



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD KAŠTELA**  
Gradonačelnik

KLASA: 944-16/21-01/0005  
URBROJ:2181-4-1/1-22-2  
Kaštel Sućurac, 21. studenog 2022.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21 i 13/21-pročišćeni tekst), a u vezi s člankom 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Kaštela za 2023. godinu i dostavlja Gradskom vijeću Grada Kaštela na razmatranje i usvajanje.
2. Za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća Grada Kaštela određuje se Josipa Kurbaša Banovac, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.



GRADONAČELNIK:

Denis Ivanović, dipl.ing.

Dostaviti:

- ① Predsjednik Gradskog vijeća
2. Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
3. U spis predmeta.

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PROGRAMA

Pravni temelj za donošenje predmetnog Programa je sadržan u članku 31. stavak 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19).

### TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVIM PROGRAMOM

Programom se utvrđuje namjenski način raspodjele dobivenih sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Kaštela za 2023.g.

### RAZLOZI ZA DONOŠENJE PROGRAMA

Sukladno članku 25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19), (u daljnjem tekstu: Zakon) podnositelj zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu, odnosno vlasnici zgrade, dužni su prije donošenja rješenja o izvedenom stanju platiti naknadu, odnosno prvi obrok naknade u slučaju obročne otplate iste.

Naknada se utvrđuje rješenjem o naknadi koje po službenoj dužnosti donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva na čijem se području nalazi zgrada za koju se donosi rješenje o izvedenom stanju. Visina i način obračuna iznosa naknade, te detaljniji uvjeti plaćanja naknade propisani su Uredbom o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru (NN 98/12).

Člankom 31. Zakona utvrđuju se uvjeti i način korištenja sredstava prikupljenih s osnove naknade, odnosno trideset posto (30%) sredstava naknade su prihod proračuna jedinice lokalne samouprave čije upravno tijelo donosi rješenje o izvedenom stanju, a koriste se namjenski za rad tih upravnih tijela, te trideset posto (30%) sredstava naknade su prihod proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi, a koriste se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i /ili neopremljenih naselja prema programu koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Nadalje, preostalih četrdeset posto (40%) sredstava naknade su prihod državnog proračuna Republike Hrvatske, a koriste se namjenski za provedbu Zakona i ostalih mjera. Kako je predmet ovog programa raspored udjela od šesdeset posto (60 %) od ukupnih sredstava naknade, stoga odnosi iz ovog programa u vidu pedeset posto (50%) sredstava naknade predstavlja trideset posto (30%) od ukupnog iznosa, preostali iznos od pedeset posto (50%) predstavlja iznos od trideset posto (30%) od ukupnog iznosa sredstava naknade.

Dakle, predviđeni raspored sredstava iz ovog programa od 50% za rad upravnog odjela predstavlja 30% u odnosu na ukupna sredstva, a što je Zakonom i predviđeno. Preostalih 50% sredstava predviđena ovim programom utrošit će se za izradu dokumenata prostornog uređenja, odnosno izrada potrebnog UPU-a urbane obnove i sanacije područja zahvaćenog nezakonitom gradnjom, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić, te za realizaciju programa poboljšanja infrastrukturno nedovoljno opremljenih naselja Grada Kaštela.

Na temelju članaka 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) i članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“ broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21 i 13/21-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na \_\_\_\_sjednici održanoj \_\_\_\_\_ donijelo

## **PROGRAM**

### **korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Kaštela za 2023. godinu**

#### Članak 1.

Ovim programom utvrđuje se namjensko korištenje ostvarenih sredstava naknade koja se naplaćuje u postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Kaštela, a pripadaju Gradu Kaštela (u daljnjem tekstu: naknada). Određeni iznos od 50% sredstava naknade koji pripadaju Gradu Kaštela, a što predstavlja 30% od ukupno ostvarenih sredstava naknade, koristi se namjenski za rad Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Kaštela, a preostali iznos od 50% ostvarenih sredstava naknade koji pripadaju Gradu Kaštela, što predstavlja 30% od ukupno ostvarenih sredstava naknade koristi se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih naselja.

#### Članak 2.

Ovaj program donosi se za 2023. godinu. Ukupna planirana sredstva navedene naknade koji pripadaju Gradu Kaštela iznose 55.000,00 EUR.

#### Članak 3.

Iznos od 27.500,00 EUR odnosno 50% od ostvarenih sredstava naknade koji pripadaju Gradu Kaštela, namjenski će se koristiti za participaciju troškova rada Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša putem Upravnog odjela za financije, javnu nabavu i naplatu prihoda (plaće, materijalni troškovi, prostorni uvjeti i dr.).

#### Članak 4.

Preostali dio od 27.500,00 EUR odnosno 50% od ostvarenih sredstava naknade koji pripadaju Gradu Kaštela, namjenski će se koristiti na način:

- u iznosu od 10.783,73 EUR za troškove izrade prostornog plana odnosno izrada potrebnog UPU-a urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić, kojim se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenog nezakonitom gradnjom. Izrada navedenog UPU-a planirana je u posebnom dijelu proračuna u Programu P1008 *Prostorno planiranje (PPU, GUP, UPU, DPU)*, za kapitalni projekt K100801 *Prostorni planovi, pozicija PR03849, konto 42641 - Ostala nematerijalna proizvedena imovina*, u iznosu od 10.783,73 EUR;
- te preostali iznos od 16.716,27 EUR za financiranje odnosno participaciju u troškovima realizacije programa za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i neopremljenih naselja Grada Kaštela i to za izradu projektno tehničke dokumentacije za izgradnju prometnice od ulice Nakide u Kaštel Kambelovcu do ulice Sibovica u Kaštel Lukšiću, putem Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinu po posebnom programu za 2023.g. točka 3.21 posebnog programa.

#### Članak 5.

Nominalni iznos sredstava naknade u proračunskoj godini ovisi o broju, u toj godini, izdanih rješenja o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada i naplaćenih naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Kaštela.

Proračunska sredstva namjenjena za financiranje odnosno participaciju u troškovima izrade prostornih planova odnosno troškovima realizacije programa poboljšanja infrastrukturno nedovoljno opremljenih naselja iz članka 4. ovog Programa, ne mogu biti manja od ostvarenih sredstava naknade u toj godini, čime se osigurava namjensko trošenje sredstava naknade.

#### Članak 6.

Ovaj program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

KLASA:

URBROJ:

Kaštel Sućurac, \_\_\_\_\_ 2022.

**Predsjednik Gradskog vijeća:**

mr.oec. Ivan Udovičić

Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
2. Upravni odjel za financije, javnu nabavu i naplatu prihoda
3. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinu
4. Gradonačelnik
5. Službeni glasnik Grada Kaštela, za objavu
6. Za spis (predmet)