



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 944-01/23-01/0007
URBROJ: 2181-4-1/1-24-4

Kaštel Sućurac, 12. lipnja 2024.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj: 9/09, 8/11, 6/13, 8/13 - ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21 - pročišćeni tekst, 24/23) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu nekretnine označene kao čest. zem. 1807 k.o. Kaštel Novi, te se dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje
2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća je Ivica Škopljanac dipl. ing., Pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinu.

Gradonačelnik

Denis Ivanović, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. U omot spisa

OBRAZLOŽENJE

Čest. zem. 1807 k.o. Kaštel Lukšić, površine 2926 m², upisanog je prava vlasništva Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Kaštela.

Članak 103. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 110/19, 144/21, 114/22 i 04/23) glasi:

"(1) Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

(2) Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

(3) Odluka iz stavka 2. ovoga članka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi."

Tvrtka Sulet grupa d.o.o. iz Splita, Pod Kosom 45, zastupana po odvjetnici Nedjeljka Lazić, obratila se Gradu Kaštela sa zahtjevom za otkupom dijela čest. zem. 1807 k.o. Kaštel Novi, površine 102 m². Podnositelj zahtjeva vlasnik je čest. zem. 590/1, 590/2 i 591 sve k.o. Kaštel Novi s kojima dio čest. zem. 1807 k.o. Kaštel Novi čini cjelinu.

Tvrtka za geodetske poslove GEOL d.o.o. iz Splita, izradila je Skicu izmjere na kojoj je slovima E-D-A-B-C-F-E označen dio predmetne čestice, površine 102 m², koji čini cjelinu sa čest. zem. 590/1, 590/2 i 591 sve k.o. Kaštel Novi i u naravi predstavlja prostor položen ispred poslovne građevine – vinarije.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina Ante Leko, dipl. ing. građ., izradio je elaborat u kojem je dao mišljenje da je trajno prestala potreba korištenja dijela čest. zem. 1807 k.o. Kaštel Novi, u površini od 102 m², kao nerazvrstane ceste.

Predlaže se donijeti Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu čest. zem. 1807 k.o. Kaštel Novi, u površini od 102 m² jer je na tom dijelu trajno prestala potreba korištenja puta s time da nekretnina ostaje u vlasništvu Grada Kaštela.

Na temelju članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 04/23), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 28/09, 153/09, 143/12, 152/14, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, br. 9/09, 8/11, 6/13, 8/13, 10/14, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21 – pročišćeni tekst, 24/23) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na ____ sjednici održanoj dana _____ 2024. donijelo

O D L U K U
o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
na dijelu čest. zem. 1807 k.o. Kaštel Novi

I

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi za 102/2926 dijela na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1807 k.o. Kaštel Novi, upisanoj prava vlasništva Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Kaštela.

II

Predmetna nekretnina ostaje upisana prava vlasništva Grad Kaštela.

III

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Kaštela.

IV

Ova Odluka dostavit će se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću i nadležnoj Državnoj geodetskoj upravi radi brisanja upisa Javno dobro u općoj uporabi i uknjižbe na Grad Kaštela na nekretnini iz točke I ove odluke.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

mr. oec. Ivan Udovičić



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Denis Ivanović, GRAD KAŠTELA

Datum: 12.06.2024 12:43:10

Certifikat: 00ac17184b6c5773

Izdavatelj: CN=KIDCA; O=AKD d.o.o.; C=HR

Hash: SHA256 RSA



ADL struktura d.o.o.
Vrbik 20
10000 Zagreb
MBS: 081083216
OIB: 66445349777
IBAN: HR1023600001102594728
ante.leko@adlstruktura.hr
tel:+385993111133



NALAZ I MIŠLJENJE STALNOG SUDSKOG VJEŠTAKA ZA GRADITELJSTVO I PROCJENE NEKRETNINA

- STVARNA OBILJEŽJA NEKRETNINE - dio k.č.br. 1807, k.o. Kaštel Novi, nove oznake k.č.br. 1807/6 i 1807/7, sve u k.o. Kaštel Novi



NARUČITELJ : SULET GRUPA d.o.o.

Pod Kosom 45, Split

OIB: 51535118596

LOKACIJA : Kaštel Novi, k.č.br. 1807, k.o. Kaštel Novi

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina:



NALAZ I MIŠLJENJE – STVARNA OBILJEŽJA NEKRETNINE OZNAKE - dio k.č.br. 1807, k.o. Kaštel Novi, nove oznake k.č.br. 1807/6 i 1807/7, sve u k.o. Kaštel Novi

ADL struktura d.o.o.
Vrbik 20
10000 Zagreb
MBS: 081083216
OIB: 66445349777
IBAN: HR1023600001102594728
ante.leko@adlstruktura.hr
tel:+385993111133



Sadržaj

1. Uvod	3
1.1. Rješenje o imenovanju stalnim sudskim vještakom	3
1.2. Zadatak	4
1.3. Općenito	4
2. Nalaz	5
2.1. Predloženo novo stanje za provedbu u katastru i zemljišnoj knjizi	5
2.2. Stanje nekretnine na dan očevida – 20.04.2024.	8
2.3. Obilježja nekretnine do trenutka provođenja očevida	10
3. Mišljenje	13
4. Prilozi	14
4.1. Izvadak iz ZK uloška	14
4.2. Prijepis posjedovnog lista	17

ADL struktura d.o.o.
Vrbik 20
10000 Zagreb
MBS: 081083216
OIB: 66445349777
IBAN: HR1023600001102594728
ante.leko@adlstruktura.hr
tel:+385993111133



1. Uvod

1.1. Rješenje o imenovanju stalnim sudskim vještakom



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-614/2020
Zagreb, 6. srpnja 2020.

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Ante Leko, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15, 23/16 i 61/19),

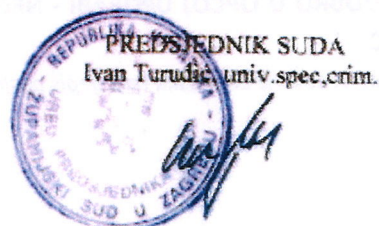
riješio je

Ante Leko (OIB 63218188634), dipl.ing.građ. iz Zagreba, Nikole Tomašića 8, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Ante Leko, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom graditeljstvo i procjenu nekretnina, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 2. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.



- O tome obavijest:
1. Ante Leko
 2. Ministarstvo pravosuđa
 3. U spis

ADL struktura d.o.o.
Vrbik 20
10000 Zagreb
MBS: 081083216
OIB: 66445349777
IBAN: HR1023600001102594728
ante.leko@adlstruktura.hr
tel:+385993111133



1.2. Zadatak

Na zahtjev naručitelja SULET GRUPA d.o.o., Pod Kosom 45, Split, OIB: 51535118596, zadatak stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina je utvrditi stvarna obilježja i način korištenja dijela čestice oznake k.č.br. 1807, k.o. Kaštel Novi, a u svrhu opravdanosti zahtjeva za ukidanjem statusa javne prometne površine. Predmetna nekretnina je u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi upisana kao javna prometna površina (put), što je u koliziji sa stvarnim obilježjima nekretnine.

1.3. Općenito

Dana 20.04.2024. sam izvršio očevid stanja nekretnine na licu mjesta s naručiteljem elaborata. Dio snimljenih fotografija je sastavni dio ovog nalaza i mišljenja, dok se ostatak fotodokumentacije nalazi u arhivu vještaka.

Dostavljena dokumentacija

Vještaku je za potrebe izrade nalaza i mišljenja od strane naručitelja dostavljena sljedeća dokumentacija:

- geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru br. 2024-045, izrađen od strane GEOL d.o.o., Split
- skica za kupoprodaju M 1:500, izrađena od strane GEOL d.o.o., Split

Upis u zemljišnu knjigu

Predmetna nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Splitu, ZK odjel Kaštel Lukšić, zk.ul. br. 4100, i to:

Red. br. 58., zk.č.br. 1807, oznaka zemljišta „Put“, površina 2926 m².

1. Vlasnički dio: 1/1

JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU GRADA KAŠTELA

Upis u katastarskom operatu

Nekretnina se u katastru identificira kao k.č.br. 1807, k.o. Kaštel Novi, upisana u posjedovni list br. 4284 – „JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA KAŠTELA, BRAĆE RADIĆA 1, KAŠTEL SUĆURAC

Napomena: Izvadak iz ZK uložka te prijepis posjedovnog lista su dani u prilogu ovog nalaza i mišljenja.

Na osnovi gore navedenih podataka i zaključaka sa očevida izradio sam:

NALAZ I MIŠLJENJE – STVARNA OBILJEŽJA NEKRETNINE OZNAKE - dio k.č.br. 1807, k.o. Kaštel Novi, nove oznake k.č.br. 1807/6 i 1807/7, sve u k.o. Kaštel Novi

ADL struktura d.o.o.
Vrbik 20
10000 Zagreb
MBS: 081083216
OIB: 66445349777
IBAN: HR1023600001102594728
ante.leko@adlstruktura.hr
tel: +385993111133



2. Nalaz

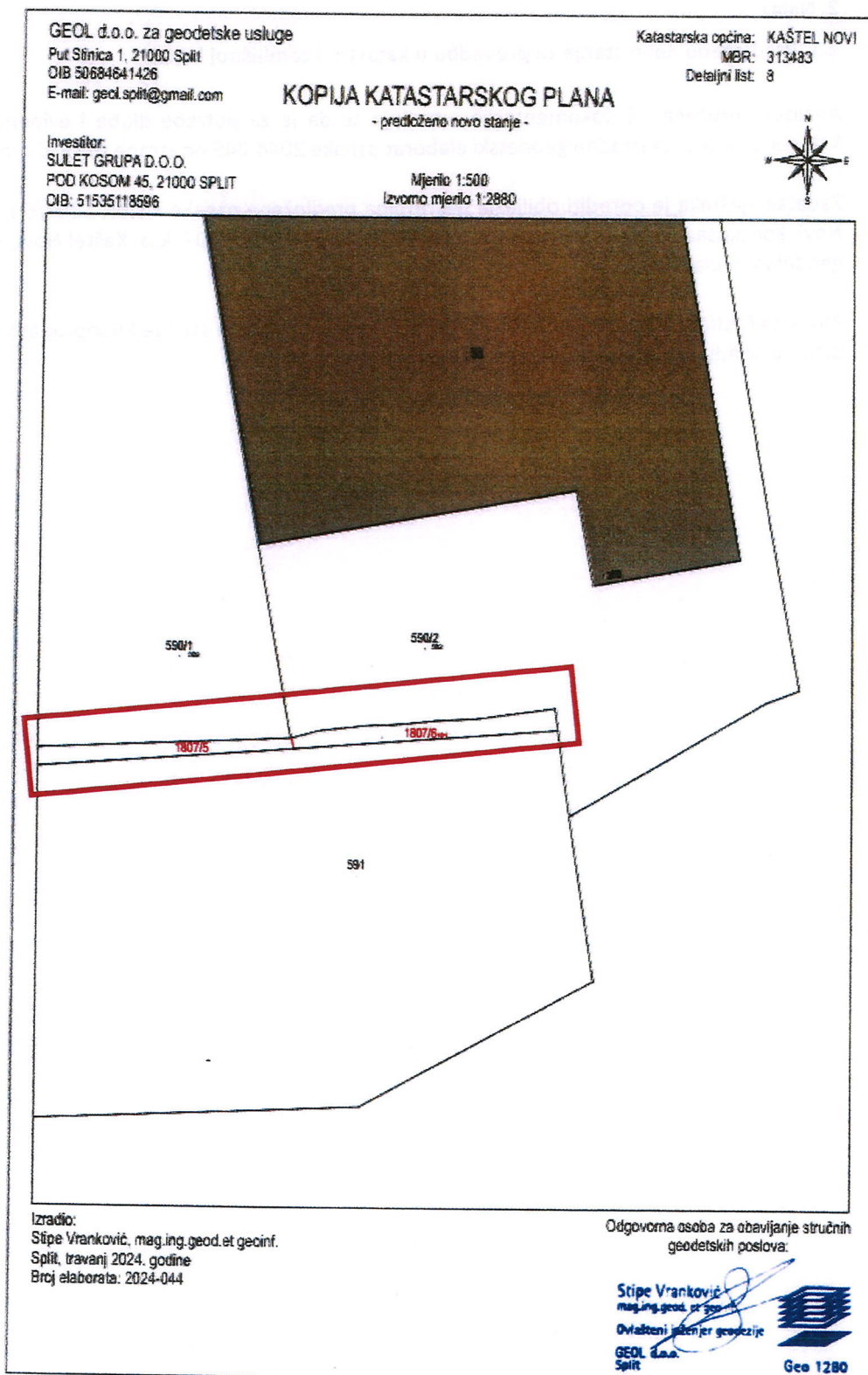
2.1. Predloženo novo stanje za provedbu u katastru i zemljišnoj knjizi

Analizom uručene mi dokumentacije, utvrđuje se da je za potrebe diobe i evidentiranja stvarnog položaja katastarskih čestica izrađen geodetski elaborat oznake 2044-045 od strane GEOL d.o.o., Split.

Zadatak vještaka je odrediti obilježja nekretnina predložene oznake k.č.br. 1807/6 i 1807/7, sve u k.o. Kaštel Novi, koji se sastoje od dijela postojeće čestice oznake k.č.br. 1807, k.o. Kaštel Novi, a sve kako je prikazano u geodetskom elaboratu.

Površina čestica iznosi ukupno 102 m², a sve kako je prikazano u skici za kupoprodaju, izrađena od strane GEOL d.o.o. u skladu sa prijedlogom diobe (slika 2).

ADL struktura d.o.o.
Vrbik 20
10000 Zagreb
MBS: 081083216
OIB: 66445349777
IBAN: HR1023600001102594728
ante.leko@adlstruktura.hr
tel:+385993111133



Slika 1. Izvadak iz geodetskog elaborata 2024-044 – predloženo novo stanje

NALAZ I MIŠLJENJE – STVARNA OBILJEŽJA NEKRETNINE OZNAKE - dio k.č.br. 1807, k.o. Kaštel Novi, nove oznake k.č.br. 1807/G i 1807/7, sve u k.o. Kaštel Novi

ADL struktura d.o.o.
 Vrbik 20
 10000 Zagreb
 MBS: 081083216
 OIB: 66445349777
 IBAN: HR102360001102594728
 ante.leko@adlstruktura.hr
 tel:+385993111133

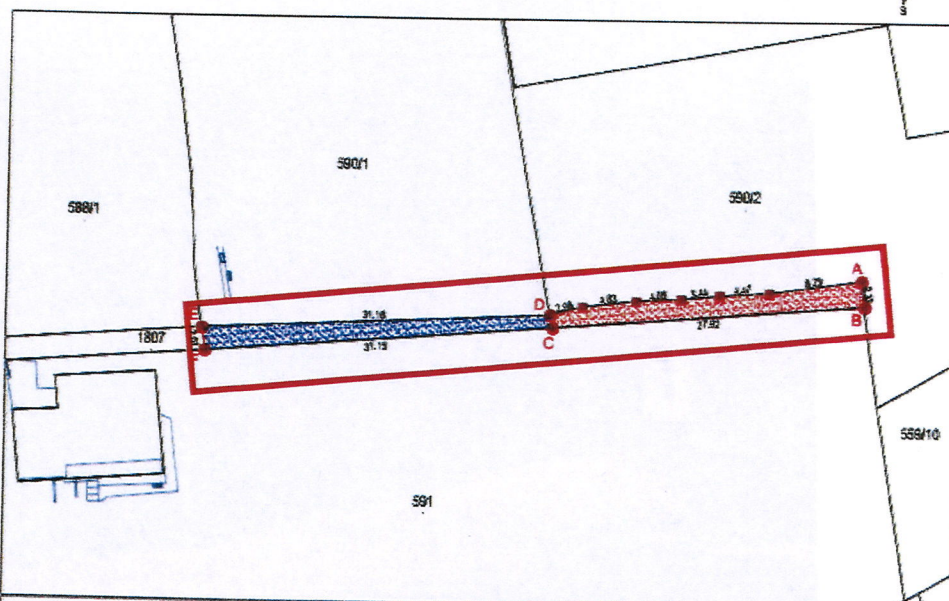


GEOL d.o.o. za geodetske usluge
 Put Stinica 1, 21000 Split
 OIB 50684641426
 E-mail: geol.split@gmail.com

Katastarska općina: KAŠTEL NOVI
 MBR: 313483
 Detaljni list: Q. 99

Investitor:
 SULET GRUPA D.O.O.
 POD KOSOM 45, 21000 SPLIT
 OIB: 51535118596

SKICA ZA KUPOPRODAJU
 Mjerilo 1:500



Posjed označen slovima ABCDA (dio koji se nalazi unutar M7 zone po GUP Kaštela) obuhvaća:

- dio k.č. 1807 52 m²

Posjed označen slovima CDEFC (dio koji se nalazi izvan M7 zone po GUP Kaštela) obuhvaća:

- dio k.č. 1807 50 m²

UKUPNO: 102 m²

TUMAČ ZNAKOVA:	
	katastarski plan
	izmjereno stvarno stanje
	predlog diobe

Izradio:
 Stipe Vranković, mag.ing.geod.et.geoinf.
 Split, lipanj 2024. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
 geodetskih poslova:

Stipe Vranković
 Digitally signed
 by Stipe Vranković

Stipe Vranković
 mag.ing.geod.et.geoinf.
 Ovlaštenik za obavljanje poslova
 GEOL d.o.o.
 Split

Slika 2. Izvadak iz skice za kupoprodaju

ADL struktura d.o.o.
Vrbik 20
10000 Zagreb
MBS: 081083216
OIB: 66445349777
IBAN: HR1023600001102594728
ante.leko@adlstruktura.hr
tel:+385993111133



2.2. Stanje nekretnine na dan očevida – 20.04.2024.

Za vrijeme provođenja očevida dana 20.04.2024., vještak utvrđuje da predmetna nekretnina u naravni ne predstavlja put već prostor položen ispred poslovne građevine - vinarije te isti ne služi za javno prometovanje.

Vještak prilikom obavljanja očevida utvrđuje da se na susjednoj katastarskoj čestici izvode građevinski radovi. Prema informacijama naručitelja, radi se o projektu *izgradnje Poslovne građevine na 2.b. skupine* (u naravi vinarija) za koju je izdana građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/23-01/000130, URBROJ: 2181-4-07-01/2-23-013 od 07.07.2023 godine.



Slika 3. Predmetna nekretnina – pogled u smjeru SI-JZ

ADL struktura d.o.o.
Vrbik 20
10000 Zagreb
MBS: 081083216
OIB: 66445349777
IBAN: HR1023600001102594728
ante.leko@adlstruktura.hr
tel: +385993111133



Slika 4. Predmetna nekretnina – pogled u smjeru I-Z



Slika 5. Predmetna nekretnina – pogled u smjeru Z-I

2.3. Obilježja nekretnine do trenutka provođenja očevida

Iz analize dostupnih ortofoto karti, vještak utvrđuje kako se predmetna nekretnina nije koristila kao javna prometna površina – put, već kao poljoprivredna / šumska površina. Prethodno navedeno proizlazi iz analize sljedećih digitalnih ortofoto karti:

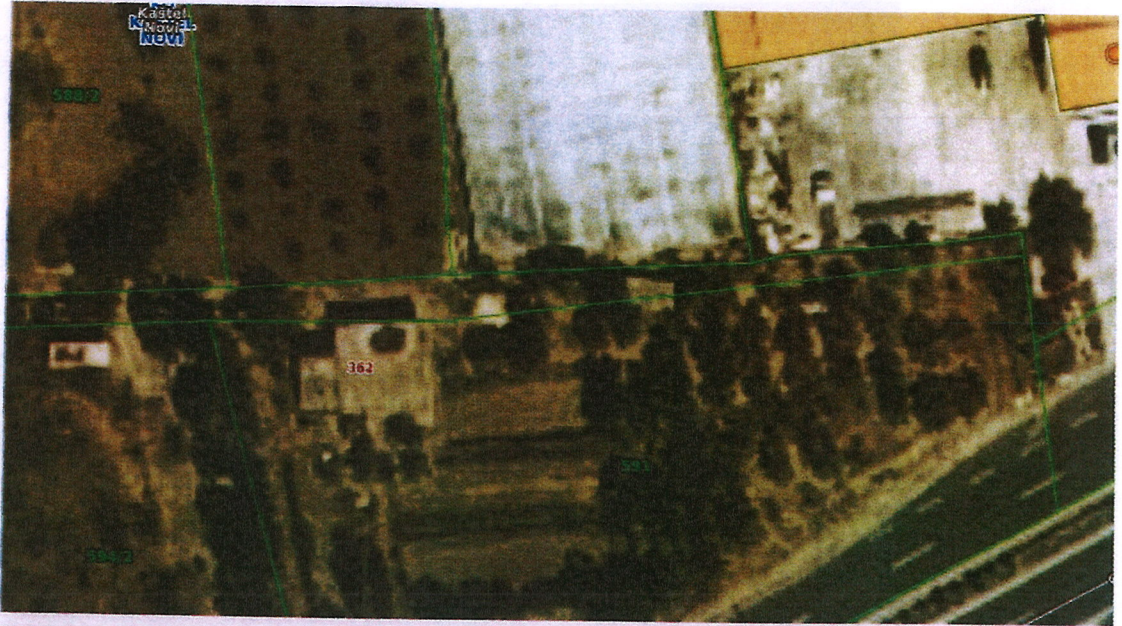
- Digitalna ortofoto karta 2021.-2022.



- Digitalna ortofoto karta 2019.-2020.



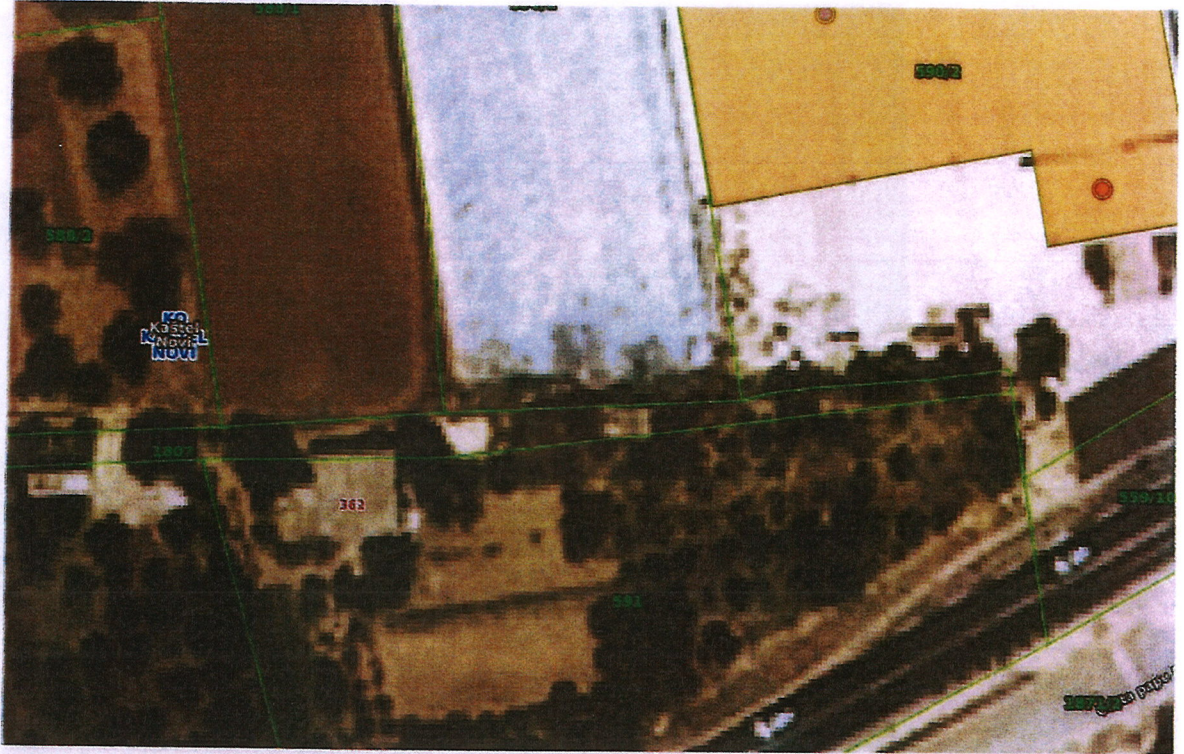
- Digitalna ortofoto karta 2017.-2018.



- Digitalna ortofoto karta 2014.-2016.



- Digitalna ortofoto karta 2011



- Digitalna ortofoto karta 1968.



ADL struktura d.o.o.
Vrbik 20
10000 Zagreb
MBS: 081083216
OIB: 66445349777
IBAN: HR1023600001102594728
ante.leko@adlstruktura.hr
tel:+385993111133



Analizom katastarskog operata, vještak utvrđuje da ukoliko dođe do isključivanja dijela nekretnine iz javne prometne površine – puta, isto neće dovesti do posljedičnih gubitaka za okolne nekretnine. Naime, u slučaju provedbe promjene u katastarskom operatu i isključivanju predmetnih nekretnina nove oznake k.č.br. 1807/6 i 1807/7, sve u k.o. Kaštel Novi iz javne namjene, sve okolne čestice koje graniče s prethodno navedenim nekretninama raspoložu direktnim pristupom na javnu prometnu površinu.

3. Mišljenje

Na osnovu provedenog očevida i nalaza dajem sljedeće mišljenje o zatečenom stanju predmetnih nekretnina predložene oznake k.č.br. 1807/6 i 1807/7, sve u k.o. Kaštel Novi, nastalih diobom iz postojeće k.č.br. 1807, k.o. Kaštel Novi,:

1. **Predmetne nekretnine trenutno ne predstavljaju javnu prometnu površinu – put, već prostor položen iza poslovnog objekta te se iste ne koriste za javno prometovanje;**
2. **Vještak je proveo analizu svih dostupnih službenih digitalnih ortofoto karti te je utvrđeno kako se predmetna nekretnina u promatranom periodu od 2011. godine do danas, te na ortofoto karti iz 1968. godine nije koristila kao javna prometna površina – put. Vještak utvrđuje kako je stvarno korištenje predmetnih nekretnina do trenutka provođenja očevida bila poljoprivredna / šumska površina;**
3. **S obzirom na sve prethodno navedeno, vještak smatra kako ne postoji zapreka za formalno isključivanje predmetnih nekretnina iz javnog korištenja (put), a s obzirom na stvarna obilježja nekretnina te na činjenicu da isto neće dovesti do posljedičnih gubitaka za okolne nekretnine.**

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina:



Ante Leko, dipl.ing.građ.

LIPANJ / 2024.

4. Prilozi

4.1. Izvadak iz ZK uloška



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ
Stanje na dan: 24.04.2024. 15:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313483, KAŠTEL NOVI

Broj ZK uloška: 4100

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8916/2023

Aktivne plombe: Z-49031/2022, Z-3021/2023, Z-6349/2023, Z-8719/2023, Z-20807/2023, Z-52297/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	19	ULICA				Pripis iz uloška 470
2.	22	ULICA			90	
3.	484	PUT			28	
4.	1771	ULICA				Pripis iz uloška 470
5.	1772	ULICA			178	Pripis iz uloška 470
6.	1773	ULICA				Pripis iz uloška 470
7.	1774/1	ULICA				Pripis iz uloška 470
8.	1775	ULICA				Pripis iz uloška 470
9.	1776	ULICA				Pripis iz uloška 470
10.	1777/1	PUT			600	Pripis iz uloška 470
11.	1777/2	PUT			91	Pripis iz uloška 470
12.	1778/2	ULICA			2420	
13.	1779/1	ULICA				Pripis iz uloška 470
14.	1780	ULICA			693	Pripis iz uloška 470
15.	1781	ULICA				Pripis iz uloška 470
16.	1782	ULICA				Pripis iz uloška 470
17.	1783	ULICA				Pripis iz uloška 470

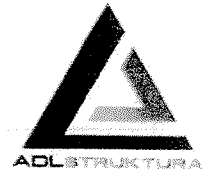
IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 313483, KAŠTEL NOVI

Verificirani ZK uložak
 Broj ZK uložka: 4100

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
					2069	
41.	1799/1	PUT			167	
42.	1799/2	PUT			7	
43.	1799/3	PUT			214	
44.	1799/4	PUT			251	
45.	1799/5	PUT				
46.	1801	ULICA				Pripis iz uložka 470
47.	1802/1	PUT			986	Pripis iz uložka 470
48.	1802/2	PUT			1960	Pripis iz uložka 470
49.	1802/3	PUT			1360	Pripis iz uložka 470
50.	1803/1	ULICA			2252	Pripis iz uložka 470
51.	1804/1	PUT			363	
52.	1804/2	PUT			7	
53.	1805/1	ULICA			1662	Pripis iz uložka 470
54.	1805/2	PUT			1153	Pripis iz uložka 470
55.	1805/3	PUT			890	
56.	1805/8	PUT			6	
57.	1806	ULICA				Pripis iz uložka 470
58.	1807	PUT			2926	Pripis iz uložka 470
59.	1808/1	ULICA			509	
60.	1808/2	ULICA				Pripis iz uložka 470
61.	1808/3	NERAZVRSTANA CESTA			3282	
62.	1808/4	PUT			4737	
63.	1808/5	PUT			2845	Pripis iz uložka 470
64.	1808/6	PUT			1294	
65.	1809/2	ULICA			1332	
66.	1809/3	PUT			197	



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
 Katastarska općina: 313483, KAŠTEL NOVI

Verificirani ZK ukožak
 Broj ZK uložaka: 4100

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	šhv	m2	
110.	1882	PUT			453	Pripis iz uložaka 478
		UKUPNO:			69535	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU GRADA KAŠTELA	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Primlj: 18. ožujka 1970.god. Z - 582/70 Zabijeljuje se da je č. zem. 19, 22, 28, 1771, 1772, 1774/1, 1775, 1779/1, 1778/2, 1782, 1783, 1784, 1786, 1787, 1789/1, 1789/2 zaštićena kao spomenik kulture.	
1.2	Primlj: 18. ožujka 1970.god. Z - 582/70 Zabijeljuje se da je č. zem. 19, 22, 1771, 1772, 1774/1, 1775, 1779/1, 1778/2, 1782, 1783, 1784, 1786, 1787, 1789/1, 1789/2 zaštićena kao spomenik kulture.	
2.1	Zaprimljeno 05.07.2007. broj Z-1731/07 Na temelju Rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Trogiru od 02.07.2007.god. klasa: UP/I-612-08/07-05/12530 i Zaključka Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Trogiru od 09.07.2007.god. klasa: UP/I-612-08/07-05/12530, zabijeljuje se preventivna zaštita na č.zem. 1830/3, 1830/5.	
3.1	Zaprimljeno 20.08.2009. broj Z-1327/09 Zabijeljuje se odbijanje prijedloga Grada Kaštela radi uknjižbe prava vlasništva na čest. zem. 1801	
4.1	Zaprimljeno 13.11.2013. broj Z-2611/13 Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP-I-612-08/06-06/0506 ur.broj:532-04-01-04/16-13-5 od 06.studenog 2013.g.zabijeljuje se da je čest. zem. 19,22,28,1771,1773,1774/1,1775,1777/2,1778/2,1780,1781,1782,1787 i 1788 ima svojstvo kulturnog dobra	
4.2	Zaprimljeno 13.11.2013. broj Z-2611/13 Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP-I-612-08/06-06/0506 ur.broj:532-04-01-04/16-13-5 od 06.studenog 2013.g.zabijeljuje se da je čest. zem. 19, 22, 1771, 1773, 1774/1, 1775, 1777/2, 1778/2, 1780, 1781, 1782, 1787 i 1788 ima svojstvo kulturnog dobra	

4.2. Prijepis posjedovnog lista



REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
 ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA
 KAŠTEL SUĆURAC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 24.04.2024. 15:55

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KAŠTEL NOVI (Mbr. 313483)

Posjedovni list: 4284

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
I/I	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA KAŠTELA, BRAĆE RADIĆA I. KAŠTEL SUĆURAC (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		19	SELO	644	11		
			PUT	644			
		22	SELO	90	11		
			PUT	90			
		1771	SEOSKI PUTEVI	83	11		
			PUT	83			
		1772	SEOSKI PUTEVI	178	11		
			PUT	178			
		1773	SEOSKI PUTEVI	59	11		
			PUT	59			
		1774/1	SEOSKI PUTEVI	813	11		
			PUT	813			
		1775	SEOSKI PUTEVI	36	11		
			PUT	36			
		1776	SEOSKI PUTEVI	31	11		
			PUT	31			
		1777/1	SEOSKI PUTEVI	600	11		
			PUT	600			
		1777/2	SEOSKI PUTEVI	91	11		
			PUT	91			
		1778/2	SEOSKI PUTEVI	2420	11		
			PUT	2420			
		1779/1	SEOSKI PUTEVI	100	11		
			PUT	100			

ADL struktura d.o.o.
 Vrbik 20
 10000 Zagreb
 MBS: 081083216
 OIB: 66445349777
 IBAN: HR1023600001102594728
 ante.leko@adlstruktura.hr
 tel:+385993111133



Zgr	D.L.	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1796/3	SEOSKI PUTEVI PUT	771 771	11		
		1796/4	SEOSKI PUTEVI PUT	36 36	11		
		1797/1	SEOSKI PUTEVI PUT	70 70	11		
		1798	SEOSKI PUTEVI PUT	1681 1681	11		
		1799/1	SEOSKI PUTEVI PUT	2069 2069	8		
		1799/2	SEOSKI PUTEVI PUT	167 167	8		
		1799/3	SEOSKI PUTEVI PUT	7 7	8		
		1799/4	SEOSKI PUTEVI PUT	214 214	8		
		1799/5	SEOSKI PUTEVI PUT	251 251	8		
		1801	SEOSKI PUTEVI PUT	108 108	10		
		1802/1	SEOSKI PUTEVI PUT	986 986	10		
		1802/2	SEOSKI PUTEVI PUT	1960 1960	10		
		1802/3	SEOSKI PUTEVI PUT	1249 1249	10		
		1802/8	SEOSKI PUTEVI CESTA	111 111	10		
		1803/1	SEOSKI PUTEVI PUT	2252 2252	10		
		1804/1	SELO PUT	363 363	11		
		1804/2	SELO PUT	7 7	11		
		1805/1	PUTEVI PUT	1662 1662	10		
		1805/2	SEOSKI PUTEVI PUT	1153 1153	10		
		1805/3	SEOSKI PUTEVI PUT	890 890	10		
		1805/8	SEOSKI PUTEVI PUT	6 6	10		
		1806	SEOSKI PUTEVI PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	3214 3214	7		
		1807	SEOSKI PUTEVI PUT	2926 2676	8		

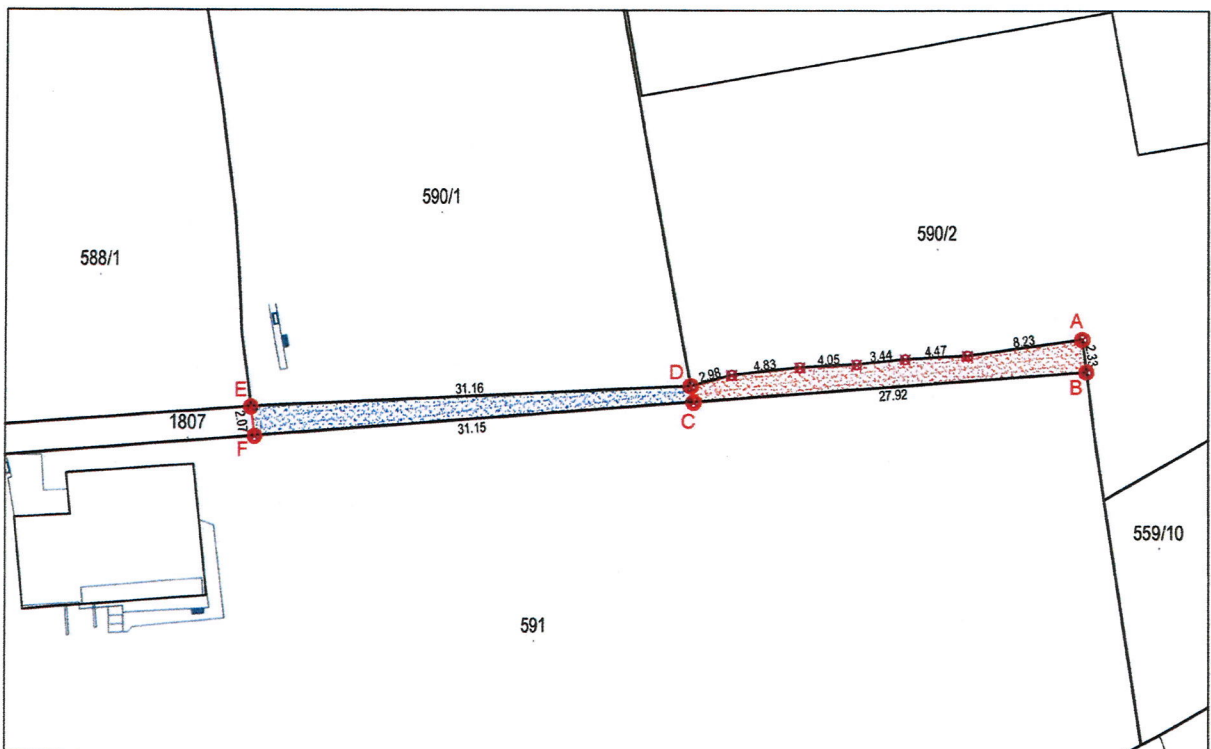
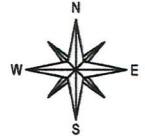
GEOL d.o.o. za geodetske usluge
Put Stinica 1, 21000 Split
OIB 50684641426
E-mail: geol.split@gmail.com

Katastarska općina: KAŠTEL NOVI
MBR: 313483
Detaljni list: 0, 99

Investitor:
SULET GRUPA D.O.O.
POD KOSOM 45, 21000 SPLIT
OIB: 51535118596

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:500



Posjed označen slovima ABCDA (dio koji se nalazi unutar M7 zone po GUP Kaštela) obuhvaća:




- dio k.č. 1807  52 m²

Posjed označen slovima CDEFC (dio koji se nalazi izvan M7 zone po GUP Kaštela) obuhvaća:

- dio k.č. 1807  50 m²

UKUPNO: 102 m²

TUMAČ ZNAKOVA:

-  katastarski plan
-  izmjereno stvarno stanje
-  prijedlog diobe

Izradio:
Stipe Vranković, mag.ing.geod.et.geoinf.
Split, lipanj 2024. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Stipe
Vranković

Digitally signed by
Stipe Vranković

Stipe Vranković
mag.ing.geod.et.geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOL d.o.o.
Split



