

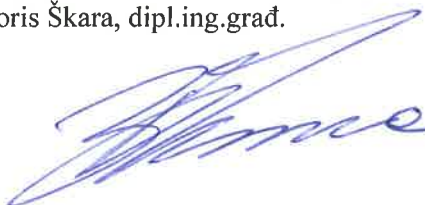
Stavljanje izvan snage
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KAŠTEL
NOVI – KAŠTEL STARI (UPU br. 5)

Prijedlog za javnu raspravu

GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave
Boris Škara, dipl.ing.građ.



SADRŽAJ

I. Tekstualni dio

1. Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Kaštel Novi – Kaštel Stari (UPU br. 5)
2. Obrazloženje

II. Grafički dio

1. Urbanistički plan uređenja Kaštel Novi – Kaštel Stari (UPU br. 5) (tekstualni i grafički dio važećeg plana)

I. TEKSTUALNI DIO

- 1. PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KAŠTEL NOVI – KAŠTEL STARI (UPU br. 5)**

Na temelju članka 109. stavak 6. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 09/09, 08/11, 06/13, 08/13-ispravak, 10/14 i 14/16), Gradsko vijeće Grada Kaštela je na _____ sjednici održanoj dana _____ 2018. godine donijelo

ODLUKU
o stavljanju izvan snage
Urbanističkog plana uređenja Kaštel Novi – Kaštel Stari (UPU br. 5)

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Kaštel Novi – Kaštel Stari (UPU br. 5) („Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 18/15).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela”.

KLASA:
UR.BROJ:
Kaštel Sućurac,

PRESJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

mr.oec. Ivan Udovičić

2. OBRAZLOŽENJE

UVOD

Temeljem Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Kaštel Novi – Kaštel Stari (UPU br. 5) ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 07/17) određena je obveza provođenja postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Kaštel Novi – Kaštel Stari (UPU br. 5) ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 18/15).

PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja Kaštel Novi – Kaštel Stari (UPU br. 5) sadržana je u člancima 86, 89, 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) - u daljnjem tekstu "Zakon". Člankom 113. Zakona određeno je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

RAZLOZI, POLAZIŠTA I OBUHVAT

Urbanistički plan uređenja Kaštel Novi – Kaštel Stari (UPU br. 5) donijelo je Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici održanoj 22. prosinca 2015. godine temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), u svezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 5-I/06). Izrada Urbanističkog plana uređenja Kaštel Novi – Kaštel Stari (UPU br. 5) temeljila se na smjernicama i zadacima utvrđenim u Generalnom urbanističkom planu Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 02/06, 02/09 i 02/12).

Od donošenja, UPU se nije mijenjao niti usklađivao sa zakonskom regulativom.

UPU obuhvaća površinu od cca 107,03 ha.

U obuhvatu UPU-a planirane su površine za potrebe mješovite namjene (pretežito stambene i pretežito poslovne), te javne i društvene namjene, gospodarsko – poslovne namjene, groblja, te za uređenje zaštitnih zelenih površina i javnih zelenih površina, površine prometne i ostale komunalne infrastrukture i vodne površine (potoci, bujice).

Temeljem važećeg Generalnog urbanističkog plana Kaštela (u daljnjem tekstu: GUP-a) utvrđena je obveza izrade 34 UPU-a. U obuhvatu GUP-a na snazi je 12 UPU-a. Analizom sadržaja UPU-a došlo se do zaključka da je u odnosu na sadržaj GUP-a dodana vrijednost minimalna, te se uglavnom radi o nešto gušćoj prometnoj mreži i detaljnijem infrastrukturnom sustavu, dok su odredbe za provođenje većinom iste kao i odredbe GUP-a. U provedbi UPU-a pojavljuju se svakodnevno različiti zahtjevi za izmjene, od kojih su neki osnovani i prihvatljivi.

Istovremeno su u izradi III. Izmjene i dopune GUP-a Kaštela, te će se detaljnijom razradom GUP-a i preuzimanjem potrebnih sadržaja i rješenja iz urbanističkih planova uređenja omogućiti provedba istih i

nakon stavljanja izvan snage UPU-a. Time će se ujedno postići racionalizacija sustava prostorno planske dokumentacije za Grad Kaštela kojom će se olakšati i ubrzati buduće izmjene i dopune planova.

REALIZACIJA PLANA

Predmetni UPU je manjim dijelom realiziran i to uglavnom u dijelu mješovite namjene - pretežito stambene i pretežito poslovne, te dijelu prometne i komunalne infrastrukture.

Veći dio planiranih sadržaja i infrastrukturne mreže iz predmetnog UPU-a preuzeto je u prijedlogu III. Izmjena i dopuna GUP-a, dok se manje izmjene ili dopune odnose na osnovane i prihvatljive zahtjeve koji su se zaprimali nakon usvajanja predmetnog UPU-a.

Postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Kaštel Novi – Kaštel Stari (UPU br. 5) kao i ostalih navedenih u Odluci o provođenju postupka stavljanja izvan snage UPU-a provodi se istovremeno s postupkom izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela, te će se detaljnijom razradom GUP-a i preuzimanjem potrebnih sadržaja i rješenja iz urbanističkih planova uređenja omogućiti provedba istih i nakon stavljanja izvan snage UPU-a.

II. GRAFIČKI DIO

- 1. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KAŠTEL NOVI – KAŠTEL STARI (UPU br. 5)**
(tekstualni i grafički dio važećeg plana)