

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**IZVJEŠĆE O TRŽIŠTU NEKRETNINA ZA 2023. GODINU ZA PODRUČJE - KAŠTELA**

**1. SADRŽAJ IZVJEŠĆA**

NAZIV	STR.
<a href="#">1.SADRŽAJ IZVJEŠĆA</a>	
<a href="#">2.UVOD</a>	
<a href="#">3.ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA</a>	
<a href="#">4.UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.</a>	
<a href="#">4.1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.</a>	
<a href="#">5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA</a>	
<a href="#">5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.</a>	
<a href="#">5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.</a>	
<a href="#">5.2.1. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA</a>	
<a href="#">5.2.2. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">5.2.3. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI</a>	
<a href="#">5.2.4. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">5.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA</a>	
<a href="#">5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE</a>	
<a href="#">5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">5.2.8. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA</a>	
<a href="#">5.2.9. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">5.2.10. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI</a>	
<a href="#">5.2.11. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">5.2.12. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA</a>	
<a href="#">5.2.13. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">5.2.14. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">5.2.15. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA</a>	
<a href="#">5.2.16. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">5.2.17. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">5.2.18. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA</a>	
<a href="#">5.2.19. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">5.2.20. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</a>	
<a href="#">5.3.1. KUPOPRODAJNE CIJENA STANOVA/APARTMANA</a>	
<a href="#">5.3.2. KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)</a>	
<a href="#">5.3.3. KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA</a>	
<a href="#">5.3.4. KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA</a>	
<a href="#">5.3.5. KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA</a>	
<a href="#">5.3.6. KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA</a>	

<a href="#">5.4. INDEKSNİ NİZOVI KUPOPRODAJNİH CİJENA</a>	
<a href="#">6.NAJAM NEKRETNİNA</a>	
<a href="#">6.1. REKAPİTULACİJA NAJMA PO VRSTİ NEKRETNİNE</a>	
<a href="#">6.2. REKAPİTULACİJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNİNA, POVRŠİNI, ETAŽİ I GRADU/OPĆİNI/NASELİJU</a>	
<a href="#">6.2.1. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM</a>	
<a href="#">6.2.2. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM PO POVRŠİNI NEKRETNİNE</a>	
<a href="#">6.2.3. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM PO ETAŽİ NA KOJOJ SE NEKRETNİNA NALAZI</a>	
<a href="#">6.2.4. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM U POJEDİNİM GRADOVİMA/OPĆİNAMA/NASELİJİMA</a>	
<a href="#">6.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBİTELJSKA KUĆA) – NAJAM</a>	
<a href="#">6.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBİTELJSKA KUĆA) – NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠİNI NEKRETNİNE KOJA SE İZNAJMLİJUE</a>	
<a href="#">6.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBİTELJSKA KUĆA) – NAJAM U POJEDİNİM GRADOVİMA/OPĆİNAMA/NASELİJİMA</a>	
<a href="#">6.3. PROMİJENA PROSJEČNİH CİJENA NAJMA POJEDİNİH NEKRETNİNA U ODNOSU NA PRETHODNE GODİNE</a>	
<a href="#">6.3.1. CİJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA</a>	
<a href="#">6.3.2. CİJENE NAJMA STAMBENİH ZGRADA (OBİTELJSKİH KUĆA)</a>	
<a href="#">7.ZAKUP NEKRETNİNA</a>	
<a href="#">7.1. REKAPİTULACİJA ZAKUPA PO VRSTİ NEKRETNİNE ZA RAZDOBLJE</a>	
<a href="#">7.2. REKAPİTULACİJA ZAKUPA PO VRSTAMA NEKRETNİNA, POVRŠİNI I GRADU/OPĆİNI/NASELİJU OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.</a>	
<a href="#">7.2.1. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP</a>	
<a href="#">7.2.2. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP PO POVRŠİNI NEKRETNİNE</a>	
<a href="#">7.2.3. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP U POJEDİNİM GRADOVİMA/OPĆİNAMA/NASELİJİMA</a>	
<a href="#">7.2.4. GZ – GRAĐEVİNSKO ZEMLİŠTE – ZAKUP</a>	
<a href="#">7.2.5. GZ – GRAĐEVİNSKO ZEMLİŠTE – ZAKUP PO POVRŠİNI NEKRETNİNE</a>	
<a href="#">7.2.6. GZ – GRAĐEVİNSKO ZEMLİŠTE – ZAKUP U POJEDİNİM GRADOVİMA/OPĆİNAMA/NASELİJİMA</a>	
<a href="#">7.2.7. PZ – POLJOPRİVREDNO ZEMLİŠTE – ZAKUP</a>	
<a href="#">7.2.8. PZ – POLJOPRİVREDNO ZEMLİŠTE – ZAKUP PO POVRŠİNI NEKRETNİNE</a>	
<a href="#">7.2.9. PZ – POLJOPRİVREDNO ZEMLİŠTE – ZAKUP U POJEDİNİM GRADOVİMA/OPĆİNAMA/NASELİJİMA</a>	
<a href="#">7.2.10. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLİŠTE – ZAKUP</a>	
<a href="#">7.2.11. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLİŠTE – ZAKUP PO POVRŠİNI NEKRETNİNE</a>	
<a href="#">7.2.12. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLİŠTE – ZAKUP U POJEDİNİM GRADOVİMA/OPĆİNAMA/NASELİJİMA</a>	
<a href="#">7.3. PROMİJENA PROSJEČNİH CİJENA ZAKUPA POJEDİNİH NEKRETNİNA U ODNOSU NA PRETHODNE GODİNE</a>	
<a href="#">7.3.1. CİJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA</a>	
<a href="#">7.3.2. CİJENE ZAKUPA GRAĐEVİNSKOG ZEMLİŠTA</a>	
<a href="#">7.3.3. CİJENE ZAKUPA POLJOPRİVREDNOG ZEMLİŠTA</a>	
<a href="#">7.3.4. CİJENE ZAKUPA ŠUMSKOG ZEMLİŠTA</a>	
<a href="#">8.ANALİZA ZAPRİMLJENİH PROCİJEMBENİH ELABORATA KOJİ SU RAZMATRANI NA SJEDNİCAMA PROCİJENİTELJSKOG POVİJERENSTVA ŽUPANİJE / GRADA ZAGREBA / VELİKOĞA GRADA</a>	
<a href="#">8.1. UKUPAN BROJ PROCİJEMBENİH ELABORATA KOJİ SU RAZMATRANI OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.</a>	
<a href="#">8.2. BROJ ZAPRİMLJENİH ELABORATA PREMA VRSTİ NEKRETNİNE OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.</a>	
<a href="#">8.3. BROJ ZAPRİMLJENİH ELABORATA KOJİ SU VRAČENİ NA İSPRAK ILL DOPUNU I RAZLİKA U PROCİJENJENİM VRİJEDNOSTİMA PRİJE I NAKON İSPRAKKA İLL DOPUNE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.</a>	
<a href="#">8.4. PROMİJENA BROJA ZAPRİMLJENİH I RAZMATRANİH PROCİJEMBENİH ELABORATA U ODNOSU NA PRETHODNE GODİNE</a>	
<a href="#">8.4.1. UKUPAN BROJ ZAPRİMLJENİH ELABORATA</a>	
<a href="#">8.4.2. UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZİTİVNO MİŠLJENJE POVİJERENSTVA</a>	
<a href="#">8.4.3. UKUPAN BROJ ELABORATA VRAČENİH NA İSPRAK İLL DOPUNU</a>	

<a href="#">8.4.4. UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA PRED POVJERENSTVOM</a>	
<a href="#">8.5. PROMJENA UKUPNIH PROCJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</a>	
<a href="#">8.5.1. PROMJENA UKUPNIH PROCJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</a>	
<a href="#">9. IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA</a>	
<a href="#">9.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA</a>	
<a href="#">9.2. UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA</a>	
<a href="#">10. ZAHTJEVI ZA IZDAVANJEM IZVADAKA IZ PLANA Približnih vrijednosti</a>	
<a href="#">10.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZDAVANJEM IZVATKA IZ PLANA Približnih vrijednosti</a>	
<a href="#">11. ZAKLJUČAK</a>	

NAPOMENA: ukoliko je potrebno (za pojedinu stavku) eventualno navesti pojašnjenje

## 2. UVOD

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN br. 78/2015) koji je donesen 03. srpnja, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Sukladno članku 16. Zakona propisano je da su Upravna tijela županije, Grada Zagreba odnosno velikog grada dužna izraditi izvješće o tržištu nekretnina za svoje područje nadležnosti i objaviti ga svake godine do 31. ožujka na svojim mrežnim stranicama, uz prethodnu suglasnost Procjeniteljskog povjerenstva.

Za područje Grada Kaštela stručne i administrativno - tehničke poslove za potrebe Procjeniteljskog povjerenstva obavlja Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinu, Odsjek za upravljanje gradskom imovinom. Razdoblje za koje se izrađuje ovo izvješće je od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine.

Za potrebe izvješća korišteni su podatci o prometu nekretnina na području Grada Kaštela evidentirani u sustavu eNekretnine, od kojih je ugovora dio evaluiran u potpunosti.

Kako bi procjenitelji dobili kvalitetne podatke kao osnovu za izradu procjembnih elaborata u izvatcima iz Zbirke kupoprodajnih cijena su samo u potpunosti evaluirane nekretnine.

## 3. ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA

Na dan 31. prosinca 2023. godine u eNekretninama je evidentirano 452 ugovora o kupoprodaji od kojih je 293 evaluiran (64,82%). U ZKC-u nisu prikazani svi ugovori o najmu, zakupu, pravu služnosti i pravu građenja, naime od 717 takvih ugovora njih 453 su ostala nepovezana (dakle neevaluirana i negeoreferencirana), 62 su povezana (georeferencirana i evaluirana), a 202 su izdvojena (nije bilo elemenata za povezivanje ili evaluaciju npr. ne sadrže podatke o cijeni, površini, ulicu ili kućni broj, itd.). Obzirom da za dio ugovora nije provedena evaluacija, nije moguće izraditi cjelovito i točno izvješće o tržištu nekretnina na način propisan Zakonom, stoga ovo izvješće treba uzeti sa rezervom kao i prethodnih godina.

Podaci o jediničnoj cijeni (€/m<sup>2</sup>) ne odražavaju uvijek u potpunosti pravo stanje na tržištu nekretnina na području Grada Kaštela te isto može prikazivati krive rezultate iz slijedećih razloga:

- podatci nisu u potpunosti evaluirani,
- posebni dijelovi (stanovi, poslovni prostori, parkirna mjesta) nisu jednoobrazno etažirani, u ugovorima su navedene i stvarne i obračunske površine, na isti način su nekretnine upisane u zemljišne knjige te nije moguće za sve nekretnine isčitati i upisati stvarne površine,
- cijena građevinskog zemljišta na području Grada Kaštela se razlikuje prema lokaciji, namjeni, mogućnosti gradnje, kategoriji i drugim obilježjima, u rubnim područjima radi se o nižim cijenama, dok u "atraktivnim" dijelovima Grada i bliže obali su daleko veće vrijednosti te stoga prosjek nije niti moguće dati obzirom su zemljišta međusobno dosta različita.

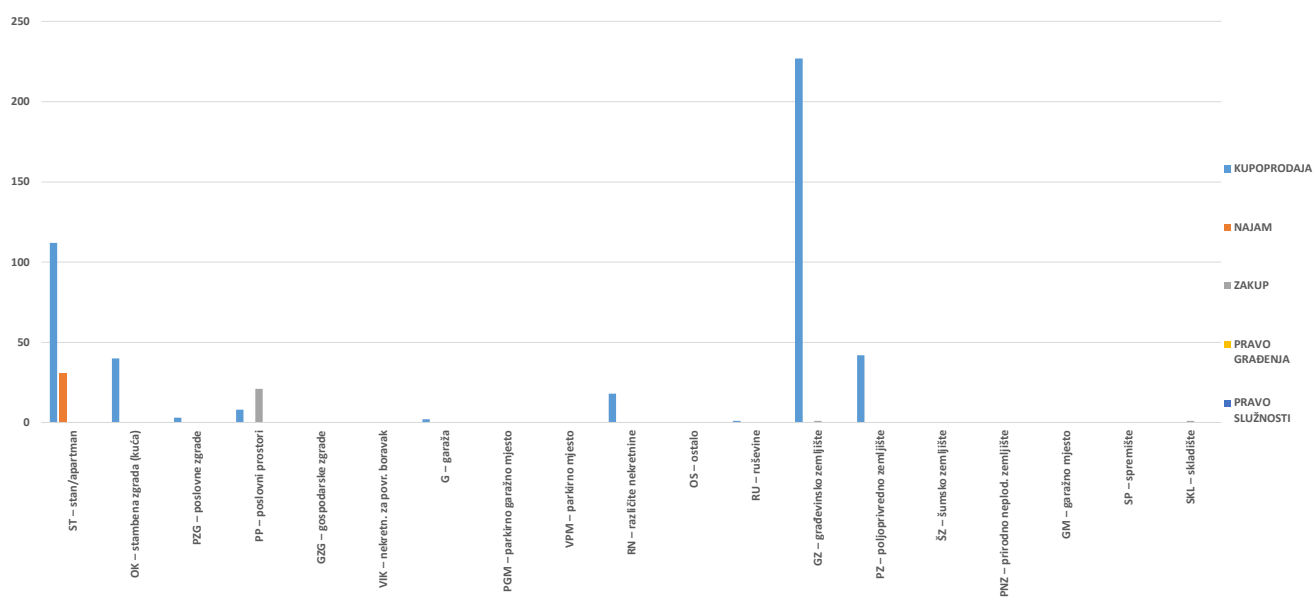
U analiziranoj godini se najveći broj kupoprodajnih ugovora odnosi na građevinsko zemljište i stanove te poljoprivredno zemljište, ali je ukupan broj ugovora o kupoprodaji (452) u odnosu na 2022. godinu (707) za 255 manji. U nasatavku ovoga Izvješća slijedi detaljan pregled ukupnog prometa nekretnina u 2023. godini.

## 4. UKUPAN PROMET NEKRETNINA

### 4. 1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / VELIKOGA GRADA

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA	NAJAM	ZAKUP	PRAVO GRAĐENJA	PRAVO SLUŽNOSTI	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	112	31	0	0	0	-35.87%
OK – stambena zgrada (kuća)	40	0	0	0	0	-64.29%
PZG – poslovne zgrade	3	0	0	0	0	+50.00%
PP – poslovni prostori	8	0	21	0	0	-23.68%
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0	0	0	+0.00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0	0	0	+0.00%
G – garaža	2	0	0	0	0	-60.00%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0	0	0	-100.00%
VPM – parkirno mjesto	0	0	0	0	0	-100.00%
RN – različite nekretnine	18	0	0	0	0	+200.00%
OS – ostalo	0	0	0	0	0	+0.00%
RU – ruševine	1	0	0	0	0	+0.00%
GZ – građevinsko zemljište	227	0	1	0	0	-56.74%
PZ – poljoprivredno zemljište	42	0	0	0	0	-63.79%
ŠZ – šumsko zemljište	0	0	0	0	0	+0.00%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0	0	0	+0.00%
GM – garažno mjesto	0	0	0	0	0	+0.00%
SP – spremište	0	0	0	0	0	+0.00%
SKL – skladište	0	0	1	0	0	+0.00%

### 4. 1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / VELIKOGA GRADA



## 5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA

<b>5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.</b>					
VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	112	13,685,903.02 €	9,353.39 m <sup>2</sup>	1,463.20 €/m <sup>2</sup>	-3.01%
OK – stambena zgrada (kuća)	40	8,234,816.00 €	15,338.10 m <sup>2</sup>	536.89 €/m <sup>2</sup>	+10.00%
PZG – poslovne zgrade	3	86,895.70 €	903.18 m <sup>2</sup>	96.21 €/m <sup>2</sup>	-33.51%
PP – poslovni prostori	8	994,680.00 €	982.37 m <sup>2</sup>	1,012.53 €/m <sup>2</sup>	+1,018.78%
GZG – gospodarske zgrade	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
G – garaža	2	76,000.00 €	263.27 m <sup>2</sup>	288.68 €/m <sup>2</sup>	-78.22%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
VPM – parkirno mjesto	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
RN – različite nekretnine	18	1,938,062.00 €	12,386.16 m <sup>2</sup>	156.47 €/m <sup>2</sup>	+69.03%
OS – ostalo	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
RU – ruševine	1	40,000.00 €	69.00 m <sup>2</sup>	579.71 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
GZ – građevinsko zemljište	226	22,613,278.92 €	201,814.11 m <sup>2</sup>	112.05 €/m <sup>2</sup>	+152.03%
PZ – poljoprivredno zemljište	42	1,256,183.97 €	80,657.70 m <sup>2</sup>	15.57 €/m <sup>2</sup>	-16.06%
ŠZ – šumsko zemljište	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
GM – garažno mjesto	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
SP – spremište	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
SKL – skladište	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	452				
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	453				

**Napomene:**

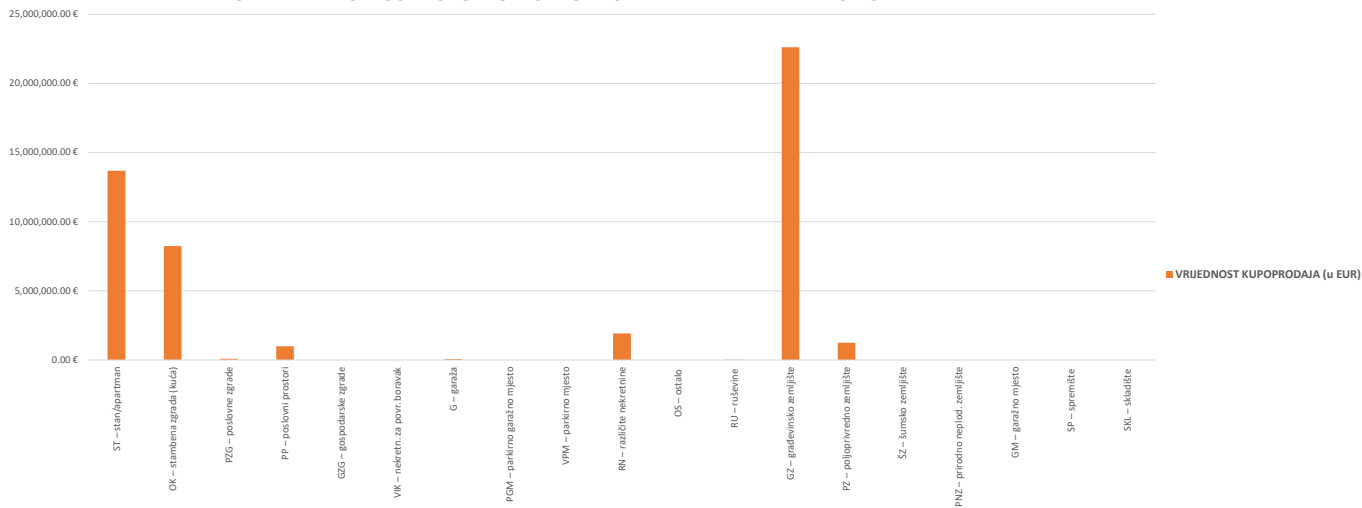
U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ukupna vrijednost nekretnine' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih.

Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.

Prosječna cijena EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.

Za izračun prosječne cijene EUR po m<sup>2</sup> za OK, PZG, GZ i VIK koristi se podatak o 'Površini u prometu (m<sup>2</sup>)' - površina upisana u zemljišnoj knjizi.

### 5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE



## 5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI ZA RAZDOBLJE

5.2.1. ST - STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA			
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
112	13,685,903.02 €	9,353.39 m <sup>2</sup>	1,463.20 €/m <sup>2</sup>

### Napomene:

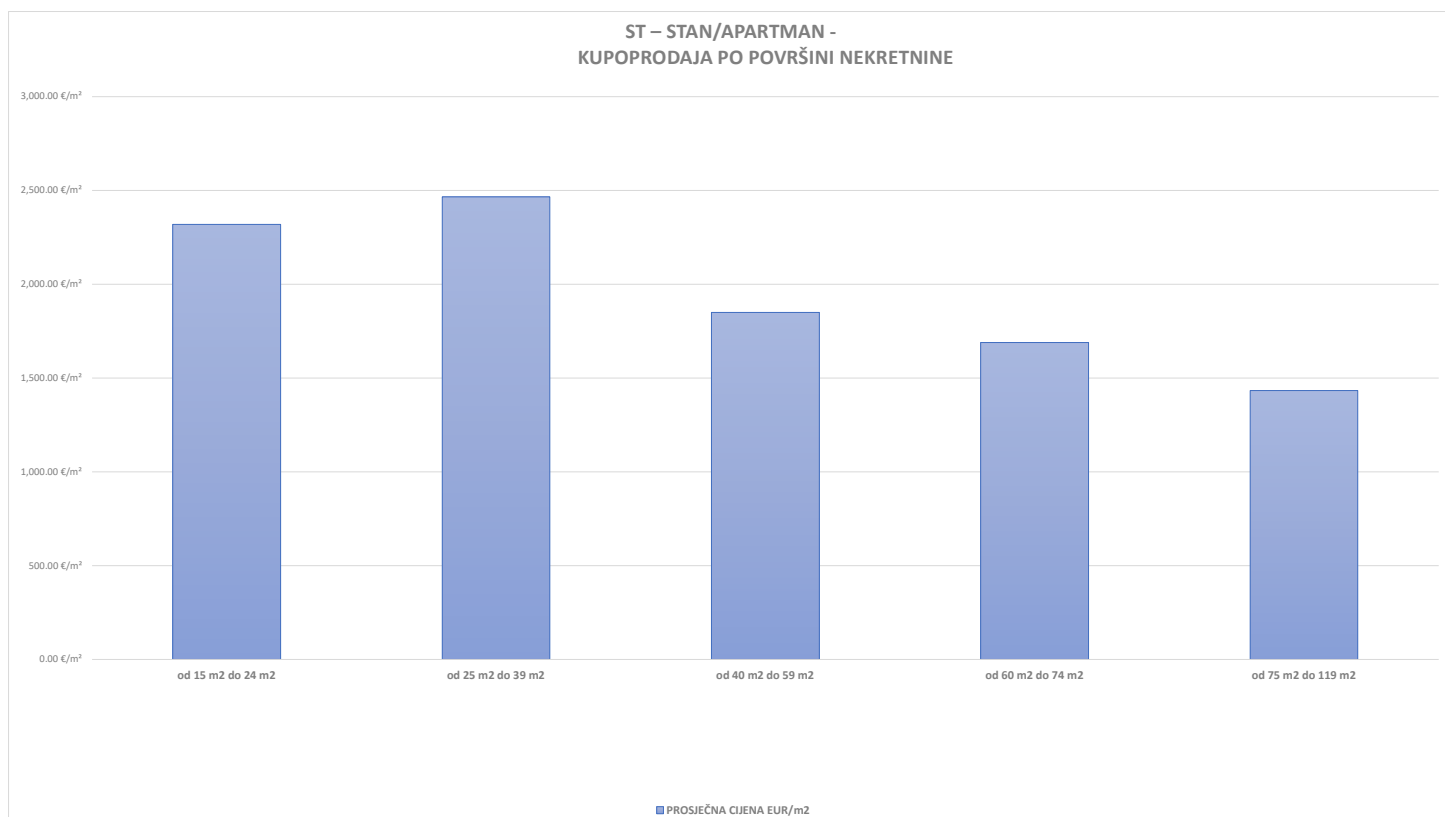
U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ukupna vrijednost nekretnine' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih.

Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.

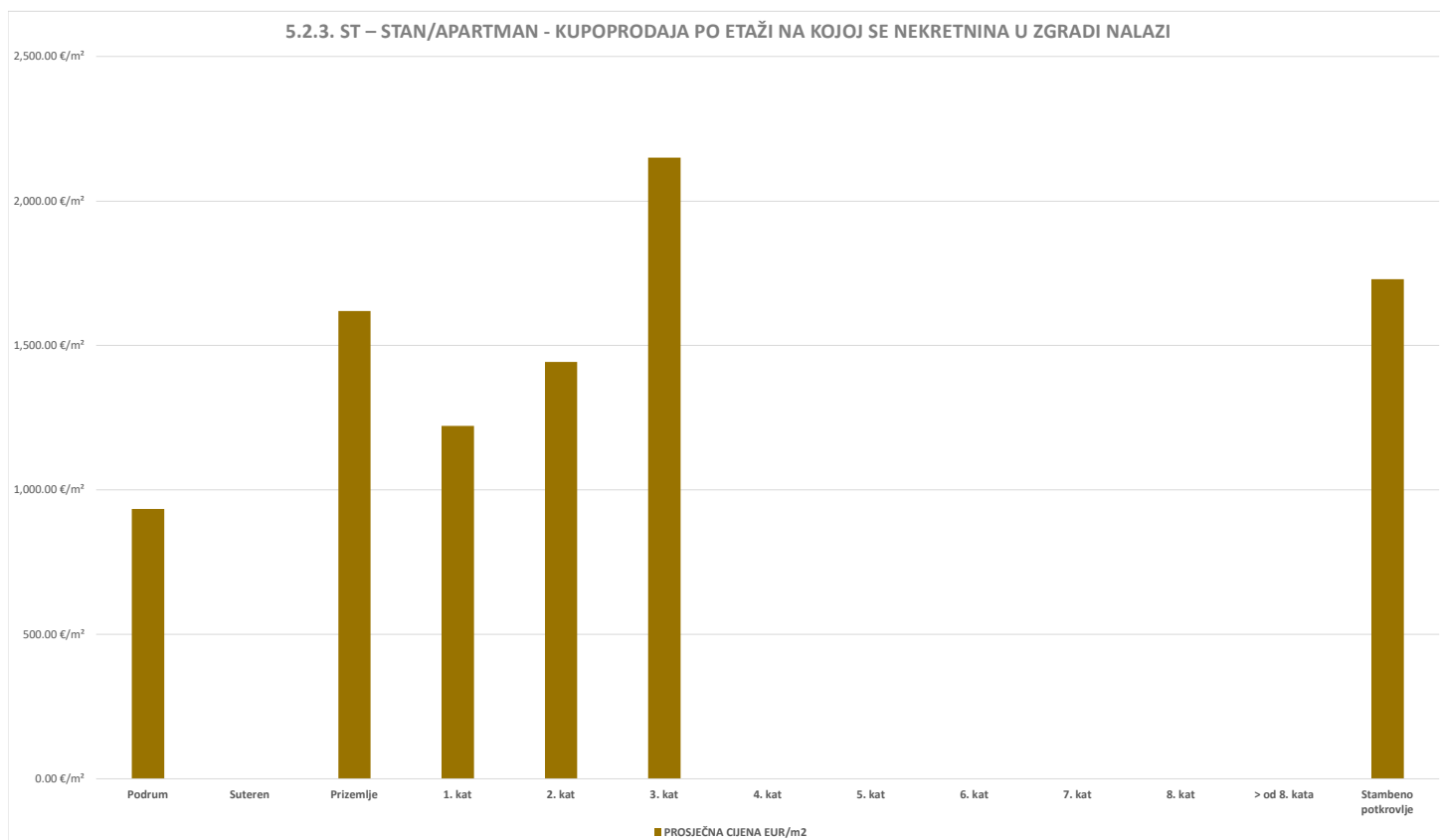
Prosječna cijena EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.

Za izračun prosječne cijene EUR po m<sup>2</sup> za OK, PZG, GZ i VIK koristi se podatak o 'Površini u prometu (m<sup>2</sup>)' - površina upisana u zemljišnoj knjizi.

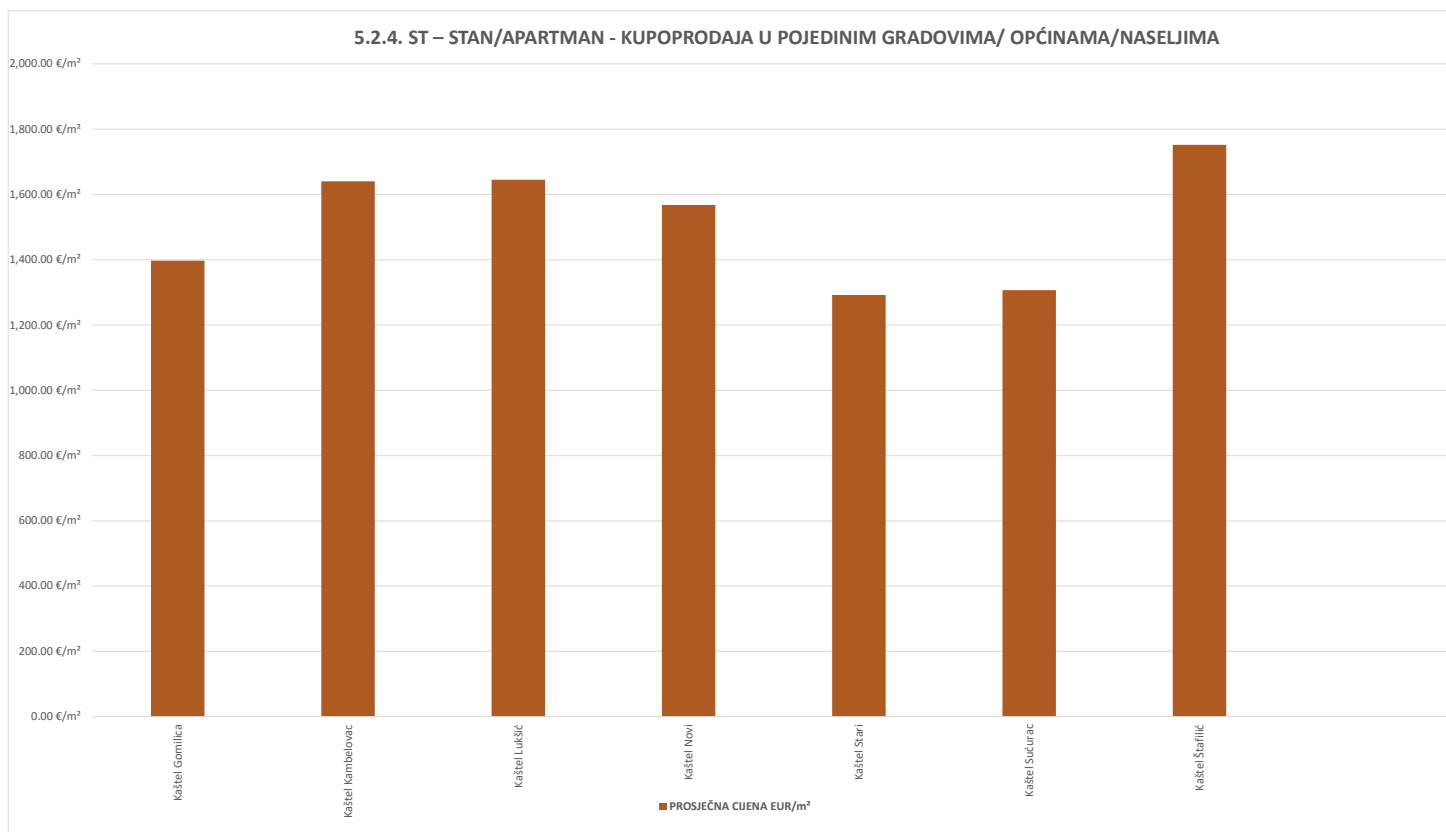
5.2.2. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA STANA/APARTMANA (m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
od 15 m <sup>2</sup> do 24 m <sup>2</sup>	4	219,940.00 €	94.86 m <sup>2</sup>	2,318.57 €/m <sup>2</sup>
od 25 m <sup>2</sup> do 39 m <sup>2</sup>	9	700,470.00 €	284.14 m <sup>2</sup>	2,465.23 €/m <sup>2</sup>
od 40 m <sup>2</sup> do 59 m <sup>2</sup>	20	1,943,667.52 €	1,050.68 m <sup>2</sup>	1,849.91 €/m <sup>2</sup>
od 60 m <sup>2</sup> do 74 m <sup>2</sup>	24	2,682,788.00 €	1,588.85 m <sup>2</sup>	1,688.51 €/m <sup>2</sup>
od 75 m <sup>2</sup> do 119 m <sup>2</sup>	40	5,305,137.50 €	3,701.49 m <sup>2</sup>	1,433.24 €/m <sup>2</sup>
površine veće od 120 m <sup>2</sup>	15	2,833,900.00 €	2,633.37 m <sup>2</sup>	1,076.15 €/m <sup>2</sup>



5.2.3. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI				
ETAŽA STANA/APARTMANA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
Podrum	1	125,000.00 €	133.78 m <sup>2</sup>	934.37 €/m <sup>2</sup>
Suteren	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
Prizemlje	20	2,572,867.50 €	1,588.53 m <sup>2</sup>	1,619.65 €/m <sup>2</sup>
1. kat	18	1,893,680.00 €	1,549.79 m <sup>2</sup>	1,221.89 €/m <sup>2</sup>
2. kat	18	2,490,000.00 €	1,725.87 m <sup>2</sup>	1,442.75 €/m <sup>2</sup>
3. kat	2	228,000.00 €	106.05 m <sup>2</sup>	2,149.93 €/m <sup>2</sup>
4. kat	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
5. kat	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
6. kat	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
7. kat	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
8. kat	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
> od 8. kata	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
Stambeno potkrovlje	3	279,000.00 €	161.35 m <sup>2</sup>	1,729.16 €/m <sup>2</sup>



5.2.4. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/ NASELJIMA				
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
Kaštel Gomilica	30	3,409,137.50 €	2,439.35 m <sup>2</sup>	1,397.56 €/m <sup>2</sup>
Kaštel Kambelovac	10	1,257,500.00 €	766.65 m <sup>2</sup>	1,640.25 €/m <sup>2</sup>
Kaštel Lukšić	11	1,455,000.00 €	884.34 m <sup>2</sup>	1,645.29 €/m <sup>2</sup>
Kaštel Novi	25	2,591,286.00 €	1,653.16 m <sup>2</sup>	1,567.47 €/m <sup>2</sup>
Kaštel Stari	14	2,445,300.00 €	1,892.12 m <sup>2</sup>	1,292.36 €/m <sup>2</sup>
Kaštel Sućurac	13	1,415,679.52 €	1,083.28 m <sup>2</sup>	1,306.85 €/m <sup>2</sup>
Kaštel Štafilić	9	1,112,000.00 €	634.49 m <sup>2</sup>	1,752.59 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>		112		
<b>UKUPNO U ZKC:</b>		112		

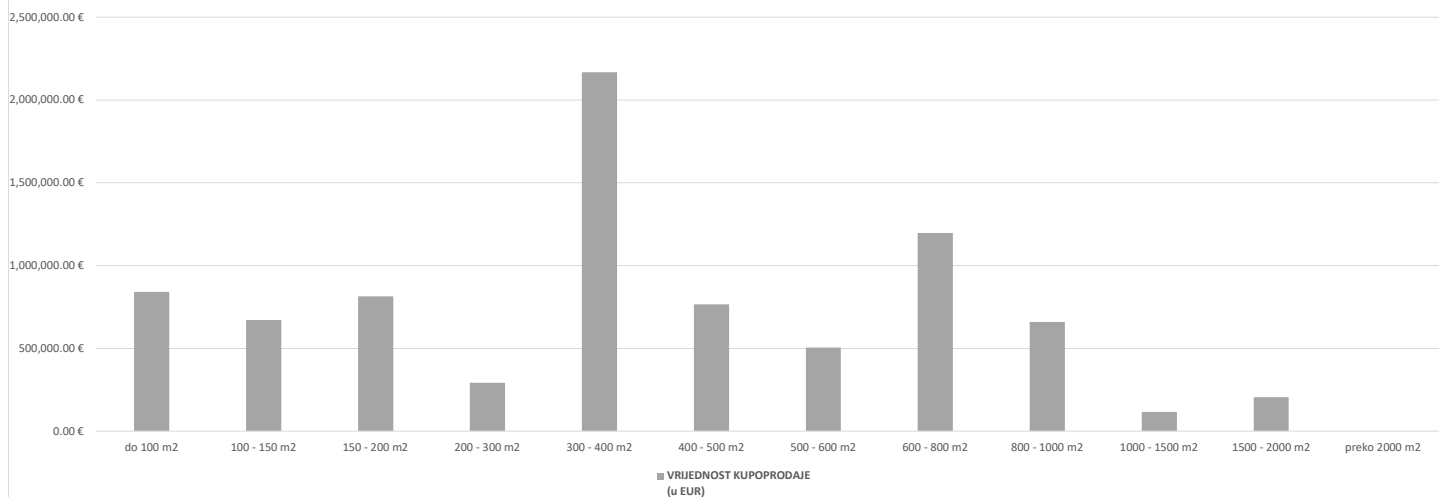


5.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA			
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
40	8,234,816.00 €	15,338.10 m <sup>2</sup>	536.89 €/m <sup>2</sup>

5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE

POVRŠINA IZ ZK.UL. (m <sup>2</sup> ) - obuhvaća površinu zemljišta i tlocrtnu površine građevina	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> ) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
do 100 m <sup>2</sup>	9	841,000.00 €	625.17 m <sup>2</sup>	1,345.23 €/m <sup>2</sup>
100 - 150 m <sup>2</sup>	5	670,000.00 €	628.00 m <sup>2</sup>	1,066.88 €/m <sup>2</sup>
150 - 200 m <sup>2</sup>	2	815,000.00 €	357.00 m <sup>2</sup>	2,282.91 €/m <sup>2</sup>
200 - 300 m <sup>2</sup>	3	291,333.00 €	719.36 m <sup>2</sup>	404.99 €/m <sup>2</sup>
300 - 400 m <sup>2</sup>	5	2,168,210.00 €	1,626.89 m <sup>2</sup>	1,332.73 €/m <sup>2</sup>
400 - 500 m <sup>2</sup>	4	765,000.00 €	1,877.68 m <sup>2</sup>	407.42 €/m <sup>2</sup>
500 - 600 m <sup>2</sup>	3	505,333.00 €	1,647.00 m <sup>2</sup>	306.82 €/m <sup>2</sup>
600 - 800 m <sup>2</sup>	5	1,198,000.00 €	3,420.00 m <sup>2</sup>	350.29 €/m <sup>2</sup>
800 - 1000 m <sup>2</sup>	2	660,000.00 €	1,700.00 m <sup>2</sup>	388.24 €/m <sup>2</sup>
1000 - 1500 m <sup>2</sup>	1	115,940.00 €	1,054.00 m <sup>2</sup>	110.00 €/m <sup>2</sup>
1500 - 2000 m <sup>2</sup>	1	205,000.00 €	1,683.00 m <sup>2</sup>	121.81 €/m <sup>2</sup>
preko 2000 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>

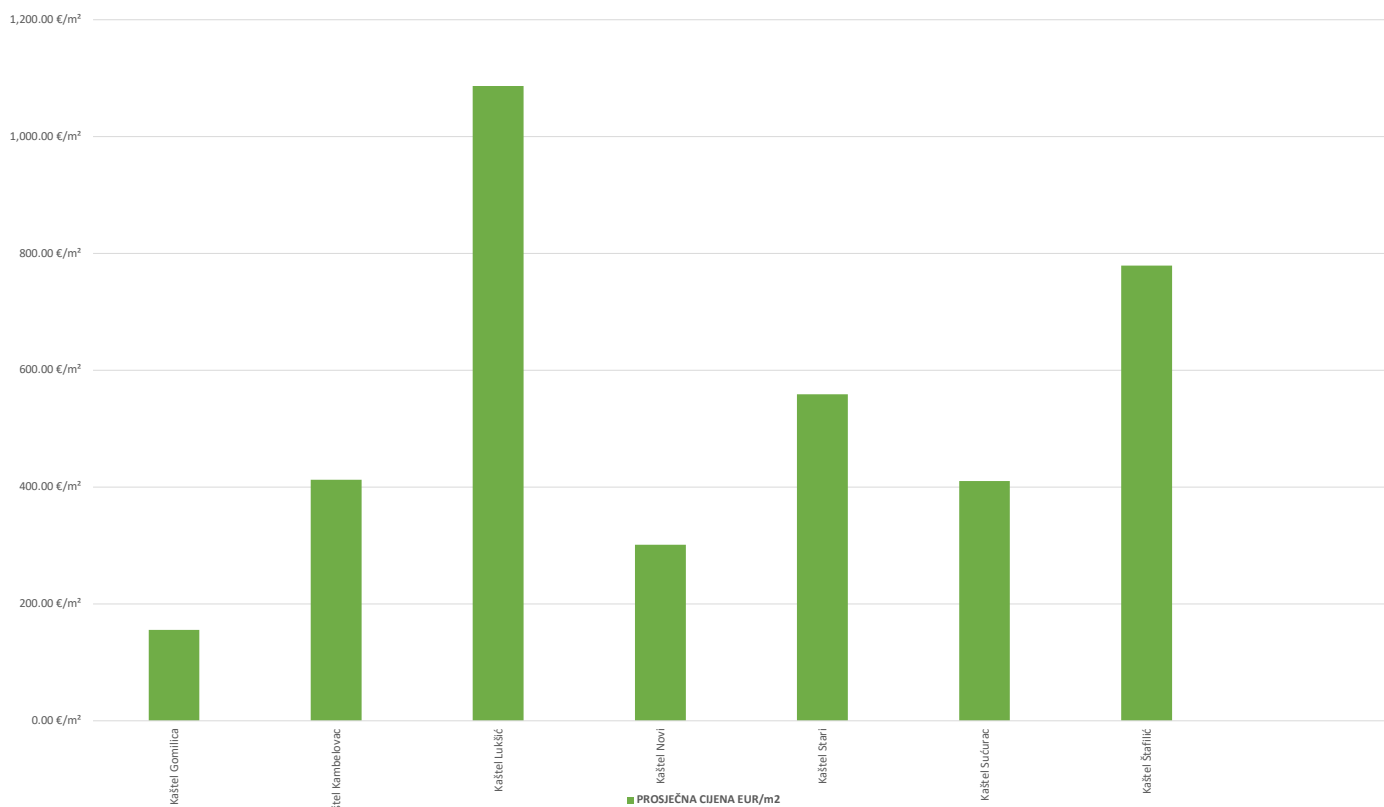
5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE



5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
Kaštel Gomilica	2	385,000.00 €	2,475.00 m <sup>2</sup>	155.56 €/m <sup>2</sup>
Kaštel Kambelovac	5	813,000.00 €	1,971.67 m <sup>2</sup>	412.34 €/m <sup>2</sup>
Kaštel Lukšić	7	2,673,210.00 €	2,460.38 m <sup>2</sup>	1,086.50 €/m <sup>2</sup>
Kaštel Novi	2	247,000.00 €	820.00 m <sup>2</sup>	301.22 €/m <sup>2</sup>
Kaštel Stari	7	1,360,000.00 €	2,432.50 m <sup>2</sup>	559.10 €/m <sup>2</sup>
Kaštel Sućurac	12	1,271,606.00 €	3,101.37 m <sup>2</sup>	410.01 €/m <sup>2</sup>
Kaštel Štafilić	4	1,170,000.00 €	1,502.18 m <sup>2</sup>	778.87 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	39			
<b>UKUPNO U ZK:</b>	39			

### 5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



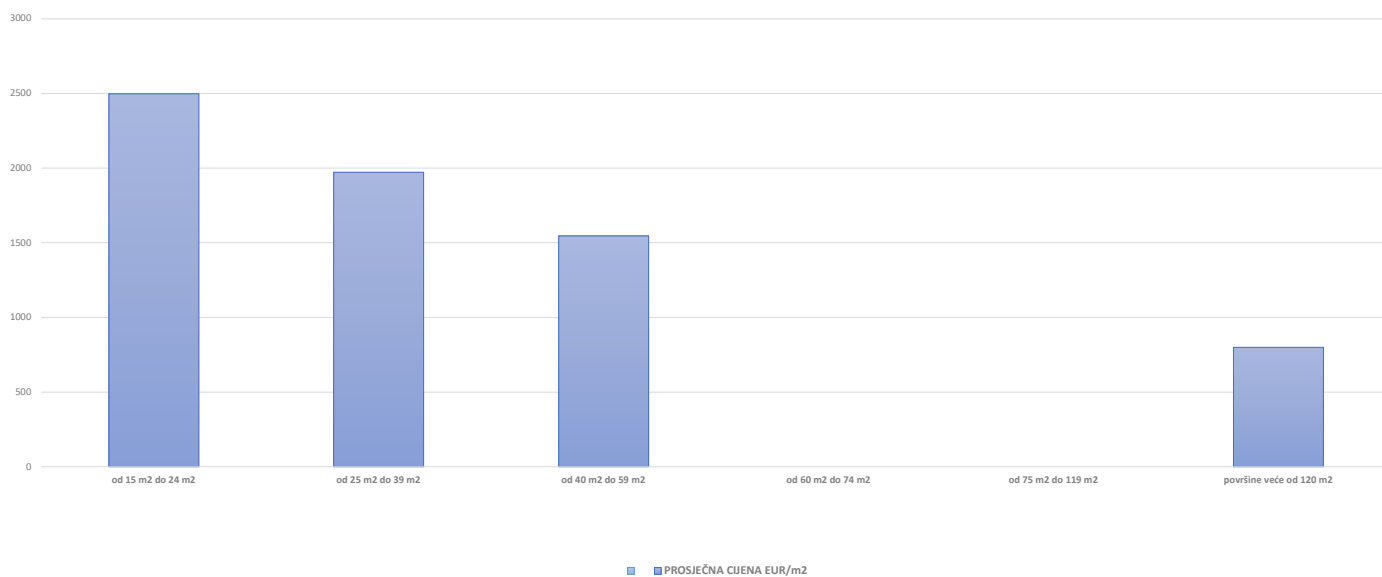
### 5.2.8. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA

UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
8	994,680.00 €	982.37 m²	1,012.53 €/m²

### 5.2.9. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
od 15 m² do 24 m²	2	99,800.00 €	39.96 m²	2,497.50 €/m²
od 25 m² do 39 m²	1	60,000.00 €	30.42 m²	1,972.39 €/m²
od 40 m² do 59 m²	3	217,000.00 €	140.37 m²	1,545.91 €/m²
od 60 m² do 74 m²	0	0.00 €	0.00 m²	0.00 €/m²
od 75 m² do 119 m²	0	0.00 €	0.00 m²	0.00 €/m²
površine veće od 120 m²	2	617,880.00 €	771.62 m²	800.76 €/m²

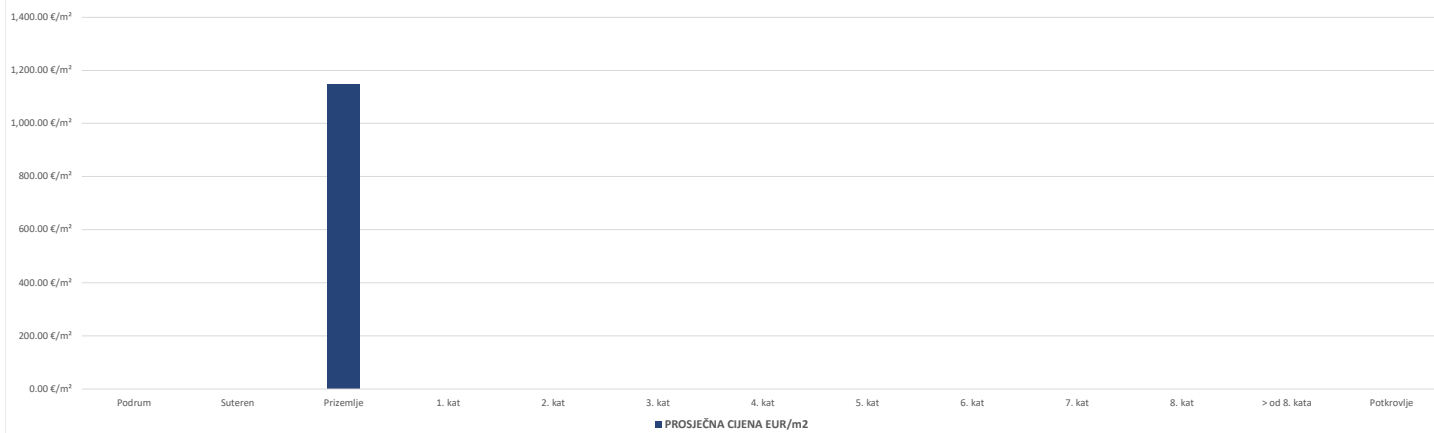
PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE



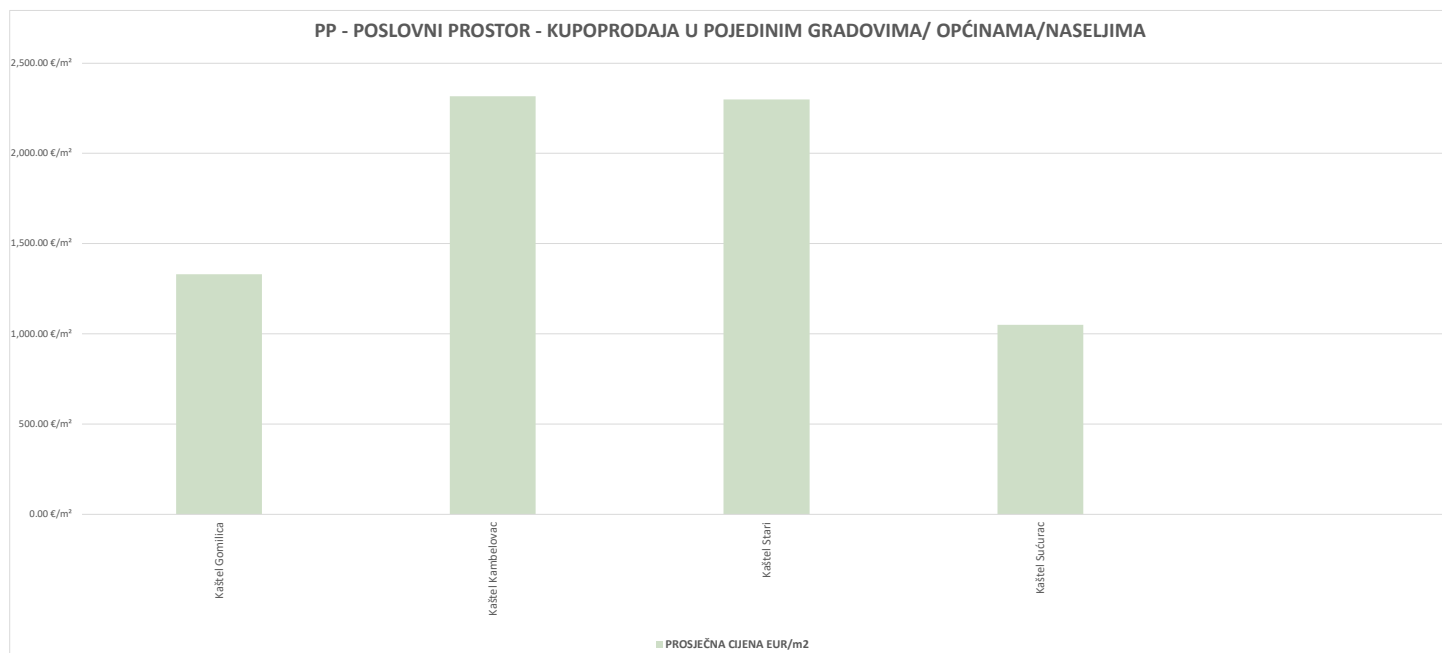
5.2.10. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA POSLOVNOG PROSTORA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
Podrum	0	0.00 €	0.00 m²	0.00 €/m²
Suteren	0	0.00 €	0.00 m²	0.00 €/m²
Prizemlje	2	532,880.00 €	464.14 m²	1,148.10 €/m²
1. kat	0	0.00 €	0.00 m²	0.00 €/m²
2. kat	0	0.00 €	0.00 m²	0.00 €/m²
3. kat	0	0.00 €	0.00 m²	0.00 €/m²
4. kat	0	0.00 €	0.00 m²	0.00 €/m²
5. kat	0	0.00 €	0.00 m²	0.00 €/m²
6. kat	0	0.00 €	0.00 m²	0.00 €/m²
7. kat	0	0.00 €	0.00 m²	0.00 €/m²
8. kat	0	0.00 €	0.00 m²	0.00 €/m²
> od 8. kata	0	0.00 €	0.00 m²	0.00 €/m²
Potkrovlje	0	0.00 €	0.00 m²	0.00 €/m²

PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI



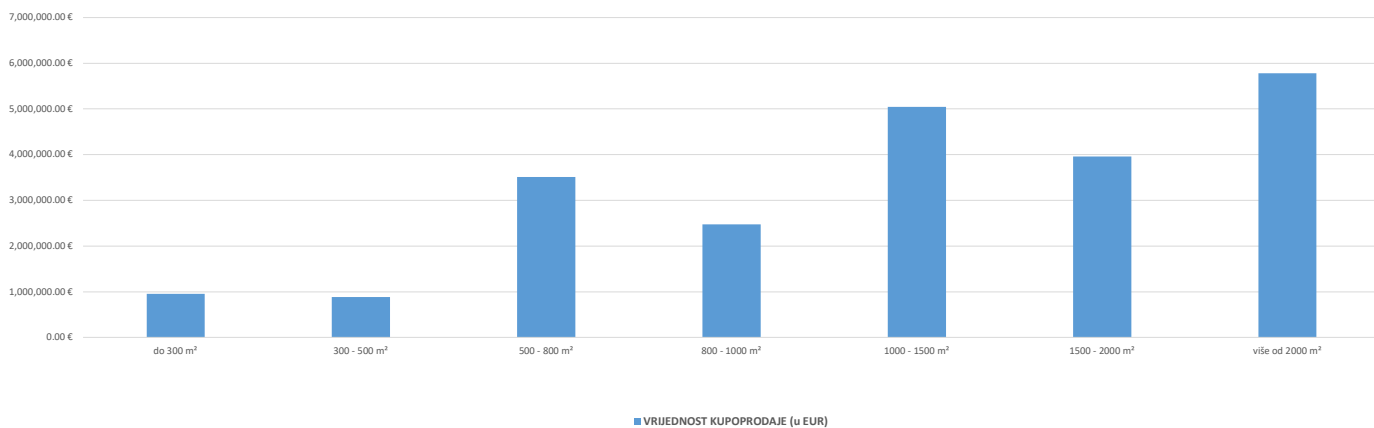
5.2.11. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA				
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
Kaštel Gomilica	3	135,800.00 €	102.06 m <sup>2</sup>	1,330.59 €/m <sup>2</sup>
Kaštel Kambelovac	1	135,000.00 €	58.27 m <sup>2</sup>	2,316.80 €/m <sup>2</sup>
Kaštel Stari	1	46,000.00 €	20.00 m <sup>2</sup>	2,300.00 €/m <sup>2</sup>
Kaštel Sućurac	2	457,880.00 €	436.29 m <sup>2</sup>	1,049.49 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	7			
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	7			



5.2.12. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA			
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
226	22,613,278.92 €	201,814.11 m <sup>2</sup>	112.05 €/m <sup>2</sup>

5.2.13. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> ) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
do 300 m <sup>2</sup>	64	953,991.65 €	6,099.51 m <sup>2</sup>	156.40 €/m <sup>2</sup>
300 - 500 m <sup>2</sup>	16	880,921.48 €	6,574.22 m <sup>2</sup>	134.00 €/m <sup>2</sup>
500 - 800 m <sup>2</sup>	54	3,514,041.53 €	34,508.12 m <sup>2</sup>	101.83 €/m <sup>2</sup>
800 - 1000 m <sup>2</sup>	21	2,477,352.94 €	18,869.96 m <sup>2</sup>	131.29 €/m <sup>2</sup>
1000 - 1500 m <sup>2</sup>	29	5,041,640.00 €	36,651.67 m <sup>2</sup>	137.56 €/m <sup>2</sup>
1500 - 2000 m <sup>2</sup>	21	3,960,585.00 €	35,397.43 m <sup>2</sup>	111.89 €/m <sup>2</sup>
više od 2000 m <sup>2</sup>	21	5,784,746.32 €	63,713.20 m <sup>2</sup>	90.79 €/m <sup>2</sup>

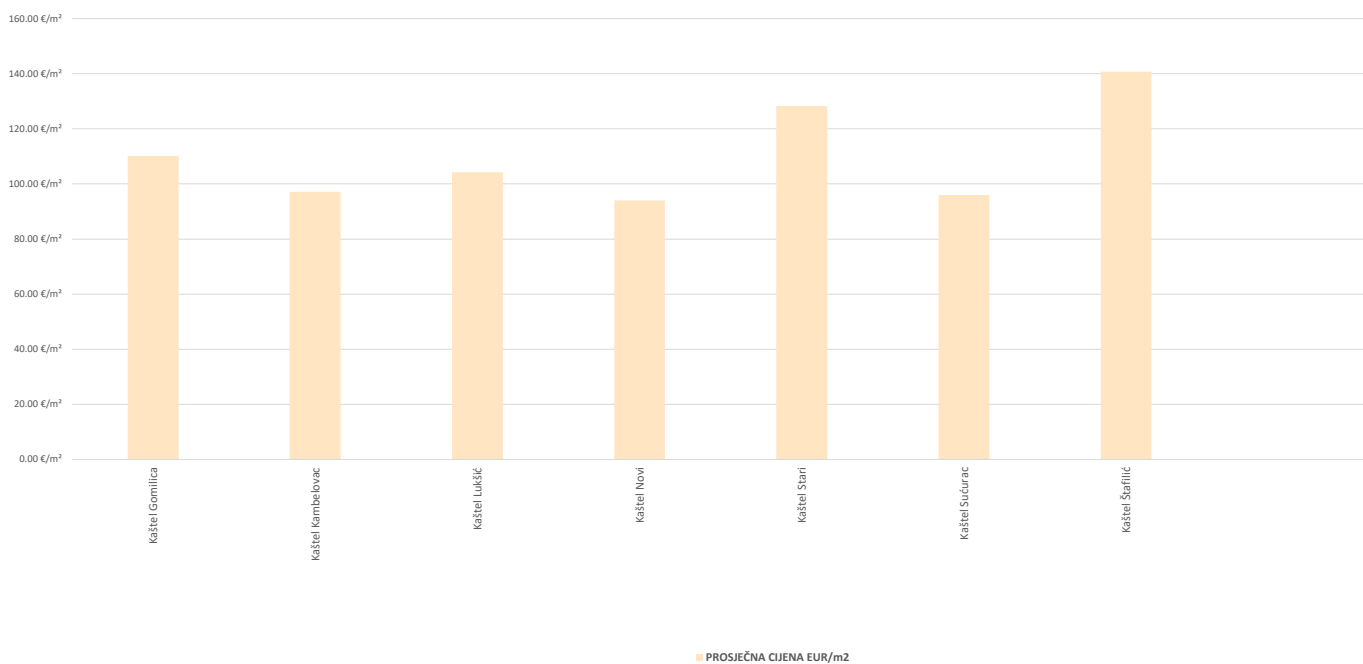
### GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI



### 5.2.14. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

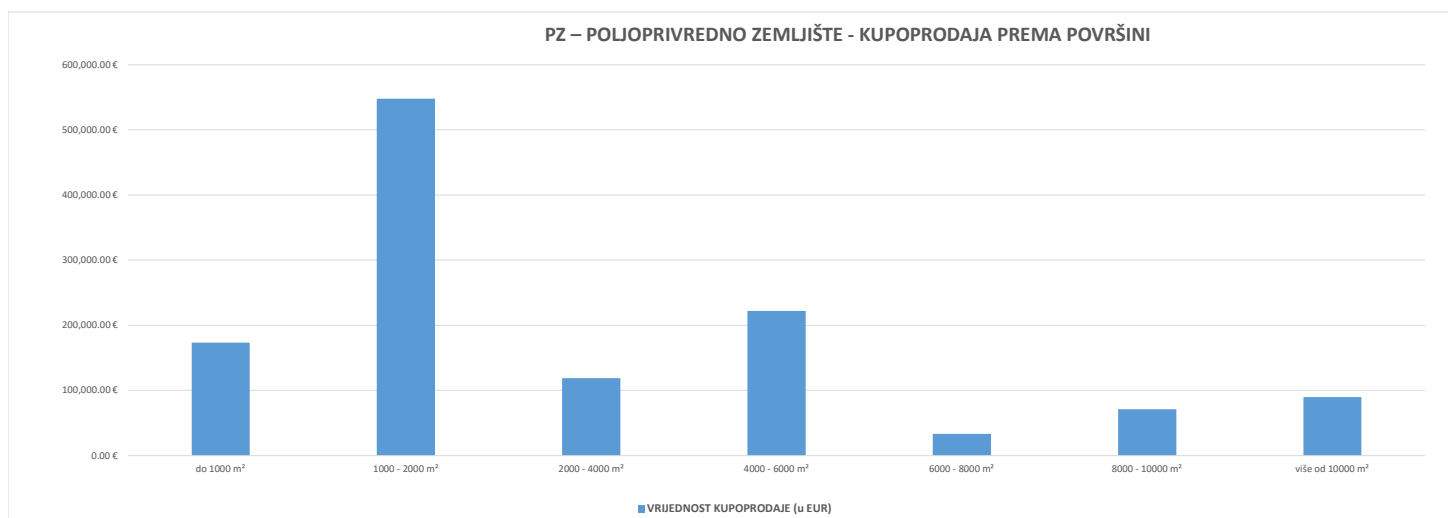
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
Kaštel Gomilica	9	1,042,230.19 €	9,455.25 m²	110.23 €/m²
Kaštel Kambelovac	18	1,555,008.55 €	16,004.91 m²	97.16 €/m²
Kaštel Lukšić	11	1,044,279.28 €	10,018.32 m²	104.24 €/m²
Kaštel Novi	29	2,094,312.60 €	22,271.19 m²	94.04 €/m²
Kaštel Stari	36	3,505,179.17 €	27,329.81 m²	128.25 €/m²
Kaštel Sućurac	37	2,736,513.98 €	28,501.86 m²	96.01 €/m²
Kaštel Štafiljić	3	35,149.85 €	249.75 m²	140.74 €/m²
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	143			
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	144			

### GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



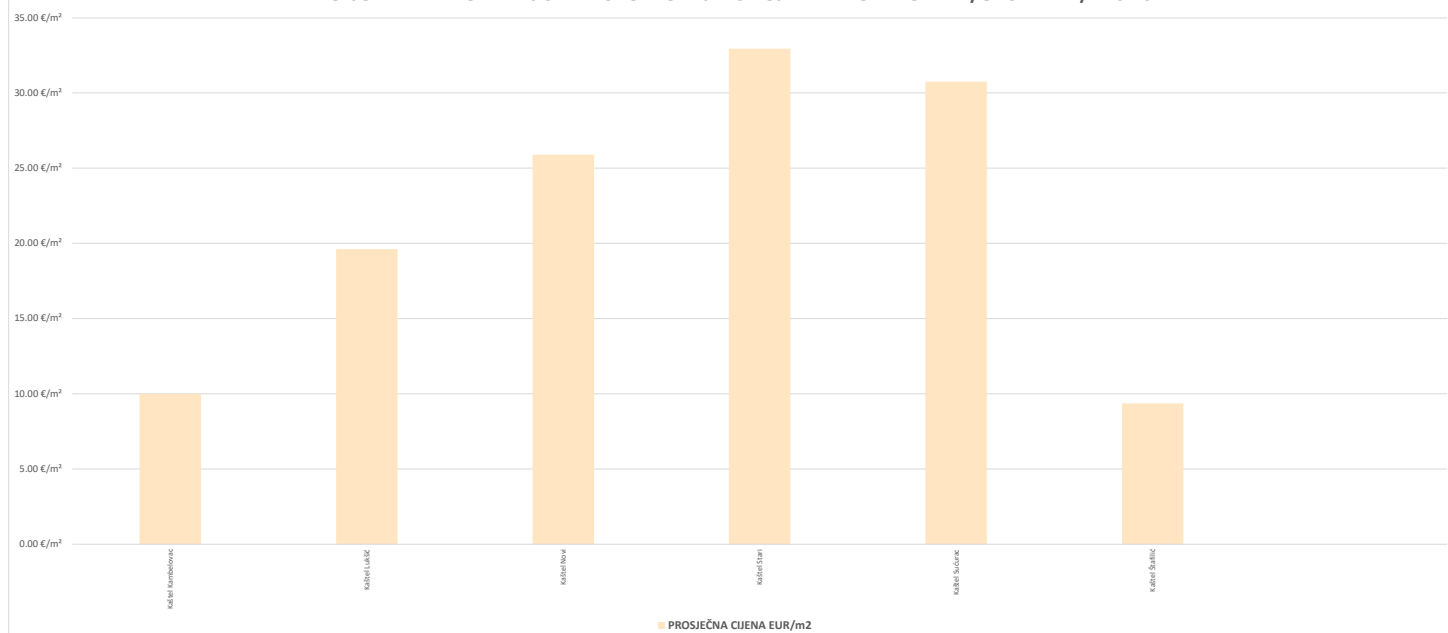
5.2.15. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA			
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
42	1,256,183.97 €	80,657.70 m <sup>2</sup>	15.57 €/m <sup>2</sup>

5.2.16. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> ) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
do 1000 m <sup>2</sup>	19	173,284.26 €	6,810.70 m <sup>2</sup>	25.44 €/m <sup>2</sup>
1000 - 2000 m <sup>2</sup>	14	547,698.00 €	19,849.00 m <sup>2</sup>	27.59 €/m <sup>2</sup>
2000 - 4000 m <sup>2</sup>	4	118,653.24 €	9,859.00 m <sup>2</sup>	12.04 €/m <sup>2</sup>
4000 - 6000 m <sup>2</sup>	2	222,178.47 €	10,769.00 m <sup>2</sup>	20.63 €/m <sup>2</sup>
6000 - 8000 m <sup>2</sup>	1	33,415.00 €	6,683.00 m <sup>2</sup>	5.00 €/m <sup>2</sup>
8000 - 10000 m <sup>2</sup>	1	71,000.00 €	8,696.00 m <sup>2</sup>	8.16 €/m <sup>2</sup>
više od 10000 m <sup>2</sup>	1	89,955.00 €	17,991.00 m <sup>2</sup>	5.00 €/m <sup>2</sup>



5.2.17. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA				
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
Kaštel Kambelovac	1	17,330.00 €	1,733.00 m <sup>2</sup>	10.00 €/m <sup>2</sup>
Kaštel Lukšić	9	238,678.63 €	12,156.16 m <sup>2</sup>	19.63 €/m <sup>2</sup>
Kaštel Novi	8	120,988.03 €	4,669.99 m <sup>2</sup>	25.91 €/m <sup>2</sup>
Kaštel Stari	6	184,927.44 €	5,613.55 m <sup>2</sup>	32.94 €/m <sup>2</sup>
Kaštel Sućurac	4	145,429.64 €	4,730.00 m <sup>2</sup>	30.75 €/m <sup>2</sup>
Kaštel Štafilić	10	377,537.83 €	40,337.00 m <sup>2</sup>	9.36 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	38			
<b>UKUPNO U ZK:</b>	38			

PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



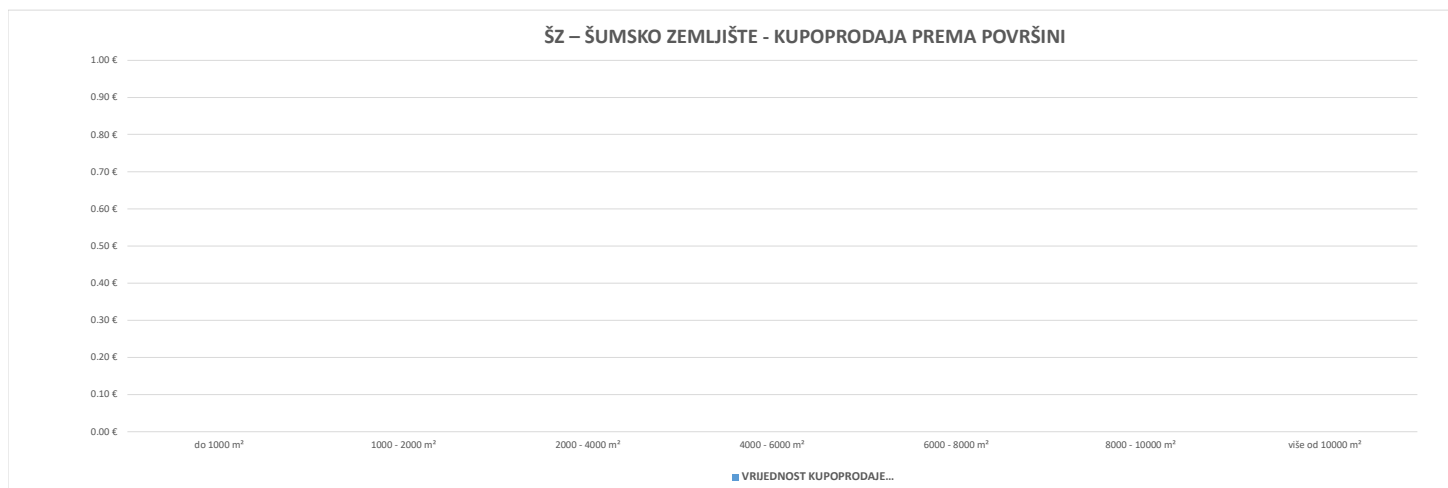
5.2.18. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA

UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
0	0.00 €	0.00 m²	0.00 €/m²

5.2.19. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI

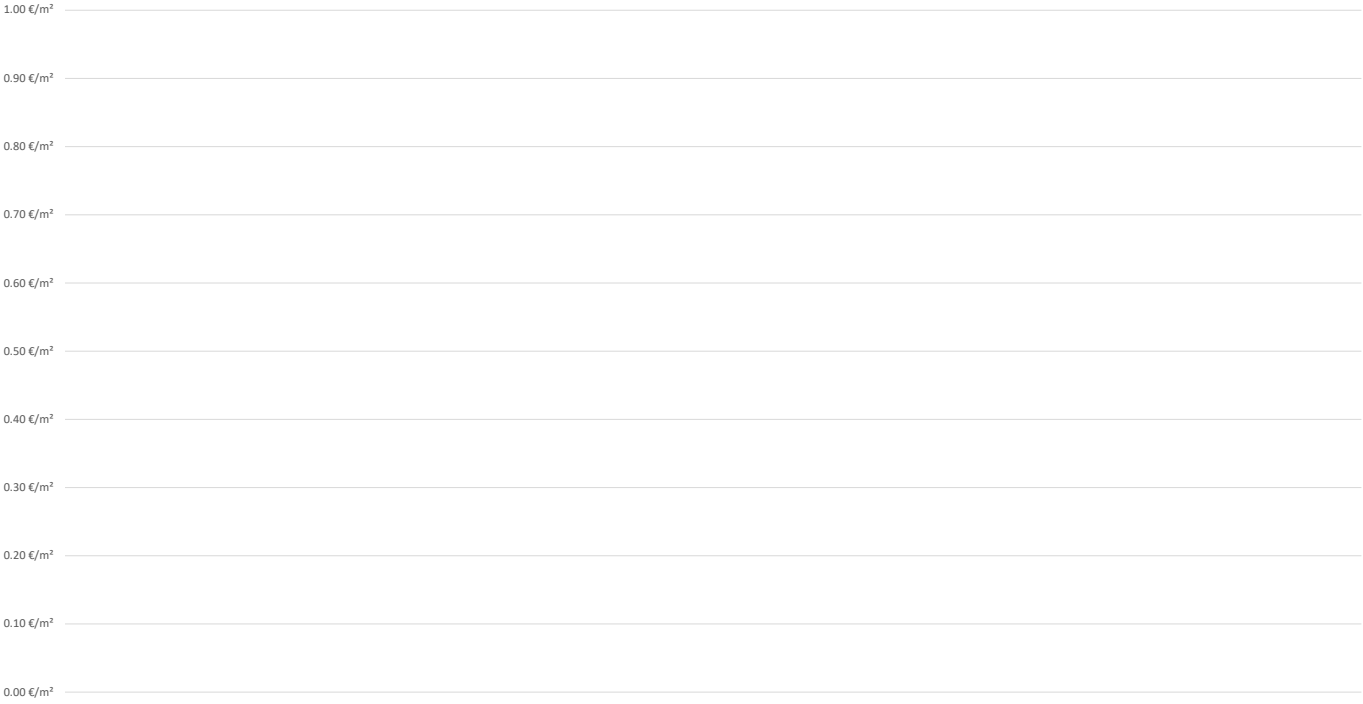
POVRŠINA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
do 1000 m²	0	0.00 €	0.00 m²	0.00 €/m²
1000 - 2000 m²	0	0.00 €	0.00 m²	0.00 €/m²
2000 - 4000 m²	0	0.00 €	0.00 m²	0.00 €/m²
4000 - 6000 m²	0	0.00 €	0.00 m²	0.00 €/m²
6000 - 8000 m²	0	0.00 €	0.00 m²	0.00 €/m²
8000 - 10000 m²	0	0.00 €	0.00 m²	0.00 €/m²
više od 10000 m²	0	0.00 €	0.00 m²	0.00 €/m²

ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI



5.2.20. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA					
GRAD/OPĆINA/NASELJE		KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	0				
<b>UKUPNO U ZK:</b>	0				

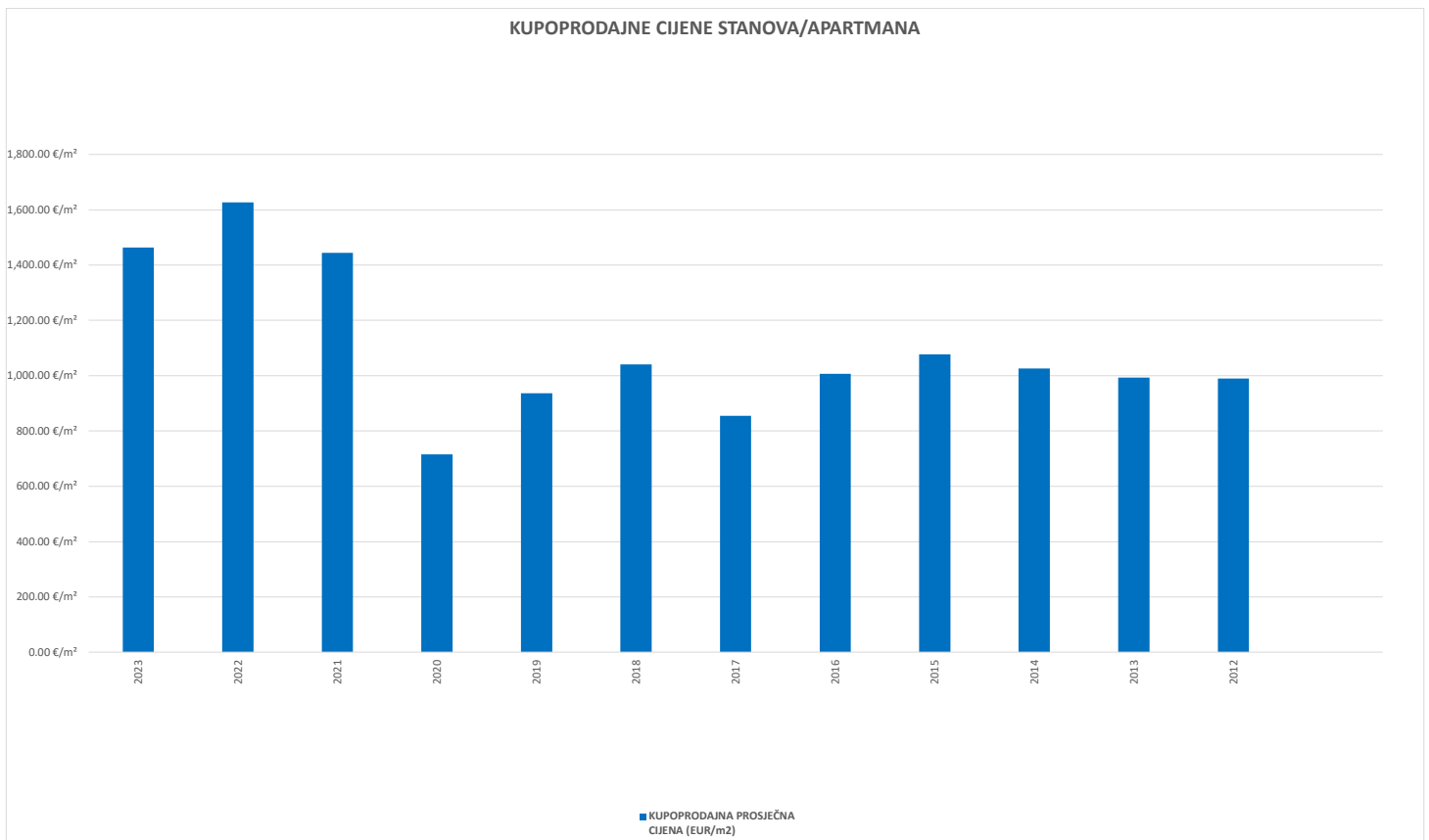
ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



■ PROSJEČNA CIJENA EUR/m<sup>2</sup>

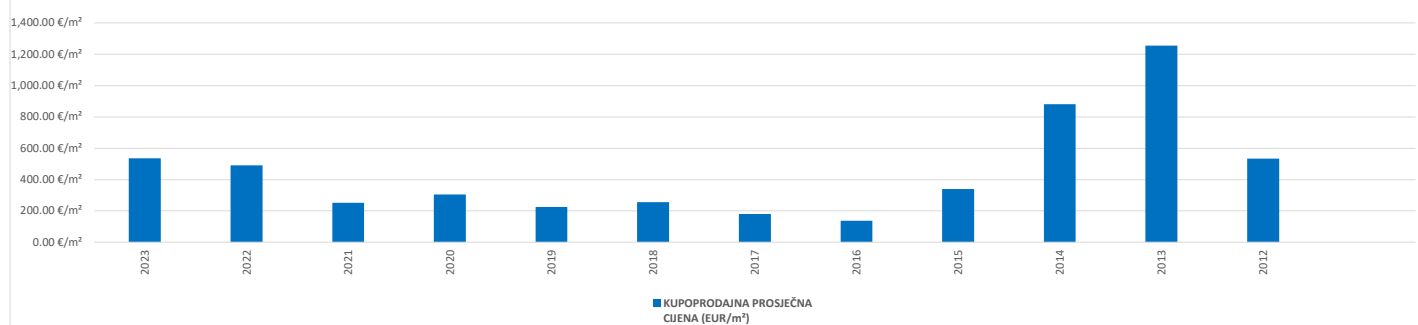
### 5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

5.3.1. KUPOPRODAJNE CIJENE STANOVA/APARTMANA		
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	1,463.20 €/m <sup>2</sup>	-10.02%
2022	1,626.23 €/m <sup>2</sup>	+12.66%
2021	1,443.54 €/m <sup>2</sup>	+101.88%
2020	715.05 €/m <sup>2</sup>	-23.67%
2019	936.76 €/m <sup>2</sup>	-10.02%
2018	1,041.03 €/m <sup>2</sup>	+21.77%
2017	854.92 €/m <sup>2</sup>	-15.10%
2016	1,006.94 €/m <sup>2</sup>	-6.54%
2015	1,077.36 €/m <sup>2</sup>	+4.96%
2014	1,026.42 €/m <sup>2</sup>	+3.40%
2013	992.63 €/m <sup>2</sup>	+0.32%
2012	989.51 €/m <sup>2</sup>	+0.00%



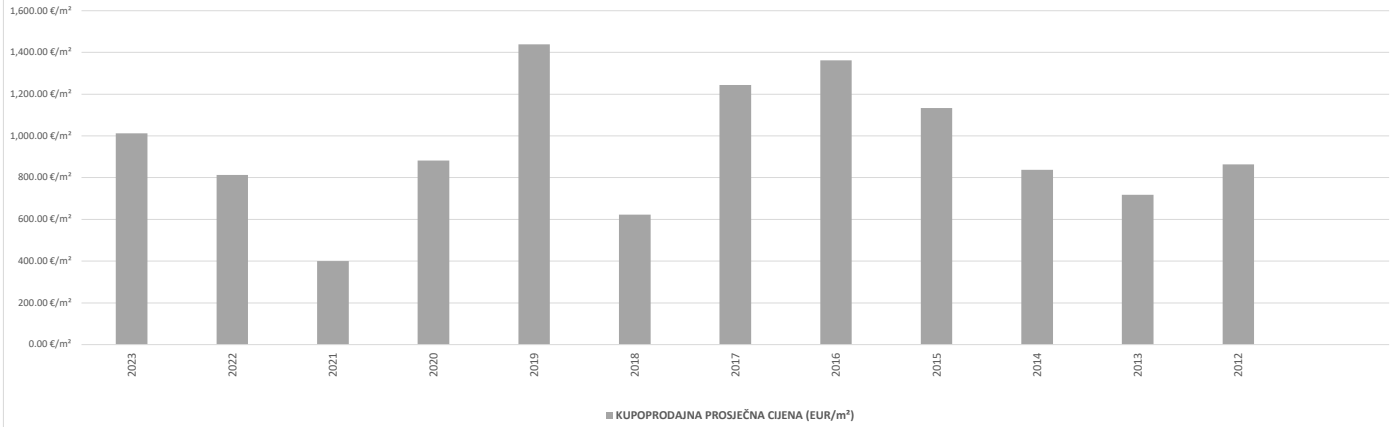
5.3.2. KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)		
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	536.89 €/m <sup>2</sup>	+9.33%
2022	491.05 €/m <sup>2</sup>	+95.26%
2021	251.49 €/m <sup>2</sup>	-17.56%
2020	305.06 €/m <sup>2</sup>	+35.06%
2019	225.87 €/m <sup>2</sup>	-11.42%
2018	254.98 €/m <sup>2</sup>	+42.09%
2017	179.45 €/m <sup>2</sup>	+30.97%
2016	137.02 €/m <sup>2</sup>	-59.64%
2015	339.48 €/m <sup>2</sup>	-61.47%
2014	881.08 €/m <sup>2</sup>	-29.82%
2013	1,255.41 €/m <sup>2</sup>	+135.33%
2012	533.47 €/m <sup>2</sup>	+0.00%

KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)



5.3.3. KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA		
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	1,012.53 €/m <sup>2</sup>	+24.53%
2022	813.06 €/m <sup>2</sup>	+103.14%
2021	400.24 €/m <sup>2</sup>	-54.64%
2020	882.27 €/m <sup>2</sup>	-38.63%
2019	1,437.55 €/m <sup>2</sup>	+130.72%
2018	623.06 €/m <sup>2</sup>	-49.89%
2017	1,243.35 €/m <sup>2</sup>	-8.73%
2016	1,362.33 €/m <sup>2</sup>	+20.18%
2015	1,133.57 €/m <sup>2</sup>	+35.52%
2014	836.43 €/m <sup>2</sup>	+16.53%
2013	717.77 €/m <sup>2</sup>	-16.88%
2012	863.49 €/m <sup>2</sup>	+0.00%

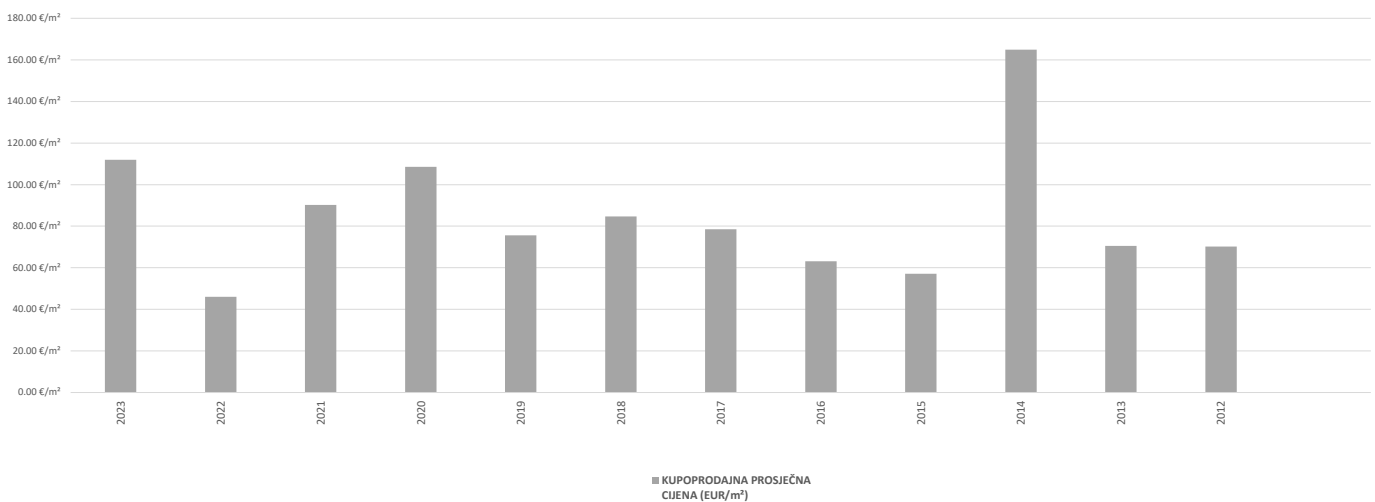
### KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA



#### 5.3.4. KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

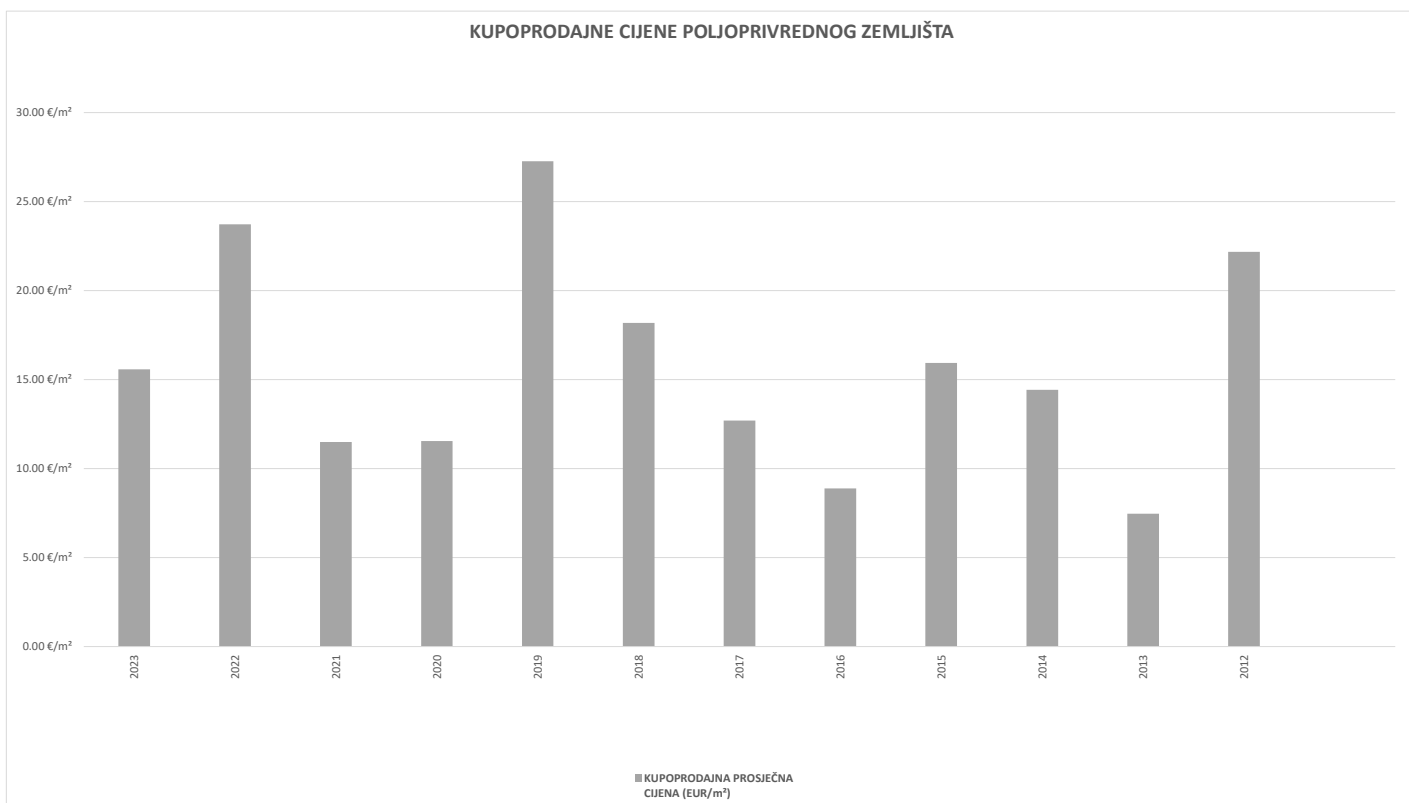
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	112.05 €/m²	+143.35%
2022	46.04 €/m²	-49.00%
2021	90.28 €/m²	-16.82%
2020	108.53 €/m²	+43.42%
2019	75.67 €/m²	-10.64%
2018	84.68 €/m²	+7.73%
2017	78.60 €/m²	+24.38%
2016	63.20 €/m²	+10.48%
2015	57.20 €/m²	-65.32%
2014	164.95 €/m²	+133.97%
2013	70.50 €/m²	+0.44%
2012	70.20 €/m²	+0.00%

### KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

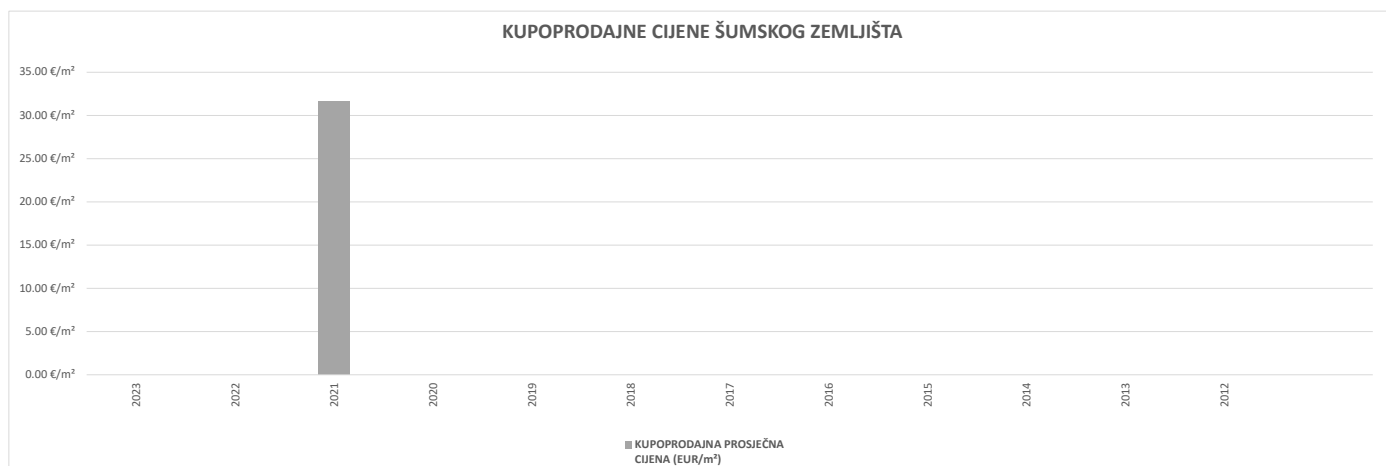


5.3.5. KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA		
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	15.57 €/m <sup>2</sup>	-34.38%
2022	23.73 €/m <sup>2</sup>	+106.41%
2021	11.50 €/m <sup>2</sup>	-0.45%
2020	11.55 €/m <sup>2</sup>	-57.64%
2019	27.27 €/m <sup>2</sup>	+49.87%
2018	18.19 €/m <sup>2</sup>	+43.29%
2017	12.70 €/m <sup>2</sup>	+42.95%
2016	8.88 €/m <sup>2</sup>	-44.25%
2015	15.93 €/m <sup>2</sup>	+10.46%
2014	14.43 €/m <sup>2</sup>	+93.33%
2013	7.46 €/m <sup>2</sup>	-66.36%
2012	22.18 €/m <sup>2</sup>	+0.00%

KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA



5.3.6. KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA		
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2022	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2021	31.58 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2020	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2019	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2018	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2017	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2016	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2015	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2014	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2013	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2012	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%



#### 5.4. INDEKSNI NIZOVI KUPOPRODAJNIH CIJENA

GODIŠNJI INDEKSNI NIZOVI ZA ZEMLJIŠTA I STANOVE NA PODRUČJU GRADA KAŠTELA U RAZDOBLJU 2015- -2023.			
Vrsta građevinskog korištenja zemljišta / namjena	Mješovita namjena (GUP / M1, M5, M6, M7)	Poljoprivredna namjena (GUP i PPUGK / P1, P2, P3)	Stanovi / apartmani
Mjera građevinskog korištenja (Kin)*:	1,2 – 2,0	N / A	N / A
Kategorija:	01-Mar	4.1 – 4.2	N / A
Godina:	2023	133.15	166.56
	2022	132.36	137.05
	2021	105.41	121.97
	2020	99.69	128.71
	2019	102.33	123.98
	2018	115.1	109.94
	2017	107.53	90.3
	2016	119.28	95.11
2015	100	100	100
<b>OZNAKA NIZA</b>	<b>I-1</b>	<b>I-2</b>	<b>I-3</b>

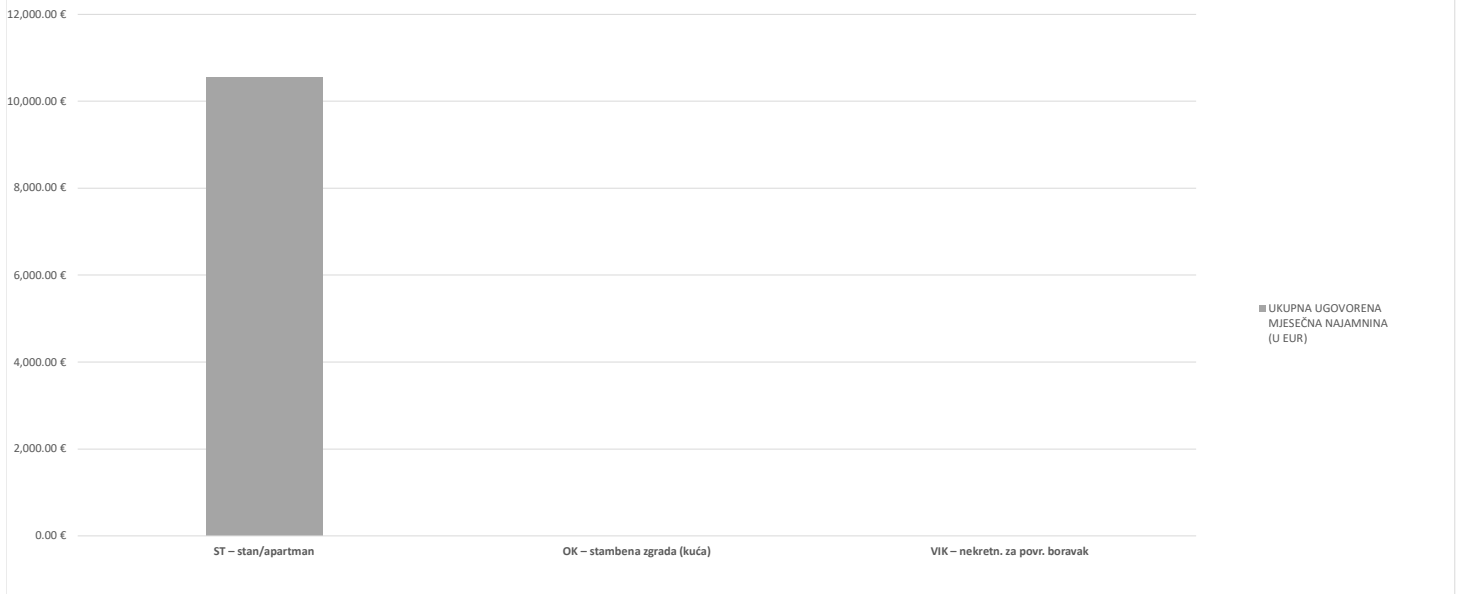
\* GUP Kaštela nema propisan KIS za zone mješovite namjene osim za zonu M6 - Mješovita namjena - povijesne jezgre, stambena, poslovna, javna i društvena gdje se navodi "Maksimalni kis za novu izgradnju u povijesnim jezgrama je 2." Izračun koji je naveden u tablici izrađen je temeljem upute i mišljenja Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, objavljenog na mrežnim stranicama 17. studenog 2022. Godine.

## 6. NAJAM NEKRETNINA

### 6.1. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.

VRSTA NEKRETNINE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	31	10,538.44 €	1,717.79 m <sup>2</sup>	6.13 €/m <sup>2</sup>	+55.49%
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	31				
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	0				

### REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE



#### Napomene:

U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najamнина/zakupnina' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih.  
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.  
Prosječna cijena EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.

### 6.2. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.

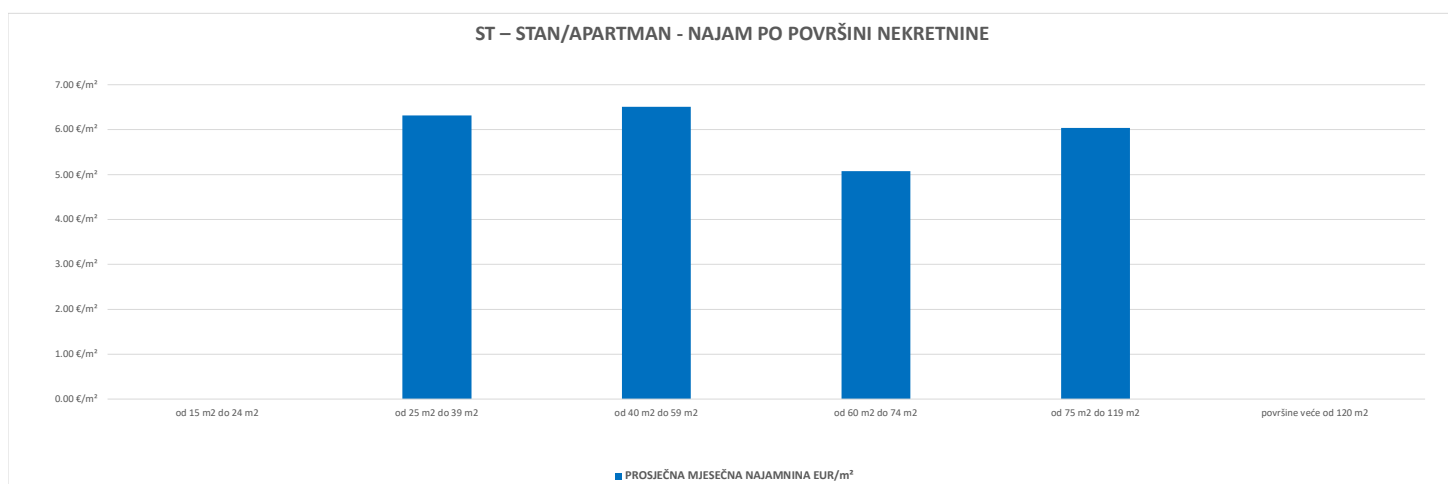
#### 6.2.1. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM

UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O NAJMU	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
31	10,538.44 €	1,717.79 m <sup>2</sup>	6.13 €/m <sup>2</sup>

#### Napomene:

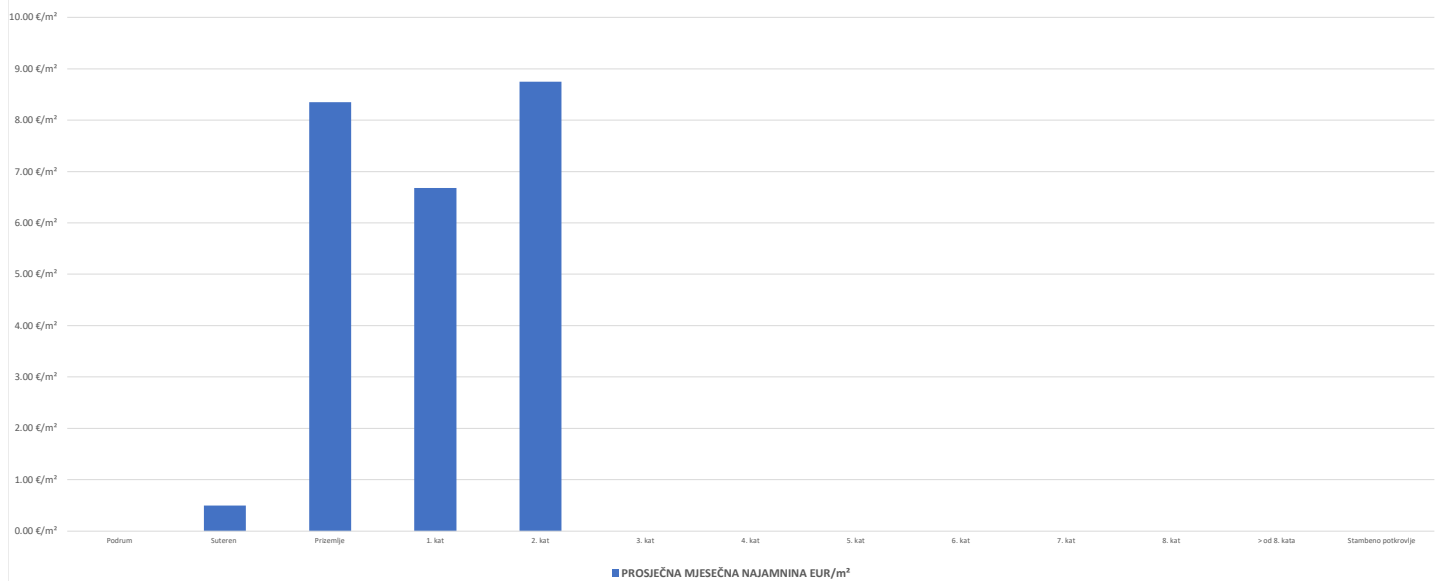
U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najamнина/zakupnina' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih.  
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.  
Prosječna cijena EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.

6.2.2. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA STANA/APARTMANA (m <sup>2</sup> )	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
od 15 m <sup>2</sup> do 24 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
od 25 m <sup>2</sup> do 39 m <sup>2</sup>	6	1,241.81 €	196.59 m <sup>2</sup>	6.32 €/m <sup>2</sup>
od 40 m <sup>2</sup> do 59 m <sup>2</sup>	16	4,992.63 €	766.82 m <sup>2</sup>	6.51 €/m <sup>2</sup>
od 60 m <sup>2</sup> do 74 m <sup>2</sup>	4	1,320.00 €	260.00 m <sup>2</sup>	5.08 €/m <sup>2</sup>
od 75 m <sup>2</sup> do 119 m <sup>2</sup>	5	2,984.00 €	494.38 m <sup>2</sup>	6.04 €/m <sup>2</sup>
površine veće od 120 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>



6.2.3. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI				
ETAŽA STANA/APARTMANA	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
Podrum	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
Suteren	1	19.91 €	40.00 m <sup>2</sup>	0.50 €/m <sup>2</sup>
Prizemlje	5	2,495.81 €	298.83 m <sup>2</sup>	8.35 €/m <sup>2</sup>
1. kat	6	1,930.00 €	289.00 m <sup>2</sup>	6.68 €/m <sup>2</sup>
2. kat	3	1,800.00 €	205.65 m <sup>2</sup>	8.75 €/m <sup>2</sup>
3. kat	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
4. kat	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
5. kat	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
6. kat	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
7. kat	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
8. kat	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
> od 8. kata	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
Stambeno potkrovlje	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>

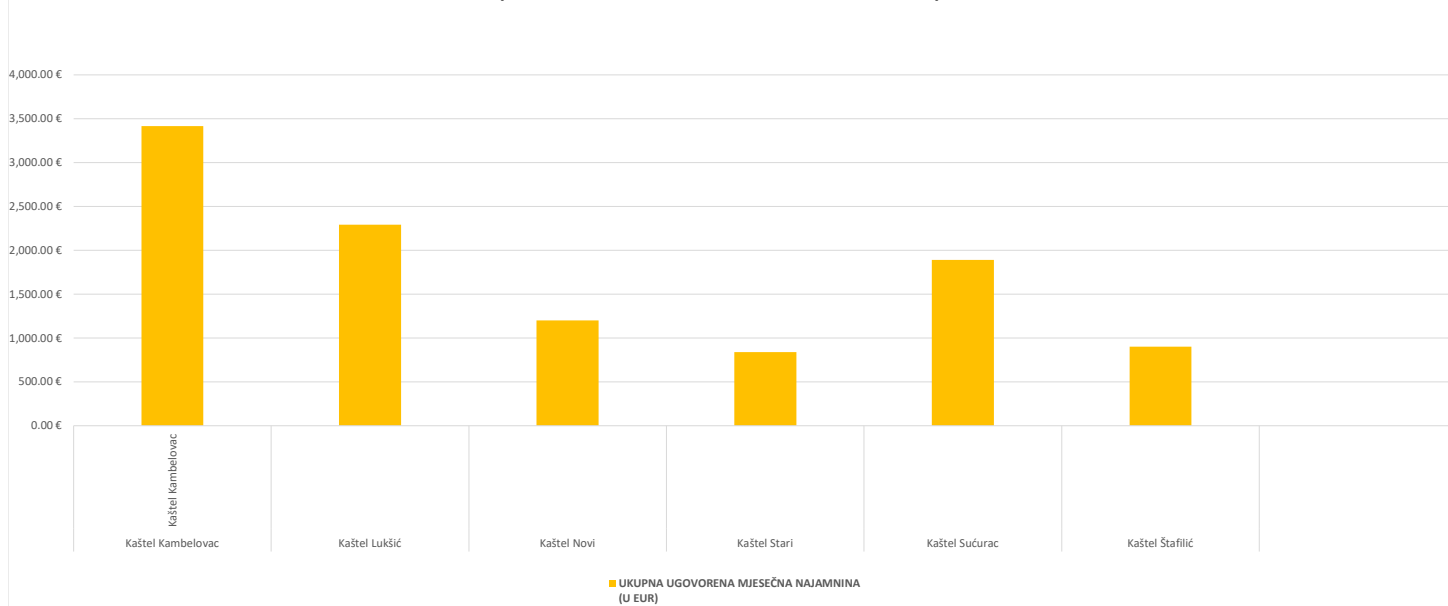
### ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI



### 6.2.4. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/ NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
Kaštel Kambelovac	7	3,415.81 €	423.99 m <sup>2</sup>	8.06 €/m <sup>2</sup>
Kaštel Lukšić	8	2,292.72 €	450.65 m <sup>2</sup>	5.09 €/m <sup>2</sup>
Kaštel Novi	5	1,200.00 €	247.71 m <sup>2</sup>	4.84 €/m <sup>2</sup>
Kaštel Stari	4	839.91 €	285.00 m <sup>2</sup>	2.95 €/m <sup>2</sup>
Kaštel Sućurac	6	1,890.00 €	255.44 m <sup>2</sup>	7.40 €/m <sup>2</sup>
Kaštel Štafilić	1	900.00 €	55.00 m <sup>2</sup>	16.36 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	31			
<b>UKUPNO U ZK:</b>	31			

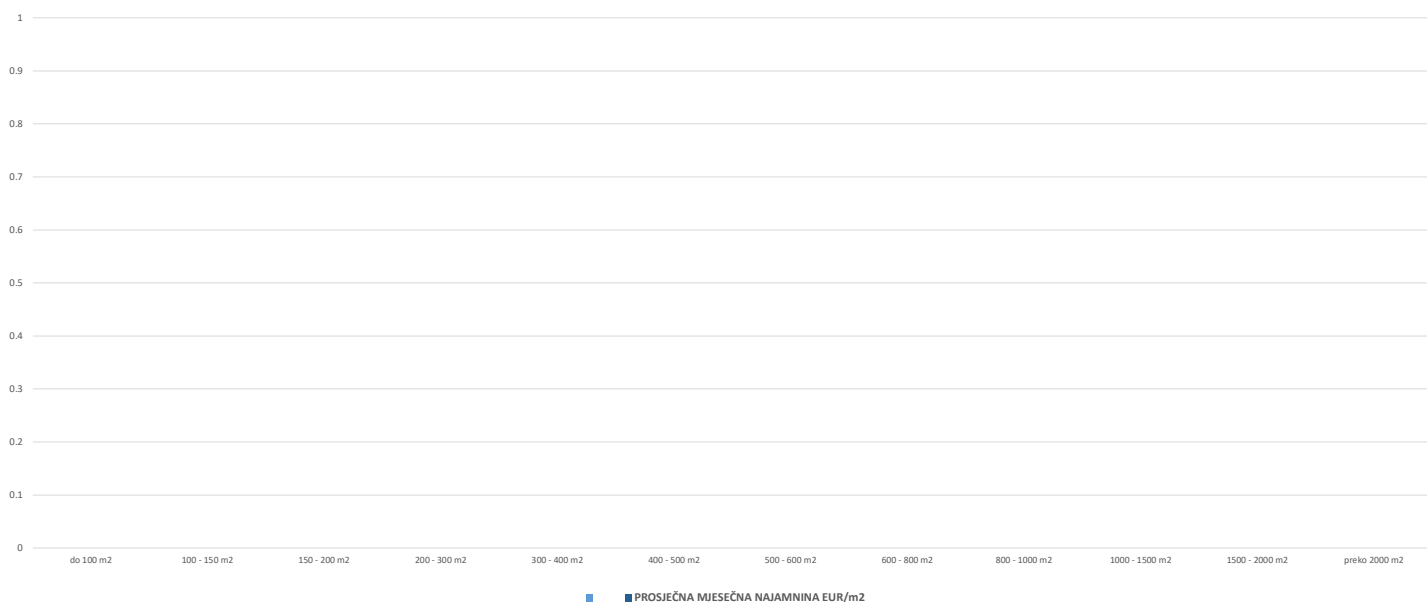
### ST – STAN/APARTMAN - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA



6.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM			
UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O NAJMU	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>

6.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE				
POVRŠINA IZ ZK.UL.(m <sup>2</sup> ) - obuhvaća površinu zemljišta i tlocrtnu površine građevina	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> ) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
do 100 m2	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
100 - 150 m2	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
150 - 200 m2	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
200 - 300 m2	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
300 - 400 m2	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
400 - 500 m2	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
500 - 600 m2	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
600 - 800 m2	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
800 - 1000 m2	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
1000 - 1500 m2	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
1500 - 2000 m2	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
preko 2000 m2	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>

OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE



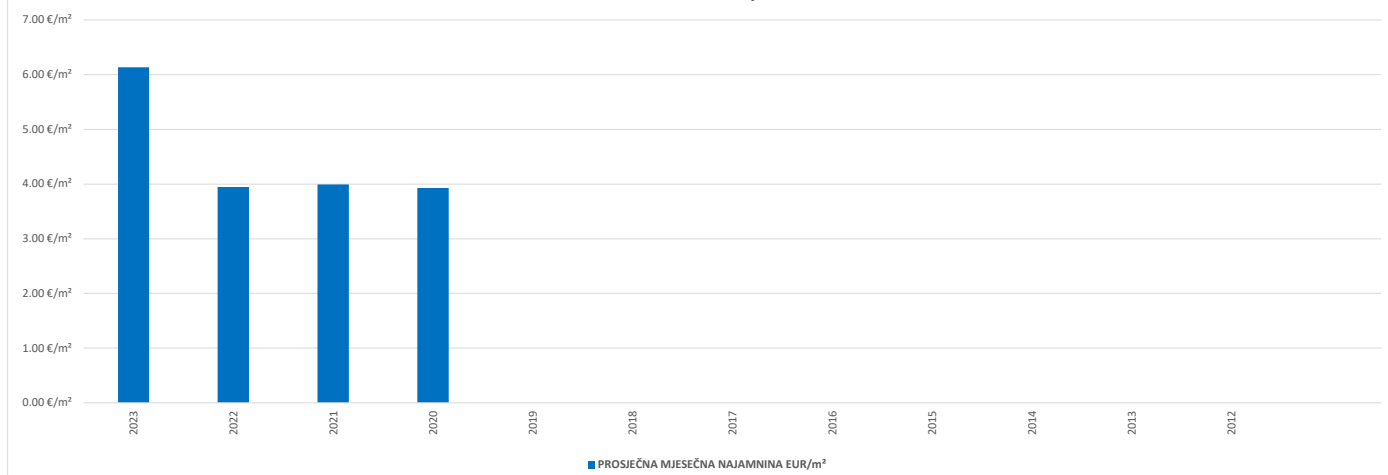
6.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/ASELJIMA					
GRAD/OPĆINA/ASELJE		NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	0				
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	0				



### 6.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA NAJMA POJEDINI NEKRETNINA

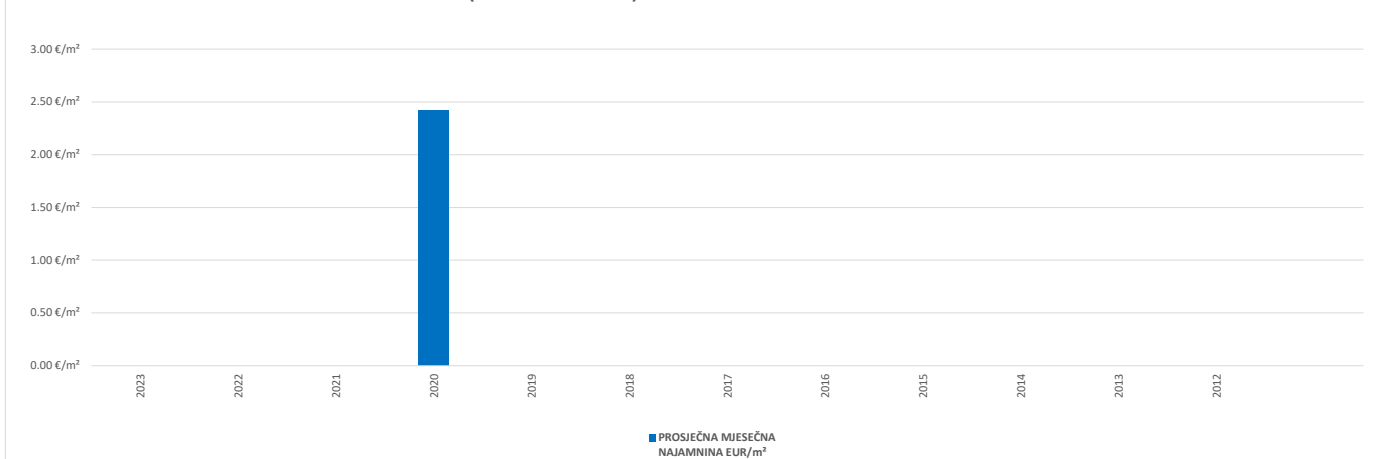
6.3.1. CIJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA		
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	6.13 €/m <sup>2</sup>	+55.49%
2022	3.95 €/m <sup>2</sup>	-1.23%
2021	3.99 €/m <sup>2</sup>	+1.76%
2020	3.93 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2019	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2018	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2017	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2016	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2015	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2014	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2013	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2012	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%

### CIJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA



6.3.2. CIJENE NAJMA STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA)		
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	0.00 €/m²	+0.00%
2022	0.00 €/m²	+0.00%
2021	0.00 €/m²	+0.00%
2020	2.42 €/m²	+0.00%
2019	0.00 €/m²	+0.00%
2018	0.00 €/m²	+0.00%
2017	0.00 €/m²	+0.00%
2016	0.00 €/m²	+0.00%
2015	0.00 €/m²	+0.00%
2014	0.00 €/m²	+0.00%
2013	0.00 €/m²	+0.00%
2012	0.00 €/m²	+0.00%

### CIJENE NAJMA STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA)



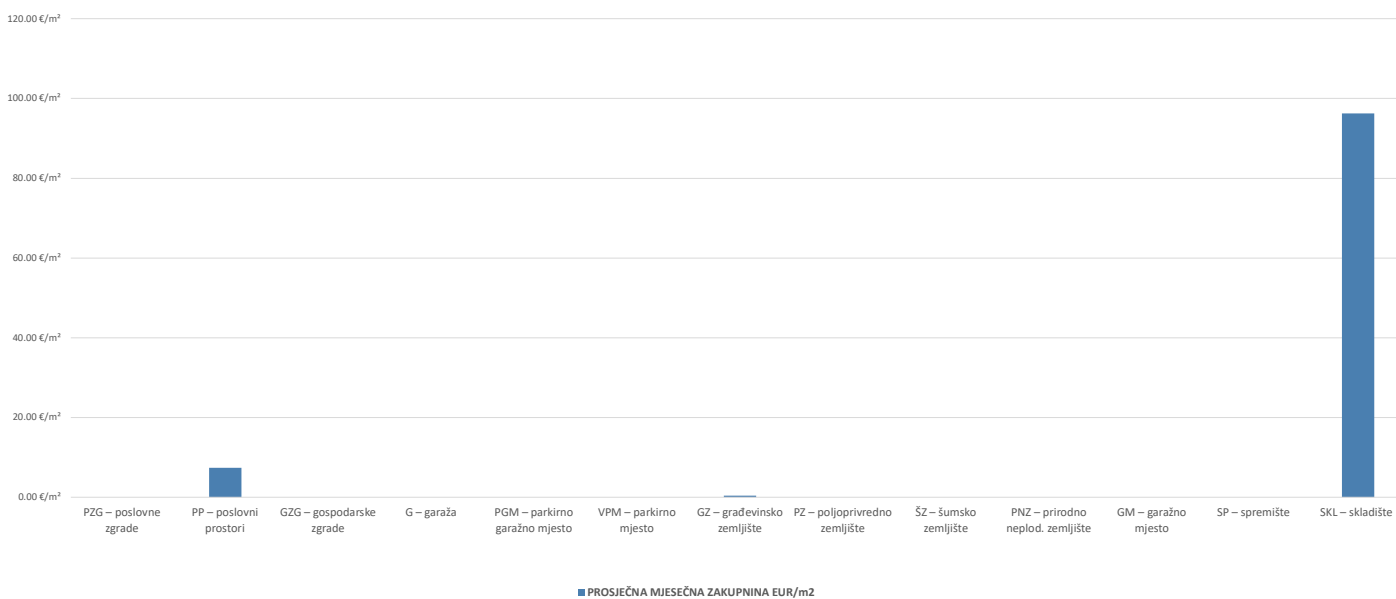
## 7. ZAKUP NEKRETNINA

7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.					
VRSTA NEKRETNINE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
PZG – poslovne zgrade	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
PP – poslovni prostori	21	10,031.71 €	1,359.14 m <sup>2</sup>	7.38 €/m <sup>2</sup>	-8.66%
GZG – gospodarske zgrade	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
G – garaža	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
VPM – parkirno mjesto	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
GZ – građevinsko zemljište	1	200.00 €	520.00 m <sup>2</sup>	0.38 €/m <sup>2</sup>	-19.95%
PZ – poljoprivredno zemljište	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
ŠZ – šumsko zemljište	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
GM – garažno mjesto	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
SP – spremište	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
SKL – skladište	1	7,700.00 €	80.00 m <sup>2</sup>	96.25 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	23				
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	0				

**Napomene:**

U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih.  
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisanu oba podatka potrebna za izradu izvješća.  
Prosječna cijena EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.

### 7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE



**7.2. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI/NASELJU  
ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.**

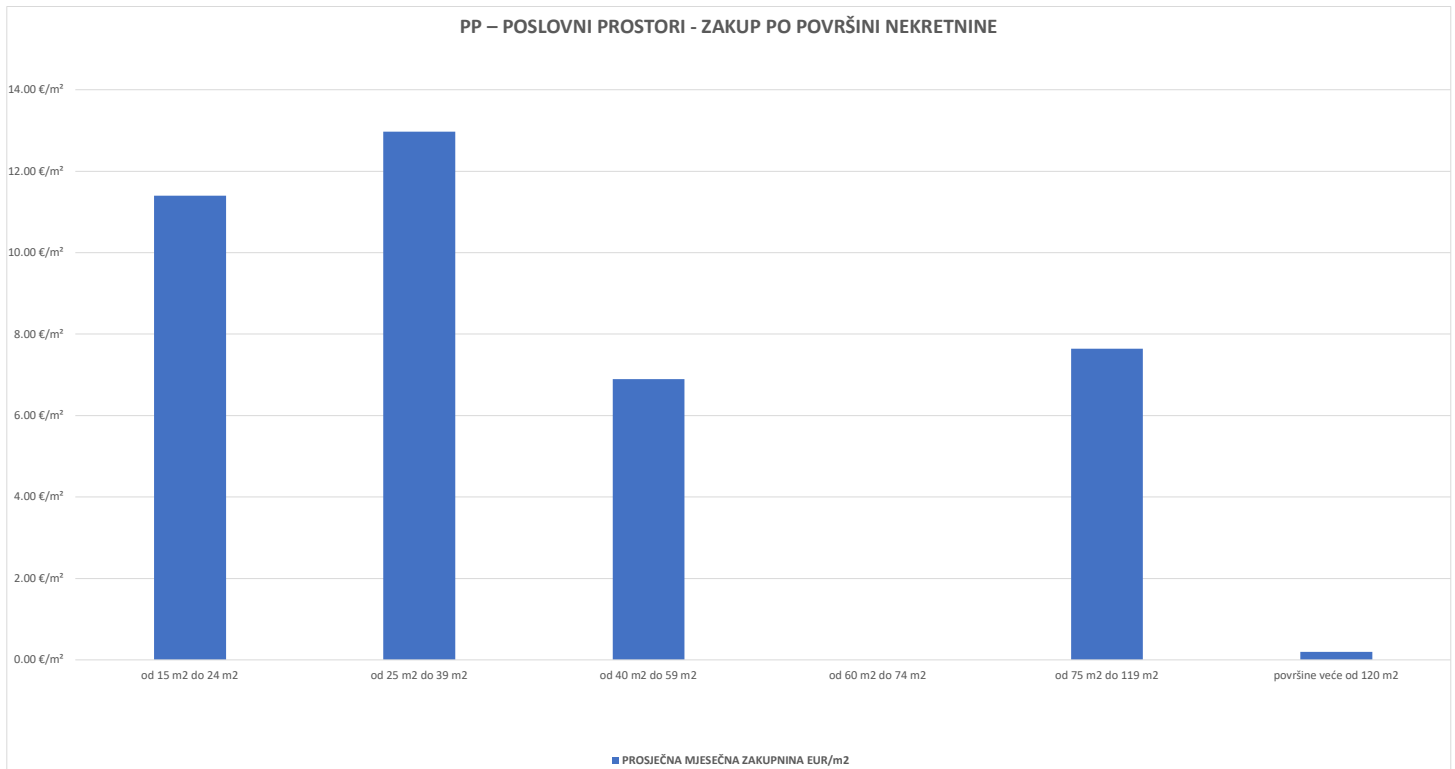
7.2.1. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP			
UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O ZAKUPU	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
21	10,031.71 €	1,359.14 m <sup>2</sup>	7.38 €/m <sup>2</sup>

*Napomene:*

*U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih. Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća. Prosječna cijena EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.*

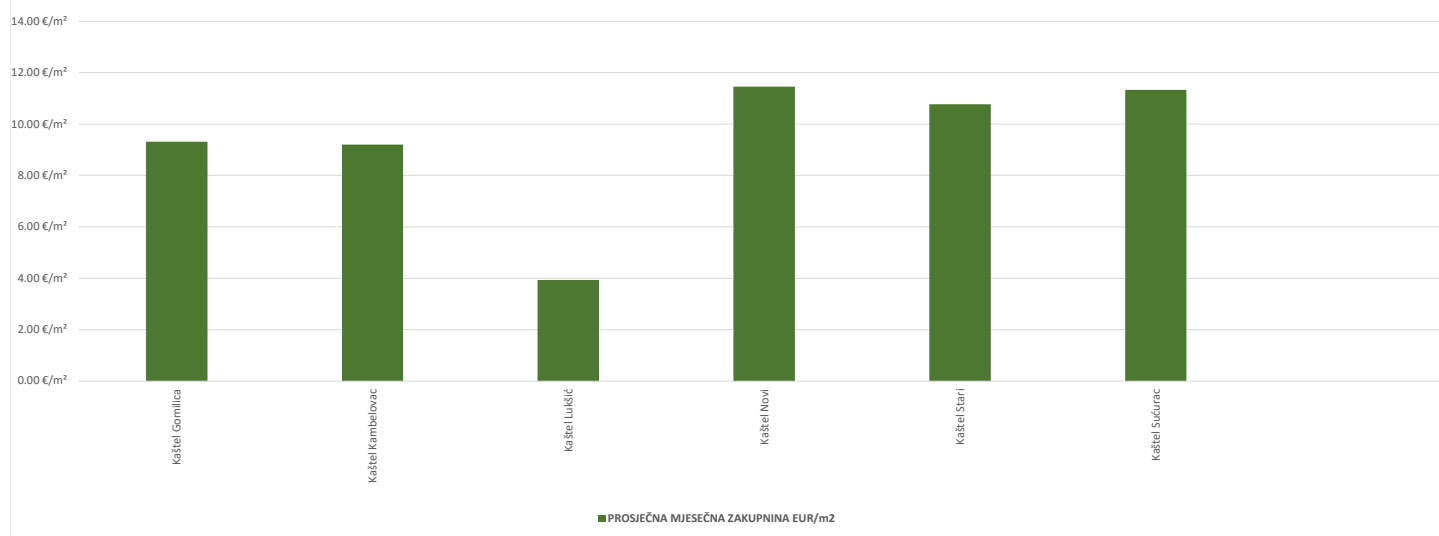
7.2.2. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m <sup>2</sup> )	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
od 15 m <sup>2</sup> do 24 m <sup>2</sup>	3	675.00 €	59.20 m <sup>2</sup>	11.40 €/m <sup>2</sup>
od 25 m <sup>2</sup> do 39 m <sup>2</sup>	8	3,282.00 €	252.94 m <sup>2</sup>	12.98 €/m <sup>2</sup>
od 40 m <sup>2</sup> do 59 m <sup>2</sup>	2	600.00 €	87.00 m <sup>2</sup>	6.90 €/m <sup>2</sup>
od 60 m <sup>2</sup> do 74 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
od 75 m <sup>2</sup> do 119 m <sup>2</sup>	7	5,424.71 €	710.00 m <sup>2</sup>	7.64 €/m <sup>2</sup>
površine veće od 120 m <sup>2</sup>	1	50.00 €	250.00 m <sup>2</sup>	0.20 €/m <sup>2</sup>

**PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE**



7.2.3. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA				
GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
Kaštel Gomilica	4	1,752.00 €	188.00 m <sup>2</sup>	9.32 €/m <sup>2</sup>
Kaštel Kambelovac	1	230.00 €	25.00 m <sup>2</sup>	9.20 €/m <sup>2</sup>
Kaštel Lukšić	7	2,574.71 €	654.94 m <sup>2</sup>	3.93 €/m <sup>2</sup>
Kaštel Novi	3	1,675.00 €	146.24 m <sup>2</sup>	11.45 €/m <sup>2</sup>
Kaštel Stari	4	2,100.00 €	194.96 m <sup>2</sup>	10.77 €/m <sup>2</sup>
Kaštel Sućurac	2	1,700.00 €	150.00 m <sup>2</sup>	11.33 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	21			
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	21			

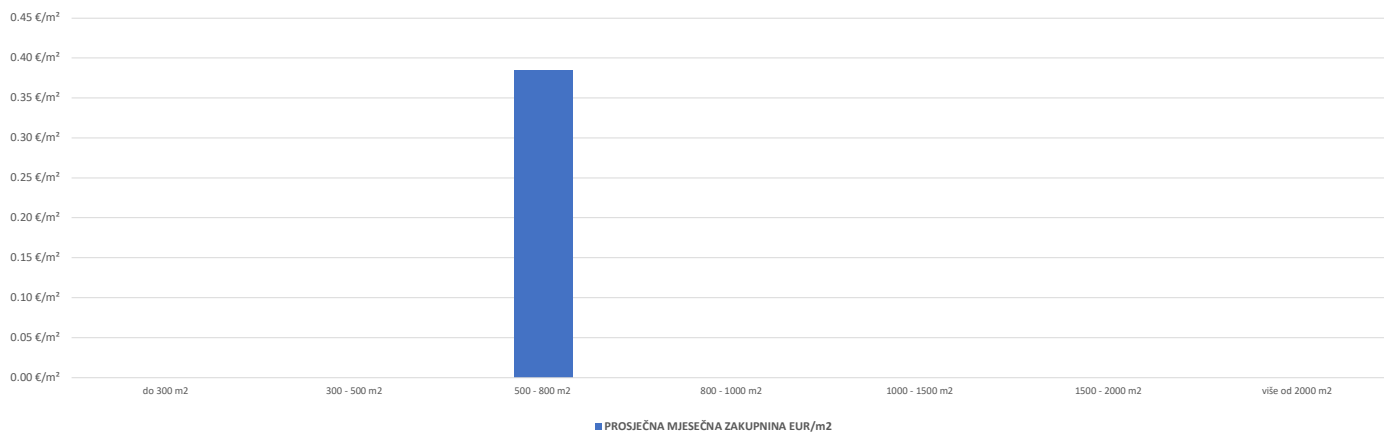
PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA



7.2.4. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP			
UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
1	200.00 €	520.00 m <sup>2</sup>	0.38 €/m <sup>2</sup>

7.2.5. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA (m <sup>2</sup> )	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
do 300 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
300 - 500 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
500 - 800 m <sup>2</sup>	1	200.00 €	520.00 m <sup>2</sup>	0.38 €/m <sup>2</sup>
800 - 1000 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
1000 - 1500 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
1500 - 2000 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
više od 2000 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>

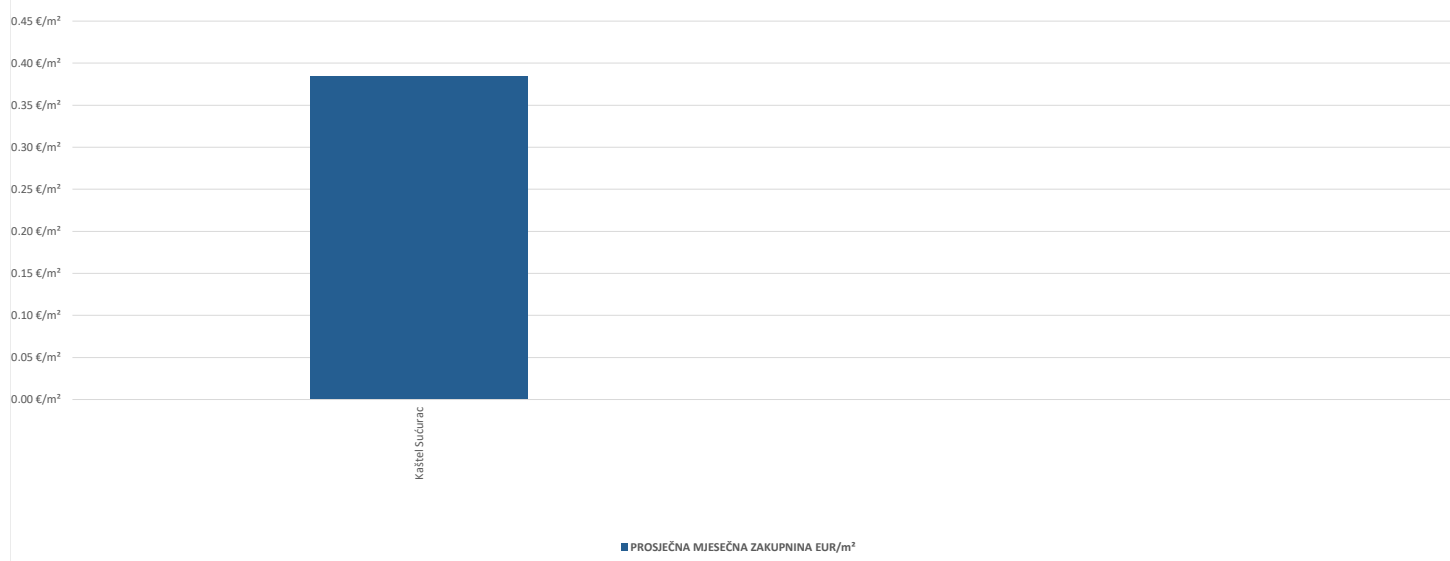
### GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE



### 7.2.6. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA (€/m²)
Kaštel Sućurac	1	200.00 €	520.00 m²	0.38 €/m²
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	1			
<b>UKUPNO U ZK:</b>	1			

### GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

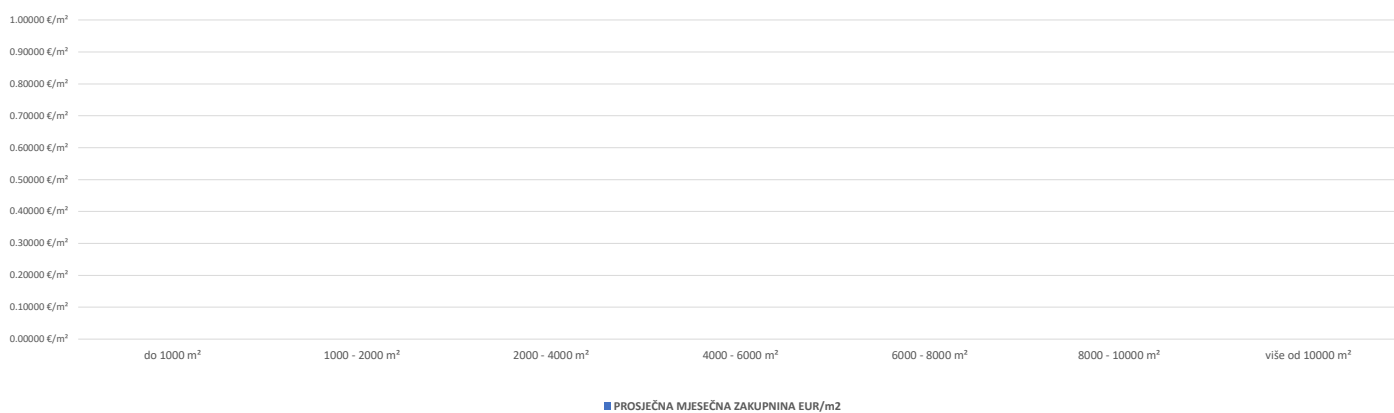


### 7.2.7. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP

UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA (€/m²)
0	0.00 €	0.00 m²	0.00000 €/m²

7.2.8. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA (m <sup>2</sup> )	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
do 1000 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>
1000 - 2000 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>
2000 - 4000 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>
4000 - 6000 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>
6000 - 8000 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>
8000 - 10000 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>
više od 10000 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>

PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE



7.2.9. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA				
GRAD/OPĆINA/KAT. OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	0			
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	0			

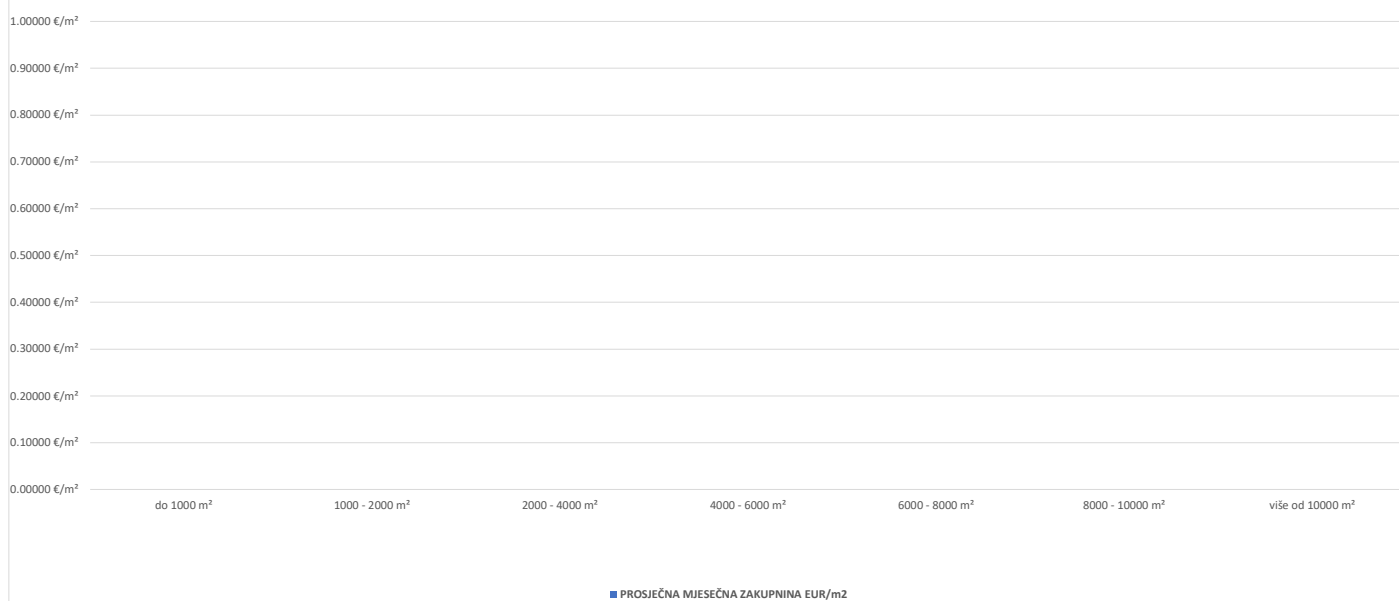
PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJA



7.2.10. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP			
UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>

7.2.11. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA (m <sup>2</sup> )	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
do 1000 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>
1000 - 2000 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>
2000 - 4000 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>
4000 - 6000 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>
6000 - 8000 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>
8000 - 10000 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>
više od 10000 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>

#### ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE



7.2.12. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE- ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA				
GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	0			
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	0			

ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE- ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

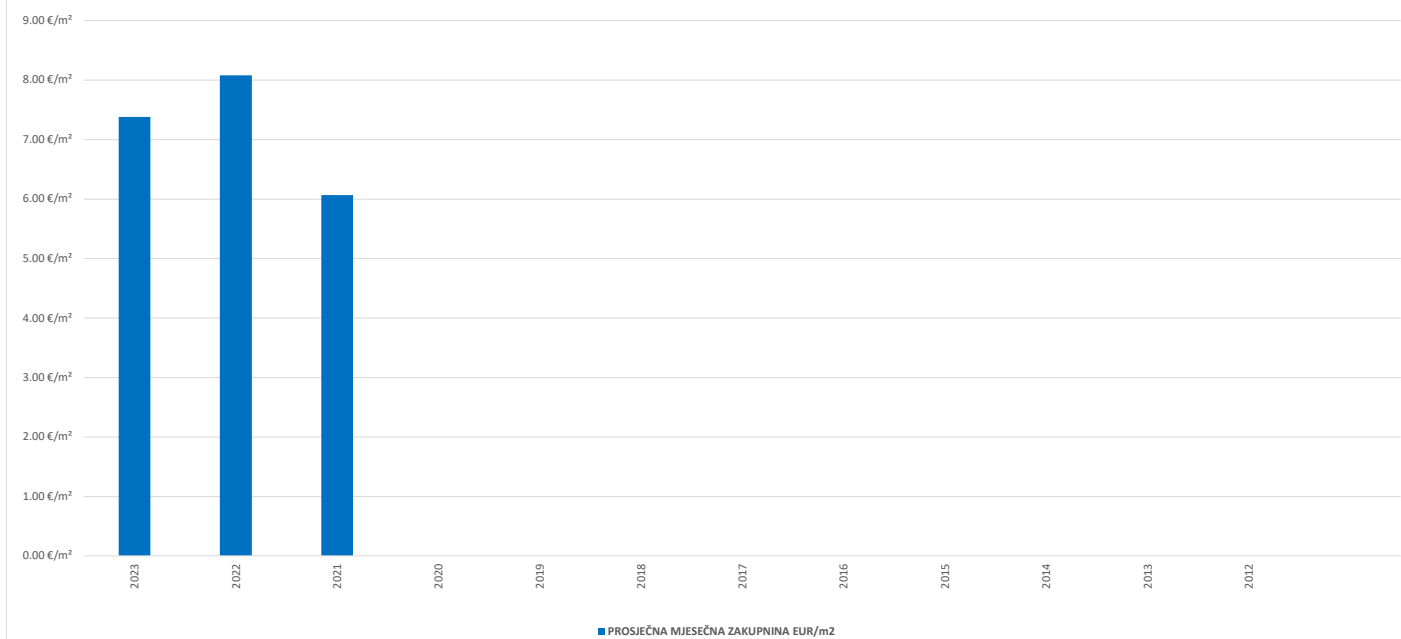
1.00000 €/m<sup>2</sup>  
 0.90000 €/m<sup>2</sup>  
 0.80000 €/m<sup>2</sup>  
 0.70000 €/m<sup>2</sup>  
 0.60000 €/m<sup>2</sup>  
 0.50000 €/m<sup>2</sup>  
 0.40000 €/m<sup>2</sup>  
 0.30000 €/m<sup>2</sup>  
 0.20000 €/m<sup>2</sup>  
 0.10000 €/m<sup>2</sup>  
 0.00000 €/m<sup>2</sup>

■ PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m<sup>2</sup>

**7.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA ZAKUPA POJEDINIH NEKRETNINA  
 U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE**

7.3.1. CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA		
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	7.38 €/m <sup>2</sup>	-8.66%
2022	8.08 €/m <sup>2</sup>	+33.17%
2021	6.07 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2020	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2019	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2018	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2017	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2016	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2015	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2014	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2013	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2012	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%

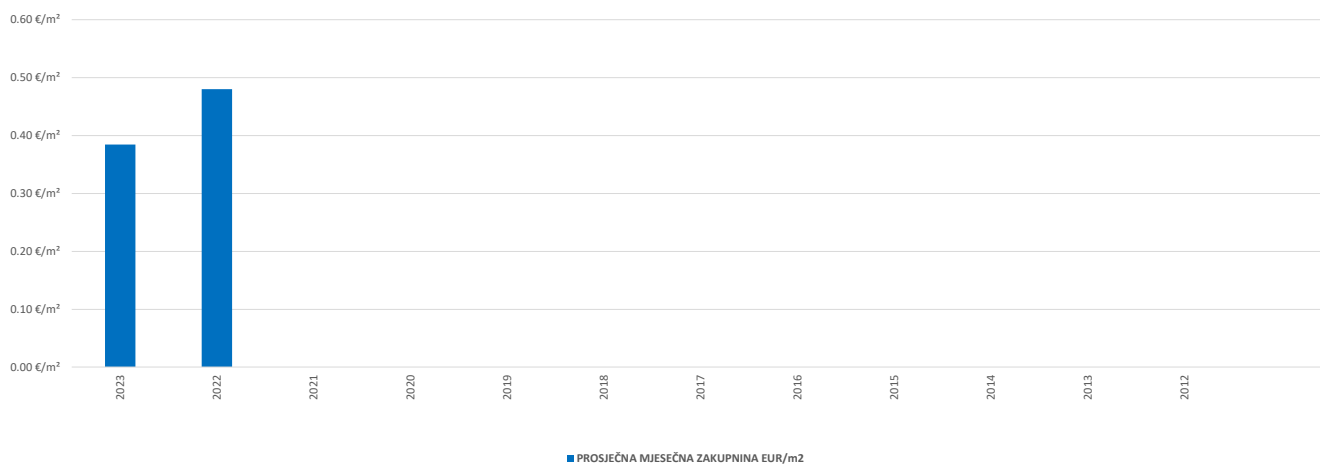
### CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA



### 7.3.2. CIJENE ZAKUPA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	0.38 €/m <sup>2</sup>	-19.95%
2022	0.48 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2021	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2020	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2019	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2018	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2017	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2016	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2015	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2014	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2013	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2012	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%

### CIJENE ZAKUPA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

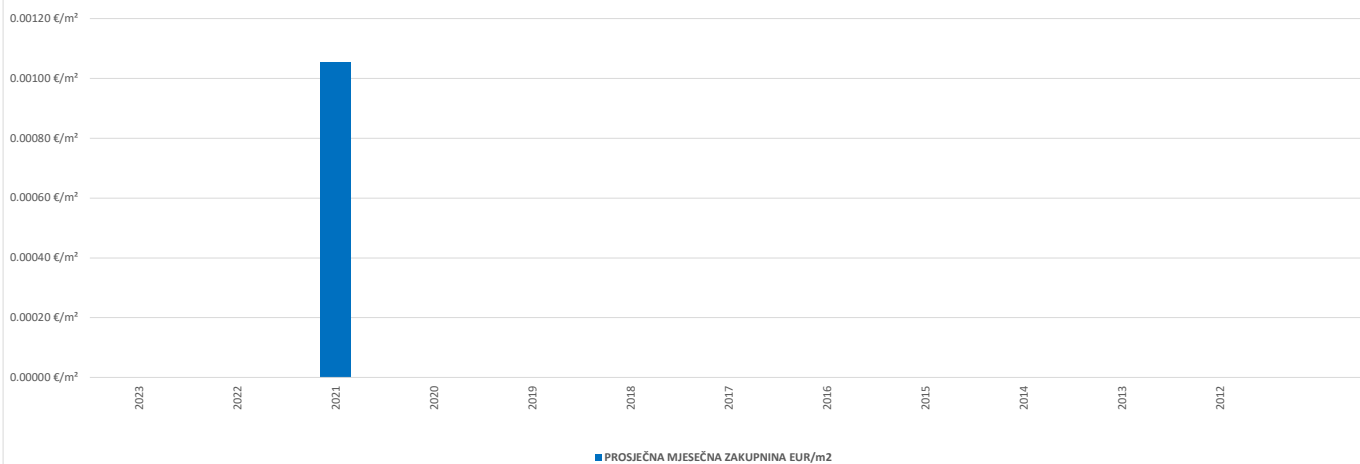


■ PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m<sup>2</sup>

### 7.3.3. CIJENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

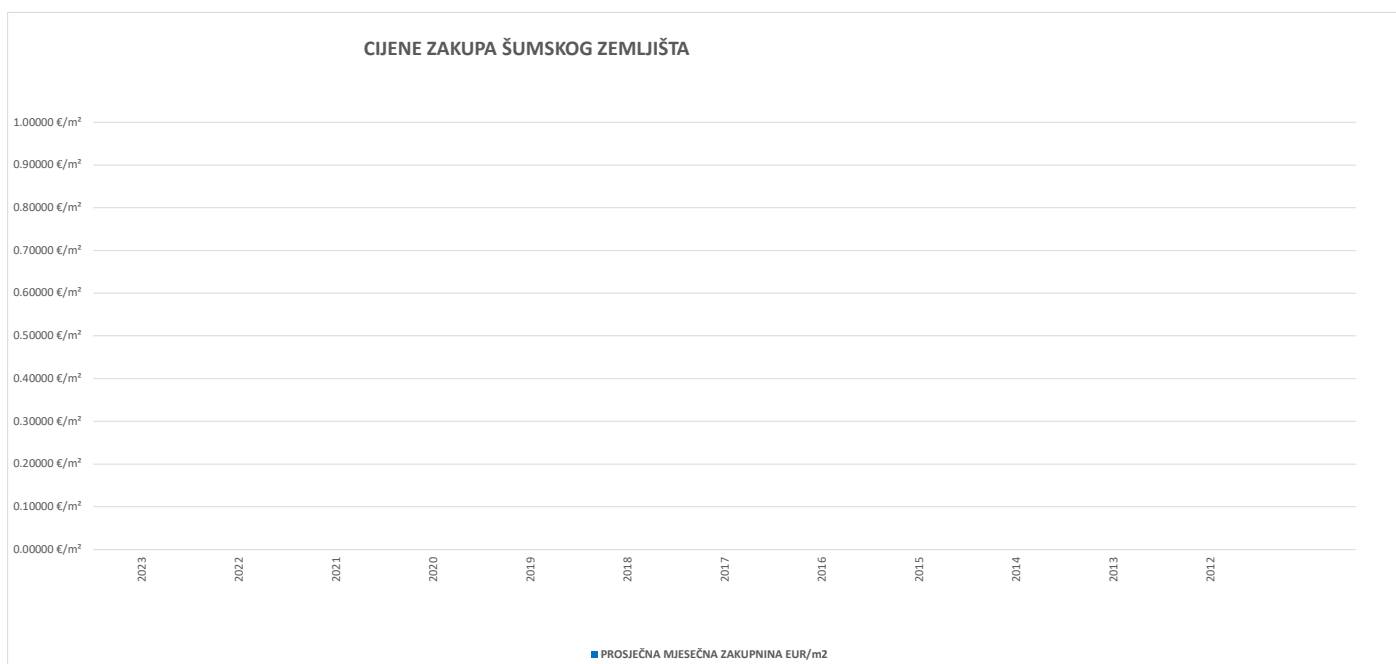
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2022	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2021	0.00105 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2020	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2019	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2018	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2017	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2016	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2015	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2014	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2013	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2012	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%

### CIJENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA



■ PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m<sup>2</sup>

7.3.4. CIJENE ZAKUPA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA		
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2022	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2021	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2020	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2019	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2018	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2017	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2016	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2015	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2014	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2013	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2012	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%



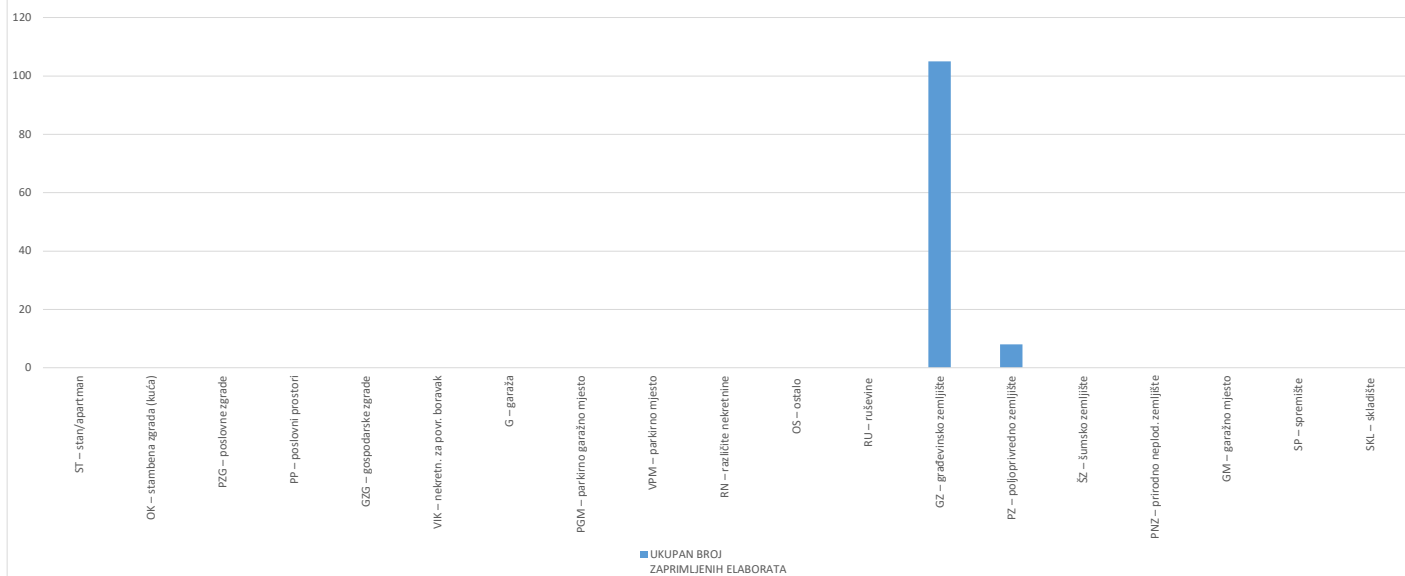
**8. ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI  
NA SJEDNICAMA PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA  
ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA**

Dopunjuje službenik!

<b>8.1. UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI U RAZDOBLJU OD OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.</b>		
<b>UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA U NAVEDENOM RAZDOBLJU</b>		
<b>BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE</b>	<b>BROJ ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVAK ILI DOPUNU</b>	<b>BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE</b>
102	11	0

<b>8.2. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.</b>				
<b>VRSTA NEKRETNINE</b>	<b>UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA</b>	<b>BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE</b>	<b>BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU</b>	<b>BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE</b>
ST – stan/apartman	0	0	0	0
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0	0	0
PZG – poslovne zgrade	0	0	0	0
PP – poslovni prostori	0	0	0	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0	0
G – garaža	0	0	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0	0	0
RN – različite nekretnine	0	0	0	0
OS – ostalo	0	0	0	0
RU – ruševine	0	0	0	0
GZ – građevinsko zemljište	105	94	11	0
PZ – poljoprivredno zemljište	8	0	0	0
ŠZ – šumsko zemljište	0	0	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0	0
GM – garažno mjesto	0	0	0	0
SP – spremište	0	0	0	0
SKL – skladište	0	0	0	0

### BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE



### 8.3. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVAK ILI DOPUNU I RAZLIKA U PROCIJENJENIM VRIJEDNOSTIMA PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.

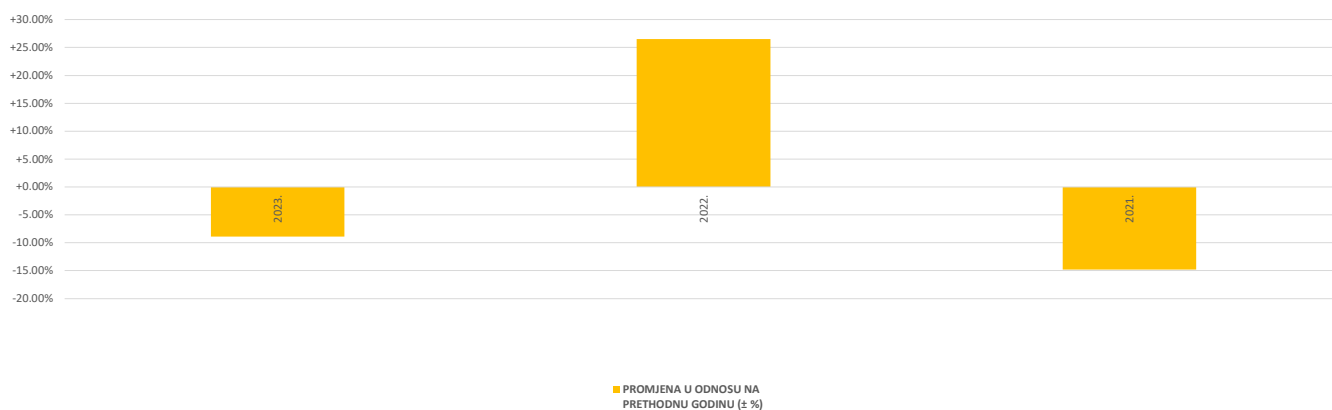
UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST PRIJE ISPRAVKA ILI DOPUNE (u eur)	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE (u eur)	RAZLIKA PROCIJENIH VRIJEDNOSTI PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE (u ±eur)
11	324,740.00 EUR	307,570.00 EUR	-17,170.00 EUR

### 8.4. PROMJENA BROJA ZAPRIMLJENIH I RAZMATRANIH PROCJEMBENIH ELABORATA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

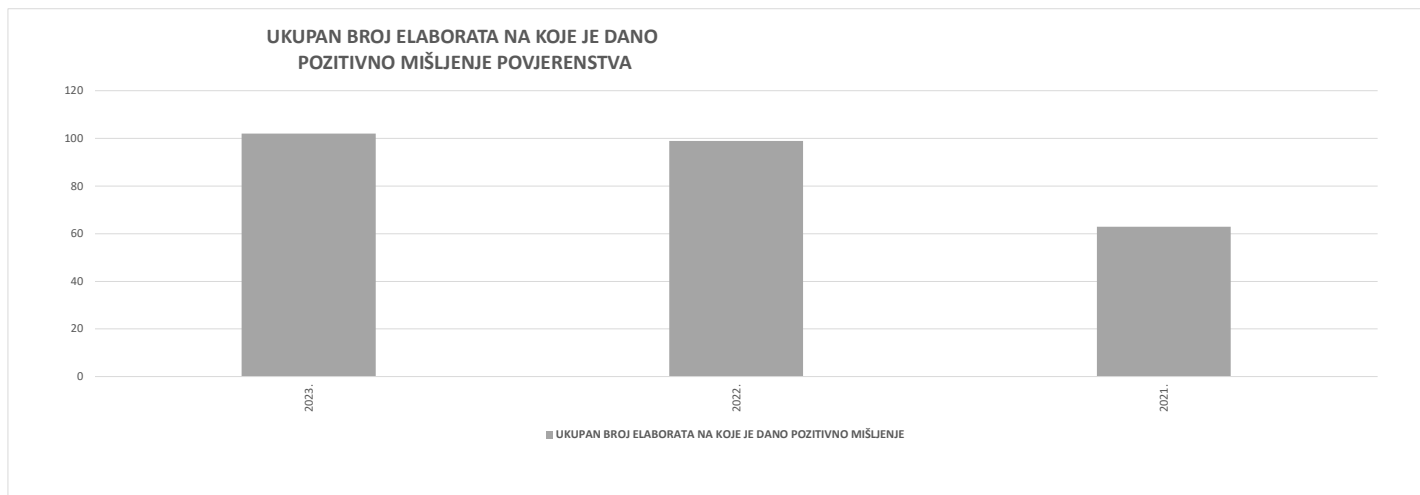
#### 8.4.1. UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA

GODINA	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023.	113	-11	-8.87%
2022.	124	+26	+26.53%
2021.	98	-17	-14.78%

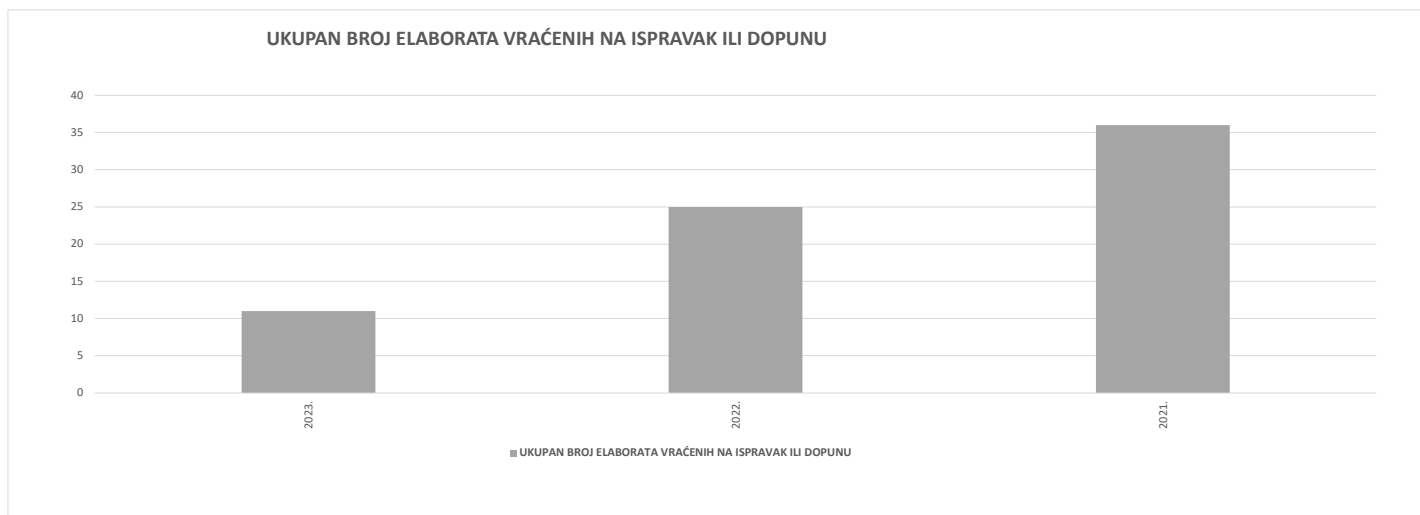
### UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA



8.4.2. UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE POVJERENSTVA			
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023.	102	+3	+3.03%
2022.	99	+36	+57.14%
2021.	63	+11	+21.15%

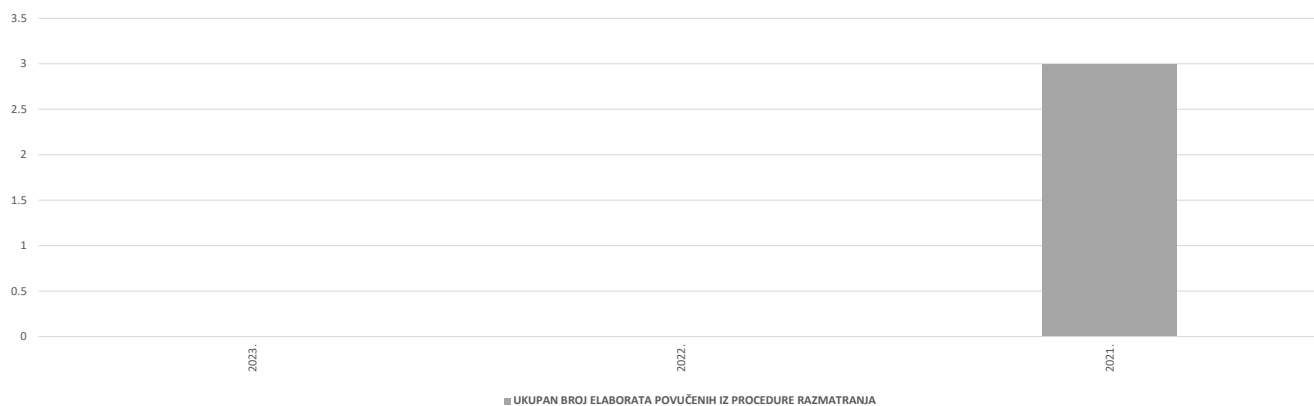


8.4.3. UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU			
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023.	11	-14	-56.00%
2022.	25	-9	-30.55%
2021.	36	-8	-14.28%



8.4.4. UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA PRED POVJERENSTVOM			
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023.	0	+0	+0.00%
2022.	0	+0	+0.00%
2021.	3	+3	+0.00%

**UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ  
PROCEDURE RAZMATRANJA PRED POVJERENSTVOM**

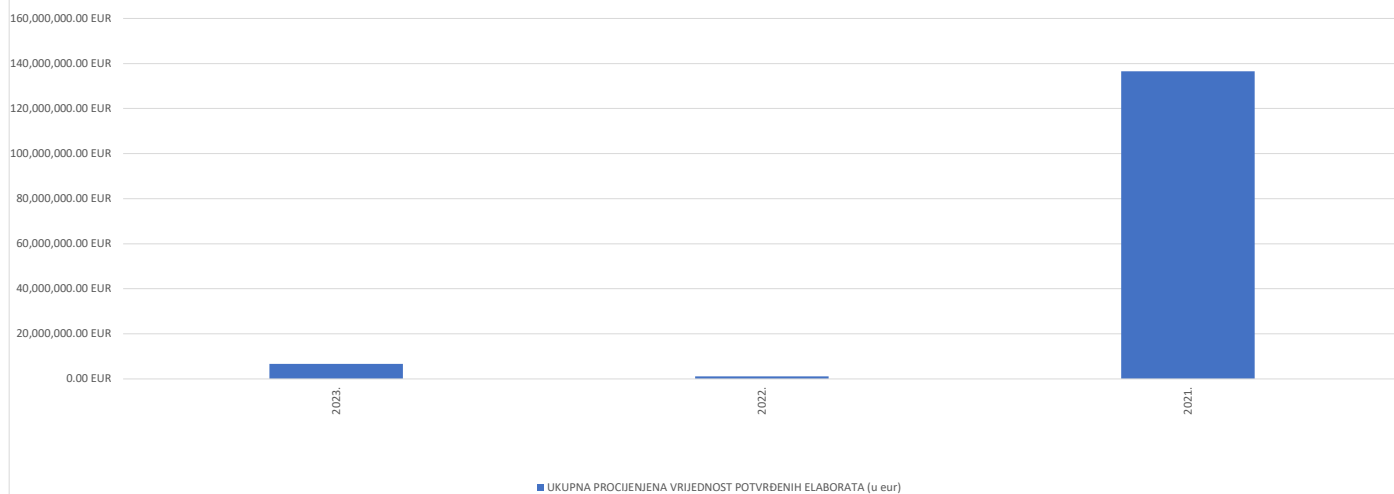


**8.5. PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH  
OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE**

**8.5.1. PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD  
STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE**

GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCI. POVJERENSTVA	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST POTVRĐENIH ELABORATA (u eur)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023.	102	6,539,506.00 EUR	+540.49%
2022.	99	1,021,022.00 EUR	-99.25%
2021.	63	136,481,439.90 EUR	

**PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA  
U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE**

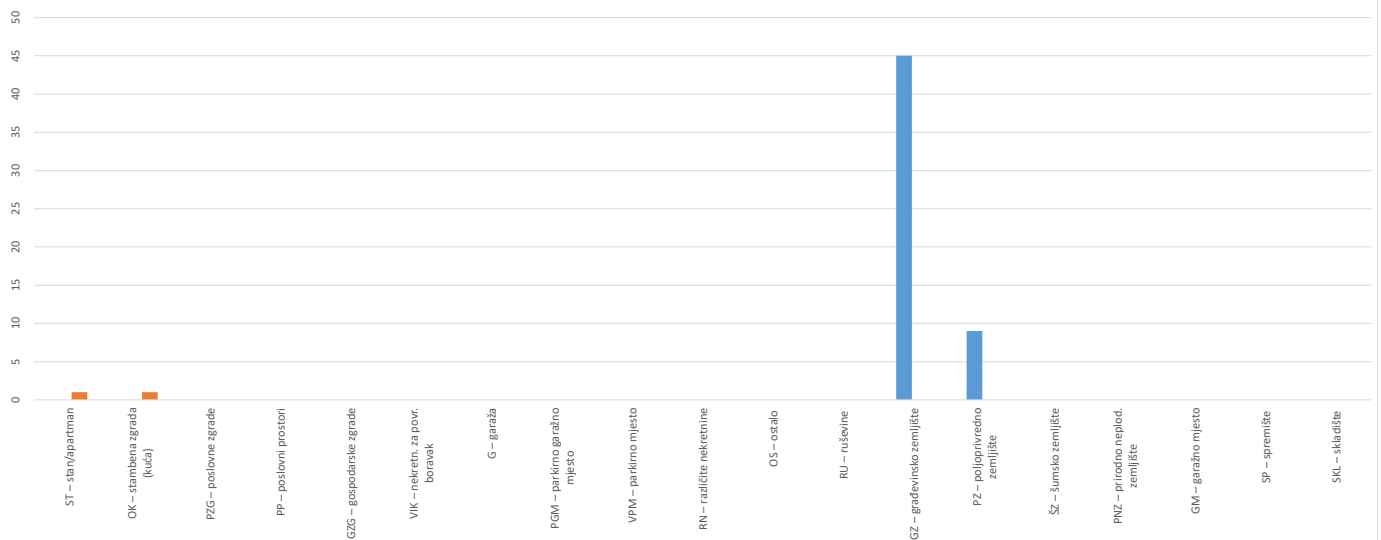


## 9. IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA

Dopunjuje službenik!

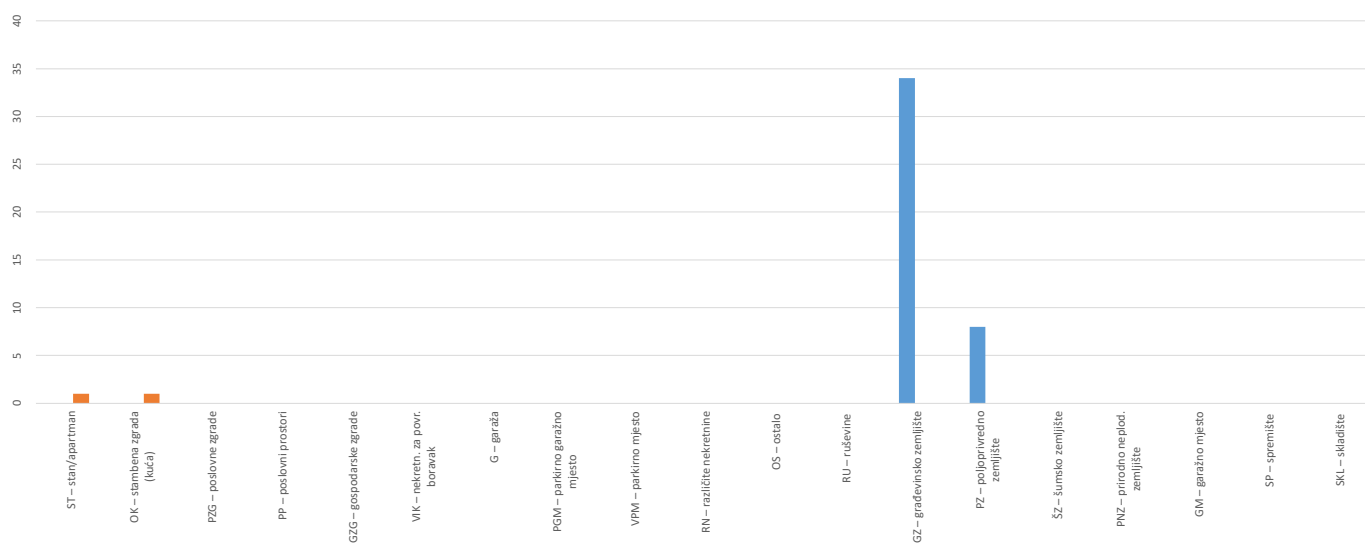
<b>9.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA</b>			
VRSTA NEKRETNINE	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA KROZ APLIKACIJU eNekretnine	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA IZVAN APLIKACIJE (Popunjiva službenik)	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA
ST – stan/apartman	0	1	1
OK – stambena zgrada (kuća)	0	1	1
PZG – poslovne zgrade	0	0	0
PP – poslovni prostori	0	0	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0
G – garaža	0	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0	0
RN – različite nekretnine	0	0	0
OS – ostalo	0	0	0
RU – ruševine	0	0	0
GZ – građevinsko zemljište	45	0	45
PZ – poljoprivredno zemljište	9	0	9
ŠZ – šumsko zemljište	0	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0
GM – garažno mjesto	0	0	0
SP – spremište	0	0	0
SKL – skladište	0	0	0
<b>UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA</b>	<b>54</b>	<b>2</b>	<b>56</b>

**UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA**



9.2. UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA		
VRSTA NEKRETNINE	BROJ IZDANIH IZVADAKA - Zahtjev predan u eNekretninama	BROJ IZDANIH IZVADAKA - Zahtjev predan osobno
ST – stan/apartman	0	1
OK – stambena zgrada (kuća)	0	1
PZG – poslovne zgrade	0	0
PP – poslovni prostori	0	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0
G – garaža	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0
RN – različite nekretnine	0	0
OS – ostalo	0	0
RU – ruševine	0	0
GZ – građevinsko zemljište	34	0
PZ – poljoprivredno zemljište	8	0
ŠZ – šumsko zemljište	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0
GM – garažno mjesto	0	0
SP – spremište	0	0
SKL – skladište	0	0
<b>UKUPAN BROJ IZDANIH IZVADAKA</b>	<b>42</b>	<b>2</b>
<i>Ukupan broj izdanih obavijesti u slučaju kada nije bilo moguće pronaći dovoljan broj odgovarajućih poređenih nekretnina, ili iz drugih opravdanih razloga:</i>		<b>10</b>

UKUPAN BROJ IZVADAKA  
IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA



## 10. ZAHTJEVI ZA IZDAVANJEM IZVADAKA IZ PLANA Približnih vrijednosti

Dopunjuje službenik!

<b>10.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZDAVANJEM IZVATKA IZ PLANA PRIBLIŽNIH VRIJEDNOSTI</b>			
VRSTA NEKRETNINE		BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA	BROJ IZDANIH IZVADAKA IZ PLANA
ST – stan/apartman		0	0
OK – stambena zgrada (kuća)		0	0
PZG – poslovne zgrade		0	0
PP – poslovni prostori		0	0
GZG – gospodarske zgrade		0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak		0	0
G – garaža		0	0
PGM – parkirno garažno mjesto		0	0
VPM – parkirno mjesto		0	0
RN – različite nekretnine		0	0
OS – ostalo		0	0
RU – ruševine		0	0
GZ – građevinsko zemljište		0	0
PZ – poljoprivredno zemljište		0	0
ŠZ – šumsko zemljište		0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište		0	0
GM – garažno mjesto		0	0
SP – spremište		0	0
SKL – skladište		0	0
<b>UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## 11. ZAKLJUČAK

Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Kaštela obavlja zadaće sukladno članku. 12. Zakona od čega je najzastupljenije davanje mišljenja o usklađenosti procjembanih elaborata s odredbama Zakona za potrebe Grada Kaštela.

Sastav Procjeniteljskog povjerenstva Grada Kaštela u izvještajnom razdoblju 01.01.2023. - 31.12.2023. godine:

1.) Damir Ugrina, dipl.iur., predsjednik (iz redova službenika Grada), Savjetnik za procjene vrijednosti nekretnina

2.) Zoran Botić, dipl.ing.građ., zamjenik predsjednika (iz redova Županijskog zavoda za prostorno uređenje)

3.) Zlatko Rožić, dipl.ing.građ., član (iz redova procjenitelja)

4.) Mladen Bavčević, dipl.oec., član (iz redova posrednika u prometu nekretnina)

5.) Mario Škopljanac, dipl.oec., (iz redova Ministarstva financija - Porezne uprave).

Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Kaštela u 2023. godini je održalo šesnaest sjednica (16) na kojima je razmatrano 113 procjembanih elaborata te utvrđen Plan približnih vrijednosti 01.01.2023. godine.

Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Kaštela dalo je suglasnost na izvješće o tržištu nekretnina za 2023. godinu na dvadeset i sedmoj sjednici održanoj 26. travnja 2024. godine.