

Stavljanje izvan snage
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KAŠTEL
NOVI – KAŠTEL STARI (UPU br. 5)

Sažetak za javnost

GRAD KAŠTELA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša



RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KAŠTEL NOVI – KAŠTEL STARI (UPU br. 5)

Urbanistički plan uređenja Kaštel Novi – Kaštel Stari (UPU br. 5) donijelo je Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici održanoj 22. prosinca 2015. godine temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), u svezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13), i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 5-I/06). Izrada Urbanističkog plana uređenja Kaštel Novi – Kaštel Stari (UPU br. 5) temeljila se na smjernicama i zadacima utvrđenim u Generalnom urbanističkom planu Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 2/06, 2/09 i 2/12).

Iza donošenja Urbanističkog plana uređenja Kaštel Novi – Kaštel Stari (UPU br. 5) pokrenut je postupak izrade III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela donošenjem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 6/16 i 7/17) kojom se kao jedan od osnovnih ciljeva i programskih polazišta plana koje je potrebno ostvariti u postupku izrade i donošenja plana navodi detaljnija razrada GUP-a preuzimanjem rješenja iz Urbanističkih planova uređenja (na snazi i u izradi), te ukidanje obveze izrade za dio UPU-a čija je izrada propisana važećim GUP-om, a kao jedan od osnovnih razloga za izradu i donošenje plana navodi se racionalizacija sustava prostorno-planske dokumentacije za Grad Kaštela kojom će se olakšati i ubrzati buduće izmjene i dopune planova.

Postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Kaštel Novi – Kaštel Stari (UPU br. 5) kao i ostalih navedenih u Odluci o provođenju postupka stavljanja izvan snage UPU-a provodi se istovremeno s postupkom izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela, te će se detaljnijom razradom GUP-a i preuzimanjem potrebnih sadržaja i rješenja iz urbanističkih planova uređenja omogućiti provedba istih i nakon stavljanja izvan snage UPU-a.

Stavljanjem izvan snage ovog UPU-a omogućit će se realizacija planiranih zahvata u prostoru sukladno parametrima iz planova višeg reda: Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Generalnog urbanističkog plana Kaštela.

Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13 i 65/17) utvrđeno je da je postupak stavljanja izvan snage prostornog plana istovjetan postupku propisanom za izradu i donošenje plana.

Postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Kaštel Novi – Kaštel Stari (UPU br. 5) pokrenut je Odlukom Gradskog vijeća ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 07/17).

Nakon završetka Zakonom propisanog postupka, Odluka o stavljanju izvan snage UPU-a donosi se na Gradskom vijeću te osam dana od dana njene objave u službenom glasniku stupa na snagu, čime Urbanistički plan uređenja Kaštel Novi – Kaštel Stari (UPU br. 5) prestaje vrijediti.