



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: UP/I 363-03/23-04/0024
URBROJ:2181-4-1/1-23-3

Kaštel Sućurac, 05. prosinca 2023.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21-pročišćeni tekst i 24/23) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa za ŽUPNI URED KAŠTEL NOVI, ŽUPA SV. PETAR APOSTOLA i dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje.
2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća je pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinu Ivica Škopljanac, dipl. ing..

Gradonačelnik

Denis Ivanović, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. Ivica Škopljanac, dipl. ing.
3. U omot spisa

OBRAZLOŽENJE

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju izdao je Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I 361-03/12-02/0837, URBROJ: 2181-4-07-01/12-23-12, od 22. rujna 2023 godine podnositelja zahtjeva ŽUPNI URED KAŠTEL NOVI, ŽUPA SV. PETRA APOSTOLA, OIB: 46741169134, iz Kaštel Novog, Put Mira 35., kojim se ozakonjuje završena zahtjevna zgrada javne i društvene namjene koja je izgrađena na katastarskoj čestici zemlje broj 986/1 k. o. Kaštel Novi.

Ovo upravno tijelo nadležno za izdavanje rješenja o komunalnom doprinosu zaprimilo je taj akt i pokrenulo postupak utvrđivanja visine komunalnog doprinosa.

U provedenom postupku utvrđeno je da je investitor ŽUPNI URED KAŠTEL NOVI, ŽUPA SV. PETRA APOSTOLA, OIB: 46741169134 obveznik plaćanja komunalnog doprinosa.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa utvrđena je člankom 76. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj: 68/16) i člankom 2. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj: 25/23), te je sukladno članku 7. stavku 2. Odluke o komunalnom doprinosu utvrđena obveza plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 1.588,73 eura (po fiksnom tečaju konverzije 1 euro = 7,53450 kuna što iznosi 11.970,31 kuna).

Prije izdavanja rješenja o zaduženju obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je podnio zahtjev za oslobođanjem od plaćanja komunalnog doprinosa.

Člankom 12. stavak 1. Odluke o komunalnom doprinosu određeno je da Gradsko vijeće može osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti ili djelomično obveznike koji grade građevine namijenjene za obavljanje djelatnosti odgoja i obrazovanja, znanosti, kulture, sporta, skrbi o djeci, zdravstvu, socijalnoj skrbi, skrbi o osobama s posebnim potrebama i sličnih djelatnosti od posebnog ili javnog interesa za Grad Kaštela, te obveznike koji grade vjerske objekte.

ŽUPNI URED KAŠTEL NOVI, ŽUPA SV. PETRA APOSTOLA, OIB: 46741169134, podnio je zahtjev za ozakonjenje nezakonito izgrađene završene zahtjevne zgrade javne i društvene namjene koja je u naravi župna polivalentna dvorana.

Sukladno gore navedenom predlaže se Gradskom vijeću usvajanje predmetne odluke.

Na temelju članka 12. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj: 25/23) i članka 43 Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj: 9/09, 8/11, 6/13- ispravak 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21-pročišćeni tekst i 24/23) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na sjednici održanoj 2023. godine donijelo:

ODLUKU

o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa za ŽUPNI URED KAŠTEL NOVI,
ŽUPA SV. PETRA APOSTOLA

I

ŽUPNI URED KAŠTEL NOVI, ŽUPA SV. PETRA APOSTOLA, OIB: 46741169134, iz Kaštel Novog, Put Mira 35., oslobađa se u cijelosti plaćanja komunalnog doprinosa kao podnositelj zahtjeva za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade javne i društvene namjene koja je izgrađena na postojećoj katastarskoj čestici zemlje broj 986/1 k. o. Kaštel Novi.

II

Komunalni doprinos za obveznika iz točke I ove odluke iznosi 1.588,73 eura (po fiksnom tečaju konverzije 1 euro = 7,53450 kuna, što iznosi 11.970,31 kuna).

III

Temeljem ove Odluke nadležni Upravni odjel će donijeti rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa.

IV

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. oec. Ivan Udovičić



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Denis Ivanović, GRAD KAŠTELA

Datum: 05.12.2023 08:47:52

Certifikat: 00ac17184b6c5773

Izdavatelj: CN=KIDCA; O=AKD d.o.o.; C=HR

Hash: SHA256 RSA





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za izdavanje akata za provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnju

KLASA: UP/I 361-03/12-02/0835

URBROJ: 2181-4-07-01/12-23-13

Kaštel Sućurac, 20. listopada 2023.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i
imovinu

PREDMET: Rješenje o izvedenom stanju za zahtjevnu zgradu na k.č.z. 986/1 k.o. Kaštel Novi
-dostava dokumentacije u svrhu donošenja Rješenja o komunalnom doprinosu

U skladu s člankom 22. stavkom 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), a u svezi članaka 76. - 82. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18 i 32/20) dostavljamo Vam podatke potrebne za obračun komunalnog doprinosa, za zgradu na k.č.z. 986/1 k.o. Kaštel Novi, a u svrhu obračuna i naplate komunalnog doprinosa podnositelju zahtjeva **ŽUPNI URED KAŠTEL NOVI, ŽUPA SV.PETRA APOSTOLA, Put Mira 35, Kaštel Novi.**

NAPOMENA: Rješenje o izvedenom stanju je pravomoćno s danom, **19.10.2023. godine.**

Savjetnik za prostorno uređenje i gradnju:
Petra Grgić, struč.spec.ing.aedif.

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. U omot spisa - ovdje

Prilozi:

- Preslik zahtjeva
- Preslik obračunskih veličina zgrade prema posebnim propisima



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Petra Grgić, GRAD KAŠTELA

Datum: 20.10.2023 10:34:42

Certifikat: 45a19f707bdad18e

Izdavatelj: CN=KIDCA; O=AKD d.o.o.; C=HR

Hash: SHA256 RSA





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša

Odsjek za provedbu dokumenata prostornog
uređenja i gradnju

Preuzeto: 20.09.2023

3. izmjena

19.10.2023

Grigic

KLASA: UP/I 361-03/12-02/0835
URBROJ: 2181-4-07-01/12-23-12

Kaštel Sućurac, 22. rujna 2023.

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, temeljem članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), povodom zahtjeva ŽUPNI URED KAŠTEL NOVI, ŽUPA SV.PETRA APOSTOLA, (OIB: 46741169134), Put Mira 35, Kaštel Novi u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju, za nezakonito izgrađenu zgradu, pokrenutom po zahtjevu stranke donosi:

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se završena, slobodnostojeća, zahtjevna zgrada, javne i društvene namjene, s kosim krovom, izgrađena na k.č.z. 986/1 k.o. Kaštel Novi, vanjske veličine zgrade prema priloženoj arhitektonskoj snimci izvedenog stanja, građevinske (bruto) površine (GBP) 271,31 m², koja ima dvije etaže – prizemlje i kat (E=P+1K), u kojima se nalaze prostorije sukladno namjeni zgrade, prikazana na geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, oznaka: 43/2023-29 od 31.03.2023. god., izrađenom od Ured ovlaštenog inženjera geodezije Ivan Bugarin, po ovlaštenom inženjeru geodezije Ivan Bugarin, mag.ing.geod.et geoinf., broj ovlaštenja Geo 1356, i u arhitektonskoj snimci izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, broj TD: 28/12 iz prosinca 2012. god., izrađenoj po ovlaštenom arhitektu Ante Lijić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A344, za IHTIS d.o.o. Split.
2. Za zgradu iz točke 1. izreke ovog rješenja ovlašteni arhitekt Ante Lijić dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 344 iz IHTIS d.o.o. iz Splita, dao je izjavu, broj AL-04/23, iz svibnja 2023. godine, da ta zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara, a sve prema propisima koji su važili u vrijeme kada je zgrada građena.
Za zgradu iz točke 1. izreke ovog rješenja ovlašteni inženjer građevinarstva Andro Nazlić dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4082 iz Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Nazlić Andro iz Splita, dao je izjavu broj DS-2/23, iz svibnja 2023. godine, da ta zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.
Za zgradu iz točke 1. izreke ovog rješenja ovlašteni inženjer strojarstva Neven Bačić dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja SEUGP 579 iz KRONO-KON d.o.o. iz Splita, dao je izjavu broj 201212-1, iz prosinca 2012. godine, da ta zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara u pogledu strojarskih instalacija i strojarske opreme prema važećim propisima.
Za zgradu iz točke 1. izreke ovog rješenja ovlašteni inženjer elektrotehnike Duje Jurić struč.spec.ing.el., broj ovlaštenja E 3474 iz GYRATOR j.d.o.o. iz Okruga Gornjeg, dao je izjavu broj 01-1105-2023, iz svibnja 2023. godine, da ta zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara prema propisima koji su važili u vrijeme kada je zgrada građena.
3. Geodetski snimak i arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog upravnog tijela.

4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za zgradu, osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, sigurnosti u korištenju i zaštite od požara, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

O b r a z l o Ź e n j e

Župni ured Kaštel Novi, Župa sv. Petra apostola iz Kaštel Novog, Put Mira 35 podnijela je dana 24.12.2012. godine zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju.

Prema Odluci ministricice graditeljstva i prostornog uređenja Anke Mrak Taritaš, KLASA: 360-01/14-01/25, URBROJ: 531-05-14-22 od 05. veljače 2014. godine, predmetni zahtjev je dostavljen na rješavanje Agenciji za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, sa sjedištem u Zagrebu.

Slijedom izmjene zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, odnosno sukladno članku 3. Zakona o izmjenama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 14/19), predmet je vraćen na nadležno postupanje ovom upravnom tijelu.

Tijekom postupka podnositelj zahtjeva je priložio propisanu dokumentaciju, sukladno članku 11. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), odnosno po tri primjerka geodetskog snimka, tri primjerka arhitektonske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, iz točke 1. izreke ovog rješenja i izjave iz točke 2. izreke ovog rješenja.

Povodom pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na istoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 02/06, 02/09, 02/12 i 14/19), priloženu dokumentaciju, te očevidom održanim dana 28. siječnja 2015. godine od strane Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, utvrđeno je:

– predmetna zgrada je unutar obuhvata navedenog plana i to većim dijelom u zoni oznake "D8 – javna i društvena namjena", a manjim dijelom u koridoru nerazvrstane ceste,

– predmetna zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene prema Odluci o najvišem broju etaža na nezakonito izgrađenoj zgradi izgrađenoj protivno prostornom planu ("Službeni glasnik Grada Kaštela" br. 11/12),

– predmetna zgrada nalazi se u području i površinama iz članka 6. stavka 1. podstavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade, međutim za istu je u spis priloženo:

– Potvrda KLASA: 350-04/23-01/0010, URBROJ: 2181-4-02-01/10-23-2, od 21. lipnja 2023. godine, izdana od Grada Kaštela, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinu, Odsjek za izgradnju i održavanje, kojom se izvještava da nezakonito izgrađena se zgrada javne namjene (župni ured i dječji vrtić), izgrađena na k.č.z. 986/1 k.o. Kaštel Novi, ne nalazi na području koje je GUP-om Kaštela određeno kao planirani ili istraženi koridor i površina prometnih građevina,

– Potvrda Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Split, od 03. srpnja 2023. godine, kojom se to javnopravno tijelo očituje da nezakonito izgrađena zgrada javne namjene (župni ured i dječji vrtić), izgrađena na k.č.z. 986/1 k.o. Kaštel Novi, nije izgrađena protivno posebnim propisima iz njihove nadležnosti,

– predmetna zgrada nije izgrađena na međi s drugom građevnom česticom, niti ima istak koji prelazi na drugu građevnu česticu,

– predmetna zgrada nije kamp-kućica ili kontejner trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,

– arhitektonska snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja je u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče sa tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom od 12. srpnja 2023. godine koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 12. srpnja 2023. godine do 21. srpnja 2023. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 21. srpnja 2023. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a što je utvrđeno zapisnikom sastavljenim dana 24. srpnja 2023. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Uvidom u rješenje o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinu, Klasa: UP/I 361-03/23-03/0057, Urbroj: 2181-4-02/6-23-2 od 25. srpnja 2023. godine i dokaz o uplati od 08. kolovoza 2023. godine koji je priložen u spis predmeta, utvrđeno je da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru, za zgradu iz točke 1. izreke ovog rješenja, i to jednokratno u cijelosti.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1., 2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavka 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19).

U točki 3. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavka 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19).

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje po Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/11, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu od 70,00 kuna plaćena u cijelosti u državnim biljezima.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik. Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Izradila:

Savjetnik za prostorno uređenje i gradnju
Petra Grgić, struč.spec.ing.aedif.

Pročelnica
Josipa Kurbaša Banovac, mag.ing.aedif

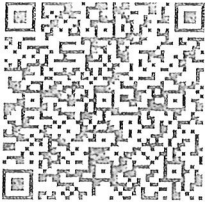
DOSTAVITI:

1. ŽUPNI URED KAŠTEL NOVI, ŽUPA SV.PETRA APOSTOLA, Put Mira 35, 21217 Kaštel Novi,
2. Oglasna ploča,
3. U omot spisa.

NA ZNANJE:

1. Građevinska inspekcija, Mike Tripala 6, Split (po izvršnosti),
2. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinu (po izvršnosti),
3. Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša (po izvršnosti),
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, Vukovarska 1, Split (po izvršnosti),
5. Hrvatske vode, Vukovarska 35, Split (po izvršnosti)
6. Dokumentacija prostora – ovdje.

Primljeno				
Prepisano	1			
Štampano	1			
Otpremljeno	1	10. 2023.		



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Josipa Kurbaša Banovac, GRAD KAŠTELA

Datum: 25.09.2023 10:02:28

Certifikat: 0f6ae8b61fcb4dac

Izdavatelj: CN=KIDCA; O=AKD d.o.o.; C=HR

Hash: SHA256 RSA



IHTIS d.o.o.

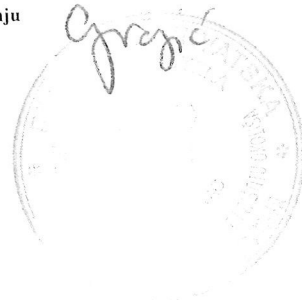
Šetalište Bačvice 8,21000 Split ; tel:+385 21 779-617 fax +385 21 488-966
MB 60269671 žiro-račun 2340009-1110470335

mail: ihtis@xnet.hr
OIB 31302863443

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i
gradnju
Ova snimka je sastavni dio rješenja o izvedenom stanju
Klasa: UP/I-361-03/12-02/0835
Urbroj: 2181-4-07-01/12-23-12
Kaštel Sućurac, 22.09.2023. god. Po ovlaštenju

Ovjera
nadležnog
tijela:

IHTIS d.o.o.
SPLIT



- ŽUPNA ZGRADA -

- SNIMKA IZVEDENOG STANJA
NEZAKONITO IZGRADENE ZGRADE -

Podnositelji
zahtjeva:

Župni ured Kaštel Novi; Župa sv. Petra Apostola
Put Mira 25; Rudine, 21 217 Kaštel Novi
i
Don Luka Vuco; Kolardićeva 6.; 21 217 Kaštel Novi

Lokacija:

Put Mira 28; Rudine – 21 217 Kaštel Novi
kat. č. zem. 986 k.o. Kaštel Novi

T.D. **28/12**

Z.O.P.

Nadnevak: **prosinac, 2012. SPLIT**

Ovlašteni arhitekt:

ANTE LIJIĆ, dipl.ing.arh.

Direktor:

LIDIJA LIJIĆ - VULIĆ, dipl.ing.arh.

Ante Lijić
dipl. ing. arh.

Ovlašteni arhitekt

IHTIS d.o.o.
Split

A 344

IHTIS d.o.o.
SPLIT

građevina: Župna zgrada Put Mira 26; Rudine 21 217 Kaštel Novi	podnositelj zahtjeva: Župni ured Kaštel Novi; Župa sv. Petra Apostola Put Mira 25; Rudine - 21 217 Kaštel Novi i don Luka Vuco; Koludrevičeva 1.; 21 217 Kaštel Novi		
SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE	T.D. 28/12	nadnevak: prosinac / 2012	zajednička oznaka projekta:

3.1 ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKE VELIČINE ZGRADE

GRAĐEVINSKA BRUTTO POVRŠINA					
ETAŽA	VRSTA PROSTORA	POVRŠINA(m ²)	KOEF.	POVRŠINA(s koef.)	UKUPNO (m ²)
PRIZEMLJE	Zatvoreni prostor	144,60	1,00	144,60	154,58
	Sprema	9,98	1,00	9,98	
1. KAT	Zatvoreni prostor A	62,49	1,00	62,49	120,73
	Zatvoreni prostor B	42,00	1,00	42,00	
	Terase	40,12	0,25	10,03	
	Balkon	3,00	0,25	0,75	
	Otvoreno stubište	7,28	0,75	5,46	
UKUPNA GRAĐEVINSKA BRUTTO POVRŠINA:					= 271,31

OBUJAM GRAĐEVINE					
ETAŽA	VRSTA PROSTORA	POVRŠINA(m ²)	h (m)	OBUJAM (m ³)	UKUPNO (m ³)
PRIZEMLJE	Zatvoreni prostor	144,60	3,05	441,03	451,66
	Sprema	9,98	2,13/2	10,63	
1. KAT	Zatvoreni prostor A	62,49	(3,45+1,82)/2	163,72	285,76
	Zatvoreni prostor B	42,00	(3,45+2,27)/2	120,12	
	Luminar			1,92	
UKUPNI OBUJAM GRAĐEVINE:					= 737,42

Ante Lijić
dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
IHTIS d.o.o.
Split

A 344

IHTIS d.o.o. SPLIT			
direktor:	LIDIJA LIJIĆ-VULIĆ; dipl.ing.arh.	ovlašteni arhitekt:	ANTE LIJIĆ; dipl.ing.arh.
e-mail: ihtis@xnet.hr			
adresa: Šetalište Bačvice /III	tel/fax:+385 21/488 966	OIB: 31302863443	žiro račun: 2340009-1110470335

ŽUPA SV. PETRA APOSTOLA
ŽUPNI URED
MILIVOJA KOLUDROVIĆA 1
21217 KAŠTEL NOVI
OIB: 46741169134

REPUBLIKA HRVATSKA 2181-4 Grad Kaštela	
Primljeno:	20.11.2023 10:16:15
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
UP/I 363-03/23-04/0023	02
Uredžbeni broj	Br. priloga
0-23-2 2.GRADSKO VIJEĆE GRADA KAŠTELA	1. GRAD KAŠTELA

n/z Upravni odjel za komunalno gospodarstvo imovinu

PREDMET: Zahtjev za oslobođenjem od obveze plaćanja komunalnog doprinosa

Poštovani,

Na temelju članka 12 . , stavak 1. Odluke o komunalnim doprinosima Grada Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela 25/23) ,
molimo gore navedene naslove za oslobođenjem od obveze plaćanja komunalnog doprinosa za zgradu k.č.z.986/1 k.o. Kaštel Novi , Put Mira 35 (KLASA : UP/I 361-03/12-02/0835 , URBROJ: 2181-4-07-01/12-23-12).

Unaprijed neizmjereno zahvaljujem i toplo pozdravljam ,

Kristina Brlić Zecevic
(Pastoralno ekonomsko vijeće župe Kaštel Novi)
098 90 25 720



Kaštel Novi 17.11.2023