



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 940-03/20-01/0002
URBROJ:2181-4-1/1-22-5

Kaštel Sućurac, 05. prosinca 2022.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13, 10/14, 6/18, 3/20, 5/21 i 13/21 – pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Kaštela i dostavlja se Gradskom vijeću na usvajanje.
2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća je Ivica Škopljanac, dipl. ing., pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinu.



Gradonačelnik

Denis Ivanović, dipl.ing.

DK

LB

[Handwritten signature]

Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. U omot spisa

OBRAZLOŽENJE

Pravna osnova:

- članak 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17 – ispravak),
- članak 65. stavak 2. i članak 69. Zakona o sportu (Narodne novine, br. 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16, 98/19, 47/20, 77/20 – uredba o dopuni),
- članak 43. Statuta Grada Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela, br. 9/09, 8/11, 6/13, 8/13, 10/14, 14/16, 6/18 i 3/20).

Članak 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisuje da ovlasti za upravljanje stvarima u vlasništvu jedinice lokalne samouprave imaju tijela lokalne samouprave.

Članak 65. stavak 2. Zakona o sportu propisuje da se sportskim građevinama smatraju građevine koje su među ostalim i u vlasništvu jedinica lokalne samouprave te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu.

Članak 69. Zakona o sportu propisuje da se upravljanje sportskim građevinama može povjeriti i sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina.

Ovim Prijedlogom Odluke predviđa se da su ostvareni prihod od zakupa i korištenja sportskih građevina s osnova odvijanja sportskih, kulturnih i gospodarskih manifestacija sportske udruge, osim namjenskog ulaganja u daljnje održavanje i daljnje poboljšanje uvjeta rada na sportskoj građevini, dužne koristiti i za obavljanje svojih redovnih aktivnosti.

Na temelju članka 35. stavka 2. i 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 65. stavka 2. i članka 69. Zakona o sportu („Narodne novine“ broj: 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16, 98/19, 47/20 i 77/20) i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21 i 13/21 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Kaštela na ___ sjednici, održanoj dana ____ . ____ . 2022. godine, donijelo je

O D L U K U
o dopuni Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih
građevina u vlasništvu Grada Kaštela

Članak 1.

U Odluci o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“ broj 11/21) u članku 16. iza riječi „na sportskoj građevini“ dodaju se riječi „i za redovne aktivnosti korisnika“.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Kaštela.

KLASA:
URBROJ:
Kaštel Sućurac,

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

mr. oec. Ivan Udovičić

Na temelju članka 35. stavka 2. i 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 65. stavka 2. i članka 69. Zakona o sportu („Narodne novine“ broj: 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16, 98/19, 47/20 i 77/20) i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13, 10/14, 14/16, 6/18 i 3/20) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 27. sjednici održanoj 31. ožujka 2021. godine donijelo

O D L U K U
o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina
u vlasništvu Grada Kaštela

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina u vlasništvu Grada Kaštela.

Članak 2.

Javnim sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine koje su u vlasništvu Grada Kaštela, te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu.

II. JAVNE SPORTSKE GRAĐEVINE

Članak 3.

Javne sportske građevine u vlasništvu Grada Kaštela (u daljnjem tekstu: sportske građevine), u smislu ove Odluke, su nogometna igrališta s pratećim objektima – stadionom, svlačionicama, uredskim – klupskim prostorijama, i to:

1. sportska građevina u Kaštel Sućurcu (nogometno igralište s pratećim objektima – stadion, svlačionice, uredsko – klupske prostorije), čest. zem. 4281, 4288 te čest. zem 2834 za 8672/16582 dijela i čest. zem. 2845 za 2357/3551 dijela, sve k.o. Kaštel Sućurac;
2. sportska građevina u Kaštel Gomilici (nogometno igralište s pratećim objektima – stadion, svlačionice, uredsko – klupske prostorije), čest. zem. 156/6, 158, 165, 166 i 200 sve k.o. Kaštel Gomilica;
3. sportska građevina u Kaštel Starom (nogometno igralište s pratećim objektima – stadion, svlačionice, uredsko – klupske prostorije), čest. zem. 1646 k.o. Kaštel Stari.

III. UPRAVLJANJE SPORTSKIM GRAĐEVINAMA

Članak 4.

U poslove upravljanja sportskim građevinama ubrajaju se sljedeći poslovi:

1. redovito, tekuće i investicijsko održavanje sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu, prema namjeni građevine, a posebno za provođenje programa javnih potreba u sportu Grada Kaštela;
2. davanje u zakup ili podzakup dijelova sportske građevine za obavljanje sportske djelatnosti;

3. davanje u zakup ili podzakup poslovnog prostora u okviru sportske građevine, sukladno posebnim propisima;
4. primjerena zaštita sportske građevine;
5. određivanje i provođenje unutarnjeg reda u sportskoj građevini;
6. primjereno osiguranje sportske građevine;
7. obavljanje povremenih i godišnjih pregleda sportske građevine radi utvrđivanja njezinog stanja u građevinskom i funkcionalnom smislu;
8. kontrola korištenja sportske građevine sukladno sklopljenim ugovorima;
9. donošenje godišnjeg programa upravljanja sportskom građevinom;
10. drugi poslovi koji, prema posebnim propisima, spadaju u upravljanje sportskom građevinom.

Modernizacija i rekonstrukcija – kapitalno investiranje na sportskim građevinama provodi se u suradnji upravitelja i vlasnika nekretnine – Grada Kaštela, odnosno za investicijsko održavanje u smislu adaptacije i dogradnje postojećih građevina, izgradnju novih građevina, kao i svih ostalih investicijskih ulaganja, upravitelj je obavezan ishoditi suglasnost vlasnika nekretnine.

Ovisno o uvjetima nositelj investicijskih radova na sportskom objektu mogu biti i upravitelj i Grad Kaštela, ovisno o prilikama i izvorima financiranja.

Upravitelj sportskih građevina ne može opteretiti i otuđiti građevine bez suglasnosti vlasnika nekretnine.

Članak 5.

Upravljanje i korištenje sportskih građevina može se povjeriti sportskim klubovima koji djeluju na području Grada Kaštela, sportskim savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina na način propisan Zakonom o sportu i ovom Odlukom.

Članak 6.

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina uređuje se ovisno o njihovom značenju za sport na području Grada Kaštela i provođenja programa javnih potreba u sportu Grada Kaštela.

Članak 7.

Grad upravljanje i korištenje sportskih građevina dodjeljuje temeljem podnijetog zahtjeva od strane sportske udruge.

Podnositelj zahtjeva dužan je uz zahtjev za upravljanje i korištenje sportske građevine dostaviti sljedeće:

- dokaz o registraciji,
- program korištenja sportske građevine sa planom rada i održavanja sportske građevine.

Sportska udruga koja podnosi zahtjev za upravljanje i korištenje sportske građevine koja se nalazi na području Grada Kaštela, mora imati sjedište na području Grada.

Članak 8.

Predmet upravljanja je određena sportska građevina kao jedinstvena cjelina, odnosno svi zatvoreni i otvoreni prostori građevine, sportski i poslovni te prateći prostori i oprema, odnosno nogometna igrališta i prateća oprema, te uredske prostorije i prateća oprema.

Članak 9.

Odluku o dodjeli na upravljanje i korištenje sportskih građevina iz članka 3. ove Odluke donosi gradonačelnik.

Članak 10.

Grad Kaštela provodi, sukladno aktu gradonačelnika o povjeravanju na upravljanje sportske građevine cijeli postupak davanja na korištenje sportske građevine ili dijela sportske građevine sportskim klubovima, savezima i ustanovama.

Upravljanje i korištenje sportskim građevinama povjerava se na vremenski rok od 20 (dvadeset) godina s mogućnošću produženja, a isto se može prekinuti:

- odlukom vlasnika, Grada Kaštela;
- prestankom rada ili promjenom djelatnosti udruge upravitelja;
- prestankom potrebe upotrebe i korištenja od strane upravitelja.

Članak 11.

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina iz članka 3. ove Odluke regulira se ugovorom između Grada Kaštela i upravitelja iz članka 6. ove Odluke.

Ugovor u ime Grada Kaštela sklapa gradonačelnik, a u ime upravitelja ovlaštena osoba upisana u Registar udruga Republike Hrvatske.

Članak 12.

Ugovorom o upravljanju i korištenju sportskom građevinom se obvezuje sportska udruga da sportskom građevinom upravlja pažnjom dobrog gospodara.

Sportska udruga dužna je osigurati redovito funkcioniranje i tekuće održavanje cijele građevine, ukoliko je to u skladu sa financijskim mogućnostima.

Članak 13.

Ugovorom će se osobito obvezati upravitelja sportske građevine da sve sportske sadržaje građevine, kao i prateće sadržaje (svlačionice, spremišta za rekvizite i sve ostale dijelove u funkciji sporta) te opremu koja služi sportskoj djelatnosti, koristi za svoju sportsku djelatnost i za djelatnost sportskih udruga koje su ih do sada koristile kao i sportske udruge kojima to bude odobreno uz dogovorene uvjete.

Upravitelj nema pravo na povrat sredstava po osnovi tekućeg i investicijskog održavanja sportskih građevina, niti u vezi s tim stječe bilo kakva stvarna i druga prava.

IV. ZAKUP

Članak 14.

Poslovni i drugi prostori u sportskim građevinama ili uz njih, a koje nisu u funkciji obavljanja sportske djelatnosti, mogu se od strane sportske udruge dodijeliti u zakup i u njima se može obavljati samo ona djelatnost koja je dopuštena za lokaciju na kojoj se nalazi sportska građevina.

Ugovor o zakupu ne može biti sklopljen na duži rok od roka koji je sklopljen Ugovorom između Grada i sportske udruge.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor, dio poslovnog prostora ili drugi prostor iz stavka 1. ovog članka dati u podzakup, a ugovor sklopljen protivno ovoj odredbi ništetan je.

Sportska udruga je dužna prije pokretanja postupka davanja u zakup sportskih građevina iz stavka 1. ovoga članka pribaviti pisanu suglasnost gradonačelnika.

Članak 15.

Za provođenje postupka davanja u zakup odgovarajućeg prostora primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Poslovni prostor daje se u zakup javnim natječajem.

Na prijedlog ugovora o zakupu suglasnost daje gradonačelnik.

Članak 16.

Ostvareni prihod od zakupa i korištenja sportske građevine s osnova odvijanja sportskih, kulturnih i gospodarskih manifestacija sportska udruga dužna je namjenski uložiti u daljnje održavanje i daljnje poboljšanje uvjeta rada na sportskog građevini.

Članak 17.

Ugovorom će se omogućiti upravitelju da sam ili u suradnji s drugom pravnom ili fizičkom osobom, odnosno sa zakupcem ulaže sredstva u poboljšanje uvjeta rada sportskih ili poslovnih sadržaja na određenoj sportskoj građevini, uz suglasnost vlasnika sportske građevine.

Fizičke i pravne osobe vlastitim ulaganjem kao investitori ne stječu pravo vlasništva na izgrađenim sportskim ili poslovnim prostorima.

V. NADZOR

Članak 18.

Nadzor nad provođenjem ugovora, namjenskim korištenjem sportskih građevina, održavanjâ sportskih građevina, korištenja svih sportskih i drugih prostora u sportskim građevinama, te nad namjenskim korištenjem sredstava za upravljanje i održavanje sportskih građevina obavljaju upravni odjeli Grada Kaštela, svaki u okviru svoje nadležnosti.

U slučaju nepridržavanja ugovornih obveza kao i nepridržavanje obveza iz akta o povjeravanju upravljanja odnosno korištenja sportskih građevina, a na prijedlog upravnog odijela nadležnog za imovinsko-pravne poslove i upravljanje gradskom imovinom, gradonačelnik može raskinuti ugovor odnosno akt o povjeravanju na upravljanje i korištenje sportske građevine staviti izvan snage.

Članak 19.

Sportske udruge odnosno korisnici sportskih građevina obvezni su Gradu dostavljati godišnji izvještaj o upravljanju odnosno godišnji izvještaj o korištenju sportskih građevina najkasnije do kraja veljače tekuće godine za prethodnu godinu te godišnji program upravljanja sportskim građevinama do kraja veljače tekuće godine za tekuću godinu.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Na upravljanje i korištenje sportske građevine, ako ovom Odlukom nije određeno drugačije, primjenjuju se opći propisi o upravljanju nekretninama i propisi o sportskim građevinama.

Članak 21.

Korisnici javnih sportskih građevina koji nemaju reguliran odnos s Gradom, u skladu s ovom Odlukom dužni su sklopiti ugovor o upravljanju i korištenju sportskih građevina u roku od 3 mjeseca od stupanja na snagu ove Odluke.

Sa korisnicima koji već od već od ranije koriste sportske građevine, a zadovoljavaju sve uvjete definirane ovom Odlukom, zaključit će se novi ugovor o upravljanju i korištenju sportskih građevina kojim će se definirati odredbe prema ovoj Odluci.

Ukoliko udruge koje od ranije koriste prostore u vlasništvu Grada bez naknade odbiju sklapanje novog ugovora prema ovoj Odluci, dužne su u roku od 30 dana od dana dostave pismene obavijesti napustiti prostor.

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

mr. oec. Ivan Udovičić