



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 940-02/23-01/0133
URBROJ: 2181-4-1/1-24-2

Kaštel Sućurac, 11. lipnja 2024.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj: 9/09, 8/11, 6/13, 8/13 - ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21 - pročišćeni tekst, 24/23) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnine označene kao čest. zem. 5555 k.o. Kaštel Sućurac, te se dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje
2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća je Ivica Škopljanac dipl. ing., Pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinu.

Gradonačelnik

Denis Ivanović, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. U omot spisa

OBRAZLOŽENJE

Čest. zem. 5555 k.o. Kaštel Sućurac, površine 41 m², upisanog je prava vlasništva Javno dobro u općoj uporabi – Grad Kaštela, neotuđivo pravo vlasništva.

Članak 103. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 110/19, 144/21, 114/22 i 04/23) glasi:

"(1) Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

(2) Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

(3) Odluka iz stavka 2. ovoga članka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi."

Daria Batinić iz Kaštel Novog, Ponikvice 31, zastupana po punomoćniku odvjetniku Milanu Jurčeviću, i Ranko Crnković iz Kaštel Sućurca, Rimski put 1, obratili su se Gradu Kaštela sa zahtjevom za otkupom čest. zem. 5555 k.o. Kaštel Sućurac, površine 41 m². Podnositeljica zahtjeva vlasnica je čest. zem. 5554, 5556, 5558 i 5559 sve k.o. Kaštel Sućurac, dok je podnositelj zahtjeva vlasnik čest. zem. 5557 k.o. Kaštel Sućurac. Podnositelji zahtjeva na svoje nekretnine pristupaju preko čest. zem. 5556 k.o. Kaštel Sućurac. Čestica puta okružena je nekretninama u vlasništvu podnositelja zahtjeva i ne koristi se kao put. Cijelom širinom naslanja se na nerazvrstanu cestu Rimski put, ali njihov spoj je deniveliran, a i fizički su odvojene betonskim zidom, što onemogućuje izravan izlaz na istu.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tadija Krišto, dipl. ing. građ., izradio je vještvo u kojem je dao mišljenje da je trajno prestala potreba korištenja čest. zem. 5555 k.o. Kaštel Sućurac, u površini od 41 m², kao nerazvrstane ceste.

Predlaže se donijeti Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi čest. zem. 5555 k.o. Kaštel Sućurac, u površini od 41 m² jer je trajno prestala potreba korištenja puta s time da nekretnina ostaje u vlasništvu Grada Kaštela.

Na temelju članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 04/23), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 28/09, 153/09, 143/12, 152/14, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, br. 9/09, 8/11, 6/13, 8/13, 10/14, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21 – pročišćeni tekst, 24/23) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na ____ sjednici održanoj dana _____ 2024. donijelo

O D L U K U
o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
na dijelu čest. zem. 5555 k.o. Kaštel Sućurac

I

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi nekretnini označenoj kao čest. zem. 5555 k.o. Kaštel Sućurac, upisanoj prava vlasništva Javno dobro u općoj uporabi – Grad Kaštela, neotuđivo pravo vlasništva.

II

Predmetna nekretnina ostaje upisana prava vlasništva Grad Kaštela.

III

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Kaštela.

IV

Ova Odluka dostavit će se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću i nadležnoj Državnoj geodetskoj upravi radi brisanja upisa Javno dobro u općoj uporabi i uknjižbe na Grad Kaštela na nekretnini iz točke I ove odluke.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

mr. oec. Ivan Udovičić



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Denis Ivanović, GRAD KAŠTELA

Datum: 11.06.2024 08:12:48

Certifikat: 00ac17184b6c5773

Izdavatelj: CN=KIDCA; O=AKD d.o.o.; C=HR

Hash: SHA256 RSA





TADIJA KRIŠTO dipl.inž.grad
STALNI SUDSKI VJEŠTAK
ZA GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA
Kaštel Gomilica, Petra Zrinskog 18,
tel. 091/2544723 email: procjenekristo@gmail.com



VJEŠTVO

O MOGUĆNOSTI TRAJNOG PRESTANKA POTREBE KORIŠTENJA JAVNOG
DOBRA - PUTA (čest.zem. 5555, k.o. Kaštel Sućurac)

Broj predmeta: B04-9-2

Nekretnina: Građevinsko zemljište u Kaštel Sućurcu

Naručitelj: Daria Batinić
Ponikvice 31, Kaštel Novi
OIB: 37712067761
i
Ranko Crnković
Rimski put 1, Kaštel Sućurac
OIB: 77919640818

Nadnevak: 22.04.2024. g.

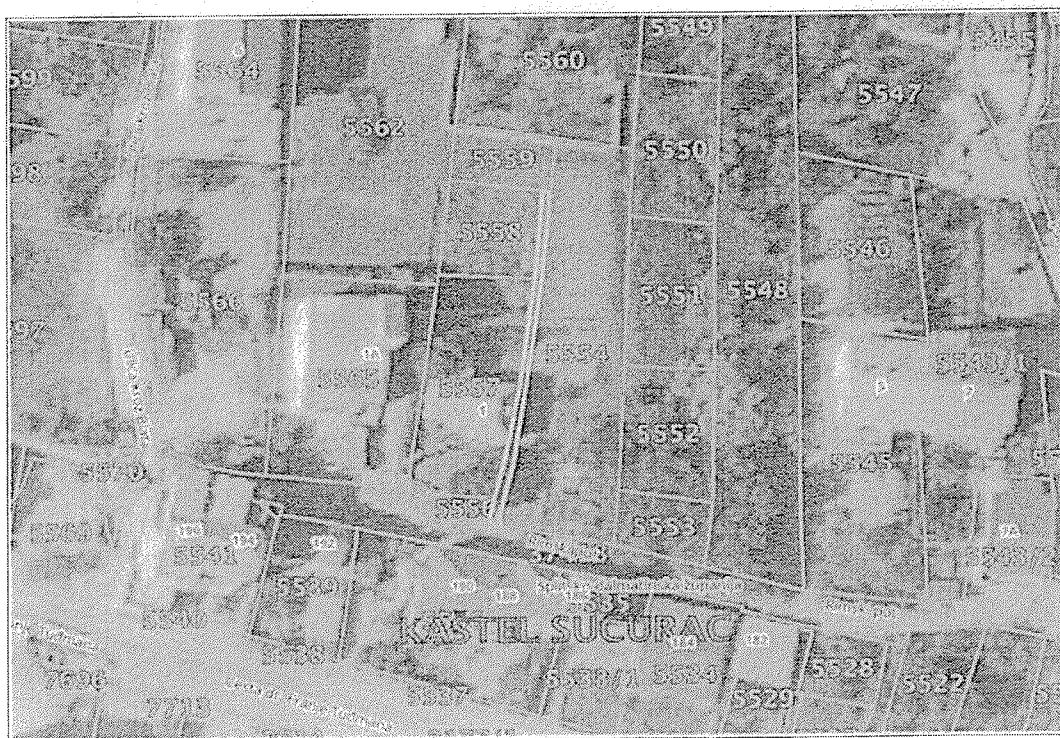
UVOD

Na zahtjev Naručitelja Darie Batinić iz Kaštel Novog i Ranka Crnkovića iz Kaštel Sućurca, dobio sam zadatak izraditi vještvo o mogućnosti trajnog prestanka potrebe korištenja javnog dobra (u katastru i zemljišniku navedenog kao put). Predmetno javno dobro (uplanjeno kao put) označeno je u katastarskom operatu kao č.zem. 5555 k.o. Kaštel Sućurac.

Podaci o nekretnini potrebni za izradu vještva prikupljeni su od Naručitelja, županijskih nadležnih tijela i tijela Grada Kaštela.

Vještačenje je potrebno Naručitelju u svrhu rješavanja imovinsko - pravnih pitanja u postupku formiranja građevne čestice.

Lokacija: Kaštel Sućurac, uz sjevernu stranu ulice Rimski put, 25 metara zračne linije od centralne gradske ulice Cesta dr. Franje Tuđmana.



POPIS PODLOGA ZA IZRADU VJEŠTVA

1. Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 44/12, 92/14, 110/2019, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23),
2. Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 74/11, 80/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22, 133/23),
3. Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 34/12),
4. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14),
5. Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cesti (NN 14/11),
6. Projektiranje i građenje gradskih prometnica. Elementi poprečnog profila. Biciklističke staze (HRN U.C1.025/88),
7. Projektiranje i građenje gradskih prometnica. Elementi poprečnog profila. Slobodni profili za vozila javnog gradskog prometa (HRN U.C1.024/88),
8. Projektiranje i građenje gradskih prometnica. Produžni profil kolnika (HRN U.C1.030/88),
9. Projektiranje i građenje gradskih prometnica. Elementi poprečnog profila (HRN U.C1.022/88),
10. Projektiranje i građenje gradskih prometnica. Klasificiranje prometnica. Vrijednosti računskih brzina (HRN U.C1.020/88),
11. Projektiranje i građenje gradskih prometnica. Elementi poprečnog profila pješačke staze (HRNB U.C.023/88),
12. Prostorni plan uređenja Grada Kaštela (Sl.gl.Grada Kaštela 2/06,2/09, 2/12, 14/19),
13. Izvadak iz zemljišne knjige: zk.ul. 5697, K.O. Kaštel Sućurac,
14. Posjedovni list broja: 5697 K.O. Kaštel Sućurac od 09.04. 2024. godine sa interneta, web stranica:katastar.hr.

PODACI O PREDMETNOJ PARCELI

U Područnom uredu za katastar Split – Ispostava Kaštela u posjedovnom listu broj 5697 za K.O. Kaštel Sućurac upisani su slijedeći podaci za predmetnu nekretninu:

KATASTARSKO STANJE:

- katastarska oznaka : 5555 k.o. Kaštel Sućurac
- naziv kat.čestice : Put IV reda,
- kultura: put,
- površina: kat.čest.zem. 5555 ima površinu od 41 m2,
- posjednik : Javno dobro u općoj uporabi – Grad Kaštela
- udjel(omjer) : 1/1.

ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE:

- zk oznaka : 5555 k.o. Kaštel Sućurac
- naziv čestice : Put IV reda,
- površina: Č.zem. 5555 ima upisanu površinu od 41 m2
- vlasnik: Javno dobro u općoj uporabi – Grad Kaštela
- udjel (omjer) : 1/1.

RASPRAVNO GRADIVO

Prema Zakonu o cestama ulica na koju se naslanja predmetni "slijepi" dio, spada u red nerazvrstanih cesta u vlasništvu Grada Kaštela i svatko je može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom i drugim propisima.

Državna cesta D8 je prometnica namijenjena za tranzitni promet i na nju su vezane sabirne gradske ulice koje prometno povezuju pristupne ulice.

Pristupna ulica je prometnica koja prometno povezuje zgrade (građevinske parcele) ostale ulične parcele. Put naročite namjene je prometnica namijenjena za bicikliste, jahače, pješake i slično.

Prilaz na cestu je uređena površina uz cestu preko koje se vozila i drugi sudionici u prometu, koji dolaze sa zemljišta ili iz zgrada pokraj ceste, neposredno uključuju u promet na cesti.

Priključak na cestu je dio ceste kojim se neka prometna površina povezuje s javnom cestom.

Kada se ovi pojmovi iz zakonske cestovne regulative usporede sa važećim GUP-om Grada Kaštela i zatečenim stanjem na očevidu, može se zaključiti da je za predmetnu česticu kat.čest.zem. 5555 k.o. Kaštel Sućurac, čija ukupna površina iznosi 41,00 m², a koja u naravi predstavlja obraslo, zapušteno i neobrađeno zemljište, trajno prestala potreba korištenja za potrebe puta. Njeno izuzimanje ničime ne ugrožava prometnu funkciju okolnih prometnica.

STRUČNO MIŠLJENJE

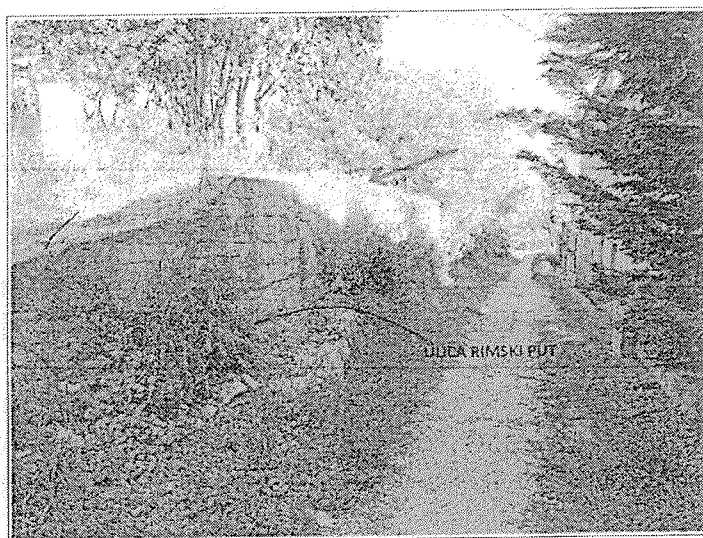
S obzirom na odredbe zakonske cestovne regulative, Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i GUP-a Grada Kaštela, te nakon izvršenog očevida i zatečenog postojećeg stanja, dajem slijedeće stručno mišljenje:

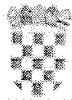
Za predmetnu česticu zemljišta oznake kat.čest.zem. 5555 k.o. Kaštel Sućurac u ukupnoj površini od 41 m², koja u naravi predstavlja obraslo, zapušteno i neobrađeno zemljište, oblika kako je prikazana u katastarskom operatu, a prostorno planskom dokumentacijom - GUP-om Grada Kaštela prikazan kao dio M1 zone – pretežito stambena, trajno je prestala potreba korištenja kao puta.

U Kaštel Gomilici, 22.04.2024.g.

Izradio:

Tadija Krišto dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
 ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ
 Stanje na dan: 09.04.2024. 13:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313505, KAŠTEL SUČURAC

Broj ZK uložka: 5697

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
 Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5555	PUT IV REDA			41	
		PUT			41	
		UKUPNO:			41	

B
 Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI -GRAD KAŠTELA, NEOTUĐIVO PRAVO VLASNIŠTVA	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zabilježu se da je u tijeku postupak osnivanja zemljišne knjige te da se upisi ne smatraju istinitima ni potpunima pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost	

C
 Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.04.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
 IZPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA
 KAŠTEL SUĆURAC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 09.04.2024. 13:54

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KAŠTEL SUĆURAC (Mbr. 313505)

Posjedovni list: 5697

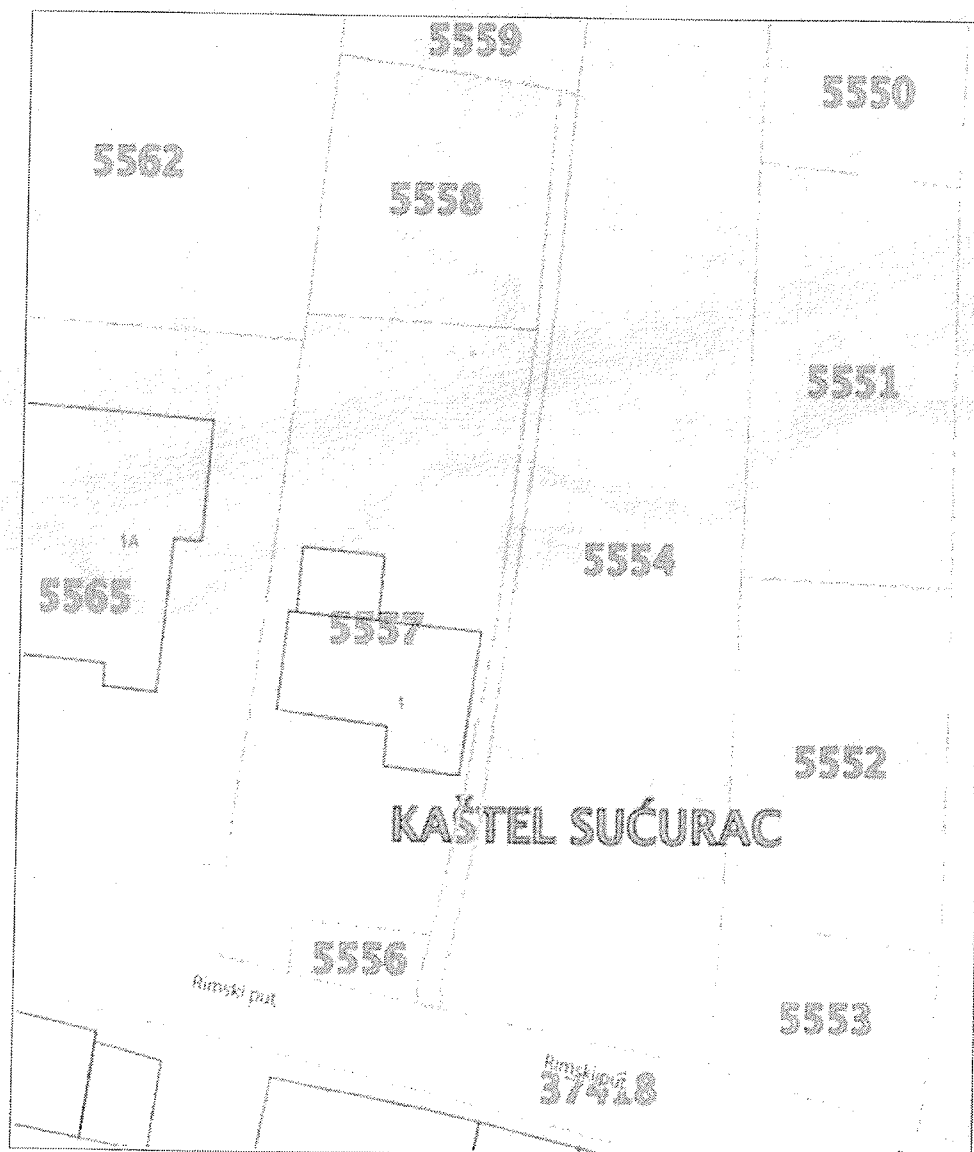
Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - GRAD KAŠTELA, NEOTUĐIVO PRAVO VLASNIŠTVA. (VLASNIK)	

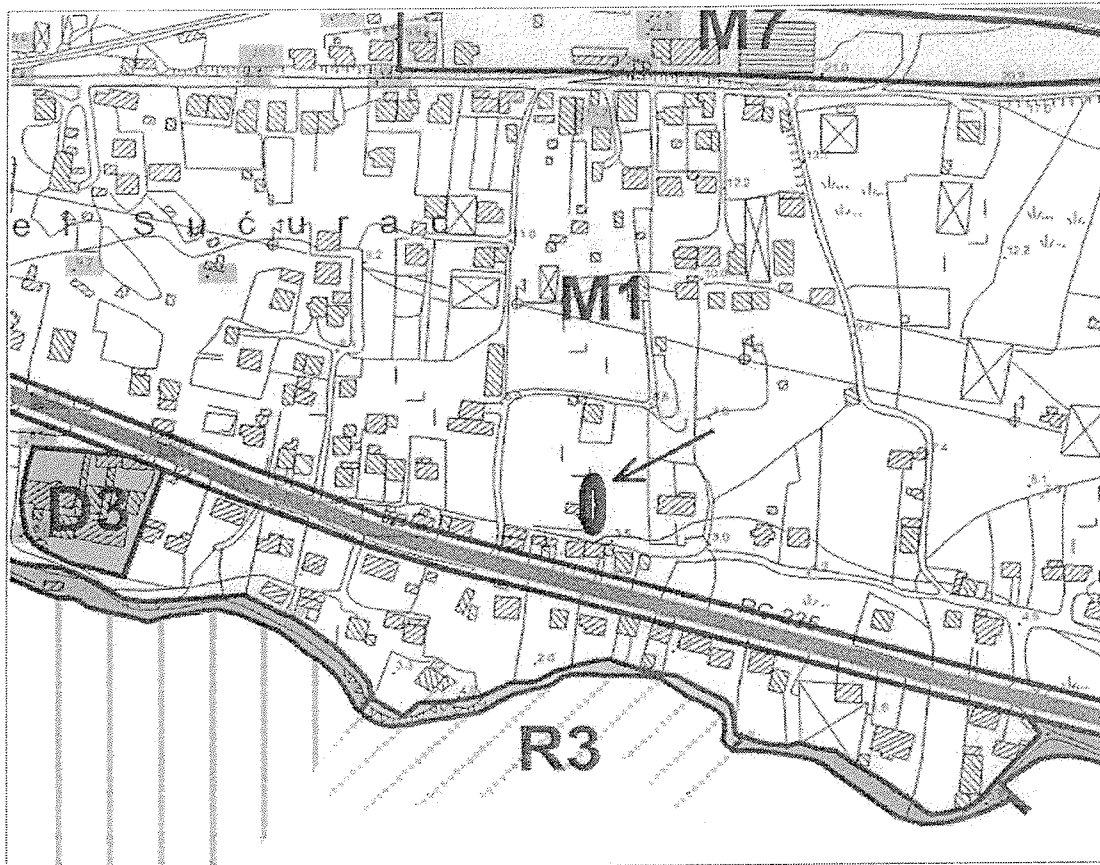
Podaci o katastarskim česticama

Zgr.	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5555	PUT IV REDA	41	36		
			PUT	41			
Ukupna površina katastarskih čestica				41			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

PRERIS KATASTARSKOG PLANA PREUZET S PORTALA "Ekatastar"





GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KAŠTELA IZMJENE I DOPUNE

Korištenje i namjena površina
mj. 1 : 10 000

Namjena površina		Granice	
	režiserstva namjena M1 - pojedina stanovanja		oblasti prostornog plana
	M6 - pojedina stanovanja i stambena		prilike odnamljivosti ZOP-a
	M8 - pojedina stanovanja, stambena, poslovna, javna i društvena		granična područja
	M7 - pojedina stanovanja, poslovna, javna i društvena		
	M9 - pojedina stanovanja u velikim skupinama		
	M10 - pojedina stanovanja u velikim skupinama, javna i društvena		
	Javna i društvena namjena D - društvena, D1 - upravna, D2 - obrazovna, D3 - zdravstvena, D4 - prosvjetna, D5 - kulturna, D6 - vjerska, D7 - sportska, D8 - rekreacijska, D9 - javna i društvena		
	gospodarska namjena I - proizvodna		
	gospodarska namjena K - proizvodna i obradiva K1 - obradiva i obradiva K2 - obradiva i obradiva		
	K1 - proizvodna i obradiva		
	K2 - proizvodna i obradiva		
	gospodarska namjena T - promet T1 - promet T2 - promet		

2

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa i uprave u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi Županijskom sudu u Splitu u dva istovjetna primjerka.

Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

- DNA: 1. vještaku
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave RH
3. Općinskom sudu u Splitu
4. Općinskom sudu u Makarskoj
5. web stranice suda



1:227
0 5 m 10 m

11.06.2024.



Grad Kaštela
Splitsko-dalmatinska županija

