

Stavljanje izvan snage
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA br. 16
-KAŠTEL GOMILICA – KAŠTEL SUĆURAC JUG
Sažetak za javnost

GRAD KAŠTELA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša



RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA br. 16 - KAŠTEL GOMILICA – KAŠTEL SUĆURAC JUG

Urbanistički plan uređenja br. 16 - Kaštel Gomilica – Kaštel Sućurac Jug donijelo je Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici održanoj 22. prosinca 2010. godine temeljem odredbi tada važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 5-1/06). Izrada Urbanističkog plana uređenja br. 16 - Kaštel Gomilica – Kaštel ~~Sućurac Jug~~ temeljila se na smjernicama i zadacima utvrđenim u Generalnom urbanističkom planu Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 2/06 i 2/09).

Nakon predmetnog UPU-a donešene su 2012. godine Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Generalnog urbanističkog plana Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 02/12). Također je iza donošenja Urbanističkog plana uređenja br. 16 – Kaštel Gomilica – Kaštel Sućurac Jug pokrenut postupak izrade III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela donošenjem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 6/16 i 7/17) kojom se kao jedan od osnovnih ciljeva i programskih polazišta plana koje je potrebno ostvariti u postupku izrade i donošenja plana navodi detaljnija razrada GUP-a preuzimanjem rješenja iz Urbanističkih planova uređenja (na snazi i u izradi), te ukidanje obveze izrade za dio UPU-a čija je izrada propisana važećim GUP-om, a kao jedan od osnovnih razloga za izradu i donošenje plana navodi se racionalizacija sustava prostorno-planske dokumentacije za Grad Kaštela kojom će se olakšati i ubrzati buduće izmjene i dopune planova.

Postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja br. 16 - Kaštel Gomilica – Kaštel Sućurac Jug kao i ostalih navedenih u Odluci o provođenju postupka stavljanja izvan snage UPU-a provodi se istovremeno s postupkom izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela, te će se detaljnijom razradom GUP-a i preuzimanjem potrebnih sadržaja i rješenja iz urbanističkih planova uređenja omogućiti provedba istih i nakon stavljanja izvan snage UPU-a.

Stavljanjem izvan snage ovog UPU-a omogućit će se realizacija planiranih zahvata u prostoru sukladno parametrima iz planova višeg reda: Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Generalnog urbanističkog plana Kaštela.

Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13 i 65/17) utvrđeno je da je postupak stavljanja izvan snage prostornog plana istovjetan postupku propisanom za izradu i donošenje plana.

Postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja br. 16 - Kaštel Gomilica – Kaštel Sućurac Jug pokrenut je Odlukom Gradskog vijeća ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 07/17).

Nakon završetka Zakonom propisanog postupka, Odluka o stavljanju izvan snage UPU-a donosi se na Gradskom vijeću te osam dana od dana njene objave u službenom glasniku stupa na snagu, čime Urbanistički plan uređenja br. 16 - Kaštel Gomilica – Kaštel Sućurac Jug prestaje vrijediti.