



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 351-03/21-01/0002
URBROJ: 2134/01-1/1-21-2
Kaštel Sućurac, 11. ožujka 2021.

Na temelju članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavak 2. i članka 5. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 3/17), te članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20 i 5/21), Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ODLUKU

o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić, u daljnjem tekstu: Plan.

Izrada Plana temelji se na Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić, KLASA: 021-05/20-01/0005, URBROJ: 2134/01-01/3-20-22 od 24. studenog 2020., a koja je objavljena u "Službenom glasniku Grada Kaštela" broj 18/20.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš provodi Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Grada Kaštela u suradnji s Upravnim odjelom za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije.

Članak 2.

Nositelj izrade Plana i tijelo nadležno za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš je: Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Grada Kaštela.

Članak 3.

Razlozi za donošenje Plana, ciljevi, programska polazišta te obuhvat plana utvrđeni su u Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić.

U članku 4. Odluke o izradi Plana navedeni su sljedeći razlozi za donošenje Plana:

1. Temeljem članka 79. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju unutar građevinskog područja.

2. Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske („*Narodne novine*“, broj 106/17) urbana sanacija predviđena je za naselja i dijelove naselja u kojima je evidentiran niz negativnih prostornih i društvenih procesa, prvenstveno neplanska i nezakonita gradnja, kao i za izgrađene prostore koji su pri širenju gradova ostali zanemareni u smislu razvoja javnih sadržaja i infrastrukture.
3. Prostornim planom uređenja Grada Kaštela ("*Službeni glasnik Grada Kaštela*", broj 2/06, 2/09, 2/12, 14/19 i 17/19-pročišćeni tekst) određeno je:
 - obveza donošenja UPU-a urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić utvrđena je člankom 45. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Kaštela,
 - izdvojeni dio građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić (Plano) člankom 10. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Kaštela određuje se kao prostor za urbanu sanaciju, radi očuvanja krajobraznih vrijednosti područja te osiguranja minimalnih uvjeta života i rada u postojećim zgradama te sprečavanja nove nezakonite gradnje.

Članak 4.

Ciljevi i programska polazišta Plana navedeni su u članku 7. Odluke o izradi Plana i glase:

- urbana sanacija za neplanski izgrađeni dio građevinskog područja naselja kao skup planskih mjera i uvjeta kojima se poboljšava karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i urbane mreže javnih površina devastiranih nezakonitim građenjem,
- osiguranje odgovarajućeg standarda opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturom,
- planiranje sustava površina i sadržaja (društvena infrastruktura) u javnom korištenju u skladu s potrebama, standardima i mogućnostima u danim lokalnim uvjetima,
- unaprijeđenje otpornosti naselja na negativne utjecaje klimatskih promjena, između ostaloga i kroz razvoj zelene infrastrukture,
- utvrđivanje mjera sanacije ozakonjene gradnje u smislu mogućnosti rekonstrukcije, oblikovanja zgrada, uređenja okućnica i uvjeta pristupa na javnu prometnu mrežu,
- utvrđivanje mjera zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti te mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš u obuhvatu Plana kao i uz sagledavanje kontaktnih područja, posebno kada se radi o građevinskim područjima odnosno područjima na kojima se odvijaju gospodarske djelatnosti.

Članak 5.

Obuhvat Plana definiran je člankom 5. Odluke o izradi Plana:

Plan se izrađuje u granicama utvrđenim u grafičkom prilogu koji je sastavni dio Odluke o izradi Plana. Obuhvat UPU-a koji je utvrđen u dijelu Prostornog plana uređenja Grada Kaštela u mjerilu 1:25000 identičan je površini građevinskog područja naselja i iznosi oko 17,3 ha. Radi cjelovitog sagledavanja prostornih datosti i mogućnosti uređenja/sanacije prostora planiranjem površina i za namjene koje su dopuštene izvan građevinskih područja naselja, površina obuhvata Plana koja je utvrđena u grafičkom prilogu Odluke o izradi Plana proširena je i na negrađevinska područja te iznosi oko 24 ha.

Članak 6.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("*Narodne novine*" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš ("*Narodne novine*", broj 3/17) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se Plan donosi i to redoslijedom provedbe kako je utvrđeno u Prilogu I. ove Odluke.

Članak 7.

Mišljenje da li je za Plan potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže obaviti će se prema Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), a utvrditi će se u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene.

Članak 8.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene prema ovoj Odluci sudjelovati će tijela i osobe koje su navedene u Prilogu II. ove Odluke.

Članak 9.

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Grada Kaštela dužan je o ovoj Odluci informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine" broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Grada Kaštela.



GRADONAČELNIK:

Denis Ivanović, dipl.ing.

PRILOG I.

Redosljed radnji koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić:

1. Grad Kaštela sukladno odredbama članka 5. i 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17), započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana donošenjem ove Odluke.
2. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Grada Kaštela (u daljnjem tekstu UO) je dužan pribaviti mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, navedenih u Prilogu II. ove Odluke. U svrhu pribavljanja mišljenja, UO dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene.
3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Plana na okoliš, iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 3/17), tijela i/ili osobe određenih posebnim propisima daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Gradu Kaštela.
Ukoliko UO ocijeni potrebnim, osigurat će dodatna pojašnjenja s tijelom i/ili osobom koja je dostavila mišljenje iz točke 2. ovog Priloga.
4. UO dostavlja nadležnom upravnom tijelu za zaštitu prirode u županiji (Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije) zahtjev za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).
5. Ako Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, daje mišljenje da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu.
6. Ako Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije ne isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, daje obvezujuće mišljenje da je obvezna provedba Glavne ocjene, što znači da se obvezno provodi i postupak strateške procjene.
7. Prije donošenja odluke o postupku ocjene o potrebi strateške procjene UO je dužan o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji (Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije), pri čemu je dužan dostaviti prijedlog odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene.
8. Ako se u postupku ocjene utvrdi da Plan ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobite razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17).
9. Ako se u postupku ocjene utvrdi da Plan nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o planu i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.
10. O Odluci iz točke 8. i 9. nadležno tijelo (UO) informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine" broj 64/08).

PRILOG II.

Popis tijela koja su prema posebnim propisima dužna sudjelovati u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Trogiru, Gradska 41/II, 21220 Trogir
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite
Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijских poslova
Kralja Zvonimira 114, 21210 Solin
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite
Područni ured civilne zaštite Split
Ulica Moliških Hrvata 1, 21000 Split
4. SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne
poslove, infrastrukturu i investicije
Domovinskog rata 2, 21000 Split
5. SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, JU za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na
području Splitsko-dalmatinske županije „More i krš“
Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
6. DRŽAVNI INSPEKTORAT, Područni ured Split
Sanitarna inspekcija
Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
7. NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE
Vukovarska 46, 21000 Split
8. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE
ŽUPANIJE
Domovinskog rata 2, 21000 Split
9. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana
Vukovarska 35, 21000 Split
10. HRVATSKE ŠUME, UŠP Split
Kralja Zvonimira 35/III, 21000 Split
11. GRAD KAŠTELA
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, imovinsko-pravne poslove i zaštitu okoliša, Odsjek za
imovinsko-pravne poslove i zaštitu okoliša, ovdje
12. Grad Trogir, Ivana Pavla II 1/II, 21220 Trogir

PRILOG III.

NAČIN POJEDINAČNIH ISPITIVANJA I KRITERIJI ZA UTVRĐIVANJE VJEROJATNO ZNAČAJNOG UTJECAJA PLANA ILI PROGRAMA NA OKOLIŠ (Prilog III Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17))

Kriteriji za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš su osobito:

1. Značajke strategije, plana i programa, osobito u odnosu na:

- stupanj do kojeg strategija, plan ili program određuje okvir za zahvate i druge aktivnosti, i to u odnosu na lokaciju, vrstu, veličinu i operativne uvjete ili po alociranju izvora
- stupanj do kojeg strategija, plan ili program utječe na druge strategije, planove ili programe, uključujući i one u hijerarhiji
- pogodnost strategije, plana ili programa za uključivanje pitanja zaštite okoliša osobito s ciljem promicanja održivog razvoja
- okolišne probleme važne za strategiju, plan i program
- važnost strategije, plana i programa za primjenu propisa Zajednice u području zaštite okoliša (npr. strategija, plan ili program koji se odnosi na gospodarenje otpadom ili zaštitu voda).

2. Obilježja utjecaja i obilježja područja na koje provedba strategije, plana ili programa može utjecati, posebice u odnosu na:

- vjerojatnost, trajanje, učestalost i povratnost (reverzibilnost) utjecaja
- kumulativnu prirodu utjecaja
- prekograničnu prirodu utjecaja
- rizike za zdravlje ljudi ili okoliš (npr. uslijed izvanrednih događaja)
- veličinu i područje prostiranja utjecaja (zemljopisno područje i broj stanovnika na koje će vjerojatno djelovati)
- vrijednost i osjetljivost područja na koje će vjerojatno utjecati zbog:
 - posebnih prirodnih obilježja ili kulturno-povijesne baštine
 - ekološke mreže
 - prekoračenja standarda kakvoće okoliša ili graničnih vrijednosti
 - intenzivnog korištenja zemljišta
- utjecaja na područja ili krajobrazne priznatog zaštićenog statusa na državnoj, međunarodnoj razini ili razini Zajednice.