



# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KRTINE (UPU br. 19)

## PLAN

Naručitelj prostornog plana: SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD KAŠTELA	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KRTINE (UPU br. 19)	
Naziv kartografskog prikaza: OBlici KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE - NAČIN GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: „Službeni glasnik Grada Kaštela“ br. 5/1/06	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: „Službeni glasnik Grada Kaštela“ br. 05/12
Objava prve javne rasprave: Slobodna Dalmacija, 13.kolovoz 2010.	Prvi javni uvid održan: 23.kolovoz - 23.rujan 2010.
Objava ponovne javne rasprave: Slobodna Dalmacija, 30.svibanj 2011.	Ponovni javni uvid održan: 7.lipanj - 21.lipanj 2011.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Ronald Rejo, dipl.ing.građ.
Pravna osoba koja je izradila plan: NESEK d.o.o., Amruševa 8, Zagreb T... +385 (0)1 3096108 F... +385 (0)1 3096109	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:  Jasna Matulić, dipl.oec.
Odgovorni voditelj:  Sonja Petrinjak, dipl. ingl. arh.	
Stručni tim u izradi plana: Sonja Petrinjak, dipl. ingl. arh. Mladen Ilijević, dipl. ing. arh. Antonelija Vodička Štivičić, dipl. ing. stroj. Marija Babić, ing. građ.	
Goran Bogdanović, ing. prom. Vladimir Turnšek, dipl. arheol. i etnol. Josip Vidović, građ. teh. Andro Desin, dipl. ing. el.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

## TUMAČ ZNAKOVILJA

### GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

### NAČIN GRADNJE

- MJEŠOVITA GRADNJA (manje stambene (do 4 st. jedinice) i višestambene građevine)
- SLOBODNOSTOJEĆI OBJEKTI  
Kig = 0,30 - 0,35; Vmax = 10,0 m za ravni; 10,5 za kosi teren; katnost = Po+S+P+2K
- DVOJNI OBJEKTI  
Kig = 0,30 - 0,35; Vmax = 10,0 m za ravni; 10,5 za kosi teren; katnost = Po+S+P+2K
- OBJEKTI U NIZU  
Kig = 0,40; Vmax = 10,0 m za ravni; 10,5 za kosi teren; katnost = Po+S+P+1
- SLOBODNOSTOJEĆI OBJEKTI\*  
Kig = 0,40 ; Vmax = 10,5 m za ravni; 11,0 za kosi teren
- DVOJNI OBJEKTI\*  
Kig = 0,40; Vmax = 10,5 m za ravni; 11,0 za kosi teren
- SLOBODNOSTOJEĆI OBJEKTI  
Kig = 0,40 ; Vmax = 11,0 m (13,0 na česticama većim od 4000 m<sup>2</sup>)
- SLOBODNOSTOJEĆI OBJEKTI  
Unutar ove zone dozvoljava se zadržavanje postojećih objekata, njihova rekonstrukcija kao i gradnja zamjenskih objekata.
- SLOBODNOSTOJEĆI OBJEKTI  
Kig = 0,30 ; Vmax = 13,0

\* NA POVRŠINAMA MJEŠOVITE - PRETEŽITO POSLOVNE NAMJENE (M7) MOGU SE GRADITI I UREĐIVATI PROSTORI ZA STANOVANJE, KAO PRATEĆI POSLOVNIM DJELATNOSTIMA, KOJI SE MOGU GRADITI ISKLJUČIVO NA ČESTICAMA MINIMALNE POVRŠINE 2.000 M<sup>2</sup> NA KOJIMA SE GRADE SADRŽAJI OSNOVNE NAMJENE.

### PROMET

#### CESTOVNI PROMET

- KORIDOR PROMETNICE
- DRŽAVNA CESTA D8
- GLAVNA GRADSKA ULICA
- SABIRNA ULICA

#### ŽELJEZNIČKI PROMET

- KORIDOR MAGISTRALNE ŽELJEZNIČKE PRUGE

