutar ili van postojećih naselja, potrebno je prilikom radova osigurati arheološki nadzor. Sukladno arheološkim nalazima, nadležno konzervatorsko tijelo određuje daljnje postupanje;
- na područjima kojima se Prostornim i Generalnim urbanističkim planom grada Kaštela predviđa izgradnja objekata unutar arheoloških zona, obvezuje se nositelj zahvata da osigura arheološko rekognosciranje prostora prije početka bilo kakvih radova te sukladno rezultatima rekognosciranja, zaštitna arheološka istraživanja. U slučaju prezentacije arheoloških nalaza *in situ* potrebno je izraditi detaljniji prostorni plan koji će definirati odnose između prezentiranih nalaza i predviđenih izgradnji;
- arheološki lokaliteti štite se kao pojedinačna kulturna dobra. Radovi na samom lokalitetu ili u njegovoj neposrednoj blizini trebaju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje prema člancima 60, 61, 62, 63, 64 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99);
- osigurati stalno održavanje arheološkog lokaliteta ili ga zaštititi na prikladan način;
- svi eventualni zahvati u prostoru moraju biti odobreni od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.

Žuvanče**Članak 69.**

- (1) Arheološki lokalitet Žuvanče preventivno je zaštićen rješenjem Ministarstva kulture u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (2) Navedeno je dobro, prema Izvodu iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske br. 3/2006 (NN 23/07.), upisano u Listu preventivno zaštićenih dobara pod brojem P-1940.
- (3) Zaštićeno područje obuhvaća slijedeće katastarske čestice: 7191, 7192, 7193, 7194, 7195, 7196, 7272, 7449, 7450, 7451, 7452, 7453, 7454, 7455, 7456, 7457, 7458, 7459, 7460, 7461, 7462, 7463, 7464, 7465, 7466, 7467, 7468, 7548/5 i 7561, k.o. Kaštel Sućurac.
- (4) Već planirani objekti i pristupne ceste moraju biti najmanje udaljeni 7 m od stijene Žuvanča. Obližnji potok Dragočevo treba održavati uređenim i ne smije se zatrpavati.
- (5) Za navedeno se područje primjenjuju mjere zaštite arheološke baštine, Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kao i svi drugi propisi koji se odnose na kulturna dobra.

7.2.2. Povijesni putovi i centurijacija**Članak 70.**

- (1) Mjere zaštite povijesnih putova i centurijacije:
- planiranju pojedinih dijelova prometnica ili sustava prometnica na navedenom prostoru treba prethoditi arheološko rekognosciranje utvrđenog ili pretpostavljenog pravca pružanja antičke centurijacije te, sukladno rezultatima, određivanje mjera zaštite od strane nadležnog Konzervatorskog odjela
 - ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova bilo koje vrste na području pretpostavljene trase antičke centurijacije naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo radi utvrđivanja daljnjeg postupka.

Centurijacija**Članak 71.**

- (1) Trase antičke centurijacije evidentirane su Planom višeg reda temeljem konzervatorske podloge i štite se ovim Planom u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (2) Unutar obuhvata ovog Plana pretpostavljene se trase antičke centurijacije ne preklapaju sa postojećim putovima.
- (3) Za navedena se područja primjenjuju mjere zaštite povijesnih putova i centurijacije.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 72.

(1) Na području obuhvata ovog Plana postupanje s otpadom riješit će se u skladu sa Planom gospodarenja otpadom za Grad Kaštela i u skladu je s propisima iz Zakona o otpadu (NN 178/04, 111/06), usklađen s Planom gospodarenja otpadom u Splitsko-dalmatinskoj županiji (Službeni glasnik 1B/08), Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 85/07) i Strategijom gospodarenja otpadom (NN 130/05).

Članak 73.

(1) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem. Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.). Za postavljanje kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti zaklonjen od pogleda s ulice. Komunalni otpad će se odlagati u posude za privremeno sakupljanje komunalnog otpada u sklopu građevnih čestica do kojih je omogućen kolni pristup komunalnih vozila prometnicom.

(2) Za odvoz otpada potrebno je osigurati mogućnost pristupa vozila do posuda za prikupljanje otpada na maksimalno 15 m, a otpad deponirati u zatvorene posude udaljene od građevina maksimalno 20 m.

(3) Posude/kontejnere za skupljanje komunalnog otpada (kao i posude za prikupljanje korisnog otpada) treba smjestiti na parcelu građevine za svaku građevinu pojedinačno, ili skupno - ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.

Članak 74.

(1) Unutar zona M7, I2 i I dozvoljava se postavljanje i organizacija zelenih otoka. Zeleni otok ili reciklažni otok naziv je za izdvojenu površinu sa postavljenim spremnicima ili kontejnerima za skupljanje različitih komponenti korisnog otpada.

(2) Planirano je na zelenim otocima prikupljati one komponente otpada, koje se svakodnevno proizvode u najvećim količinama. Prema navedenom, zeleni otoci sadržavat će spremnike za skupljanje papira i kartona, staklene i plastične ambalaže te metale.

Članak 75.

(1) Unutar gospodarske zone Adriachem (I) i zone gospodarske – pretežito zanatske namjene (I2) omogućava se izgradnja i uređenje reciklažnog dvorišta. Reciklažno dvorište je fiksno nadzirano mjesto za izdvojeno odlaganje manjeg ili većeg broja raznih otpadnih tvari, koje nastaju u domaćinstvima.

(2) Za izgradnju reciklažnih dvorišta osigurava se lokacija do koje građani mogu dolaziti pješice ili automobilima na oko 1500 m² tlocrtno površine. Na samoj lokaciji ili neposredno uz lokaciju neophodno je osigurati dovoljno prostora za parkiranje osobnih vozila kao i prostor za pristup i manipulaciju vozila za odvoz skupljenih otpadnih tvari.

(3) Reciklažno dvorište može biti u vlasništvu Grada Kaštela ili Grad može ovlastiti određene tvrtke da u njihovo ime upravljaju reciklažnim dvorištima i preuzimaju odvojeno skupljeni otpad iz kućanstva. Prilikom izgradnje reciklažnog dvorišta treba provoditi mjere zaštite okoliša.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 76.

(1) Na području obuhvata Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i koje mogu štetnim i prekomjernim emisijama nepovoljno utjecati na okoliš.

9.1. *Zaštita i sanacija ugroženih dijelova okoliša*

Članak 77.

(1) Ovaj Plan određuje zaštitu prostora u kojima je ugrožen okoliš i to:

- onečišćeni zrak kao posljedica intenzivnog cestovnog prometa,
- prostori u kojima je ugroženo tlo,
- prostori ugroženi bukom, uz državnu cestu D8 (Jadransku magistralu),
- prostori oko postojećih i planiranih proizvodnih pogona ugroženi bukom ili drugim utjecajima proizvodnih procesa.

Članak 78.

(1) Mjera zaštite i sanacije okoliša zraka, tla, mora i voda, odnosno posebno osjetljive i vrijedne dijelove okoliša, provoditi će se:

- a) osiguravanjem uvjeta za kontinuirano vođenje katastra emisija u okoliš te mjerenje emisija na ugroženim područjima u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i posebnim propisima,
- b) striktnim poštivanjem načela da onečišćivač snosi troškove nastale u vezi s onečišćivanjem, troškove sanacije i pravične naknade štete,
- c) obvezom formiranja zaštitnih zelenih pojaseva između zona namijenjenih stanovanju i zona oko proizvodnih pogona te prometnica državnog i županijskog ranga,
- d) regulacijom bujičnih tokova uvažavajući prirodne vrijednosti i sadnjom biljnih vrsta ovog podneblja na slivnom području bujica, sa svrhom zaštite od voda i erozije tla,
- e) obradom tla u skladu s reljefnim i klimatskim značajkama, očuvanjem i poboljšanjem strukture tla te izbjegavanjem zbijanja obradivog tla,
- f) očuvanjem sadržaja svojstvenog humusa u tlu i karakteristikama područja.

(2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

9.2. *Zaštita tla*

Članak 79.

(1) Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanje izgrađenosti parcela, sačuvat će se tlo neizgrađenim, a time ukupna kvaliteta gradskog naseljenog prostora.

- (2) Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika, te dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla u okviru projektne dokumentacije.
- (3) Zaštita tla uz prometnice posredno se provodi ozelenjivanjem.

9.3. Zaštita zraka

Članak 80.

- (1) Zaštita zraka provodi se sukladno važećim zakonima i propisima uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane važećom «Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka» niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane važećim propisima.
- (2) Oblikovanjem sustava prometnica, orijentacije na javni prijevoz i bezolovna goriva osigurano je rasterećenje urbanih naseljenih područja od intenzivnog prometa i negativnog utjecaja onečišćavanja zraka prometom. Poticanjem gradnje i korištenja biciklističke mreže i pješačkih putova dodatno se umanjuje negativni utjecaj sustava mobilnosti na kakvoću zraka u urbanom području.

9.4. Zaštita od buke

Članak 81.

- (1) Na području ovog Plana područje ugroženosti bukom nalazi se uz gradske ulice, te uz gospodarske (proizvodne i zanatske) sadržaje te u tim koridorima odnosno uz zone navedenih sadržaja treba provoditi mjere za smanjenje razine buke do razine određene važećim zakonskim propisima.
- (2) U cilju zaštite od prekomjerne buke na području Plana potrebno je:
- identificirati potencijalne izvore buke, te
 - kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim gradskim područjima.
- (3) Na području Plana uspostaviti će se monitoring buke, prema kriterijima dozvoljenih razina za određene subjekte koji proizvode buku.

Članak 82.

- (1) S ciljem da se sustavno onemogući ugrožavanje bukom naselja obuhvaćena ovim Planom su predviđene sljedeće mjere :
- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stambene zone ili remete rad u mirnim djelatnostima (kontaktne zone M7 i M1),
 - pri planiranju građevina i namjena, što predstavljaju potencijalan izvor buke, predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (npr. koridor visokog zelenila i sl.),
 - provodit će se urbanističke mjere zaštite (npr. uređenje zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice i sl.).

9.5. Zaštita voda

Članak 83.

- (1) Zaštita voda provodi se sukladno važećim zakonima i propisima. Mjerama provedbe treba osigurati cjelovitu izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda i sustava lokalne zaštite tla i podzemnih voda od strane potencijalnih zagađivača, temeljem provođenja "Integralnog projekta zaštite Kaštelanskog zaljeva" agencije EKO – Kaštelanski zaljev.
- (2) Na području obuhvata zadržavaju se trase oborinskih kanala.
- (3) Potrebno je provoditi mjere zbrinjavanja otpada i proširivati i modernizirati mrežu odvodnje otpadnih voda i gradnjom oborinske odvodnje na prometnicama.
- (4) Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u svim dijelovima zone plana, objekti vodoopskrbe i odvodnje automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljive veličine, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava vodopskrbe i odvodnje u maksimalno mogućem opsegu.
- (5) Niti jedna od postojećih i planiranih vodopskrbnih objekata i objekata odvodnje na području obuhvata Plana nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora. Upravo suprotno, svi objekti se grade ili su u službi zaštite okoliša.
- (6) Odabirom trasa vodoopskrbnih cjevovoda u postojećim i budućim prometnicama višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od neovlaštenog diranja vodovodnih instalacija, smanjuju se kvarovi te time i štete na okolišu.
- (7) Također, odabirom trasa odvodnih kanala u postojećim i budućim prometnicama višestruko je povećana sigurnost ispravne dispozicije otpadnih i oborinskih voda na za to predviđeno mjesto.
- (8) Svi nadzemni objekti vodoopskrbe i odvodnje arhitektonski su oblikovani na način da su uklopljeni u okoliš.

9.5.1. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 84.

- (1) Ovim Planom se predviđa zaštita padina i nižih dijelova područja obuhvata od bujičnih voda te zaštita tla od erozije izazvane slijevanjem oborinskih voda, i to:
 - gradnjom i održavanjem sustava potoka i kanala,
 - uređenjem i održavanjem zatvorenih kanala uz prometnice te njihovo korištenje kao dio sustava odvodnje prethodno tretiranih oborinskih voda.
- (2) Za svaki zahvat u prostoru u kontaktnoj zoni vodnog dobra koji se planira lokacijskom dozvolom ili detaljnijim planom uređenja potrebno je ishoditi prethodne uvjete i suglasnost nadležne vodoprivredne službe.
- (3) Sigurna zaštita postojećih i planiranih sadržaja u području mogućeg djelovanja bujica, kao i učinkovitije sprečavanje erozije strmih terena postiže se izradom i provedbom projekata odvodnje oborinskih voda za kojega je podloga "Osnovni projekt uređenja bujica Kaštelanskog zaljeva" iz 1970. g, kao i «Idejno rješenje oborinske kanalizacije Grada Kaštela» (1998. g.).
- (4) Sanitarno - otpadne vode i oborinske vode odvođe se zasebnim kanalizacijskim sustavima.
- (5) Sukladno važećem «Zakonu o vodama», ograničenja na bujičnim vodotocima i njihovoj neposrednoj blizini odnose se na ograničenje gradnje i korištenja prostora u koritu i

uz korito vodotoka, u svrhu obrane od poplava, gradnju vodnih građevina te njihovog održavanja.

(6) Širina zaštitnog pojasa uz vodotok obuhvaća izgrađeno ili prirodno korito i obostrano najmanje po 6 m od definiranog gornjeg ruba korita.

Članak 85.

(1) Objekti vodoopskrbe i odvodnje svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u svim dijelovima zone Plana, automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljive veličine, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava vodoopskrbe i odvodnje u maksimalno mogućem opsegu.

(2) U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- Niti jedna od postojećih i planiranih vodoopskrbnih objekata i objekata odvodnje na području obuhvata Plana nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora. Upravo suprotno, svi objekti se grade ili su u službi zaštite okoliša.
- Odabirom trasa vodoopskrbnih cjevovoda u postojećim i budućim prometnicama višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od neovlaštenog diranja vodovodnih instalacija, smanjuju se kvarovi te time i štete na okolišu.
- Odabirom trasa odvodnih kanala u postojećim i budućim prometnicama višestruko je povećana sigurnost ispravne dispozicije otpadnih i oborinskih voda na za to predviđeno mjesto.
- Svi nadzemni objekti vodoopskrbe i odvodnje arhitektonski su oblikovani na način da su uklopljeni u okoliš.

9.6. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 86.

(1) Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o zaštiti od požara.

(2) Zaštita od požara na području ovog Plana ostvaruje se prema važećem dokumentu "Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija".

(3) Zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara i pravilima struke.

(4) Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

(5) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima,
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu,

- u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

(6) Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno - poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora s požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

(7) Kod projektiranja građevina, radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjere zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu izvedbene projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati sljedeće proračunske metode, odnosno norme:

- TRVB – za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama (bez etaža ispod zemlje, ako one nisu odvojene vatrootpornom konstrukcijom),
- TRVB ili GREENER ili DIN 18230 ili EUROALARM – za poslovne i pretežito poslovne građevine razne namjene i veličine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi,
- DIN 18230 ili TRVB ili GREENER ili EUROALARM – za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

Članak 87.

(1) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno posebnim propisima.

(2) Pristupne ceste koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom treba projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila. Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,5 m, odnosno obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.

9.7. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa)

9.7.1. Sklanjanje ljudi

Članak 88.

(1) Temeljem važeće zakonske regulative sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja Grada Kaštela, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

(2) Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru i stoga ne mogu imati utjecaj na prostorno planiranje.

(3) Skloništa osnovne i dopunske zaštite u načelu se projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, a s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

(4) Pri projektiranju podzemnih dijelova građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta projektira se kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

(5) Elaboratom zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, koji je sastavni dio ovog plana, detaljno su propisani uvjeti zaštite.

9.7.2. Zaštita od rušenja

Članak 89.

(1) Ovim Planom utvrđene su trase novih gradskih ulica sa najmanjom dopuštenom udaljenosti građevina (međusobno i od javnih prometnih površina) te najveće visine građevina, a kako bi se spriječilo da eventualne ruševine zapriječe prometnice, te time omogućuće evakuaciju i pristup interventnim vozilima.

(2) Kod projektiranja većih raskrižja i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

9.7.3. Zaštita od potresa

Članak 90.

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno važećim zakonima i postojećim tehničkim propisima. Do izrade nove seizmičke karte Županije, protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VII stupnja MCS ljestvice.

(2) Zaštite od potresa stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i pravilima struke.

(3) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Splitsko-dalmatinske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratno razdoblje za 500 godina.

(4) Prilikom rekonstrukcije građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno građenje potrebno je ojačati konstruktivne elemente na djelovanje potresa.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 91.

(1) Provedba ovog Plana vrši se neposredno, temeljem odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela).

(2) U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi za provođenje, prilikom utvrđivanja uvjeta izgradnje primijeniti će se strože norme.

(3) Omogućava se zadržavanje u prostoru postojećih građevina i građevina izgrađenih bez akata za građenje u skladu sa sljedećim uvjetima:

Ukoliko je maksimalni intenzitet izgradnje postojećih građevina (dobije se umnoškom nadzemnog kig-a i maksimalne nadzemne katnosti postojeće građevine) veći od propisanog maksimalnog intenziteta izgradnje moguće je postupiti na jedan od sljedećih načina:

- moguća je rekonstrukcija postojeće građevine u zatečenim gabaritima,
- moguća je izgradnja zamjenske građevine istog intenziteta izgradnje uz zadovoljenje uvjeta smještaja vozila u mirovanju te poštivanje udaljenosti građevine od ruba građevne čestice.

Za ostale postojeće manje stambene građevine i poslovne građevine, koje svojim gabaritima premašuju Planom zadane maksimalne vrijednosti, uz uvjet usklađenja sa zahtjevima iz posebnih propisa i ispunjenja dodatnih zakonskih obveza, vrijede slijedeći uvjeti:

	Stambene građevine	Poslovne građevine
Minimalna površina građevne čestice	350 m ²	350 m ²
Maksimalni kig	0,45 za građevne čestice do 500 m ² ; 0,40 za građevne čestice veće od 500 m ²	0,5
Maksimalna površina pod građevinom	275 m ²	600 m ²
Maksimalna katnost	Po+S+P+2K+Pk	Po+S+P+2K+Pk
Maksimalna visina (do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata građevine odnosno vrha nadozida potkrovlja)	11,0 m	12,0 m
Minimalna udaljenost od granica građevne čestice	3m ili manje uz suglasnost susjeda	3m ili manje uz suglasnost susjeda
Minimalni broj PGM	1 po stambenoj jedinici	1 PGM/100 m ² GBP poslovne namjene
odvodnja	vodonepropusna sanitarno ispravna septička jama, što se dokazuje zapisnikom o ispitivanju na vodonepropusnost i valjanim ugovorom o redovnom pražnjenju ili spoj na javnu kanalizacijsku mrežu	vodonepropusna sanitarno ispravna septička jama, što se dokazuje zapisnikom o ispitivanju na vodonepropusnost i valjanim ugovorom o redovnom pražnjenju ili spoj na javnu kanalizacijsku mrežu
vodoopskrba	sanitarno ispravna cisterna za vodu što se dokazuje potvrdom nadležnog tijela ili priključak na javnu vodoopskrbnu mrežu	sanitarno ispravna cisterna za vodu što se dokazuje potvrdom nadležnog tijela ili priključak na javnu vodoopskrbnu mrežu

Gornja tablica se primjenjuje i za postojeće manje stambene građevine u zonama M7.

Omogućava se odstupanje od odredbi ovog Plana (uvjeta korištenja, uređenja i gradnje) u cilju zadržavanja u prostoru građevina gospodarske namjene uz ispunjavanje slijedećih uvjeta:

- gospodarska djelatnost koja se odvija u navedenim građevinama započeta je 2005. godine ili ranije, na temelju valjane dokumentacije,

- ispunjenje posebnih uvjeta prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (npr. protupožarni, sanitarni).

Navedeni uvjeti primjenjuju se na građevine izgrađene u roku koji propisuje Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 90/11).

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 92.

(1) Na području obuhvata Plana ne propisuje se obveza izrade dokumenata prostornog uređenja užeg područja (detaljnih planova uređenja).

II. GRAFIČKI DIO PLANA

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2000
2.1	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET	1:2000
2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ELEKTROENERGETIKA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:2000
2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOVOD	1:2000
2.4.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ODVODNJA	1:2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:2000
4.1.	OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE – OBLICI KORIŠTENJA	1:2000
4.2.	OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE – NAČIN GRADNJE	1:2000