

Stavljanje izvan snage
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KRTINE
(UPU br. 19)

Prijedlog za javnu raspravu

GRAD KAŠTELA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave
Boris Škara, dipl.ing.građ.



SADRŽAJ

I. Tekstualni dio

1. Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Krtine (UPU br. 19)
2. Obrazloženje

II. Grafički dio

1. Urbanistički plan uređenja Krtine (UPU br 19) (tekstualni i grafički dio važećeg plana)

I. TEKSTUALNI DIO

- 1. PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KRTINE (UPU br. 19)**

Na temelju članka 109. stavak 6. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 09/09, 08/11, 06/13, 08/13-ispravak, 10/14 i 14/16), Gradsko vijeće Grada Kaštela je na _____ sjednici održanoj dana _____ 2018. godine donijelo

ODLUKU
o stavljanju izvan snage
Urbanističkog plana uređenja Krtine (UPU br. 19)

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Krtine (UPU br. 19) („Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 05/12 i 07/12-ispravak).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela”.

KLASA:
UR.BROJ:
Kaštel Sućurac,

PRESJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

mr.oec. Ivan Udovičić

2. OBRAZLOŽENJE

UVOD

Temeljem Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Krtine (UPU br. 19) ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 07/17) određena je obveza provođenja postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Krtine (UPU br. 19) ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 05/12 i 07/12- ispravak).

PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja Krtine (UPU br. 19) sadržana je u člancima 86, 89, 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) - u daljnjem tekstu "Zakon". Člankom 113. Zakona određeno je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

RAZLOZI, POLAZIŠTA I OBUHVAT

Urbanistički plan uređenja Krtine (UPU br. 19) donijelo je Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici održanoj 21. ožujka 2012. godine temeljem odredbi tada važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 5-I/06). Izrada Urbanističkog plana uređenja Krtine (UPU br. 19) (u daljnjem tekstu: UPU-a) temeljila se na smjernicama i zadacima utvrđenim u Generalnom urbanističkom planu Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 2/06, 2/09 i 2/12).

Od donošenja, UPU se nije mijenjao niti usklađivao sa zakonskom regulativom.

UPU obuhvaća površinu od cca 26,79 ha.

U obuhvatu UPU-a planirane su površine mješovite namjene (pretežito stambene i pretežito poslovne), gospodarske namjene (proizvodna i pretežito zanatska), sportsko-rekreacijske namjene, zaštitne zelene površine, te površine prometne i ostale komunalne infrastrukture i vodne površine (potoci - bujice).

Temeljem važećeg Generalnog urbanističkog plana Kaštela (u daljnjem tekstu: GUP-a) utvrđena je obveza izrade 34 UPU-a. U obuhvatu GUP-a na snazi je 12 UPU-a. Analizom sadržaja UPU-a došlo se do zaključka da je u odnosu na sadržaj GUP-a dodana vrijednost minimalna, te se uglavnom radi o nešto gušćoj prometnoj mreži i detaljnijem infrastrukturnom sustavu, dok su odredbe za provođenje većinom iste kao i odredbe GUP-a. U provedbi UPU-a pojavljuju se svakodnevno različiti zahtjevi za izmjene, od kojih su neki osnovani i prihvatljivi.

Istovremeno su u izradi III. Izmjene i dopune GUP-a Kaštela, te će se detaljnijom razradom GUP-a i preuzimanjem potrebnih sadržaja i rješenja iz urbanističkih planova uređenja omogućiti provedba istih i nakon stavljanja izvan snage UPU-a. Time će se ujedno postići racionalizacija sustava prostorno planske dokumentacije za Grad Kaštela kojom će se olakšati i ubrzati buduće izmjene i dopune planova.

REALIZACIJA PLANA

Predmetni UPU je manjim dijelom realiziran i to uglavnom u dijelu mješovite namjene – pretežito stambene i pretežito poslovne, te dijelu gospodarske - proizvodne namjene.

Veći dio planiranih sadržaja i infrastrukturne mreže iz predmetnog UPU-a preuzeto je u prijedlogu III. Izmjena i dopuna GUP-a, dok se manje izmjene ili dopune odnose na osnovane i prihvatljive zahtjeve koji su se zaprimali nakon usvajanja predmetnog UPU-a.

Postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Krtine (UPU br. 19) kao i ostalih navedenih u Odluci o provođenju postupka stavljanja izvan snage UPU-a provodi se istovremeno s postupkom izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela, te će se detaljnijom razradom GUP-a i preuzimanjem potrebnih sadržaja i rješenja iz urbanističkih planova uređenja omogućiti provedba istih i nakon stavljanja izvan snage UPU-a.

II. GRAFIČKI DIO

- 1. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KRTINE (UPU br. 19)**
(tekstualni i grafički dio važećeg plana)