



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
G r a d o n a č e l n i k

Klasa: 351-03/21-01/0002
Urbroj: 2181-4-1/1-22-14
Kaštel Sućurac, 23. veljače 2022.

Temeljem članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) i članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21 i 13/21-pročišćeni tekst), te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ODLUKU

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za
Urbanistički plan uređenja urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja
Kaštel Štafilić**

Članak 1.

Gradonačelnik Grada Kaštela donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić (Klasa:351-03/21-01/0002, Urbroj:2134/01-1/1-21-2, od 11. ožujka 2021.) (u daljnjem tekstu: Plan) prema kojoj je Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Grada Kaštela (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetni Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Članak 2.

Razlozi za donošenje Plana, ciljevi i programska polazišta utvrđeni su u Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 18/20).

U članku 4. Odluke o izradi Plana navedeni su sljedeći razlozi za donošenje Plana:

1. Temeljem članka 79. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju unutar građevinskog područja.
2. Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 106/17) urbana sanacija predviđena je za naselja i dijelove naselja u kojima je evidentiran niz negativnih prostornih i društvenih procesa, prvenstveno neplanska i nezakonita gradnja, kao i za izgrađene prostore koji su pri širenju gradova ostali zanemareni u smislu razvoja javnih sadržaja i infrastrukture.

3. Prostornim planom uređenja Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 2/06, 2/09, 2/12, 14/19 i 17/19-pročišćeni tekst) određeno je:
- obveza donošenja UPU-a urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić utvrđena je člankom 45. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Kaštela,
 - izdvojeni dio građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić (Plano) člankom 10. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Kaštela određuje se kao prostor za urbanu sanaciju, radi očuvanja krajobraznih vrijednosti područja te osiguranja minimalnih uvjeta života i rada u postojećim zgradama te sprječavanja nove nezakonite gradnje.

Ciljevi i programska polazišta Plana navedeni su u članku 7. Odluke o izradi Plana i glase:

- urbana sanacija za neplanski izgrađeni dio građevinskog područja naselja kao skup planskih mjera i uvjeta kojima se poboljšava karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i urbane mreže javnih površina devastiranih nezakonitim građenjem,
- osiguranje odgovarajućeg standarda opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturom,
- planiranje sustava površina i sadržaja (društvena infrastruktura) u javnom korištenju u skladu s potrebama, standardima i mogućnostima u danim lokalnim uvjetima,
- unaprjeđenje otpornosti naselja na negativne utjecaje klimatskih promjena, između ostaloga i kroz razvoj zelene infrastrukture,
- utvrđivanje mjera sanacije ozakonjene gradnje u smislu mogućnosti rekonstrukcije, oblikovanja zgrada, uređenja okućnica i uvjeta pristupa na javnu prometnu mrežu,
- utvrđivanje mjera zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti te mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš u obuhvatu Plana kao i uz sagledavanje kontaktnih područja, posebno kada se radi o građevinskim područjima odnosno područjima na kojima se odvijaju gospodarske djelatnosti.

Članak 3.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš odnosno ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan, Upravni odjel je zatražio mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima navedenih u Prilogu I. ove Odluke.

Po dostavljenim zahtjevima zaprimljena su mišljenja navedena u tablici kako slijedi:

JAVNOPRAVNO TIJELO	KLASA/URBROJ/DATUM	MIŠLJENJE
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Domovinskog rata 2, Split	Klasa:351-02/21-04/0034 Urbroj:2181/1-10/07-21-0002 Datum: 23.04.2021.	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene.
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split Kralja Zvonimira 114, Solin	Klasa: 214-02/21-11/168 Urbroj: 511-01-368-21-2 Datum: 26.04.2021.	Uvidom u evidenciju utvrđeno je da je ovo Tijelo dostavilo Posebne uvjete Klasa: 214-02/21-03/905, Urbroj: 511-01-368-21-2 od 04.02.2021. za potrebe izrade predmetnog UPU-a. Mišljenja smo da primjenom odgovarajućih, propisanih, mjera zaštite od požara nema utjecaja na okoliš, te nije potrebno provesti postupak izrade strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni plan.

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split Ulica Moliških Hrvata 1, Split	Klasa: 350-02/21-01/25 Urbroj: 511-01-366-21-4 Datum: 23.04.2021.	Mišljenja smo da implementacijom odgovarajućih mjera civilne zaštite u predmetni Plan, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, isti neće imati utjecaj na okoliš, te stoga nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnog plana.
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru Gradska 41/II, Trogir	Klasa: 612-08/21-10/0194 Urbroj: 532-05-02-16/1- 21-02 Datum: 04.05.2021.	Na predmetnom prostornom obuhvatu nema kulturnih dobara. Stoga s aspekta zaštite kulturne baštine nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš za predmetnu urbanu sanaciju.
HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana Vukovarska 35, Split	Klasa: 351-03/21- 01/0000137 Urbroj:374-24-1-21-2 Datum: 26.04.2021.	Nije potrebno provesti poseban postupak strateške procjene utjecaja na okoliš. Prilikom izrade predmetnog UPU-a potrebno je poštovati propisane smjernice za izradu kao i do sada prihvaćene koncepte i rješenja za zaštitu vodnog režima bujica, za korištenje te za zaštitu podzemnih i površinskih voda prema važećem PPU Grada Kaštela na koji su Hrvatske vode dale suglasnost.
HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma podružnica Split, Šumarija Split, Kralja Zvonimira 35, Split	Klasa: ST/21-01/359 Urbroj:15-00-06/03-21-06 Datum: 23.04.2021.	Nemamo zahtjeva za izradom strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnog Plana jer isti ne obuhvaća područje kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split.

Ostala javnopravna tijela nisu dostavila svoja mišljenja, te se temeljem članka 70. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša smatra da nemaju posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša u ovom postupku.

Članak 4.

U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveden je i postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu te je dana 24. siječnja 2022. godine Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije donio Obvezujuće mišljenje (Klasa: 351-04/21-01/0055, Urbroj: 2181/1-10/06-22-4) da je predmetni Plan prihvatljiv za Ekološku mrežu RH te da za isti nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 5.

Prije donošenja ove Odluke zatraženo je mišljenje od Splitsko – dalmatinske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan, Klasa: 351-03/21-01/0002, Ubroj: 2181-4-07/1-22-12 od 03.02.2022. godine i izdano je mišljenje kojim se utvrđuje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveden sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17), Klasa: 351-02/22-0004/0012, Ubroj: 2181/1-10/07-22-0002 od 14.02.2022. godine.

Članak 6.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja Plana na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja. Također je zaključeno da se mogući utjecaji pojedinih zahvata mogu ublažiti primjenom uobičajenih mjera zaštite okoliša te mjerama ublažavanja utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže na razini zahvata.

Obzirom na sve gore navedeno, utvrđeno je da za **Urbanistički plan uređenja urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš** te se sukladno članku 64. stavku 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članku 31. stavku 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 03/17) donosi ova Odluka.

Članak 7.

O ovoj Odluci Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša (ex Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju) dužan je informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine" br. 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Grada Kaštela te u Službenom glasniku Grada Kaštela.

GRADONAČELNIK:

Denis Ivanović, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
2. Službeni glasnik Grada Kaštela
3. Službena internetska stranica Grada Kaštela (www.kastela.hr)
4. SDŽ, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
6. U omot spisa

PRILOG I.

Popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima od kojih je zatraženo mišljenje:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Trogiru, Gradska 41/II, 21220 Trogir
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite
Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova
Kralja Zvonimira 114, 21210 Solin
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite
Područni ured civilne zaštite Split
Ulica Moliških Hrvata 1, 21000 Split
4. SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne
poslove, infrastrukturu i investicije, Domovinskog rata 2, 21000 Split
5. SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, JU za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode
na području Splitsko-dalmatinske županije „More i krš“
Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
6. DRŽAVNI INSPEKTORAT, Područni ured Split
Sanitarna inspekcija
Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
7. NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE
Vukovarska 46, 21000 Split
8. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE
ŽUPANIJE
Domovinskog rata 2, 21000 Split
9. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana
Vukovarska 35, 21000 Split
10. HRVATSKE ŠUME, UŠP Split
Kralja Zvonimira 35/III, 21000 Split
11. GRAD KAŠTELA
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, imovinsko-pravne poslove i zaštitu okoliša, Odsjek
za imovinsko-pravne poslove i zaštitu okoliša, ovdje
12. Grad Trogir, Ivana Pavla II 1/II, 21220 Trogir