geoprojekt
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277-110
FAX: 021 277-144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Investitor: GRAD KAŠTELA, Braće Radić 1, 21 212 Kaštel Sućurac

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA URBANE SANACIJE IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KAŠTEL ŠTAFILIĆ

PRIJEDLOG



travanj 2024.

Naziv plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA URBANE SANACIJE IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KAŠTEL ŠTAFILIĆ

Investitor:
GRAD KAŠTELA
Braće Radić 1
21 212 Kaštel Sućurac

PROSTOR ZA OVJERU

Vrsta projekta:	**Dokument prostornog uređenja**
Faza izrade:	**Prijedlog**
Evidencijski broj projekta	**1730-U4-90-03-1**
Izrađivač plana (pravna osoba):	**Geoprojekt d.d.**
Odgovorna osoba u pravnoj osobi:	**Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.**
Odgovorna voditeljica plana:	**Ivana Bojić, dipl.ing.arh.**
Stručni tim:	**Ivana Bojić, dipl.ing.arh.** **Iva Nenadić, mag.ing.aedif.** **Igor Galić, mag.ing.aedif.** **Gorana Stamenković, dipl.ing.građ.** **Petar Drnas, mag.ing.aedif.** **Sofija Runje, dipl.ing. el.** **Katarina Malić, mag.ing.el.** **Daria Anić, mag.ing.aedif.**
Datum:	**travanj, 2024.**

Predsjednik Uprave

Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.

geoprojekt
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277 110
Fax: 021 277 144
Ž.R. 2390001-1100329960
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN: HR53239001-1100329960

Županija splitsko - dalmatinska	**Grad Kaštela**
Naziv prostornog plana	**Urbanistički plan uređenja urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić**
Faza plana:	**Prijedlog**
Odluka o izradi plana: „Službeni glasnik Grada Kaštela broj 18/20	**Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:** „Službeni glasnik Grada Kaštela“ br. __/__
Javna rasprava (datum objave): "Slobodna Dalmacija",__.__.2024.; mrežna stranica MPGI-a ___; web stranica Grada ____	**Javni uvid održan:** od __.__ do __.__2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave	**Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:** Pročelnica Josipa Kurbaša Banovac, mag. ing. građ.
Suglasnost Ministarstva na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju Klasa: Ur.broj:	datum: Zagreb, __. _____ 2024.
Pravna osoba koja je izradila plan:	**Geoprojekt d.d. Split**
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	**Odgovorna osoba:** Mirko Smiljanić, mag.oec, univ.spec.oec.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl.ing.arh. 2. Iva Nenadić, mag.ing.aedif. 3. Igor Galić, mag.ing.aedif. 4. Gorana Stamenković, dipl.ing.građ.	 5. Petar Drnas, mag.ing.aedif. 6. Sofija Runje, dipl. ing. el. 7. Katarina Malić, mag.ing.el. 8. Daria Anić, mag.ing.aedif.
Pečat predstavničkog tijela:	**Predsjednik predstavničkog tijela:** mr.oec. Ivan Udovičić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	**Pečat nadležnog tijela:**

Sadržaj:

1. OPĆI DIO

1.1. Izvod iz sudskog registra za Geoprojekt d.d.
1.2. Suglasnost Ministarstva (MPGI) za izradu prostornih planova
1.3. Rješenje Komore (HKA) za ovlaštenu arhitekticu urbanisticu
1.4. Rješenje o imenovanju odgovorne voditeljice plana

2. TEKSTUALNI DIO

2.1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2.2. OBRAZLOŽENJE - SAŽETAK ZA JAVNOST

3. GRAFIČKI DIO

1.	Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.1	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: Prometna i ulična mreža	M 1:1000
2.2	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: Vodnogospodarski sustav	M 1:1000
2.3	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.	Načini i uvjeti gradnje	M 1:1000

4. PRILOZI

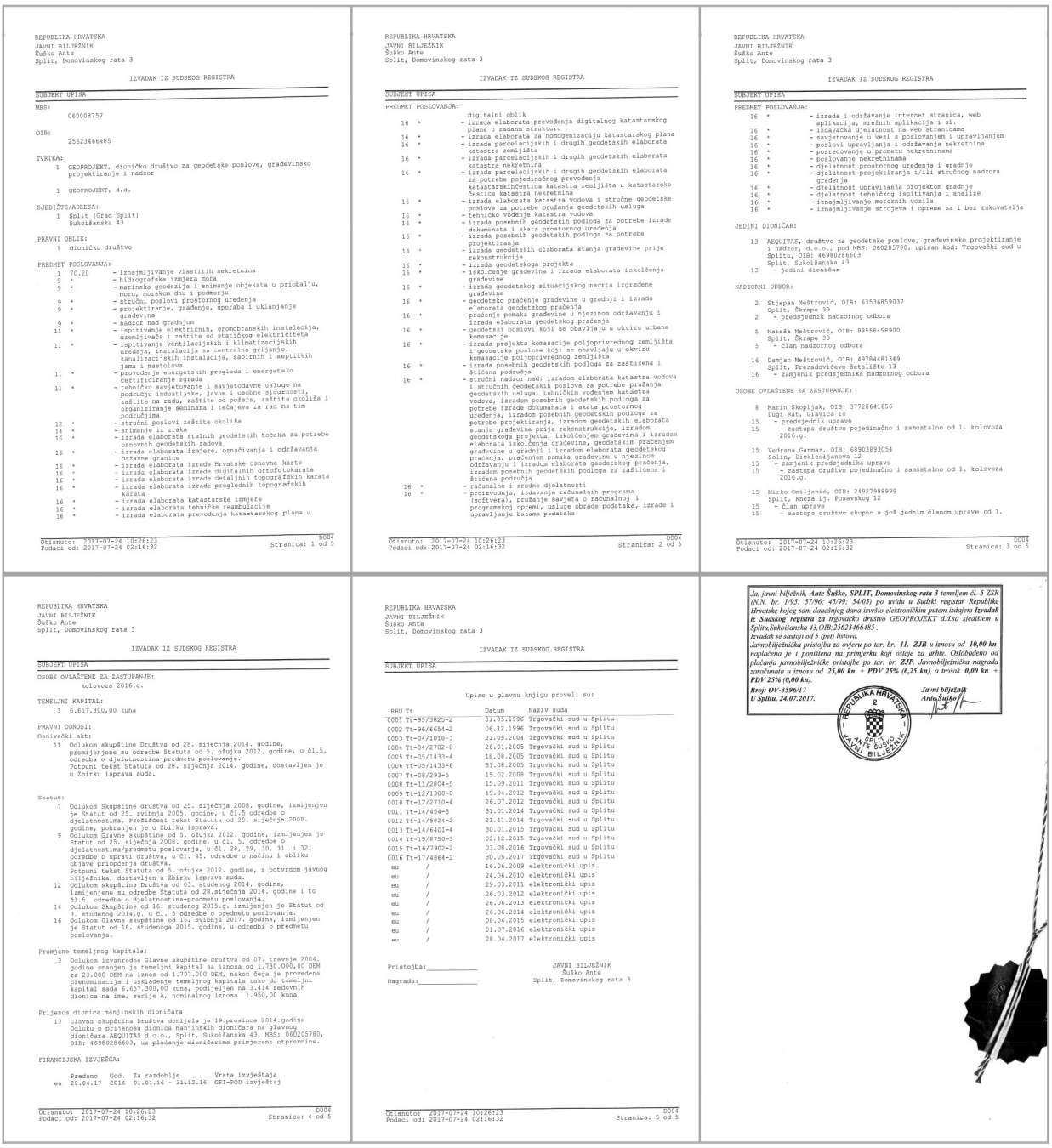
4.1. Odluka o izradi UPU-a (Službeni glasnik Grada Kaštela broj 18/20)

Prilozi koje će sadržavati Plan nakon provedene procedure:

4.2. Suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

4.3. Odluka o donošenju UPU-a (Službeni glasnik Grada Kaštela broj __/__)

1. OPĆI DIO



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šuško Ante
Split, Domovinskog rata 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
060008757

OIB:
25623466485

TVRTKA:
1 GEOPROJEKT, dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
1 GEOPROJEKT, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:
1 Split (Grad Split)
Sukoišanska 43

PRAVNI OBLIK:
1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:
1 70.20 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
9 * - hidrografska izmjera mora
9 * - marinska geodezija i snimanje objekata u priobalju, moru, morskom dnu i podmorju
9 * - stručni poslovi prostornog uređenja
9 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
9 * - nadzor nad gradnjom
11 * - ispitivanje električnih, gromobranskih instalacija, uzemljivača i zaštite od statičkog elektriciteta
11 * - ispitivanje ventilacijskih i klimatizacijskih uređaja, instalacija za centralno grijanje, kanalizacijskih instalacija, sabirnih i septičkih jama i mastolova
11 * - provođenje energetskih pregleda i energetsko certificiranje zgrada
11 * - tehničko savjetovanje i savjetodavne usluge na području industrijske, javne i osobne sigurnosti, zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite okoliša i organiziranje seminara i tečajeva za rad na tim područjima
12 * - stručni poslovi zaštite okoliša
14 * - snimanje iz zraka
16 * - izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
16 * - izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice
16 * - izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte
16 * - izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata
16 * - izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata
16 * - izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata
16 * - izrada elaborata katastarske izmjere
16 * - izrada elaborata tehničke reambulacije
16 * - izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šuško Ante
Split, Domovinskog rata 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:
digitalni oblik
16 * - izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu
16 * - izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
16 * - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
16 * - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
16 * - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
16 * - izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
16 * - tehničko vođenje katastra vodova
16 * - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
16 * - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
16 * - izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
16 * - izrada geodetskoga projekta
16 * - iskolčenje građevine i izrada elaborata iskolčenja građevine
16 * - izrada geodetskog situacijskog nacrta izgrađene građevine
16 * - geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
16 * - praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
16 * - geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije
16 * - izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetske poslove koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
16 * - izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja
16 * - stručni nadzor nad: izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga, izradom elaborata katastra vodova, izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, izradom geodetskoga projekta, iskolčenjem građevina i izradom elaborata iskolčenja građevine, geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja, praćenjem pomaka građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja, izradom posebnih gendetskih podloga za zaštićena i štićena područja
16 * - računalne i srodne djelatnosti
16 * - proizvodnja, izdavanje računalnih programa (softvera), pružanje savjeta o računalnoj i programskoj opremi, usluge obrade podataka, izrade i upravljanje bazama podataka

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šuško Ante
Split, Domovinskog rata 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:
16 * - izrada i održavanje internet stranica, web aplikacija, mrežnih aplikacija i sl.
16 * - izdavačka djelatnost na web stranicama
16 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
16 * - poslovi upravljanja i održavanje nekretnina
16 * - posredovanje u prometu nekretninama
16 * - poslovanje nekretninama
16 * - djelatnost prostornog uređenja i gradnje
16 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
16 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
16 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
16 * - iznajmljivanje motornih vozila
16 * - iznajmljivanje strojeva i opreme sa i bez rukovatelja

JEDINI DIONIČAR:
13 ABQUITAS, društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor, d.o.o., pod MBS: 060205780, upisan kod: Trgovački sud u Splitu, OIB: 46980286603
Split, Sukoišanska 43
13 - jedini dioničar

NADZORNI ODBOR:
2 Stjepan Meštrović, OIB: 63536859037
Split, Škrape 39
2 - predsjednik nadzornog odbora
5 Nataša Meštrović, OIB: 98559458900
Split, Škrape 39
5 - član nadzornog odbora
16 Damjan Meštrović, OIB: 49784481349
Split, Preradovićevo šetalište 13
16 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:
8 Marin Skopljak, OIB: 37728641656
Dugi kat, Glavica 10
15 - predsjednik uprave
15 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 1. kolovoza 2016.g.
15 Vedrana Garmaz, OIB: 68903893054
Solin, Dioklecijanova 12
15 - zamjenik predsjednika uprave
15 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 1. kolovoza 2016.g.
15 Mirko Smiljanić, OIB: 24927988999
Split, Kneza Lj. Posavskog 12
15 - član uprave
15 - zastupa društvo skupno s još jednim članom uprave od 1.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šuško Ante
Split, Domovinskog rata 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:
kolovoza 2016.g.

TEMELJNI KAPITAL:
3 6.657.300,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
11 Odlukom skupštine Društva od 28. siječnja 2014. godine, promijenjene su odredbe Statuta od 5. ožujka 2012. godine, u čl.5. odredba o djelatnostima-predmetu poslovanja.
Potpuni tekst Statuta od 28. siječnja 2014. godine, dostavljen je u Zbirku isprava suda.

Statut:
7 Odlukom Skupštine društva od 25. siječnja 2008. godine, izmijenjen je Statut od 25. svibnja 2005. godine, u čl.5 odredbe o djelatnostima. Pročišćeni tekst Statuta od 25. siječnja 2008. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
9 Odlukom Glavne skupštine od 5. ožujka 2012. godine, izmijenjen je Statut od 25. siječnja 2008. godine, u čl. 5. odredbe o djelatnostima/predmetu poslovanja, u čl. 28, 29, 30, 31. i 32. odredbe o upravi društva, u čl. 45. odredbe o načinu i obliku objave pripojenja društva.
Potpuni tekst Statuta od 5. ožujka 2012. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.
12 Odlukom skupštine Društva od 03. studenog 2014. godine, izmijenjene su odredbe Statuta od 28.siječnja 2014. godine i to čl.5. odredba o djelatnostima-predmetu poslovanja.
14 Odlukom Skupštine od 16. studenog 2015.g. izmijenjen je Statut od 3. studenog 2014.g. u čl. 5 odredbe o predmetu poslovanja.
16 Odlukom Glavne skupštine od 16. svibnja 2017. godine, izmijenjen je Statut od 16. studenoga 2015. godine, u odredbi o predmetu poslovanja.

Promjene temeljnog kapitala:
3 Odlukom izvanredne Glavne skupštine Društva od 07. travnja 2004. godine smanjen je temeljni kapital sa iznosa od 1.730.000,00 DEM za 23.000 DEM na iznos od 1.707.000 DEM, nakon čega je provedena prenominacija i usklađenje temeljnog kapitala tako da temeljni kapital sada 6.657.300,00 kuna, podijeljen na 3.414 redovnih dionica na ime, serije A, nominalnog iznosa 1.950,00 kuna.

Prijenos dionica manjinskih dioničara
13 Glavna skupština Društva donijela je 19.prosinca 2014.godine Odluku o prijenosu dionica manjinskih dioničara na glavnog dioničara ABQUITAS d.o.o., Split, Sukoišanska 43, MBS: 060205780, OIB: 46980286603, uz plaćanje dioničarima primjerene otpremnine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:
Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 28.04.17 2016 01.01.16 - 31.12.16 GFI-POD izvještaj

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šuško Ante
Split, Domovinskog rata 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/3825-2	31.05.1996	Trgovački sud u Splitu
0002	Tt-96/6654-2	06.12.1996	Trgovački sud u Splitu
0003	Tt-04/1010-3	21.05.2004	Trgovački sud u Splitu
0004	Tt-04/2702-8	26.01.2005	Trgovački sud u Splitu
0005	Tt-05/1433-4	18.08.2005	Trgovački sud u Splitu
0006	Tt-05/1433-6	31.08.2005	Trgovački sud u Splitu
0007	Tt-08/293-5	15.02.2008	Trgovački sud u Splitu
0008	Tt-11/2804-5	15.09.2011	Trgovački sud u Splitu
0009	Tt-12/1380-8	19.04.2012	Trgovački sud u Splitu
0010	Tt-12/2710-4	26.07.2012	Trgovački sud u Splitu
0011	Tt-14/454-3	31.01.2014	Trgovački sud u Splitu
0012	Tt-14/3824-2	21.11.2014	Trgovački sud u Splitu
0013	Tt-14/6401-4	30.01.2015	Trgovački sud u Splitu
0014	Tt-15/8750-3	02.12.2015	Trgovački sud u Splitu
0015	Tt-16/7902-2	03.08.2016	Trgovački sud u Splitu
0016	Tt-17/4864-2	30.05.2017	Trgovački sud u Splitu
eu	/	16.06.2009	elektronički upis
eu	/	24.06.2010	elektronički upis
eu	/	29.03.2011	elektronički upis
eu	/	26.03.2012	elektronički upis
eu	/	26.06.2013	elektronički upis
eu	/	26.06.2014	elektronički upis
eu	/	08.06.2015	elektronički upis
eu	/	01.07.2016	elektronički upis
eu	/	28.04.2017	elektronički upis

Pristojba:_____
Nagrada:_____

JAVNI BILJEŽNIK
Šuško Ante
Split, Domovinskog rata 3

Ja, javni bilježnik, Ante Šuško, SPLIT, Domovinskog rata 3 temeljem čl. 5 ZSR (N.N. br. 1/95; 57/96; 45/99; 54/05) po uvidu u Sudski registar Republike Hrvatske kojeg sam današnjeg dana izvršio elektroničkim putem izdajem ***Izvadak iz Sudskog registra*** *za trgovačko društvo GEOPROJEKT d.d.sa sjedištem u Splitu,Sukoišanska 43,OIB:25623466485 .*
Izvadak se sastoji od 5 (pet) listova.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od ***10,00 kn*** *naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po tar. br. ZJP. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od* ***25,00 kn*** *+* ***PDV 25% (6,25 kn)****, a trošak* ***0,00 kn*** *+* ***PDV 25% (0,00 kn).***
Broj: OV-3396/17
U Splitu, 24.07.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Ante Šuško

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/24
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 28. lipnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukoišanska 43,, zastupanog po predsjedniku uprave Marinu Skopljaku, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", br. 78/15.), donosi

R J E Š E N J E

I. **GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukoišanska 43, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukoišanska 43, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je GEOPROJEKT d.d. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :

Ivana Bojić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 500

i Gorana Barbarić, mag.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 534

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :

a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i

b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA

Igor Čižmek, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. GEOPROJEKT d.d., 21 000 Split, Sukoišanska 43, n/p Marin Skopljak, predsjednik uprave
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

Geoprojekt d.d.
Sukoišanska 43
21000 SPLIT

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/489
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu IVANE BOJIĆ, dipl.ing.arh., OIB: 65194298741, iz SPLITA, VIŠKA 7 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **IVANA BOJIĆ**, dipl.ing.arh., iz SPLITA, VIŠKA 7, pod rednim brojem **500**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **IVANA BOJIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, IVANI BOJIĆ, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, VIŠKA 7 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je IVANA BOJIĆ:

1

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/06-01/3167, Urbroj: 314-01-06-1, od 16.05.2006. godine,
- da je položila stručni ispit dana 09.11.1977. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.
Jurković

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA - ZAGREB

Dostaviti:
1. IVANA BOJIĆ, SPLIT, VIŠKA 7
2. U Zbirku isprava Komore

2

geoprojekt
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277-110
FAX: 021 277-144
OIB: 25623466465
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Split, 01.03.2021. godine
Broj: 1730-U4-90-03-IM-1

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18) i Ugovora br. 1730-U-21-57-25, donosim slijedeće

IMENOVANJE

Ivana Bojić, dipl.ing.arh, imenuje se odgovornom voditeljicom za:

IZRADA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA URBANE SANACIJE IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KAŠTEL ŠTAFILIĆ

Obrazloženje:

Ivana Bojić, dipl.ing.arh, rješenjem Hrvatske komore arhitekata (klasa: UP/I-034-02/16-02/489, Urbroj: 505-04-16-2, 25. travnja 2016.g. Zagreb) upisana je pod rednim brojem 500 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista čime je stekla pravo uporabe strukovnog naziva „ovlaštena arhitektica – urbanistica“, te prema članku 7. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15) imenovana ispunjava zakonom utvrđene uvjete za obavljanje poslova po ovom Imenovanju.

Predsjednik uprave:

Mirko Smiljanić, univ.spec.oec.

"GEOPROJEKT" dioničko društvo za geodetske poslove građevinsko projektiranje i nadzor SPLIT, Sukoišanska 43 3

Dostaviti:

1. Naručitelju
2. Imenovanoj
3. Arhiva

Upis u trgovački registar: Trgovački sud u u Splitu, MBS: 060008757, Temeljni kapital društva: 6.657.300,00 kn u cijelosti uplaćen, Članovi uprave: Mirko Smiljanić predsjednik uprave, Boris Vidak zamjenik predsjednika uprave, Ivana Bojić član uprave

2. TEKSTUALNI DIO

2.1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA URBANE SANACIJE IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KAŠTEL ŠTAFILIĆ

Odredbe za provođenje počinju člankom 5. Prethodna četiri članka su rezervirana za temeljne odredbe Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić.

U Odluci o donošenju UPU-a, u temeljnim odredbama se navodi uz ostalo i sadržaj Plana.

TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina

Članak 5.

(1) Uvjeti za određivanje korištenja i namjene površina temeljeni su na:
- obilježjima prostora i ciljevima razvoja
- valorizaciji postojeće prirodne sredine
- održivom korištenju prostora i okoliša
- potencijalnom broju stanovnika/ korisnika zone i
- prostornim pokazateljima, uvjetima i smjernicama propisanim Prostornim planom uređenja Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 2/06, 2/09, 2/12, 14/19 i 17/19 - pročišćeni tekst); u daljnjem tekstu: PPUG.

(2) Urbanistički plan uređenja urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić (u daljnjem tekstu: UPU ili Plan), obuhvaća prostor građevinskog područja naselja i negrađevinska područja - međuprostore poljoprivredne namjene. Ukupna površina UPU-a iznosi 24,12 ha (digitalno očitano iz geodetske podloge Plana). Članak 10 stavak 5. PPUG-a definira predmetno izdvojeno građevinsko područje naselja kao područje Kaštel Štafilić (Plano); područje na južnoj strani neposredno graniči s građevinskim područjem naselja Plano (Grad Trogir).

(3) Cjeloviti obuhvat UPU-a je unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), ali izvan prostora ograničenja (cijeli obuhvat Plana je udaljen više od 1000 m od obalne crte mora).

(4) Uvjeti za planiranje gradnje i uređenja prostora u obuhvatu temelje se na odredbama: Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te odredbama Prostornog plana Splitsko – dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21 i 170/21- pročišćeni tekst) i Prostornog plana uređenja Grada Kaštela.

(4) UPU obuhvaća prostor:
- izdvojenog građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić određen PPUG-om kao zona mješovite namjene naselja (izgrađeni dio), za koji su propisane mjere urbane sanacije kojima će se omogućiti „osiguranje minimalnih uvjeta života i rada u postojećim zgradama te sprječavanje nove nezakonite gradnje“, opremanje područja naseljskom infrastrukturom (pristupne prometnice, promet u mirovanju, vodoopskrba, rješenja odvodnje, elektroopskrba, javna rasvjeta), planirati uređenje otvorenih rekreacijskih i dječjih igrališta i zelenih površina.
- osim građevinskog područja naselja određenog PPUG-om (cca 17,3 ha), Odlukom o izradi UPU-a su u obuhvat Plana uključeni i dijelovi kontaktnih površina poljoprivredne namjene: vrijedno obradivo tlo (P2), ostala obradiva tla (P3) i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ), a radi “cjelovitog sagledavanja prostornih datosti i mogućnosti uređenja/sanacije prostora planiranjem površina i za namjene koje su dopuštene izvan građevinskih područja naselja”.

Tako definirana površina obuhvata Plana utvrđena Odlukom o izradi UPU-a iznosi „oko 24 ha“.

(5) Prema PPUG-u, u građevinskom području mješovite namjene omogućava se pretežito stambena izgradnja, svi sadržaji koji prate stanovanje, te prometne i zelene površine i komunalni objekti i uređaji.
(6) Prema PPUG-u, izvan građevinskog područja mogu se graditi građevine prometne i komunalne infrastrukture, te građevine gospodarske namjene u funkciji poljodjelstva (biljna proizvodnja) prema propisanim uvjetima.

1.2. Korištenje i namjena površina

Članak 6.

(1) Namjena površina razgraničena je i prikazana planskim znakom i bojom na kartografskom prikazu broj 1. elaborata Plana „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1000. Unutar obuhvata planirane su površine ovih namjena:
a) površine građevinskog područja za razvoj i uređenje naselja
- mješovita namjena, pretežito stambena (oznaka M1)
- zaštitne zelene površine (oznaka Z)
- infrastrukturne površine (oznaka IS)
- bujica Resnik-dio, javno vodno dobro (oznaka V)
- prometne kolne, kolno- pješačke i pješačke površine

b) površine izvan građevinskog područja
- vrijedno obradivo tlo (oznaka P2)
- ostala obradiva tla (oznaka P3)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (oznaka PŠ)
- prometne površine i bujica Resnik-dio,

za koje se iskaz površina daje u tablici u nastavku teksta:

Namjena		Površina (m2)
M1	mješovita, pretežito stambena	149.807
Z	zaštitne zelene površine	254
IS	*infrastrukturne površine	-
Ukupno (M1, Z, IS)		**150.061**
V	**bujica Resnik, javno vodno dobro	1840
	**prometne kolne, kolno- pješačke i pješačke površine	26.127
Ukupno (prometne površine i javno vodno dobro)		**27.967**
P2	vrijedno obradivo tlo (oznaka P2)	20.290
P3	ostala obradiva tla	19.696
PŠ	ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	23.144
Ukupno (poljoprivredne površine)		**63.130**
Sveukupno (obuhvat UPU-a)		**241.158**

Napomena:
* površina planirane trafostanice iskazana je u sklopu namjene M1
**prometne površine i javno vodno dobro su dijelom unutar, a dijelom izvan građevinskog područja naselja prema PPUG-u; u iskazu površina se daje ukupna površina te dvije namjene.

1.2.1. Mješovita namjena, pretežito stambena M1

Članak 7.

(1) Sukladno PPUG-u, u građevinskom području dijela naselja (izgrađeni dio) obuhvaćenim ovim Planom, predviđena je rekonstrukcija, obnova i zamjena postojećih, te interpolacija novih građevina namijenjenih za stanovanje s mogućnošću smještaja pratećih sadržaja stanovanja, kao što su obrazovni, zdravstveni, rekreacijski, poslovni, trgovački, ugostiteljski i uslužni - servisni sadržaji, te prometne i zelene površine i komunalni objekti i uređaji; dio naselja može uključivati i turističko ugostiteljske građevine i sadržaje te manje poslovne i radne sadržaje izmiješane s ostalim namjenama, uz uvjet da radni sadržaji ne utječu negativno na kakvoću okoliša. Ovim Planom se definiraju područja u kojima je moguć smještaj građevina stambene namjene s pratećim funkcijama stanovanja, na način da su prometnim površinama razgraničene zone - prostorne podcjeline namjene M1, za koje se propisuju uvjeti gradnje i uređenja.
(2) Stambene i stambeno – poslovne građevine s pomoćnim građevinama i sadržajima u zonama M1 se planiraju sukladno odredbama PPUG-a Kaštela, kao manje stambene i manje višestambene građevine.
(3) Na površinama mješovite namjene (M1) u obuhvatu Plana moguća je izgradnja građevina drugih namjena pratećih stanovanju prema uvjetima propisanim ovim Odredbama.

1.2.2. Zaštitna zelena površina Z

Članak 8.

(1) Planom je određeno formiranje manje površine zaštitnog zelenila u funkciji zaštite pokosa od erozije u međuprostoru između između Ceste Plano i nerazvrstane prometnice označene u kartografskom prikazu broj 2.1 kao os 8.
(2) Propisuje se osiguravanje određenog postotka zelenila u obuhvatu građevnih čestica namjene M1 prema uvjetima ovog Plana.
(3) Rubni dijelovi površina namjene P2, P3 i PŠ prema namjeni M1 i prometnim površinama se štite pojasom visokog zelenila.
(4) Dio površine namjene PŠ uz vodotok namjenjuje se za ozelenjavanje i izvedbu manjih igrališta, odmorišta i pasivnu rekreaciju, bez planirane gradnje.

1.2.3. Infrastrukturna površina IS

Članak 9.

Planom je u sklopu mješovite namjene M1 prema rješenju elektroenergetske mreže (kartografski prikaz broj 2.3) određena orijentacijska lokacija planirane trafostanice čija će se građevinska čestica i egzaktna površina utvrditi aktom za gradnju. Pozicioniranje iste može se prilagoditi stanju u prostoru u postupku ishođenja akta kojim se odobrava gradnja, te se neće smatrati izmjenom plana.

1.2.4. Javno vodno dobro

Članak 10.

Javno vodno dobro - bujica Resnik je unutar obuhvata Plana i definirana je sukladno uvjetima Hrvatskih voda kao javno vodno dobro s propisanim smjernicama za uređenje, zaštitu i održavanje. Dio ove namjene je unutar građevinskog a dio izvan građevinskog područja u obuhvatu Plana.

1.2.5. Prometne površine

Članak 11.

Prometne površine (kolne, kolno-pješačke i pješačke prometnice) označene su u kartografskim prikazima Plana kao površine promjenjive širine (postojeće prometne površine) koje se zadržavaju u zatečenom stanju i/ili rekonstruiraju u cilju poboljšanja prometnih uvjeta, te planirane prometnice s prikazanom širinom u kartografskom prikazu broj 2.1. Prometna i ulična mreža; istim površinama - koridorima planira se postavljanje komunalne infrastrukturne mreže, prema rješenjima u grafičkom dijelu, te odredbama za provedbu tih zahvata u prostoru.

1.2.6. Poljoprivredno zemljište

Članak 12.

Sukladno Odluci o izradi u obuhvat Plana je uključeno i negrađevinsko područje - poljoprivredne površine P2 (vrijedno obradivo tlo), P3 (ostala obradiva tla) i PŠ (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište). Temeljem odredbi PPUG-a propisuju se uvjeti za korištenje i uređenje tih dijelova negrađevinskih područja u obuhvatu Plana, kao i uvjeti za rješavanje prometne i komunalne infrastrukture unutar tih područja, radi međusobnog povezivanja dijelova građevinskog područja u obuhvatu.

1.3. Uvjeti razgraničavanja javnih i površina druge namjene

Članak 13.

(1) Unutar obuhvata Plana formirane su prostorne podcjeline mješovite, pretežito stambene namjene M1 i manje površine drugih namjena (Z, IS, V, P2, P3, PŠ); načelno su podijeljene prometnim površinama (postojećim a dijelom i planiranim).
(2) Prostorne podcjeline se u provedbi Plana, kroz izdavanje akata kojima se odobrava gradnja, mogu dalje podijeliti odnosno razgraničiti pristupima - prometnim površinama kojima se ostvaruje pristup građevnim česticama koje nisu u kontaktu s javnim prometnim površinama do javne prometne površine.
(3) Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina za namjene unutar obuhvata se definiraju odredbama ovog Plana.
(4) Kartografski prikazi broj 1. „Korištenje i namjena površina“ sadrži prikaze prostornih podcjelina u odnosu na prometne površine i na razgraničenje pojedinih namjena. Daljnje definiranje građevnih čestica ili obuhvata zahvata, koje će se formirati aktima za gradnju, provodi se primjenom odredbe za veličinu građevne čestice pojedine namjene za koju se ishodi akt za građenje, te udaljenosti od međa za određenu namjenu i vrstu gradnje, a koje su propisane odredbama ovog Plana.
(5) Kartografski prikaz broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ sadrži podatke, granice, lokacije s uvjetima korištenja, uređenja i zaštite, kako slijedi:
- cijeli obuhvat UPU-a je unutar prostora ZOP-a, ali izvan prostora ograničenja
- prikazane su granice između građevinskog područja naselja - izdvojeni dio i negrađevinskih područja u obuhvatu Plana,
- prikazani su dijelovi područja ekološke mreže:
a) međunarodno značajno područje za ptice (POP) HR 1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska Zagora
b) područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR 2001363 Zaleđe Trogira
- prikazana je granica i područje II, zone vodozaštite slivnog područja izvorišta
- označeno je kontaktno područje arheološkog lokaliteta Baba Lokva (lokalitet je izvan obuhvata)
- određena je površina korita i kontaktnog područja za koje se propisuju uvjeti uređenja uz bujicu Resnik
- prikazane su prometne površine.
(6) Kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ sadrži prikaz pojedinih dijelova prostora za koje se Odredbama propisuju uvjeti gradnje i uređenja:, a kojima se definiraju:
a) oblici korištenja podjelom na:

- izgrađeni dio građevinskog područja (određen PPUG-om), za koji se propisuju uvjeti za sanaciju, rekonstrukciju, održavanje i zamjenu postojećih, te interpolaciju nove gradnje u namjeni M1 te za gradnju prometne i komunalne infrastrukture,
- negrađevinski dio područja - poljoprivredne površine određene P2, P3 i PŠ kojima se korištenje, uređenje i gradnja određuje sukladno prema PPUG-u
- negrađevinski dio područja - dio poljoprivrednih površina PŠ (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište) bez mogućnosti gradnje građevina uz omogućavanje izvedbe šetnica, odmorišta i manjih dječjih i drugih igrališta na otvorenom,
- zaštitna zelena i prometne površine (kolne, kolno- pješačke i pješačke)
- bujica Resnik i pripadajuća kontaktna površina.

b) način gradnje područja s prikazom:
- površina M1 namjene (gradnja građevina stambene, stambeno poslovne i poslovne namjene, gradnja pratećih javnih sadržaja i pomoćnih sadržaja u funkciji osnovne namjene - stanovanja)
- granica gradivog dijela zona namjene M1
- postojeće i zatečene gradnje (prema geodetskom snimku) za koju se određuje mogućnost rekonstrukcije ili zamjenske gradnje prema uvjetima PPUG-a i ovog Plana,
- građevina koja se uklanja (nelegalna građevina je izvedena dijelom unutar k.č. 154 K.O. Kaštel Štafilić, a dijelom unutar k.č. 167 K.O. Kaštel Štafilić, za koju se prema traženju Hrvatskih voda određuje namjena javno vodno dobro - bujica Resnik); građevina je označena na kartografskom prikazu Plana broj 4.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 14.

(1) Unutar obuhvata ovog Plana nisu određene zasebne površine gospodarske namjene; u obuhvatu podcjelina planiranih za površine mješovite, pretežito stambene namjene M1 mogu se na zasebnim česticama graditi građevine poslovnih, trgovačkih i uslužnih - zanatskih sadržaja tako da maksimalna izgrađenost građevne čestice može maksimalno iznositi 30% njezine površine (kig = 0,3), udaljenost od međe minimalno 2/3 visine građevine ali ne manje od 4 m; minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m, maksimalna visina vijenca građevine 10 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do kote vijenca; minimalno 20% građevne čestice uključujući rubne dijelove prema međi treba ozeleniti (travne kocke se ne smatraju zelenom površinom); parkiranje se rješava na građevnoj čestici prema normativima ovog plana; predmetna namjena se može odobriti uz uvjet osiguranja kolnog pristupa minimalne širine kolnika 5,5 m (dvosmjerni promet) ili 3,5 m (jednosmjerni promet); duljina ulične fronte preko koje se ostvaruje kolni pristup je maksimalno 30% ukupne duljine ulične fronte građevne čestice.
(2) U podcjelinama namjene M1 moguć je smještaj ugostiteljsko-turističke namjene na čestici maksimalne površine 4000 m^2 uz primjenu odredbi za manje višestambene građevine pri čemu dozvoljeni broj jedinica u višestambenim građevinama ne predstavlja broj turističkih smještajnih jedinica. U sklopu objekta ugostiteljsko turističke namjene dozvoljena je izgradnja do 20% smještajnih jedinica tipa apartmani.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 15.

(1) Na području obuhvata Plana nisu predviđene zasebne površine javne i društvene namjene; izdvojeni dio naselja Kaštel Štafilić graniči s naseljem Plano koje je teritorijalni i administrativni dio Grada Trogira a opremljen je nužnim sadržajima javne i društvene namjene koji dijelom mogu biti i u funkciji zadovoljavanja potreba stanovnika izdvojenog područja naselja Kaštel Štafilić (Plano).
(2) Na površinama mješovite, pretežito stambene namjene M1, mogu se na interpoliranim lokacijama-zasebnim česticama graditi samostojeće građevine društvene i javne namjene prema uvjetima propisanim PPUG-om Kaštela (članak 11. stavak 13.): maksimalna izgrađenost je 40% a ostali uvjeti su kao za stambene građevine.

(3) U sklopu stambenih i stambeno-poslovnih građevina u zonama M1, manji prostori za društvene i javne sadržaje se mogu po potrebi rješavati kao prateći sadržaji.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA UNUTAR POVRŠINA NAMJENE M1

Članak 16.

(1) Dijelovi površina izdvojenog građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić određeni kao namjena M1 su područja mješovite namjene u kojima prevladava stambena izgradnja te svi sadržaji koji prate stanovanje, kao što su obrazovni, zdravstveni, sportsko rekreacijski, poslovni, trgovački, ugostiteljski i servisni sadržaji te prometne i zelene površine i komunalni objekti i uređaji; unutar ove namjene se mogu smještati i turističko ugostiteljske građevine, te manje poslovni i radni sadržaje izmiješani sa ostalim namjenama, uz uvjet da radni sadržaji ne utječu negativno na kakvoću okoliša. Na građevnoj čestici za gradnju stambene ili stambeno poslovne građevine, pored jedne ili više građevina osnovne namjene, moguće je graditi, uz poštivanje ukupne izgrađenosti građevne čestice, i pomoćne građevine. Pomoćnim građevinama smatraju se pomoćne zgrade u koje spadaju: garaže, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje, nadstrešnice i sl. te ostale pomoćne građevine kao što su: cisterne za vodu i sabirne jame podzemni i nadzemni spremnici goriva, otvoreni bazeni, otvorena (nenatkrivena) dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom neposredno oslonjena na tlo, pergole, roštilji - kamini, prostori za privremeno odlaganje kućnog otpada i sl. Pomoćna zgrada je visine najviše jedne etaže uz mogućnost gradnje podruma i krovišta bez nadozida. Građevni pravac pomoćne zgrade je u pravilu iza građevnog pravca glavne građevine osim za garaže gdje ovisno o konfiguraciji terena može biti i ispred građevnog pravca glavne građevine. Minimalna udaljenost pomoćne zgrade od susjedne međe je 3 m ukoliko se izvode otvori, odnosno 2 m za zgrade bez otvora prema međi.
Najveća dozvoljena građevinska brutto površina pomoćne građevine iznosi 60m2.
Minimalna udaljenost ukopanih pomoćnih građevina (spremnici goriva, sabirne jame, cisterne za vodu i sl.) od granica građevne čestice je 2 m. Minimalna udaljenost školjke bazena od ruba čestice je 2 m
(2) Maksimalna katnost stambenih i stambeno poslovnih građevina je 3 nadzemne etaže odnosno Po+S+P+1K ili Po+P+2K.
(3) Prema broju stambenih jedinica (uključujući i samostalne uporabne cjeline druge namjene veće od 20 m^2) i veličini, stambene i stambeno-poslovne građevine nadzemne brutto građevinske površine (bez podruma i suterena) do 400 m^2 te s najviše 4 stambene jedinice, u smislu ovih odredbi, definiraju se manjim stambenim građevinama. Stambene građevine i građevine mješovite namjene (kompatibilni prateći sadržaji stanovanja kao poslovni, javni i društveni i sl.) nadzemne brutto građevinske površine (bez podruma i suterena) veće od 400 m^2 ili iste građevine s 5 do 8 stambenih jedinica, u smislu ovih odredbi, definiraju se manjim višestambenim građevinama. Stambene građevine i građevine mješovite namjene nadzemne brutto građevinske površine (bez podruma i suterena) veće od 400 m^2 ili iste građevine s 9 i više stambenih jedinica, u smislu ovih odredbi, definiraju se većim višestambenim građevinama i ne mogu se graditi u obuhvatu ovog Plana. Manjom višestambenom građevinom se smatra i dvojna građevina nadzemne brutto građevinske površine (bez podruma i suterena) veće od 300 m2 (odnosno 600 m2 za obje novoplanirane građevine) ili iste građevine sa 7 do 12 stambenih jedinica u obje građevine koje čine dvojnu građevinu. Niz se smatra manjom višestambenom građevinom ako je brutto građevinska površina (bez podruma i suterena) svih jedinica koje čine niz veća od 600 m^2 ili ako ima 7 ili više stambenih jedinica. Maksimalna katnost građevina u nizu su 2 nadzemne etaže odnosno Po+S+P ili Po+P+1K.
(4) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić (Plano) određen je PPUG-om kao prostor za urbanu sanaciju, radi osiguranja minimalnih uvjeta života i rada u postojećim zgradama. Postojeće građevine u obuhvatu Plana su građevine izgrađene do stupanja na snagu III. Izmjena i dopuna PPUG-a na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i sve druge građevine koje su prema zakonu s njima izjednačene.
(4.1) Dopušta se rekonstrukcija svih postojećih građevina u postojećim gabaritima (osim ukoliko građevina ugrožava život, sigurnost i zdravlje ljudi ili ugrožava okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti a rekonstrukcijom se ovi utjecaji ne otklanjaju) ili do maksimalnog intenziteta izgradnje propisanog ovim Planom (članak 17).
Uvjeti za rekonstrukciju:

- maksimalni intenzitet izgradnje propisan ovim Planom dobije se umnoškom nadzemnog kig-a i maksimalne nadzemne katnosti propisanih ovim Planom za pojedinu vrstu namjene unutar prostornih podcjelina oznake M1,
- ukoliko rekonstrukcijom manja stambena građevina postaje manja višestambena potrebno je ispuniti sve uvjete propisane za gradnju novih manjih višestambenih građevina. Kod rekonstrukcije dvojnih građevina dopušta se odstupanje maksimalne GBP do 10% za slučaj kada manja stambena prelazi u manju višestambenu građevinu. Time se granična GBP za prijelaz iz jednog u drugi tip građevine sa 300 m^2 podiže na 330 m^2 (odnosno 660 m^2 za obje građevine u prislonjenom načinu gradnje),
- rekonstruirati se mogu i građevine smještene na građevnim česticama manjim od propisanih, veće izgrađenosti od propisane te građevine koje se nalaze na manjim udaljenostima od granice građevne čestice i od regulacijskog pravca. Ostale propisane uvjete uređenja je potrebno poštivati ukoliko su oni primjenjivi u odnosu na postojeću legalnu izgrađenost. Postojeća građevina može se dograđivati do maksimalnog kig-a (uz poštivanje udaljenosti od granica čestice propisanih za novu izgradnju) i nadograđivati do maksimalne katnosti dopuštene za pojedinu namjenu. Rekonstrukcijom nadograđeni dijelovi građevine moraju biti na propisanim udaljenostima od granica građevne čestice osim kada je postojeća građevina na susjednoj čestici izgrađena na istoj udaljenosti. Kod izračuna maksimalnog intenziteta izgradnje za čestice čija je površina manja od propisane ovim Planom, propisuje se nadzemni kig=0,35,
- kod rekonstrukcije postojeće građevine ako je površina ozelenjenog dijela građevne čestice manja od propisane, može se zadržati, ali se ne smije smanjivati,
- ukoliko je maksimalni intenzitet izgradnje postojećih legalnih građevina (dobije se umnoškom nadzemnog kig-a i maksimalne nadzemne katnosti postojeće građevine) veći od maksimalnog intenziteta izgradnje propisanog ovim Planom moguće je postupiti na jedan od slijedećih načina:
moguća je rekonstrukcija postojeće građevine u zatečenim gabaritima,
- moguća je izgradnja zamjenske građevine istog intenziteta izgradnje uz zadovoljenje uvjeta smještaja vozila u mirovanju utvrđenih ovim Planom te poštivanje udaljenosti građevine od ruba građevne čestice kako je utvrđeno ovim Planom.

(4.2) Za rekonstrukciju građevina koje su izgrađene ili će se graditi nakon stupanja na snagu III. Izmjena i dopuna PPUG-a primjenjuju se odredbe za novu izgradnju.

Članak 17.

(1) Za izgradnju unutar površina određenih ovim planom kao namjena M1, utvrđuju se slijedeće minimalne površine građevnih čestica za stambenu i stambeno poslovnu izgradnju:
- za otvoreni tip izgradnje (slobodnostojeća građevina): 500 m^2, ukoliko se radi o novoj parceli u neizgrađenom dijelu zone, 350 m^2 , ukoliko se radi o interpolaciji (gradnja na neizgrađenoj građevnoj čestici uz koju su s više od jedne strane već izgrađene građevne čestice ili je planirana druga namjena) i to isključivo za izgradnju manjih stambenih i stambeno poslovnih građevina,
- za poluotvoreni tip izgradnje (dvojna građevina): 400 m^2, ukoliko se radi o novim parcelama u neizgrađenom dijelu zone, 300 m^2 ukoliko se radi o interpolaciji,
- za građevine u nizu 220 m2. Maksimalna površina pojedine građevne čestice za građevine u nizu je 320 m2 .

Iznimno, za građevnu česticu čija je površina manja od ovdje propisane minimalne površine, a radi formiranja građevne čestice za prometnu površinu, propisuje se slijedeće: minimalna građevna čestica može biti i do 20% manja od minimalnih površina utvrđenih ovim Planom (kao i odgovarajuća udaljenost od regulacijskog pravca) ukoliko je njeno smanjenje rezultat potrebe formiranja građevne čestice za gradnju ili rekonstrukciju prometne površine. Maksimalni kig obračunava se za površinu čestice prije umanjenja iste za javnu prometnu površinu.

(2) U smislu ovih odredbi, slobodnostojeća građevina je građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu). Dvojna građevina je građevina čija se jedna strana nalazi na međi građevne čestice i na toj strani se naslanja na susjednu građevinu, a s ostalih strana ima neizgrađeni prostor. Maksimalna visina slobodnostojeće i dvojne građevine je tri nadzemne etaže (Po+S+P+1K ili Po+P+2K). Građevina u nizu je građevna cjelina od najmanje tri a najviše pet međusobno prislonjenih građevina približno jednakih gabarita i oblikovanja, čija gradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline ishođenjem lokacijske dozvole. Maksimalna visina građevine u nizu je dvije nadzemne etaže (Po+S+P ili Po+P+1K).

(3) Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5 m za novoplanirane dvosmjerne ulice, odnosno 3,5 m za novoplanirane jednosmjerne ulice. U pretežito izgrađenim dijelovima, gdje zbog postojećih građevina nije moguće postići ove širine, minimalna širina kolnika dvosmjerne ulice je 4,5 m, odnosno 3 m za jednosmjerne.
(4) Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica je polovica visine do vijenca (mjereno za sve dijelove građevine), ali ne manje od 3 m, te od prometne površine 5 m. Minimalna međusobna udaljenost novoplaniranih građevina jednaka je polovici zbroja njihovih visina do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata. Za interpolirane manje stambene ili stambeno poslovne građevine, na čestici čija je površina manja od 400 m^2 minimalna udaljenost od granica susjednih čestica je 3 m.
(5) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice, za stambenu i stambeno poslovnu namjenu je:
- za otvoreni tip izgradnje 0,35 za manje stambene građevine, a 0,30 za manje višestambene građevine
- za poluotvoreni tip izgradnje 0,35 ukoliko je nadzemna (bez podruma) brutto građevinska površina GBPN dvojne građevine do 300 m^2 (odnosno ukupno za obje do 600 m^2) odnosno 0,30 za građevine veće površine,
- za građevine u nizu do 0,40.
(6) Maksimalna nadzemna tlocrtna površina
- slobodnostojeće manje stambene ili manje višestambene (ili stambeno poslovne) građevine može biti 250 m^2,
- za dvojne građevine 175 m^2 odnosno ukupno 350 m^2 (osim kada je jedna građevina postojeća u kom slučaju je ukupna maksimalna površina 500 m^2), a
- za građevine u nizu do ukupno 400 m^2 (ukupna tlocrtna površina svih građevina koje čine niz).
(7) Maksimalni broj etaža manje stambene ili manje višestambene (ili stambeno poslovne) slobodnostojeće i dvojne građevine može biti Po+S+P+1K ili Po+P+2K sa kosim i/ili ravnim krovom (oznaka podruma Po u ovom Planu označava jednu ili više podrumskih etaža). Ukoliko je nagib prirodnog terena građevne čestice (uzevši u obzir najvišu i najnižu točku građevne čestice i njihovu udaljenost) manji od 5% (1:20) teren se smatra ravnim, a ukoliko je taj nagib veći teren se smatra kosim. Maksimalni broj etaža za građevine u nizu je Po+S+P ili Po+P+1K.
(8) Najveća visina (V) stambene ili stambeno poslovne građevine mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata građevine odnosno vrha nadozida potkrovlja iznosi:
- Po+P – 4,5 m;
- Po+S+P – 5 m;
- Po+P+1K – 7,5 m;
- Po+S+P+1K – 8 m;
- Po+P+1K+Pk – 8,7 m;
- Po+P+2K– 10,5 m.
(9) Na ravnom terenu prizemlje je etaža građevine čija je kota poda najviše 1,5 m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu. Na kosom terenu prizemlje je etaža građevine čiji se prostor nalazi iznad podruma ili suterena.
Suteren je etaža građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni teren, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
Podrum je etaža građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena i ukopan je više od 50% svoga volumena u konačno uređeni teren. Podrum se ne smije koristiti za stanovanje. Ulaz u podrum/suteren i pristupna rampa za vozila ne smatraju se najnižom kotom uređenog terena uz građevinu.
Vijenac građevine, u smislu ovih odredbi je gornji rub stropne konstrukcije zadnjega kata građevine odnosno vrha nadozida potkrovlja. Maksimalna visina nadozida potkrovlja je 1,2 m.
(10) Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati za manje stambene građevine i za manje višestambene građevine se određuje prema broju stambenih jedinica koje građevina sadrži i njihovoj neto površini i to na slijedeći način:
- stambene jedinice do 49,99 m^2 – 1,5 PGM
- stambene jedinice od 50,0 - 99,99 m^2 – 2 PGM
- stambene jedinice veće od 100 m^2 – 2,5 PGM.
Kod manjih višestambenih građevina najmanje 1/3 potrebnih parking mjesta treba riješiti u podrumu i/ili suterenu građevine.

Kod izračuna potrebnog broja PGM vrši se zaokruživanje na cijeli broj.
(11) Za poslovne, trgovačke i zanatske sadržaje na posebnoj čestici maksimalna izgrađenost građevne čestice je kig=0,3, udaljenost od susjedne čestice minimalno 2/3 visine građevine, ne manje od 4 m. Maksimalna visina vijenca građevine 10 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do kote vijenca. Minimalno 20% građevne čestice, uključujući rubne dijelove prema stambenoj namjeni, treba ozeleniti. Parkiranje za radnike i posjetioce rješava se na građevnoj čestici, s koje je potrebno osigurati kolni pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5 m za dvosmjerne ulice, odnosno 3,5 m za jednosmjerne ulice.
(12) Za prateće sadržaje javne i društvene namjene na interpoliranim lokacijama unutar površina naselja maksimalna izgrađenost do kig=0,4, ostalo prema odredbama za stambene građevine.
(13) Za radne i poslovne djelatnosti koje se odvijaju na dijelu čestice ili u dijelu građevine primjenjuju se uvjeti za stambene građevine.
(14) U zonama mješovite namjene naselja mogu se graditi i građevine za turizam i ugostiteljstvo na građevnim česticama do 4000 m^2 uz primjenu odredbi za višestambene građevine. Maksimalni broj stambenih jedinica propisan za višestambene građevine u članku 16. ovih odredbi ne predstavlja broj turističkih smještajnih jedinica. U sklopu objekata ugostiteljsko turističke namjene dozvoljena je izgradnja do 20% smještajnih jedinica tipa apartmani.
(15) U zonama mješovite namjene naselja mogu se uređivati otvoreni prostori u funkciji sporta i rekreacije ili parkova.
(16) Najmanje 30% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu upojnu površinu (travne kocke se ne smatraju zelenom površinom).
. Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, staze obrađene kao nepropusne itd.) mogu biti do 2 puta veće od maksimalno dopuštene izgrađene površine (nadzemne).
(17) Kod ograđivanja građevne čestice koristiti zelenilo i prirodne materijale. Ogradu građevnih čestica potrebno je izvesti na regulacijskoj liniji. Ograda se sastoji od netransparentnog dijela maksimalne visine 1 m (na kosom terenu pojedini stepenasti dijelovi ograde mogu biti i viši) i transparentnog dijela (jednostavne metalne ograde tradicionalnih oblika) sa zelenilom, do ukupne visine oko 1,5 m na regulacijskom pravcu. Maksimalna visina ograde prema susjednim česticama iznosi 2 m, pri čemu netransparentni dio može biti maksimalne visine 1,2 m. Predvrtove formirane između ograde i građevine potrebno je kvalitetno hortikulturno urediti sadnjom visokog i niskog zelenila. Maksimalna visina netransparentnog dijela ograde prema drugim građevnim česticama, ukoliko je visinska razlika susjednih čestica veća od 1m, iznosi 0,5 m od više kote uređenog terena uz ogradu.
(18) Oblikovanje: Osnovne dimenzije građevine moraju biti usklađene s prevladavajućom tipologijom kvalitetnije izgradnje u zoni ili susjedstvu. Krov može biti kosi i/ili ravni. Ukoliko se radi kosi krov, preporuča se da isti bude četverostrešni ili dvostrešni, uz maksimalni nagib od 30o. Za građevine visine P+2K ne dopušta se izgradnja stambenih potkrovlja s nadozidom iznad posljednje dopuštene etaže (osim galerijskih u okviru posljednje dopuštene etaže) ni izgradnja luminara. Galerija je u smislu ovih odredbi, prostor koji se formira ispod kosog krovišta, iznad dijela tlocrta posljednje pune etaže, te čini dio cjelovitog stambenog prostora u posljednjoj etaži s kojim je funkcionalno i vizualno direktno i trajno povezan. Za građevine do visine P+1K+Pk (osim za građevine u nizu) dopušta se izgradnja stambenih potkrovlja s nadozidom maksimalne visine 1,2 m te izgradnja luminara (koji mogu zauzimati do 50% dužine vijenca). Preporučuju se jednostavna rješenja kosih krovišta usklađena s volumenom građevine i nagibom terena kao i izbjegavanje skokova i različitih nagiba krovnih ploha.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 18.

(1) Planom su dana rješenja i uvjeti gradnje prometne i infrastrukturne mreže – objekti i uređaji, a prikaz istih je dan u kartografskim prikazima elaborata Plana broj 2.1, 2.2 i 2.3.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 19.

(1) Prometne površine unutar obuhvata UPU-a definirane su kartografskim prikazom broj 2.1 „Prometna i ulična mreža“.
(2) Planom je prikazana postojeća cesta Prgomet - Plano koja je na području Grada Kaštela u kategoriji državne ceste DC58. Ovim Planom se definira površina za potrebnu rekonstrukciju predmetne prometnice unutar obuhvata Plana.
(3) Južnom granicom Plana koja je ujedno i granica između Grada Kaštela i Grada Trogira položena je postojeća nerazvrstana prometnica (s manjim odstupanjima od administrativne granice između dvije jedinice lokalne samouprave). Na jugozapadnom dijelu tj. zapadno od Ceste Plano je to Put Štafiličkih težaka (Grad Kaštela) odnosno Put Karanušića (Grad Trogir); na jugoistočnom dijelu tj istočno od DC58 je to Put Stomrata (Grad Kaštela) odnosno Put Pišćina (Grad Trogir). Ovim Planom se definira površina za potrebnu rekonstrukciju predmetne prometnice unutar obuhvata Plana.
(4) Ostale postojeće prometne površine (kolne, kolno – pješačke i pješačke) označene su u kartografskim prikazima Plana kao površine promjenjive širine; ovim Planom se definiraju površine za potrebnu rekonstrukciju predmetnih prometnica unutar obuhvata Plana, sukladno uvjetima propisanim PPUG-om i terenskim uvjetima (konfiguracija, postojeće građevine koje se zadržavaju i sl.).
(5) Prometna mreža cesta se sastoji od: kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih površina, a promet se na kolnim površinama odvija u oba smjera.
(6) Sve prometnice unutar obuhvata plana su ceste s asfaltbetonskim kolnikom.
(7) Minimalna širina kolnika predviđenog za promet u oba smjera iznosi 4,5 m uz dozvoljene iznimke i to isključivo na mjestima gdje bi postizanje minimalne širine kolno-pješačke prometnice od 4,5 m zahtijevalo uklanjanje postojećih legaliziranih objekata.
(8) Na prometnici OS 0 (DC58) se zadržava postojeće autobusno stajalište i okretište.
(9) Na prometnicama OS 2, OS 3, OS 7 i OS 11 je predviđena izvedba mimoilaznica.
(10) Na prometnicama OS 0, 0S 1 ,OS 4, OS 6, OS 7, OS 10, OS 14, OS 16, OS17 je predviđena izvedba nogostupa širine 1,60 m.
(11) Na slijepoj prometnici OS 13 konstruirano je okretište širine 6m.
(12) Osnovni elementi tehničkog oblikovanja za svaku prometnicu određeni su i priloženi situacijskim prikazom.
(13) Visinske kote svih prometnica, raskrižja i kolnih prilaza u sklopu obuhvata Plana definirane su načelno prema postojećem stanju, a nagibi istih su prema izrađenim provjerama uzdužnih presjeka unutar propisima dozvoljenih postotaka.
(14) Sve prometnice prikazane u obuhvatu UPU-a su kategorizirane kao nerazvrstane ceste. OS 0 je sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta NN59/23 i 64/23 razvrstana u državnu cestu DC58 „Šibenik (trajektna luka) - Vrpolje - Prgomet - Plano (DC8/DC409)“.
(15) Osim prometnih površina određenih ovim Planom, u svrhu osiguranja priključka za građevne čestice, sukladno članku 3., stavak 1., točka 33. Zakona o prostornom uređenju, omogućava se formirati pristupnu prometnu površinu u vlasništvu vlasnika građevnih čestica kojima se preko iste osigurava pristup, ili kao površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice. Minimalna širina takvih prometnih površina je 4,5 m, a iznimno 3 m na mjestima gdje nije moguće postići minimalnu širinu od 4,5 m. Pri korištenju instituta služnosti kolnog pristupa do građevne čestice, maksimalna dužina prometne površine koja se koristi kao kolni pristup iznosi 60 m, te je isti moguće koristiti samo za manje stambene građevine. Izgradnja manjih višestambenih građevina može se odobriti uz uvjet osiguranja kolnog priključka na javnu prometnu površinu min širine kolnika 5,5 m za dvosmjerni promet s obostranim nogostupom.
(16) Svi infrastrukturni zahvati na području Plana moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogući narušavanje kakvoće zemljišta bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.
(17) Rekonstrukcija i uređenje prometnica provest će se u skladu s odredbama ovog Plana uz poštivanje zakonske i tehničke regulative s područja prometne sigurnosti i izgradnje cestovne infrastrukture te predviđenim protupožarnim mjerama i mjerama zaštite na radu uz pridržavanje zahtjeva zaštite okoliša, te obavezno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije - projekata za ishođenje akata za gradnju.
(18) Manje korekcije trasa svih prometnica unutar obuhvata Plana koje proizlaze iz detaljnije razrade tehničkog rješenja i prilagođavanja postojećem stanju u sklopu idejnog i glavnog projekta ne smatraju se izmjenom Plana .
(19) Slijepa ulica može biti najveće dužine do 180 m uz uvjet da na kraju ima okretište za komunalna i druga vozila te ugibališta na cca 100 m. Kod postojećih slijepih ulica može se zadržati postojeća

dužina, te postojeća širina ako nije manja od 4,5 m. Iznimno, omogućava se zadržavanje postojećih slijepih ulica najmanje širine 3 m uz uvjet da je na ove ulice moguće priključiti građevne čestice sa stambenim građevinama s najviše 3 stambene jedinice i maksimalnom visinom poda najviše stambene etaže 4 m od razine okolnog terena.
(20) Ukoliko se čestica stambene ili stambeno poslovne namjene iznimno formira na način da je jedan njen dio u funkciji prilaza dijelu čestice gdje se smještaju građevine (građevine na ovakvim česticama se nalaze u drugom redu u odnosu na ulicu), minimalna širina tog prilaznog dijela čestice je 3 m uz mogućnost gradnje isključivo manje stambene građevine. Površina ovog prilaznog dijela se ne obračunava u izračunu maksimalne gradive površine čestice. Ne omogućava se formiranje ovakvih čestica za izgradnju građevina u trećem redu u odnosu na ulicu na koju se čestica priključuje.
(21) Duljina dijela ulične fronte čestice preko kojeg se kolno pristupa građevnoj čestici je maksimalno 30% ukupne duljine ulične fronte građevne čestice, osim u slučaju iznimnih oblika i veličine građevnih čestica.

Javna parkirališta i garaže

(22) Potreban prostor i površine za potrebe prometa u mirovanju osiguravaju se unutar građevnih čestica, prema odredbama ovog Plana.
(23) U obuhvatu nema planiranih javnih garaža ni javnih parkirališta.

Parkirališta/garaže u funkciji i u sklopu zahvata koji se planira unutar namjene M1

(24) Potreban broj parkirališno/garažnih mjesta (PGM) za sadržaje koji se mogu graditi unutar namjene M1 određene ovim Planom, utvrđuje se na 100m^2 GBP (građevinske brutto površine bez površina namijenjenih smještaju vozila u mirovanju) ovisno o namjeni površina građevne čestice odnosno prostora u građevini. Parkirališna mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici (ili u sklopu jedinstvenog zahvata) prema slijedećoj tablici:

namjena	**potreban broj P/GM na 100m2 GBP**
stanovanje	prema članku 17. stavak 10.
poslovni prostori uz stanovanje	4
gospodarska, zanatska	2
gospodarska, skladišna	2
poslovna, javna	4
poslovna, uredi	4
poslovna, trgovačka, do 200m2 prodajne površine	3/100m2 prodajne površine
poslovna, trgovačka, 200-500m2 prodajne površine	4/100m2 prodajne površine
poslovna, trgovačka, više od 500m2 prodajne površine	5/100m2 prodajne površine
ugostiteljsko turistička, restoran, kavana	4
ugostiteljsko turistička, hotel, pansion.	3 ili prema kategorizaciji
javna i društvena, obrazovna, kulturna, vjerska	4

(23) Kod izračuna potrebnog broja PGM vrši se zaokruživanje na cijeli broj.

(24) Za rekonstrukciju postojećih građevina, ukoliko se povećava broj stambenih jedinica, odnosno samostalnih uporabnih cjelina druge namjene, potrebno je osigurati parkirališna ili garažna mjesta za sve stambene jedinice i samostalne uporabne cjeline druge namjene u zgradi. Ako se rekonstrukcijom građevina ne povećava broj samostalnih uporabnih cjelina, nije potrebno osigurati dodatna PG mjesta.

Trgovi i druge veće pješačke površine

(25) Planom su definirani pojedini pješački potezi u funkciji povezivanja dijelova područja, te se propisuje izvedba šetnice duž vodotoka Resnik prema terenskim mogućnostima i konfiguraciji. Također se propisuje formiranje manjih prostora okupljanja i zadržavanja stanovnika zone unutar pojedinih prostornih podcjelina u namjeni M1.
(26) Hortikulturno uređene pješačke površine, staze i odmorišta s klupama i drugom urbanom opremom planiraju se na površinama namjene PŠ kontaktnim širem prostoru uz vodotok.

(27) Pješačke površine su planirane dijelom i kao nogostup uz kolnika dijela prometnica u obuhvatu te kao pješačke veze između pojedinih prostornih podcjelina.
(28) Sve pješačke površine načelno je potrebno rasvijetliti javnom rasvjetom i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda, a iste projektirati i izvesti na način da su prilagođene kretanju slabopokretnih i invalidnih osoba, sukladno posebnom propisu.

5.1.1. Trgovi i druge veće pješačke površine

(29) Planom su definirani pojedini pješački potezi u funkciji povezivanja dijelova područja, te se propisuje izvedba šetnice duž vodotoka Resnik prema terenskim mogućnostima i konfiguraciji. Također se propisuje formiranje manjih prostora okupljanja i zadržavanja stanovnika zone unutar pojedinih prostornih podcjelina u namjeni M1.
(30) Hortikulturno uređene pješačke površine, staze i odmorišta s klupama i drugom urbanom opremom planiraju se na površinama namjene PŠ kontaktnim širem prostoru uz vodotok.
(31) Pješačke površine su planirane dijelom i kao nogostup uz kolnika dijela prometnica u obuhvatu te kao pješačke veze između pojedinih prostornih podcjelina.
(32) Sve pješačke površine načelno je potrebno rasvijetliti javnom rasvjetom i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda, a iste projektirati i izvesti na način da su prilagođene kretanju slabopokretnih i invalidnih osoba, sukladno posebnom propisu.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 20.

(1) Na području obuhvata urbanističkog plana Kaštel Štafilić postoji elektronička komunikacijska infrastruktura u vlasništvu HT-a.
(2) Zbog buduće izgrađenosti i povećanja kapaciteta u obuhvatu UPU-a planira se nova DTK za cijelo područje obuhvata. Spojno mjesto planirane DTK treba osigurati u postojećem i novom kabelskom zdencu na ulazu u područje UPU-a s južne strane.
(3) Za potrebe budućih objekata u ovoj zoni potrebno je izvesti spoj nove DTK na postojeću EKI položenu uz južnu granicu UPU-a, koja je ujedno i granica sa Gradom Trogirom.
(4) Planirana DTK omogućava polaganje kabela potrebnih kapaciteta, bilo s bakrenim vodičima ili svjetlovoda, te za ostale potrebe zone (TV, informatika i sl.).
(5) U planiranom nogostupu prometnica i planiranim bankinama u obuhvatu UPU-a planirana je DTK kapaciteta 2x PEHD Φ 110 mm + 2x PEHD 50 mm. Na čvornim mjestima i mjestima privoda objektima su predviđeni kabelski zdenci. Međusobna udaljenost kabelskih zdenaca je od 50 do 100 m. Uvod za objekte je planiran sa 2 x PEHD 50 mm.
(6) Planirana DTK predviđena je u nogostupu/bankini na suprotnoj strani od elektroenergetskih vodova, naročito onih za napon 10(20) kV. Ako se taj uvjet ne može postići treba primijeniti minimalno dozvoljene udaljenosti pri paralelnom polaganju.
(7) Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3) koji će se definirati glavnim projektom. Nosivost poklopaca treba biti 125 kN ako se DTK planinara u nogostupima, odnosno s poklopcima za pritiske 400 kN za mjesta gdje se očekuje promet teških motornih vozila.
(8) Na području zone obuhvata UPU mogu se ugrađivati i aktivni elementi TK mreže koji se smještaju u samostojeće ormare ili unutar pojedinih građevinskih objekata.
(9) Svi kabelski izvodi moraju biti smješteni u izvodne ormariće izrađene isključivo od izolacionog PE materijala. Ormarić treba sadržavati kovinski okvir kao sabirnicu za priključak svih uzemljenih točaka i prenaponskog osiguranja svih vodiča kabela na izvodu.
(10) Sve kabelske spojnice u kabelskim zdencima treba izvesti tako da se sigurno spoje ekrani, posebno aluminijski (Al) i čelični (Fe). Ovo prespajane treba biti galvanski kontinuirano od kabela u razdjelniku do kabela u svakom izvodnom ormariću.
(11) Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Pri određivanju položaja predmetnih građevina potrebno je ishoditi posebne uvjete od Grada Kaštela.
(12) Potrebno je rekonstruirati mjesnu telefonsku centralu, te predvidjeti odgovarajući broj javnih govornica s mogućnošću pristupa osoba s invaliditetom.
(13) Telekomunikacijska mreža je prikazana je u kartografskom prikazu 2.3 Plana.

(14) Za spajanje građevina na telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:
- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK
- izvesti priključke na postojeću EKI
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar kolnih i kolno-pješačkih prometnica
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele
- koristiti kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture kao tip MZ-D (0,1,2,3)
- gdje se očekuje promet teških motornih vozila na otvore zdenaca ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a za ostale nosivosti 125 kN
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:
  - DTK – energetski kabel do 10kV 0,5 m
  - DTK – energetski kabel do 35kV 1,0 m
  - DTK – energetski kabel preko 35kV 2,0 m
  - DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm 1,0 m
  - DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm 2,0 m
  - DTK – cijev kanalizacijskih voda 1,0 m
- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:
  - DTK – energetski kabel do 1kV 0,3 m
  - DTK – energetski kabel do 35kV 0,5 m
  - DTK – vodovodna cijev, toplovodna i plinovodna cijev niskog tlaka 0,5 m

(15) Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13) i Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13).
(16) Dubina rova u kojeg se polaže cijev u nogostupu određuje se tako da nadsloj iznad cijevi iznosi minimalno 50 cm, a ispod kolnika nadsloj iznad cijevi minimalno 70 cm od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelske kanalizacije iznosi oko 0,4 m.
(17) Pregledom grafičkog dijela objedinjenog plana svih operatora pokretnih komunikacija u RH, koje HAKOM objavljuje temeljem Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12; 92/15; 10/21), područje UPU-a se nalazi unutar planirane elektroničke komunikacijske zone.
(18) Nove samostojeće objekte (antenske stupove) treba graditi na način da se omogući korištenje od strane više koncesionara. Samostojeći objekti infrastrukture pokretnih mreža se postavljaju:
- izvan užeg obalnog pojasa namijenjenog rekreaciji;
- na udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima;
- izvan zona zaštite prirode i spomenika kulture.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 21.

(1) Komunalna infrastrukturna mreža (elektroenergetika, elektroničke komunikacije, vodoopskrba i odvodnja voda) prikazana u kartografskom dijelu Plana, definirana je orijentacijskom trasom kabela i vodova položenih u prometnicama (moguće je polaganje i kroz pojedine površine ostalih namjena), te odredbama Plana. Položaj istih se može prilagoditi u postupku ishođenja akta za gradnju, kroz koordinaciju komunalnih instalacija, te se neće smatrati izmjenom Plana.

5.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 22.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Kaštel Štafilić postoji podzemna kabelska elektroenergetska mreža naponskog nivoa 0.4kV i 10(20)kV i nadzemna kabelska elektroenergetska mreža naponskog nivoa 0,4kV u vlasništvu HEP ODS d.o.o. Elektrodalmacija Split za 10(20) kV distribucijsku mrežu.
(2) Planom je u energetskom sustavu predviđena izgradnja jedne trafostanice, TS tipa "gradska". Planirana trafostanica 10(20)/0,4 kV interpolirat će se (ulaz/izlaz) u postojeću 10(20) kV mrežu koja prolazi kroz zonu ovog UPU-a ili prema uvjetima javnopravnih tijela. Trafostanica treba biti opremljena prema tipizaciji HEP-ODS d.o.o. "Elektrodalmacija" Split.
(3) Unutar granica UPU-a elektroenergetski kabeli će se položiti u kolnoj i kolno-pješačkoj planiranoj prometnici suprotno od distribucijske telekomunikacijske kanalizacije do planiranih trafostanica.
(4) Za priključenje UPU-a će se koristiti tipski kabel XHE 49-A 3x(1x185/25 mm^2).
(5) Kako se radi o usporenom rastu stalnog stanovništva na predmetnom području prvo će se rekonstruirati postojeći kapaciteti, a prema potrebi izgraditi novi.

<u>Električna mreža niskog napona</u>
(6) Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršit će se iz planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV kabelima 1 kV NA2XY 4x150 mm^2.
(7) Kabeli će se položiti od trafostanice do glavnih razvodnih ormara (GRO) u objektima u zoni UPU-a.

<u>Električna mreža javne rasvjete</u>
(8) Javna rasvjeta zone napajat će se iz planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV preko kabelskog razvodnog ormara javne rasvjete. KRO javne rasvjete napajat će se iz trafostanica kabelom 1 kV, tip NA2XY 4x150 mm^2, a za rasplet iz ormara do stupova javne rasvjete koristiti će se kabeli 1 kV, tip NA2XY 4x25 mm^2.. Tip i vrsta stupova i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica<u>Uvjeti izgradnje</u>
(9) Elektroenergetska mreža je prikazana je u kartografskom prikazu 2.3 Plana.
(11) Za izgradnju mreže i objekata iz prethodnog teksta, a koji su izvan obuhvata UPU-a, lokacijske i/ili građevinske dozvole se temelje na odredbama PPUG-a. Prilikom gradnje elektroenergetskih objekata u obuhvatu UPU-a treba primijeniti slijedeće uvjete:
- izgraditi jednu trafostanicu 10(20)/0,4 kV instalirane snage 630 kVA
- za smještaj trafostanice 10(20)/0,4 kV, instalirane snage 630 kVA . planira se građevna čestica dim. 7x6 m.
- lokacija gore u tekstu navedenih trafostanica odabrana je tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja
- omogućava se instaliranje dodatne snage postojećih trafostanica ili lociranje dodatnih u zonama za koje se iskaže potreba, što se neće smatrati izmjenom Plana
- izgraditi KB 10(20) kV rasplet unutar granica UPU-a
- izgraditi KB 0,6/1 kV rasplet unutar granica UPU-a
- izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Φ110, Φ160, odnosno Φ200 ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm^2
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli; ako se moraju paralelno

voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm), isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45º.

5.3.2. Vodoopskrbna mreža i odvodnja otpadnih voda

Članak 23.

Odvodnja otpadnih voda

(1) Sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, rješenje odvodnje otpadnih voda područja obuhvaćenog ovim Planom se planira kao razdjelni sustav odvodnje. Otpadne vode ovisno o stupnju zagađenosti trebaju se dovesti do razine kućanskih otpadnih voda. Otpadne vode iz kuhinja, restorana, fast food-ova i drugih ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane potrebno je pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.
(2) U području obuhvata plana djelomično je izgrađena kanalizacijska mreža te se Planom planira gradnja nove kanalizacijske mreže, gravitacijske, izuzev lokacija gdje nije moguće visinski priključiti kolektor gravitacijski, pa su planirane manje crpne stanice s tlačnim cjevovodom koji potiskuje otpadne vode do priključka na gravitacijski kolektor.
(3) Sve sakupljene fekalne otpadne vode unutar obuhvata Plana sakupljaju se gravitacijskim kanalima u glavni gravitacijski kolektor lociran u prometnici Plano.
(4) Sve građevine je obvezno priključiti na javnu mrežu odvodnje.

Odvodnja oborinskih voda

(5) Oborinska voda s prometnica se planira prikupljati zatvorenim sustavom odvodnje i kolektorom se uvodi u separator lakih tekućina. Pročišćena voda iz separatora uvodi se u upojni bunar, odnosno disponira sukladno uvjetima Hrvatskih voda u vodotok. Trasa planiranog kolektora odvodnje oborinske vode predviđena je u sredini trake prometnica.
(6) Krovne vode (čiste) se rješavaju unutar svake parcele – upijanjem u teren bez prethodnog tretmana ili se prikupljaju i odvode u sustav navodnjavanja zelenih površina.

Vodoopskrba

(7) Vodoopskrba grada Kaštela planirana je sustavom koji se napaja s izvora Jadra prema rješenju vodoopskrbe područja Splita, Solina, Kaštela i Trogira iz 1996.godine izrađenog u sklopu „Integralnog projekta zaštite Kaštelanskog zaljeva“.
(8) Planirani vodoopskrbni cjevovodi priključuju se na postojeće cjevovode. Trasa planiranog vodovoda položena je na udaljenosti cca 1 m od rubnjaka (na suprotnoj strani od kolektora odvodnje otpadne vode) s dubinom ukopavanja od 1,2 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice. Vodoopskrbne cjevovode potrebno je polagati na koti višoj od kote kanalizacije.
(9) Trase i profili vodoopskrbnog sustava predviđeni ovim Planom su načelni, njihov točan položaj i profil biti će određen projektnom dokumentacijom.
(10) S obzirom na to da se u obuhvatu Plana vršna potrošnja vode približila kapacitetu sustava, izgradnju novih kapaciteta će u fazama ishođenja akata za gradnju biti potrebno koordinirati sa stvarnim mogućnostima vodoopskrbne (i ostale) infrastrukture, pri čemu je nužna koordinacija sa "Vodovodom i kanalizacijom" d.o.o. Split.

Uređenje vodotoka

(11) Izgradnjom i uređenjem područja Grada, postojeći potoci i bujični kanali postaju glavni odvodni kolektor oborinskih voda (odgovarajuće tretiranih – separatori ulja i masti) urbaniziranih područja te površinskih voda ostalih dijelova slivnog područja. Time nestaje dio otvorenih potoka u svom prirodnom obliku, budući da će se oblikovati kako je predviđeno Integralnim projektom zaštite Kaštelanskog zaljeva – Projekt EKO – Kaštelanski zaljev (izradila Agencija EKO – Kaštelanski zaljev u lipnju 2005. godine). U građevinskom području naselja, ukoliko je duž trase vodotoka planirana zelena površina, isti može biti na toj dionici otvoren prilagođen svojim rješenjem urbanom okolišu.
(12) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujični vodotok Resnik dio kojeg je u obuhvatu ovog Plana, propisuju se uvjeti uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja bujičnih

voda sukladno uvjetima Hrvatskih voda i odredbama PPUG-a (vidi poglavlje 6.2 Uređenje vodotoka i zaštita od štetnog djelovanja voda).

Javna mreža odvodnje i preduvjeti za odobravanje gradnje građevina u obuhvatu Plana

(13) Do izgradnje javne mreže odvodnje, moguća je izgradnja isključivo manjih stambenih građevina, građevina javne i društvene namjene, te poslovne namjene u zoni M1, s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, ili ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda, te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu (količina otpadnih voda, upojnost tla, utjecaj na zonu rekreacije i dr.).

5.3.3. Plinoopskrba

Članak 24.

(1) Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije i Prostornim planom uređenja Grada Kaštela nisu planirana rješenja za izgradnju distribucijskog sustava i distribuciju plina za područje koje je obuhvaćeno ovim Planom.
(2) Prema PPUG-u, članak 36, točka 5.10, stavak 15., 16. i 17. za opskrbu plinom na području Grada Kaštela se navodi:
- mreža obalnog plinskog sustava 50/75 bara dovodi putem cjevovoda 500 mm i mjerno-redukcijskom stanicom (MRS) za područje Kaštela,
-uvjeti za izgradnju magistralne i lokalne plinske mreže, te mjerno– redukcijskih stanica obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima (zakoni i pravilnici),
- određuje se zaštitni koridor magistralnog plinovoda širine 30 m lijevo i desno od osi plinovoda.
- kod projektiranja i izgradnje plinskog transportnog sustava potrebno je uzeti u obzir ograničenja koja slijede iz ‘Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport’.
- točne lokacije građevina i uređaja i broj redukcijskih stanica (unutar površina infrastrukturnih koridora i građevina, zaštitnog zelenila i gospodarske namjene) odredit će se prilikom izrade projektne dokumentacije.

5.3.4. Obnovljivi izvori energije

Članak 25.

(1) Za područje obuhvata UPU-a se osim sustava opskrbe električnom energijom, omogućava uporaba dodatnih – alternativnih izvora energije.
(2) Dopušteno je instaliranje solarnih kolektora na krovišta svih građevina u obuhvatu Plana.

6.1 UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 26.

(1) Planom se propisuje obveza (gdje je to moguće obzirom na zatečenu gradnju) formiranja zelenih površina unutar građevnih čestica namjene M1; preporuča se formiranje zaštitnog pojasa visokog zelenila na rubnim dijelovima istih, posebno prema kontaktnim prometnim površinama i vodotoku.
(2) Propisano je uređenje zaštitne zelene površine Z u funkciji zaštite pokosa postojeće prometnice, te dodatno ozelenjavanje površine namjene PŠ uz vodotok Resnik u funkciji rekreacijske namjene (pasivna rekreacija - odmor, šetnja i manja igrališta), sadnjom visokog raslinja autohtonih vrsta stablašica i niskog raslinja, postavljanje urbanog mobilijara.

6.2 UVJETI UREĐENJA VODOTOKA I ZAŠTITE OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

Članak 27.

(1) U obuhvatu Plana se nalazi bujica Resnik i ista je prikazana u svim kartografskim prikazima; katastarske čestice oznake k.č. 167 i k.č. 328 KO Kaštel Štafilić su čestice vodnog dobra, međutim je prema topografskim podacima iz geodetske podloge za izradu Plana korito bujice na dijelu obuhvata evidentno izvan granica predmetnih čestica radi čega je i taj dio površine definiran planom kao namjena vodno dobro (oznaka V).
(2) Prema uvjetima Hrvatskih voda - Vodnogospodarskog odjela za slivove južnog Jadrana, tijela nadležnog za područje Grada Kaštela, ovim člankom se određuju smjernice za uređenje vodotoka i zaštitu od voda koje se trebaju na odgovarajući način primjenjivati za obuhvat ovog Plana.
(3) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se zaštitni pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.
(4) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do recipijenta, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu “javno vodno dobro” iz razloga izbjegavanja imovinsko pravnih sporova kao i iz razloga prilagodbe uređenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.
(5) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja “čistih“ oborinskih voda u korito vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka.
(6) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

6.3 UVJETI KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NAMJENE P2, P3 I PŠ

Članak 28.

(1) U obuhvat ovog Plana je uvršteno i zemljište poljoprivredne namjene P2 (vrijedno obradivo tlo), P3 (ostalo obradivo tlo) i PŠ (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište) Izvan građevinskog područja Grada Kaštela na poljoprivrednom zemljištu je PPUG-om omogućena gradnja građevina gospodarske namjene u funkciji poljodjelske (biljne) proizvodnje; temeljem odredbi PPUG-a ovim Planom se propisuju uvjeti korištenja i uređenja navedenih površina.
(2) Na poljoprivrednom zemljištu omogućava se: gradnja građevina gospodarske namjene u funkciji poljodjelske (biljne) proizvodnje, postava hidrofora u svrhu crpljenja podzemne vode za navodnjavanje (maksimalna površina 4 m^2 , ukupna maksimalna visina uređaja 2,2 m u odnosu na okolno zemljište), staklenika i plastenika, te prometnica s komunalnim instalacijama.
(3) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se: očuvaju vrijedni elementi morfologije terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma, očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju, očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici, ne promijeni tok ili na drugi način ugrozi vodno dobro-bujica, osigura infrastruktura, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način.
(4) Poljoprivredno zemljište, koje služi kao osnova za izgradnju građevina za poljodjelsku proizvodnju koje se grade izvan građevinskog područja, ne može se parcelirati na manje dijelove.
(5) Na poljoprivrednom ili drugom zemljištu oznake P3 i PŠ (osim zemljišta iz stavka 9 ovog članka) koje se obrađuje i čiji vlasnik je upisan u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava, površine od 5000 do 10000 m2 (zemljište minimalne površine 5000 m2 mora biti jedna parcela), može se graditi gospodarska građevina ili sklop, maksimalno jedne nadzemne etaže i maksimalne visine 4 m do vijenca. Maksimalni kig=0,025, odnosno maksimalna građevinska bruto površina je 125 do 250 m2 i/ili potpuno ukopani podrum do 250 m2. Obvezan je kosi krov bez nadozida i pokrov kupa kanalica ili crijep sličnog izgleda. Minimalna udaljenost od ruba čestice je 10 m.
(6) Za gradnju gospodarskih građevina za poljodjelsku proizvodnju akt za građenje će se izdati temeljem odgovarajućeg projekta koji treba sadržavati osobito: veličinu parcele i površinu zemljišta predviđenog za korištenje; vrste proizvodnje koje će se na njemu organizirati; tehnološko rješenje i kapaciteti; razmještaj planiranih građevina; pristup na prometnu površinu; mogućnosti opremanja komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način odvodnje, odlaganje otpada i dr.); potencijalni utjecaj na okoliš i mjere zaštite.
(7) Staklenici i plastenici: omogućava se na poljoprivrednom zemljištu oznake u ovom Planu: P2, P3 i PŠ (osim zemljišta iz stavka 9 ovog članka) izgradnja građevina u funkciji poljoprivrede (staklenici, plastenici). Minimalna udaljenost ovih građevina od ruba čestice je 10 m. Oborinsku odvodnju sa krovnih ploha obvezno rješavati na čestici izgradnjom upojnih bunara.
Površina namjene PŠ uz vodotok označena u kartografskom prikazu broj 4. ovog Plana određuje se bez mogućnosti gradnje građevina iz stavka 2 ovog članka; obzirom na poziciju uz vodotok, konfiguraciju u položaj u središnjem dijelu ovog izdvojenog područja Kaštel Štafilića navedena površina se može koristiti u funkciji pasivne rekreacije (prostor za odmor i šetnju uz vodotok s manjim igralištima/vježbalištima).

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1 Prirodne vrijednosti

Članak 29.

Priroda i prirodne vrijednosti u obuhvatu nisu u kategoriji zaštićenih niti su upisane u upisnik prema Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), ali se vrijednosti krajobraza štite planskim odredbama, sukladno karakteristikama prostora i načelima PPUG-a.

7.2 Ekološka mreža

Članak 30.

(1) Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine br. 80/2019) utvrđena su područja ekološke mreže; nacionalna ekološka mreža propisana je Zakonom o zaštiti prirode, a obuhvaća ekološki važna područja od međunarodne i nacionalne važnosti. Ekološka mreža Republike Hrvatske predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Natura 2000 temelji se na EU direktivama: Direktivi o pticama i direktivi o staništima.
(2) Dio obuhvata Plana je u području ekološke mreže (prikaz područja je prema dostupnim službenim podacima unesen na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti uređenja, korištenja i zaštite površina):
- područja očuvanja značajna za ptice (POP): Mosor, Kozjak i Trogirska Zagora (oznaka: HR1000027) i
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS): Zaleđe Trogira (oznaka: HR2001363).
(3) Svi podaci, tekstualni i vektorski o područjima ekološke mreže RH (Natura 2000) nalaze se na web portalu informacijskog sustava zaštite prirode.
(4) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica i način provedbe mjera u područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže (Narodne novine br. 25/20).
(5) Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja se u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti ovog Plana na ekološku mrežu očitovalo prethodnim mišljenjem KLASA: 612-07/21-38/1162, URBROJ: 517-12-2-3-2-21-2 od 30.12.2021 kako slijedi:

„Obuhvat Plana se nalazi unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, NN broj 80/19), Područja očuvanja značajna za ptice (POP) HR2001363 Zaleđe Trogira. Prema karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske (2016), Plan obuhvaća najvećim dijelom mozaike stanišnih tipova (NKS) . izgrađena i industrijska staništa, I.1.2 Korovna i ruderalna vegetacija Sredozemlja,, I.2.1. Mozaici kultiviranih površina i I.5.2. Maslinici. Prema bazi podataka Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja elementi Plana ne nalaze se na području rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova (NKS) POVS HR2001363 Zaleđe Trogira niti se radi o staništima pogodnima za ciljne vrste navedenih područja ekološke mreže. S obzirom na navedeno, smatramo da provedbom Plana neće doći do gubitka ciljnih stanišnih tipova niti staništa pogodnih za ciljne vrste. S obzirom na značajke i smještaj planiranih sadržaja, smatramo da se može isključiti mogućnost utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.“

7.3 Kulturna dobra

Članak 31.

(1) U obuhvatu UPU-a nema zaštićenih kulturnih dobara.
(2) Prema zahtjevu Ministarstva kulture i medija u postupku izrade ovog Plana, u području koje graniči s obuhvatom je evidentirano kulturno dobro Baba Lokva, radi čega se propisuje obveza da je prilikom izvedbe bilo kakvih građevinskih radova na k.č. 282/1, 283/1, 283/3 i 286/1 K.O. Kaštel Štafilić potrebno izvršiti arheološki nadzor koji mogu izvoditi nadležne institucije i tvrtke s dopuštenjem za rad Ministarstva kulture i medija. Predmetne čestice i kontaktno područje lokaliteta Baba Lokva je prikazano u kartografskom prikazu broj 3. ovog Plana.
(3) Sukladno članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21) propisuje se obveza investitora i izvođača radova na cijelom području obuhvata Plana da pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova, a u slučaju pronalaska arheoloških nalazišta ili ostataka, radove odmah prekinu i o tome obavijeste nadležno tijelo – Konzervatorski odjel Ministarstva kulture u Trogiru.

8. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 32.

(1) U prostoru obuhvaćenom Planom će se osigurati odgovarajuće lokacije za smještaj kanti/kontejnera za odvojeno prikupljanje otpada, odakle će se odvoziti na daljnju oporabu i reciklažu ili na odlagalište koje koristi Grad Kaštela, odnosno u Centar za gospodarenje otpadom Splitsko – dalmatinske županije (nakon njegove izgradnje).
(2) Komunalni otpad se skuplja u propisane spremnike na svakoj građevnoj čestici ili propisane spremnike koji se postavljaju organizirano na javnoj površini, uz osiguran prilaz za komunalno vozilo.
(3) Za postavljanje spremnika (kontejnera) preporuča se osigurati odgovarajući prostor – komunalni otok u sklopu rješenja kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.
(4) Potrebno je osigurati odgovarajuće posude – kante za smeće uz javnoprometne površine - nogostupe, pješačke staze i odmorišta.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ I ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA OD UGROZA PO STANOVNIŠTVO I MATERIJALNA DOBRA

Članak 33.

(1) Na području obuhvata Plana ne planiraju se i ne dopuštaju sadržaji, djelatnosti i tehnologije koje ugrožavaju okoliš i koje imaju štetno djelovanje na zdravlje ljudi. Aktivnosti i mjere za zaštitu okoliša i sprječavanje nepovoljnog utjecaja planiranih zahvata u izgradnji i korištenju, propisuju se u daljnjem tekstu.

9.1 Zaštita tla

Članak 34.

(1) S prostora predviđenih za građenje, prije iskopa građevinske jame, potrebno je odvojiti i deponirati humusni sloj, kojeg je nakon gradnje moguće koristiti za modeliranje terena oko građevina. Načelno se pri gradnji planiranih zahvata (zgrade i prometnice) i uređenje pripadajućeg okoliša treba izbjegavati veće zahvate u konfiguraciju terena.
(2) Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta u obuhvatu oznake P2 i P3 dužni su obradivo poljoprivredno zemljište održavati sposobnim za poljoprivrednu proizvodnju. Propisuje se provođenje mjera zaštite poljoprivrednog zemljišta od onečišćavanja zabranom, ograničavanjem i sprečavanjem unošenja štetnih tvari, bilo direktno, bilo vodom ili zrakom.

9.2 Zaštita voda

Članak 35.

(1.1) Dio prostora obuhvaćenog Planom se nalazi unutar vodozaštitnog područja II. zone zaštite slivnog područja Pantana (prikaz područja je prema dostupnim službenim podacima unesen na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti uređenja, korištenja i zaštite površina).
(1.2) Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta za krške vodonosnike tj. za vodonosnike s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti određuje četiri zone sanitarne zaštite; II. zona je područje strogog ograničenja i nadzora.
(1.3) II. zona sanitarne zaštite slivnog područja Pantana zahvaća zapadni dio obuhvata ovog Plana za koju se u PPUG-u a u skladu s Pravilnikom i PPUG-om zabranjuju određene aktivnosti. Ovdje se navode aktivnosti koje se ograničavaju u predmetnom području:
- ispuštati pročišćene i nepročišćene otpadne vode s prometnica,
- graditi industrijske pogone koji onečišćuju vode i vodni okoliš,
- graditi druge građevine koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sjeći šume osim sanitarne sječe,

- graditi građevine za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- graditi reciklažna dvorišta i pretovarne stanice za otpad,
- svako privremeno i trajno odlaganje otpada,
- skladištiti radioaktivne i druge za vodu opasne tvari izuzev skladištenja lož ulja za domaćinstva i pogonskog goriva za poljoprivredne strojeve ukoliko su provedene propisane sigurnosne mjere gradnje, dopreme, punjenja, skladištenja i uporabe,
- skidati pokrovni sloj zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- graditi prometnice i parkirališta bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda,
- upotrebljavati praškaste (u rinfuzi) eksplozive kod miniranja većeg opsega,
- graditi cjevovode za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- graditi benzinske postaje bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dopuštenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- gradnja reciklažnih dvorišta ako nije planirana provedba mjera zaštite voda.

(1.4) Za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji nisu dopušteni Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta potrebno je izvršiti detaljne namjenske vodoistražne radove uže lokacije (mikrozone). Na temelju rezultata utvrdit će se pogodnost terena za planirani zahvat i na osnovu njegove osjetljivosti odrediti mjere zaštite mikrozone, kroz vodopravne uvjete za izradu tehničke dokumentacije koje određuju Hrvatske vode.

(2) Za cijelo područje obuhvata se propisuje zaštita površinskih i podzemnih voda svim zakonski propisanim mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prvenstveno izgradnjom zatvorenog sustava odvodnje otpadnih voda.

(3) Ugradnjom separatora ulja i masti na kanalizacijskom sustavu i na kanalima oborinske kanalizacije za prometne površine treba osigurati propisanu razinu kvalitete voda koja se ispušta u kanalizacijski sustav, odnosno kvaliteta oborinskih voda koje se eventualno ispuštaju u vodotok.

9.3 Mjere zaštite kakvoće zraka

Članak 36.

(1) Područje obuhvaćeno Planom pripada relativno visokoj kategoriji kvalitete zraka. Kakvoću zraka treba zadržati na postojećoj razini radi čega kod projektiranja građevine i načina rješavanja sustava grijanja treba primjenjivati zakonsku regulativu o graničnim vrijednostima emisije onečišćenih tvari u zrak iz stacioniranih izvora.

9.4 Mjere zaštite od buke

Članak 37.

(1) Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke, određena je razina buke na otvorenom prostoru za pretežito stambenu namjenu i ista iznosi za dan 50 dB(A), a za noć 44 dB(A).

(2) Mjere zaštite od buke određuju se kroz primjenu odgovarajućih projektantskih rješenja i režimom korištenja pojedinih sadržaja u zoni.

9.5 Zaštita od katastrofa i velikih nesreća

Članak 38.

(1) Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21) propisuje da MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite daje suglasnost jedinicama lokalne samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenost s procjenama ugroženosti, te donošenja planova zaštite i spašavanja.

(2) Prema posebnim uvjetima za izradu ovog UPU-a, dostavljenim od MUP-a, Ravnateljstva civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, određeni su propisi i dokumenti iz područja civilne zaštite koji sadrže preventivne mjere čijom će se implementacijom u odredbe Plana umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Navedeni su slijedeći dokumenti I propisi:
- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Kaštela
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17 i 45/17),
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

(3) Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti o postupku njihovog donošenja. (NN 66/21) definira postupak kojeg su obvezne provesti jedinice lokalne samouprave kako bi dokazale da njihovo područje nije izloženo visokim ili vrlo visokim rizicima te stoga nisu obvezne izraditi i donijeti procjenu rizika od velikih nesreća. Postupak se provodi temeljem dokumentacije i smjernica koja se izrađuje na razini Države i regionalne uprave.

(4) Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite u srpnju 2019. godine izrađena je Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Kaštela. Procjenom rizika od velikih nesreća identificirane su prijetnje za područje Grada Kaštela, a to su: potres, poplava, požari otvorenog tipa (vidi Izvješće o stanju u prostoru Grada Kaštela za razdoblje 2014.-2019., Službeni glasnik Grada Kaštela broj 16/21).

(5) Prostornim planom uređenja Grada Kaštela (III Izmjene i dopune usvojene 2019 godine) utvrđene su i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

(6) Mjere zaštite u ovom UPU-u se određuju temeljem propisa i elemenata iz stavka 2.,4. i 5. ovog članka kojima se propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

9.5.1 Mjere zaštite od potresa

Članak 39.

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i njihovo građenje mora se provoditi sukladno važećim zakonima, tehničkim propisima i normama. Sve građevine u obuhvatu Plana moraju biti dimenzionirane sukladno podatku o kategoriji potresne zone. Prema važećim seizmičkim kartama područje Grada Kaštela se nalazi u zoni intenziteta VIII stupnja MSK ljestvice.

(2) Prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), propisana je udaljenost između građevina i iznosi H1/2+H2/2+5m, a može biti manja ako se tehničkom dokumentacijom dokaže da u slučaju ratnih razaranja rušenje i građevine neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

(3) Udaljenost građevina od prometnica utvrđena je kartografskim prikazom broj 4., a maksimalna visina građevina od najnižeg dijela terena uz pročelje propisana je odredbama. Prema navedena dva uvjeta određena Planom (udaljenost od prometnice i visina građevina) osigurana je pretpostavka da u slučaju razaranja kolnici prometnica neće biti zakrčeni.

9.5.2 Mjere sklanjanja

Članak 40.

Mjere sklanjanja ljudi treba provoditi sukladno važećim propisima iz područja civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi osigurati izmještanjem stanovnika i drugih korisnika građevina u zoni, prilagođavanjem i prenamjenom pogodnih prostora za funkciju sklanjanja

ljudi u zaklonima. Unutar podrumskog dijela građevina (ako se planira graditi podrum) predvidjeti prostore dvonamjenskog korištenja u kojima je moguće osigurati zaklon ljudi.

9.5.3 Zaštita od poplava

Članak 41.

(1) Područje obuhvata urbanističkog plana uređenja nije ugroženo od poplava u mjeri koja može uzrokovati katastrofe i velike nesreće; unutar obuhvata je djelomično reguliran bujični tok Resnik za koji se propisuje daljnje uređenje i održavanje te sadnja biljnih vrsta ovog podneblja na njegovom slivnom području s ciljem zaštite od voda i erozije tla.
(2) Eventualne štete su moguće u vidu pojačane erozije zemljišta na većim nagibima terena, a za zaštitu od poplavljivanja prilikom oborinskog nevremena potrebna je realizacija učinkovitog sustava odvodnje oborinskih voda.

9.5.4 Mjere zaštite od požara

Članak 42.

(1) Mjere zaštite od požara se određuju sukladno posebnim uvjetima Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba inspekcijskih poslova, Split, te se navode u daljnjem tekstu:

„1. Pri projektiranju građevina voditi računa posebno o:
- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N - 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.).
- Edition ili European Guideline CFPA-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.

3. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka ll . Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10).“

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 43.

Omogućava se ishođenje akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju uz priključenje građevne čestice na prometnu površinu prema stanju izvedenosti, uz rezervaciju proširenja postojeće ulice prema kartografskim prikazima i uz uvjet da njena širina u naravi nije manja od:
- 3 m za manje stambene građevine,
- 5,5 m za manje višestambene građevine.

Članak 44.

(1) Akti kojima se odobrava gradnja planiranih zahvata će se ishoditi temeljem ovog Plana.

Članak 45.

(1) Pri prijenosu granica pojedinih namjena i uvjeta gradnje iz podloge na kojoj je izrađen plan - ortofoto karte s uklopljenim katastarskim planom u mjerilu 1:1000 na podloge većeg mjerila, radi ishođenja akata za gradnju i po potrebi provedbe parcelacije (ako se građevna čestica želi formirati od više katastarskih čestica, ili dijelova katastarskih čestica, ili se katastarske čestice dijele/usitnjavaju), izvršit će se provjera i prilagodba granica stvarnom stanju u prostoru (utvrđivanje međa, položaja postojećih građevina i slično), te se manje korekcije neće smatrati izmjenom ovog Plana. U prijedlogu formiranja građevne čestice u geodetskom projektu, koji se prilaže uz projekte kojima se podnosi zahtjev za ishođenje akta za gradnju građevina, primjenjuje se slijedeće pravilo: ako se obuhvat planiranog zahvata, odnosno površina na kojoj se planira formiranje građevne čestice radi ishođenja akta za gradnju nalazi u rubnom području dvije namjene ili različitih uvjeta gradnje, primjenjuje se namjena i pravilo koje se Planom određuje za veći dio građevne čestice, na način da se ne ugrozi javni interes i namjena.
(2) Prometna mreža prikazana u kartografskom dijelu Plana definirana je orijentacijskom trasom, koja se pri izradi projektne dokumentacije na detaljnijim geodetskim snimcima s prikazom postojećih zidova, podzida i pokosa egzaktno utvrđuje, pa se pozicioniranje istih može prilagoditi stanju u prostoru u postupku ishođenja akta kojim se odobrava gradnja, te se neće smatrati izmjenom Plana.
(3) Akti za gradnju prometnica, objekata i uređaja komunalne infrastrukture temelje se na projektima i drugim potrebnim stručnim podlogama izrađenim sukladno ovom Planu i posebnim propisima, a za iste je moguće utvrđivanje obuhvata zahvata ili građevinskih čestica. Omogućava se etapna/fazna provedba Plana na način da se izrađuju projekti i ishode akti za gradnju/rekonstrukciju/uređenje za pojedine dijelove prometne mreže i komunalne infrastrukture, kojima se osigurava kolni pristup i mogućnost priključenja pojedinih prostornih podcjelina i/ili zahvata na komunalnu infrastrukturu.
(4) Komunalna infrastrukturna mreža (elektroenergetika, TK mreža, vodoopskrba i mreža za odvodnju otpadnih voda) prikazana u kartografskom dijelu Plana definirana je orijentacijskom trasom kabela i vodova položenih u prometnicama (moguće je polaganje i kroz pojedine prostorne podcjeline), te odredbama Plana. Položaj istih se može prilagoditi u postupku ishođenja akta kojim se odobrava gradnja, kroz koordinaciju komunalnih instalacija u projektu, te se neće smatrati izmjenom Plana.
(5) Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, prometne površine u obuhvatu ovog plana mogu se u postupku izdavanja akta kojim se odobrava gradnja tretirati kao: površine javne namjene, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površine na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Članak 46.

(1) Za složenije zahvate u obuhvatu Plana (prometna i komunalna infrastruktura) propisuje se mogućnost izvedbe u fazama/etapama.

2.2. OBRAZLOŽENJE – SAŽETAK ZA JAVNOST

POLAZIŠTA

Urbanistički plan uređenja urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić (u daljnjem tekstu: UPU ili Plan), obuhvaća prostor građevinskog područja naselja i negrađevinska područja- međuprostore poljoprivredne namjene.

Ukupna površina UPU-a iznosi 24,12 ha (digitalno očitano iz geodetske podloge Plana). Članak 10 stavak 5. PPUG-a definira predmetno izdvojeno građevinsko područje naselja kao područje Kaštel Štafilić (Plano); područje na južnoj strani neposredno graniči s građevinskim područjem naselja Plano (Grad Trogir).

Cjeloviti obuhvat UPU-a je unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), ali izvan prostora ograničenja (cijeli obuhvat Plana je udaljen više od 1000 m od obalne crte mora).

Uvjeti za planiranje gradnje i uređenja prostora u obuhvatu temelje se na odredbama: Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te odredbama Prostornog plana Splitsko – dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21 I 170/21- pročišćeni tekst) i Prostornog plana uređenja Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 2/06, 2/09, 2/12, 14/19 i 17/19 - pročišćeni tekst); u daljnjem tekstu i: PPUG.

Plan se izrađuje i donosi i temeljem Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić (Službeni glasnik Grada Kaštela br.18/20).

UPU obuhvaća prostor:

- izdvojenog građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić određen PPUG-om kao zona mješovite namjene naselja (izgrađeni dio), za koji su propisane mjere urbane sanacije kojima će se omogućiti „osiguranje minimalnih uvjeta života i rada u postojećim zgradama te sprječavanje nove nezakonite gradnje“, opremanje područja naseljskom infrastrukturom (pristupne prometnice, promet u mirovanju, vodoopskrba, rješenja odvodnje, elektroopskrba, javna rasvjeta), planirati uređenje otvorenih rekreacijskih i dječjih igrališta i zelenih površina,

- osim građevinskog područja naselja određenog PPUG-om (cca 17,3 ha), Odlukom o izradi UPU-a su u obuhvat Plana uključeni i dijelovi kontaktnih površina poljoprivredne namjene: vrijedno obradivo tlo (P2), ostala obradiva tla (P3) i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ), a radi “cjelovitog sagledavanja prostornih datosti i mogućnosti uređenja/sanacije prostora planiranjem površina i za namjene koje su dopuštene izvan građevinskih područja naselja”.

Tako definirana površina obuhvata Plana utvrđena Odlukom o izradi UPU-a iznosi „oko 24 ha“.

Člankom 6 Odluke o izradi je dana ocjena stanja u prostoru obuhvata, kako slijedi:
„Na ovom je području prisutna dugogodišnja nezakonita gradnja s tendencijom postupnog uvrštavanja u građevinsko područje naselja. Proces ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada dodatno je utvrdio status nezakonite gradnje kao trajne i velikim dijelom nepromjenjive činjenice u prostoru. Rezultat ovih procesa je neplanski urbaniziran prostor kojem nedostaju važni elementi funkcionalnih naselja, prije svega sustav javnih prometnih površina svih razina te javni sadržaji i površine u javnom korištenju”.

<u>Smjernice za UPU prema PPUG-u i Odluci o izradi</u>

Prema PPUG-u, u građevinskom području mješovite namjene omogućava se pretežito stambena izgradnja, svi sadržaji koji prate stanovanje, te prometne i zelene površine i komunalni objekti i uređaji.

Izvan građevinskog područja se prema PPUG-u mogu graditi građevine prometne i komunalne infrastrukture, te građevine gospodarske namjene u funkciji poljodjelske (biljne) prema propisanim uvjetima.

Razlozi za izradu Plana navedeni u Odluci o izradi UPU-a, članak 4., referiraju se na elemente iz PPUG-a, pa se između ostalog navodi:
"…urbana sanacija predviđena je za naselja i dijelove naselja u kojima je evidentiran niz negativnih prostornih i društvenih procesa, prvenstveno neplanska i nezakonita gradnja, kao i za izgrađene prostore koji su pri širenju gradova ostali zanemareni u smislu razvoja javnih sadržaja i infrastrukture. Prostornim planom uređenja Grada Kaštela određeno je:

- obveza donošenja UPU-a urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić utvrđena je člankom 45. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Kaštela;
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić (Plano) člankom 10. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Kaštela određuje se kao prostor za urbanu sanaciju, radi očuvanja krajobraznih vrijednosti područja te osiguranja minimalnih uvjeta života i rada u postojećim zgradama te sprečavanja nove nezakonite gradnje."

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi i polazišta za izradu UPU-a su definirani člankom 7 Odluke o izradi, kako slijedi:

- urbana sanacija za neplanski izgrađeni dio građevinskog područja naselja kao skup planskih mjera i uvjeta kojima se poboljšava karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i urbane mreže javnih površina devastiranih nezakonitim građenjem,

- osiguranje odgovarajućeg standarda opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturom, planiranje sustava površina i sadržaja (društvena infrastruktura) u javnom korištenju u skladu s potrebama, standardima i mogućnostima u danim lokalnim uvjetima,

- unaprjeđenje otpornosti naselja na negativne utjecaje klimatskih promjena, između ostaloga i kroz razvoj zelene infrastrukture,

- utvrđivanje mjera sanacije ozakonjene gradnje u smislu moguænosti rekonstrukcije, oblikovanja zgrada, uređenja okućnica i uvjeta pristupa na javnu prometnu mrežu,

- utvrđivanje mjera zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti te mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš u obuhvatu Plana kao i uz sagledavanje kontaktnih područja, posebno kada se radi o građevinskim područjima odnosno područjima na kojima se odvijaju gospodarske djelatnosti.

<u>Zahtjevi javno pravnih tijela</u>

Sukladno članku 90 Zakona o prostornom uređenju te Odluci o izradi predmetnog plana, poziv za dostavu zahtjeva za izradu UPU-a je upućen javno pravnim tijelima i pravnim osobama.

Zaprimljeni zahtjevi navedenih tijela su na odgovarajući način implementirani u planska rješenja UPU-a, ili je u slučaju izostanka dostave zahtjeva primijenjeno načelo propisano Zakonom o prostornom uređenju da se uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

UPU-om je u skladu s prethodno navedenim obuhvaćen prostor izdvojenog građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić i međuprostori poljoprivrednog zemljišta (negrađevinsko područje), u obuhvatu određenom Odlukom o izradi.

Namjena površina unutar obuhvata UPU-a razgraničena je i prikazana planskim znakom i bojom na kartografskom prikazu broj 1. elaborata Plana „Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:1000.

Unutar obuhvata planirane su površine ovih namjena:

a) površine građevinskog područja za razvoj i uređenje naselja
- mješovita namjena, pretežito stambena (oznaka M1)
- zaštitne zelene površine (oznaka Z)
- infrastrukturne površine (oznaka IS)
- bujica Resnik-dio, javno vodno dobro (oznaka V)
- prometne kolne, kolno- pješačke i pješačke površine

b) površine izvan građevinskog područja
- vrijedno obradivo tlo (oznaka P2)
- ostala obradiva tla (oznaka P3)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (oznaka PŠ)
- prometne površine i bujica Resnik-dio,

za koje se iskaz površina daje u tablici u nastavku teksta:

Namjena		Površina (m2)
M1	mješovita, pretežito stambena	149.807
Z	zaštitne zelene površine	254
IS	*infrastrukturne površine	-
Ukupno (M1, Z, IS)		**150.061**
V	**bujica Resnik, javno vodno dobro	1840
	**prometne kolne, kolno- pješačke i pješačke površine	26.127
Ukupno (prometne površine i javno vodno dobro)		**27.967**
P2	vrijedno obradivo tlo (oznaka P2)	20.290
P3	ostala obradiva tla	19.696
PŠ	ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	23.144
Ukupno (poljoprivredne površine)		**63.130**
Sveukupno (obuhvat UPU-a)		**241.158**

Napomena:
* površina planirane trafostanice iskazana je u sklopu namjene M1
**prometne površine i javno vodno dobro su dijelom unutar, a dijelom izvan građevinskog područja naselja prema PPUG-u; u iskazu površina se daje ukupna površina te dvije namjene.

Mješovita namjena, pretežito stambena (oznaka M1)

Sukladno PPUG-u, u građevinskom području dijela naselja (izgrađeni dio) obuhvaćenim ovim Planom, predviđena je rekonstrukcija, obnova i zamjena postojećih, te interpolacija novih građevina namijenjenih za stanovanje s mogućnošću smještaja pratećih sadržaja stanovanja (obrazovni, zdravstveni, rekreacijski, poslovni, trgovački, ugostiteljski i uslužni- servisni sadržaji, te prometne i zelene površine i komunalni objekti i uređaji; dio naselja može uključivati i turističko ugostiteljske građevine i sadržaje te manje poslovne i radne sadržaje izmiješane s ostalim namjenama, uz uvjet da radni sadržaji ne utječu negativno na kakvoću okoliša. Ovim Planom se definiraju područja u kojima je moguć smještaj građevina stambene namjene s pratećim funkcijama stanovanja, na način da su prometnim površinama razgraničene zone - prostorne podcjeline namjene M1, za koje se propisuju uvjeti gradnje i uređenja.

Stambene i stambeno – poslovne građevine s pomoćnim građevinama i sadržajima u zonama M1 se planiraju sukladno odredbama PPUG-a Kaštela, kao individualne i manje višestambene građevine.

Na površinama mješovite namjene (M1) u obuhvatu Plana moguća je izgradnja građevina drugih namjena pratećih stanovanju prema uvjetima propisanim ovim Odredbama.

Zaštitna zelena površina (oznaka Z)

Planom je određeno formiranje manje površine zaštitnog zelenila u funkciji zaštite pokosa od erozije u međuprostoru između između Ceste Plano i nerazvrstane prometnice označene u kartografskom prikazu broj 2.1 kao os 8,

Propisuje se osiguravanje određenog postotka zelenila u obuhvatu građevnih čestica namjene M1 prema uvjetima ovog Plana.

Rubni dijelovi površina namjene P2, P3 i PŠ prema namjeni M1 i prometnim površinama se štite pojasom visokog zelenila.

Dio površine namjene PŠ uz vodotok namjenjuje se za ozelenjavanje i izvedbu manjih igrališta, odmorišta i pasivnu rekreaciju, bez planirane gradnje.

Infrastrukturna površina

Planom je u sklopu mješovite namjene M1 prema rješenju elektroenergetske mreže (kartografski prikaz broj 2,3) određena lokacija planirane trafostanice čija će se građevinska čestica i egzaktna površina utvrditi aktom za gradnju.

Javno vodno dobro (oznaka V)

Javno vodno dobro- bujica Resnik je unutar obuhvata Plana i definirana je sukladno uvjetima Hrvatskih voda kao javno vodno dobro s propisanim smjernicama za uređenje, zaštitu i održavanje. Dio ove namjene je unutar građevinskog a dio izvan građevinskog područja u obuhvatu Plana.

Prometne površine

Prometne površine (kolne, kolno-pješačke i pješačke prometnice) označene su u kartografskim prikazima Plana kao površine promjenjive širine (postojeće prometne površine) koje se zadržavaju u zatečenom stanju i/ili rekonstruiraju u cilju poboljšanja prometnih uvjeta, te planirane planirane prometnice s prikazanom širinom u kartografskom prikazu broj 2.1. Prometna i ulična mreža; istim površinama- koridorima planira se postavljanje komunalne infrastrukturne mreže, prema rješenjima u grafičkom dijelu, te odredbama za provedbu tih zahvata u prostoru.

Poljoprivredno zemljište

Sukladno Odluci o izradi u obuhvat Plana je uključeno i negrađevinsko područje- poljoprivredne površine P2 (vrijedno obradivo tlo), P3 (ostala obradiva tla i PŠ (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište); temeljem odredbi PPUG-a propisuju se uvjeti za korištenje i uređenje istog, kao i uvjeti za rješavanje prometne i komunalne infrastrukture u dijelu ovih površina u cilju povezivanja njima kontaktnih dijelova građevinskog područja u obuhvatu.

Razgraničavanje površina pojedinih namjena

Unutar obuhvata Plana formirane su prostorne podcjeline mješovite, pretežito stambene namjene M1 i manje površine drugih namjena (Z, IS, V, P2, P3, PŠ); načelno su podijeljene prometnim površinama (postojećim a dijelom i planiranim).

Prostorne podcjeline se u provedbi Plana, kroz izdavanje akata kojima se odobrava gradnja, mogu dalje podijeliti odnosno razgraničiti pristupima- prometnim površinama kojima se ostvaruje pristup građevnim česticama koje nisu u kontaktu s javnim prometnim površinama do javne prometne površine. Za ove prometne površine, koje mogu biti javne ili u vlasništvu fizičkih i/ili pravnih osoba do čijih građevnih čestica se preko istih ostvaruje pristup, formiraju se zasebne građevne čestice prema odredbama ovog Plana, u postupku koji prethodi izdavanju dozvola za građenje građevina planirane namjene naselja.

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina za namjene unutar obuhvata se definiraju odredbama ovog Plana.

Kartografski prikazi broj 1. „Korištenje i namjena površina“ sadrži prikaze prostornih podcjelina u odnosu na prometne površine i na razgraničenje pojedinih namjena. Daljnje definiranje građevnih čestica ili obuhvata zahvata, koje će se formirati aktima za gradnju, provodi se primjenom odredbe za veličinu građevne čestice pojedine namjene za koju se ishodi akt za građenje, te udaljenosti od međa za određenu namjenu i vrstu gradnje, a koje su propisane odredbama ovog Plana.

Kartografski prikazi broj 2.1, 2.2 i 2.3 „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“ sadrže planska rješenja prometne i komunalne infrasturkture.

Kartografski prikaz broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ sadrži podatke, granice, lokacije s uvjetima korištenja, uređenja i zaštite, kako slijedi:
- cijeli obuhvat UPU-a je unutar prostora ZOP-a, ali izvan prostora ograničenja
- prikazane su granice između građevinskog područja naselja- izdvojeni dio i negrađevinskih područja u obuhvatu Plana,
- prikazani su dijelovi područja ekološke mreže:
  a) međunarodno značajno područje za ptice (POP) HR 1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska Zagora
  b) područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR 2001363 Zaleđe Trogira
- prikazana je granica i područje II, zone vodozaštite slivnog područja izvorišta
- označeno je kontaktno područje arheološkog lokaliteta Baba Lokva (lokalitet je izvan obuhvata)
- određena je površina korita i kontaktnog područja za koje se propisuju uvjeti uređenja uz bujicu Resnik
- prikazane su prometne površine.

Kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ sadrži prikaz pojedinih dijelova prostora za koje se Odredbama propisuju uvjeti gradnje i uređenja:, a kojima se definiraju:

a) oblici korištenja podjelom na:
- izgrađeni dio građevinskog područja (određen PPUG-om), za koji se propisuju uvjeti za sanaciju, rekonstrukciju, održavanje i zamjenu postojećih, te interpolaciju nove gradnje u namjeni M1 te za gradnju prometne i komunalne infrastrukture,
- negrađevinski dio područja- poljoprivredne površine određene P2, P3 i PŠ kojima se korištenje, uređenje i gradnja određuje sukladno prema PPUG-u
- negrađevinski dio područja- dio poljoprivrednih površina PŠ (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište) bez mogućnosti gradnje građevina uz omogućavanje izvedbe šetnica, odmorišta i manjih dječjih i drugih igrališta na otvorenom,
- zaštitna zelena i prometne površine (kolne, kolno- pješačke i pješačke)
- bujica Resnik i pripadajuća kontaktna površina.

b) način gradnje područja s prikazom:

- površina M1 namjene (gradnja građevina stambene, stambeno poslovne i poslovne namjene, gradnja pratećih javnih i pomoćnih sadržajastambenih slobodnostojećih građevina (SS)
- granica gradivog dijela zona namjene M1
- postojeće i zatečene gradnje (prema geodetskom snimku) za koju se određuje mogućnost rekonstrukcije ili zamjenske gradnje prema uvjetima PPUG-a i ovog Plana,
- građevine koja se uklanja (dio građevine je izveden unutar čestice javnog vodnog dobra).

Odredbe za provođenje plana

Odredbama za provođenje plana, danim u Tekstualnom dijelu UPU-a, definirani su uvjeti korištenja i namjene za namjene i sadržaje obuhvaćene Planom, a koje su prikazane u grafičkom dijelu plana, te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora. Odredbama se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a isti proizlaze iz zakonskih propisa, odredbi Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i zahtjeva javnopravnih tijela zaprimljenih u postupku.

Planska rješenja su prikazana na kartografskim prikazima u mjerilu 1: 1000:

0. Postojeće stanje

1. Korištenje i namjena površina

2.1 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:
Prometna mreža

2.2 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:
Vodnogospodarski sustav

2.3 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:
Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

4. Način i uvjeti gradnje

3. GRAFIČKI DIO



GRAD KAŠTELA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA URBANE SANACIJE IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KAŠTEL ŠTAFILIĆ

0. POSTOJEĆE STANJE

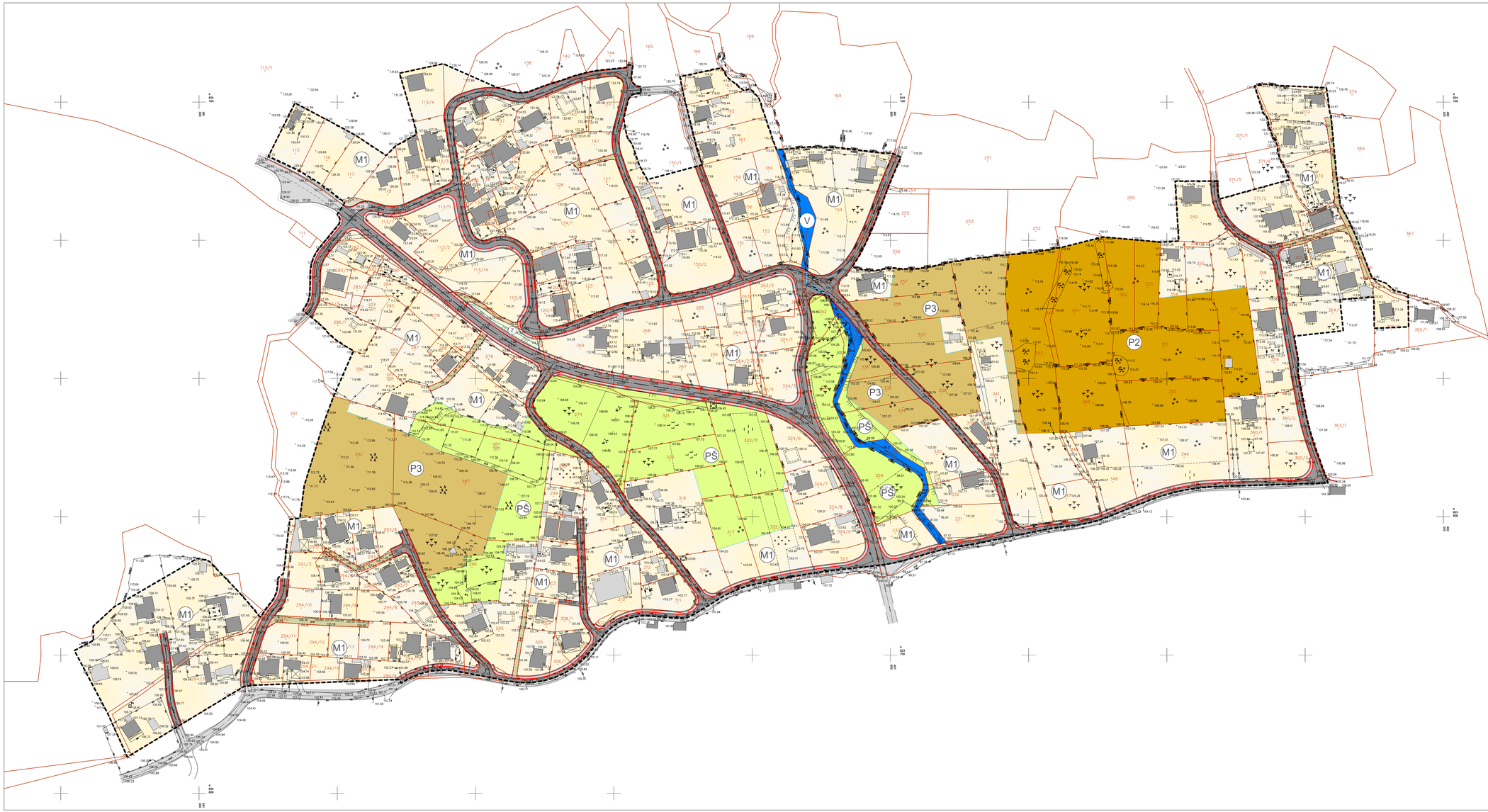
LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA UPU-a
- 324/7 — GRANICA I BROJ KATASTARSKIH ČESTICA
- 104.20 — TOPOGRAFSKI PODACI

geoprojekt
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukošanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277 111
Fax: 021 277 144
OIB: 29023485400
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
IBAN 1: HR1023600001101234567
IBAN 2: HR5023600001100029982

Županija splitsko - dalmatinska	**Grad Kaštela**
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja Urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić
Faza plana:	Prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Postojeće stanje
Broj kartografskog prikaza: 0.	**Mjerilo kartografskog prikaza:** 1:1000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 18/20	**Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:** "Službeni glasnik Grada Kaštela", broj __/__
Javna rasprava (datum objave): "Slobodna Dalmacija" ___.___.2024.; mrežna stranica MPGI-a ___; web stranica Grada ___	**Javni uvid održan:** od __.__. do __.__.2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	**Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:** Poglavica Josipa Kurbalija Banovac, mag.ing.grad.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju Klasa: _____ Ur.broj _____	*Datum:* Zagreb, __. _____ ____.
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	**Odgovorna osoba:** Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Iva Nenadić, mag.ing.aedif. 3. Igor Galić, mag.ing.aedif. 4. Gorana Stamenković. dipl.ing.grad.	5. Petar Dimas, mag.ing.aedif. 6. Sofija Runje, dipl.ing.el. 7. Katarina Malić, mag.ing.el. 8. Daria Arić, mag.ing.aedif.
Pečat predstavničkog tijela:	**Predsjednik Gradskog vijeća:** mr.oec.Ivan Udovičić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	**Pečat nadležnog tijela:**



GRAD KAŠTELA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA URBANE SANACIJE IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KAŠTEL ŠTAFILIĆ

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA UPU-a
- GRANICA IZMEĐU DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA M1 I NEGRAĐEVINSKIH PODRUČJA P2, P3, PŠ U OBUHVATU UPU-A
- 324/7 GRANICA I BROJ KATASTARSKIH ČESTICA
- 104.20 TOPOGRAFSKI PODACI

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

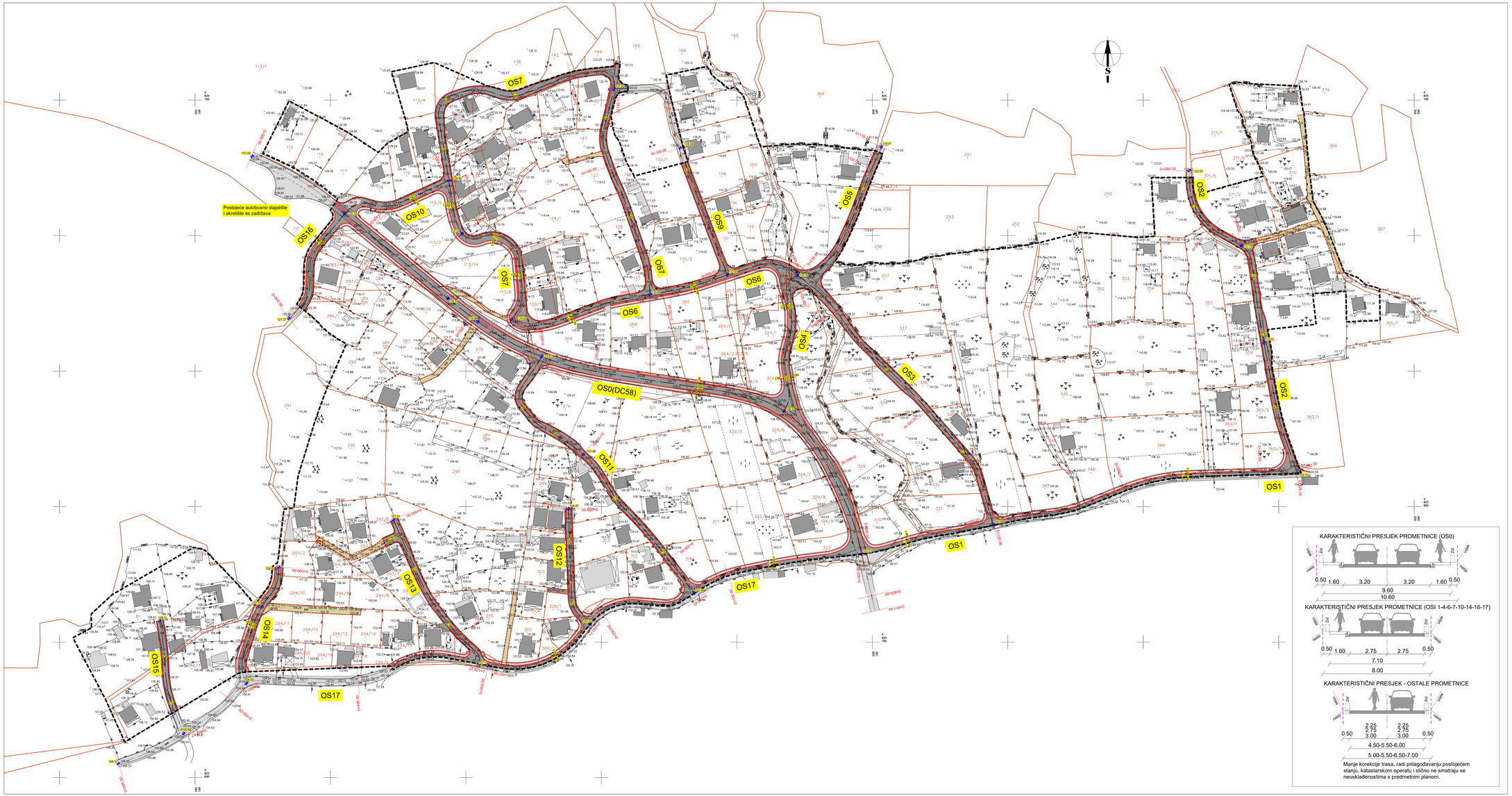
- M1 MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA - M1
- ZATEČENA GRAĐEVINA
- Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- IS INFRASTRUKTURNE POVRŠINE
- V BUJICA RESNIK-JAVNO VODNO DOBRO
- K.Č. 328, DIO JAVNOG VODNOG DOBRA/PUT STOMRATA
- KOLNA POVRŠINA
- PJEŠAČKE POVRŠINE - NOGOSTUPI
- POSTOJEĆA KOLNO PJEŠAČKA POVRŠINA

POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- P2 VRIJEDNO OBRADIVO TLO
- P3 OSTALA OBRADIVA TLA
- PŠ OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
- PROMETNE POVRŠINE

geoprojekt
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Šubićeva 43, 21000 Split, Hrvatska
Centrala 021 277 111
Faks 021 277 144
OIB 29023485400
E-mail geoprojekt@geoprojekt.hr
Web www.geoprojekt.hr
IBAN 1 HR1423600001101600160
IBAN 2 HR1423600001101620960

Županija splitsko - dalmatinska	**Grad Kaštela**
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja Urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić
Faza plana:	Prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Korištenje i namjena površina
Broj kartografskog prikaza: 1.	**Mjerilo kartografskog prikaza:** 1:1000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 18/20	**Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:** "Službeni glasnik Grada Kaštela", broj __/__
Javna rasprava (datum objave): "Slobodna Dalmacija" __.__.2024.; mrežna stranica MPGI-a __.__.; web stranica Grada __.__..	**Javni uvid održan:** od __.__. do __.__.2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	**Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:** Pročelnica Josipa Kurbalija Banovac, mag.ing.grad.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju Klasa: _____ Ur.broj _____	Datum: Zagreb, __. _____ ____.
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	**Odgovorna osoba:** Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Iva Nenadić, mag.ing.aedif. 3. Igor Galić, mag.ing.aedif. 4. Gorana Stamenković. dipl.ing.grad.	5. Petar Dimas, mag.ing.aedif. 6. Sofija Runje, dipl.ing.el. 7. Katarina Malić, mag.ing.el. 8. Daria Arić, mag.ing.aedif.
Pečat predstavničkog tijela:	**Predsjednik Gradskog vijeća:** mr.oec.Ivan Udovičić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	**Pečat nadležnog tijela:**



GRAD KAŠTELA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA URBANE SANACIJE IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KAŠTEL ŠTAFILIĆ

2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA UPU-a
- 324/7 — GRANICA I BROJ KATASTARSKIH ČESTICA
- 104.20 — TOPOGRAFSKI PODACI

CESTOVNI PROMET

- OSI PROMETNICA
- RUBOVI KOLNIKA PROMETNICA
- PROFIL PROMETNICE
- OS 1 — OZNAKA CESTE
- KOLNA POVRŠINA
- PJEŠAČKE POVRŠINE - NOGOSTUPI
- POSTOJEĆA KOLNO PJEŠAČKA POVRŠINA

KARAKTERISTIČNI PRESJEK PROMETNICE (OS0)

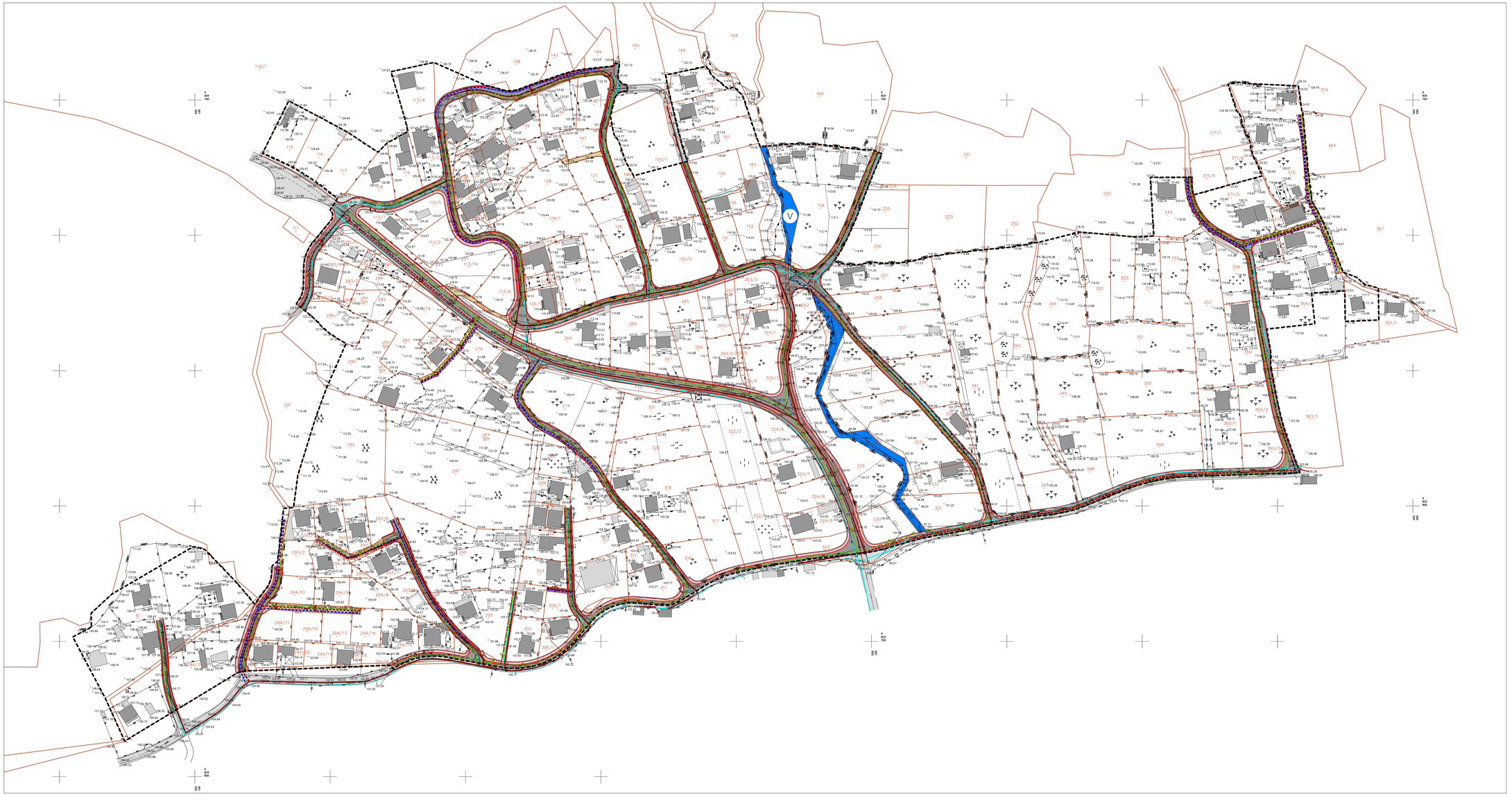
KARAKTERISTIČNI PRESJEK PROMETNICE (OSI 1-4-6-7-10-14-16-17)

KARAKTERISTIČNI PRESJEK - OSTALE PROMETNICE

Manje korekcije trasa, radi prilagođavanju postojećem stanju, katastarskom operatu i slično ne smatraju se neusklađenostima s predmetnim planom.

geoprojekt
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Šubićeva 43, 21000 Split, Hrvatska
Centrala: 021 277 111
Faks: 021 277 144
OIB: 29023485490
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
IBAN 1: HR1723600001101620160
IBAN 2: HR5623600001101620982

Županija splitsko - dalmatinska	**Grad Kaštela**
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja Urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić
Faza plana:	Prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Prometna i ulična mreža
Broj kartografskog prikaza: 2.1.	**Mjerilo kartografskog prikaza:** 1:1000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 18/20	**Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:** "Službeni glasnik Grada Kaštela", broj __/__
Javna rasprava (datum objave): "Slobodna Dalmacija" ___.___.2024.; mrežna stranica MPGI-a ___; web stranica Grada ___	**Javni uvid održan:** od ___.___. do ___.___.2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	**Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:** Predsjednica Josipa Kurbalija Banovac, mag.ing.grad.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju Klasa: _____ Ur.broj: _____	Datum: Zagreb, ___. _____ ____.
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	**Odgovorna osoba:** Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojčić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojčić, dipl. ing. arh. 2. Iva Nenadić, mag.ing.aedif. 3. Igor Galić, mag.ing.aedif. 4. Gorana Stamenković. dipl.ing.grad.	5. Petar Dimas, mag.ing.aedif. 6. Sofija Runje, dipl.ing.el. 7. Katarina Malić, mag.ing.el. 8. Daria Arić, mag.ing.aedif.
Pečat predstavničkog tijela:	**Predsjednik Gradskog vijeća:** mr.oec.Ivan Udovičić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	**Pečat nadležnog tijela:**



GRAD KAŠTELA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA URBANE SANACIJE IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KAŠTEL ŠTAFILIĆ

2.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA UPU-a
- 324/7 GRANICA I BROJ KATASTARSKIH ČESTICA
- 104.20 TOPOGRAFSKI PODACI
- PROMETNA KOLNA POVRŠINA
- PJEŠAČKE POVRŠINE - NOGOSTUPI
- POSTOJEĆA KOLNO PJEŠAČKA POVRŠINA

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Vodoopskrba

- POSTOJECI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD

Odvodnja oborinskih voda

- OBORINSKA KANALIZACIJA
- SMJER ODVODNJE

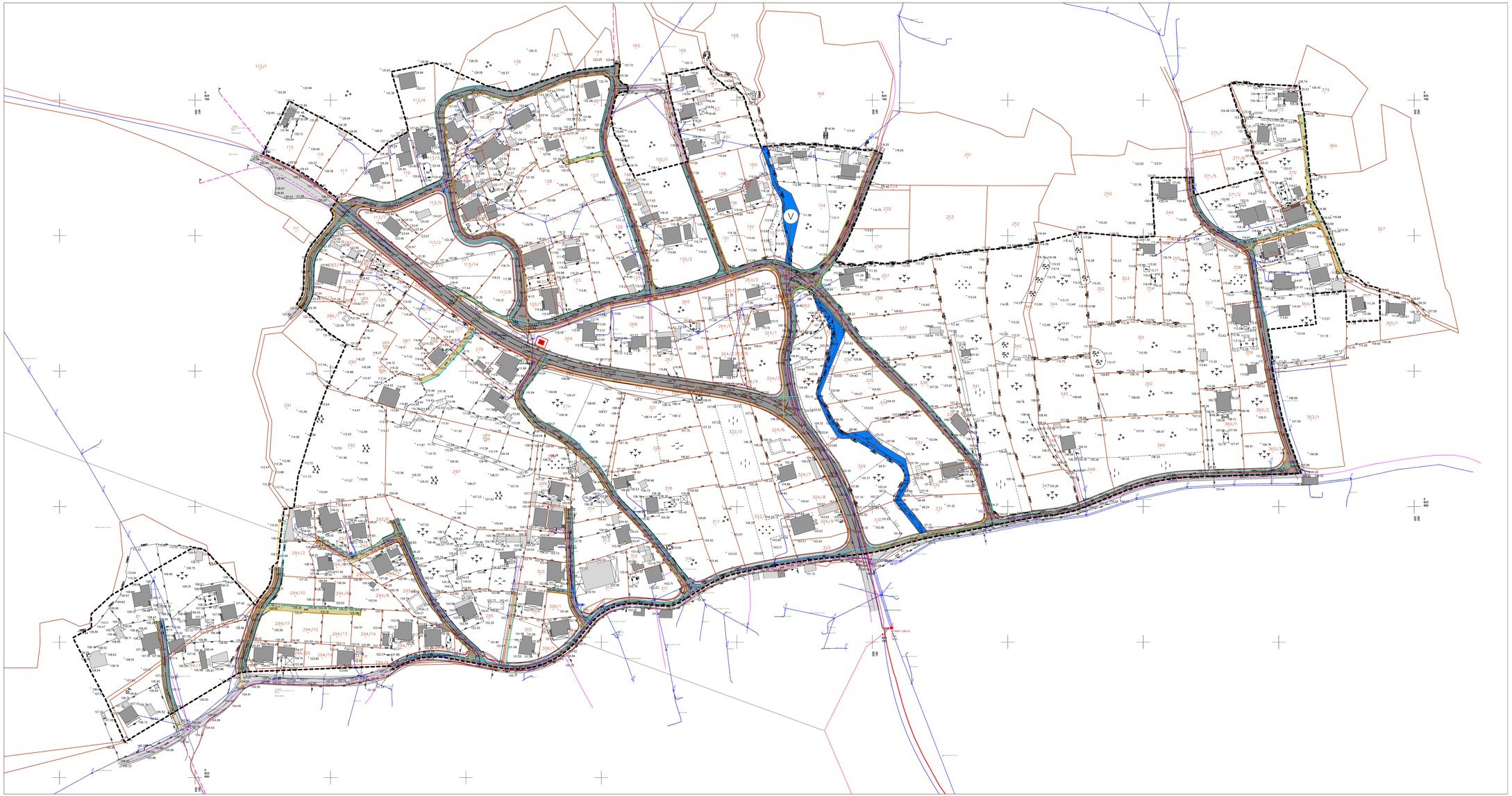
Odvodnja otpadnih voda

- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- SMJER ODVODNJE

geoprojekt
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukošanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala 021 277 111
Fax 021 277 144
OIB 29023485490
E-mail geoprojekt@geoprojekt.hr
Web www.geoprojekt.hr
IBAN 1 HR1423600001101234567
IBAN 2 HR5023600001100259982

Županija splitsko - dalmatinska	**Grad Kaštela**
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja Urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić
Faza plana:	Prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Vodnogospodarski sustav
Broj kartografskog prikaza: 2.2.	**Mjerilo kartografskog prikaza:** 1:1000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 18/20	**Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:** "Službeni glasnik Grada Kaštela", broj __/__
Javna rasprava (datum objave): "Slobodna Dalmacija" ___.___.2024.; mrežna stranica MPGI-a ___; web stranica Grada ___	**Javni uvid održan:** od __.__. do __.__.2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	**Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:** Predsjednica Josipa Kurbalija Banovac, mag.ing.grad.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju Klasa: _____ Ur.broj: _____	Datum: Zagreb, __. _____ ____.
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	**Odgovorna osoba:** Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Iva Nenadić, mag.ing.aedif. 3. Igor Galić, mag.ing.aedif. 4. Gorana Stamenković. dipl.ing.grad.	5. Petar Dimas, mag.ing.aedif. 6. Sofija Runje, dipl.ing.el. 7. Katarina Malić, mag.ing.el. 8. Daria Arić, mag.ing.aedif.
Pečat predstavničkog tijela:	**Predsjednik Gradskog vijeća:** mr.oec.Ivan Udovičić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	**Pečat nadležnog tijela:**



GRAD KAŠTELA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA URBANE SANACIJE IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KAŠTEL ŠTAFILIĆ

2.3. ELEKTROENERGETSKI I TELEKOMUNIKACIJSKI SUSTAV

LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA UPU-a
- 324/7 GRANICA I BROJ KATASTARSKIH ČESTICA
- 104.20 TOPOGRAFSKI PODACI
- PROMETNA KOLNA POVRŠINA
- PJEŠAČKE POVRŠINE - NOGOSTUPI
- POSTOJEĆA KOLNO PJEŠAČKA POVRŠINA

ELEKTROENERGETIKA:

- POSTOJEĆI SN PODZEMNI KABEL 10(20) kV
- POSTOJEĆI NN PODZEMNI KABEL 0.4 kV
- POSTOJEĆI NN NADZEMNI KABEL 0.4 kV
- POSTOJEĆA TRAFOSTANICA
- PLANIRANI SN PODZEMNI KABEL 10(20) kV
- PLANIRANI NN PODZEMNI KABEL 0.4 kV I KABEL JAVNE RASVJETE
- PLANIRANA TRAFOSTANICA

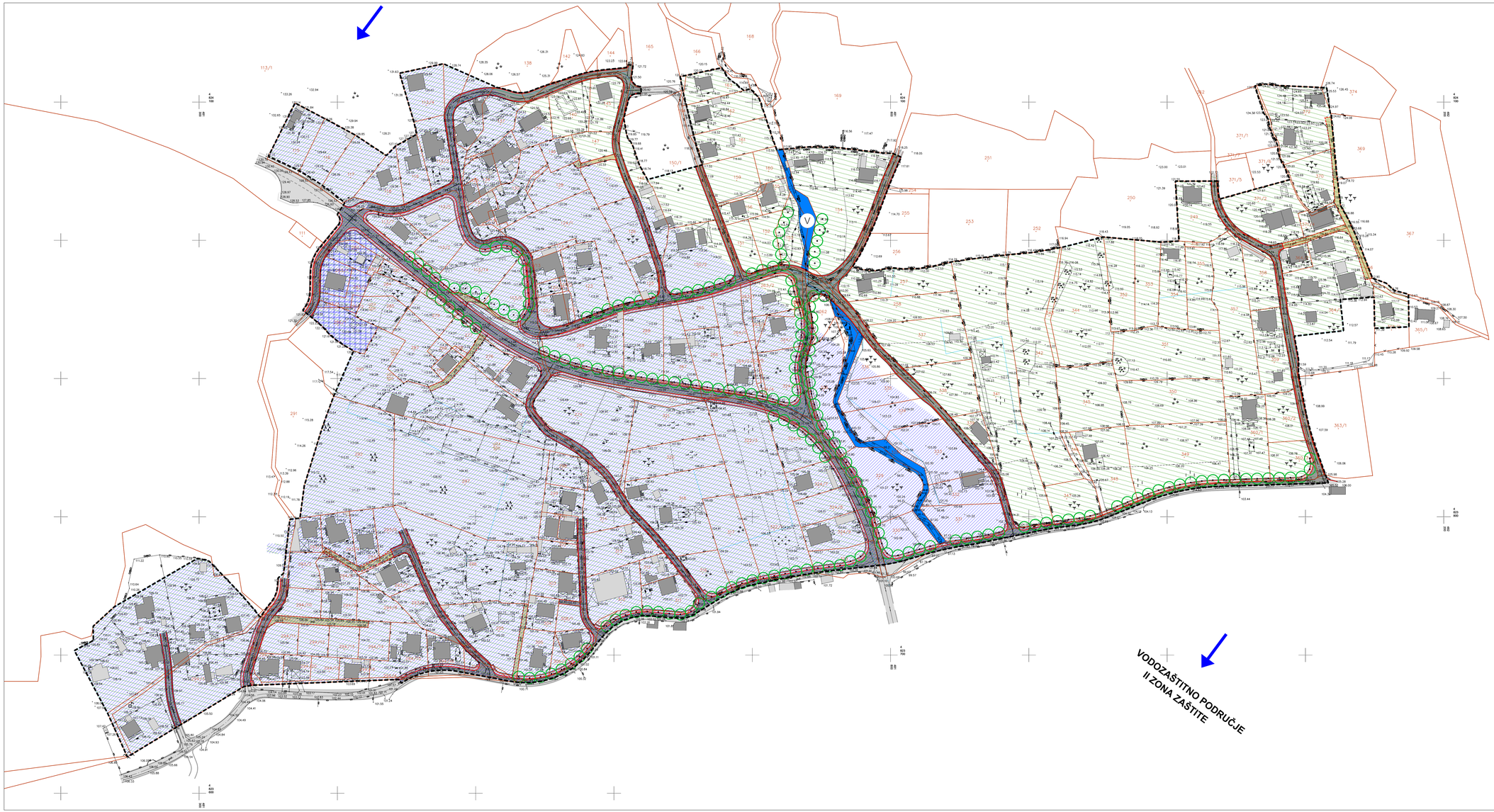
DISTRIBUCIJSKA TELEKOMUNIKACIJSKA KANALIZACIJA:

- POSTOJEĆA KABELSKA KANALIZACIJA HT d.d.
- NOVA DISTRIBUCIJSKA TELEKOMUNIKACIJSKA KANALIZACIJA
- NOVI ZDENAC

NAPOMENA
* TOČNA LOKACIJA TS ODREDIJUE SE PROJEKTOM ZA DOZVOLU UNUTAR PROSTORNE JEDINICE

geoprojekt
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Subićeva 43, 21000 Split, Hrvatska
Centrala 021 277 111
Fax 021 277 144
OIB 25823485495
E-mail geoprojekt@geoprojekt.hr
Web www.geoprojekt.hr
IBAN 1 HR7423600001101600180
IBAN 2 HR5323600001101620960

Županija splitsko - dalmatinska	**Grad Kaštela**
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja Urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić
Faza plana:	Prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav
Broj kartografskog prikaza: 2.3.	**Mjerilo kartografskog prikaza:** 1:1000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 18/20	**Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:** "Službeni glasnik Grada Kaštela", broj __/__
Javna rasprava (datum objave): "Slobodna Dalmacija" ___.___.2024.; mrežna stranica MPGI-a ___; web stranica Grada ___	**Javni uvid održan:** od __.__. do __.__.2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	**Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:** Predsjednica Josipa Kurbalija Banovac, mag.ing.grad.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju Klasa: _____ Ur.broj: _____	Datum: Zagreb, __. _____ ____.
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	**Odgovorna osoba:** Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Iva Nenadić, mag.ing.aedif. 3. Igor Galić, mag.ing.aedif. 4. Gorana Stamenković, dipl.ing.grad.	5. Petar Dimas, mag.ing.aedif. 6. Sofija Runje, dipl.ing.el. 7. Katarina Malić, mag.ing.el. 8. Daria Arić, mag.ing.aedif.
Pečat predstavničkog tijela:	**Predsjednik Gradskog vijeća:** mr.oec.Ivan Udovičić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	**Pečat nadležnog tijela:**



GRAD KAŠTELA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA URBANE SANACIJE IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KAŠTEL ŠTAFILIĆ

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA UPU-a
- 324/7 — GRANICA I BROJ KATASTARSKIH ČESTICA
- 104.20 — TOPOGRAFSKI PODACI
- GRANICA IZMEĐU DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA M1 I NEGRAĐEVINSKIH PODRUČJA P2, P3, PŠ U OBUHVATU UPU-A

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA

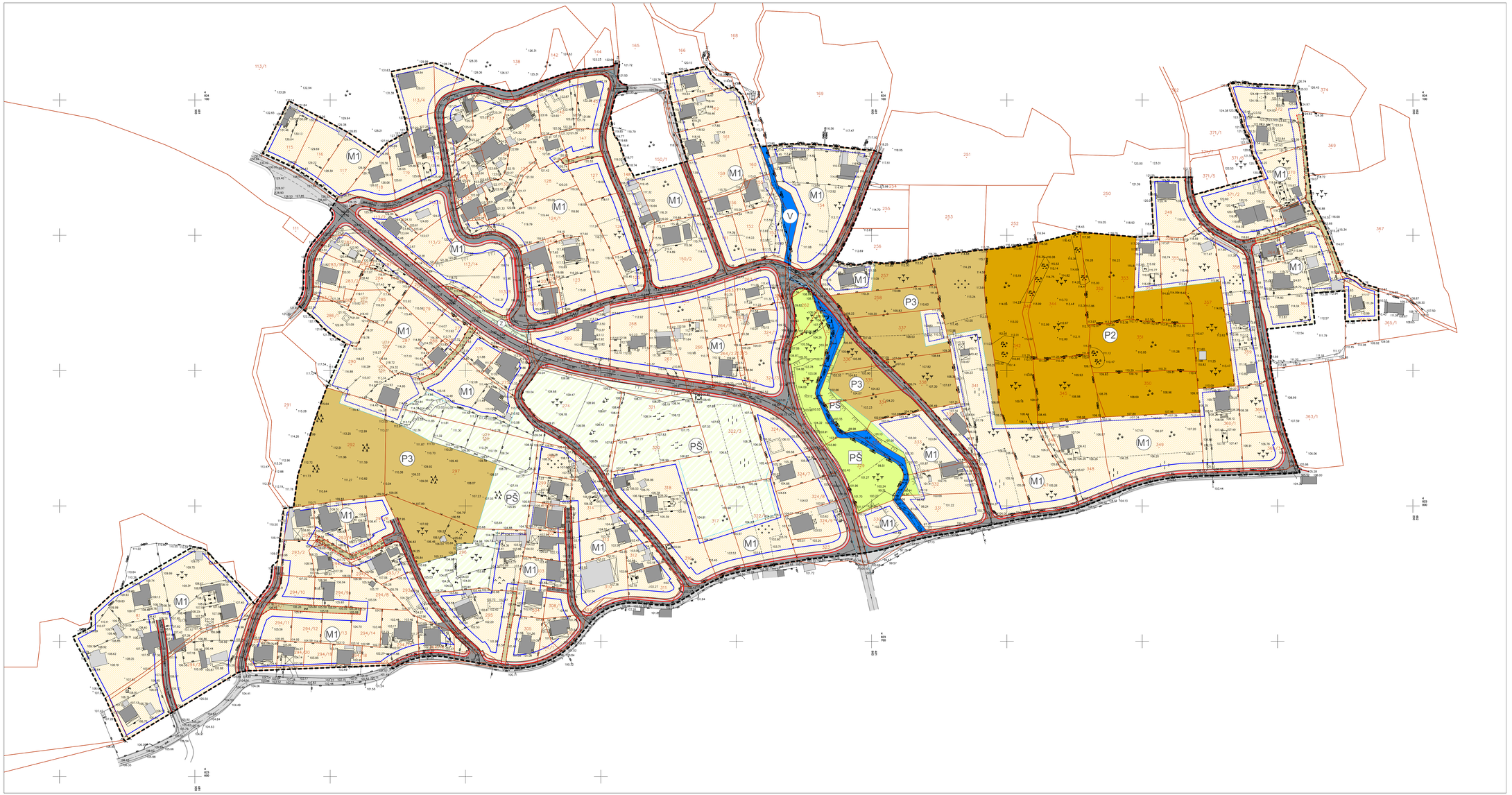
- EKOLOŠKA MREŽA:
  - MEĐUNARODNO ZNAČAJNO PODRUČJE ZA PTICE (POP) HR 1000027 MOSOR, KOZJAK I TROGIRSKA ZAGORA
  - PODRUČJE OČUVANJA ZNAČAJNO ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE (POVS) HR 2001363 ZALEĐE TROGIRA
- VODOZAŠTITNO PODRUČJE - II ZONA ZAŠTITE
- KONTAKTNO PODRUČJE ARHEOLOŠKOG LOKALITETA BABA LOKVA
- V — BUJICA - UREĐENJE KORITA I KONTAKTNOG PODRUČJA
- FORMIRANJE POTEZA ZELENILA - DRVORED

PROMETNE POVRŠINE - GRADNJA, REKONSTRUKCIJA, ODRŽAVANJE:

- PROMETNA KOLNA POVRŠINA
- PJEŠAČKE POVRŠINE - NOGOSTUPI
- POSTOJEĆA KOLNO PJEŠAČKA POVRŠINA

geoprojekt
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Šubićanska 43, 21000 Split, Hrvatska
Centrala 021 277 111
Fax 021 277 144
OIB 29023485400
E-mail geoprojekt@geoprojekt.hr
Web www.geoprojekt.hr
IBAN 1 HR1723600001101234567
IBAN 2 HR5623400091110023982

Županija splitsko - dalmatinska	**Grad Kaštela**
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja Urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić
Faza plana:	Prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
Broj kartografskog prikaza: 3.	**Mjerilo kartografskog prikaza:** 1:1000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 18/20	**Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:** "Službeni glasnik Grada Kaštela", broj __/__
Javna rasprava (datum objave): "Slobodna Dalmacija" ___.___.2024.; mrežna stranica MPGI-a ___; web stranica Grada ___	**Javni uvid održan:** od __.__. do __.__.2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	**Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:** Pročelnica Josipa Kurbalija Banovac, mag.ing.grad.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju Klasa: _____ Ur.broj: _____	Datum: Zagreb, __. _____ ____.
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	**Odgovorna osoba:** Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Iva Nenadić, mag.ing.aedif. 3. Igor Galić, mag.ing.aedif. 4. Gorana Stamenković. dipl.ing.grad.	5. Petar Dimas, mag.ing.aedif. 6. Sofija Runje, dipl.ing.el. 7. Katarina Malić, mag.ing.el. 8. Daria Arić, mag.ing.aedif.
Pečat predstavničkog tijela:	**Predsjednik Gradskog vijeća:** mr.oec.Ivan Udovičić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	**Pečat nadležnog tijela:**



GRAD KAŠTELA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA URBANE SANACIJE IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KAŠTEL ŠTAFILIĆ

4. NAČINI I UVJETI GRADNJE

LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA UPU-a
- 324/7 — GRANICA I BROJ KATASTARSKIH ČESTICA
- 104.20 — TOPOGRAFSKI PODACI
- GRANICA IZMEĐU DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA M1 I NEGRAĐEVINSKIH PODRUČJA P2, P3, PŠ U OBUHVATU UPU-A

OBLICI KORIŠTENJA

- IZGRAĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE PREMA PPUG-u SANACIJA, REKONSTRUKCIJA, ODRŽAVANJE, ZAMJENSKA I INTERPOLIRANA-NOVA GRADNJA
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE P2,P3,PŠ KORIŠTENJE I MOGUĆNOST GRADNJE PREMA UVJETIMA PPUG I UPU
- PŠ — OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE PŠ KORIŠTENJE BEZ MOGUĆNOSTI GRADNJE GRAĐEVINA; MOGUĆA IZVEDBA MANJIH DJEČJIH I DRUGIH IGRALIŠTA NA OTVORENOM
- Z — ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- IS — INFRASTRUKTURNE POVRŠINE
- PROMETNA KOLNA POVRŠINA
- PJEŠAČKE POVRŠINE - NOGOSTUPI
- POSTOJEĆA KOLNO PJEŠAČKA POVRŠINA
- V — BUJICA RESNIK, VODNO DOBRO

NAČIN GRADNJE

- M1 — MJEŠOVITA NAMJENA STAMBENE, STAMBENO-POSLOVNE I POSLOVNE GRAĐEVINE S PRETEČIM/POMOĆNIM SADRŽAJIMA
- GRANICA GRADIVOG DIJELA ZONA NAMJENE M1
- POSTOJEĆA I ZATEČENA GRAĐEVINA MOGUĆNOST REKONSTRUKCIJE/ZAMJENSKE GRADNJE
- R — GRAĐEVINA KOJA SE UKLANJA

geoprojekt
Društvo društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska
Centrala 021 277 110
Fax 021 277 144
OIB 25823485469
E-mail geoprojekt@geoprojekt.hr
Web www.geoprojekt.hr
IBAN 1 HR1423600001101620183
IBAN 2 HR5323600001101620982

Županija splitsko - dalmatinska	**Grad Kaštela**
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja Urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić
Faza plana:	Prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Načini i uvjeti gradnje
Broj kartografskog prikaza: 4.	**Mjerilo kartografskog prikaza:** 1:1000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 18/20	**Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:** "Službeni glasnik Grada Kaštela", broj __/__
Javna rasprava (datum objave): "Slobodna Dalmacija" ___.___.2024.; mrežna stranica MPGI-a ___; web stranica Grada ___	**Javni uvid održan:** od __.__. do __.__.2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	**Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:** Proštenica Josipa Kurbalija Banovac, mag.ing.grad.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju Klasa: _____ Ur.broj _____	Datum: Zagreb, __. _____ ____.
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	**Odgovorna osoba:** Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Iva Nenadić, mag.ing.aedif. 3. Igor Galić, mag.ing.aedif. 4. Gorana Stamenković, dipl.ing.grad.	5. Petar Dimas, mag.ing.aedif. 6. Sofija Runje, dipl.ing.el. 7. Katarina Malić, mag.ing.el. 8. Daria Arić, mag.ing.aedif.
Pečat predstavničkog tijela:	**Predsjednik Gradskog vijeća:** mr.oec.Ivan Udovičić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	**Pečat nadležnog tijela:**

4. PRILOZI

SLUŽBENI GLASNIK
GRADA KAŠTELA

GODINA 28	Kaštel Sućurac, 30. studenoga 2020. g.	BROJ 18/20

SADRŽAJ

Gradsko vijeće:

1. PRORAČUN Grada Kaštela za 2021. g. i projekcije za 2022. i 2023. g. 2

2. ODLUKA o izvršavanju Proračuna Grada Kaštela za 2021. g. 55

3. ODLUKA o izradi Urbanističkog plana uređenja urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić 59

4. ODLUKA o načinu i uvjetima sufinanciranja programa predškolskog odgoja na području grada Trogira za djecu s prebivalištem na području grada Kaštela 62

5. ODLUKA o načinu financiranja predstavnika bošnjačke nacionalne manjine Grada Kaštela za 2021. godinu 62

6. ODLUKA o dopunama Odluke o socijalnoj skrbi. 63

7. ODLUKA o izmjeni i dopuni Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora 63

8. ODLUKA o izmjeni Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Kaštela 63

9. ODLUKA o davanju odobrenja na Program rada Savjeta mladih Grada Kaštela s financijskim planom za 2021. g. 64

10. PROGRAM javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvenoj zaštiti Grada Kaštela za 2021. godinu 64

11. PROGRAM financiranja javnih potreba u predškolskom odgoju Grada Kaštela za 2021. godinu. 67

12. PROGRAM financiranja javnih potreba u obrazovanju Grada Kaštela za 2021. godinu 69

13. PROGRAM javnih potreba u športu Grada Kaštela za 2021. g. 70

14. PROGRAM financiranja javnih potreba u tehničkoj kulturi Grada Kaštela za 2021. godinu 76

15. PROGRAM javnih potreba u kulturi Grada Kaštela za 2021. g. 77

16. PROGRAM financiranja javnih potreba udruga građana, institucija, ustanova i vjerskih zajednica Grada Kaštela za 2021. godinu 78

17. ANALIZA STANJA sustava civilne zaštite na području Grada Kaštela u 2020. godini. 79

18. PLAN RAZVOJA sustava civilne zaštite na području Grada Kaštela 81

19. PROGRAM javnih potreba u protupožarnoj i civilnoj zaštiti Grada Kaštela za 2021. godinu. 83

20. PROGRAM korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Kaštela za 2021. godinu 84

21. ZAKLJUČAK o prihvaćanju Izvješća o radu Gradonačelnika za razdoblje siječanj - lipanj 2020. godine 84

22. ZAKLJUČAK o pokretanju postupka izbora članova Savjeta mladih Grada Kaštela i njihovih zamjenika 85

Gradonačelnik:

23. 8. IZMJENA I DOPUNA plana nabave Grada Kaštela za 2020. g. 85

usluga, dostavljaju se Upravnom odjelu za financije, proračun i javnu nabavu, koji o istima vodi vanbilančnu evidenciju.

PRORAČUNSKI NADZOR I UNUTARNJA KONTROLA

Članak 38.

(1) Proračunski nadzor i unutarnja revizija obavljaju kontrolu i nadzor korištenja proračunskih sredstava, upozoravaju na nepravilnosti i neusklađenosti sa zakonskim i drugim propisima.

(2) Odgovorna osoba za nadzor mora izvijestiti gradonačelnika o svim nepravilnostima u zapisniku o obavljenom nadzoru.

(3) Korisnici su obvezni dati sve potrebne podatke, isprave i izvješća koja se od njih zatraže.

(4) Ako se prilikom vršenja proračunskog nadzora utvrdi da su sredstva bila korištena protivno Zakonu ili Proračunu, izvijestit će se gradonačelnik grada i poduzeti mjere da se naknade tako utrošena sredstva ili će se privremeno obustaviti isplata sredstava s pozicija s kojih su sredstva bila nenamjenski utrošena.

Članak 39.

(1) Unutarnji revizor je dužan izraditi Strateški plan unutarnje revizije za trogodišnje razdoblje, te na osnovi Godišnjeg plana unutarnje revizije obaviti planirane unutarnje revizije poslovnih procesa koji se odvijaju u odjelima gradske uprave u 2021. godini, kao i unutarnje revizije po nalogu gradonačelnika (ad hoc revizije).

(2) Nakon svake obavljene revizije izradit će izvješće u kojem daje stručno mišljenje o uspostavljenim kontrolama u revidiranim poslovnim procesima kao i preporuke za otklanjanje nedostataka i poboljšanje poslovnih procesa.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 40.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Kaštela", a stupa na snagu 1.siječnja 2021. godine.

KLASA: 021-05/20-01/0005
URBROJ: 2134/01-01/3-20-5
Kaštel Sućurac, 24. studenog 2020. g.

Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. oec. Ivan Udovičić, v. r.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (*„Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19*) i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13–ispravak, 10/14, 14/16, 6/18 i 3/20) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 24. sjednici održanoj 24. studenog 2020. godine donijelo

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Ovom Odlukom o izradi Plana utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza, te izvori financiranja izrade Plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

(1) Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04, 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

(2) Sukladno članku 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članku 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), u prethodnom postupku donošenja Odluke o izradi predmetnog UPU-a pribavljeno je mišljenje Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, KLASA: 351-02/20-04/0087, URBROJ: 2181/1-10/07-20-0002 od 28. listopada 2020. godine koje glasi: „Za Urbanistički plan uređenja urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš."

(3) Nositelj izrade Plana je: Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju.

II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

(1) Temeljem članka 79. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju unutar građevinskog područja.

(2) Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske („Narodne novine", broj 106/17) urbana sanacija predviđena je za naselja i dijelove naselja u kojima je evidentiran niz negativnih prostornih i društvenih procesa, prvenstveno neplanska i nezakonita gradnja, kao i za izgrađene prostore koji su pri širenju gradova ostali zanemareni u smislu razvoja javnih sadržaja i infrastrukture.

(3) Prostornim planom uređenja Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 2/06, 2/09, 2/12, 14/19 i 17/19–pročišćeni tekst) određeno je:

- obveza donošenja UPU-a urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić utvrđena je člankom 45. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Kaštela,
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić (Plano) člankom 10. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Kaštela određuje se kao prostor za urbanu sanaciju, radi očuvanja krajobraznih vrijednosti područja te osiguranja minimalnih uvjeta života i rada u postojećim zgradama te sprečavanja nove nezakonite gradnje.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

(1) Plan se izrađuje u granicama utvrđenim u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke. Obuhvat UPU-a koji je utvrđen u dijelu Prostornog plana uređenja Grada Kaštela u mjerilu 1:25000 identičan je površini građevinskog područja naselja i iznosi oko 17,3ha. Radi cjelovitog sagledavanja prostornih datosti i mogućnosti uređenja/sanacije prostora planiranjem površina i za namjene koje su dopuštene izvan građevinskih područja naselja, površina obuhvata Plana koja je utvrđena u grafičkom prilogu ove Odluke proširena je i na negrađevinska područja te iznosi oko 24ha.

(2) Grafički prikaz obuhvata Plana ne objavljuje se u službenom glasniku.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Na ovom je području prisutna dugogodišnja nezakonita gradnja s tendencijom postupnog uvrštavanja u građevinsko područje naselja. Proces ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada dodatno je utvrdio status nezakonite gradnje kao trajne i velikim dijelom nepromjenjive činjenice u prostoru. Rezultat ovih procesa je neplanski urbaniziran prostor kojem nedostaju važni elementi funkcionalnih naselja, prije svega sustav javnih prometnih površina svih razina te javni sadržaji i površine u javnom korištenju.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Osnovni cilj izrade Plana je:

- urbana sanacija za neplanski izgrađeni dio građevinskog područja naselja kao skup planskih mjera i uvjeta kojima se poboljšava karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i urbane mreže javnih površina devastiranih nezakonitim građenjem,
- osiguranje odgovarajućeg standarda opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturom,
- planiranje sustava površina i sadržaja (društvena infrastruktura) u javnom korištenju u skladu s potrebama, standardima i mogućnostima u danim lokalnim uvjetima,
- unaprjeđenje otpornosti naselja na negativne utjecaje klimatskih promjena, između ostaloga i kroz razvoj zelene infrastrukture,
- utvrđivanje mjera sanacije ozakonjene gradnje u smislu mogućnosti rekonstrukcije, oblikovanja zgrada, uređenja okućnica i uvjeta pristupa na javnu prometnu mrežu,
- utvrđivanje mjera zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti te mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš u obuhvatu Plana kao i uz sagledavanje kontaktnih područja, posebno kada se radi o građevinskim područjima odnosno područjima na kojima se odvijaju gospodarske djelatnosti.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

(1) Za potrebe izrade Plana Grad Kaštela će osigurati za predmetno područje:

- Hrvatsku osnovnu kartu (HOK) mj. 1:5000
- Aktualni Digitalni katastarski plan (DKP)
- Prostorni plan uređenja Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 2/06, 2/09, 2/13, 14/19 i 17/19-pročišćeni tekst), srpanj 2019. u pdf i shp formatu
- Digitalnu ortofoto kartu (DOF 5), 2019. godina
- Katastarsko topografsku podlogu u mjerilu 1:1000.

(2) U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač koji ima suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, ishođenu sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, broj 78/15, 118/18 i 110/19) i Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 136/15), u suradnji s nositeljem izrade.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

(1) U postupku izrade Plana, tražiti će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Trogiru Gradska 41/II, 21220 Trogir
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova, Kralja Zvonimira 114, 21210 Solin
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Ulica Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za gospodarstvo, razvitak i EU integracije, Domovinskog rata 2, 21000 Split
- SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Domovinskog rata 2, 21000 Split

- SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, JU za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Splitsko-dalmatinske županije „More i krš“, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
- VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o. Split, Hercegovačka 8, 21000 Split
- EKO – Kaštelanski zaljev, Dražanac 70, 21000 Split
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- HRVATSKE CESTE d.o.o., PJ Split, TI Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- HAKOM, HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- HEP – ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreža, Poljička cesta 73, 21000 Split
- HOPS d.o.o., PrP Split, Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
- EVN Croatia Plin d.o.o., Put Kopilice 5a, 21000 Split
- Grad Kaštela, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, imovinsko-pravne poslove i zaštitu okoliša, Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac
- Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za izdavanje akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac
- Vijeće Mjesnog odbora Kaštel Štafilić, Obala kralja Tomislava 11, 21217 Kaštel Štafilić
- Grad Trogir, Ivana Pavla II 1/II, 21220 Trogir

(2) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

(1) Rok za dostavu zahtjeva od javnopravnih tijela navedenih u prethodnom članku za izradu Plana je 30 dana od dana dostave ove Odluke.

(2) U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

(1) U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

(2) U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

IX. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 14.

(1) Za izradu Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

I. faza - izrada Prijedloga plana, utvrđivanje istog za javnu raspravu u roku od 60 dana od zaprimanja posljednjeg očitovanja na Odluku o izradi Plana,

II. faza – javna rasprava – javni uvid – 30 dana, jedno (1) javno izlaganje,

III. faza - izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku od 30 dana od završetka javne rasprave,

IV. faza - izrada nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od 15 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi od strane Gradonačelnika,

V. faza - izrada Konačnog prijedloga Plana u roku od najviše 10 dana od zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga,

VI. faza - ishođenje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i upućivanje Gradskom vijeću na donošenje

VII. faza - dostavljanje završnih elaborata u ugovorenom broju primjeraka u roku od 15 dana računajući od dana donošenja Plana na Gradskom vijeću Grada Kaštela.

(2) Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 15.

Temeljem odredbi članka 63. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu Plana će se osigurati iz sredstava proračuna Grada Kaštela, sukladno Programu korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Kaštela za 2021. godinu.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Nositelj izrade, Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, obvezuje se:

- sukladno članku 86. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju, dostaviti Odluku o izradi Plana, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
- sukladno članku 88. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju, obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Kaštela i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj
- sukladno članku 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju, dostaviti po jedan primjerak Odluke o izradu Plana javnopravnim tijelima te drugim sudionicima u izradi Plana utvrđenim u članku 10. ove Odluke.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u ‘’Službenom glasniku Grada Kaštela’’.

KLASA: 021-05/20-01/0005
URBROJ: 2134/01-01/3-20-22
Kaštel Sućurac, 24. studenog 2020. g.

Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. oec. Ivan Udovičić, v. r.