

GRAD KAŠTELA

Stavljanje izvan snage
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GIRIČIĆ (UPU 17)

Prijedlog za javnu raspravu

Nositelj izrade:

GRAD KAŠTELA

Upravi odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Boris Škara, dipl.ing.građ.

.....

Izrađivač:

URBOS doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Odgovorni voditelj:

Gordana Radman, dipl.ing.arh.

.....

Kaštela, prosinac 2019. godine

SADRŽAJ

Opći dio

- i Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split*
- ii Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski registar poduzeća URBOS doo Split*
- iii Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)*
- iv Imenovanje odgovornog voditelja*

I Tekstualni dio

1. Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Giričić (UPU 17)
2. Obrazloženje

II Grafički dio

1. Urbanistički plan uređenja Giričić (UPU 17) – tekstualni i grafički dio važećeg Urbanističkog plana

I TEKSTUALNI DIO

- 1. PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG
 PLANA UREĐENJA GIRIČIĆ (UPU 17)**

PRIJEDLOG

Na temelju članka 109. stavak 6. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 43. Statuta Grada Kaštela /“službeni glasnik Grada Kaštela“ broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14 i 14/16), Gradsko vijeće Grada Kaštela na _____ sjednici održanoj dana _____ 2019. godine donijelo je

ODLUKU
o stavljanju izvan snage
Urbanističkog plana uređenja Giričić (UPU 17)

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Giričić (UPU 17) („Službeni glasnik Grada Kaštela“ broj 17/10.).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

KLASA:
UR.BROJ:
Kaštel Sućurac,

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

mr.oec. Ivan Udovičić

2. OBRAZLOŽENJE

UVODNE NAPOMENE

Odlukom o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Giričić (UPU 17) („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 17/19) utvrđena je obveza provođenja postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Giričić (UPU 17) („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 17/10.)

PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za provođenje postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Giričić (UPU 17) sadržana je u člancima 86, 89, 113 i 198 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) – u daljnjem tekstu: Zakon. Člankom 113. Zakona određeno je da se odredbe Zakona kojima se uređuje izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuje na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

RAZLOZI, POLAZIŠTA I OBUHVAT

Urbanistički plan uređenja Giričić (UPU 17) – u daljnjem tekstu: Urbanistički plan, donijelo je Gradsko vijeće Grada Kaštela na 20. sjednici održanoj 3. prosinca 2010. godine temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07 i 38/09) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 5-1/06.). Izrada Urbanističkog plana temeljila se na odredbama i smjernicama Prostornog plana uređenja Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 2/06.) i Generalnog urbanističkog plana Kaštela („Službene glasnik Grada Kaštela“, broj 2/06.).

Od dana donošenja Urbanistički plan se nije mijenjao ni dopunjavao niti usklađivao sa zakonskom regulativom koja je u međuvremenu mijenjana.

Urbanistički plan uređenja Giričić obuhvaća dio obalnog područja Kaštel Gomilice od granice s naseljem Kaštel Sućurac do povijesne jezgre Kaštel Gomilice, ukupne površine 11,46 ha na kopnenom dijelu i 20,12 ha površine akvatorija. Granica obuhvata Urbanističkog plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:2.000.

Obuhvat Urbanističkog plana graniči s povijesna jezgra Kaštel Gomilice i napuštenim i danas devastirani industrijskim prostorom Kaštel Sućurca (bivša tvornica Jugovinil).

Osnovna namjena površina područja GIRIČIĆ je luka nautičkog turizma - marina, športska luka, športski klub, uređena plaža, ugostiteljsko turistička (hotel T1), prometne površine.

Na kopnenom dijelu obuhvata Urbanističkog plana planirano je slijedeće:

1. Uređenje luke nautičkog turizma - marina sa pratećim sadržajima;
2. Uređenje servisnog dijela luke nautičkog turizma
3. Uređenje ugostiteljsko - turističke zone (hotel (T1)
4. Uređenje plaže (športsko rekreacijska zona)
5. Uređenje javnih i zelenih površina

6. Uređenje javnih prometnih površina, parkirališta, pješačkih i zelenih površina
7. Uređenje i izgradnja infrastrukture, dogradnja komunalnih instalacija i priključenja planiranih sadržaja na komunalne instalacije.

Na morskome dijelu obuhvata Urbanističkog plana planirano je:

1. Uređenje akvatorija luke nautičkog turizma - marina;
 - kapacitet 420 vezova;
 - uređenje servisnog dijela luke nautičkog turizma sa potrebnom infrastrukturom
2. Uređenje športske luke
 - kapaciteta do 250 vezova;

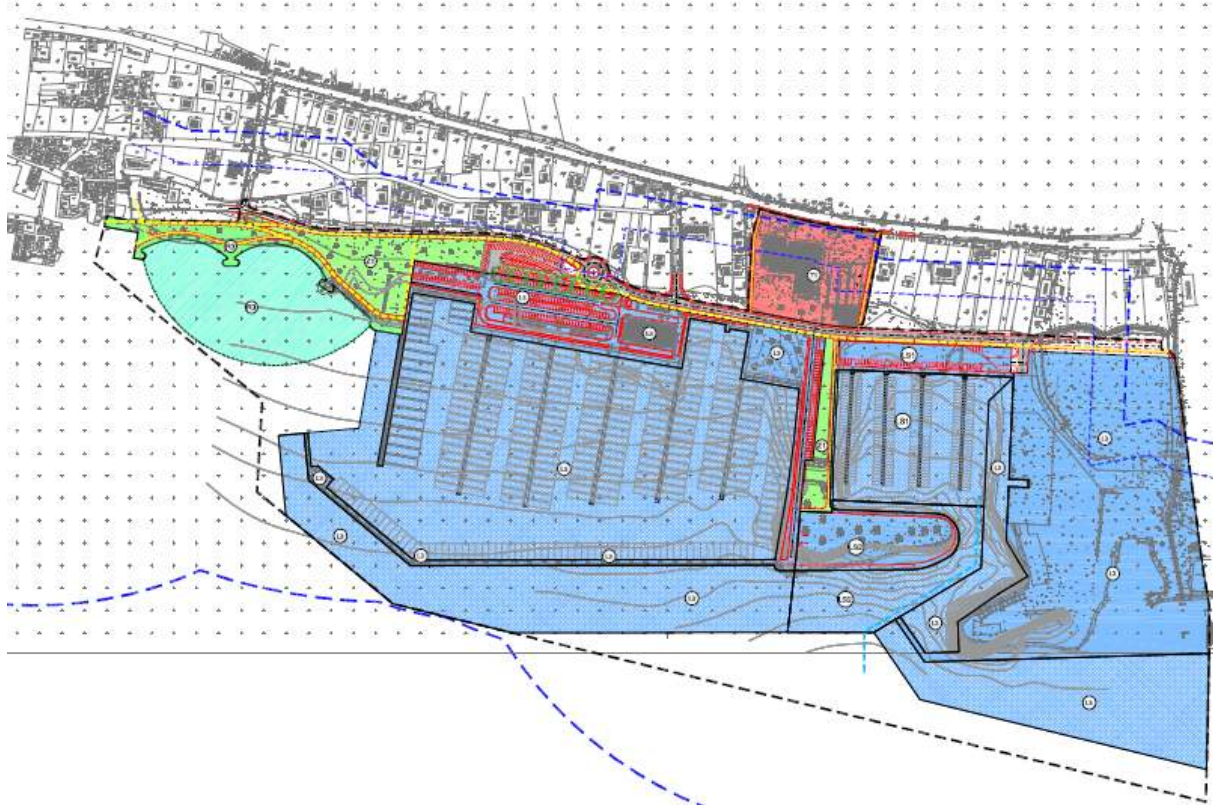
Na području GIRIČIĆ obuhvaćenom Urbanističkim planom nije predviđeno stanovanje.

Izgradnja ugostiteljsko turističkih sadržaja (luka nautičkog turizma, hotel) potiče demografske promjene, posebno na dijelu naselja Kaštel Gomilica. Gradnjom susjedne ugostiteljsko turističke namjene (ex. Jugovinil) u cijelosti će se preobraziti ovaj, nekada industrijski i danas neuređeni obalni prostor grada Kaštela. Time će se ovaj prostor na neki način 'revitalizirati' radi mogućnosti zapošljavanja i rada u planiranim kompleksima.

Luka nautičkog turizma 'Kaštela' izgrađena je u neposrednom susjedstvu povijesne jezgre Gomilice što subjektu marine daje snažan pečat posebnosti te dodatnu vrijednost. U ovoj prostornoj korelaciji jezgra Gomilice sa Kaštilcem postaje potencijalni vrijedan resurs marine ali i razvoja turizma Kaštela u širem smislu.

Kako je naglašeno najveći kapacitet luke nautičkog turizma određen Urbanističkim planom iznosi 420, a do 250 vezova u športskoj luci te do 200 ležajeva u hotelu.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja Giričić (Namjena površina)



Donošenjem III Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela ukida se obveza donošenja Urbanističkog plana uređenja Giričić, odnosno omogućeno je stavljanje izvan snage toga prostorno planskog dokumenta.

Generalni urbanistički plan Kaštela danas sadržava detaljnu razradu sadržaja i rješenja iz Urbanističkog plana pa time Urbanistički plan (koji nije u cijelosti usklađen s u međuvremenu donesenim propisima) može biti stavljen izvan snage.

REALIZACIJA URBANISTIČKOG PLANA

Urbanistički plan je u najvećem dijelu obuhvata ali i po značaju planiranih sadržaja većim dijelom realiziran. U cijelosti je izgrađena luka nautičkog turizma (nautički dio), osim dijela servisne baze na istoku. Izgrađena je zgrada bazena s poslovnim sadržajima, jedriličarski klub s uređenom obalom, uređena zelena (parkovska) površina u javnoj upotrebi, uređena parkirališta i javna prometnica (Obala kralja Tomislava) .

Izvedena je sportska luka, pomorski dio s gatovima a predstoji uređenje obale, parkirališta i drugih potrebnih i pratećih sadržaja.

Izvedena je potrebna komunalna i druga infrastruktura i dio javne rasvjete. Dijelom je uređena javna plaža na zapadnom dijelu u smjeru Kaštilca. Izgrađene su dvije trafostanice od kojih jedna služi i za druge korisnike na širem području.

Izvedeni sadržaji su priključeni na sustav javne odvodnje Kaštela.

Ostali planirani sadržaji koji nisu izvedeni mogu se realizirati temeljem Generalnog urbanističkog plana Kaštela u kojemu su propisani detaljni uvjeti provedbe, a što će omogućiti ishođenje odgovarajućih akata za gradnju svih potrebnih sadržaja.