



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD KAŠTELA**  
Gradonačelnik

KLASA: 944-01/22-01/0005

URBROJ: 2181-4-1/1-23-7

Kaštel Sućurac, 27. rujna 2023.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj: 9/09, 8/11, 6/13, 8/13 - ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21 - pročišćeni tekst, 24/23) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4859 k.o. Kaštel Sućurac, te se dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje
2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća je Ivica Škopljanac dipl. ing., Pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinu.

**Gradonačelnik**

**Denis Ivanović, dipl. ing.**

**Dostaviti:**

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. U omot spisa

## O B R A Z L O Ž E N J E

Čest. zem. 4859 k.o. Kaštel Sućurac ZU 3969, površine 95 m<sup>2</sup>, upisanog je prava vlasništva Javno dobro u općoj uporabi Grad Kaštela, neotuđivo pravo vlasništva.

Članak 103. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 110/19, 144/21, 114/22 i 04/23) glasi:

*"(1) Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.*

*(2) Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.*

*(3) Odluka iz stavka 2. ovoga članka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi."*

Tvrtka Nino Company d.o.o. iz Splita, Put Brodarice 2, obratila se Gradu Kaštela sa zahtjevom za otkupom čest. zem. 4859 k.o. Kaštel Sućurac ZU 3969, površine 95 m<sup>2</sup>.

Stalni sudski vještak i procjenitelj za graditeljstvo Josip Šitum, dipl. ing. građ., izradio je vještvo u kojem je dao mišljenje da:

- je trajno prestala potreba korištenja čest. zem. 4859 k.o. Kaštel Sućurac kao nerazvrstane ceste,
- je prema GUP-u Grada Kaštela predviđena prometnica koja prolazi zapadnom granicom čest. zem. 4811/1, 4833/3 sve k.o. Kaštel Sućurac i dalje južno prema željezničkoj pruzi,
- prema GUP-u Grada kaštela kroz predmetnu česticu nisu predviđene trase vodova instalacija,
- čest. zem. 4811/1, 4860, 4861 i 4858 sve k.o. Kaštel Sućurac, a koje graniče sa čest. zem. 4859 k.o. Kaštel Sućurac, imaju istog vlasnika (tvrtka Nino Company d.o.o., Split),
- je tvrtka METRO Cash & Carry d.o.o., Split, kao vlasnik susjedne čest. zem. 4862/1 k.o. Kaštel Sućurac, dana 19.04.2023. g. dala izjavu da nema potrebu korištenja susjedne čest. zem. 4859 k.o. Kaštel Sućurac.

Predlaže se donijeti Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na čest. zem. 4859 k.o. Kaštel Sućurac u površini od 95 m<sup>2</sup> jer je na tom dijelu trajno prestala potreba korištenja puta s time da nekretnina ostaje u vlasništvu Grada Kaštela.

Na temelju članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 04/23), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 28/09, 153/09, 143/12, 152/14, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, br. 9/09, 8/11, 6/13, 8/13, 10/14, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21 – pročišćeni tekst, 24/23) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na \_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_ 2023. donijelo

**ODLUKU**  
**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi**  
**na dijelu čest. zem. 4859 k.o. Kaštel Sućurac**

**I**

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4859 k.o. Kaštel Sućurac, put, u površini od 95 m<sup>2</sup>, upisanoj prava vlasništva Javno dobro u općoj uporabi – Grad Kaštela, neotuđivo pravo vlasništva.

**II**

Predmetna nekretnina ostaje upisana prava vlasništva Grad Kaštela.

**III**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Kaštela.

**IV**

Ova Odluka dostavit će se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću i nadležnoj Državnoj geodetskoj upravi radi brisanja upisa Javno dobro u općoj uporabi i uknjižbe na Grad Kaštela na nekretnini iz točke I ove odluke.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

**mr. oec. Ivan Udovičić**



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Denis Ivanović, GRAD KAŠTELA

Datum: 27.09.2023 08:00:23

Certifikat: 00ac17184b6c5773

Izdavatelj: CN=KIDCA; O=AKD d.o.o.; C=HR

Hash: SHA256 RSA





<b>IZRADIO:</b>	<b>Josip Šitum, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak i procjenitelj za graditeljstvo</b>
<b>VJEŠTAČENJE:</b>	<b>br. 41/2023</b>
<b>NARUČITELJI:</b>	<b>NINO COMPANY d.o.o., Split</b>
<b>NEKRETNINA:</b>	<b>č.zem. 4859, k.o. Kaštel Sućurac</b>
<b>SVRHA:</b>	<b>mišljenje o načinu korištenja nekretnine</b>
<b>MJESTO I DATUM:</b>	<b>U Splitu, svibanj 2023. g.</b>



## **S A D R Ž A J :**

- 1. Uvod**
- 2. Nalaz**
  - 2.1. Prikaz stanja predmetne nekretnine**
  - 2.2. Stručno mišljenje**
- 3. Prilozi:**
  - **Fotografije**
  - **Ovlaštenje vještaka**

## 1. UVOD:

Naručitelj: NINO COMPANY d.o.o., Split

Očevid: 19.05.2023.

Predmet očevida: č.zem. 4859 k.o. Kaštel Sućurac

Svrha očevida: izrada pisanog nalaza i mišljenja u kojemu ću prikazati predmetnu nekretninu i dati mišljenje o načinu korištenja iste

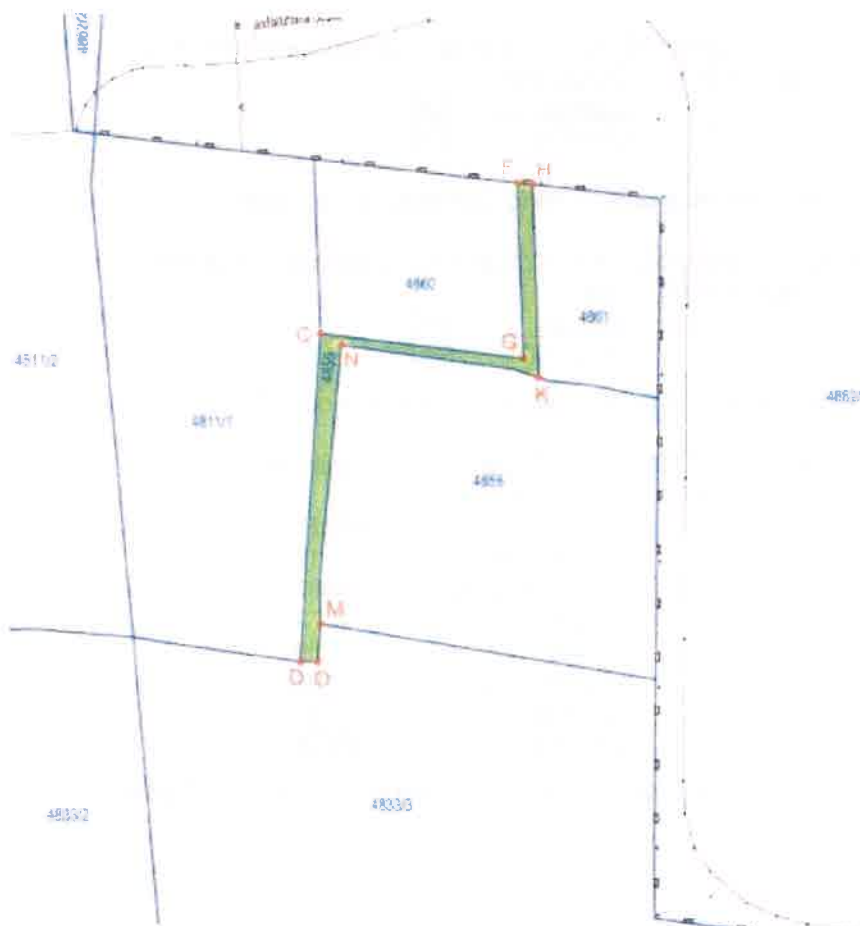
## 2. NALAZA:

### 2.1. Prikaz stanja predmetne nekretnine

- Predmetna čestica u naravi predstavlja neobrađeno, zapušteno zemljište obraslo šikarom. Površina čestice je uglavnom ravna.
- Sa sjeverne strane, prema č.zem. 4862/1 k.o. Kaštel Sućurac, granica čestice je definirana ogradnim armirano-betonskim zidom promjenjive visine, na koji je postavljena metalna žičana ograda. Ostale granice čestice nisu vidljivo označene.

Iz priložene dokumentacije vidljivo je sljedeće:

- Tvrtka Geoproces d.o.o., Split, izradila je 7. studenog 2022.g. skicu izmjere č.zem. 4859, k.o. Kaštel Sućurac, u kojoj je predmetna nekretnina označena slovima F-H-K-N-M-O-D-C-G-F, te je utvrđeno da ista ima površinu od 95 m<sup>2</sup>.



- Iz predmetne skice je vidljivo da promatrana nekretnina sa sjeverne strane graniči sa č.zem. 4862/1, sa južne strane sa č.zem. 4833/3, sa zapadne strane sa č.zem. 4811/1 i 4860, te sa istočne strane sa č.zem. 4861 i 4858. Sve navedene čestice upisane su u k.o. Kaštel Sućurac.

- U ZK ulošku 3969 k.o. K. Sućurac, promatrana nekretnina je upisana kao:  
č.zem. 4859 Idra  

put	95
<b>UKUPNO:</b>	<b>95</b>

kao vlasnik je upisan:

Javno dobro u općoj uporabi – Grad Kaštela, neotuđivo pravo vlasništva 1/1

- U ZK ulošku 4103 k.o. K. Sućurac, upisana je nekretnina:  
č.zem. 4858 Idra  

pašnjak	818
<b>UKUPNO:</b>	<b>818</b>

kao vlasnik je upisan: Nino Comapny d.o.o., Split

- U ZK ulošku 4104 k.o. K. Sućurac, upisana je nekretnina:  
č.zem. 4860 Idra  

pašnjak	324
<b>UKUPNO:</b>	<b>324</b>

kao vlasnik je upisan: Nino Comapny d.o.o., Split

- U ZK ulošku 4105 k.o. K. Sućurac, upisana je nekretnina:  
č.zem. 4861 Donja Idra  

pašnjak	225
<b>UKUPNO:</b>	<b>225</b>

kao vlasnik je upisan: Nino Comapny d.o.o., Split

- U ZK ulošku 8531 k.o. K. Sućurac, upisana je nekretnina:  
č.zem. 4811/1 Idra  

pašnjak	900
<b>UKUPNO:</b>	<b>900</b>

kao vlasnik je upisan: Nino Comapny d.o.o., Split

- ZK ulošku 7983 k.o. K. Sućurac, upisana je nekretnina:  
č.zem. 4862/1 Donja Idra  

dvorište	18270
trafostanica	17
poslovna zgrada	8982
hangar	2072
hangar	356
nadstrešnica	191
<u>nadstrešnica</u>	<u>171</u>
<b>UKUPNO:</b>	<b>30059</b>

kao vlasnik je upisan: METRO Cash & Carry d.o.o., Zagreb

**NAPOMENA:**

Predmet ovog elaborata nije imovinsko-pravna provjera, niti provjera s upravno-pravnog naslova.

Pri izradi ovog elaborata koristili su se neslužbeni internetski podaci (e-izvadak iz zemljišne knjige, Geoportal DGU).

**- makrolokacija**



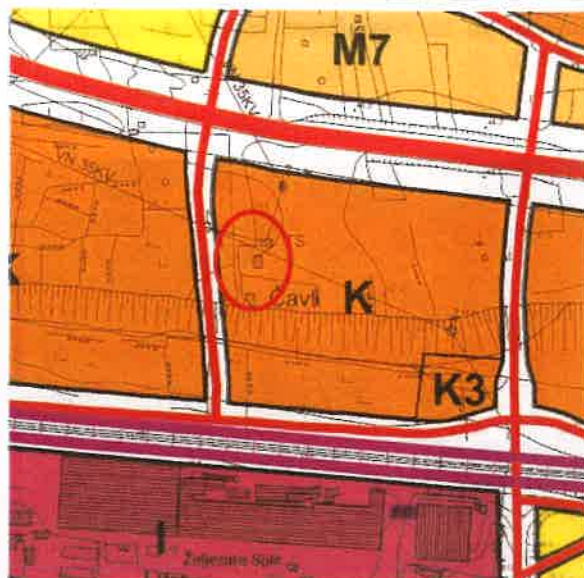
**- mikrolokacija**



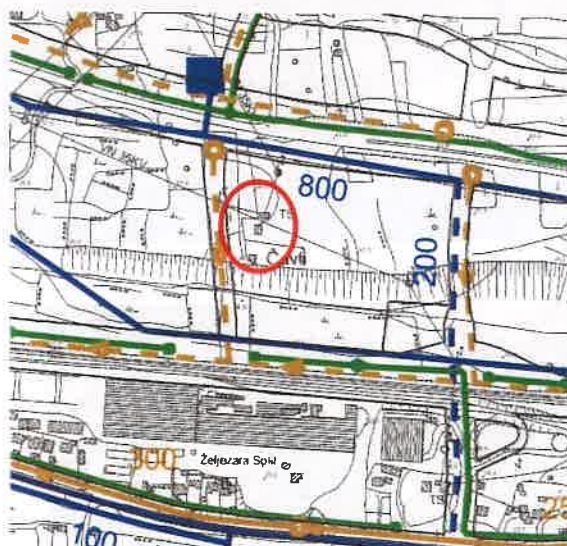
Identifikacija je izvršena prema podacima sa portala Geoportal DGU.

Prema GUP-u Grada Kaštela (Sl. glasnik Grada Kaštela br. 2/06, 2/09, 2/12), predmetna nekretnina smještena je unutar zone K – poslovna namjena – trgovačka i uslužna.

### GUP Grada Kaštela



	<b>gospodarska namjena</b> I - proizvodna
	<b>poslovna namjena</b> K - trgovačka i uslužna K3 - komunalno servisna



### Vodnogospodarski sustav

Korištenje voda

Vodoopskrba

	postojeća vodosprema
	planirana vodosprema
	postojeća crpna stanica
	planirana crpna stanica
	postojeći vodoopskrbni cjevovod
	planirani vodoopskrbni cjevovod

Odvodnja otpadnih voda

	planirani uređaj za pročišćivanje
	planirana crpna stanica
	postojeća fekalna kanalizacija
	planirana fekalna kanalizacija
	postojeći tlačni cjevovod
	planirani tlačni cjevovod
	planirana oborinska kanalizacija
	postojeće bujice



## 2.2. Stručno mišljenje

Obzirom na navedene podatke mogu se očitovati sljedeće:

- Mišljenja sam da je trajno prestala potreba korištenja č.zem. 4859 k.o. Kaštel Sućurac kao nerazvrstane ceste.
- To obrazlažem činjenicama:
  - da je prema GUP-u Grada Kaštela predviđena prometnica koja prolazi zapadnom granicom č.zem. 4811/1, 4833/3, sve k.o. Kaštel Sućurac i dalje južno prema željezničkoj pruzi,
  - da prema GUP-u Grada Kaštela kroz predmetnu česticu nisu predviđene trase vodova instalacija,
  - da č.zem. 4811/1, 4860, 4861 i 4858, sve k.o. Kaštel Sućurac, a koje graniče sa č.zem. 4859 k.o. Kaštel Sućurac, imaju istog vlasnika (tvrtka Nino Company d.o.o., Split)
  - da je tvrtka METRO Cash & Carry d.o.o., Split, kao vlasnik susjedne č.zem. 4862/1 k.o. Kaštel Sućurac, dana 19.04.2023.g. dala izjavu da nema potrebu korištenja susjedne č.zem. 4859 k.o. Kaštel Sućurac.

Split, 31. svibnja 2023.g.

izradio:  
Josip Šitum dipl.ing.građ.  
stalni sudski vještak i procjenitelj  
za graditeljstvo



**3. PRILOZI:**

▪ Fotografije



## ▪ Ovlaštenje vještaka



Republika Hrvatska  
Županijski sud u Splitu  
Split, Gundulićeva 29a

URED PREDSJEDNIKA SUDA  
Broj: 4 Su-123/2022-5  
Split, 21. ožujka 2022.

Predsjednik Županijskog suda u Splitu Bruno Klein, odlučujući povodom zahtjeva Josipa Šituma iz Ciste Provo, Ulica svetog Marka 7, za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19 i 130/20), te članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19, dalje: Pravilnik), donosi

### RJEŠENJE

Josip Šitum, dipl.ing., iz Ciste Provo, Ulica svetog Marka 7, OIB: 37463991545, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, na vrijeme od 4 (četiri) godine.

### Obrazloženje

1. Temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima članka, te članka 12. stavak 1. Pravilnika stalni sudski vještak, nakon proteka vremena za koje je imenovan za sudskog vještaka, može biti ponovno imenovan na vrijeme od četiri godine.

2. Podnositelj zahtjeva je u roku iz odredbe članka 12. stavak 2. Pravilnika podnio zahtjev za ponovno imenovanje, uz kojeg je dostavio dokaze iz članka 12. Pravilnika.

3. U provedenom postupku je utvrđeno da ne postoje zapreke za prijam u državnu službu, a pribavljeno je i uvjerenje Ministarstva pravosuđa i uprave RH, Odjel kaznene evidencije da vještak nije pravomoćno osuđen za kazneno djelo koje je zapreka za prijam u državnu službu, te da ima sklopljen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka.

4. Zbog navedenog, odlučeno je kao u izreci.

PREDSJEDNIK SUDA  
Bruno Klein

Dokument je elektronički potpisan  
BRUNO KLEIN  
Vrijeme potpisivanja  
18-03-2022  
11:18:55

021464  
021464  
021464  
021464  
021464  
021464  
021464  
021464  
021464  
021464



