



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD KAŠTELA**  
Gradonačelnik

KLASA: 940-02/24-01/0033

URBROJ: 2181-4-1/1-24-2

Kaštel Sućurac, 25. travnja 2024.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj: 9/09, 8/11, 6/13, 8/13 - ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21 - pročišćeni tekst, 24/23) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu nekretnine označene kao čest. zem. 1794/4 k.o. Kaštel Lukšić, te se dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje
2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća je Ivica Škopljanac dipl. ing., Pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinu.

**Gradonačelnik**

**Denis Ivanović, dipl. ing.**

**Dostaviti:**

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. U omot spisa

## OBRAZLOŽENJE

Čest. zem. 1794/4 k.o. Kaštel Lukšić, površine 28 m<sup>2</sup>, upisanog je prava vlasništva Javno dobro.

Članak 103. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 110/19, 144/21, 114/22 i 04/23) glasi:

*"(1) Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.*

*(2) Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.*

*(3) Odluka iz stavka 2. ovoga članka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi."*

Ante Bejo iz Splita, Lovački put 11, zastupan po punomoćniku odvjetniku Dejanu Biliću, obratio se Gradu Kaštela sa zahtjevom za otkupom dijela čest. zem. 1794/4 k.o. Kaštel Lukšić, površine 27 m<sup>2</sup>. Podnositelj zahtjeva vlasnik je čest. zem. 340/3 k.o. Kaštel Lukšić s kojom dio čest. zem. 1794/4 k.o. Kaštel Lukšić čini cjelinu.

Tvrtka za geodetske poslove i projektiranje Kubit projekt d.o.o. iz Splita, izradila je Situacijski snimak na kojem je slovima A-B-C-D-E-F-A označen dio predmetne čestice, površine 27 m<sup>2</sup>, koji čini cjelinu sa čest. zem. 340/3 k.o. Kaštel Lukšić i u naravi predstavlja dio dvorišta položen uz ogradni zid koji ga dijeli od nogostupa Ceste dr. Franje Tuđmana. Preostali dio predmetne čestice, površine 1 m<sup>2</sup>, u naravi i dalje predstavlja javnoprometnu površinu.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tadija Krišto, dipl. ing. građ., izradio je vještvo u kojem je dao mišljenje da je trajno prestala potreba korištenja dijela čest. zem. 1794/4 k.o. Kaštel Lukšić, u površini od 27 m<sup>2</sup>, kao nerazvrstane ceste.

Predlaže se donijeti Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu čest. zem. 1794/4 k.o. Kaštel Lukšić, u površini od 27 m<sup>2</sup> jer je na tom dijelu trajno prestala potreba korištenja puta s time da nekretnina ostaje u vlasništvu Grada Kaštela.

Na temelju članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 04/23), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 28/09, 153/09, 143/12, 152/14, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, br. 9/09, 8/11, 6/13, 8/13, 10/14, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21 – pročišćeni tekst, 24/23) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na \_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_ 2024. donijelo

**O D L U K U**  
**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi**  
**na dijelu čest. zem. 1794/4 k.o. Kaštel Lukšić**

**I**

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi za 27/28 dijela na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1794/4 k.o. Kaštel Lukšić, upisanoj prava vlasništva Javno dobro.

**II**

Predmetna nekretnina ostaje upisana prava vlasništva Grad Kaštela.

**III**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Kaštela.

**IV**

Ova Odluka dostavit će se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću i nadležnoj Državnoj geodetskoj upravi radi brisanja upisa Javno dobro u općoj uporabi i uknjižbe na Grad Kaštela na nekretnini iz točke I ove odluke.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

**mr. oec. Ivan Udovičić**



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.