



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 940-06/21-01/0131
URBROJ:2181-4-1/1-23-6

Kaštel Sućurac, 26. rujna 2023.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj: 09/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21-pročišćeni tekst, 24/23) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi za 3/2603 dijela čest.zem. 1744/1 k.o. Kaštel Kambelovac, u površini od 3 m², te se dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje.
2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća je Ivica Škopljanac, dipl.ing. pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinu.

Gradonačelnik

Denis Ivanović, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. U omot spisa



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Denis Ivanović, GRAD KAŠTELA

Datum: 26.09.2023 13:33:23

Certifikat: 00ac17184b6c5773

Izdavatelj: CN=KIDCA; O=AKD d.o.o.; C=HR

Hash: SHA256 RSA



OBRAZLOŽENJE

Pavao Duvnjak, Ulica dr. Frane Franića, biskupa, Kaštel Kambelovac, obratio se Gradu Kaštela sa zahtjevom za otkupom dijela čest.zem. 1744/1 k.o. Kaštel Kambelovac, površine 3 m².

Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I 361-03/13-02/6639, URBROJ:2134/01-07-01/16-21-15, legalizirana je postojeće zgrada koja je dijelom izgrađena na čest.zem 1744/1 k.o. Kaštel Kambelovac.

Dio čest.zem. 1744/1 k.o. Kaštel Kambelovac u površini od 3 m², zajedno sa čest. zgr. 249/2, čest.zem. 668/3 i čest.zem.668/4 k.o. Kaštel Kambelovac kojih je Pavao Duvnjak vlasnik za cijelo, čine cjelinu, i na njima je izgrađena građevina.

Čest.zem. 1744/1 k.o. Kaštel Kambelovac upisanog je vlasništva: Općenarodna imovina, kulture – put 1664 m² i kulture obala 939 m², ukupno 2603 m².

Članak 103. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) glasi:

"(1) Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

(2) Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

(3) Odluka iz stavka 2. ovoga članka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi."

Kako 3/2603 dijela čest.zem. 1744/1 k.o. Kaštel Kambelovac površine 3 m², u naravi nije put već izgrađeno zemljište predlaže se donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi, kako bi se stekli uvjeti za prodaju dijela predmetne nekretnine po tržišnoj cijeni.

**Prijedlog
Odluke**

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

Na temelju članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 04/23) i članka 35. Zakona o vlasništvu ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj: 09/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21 i 13/21-pročišćeni teks) Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici održanoj dana 2023. godine donijelo je slijedeću

O D L U K U

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Utvrđuje se da je trajno prestala potreba korištenja dijela nerazvrstane ceste, čest.zem. 1744/1 k.o. Kaštel Kambelovac, u površini od 3 m², u skici izrađenoj od „RAZMJER“ d.o.o., od 18.09.2023. označeno slovom A plave boje 2 m² i slovom B zelene boje 1 m², jer u naravi predstavlja dio stambene zgrade i dvora, ozakonjeno Rješenjem (KLASA: UP/I 361-03/13-02/6639, URBROJ:2134/01-07-01/16-21-15.

Članak 2.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi u za 3/2603 (3/1664 dijela kulture put) dijela čest.zem. 1744/1 k.o. Kaštel Kambelovac, u površini od 3 m², u skici izrađenoj od tvrtke „RAZMJER“ d.o.o., od 18.09.2023. označeno slovom A plave boje 2 m² i slovom B zelene boje 1 m², koja je sastavni dio ove odluke

Članak 3.

Predmetna nekretnina ostaje u vlasništvu Grada Kaštela.

Članak 4.

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Splitu, poseban zemljišno-knjižni odjel u Kaštel Lukšiću, na nekretnini iz člaka 2. ove Odluke izvršit će upis brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi - put, uz istobni upis prava vlasništva na ime i korist Grada Kaštela i kulture izgrađeno zemljište.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Kaštela.

Predsjednik Gradskog Vijeća

mr.oec. Ivan Udovičić



PODACI O NEZAKONITO IZGRAĐENOJ ZGRADI (ZGRADAMA)

Podnositelj zahtjeva:	FRANO ČURIĆ
Matični broj i ime katastarske općine:	313467 KAŠTEL KAMBELOVAC
Katastarske čestice:	668/3, 668/4, 1744/1, ZGR 249/2
Ime naselja, ulica/trg, kućni broj:	21214 K. KAMBELOVAC, ULICA DR. FRANE FRANIĆA, BISKUPA 4
Koordinatni sustav/projeksija:	HTRS96/TM
Mjesto i datum izrade:	18.09.2023.

GEODETSKI SNIMAK
 mjerilo 1:200

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
 Ovlašteni inženjer geodezije
 Gordan Mešin, dipl.ing.geod.

Izradio:
 Ovlašteni inženjer geodezije
 Gordan Mešin, dipl.ing.geod.

Karta bez naslova

Napišite opis svoje karte.

Legenda



Google Earth

Slike su možda zaštićene autorskim pravima.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za prostorno uređenje i
gradnju

Odsjek za izdavanje akata za provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnju

DVAJ JE OTPRAVAK
IZVRŠAN - PRAVOMOĆAN
U K. Sućurcu, 31.03.2021.



KLASA: UP/I 361-03/13-02/6639

URBROJ:2134/01-07-01/16-21-15

Kaštel Sućurac, 05. ožujka 2021.

Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za izdavanje akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, temeljem članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), povodom zahtjeva Čurić Marijan, (OIB:68426466543), Cesta dr. F.Tuđmana 508, Kaštel Kambelovac, u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu, pokrenutom po zahtjevu stranke donosi:

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se nezavršena, rekonstruirana, poluugrađena, manje zahtjevna zgrada, stambene namjene, s kosim dvostrešnim krovom, izgrađena na kat.čest.zgr. 249/2, kat.čest.zem. 668/3, 668/4 i 1744/1, sve k.o. Kaštel Kambelovac, vanjske veličine zgrade prema priloženoj snimci izvedenog stanja, građevinske (bruto) površine (GBP) 357,51 m², koja ima četiri etaže – suteran, prizemlje i dva kata (E=S+P+2K), u kojoj se nalazi ukupno pet stambenih jedinica, prikazana na geodetskom snimku izvedenog stanja, oznaka: 181/2020, od prosinca 2020. god., izrađenom od RAZMJER d.o.o. Split, po ovlaštenom inženjeru geodezije Gordan Mešin, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1044, i u snimci izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, oznaka: T.D. 01-12/20, od prosinca 2020. god., izrađenoj po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Luka Runjić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5140, iz PROJEKTNI BIRO RUNJIĆ j.d.o.o. Kaštel Stari.
2. Geodetski snimak i snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja, sastavni su dijelovi ovog rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog upravnog tijela.
3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za zgradu iz točke 1. izreke ovog rješenja, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

Obrazloženje

Marijan Čurić, Cesta dr. F.Tuđmana 508, Kaštel Kambelovac, podnio je dana 28. lipnja 2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju.

Tijekom postupka priložena je propisana dokumentacija, sukladno članku 12. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), odnosno priložena su tri primjerka geodetskog snimka i tri primjerka snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, za zgradu iz točke 1. izreke ovog rješenja.

Također je priložen i dokaz legalnosti dijela predmetne zgrade, odnosno Uvjerenje da je na kat.čest.zgr. 249/2 i kat.čest.zem. 668/4, sve k.o. Kaštel Kambelovac, evidentirana građevina prije 15. veljače 1968. godine, izdano od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave Kaštel Sućurac, KLASA: 935-08/12-02/212, URBROJ: 541-23-3-03/2-12-3, od 06.06.2012. godine.

Povodom pravodobnog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. godine utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na istoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis predmeta.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 02/06, 02/09, 02/12 i 14/19), snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, te očevidom održanim dana 22. veljače 2021. godine, utvrđeno je:

- predmetna zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja je unutar obuhvata navedenog plana i to u zoni oznake: "M5-mješovita namjena, ugostiteljsko turistička i stambena",
- predmetna zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja nema veću etažnost od najveće dopuštene prema Odluci o najvišem broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi izgrađenoj protivno prostornom planu ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 11/12),
- predmetna zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja nalazi se na površini iz članka 6. stavka 2. podstavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), međutim za istu je u spis predmeta priložen Zaključak o davanju pisane suglasnosti u postupku ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade, KLASA: 350-06/21-02/0002, URBROJ: 2134/01-1/1-21-2, donesen od Gradonačelnika Grada Kaštela dana 18. veljače 2021. godine, kojim se podnositelju zahtjeva daje suglasnost za ozakonjenje predmetne zgrade,
- predmetna zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja izgrađena je na međi s drugim česticama, međutim na zapadnom pročelju koje se nalazi na međi nema otvore niti istak koji prelazi na drugu građevnu česticu,
- predmetna zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja nije kamp – kućica ili kontejner trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
- snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja je u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama koje neposredno graniče s tim česticama i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom od 19. veljače 2021. godine koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovog upravnog tijela od 19. veljače 2021. godine do 02. ožujka 2021. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 02. ožujka 2021. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a što je utvrđeno zapisnikom sastavljenim dana 03. ožujka 2021. godine od strane ovog upravnog tijela.

Uvidom u rješenje o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru koje je izdao Grad Kaštela, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, imovinsko-pravne poslove i zaštitu okoliša, Odsjek za komunalne djelatnosti, Podosjek za komunalno gospodarstvo, KLASA: UP/I 361-03/21-08/0011, URBROJ: 2134/01-02-02-01/1-21-2, od 04. ožujka 2021. godine, i dokaz o uplati od 04. ožujka 2021. godine koji je priložen u spis predmeta, utvrđeno je da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, za zgradu iz točke 1. izreke ovog rješenja i to jednokratno u cijelosti.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izreke ovog rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavka 1. i 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19).

U točki 2. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19).

Troškovi postupka u iznosu od 100,00 kuna plaćeni su temeljem zaključka, KLASA: UP/I 361-03/13-02/6639, URBROJ: 2134/01-07-01/16-21-10, od 19. veljače 2021. godine.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovog rješenja i njegovo donošenje po Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u cijelosti u državnim biljezima.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb, a putem ovog upravnog tijela, u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se podnosi neposredno ili preporučeno poštom, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog upravnog tijela. Uz žalbu je potrebno priložiti 35,00 kn upravne pristojbe u upravnim biljezima sukladno tarifi upravnih pristojbi: A. Opće pristojbe, Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).



Viši stručni suradnik za prostorno uređenje i gradnju:

P. Pilić
Petra Pilić, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. Ćurić Marijan, Cesta dr. F.Tuđmana 508, 21214 Kaštel Kambelovac,
2. Oglasna ploča,
3. U omot spisa.

NA ZNANJE:

1. Građevinska inspekcija, Mike Tripala 6, Split (po izvršnosti),
2. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, imovinsko-pravne poslove i zaštitu okoliša, Odsjek za komunalne djelatnosti, Podosjek za komunalno gospodarstvo (po izvršnosti),
3. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorne planove i geodetske poslove (po izvršnosti),
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, Vukovarska 1, Split (po izvršnosti),
5. Hrvatske vode, Vukovarska 35, Split (po izvršnosti),
6. Dokumentacija prostora – ovdje.