



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 080-02/17-01/0001

URBROJ: 2134/01-1/1-17-2

Kaštel Sućurac, 08. svibnja 2017. god.

Na temelju članka 10. stavka 1. i članka 11. stavka 2. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15 - u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 58. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13 i 10/14), Gradonačelnik Grada Kaštela dana 08. svibnja 2017. godine., donio je

ODLUKU

o osnivanju i imenovanju Procjeniteljskog povjerenstva za područje Grada Kaštela

Članak 1.

Osniva se Procjeniteljsko povjerenstvo za područje Grada Kaštela (u daljnjem tekstu: „Povjerenstvo“).

Članak 2.

Zadaće Povjerenstva su:

- davanje stručnih prijedloga i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka u vezi s prijedlogom plana približnih vrijednosti, nužnim podacima i drugim podacima koji su potrebni za procjenu vrijednosti nekretnina na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena;
- davanje stručnih prijedloga i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka u vezi s predloženim pregledom o promjenama i razvoju na tržištu nekretnina (Izvješće o tržištu nekretnina) za svoje područje nadležnosti;
- davanje mišljenja o usklađenosti izrađenih procjembenih elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe;
- razmjena približnih vrijednosti, izvješća o tržištu nekretnina, nužnih i drugih podataka za procjenu vrijednosti nekretnina s drugim povjerenstvima;
- obavljanje drugih stručnih poslova sukladno Zakonu.

Članak 3.

U Povjerenstvo se imenuju:

- za predsjednika:

Mario Kelam, dipl.ing.građ., predstavnik Grada Kaštela,

- za zamjenika predsjednika:

Nora Nikšić, dipl. ing. arh., predstavnik Zavoda za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije

- za članove:

Zlatko Rožić, dipl. ing. građ., predstavnik iz redova procjenitelja,

Martina Filipović, predstavnik Udruženja poslovanja nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori,

Marijana Dragičević, struč. spec. admin. publ., predstavnik Ministarstva financija, Porezne uprave.

Članak 4.

Povjerenstvo je u svom radu dužno postupati sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina.

Članak 5.

Stručne i administrativno-tehničke poslove za Povjerenstvo obavljat će Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, zajedno sa Upravnim odjelom za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.

Članak 6.

Članovi Povjerenstva sukladno članku 11. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina imaju pravo na naknadu po održanoj sjednici u iznosu od 500,00 kuna neto.

Naknade za rad Povjerenstva isplaćuju se iz Proračuna Grada Kaštela.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

GRADONAČELNIK

mr.oec. Ivan Udovičić



DOSTAVITI:

1. Članovima povjerenstva
2. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja
3. Županija Splitsko-dalmatinska,
4. Upravni odjel za financije, ovdje
5. Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, ovdje
6. Službeni glasnik, ovdje
7. Pismohrana, ovdje



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA KAŠTELA

GODINA 25	Kaštel Sućurac, 17. svibnja 2017. g.	BROJ 4/17
-----------	--------------------------------------	-----------

SADRŽAJ

Gradonačelnik:

1. ODLUKA o osnivanju i imenovanju Procjeniteljskog povjerenstva za područje Grada Kaštela 2

GRADONAČELNIK

Na temelju članka 10. stavka 1. i članka 11. stavka 2. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15 - u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 58. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13 i 10/14), Gradonačelnik Grada Kaštela dana 08. svibnja 2017. godine., donio je

ODLUKU

o osnivanju i imenovanju Procjeniteljskog povjerenstva za područje Grada Kaštela

Članak 1.

Osniva se Procjeniteljsko povjerenstvo za područje Grada Kaštela (u daljnjem tekstu: „Povjerenstvo“).

Članak 2.

Zadaće Povjerenstva su:

- davanje stručnih prijedloga i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka u vezi s prijedlogom plana približnih vrijednosti, nužnim podacima i drugim podacima koji su potrebni za procjenu vrijednosti nekretnina na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena;
- davanje stručnih prijedloga i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka u vezi s predloženim pregledom o promjenama i razvoju na tržištu nekretnina (Izvjешće o tržištu nekretnina) za svoje područje nadležnosti;
- davanje mišljenja o usklađenosti izrađenih procjembanih elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe;
- razmjena približnih vrijednosti, izvješća o tržištu nekretnina, nužnih i drugih podataka za procjenu vrijednosti nekretnina s drugim povjerenstvima;
- obavljanje drugih stručnih poslova sukladno Zakonu.

Članak 3.

U Povjerenstvo se imenuju:

- za predsjednika:
Mario Kelam, dipl.ing.građ., predstavnik Grada Kaštela,

- za zamjenika predsjednika:
Nora Nikšić, dipl. ing. arh., predstavnik Zavoda za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije
- za članove:
Zlatko Rožić, dipl. ing. građ., predstavnik iz redova procjenitelja,
Martina Filipović, predstavnik Udruženja poslovanja nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori,
Marijana Dragičević, struč. spec. admin. publ., predstavnik Ministarstva financija, Porezne uprave.

Članak 4.

Povjerenstvo je u svom radu dužno postupati sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina.

Članak 5.

Stručne i administrativno-tehničke poslove za Povjerenstvo obavljat će Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, zajedno sa Upravnim odjelom za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.

Članak 6.

Članovi Povjerenstva sukladno članku 11. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina imaju pravo na naknadu po održanoj sjednici u iznosu od 500,00 kuna neto.

Naknade za rad Povjerenstva isplaćuju se iz Proračuna Grada Kaštela.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

KLASA: 080-02/17-01/0001

URBROJ: 2134/01-1/1-17-2

Kaštel Sućurac, 08. svibnja 2017. god.

*.Gradonačelnik:
mr.oec. Ivan Udovičić, v.r.*