



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 944-16/21-01/0005
URBROJ:2181-4-1/1-23-2
Kaštel Sućurac, 16. studenog 2023.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21-pročišćeni tekst i 24/23), a u vezi s člankom 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Kaštela za 2024. godinu i dostavlja Gradskom vijeću Grada Kaštela na razmatranje i usvajanje.
2. Za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća Grada Kaštela određuje se Josipa Kurbaša Banovac, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

GRADONAČELNIK:

Denis Ivanović, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
3. U spis predmeta.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PROGRAMA

Pravni temelj za donošenje predmetnog Programa je sadržan u članku 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19).

TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVIM PROGRAMOM

Programom se utvrđuje namjenski način raspodjele dobivenih sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Kaštela za 2024.g.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE PROGRAMA

Sukladno članku 25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19), (u daljnjem tekstu: Zakon) podnositelj zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu, odnosno vlasnici zgrade, dužni su prije donošenja rješenja o izvedenom stanju platiti naknadu, odnosno prvi obrok naknade u slučaju obročne otplate iste.

Naknada se utvrđuje rješenjem o naknadi koje po službenoj dužnosti donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva na čijem se području nalazi zgrada za koju se donosi rješenje o izvedenom stanju. Visina i način obračuna iznosa naknade, te detaljniji uvjeti plaćanja naknade propisani su Uredbom o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru (NN 98/12).

Člankom 31. Zakona utvrđuju se uvjeti i način korištenja sredstava prikupljenih s osnove naknade. Od ukupno ostvarenih sredstava naknade 60% sredstava prihod su proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađene zgrade nalaze, a ostalih 40% sredstava prihod su državnog proračuna Republike Hrvatske.

Predviđena sredstva koja pripadaju Gradu Kaštela prema ovom programu namjenski će se koristiti za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom: izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i izradu UPU-a urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić,

Na temelju članka 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) i članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“ broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21-pročišćeni tekst i 24/23) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na ____sjednici održanoj _____ donijelo

PROGRAM
korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području
Grada Kaštela za 2024. godinu

Članak 1.

Ovim programom utvrđuje se namjensko korištenje ostvarenih sredstava naknade koja se naplaćuje u postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Kaštela, a pripadaju Gradu Kaštela (u daljnjem tekstu: naknada). Od ukupno ostvarenih sredstava naknade 60% sredstava prihod su proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađene zgrade nalaze, a ostalih 40% sredstava prihod su državnog proračuna Republike Hrvatske.

Članak 2.

Ovaj program donosi se za 2024. godinu. Ukupna planirana sredstva navedene naknade koja pripadaju Gradu Kaštela iznose 55.000,00 EUR.

Članak 3.

Iznos od 55.000,00 EUR koji pripada Gradu Kaštela, namjenski će se koristiti za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom: izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i izradu UPU-a urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić.

Izrada navedenih planova planirana je u posebnom dijelu proračuna u Programu P1008 *Prostorno planiranje (PPU, GUP, UPU, DPU)*, za kapitalni projekt K100801 *Prostorni planovi, pozicija PR04996, konto 42641 - Ostala nematerijalna proizvedena imovina*.

Članak 4.

Nominalni iznos sredstava naknade u proračunskoj godini ovisi o broju, u toj godini, izdanih rješenja o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada i naplaćenih naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Kaštela.

Proračunska sredstva namjenjena za financiranje odnosno participaciju u troškovima izrade prostornih planova iz članka 3. ovog Programa, ne mogu biti manja od ostvarenih sredstava naknade u toj godini, čime se osigurava namjensko trošenje sredstava naknade.

Članak 5.

Ovaj program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

KLASA:
URBROJ:
Kaštel Sućurac, _____ 2023.

Predsjednik Gradskog vijeća:

mr.oec. Ivan Udovičić

Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
2. Upravni odjel za financije, javnu nabavu i naplatu prihoda
3. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinu
4. Gradonačelnik
5. Službeni glasnik Grada Kaštela, za objavu
6. Za spis (predmet)



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Denis Ivanović, GRAD KAŠTELA

Datum: 16.11.2023 14:56:05

Certifikat: 00ac17184b6c5773

Izdavatelj: CN=KIDCA; O=AKD d.o.o.; C=HR

Hash: SHA256 RSA

