



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 940-02/24-01/0032

URBROJ: 2181-4-1/1-24-2

Kaštel Sućurac, 25. travnja 2024.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21-pročišćeni tekst, 24/23) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Zaključka o davanju pisane suglasnosti u postupku ishoda građevinske dozvole na dijelu čest. zem. 406/1 k.o. Kaštel Gomilica i dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje.

2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća je Ivica Škopljanac dipl. ing., Pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinu.

GRADONAČELNIK

Denis Ivanović, dipl ing

Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. U omot spisa

O B R A Z L O Ž E N J E

Dom zdravlja Splitsko dalmatinske županije- DZSDŽ i Ljekarna Splitsko dalmatinske županije - LJSDŽ obavljaju svoju djelatnost u Kaštel Gomilici u prostoru koji je u derutnom stanju te se pokazala potreba za novim funkcionalnijim prostorom u koje bi se na kvalitetniji način pružala zdravstvena skrb pacijentima.

U toj namjeri DZSDŽ i LJSDŽ izradili su glavni projekt izgradnje zgrade zdravstvene namjene – ljekarna i ordinacije zdravstvene namjene na dijelu čest. zem. 406/1 k.o. Kaštel Gomilica.

Tvrtka Geoprosesor d.o.o. izradila je geodetski elaborat kojim se čest. zem. 406/1 k.o. Kaštel Gomilica površine 16389 m² cijepa na čest. zem. 406/10 površine 2478 m², čest. zem. 406/11 površine 641 m² i čest. zem 406/12 površine 28 m², koji je predan Državnoj geodetskoj upravi na provedbu te isti još nije proveden a sve u svrhu oformljenja građevne čestice osnovne škole u Kaštel Gomilici.

DZSDŽ i LJSDŽ obratili su se Gradu Kaštela sa zahtjevom za izdavanje pisane suglasnosti za izgradnju zgrade zdravstvene namjene na jugo istočnom dijelu čest. zem. 406/1 k.o. Kaštel Gomilica (odnosno dijelu novoformirane čest. zem. 406/10 k.o. Kaštel Gomilica) u svrhu dokaza pravnog interesa za ishođenje građevinske dozvole.

Površina na kojoj će se graditi zgrada zdravstvene namjene iznosi 1400 m².

Čest. zem. 406/1 k.o. Kaštel Gomilica upisana je prava vlasništva Grad Kaštela.

Za dio nekretnine koja je predmet ovog postupka tvrtka Veig ekspert d.o.o. sačinila je procjembeni elaborat broj: 86/2023, poredbenom metodom, kojim je tržišna vrijednost utvrđena u iznosu od 251,43 eura po m² što zaokruženo iznosi 352.000,00 eura.

Gradsko vijeće Grada Kaštela odlučuje o stjecanju, otuđenju i opterećivanju imovine u vlasništvu Grada čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju, otuđenju i opterećivanju imovine, što čini iznos od 156.340,28 eura.

Predlaže se Gradskom vijeću donošenje Zaključka o davanju pisane suglasnosti u postupku ishođenja građevinske dozvole na dijelu čest. zem. 406/1 k.o. Kaštel Gomilica, radi izgradnje objekta zdravstvene namjene – ljekarne i ordinacije doma zdravlja.

Nakon ove odluke, a po ishođenju građevinske dozvole radi formiranja građevinske čestice Gradsko vijeće trebat će donijeti i odluku o darovanju novoformirane čestice.

Po izgradnji nove zgrade zdravstvene namjene, DZSDŽ i LJSDŽ prenijeli bi pravo vlasništva sadašnje zgrade doma zdravlja i okolnog zemljišta u vlasništvo Gradu Kaštela.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o gradnji (Narodne novine 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i članka 43. Statuta Grada Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela, broj: 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21-pročišćeni tekst, 24/23) Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici održanoj dana 2024., donijelo je slijedeći

ZAKLJUČAK

o davanju pisane suglasnosti
u postupku ishođenja građevinske dozvole

1. Daje se Ljekarni Splitsko – dalmatinske županije, Dugopoljska ulica 3, Dugopolje, OIB: 71474870971 i Domu zdravlja Splitsko – dalmatinske županije, Kavanjinova 2, Split, OIB: 04847852112, suglasnost u svrhu dokazivanja pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole radi izgradnje objekta zdravstvene namjene – ljekarna i ordinacija doma zdravlja na dijelu čest. zem. 406/1 k.o. Kaštel Gomilica u površini od 1400 m² prema Glavnom projektu izrađenom od glavnog projektanta Tomislav Lovrić, mag. ing. aedif. (G4995), ZOP: 05/23, Oznaka T.D. 5/23 od ožujka 2024..
2. Ovom suglasnošću podnositelj ne stječe pravo vlasništva predmetnog zemljišta, ista ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine, već služi isključivo u svrhu dokazivanja pravnog interesa investitora u postupku ishođenja građevinske dozvole.
3. Podnositelj u cijelosti snosi troškove vezane za ishođenje građevinske dozvole.
4. Ova suglasnost vrijedi jednu godinu od dana izdavanja.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

mr. sc. Ivan Udovičić

Dostaviti:

1. Ljekarna Splitsko – dalmatinske županije, Dugopoljska ulica 3, Dugopolje,
2. Dom zdravlja Splitsko – dalmatinske županije, Kavanjinova 2, Split
3. U omot spis



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.