



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
**GRAD KAŠTELA**  
Gradonačelnik

KLASA: 944-05/19-01/0003  
URBROJ:2181-4-1/1-22-7

Kaštel Sućurac, 28. travnja 2022.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj: 09/09, 8/11, 6/13, 8/13, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20 i 5/21) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi za čest.zem. 2359/2 k.o. Kaštel Sućurac, u površini od 101 m<sup>2</sup>, te se dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje.

2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća je Ivica Škopljanac, dipl.ing, Službenik ovlašten za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinu.



**Gradonačelnik**

Denis Ivanović, dipl. ing.

**Dostaviti:**

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. U omot spisa



## OBRAZLOŽENJE

Lijić Nediljko, Prilaz Blatu 6, Kaštel Sućurac, obratio se Gradu Kaštela sa zahtjevom da mu se omogući kupovina čest.zem. 2359/2 k.o. Kaštel Sućurac, površine 101 m<sup>2</sup>. Dalje navodi da se predmetna nekretnina nalazi između njegovih čest.zem. 2358 i 2360 k.o. Kaštel Sućurac, te bi kupovinom iste mogao objediniti svoje nekretnine.

Čest.zem. 2359/2 k.o. Kaštel Sućurac upisanog je vlasništva: „javno dobro u općoj uporabi – Grad Kaštela, neotuđivo pravo vlasništva“

Lijić Nediljko dostavio je vještvo o mogućnosti trajnog prestanka potrebe korištenja javnog dobra – puta katastarske oznake čest.zem 2359/2 k.o. Kaštel Sućurac, izrađeno od Tadije Krišto, dipl.ing.građ. stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, u kojem iznosi stručno mišljenje da je za predmetne nekretnine trajno prestala potreba korištenja kao puta.

Članak 103. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) glasi:

*"(1) Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.*

*(2) Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.*

*(3) Odluka iz stavka 2. ovoga članka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi."*

Kako čest.zem. 2359/2 k.o. Kaštel Sućurac nije u naravi cesta, predlaže se donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi, kako bi se stekli uvjeti za prodaju putem javnog natječaja.



**Prijedlog  
Odluke**

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi  
na nekretnini oznake čest.zem. 2359/2 k.o. Kaštel Sućurac

Na temelju članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) i članka 35. Zakona o vlasništvu ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici održanoj dana ..2022. godine donijelo je slijedeću

**ODLUKU**

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi  
na nekretnini oznake čest.zem. 2359/2 k.o. Kaštel Sućurac

**Članak 1.**

Utvrđuje se da je trajno prestala potreba korištenja dijela nerazvrstane ceste, anagrafske oznake Gorice u Kaštel Sućurcu, katastarske oznake čest.zem. 2359/2 k.o.Kaštel Sućurac, površine 101 m2.

**Članak 2.**

Slijedom utvrđenog u članku 1. ove Odluke ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2359/2 k.o. Kaštel Sućurac, površine 101 m2.

**Članak 3.**

Predmetna nekretnina ostaje u vlasništvu Grada Kaštela.

**Članak 4.**

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišno-knjižni odjel u Kaštel Lukšiću, izvršit će na nekretnini iz članka 1. ove Odluke brisanje upisa javno dobro u općoj uporabi – Grad Kaštela, neotuđivo pravo vlasništva i uz istobni upis prava vlasništva na ime i korist Grada Kaštela.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Kaštela.

**Predsjednik Gradskog Vijeća**

**Mr. oec. Ivan Udovičić**





**TADIJA KRIŠTO** dipl.inž.grad  
**STALNI SUDSKI VJEŠTAK**  
ZA GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA  
Kaštel Gomilica, Petra Zrinskog 18,  
tel. 091/2544723 email: procjenekristo@gmail.com



## VJEŠTVO

O MOGUĆNOSTI TRAJNOG PRESTANKA POTREBE KORIŠTENJA JAVNOG  
DOBRA - PUTA (čest.zem. 2359/2, k.o. Kaštel Sućurac)

Broj predmeta: A03-9-6  
Nekretnina: Vangrađevinsko zemljište u Kaštel Sućurcu  
Naručitelj: Nediljko Lijić  
Prilaz blatu 6  
Kaštel Sućurac  
OIB: 23738200637  
Nadnevak: 11.03.2022. g.







**TADIJA KRIŠTO** dipl.inž.grad  
**STALNI SUDSKI VJEŠTAK**  
ZA GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA  
Kaštel Gomilica, Petra Zrinskog 18,  
tel. 091/2544723 email: procjenekristo@gmail.com



## VJEŠTVO

O MOGUĆNOSTI TRAJNOG PRESTANKA POTREBE KORIŠTENJA JAVNOG  
DOBRA - PUTA (čest.zem. 2359/2, k.o. Kaštel Sućurac)

Broj predmeta:	A03-9-6
Nekretnina:	Vanagrađevinsko zemljište u Kaštel Sućurcu
Naručitelj:	Nediljko Lijić Prilaz blatu 6 Kaštel Sućurac OIB: 23738200637
Nadnevak:	11.03.2022. g.

## UVOD

Na zahtjev Naručitelja Nediljka Lijića iz Kaštel Sućurca, dobio sam zadatak izraditi vještvo o mogućnosti trajnog prestanka potrebe korištenja javnog dobra (u katastru i zemljišniku navedenog kao put). Predmetno javno dobro (uplanjeno kao put) označeno je u katastarskom operatu kao č.zem. 2359/2 k.o. Kaštel Sućurac.

Podaci o nekretnini potrebni za izradu vještva prikupljeni su od Naručitelja, županijskih nadležnih tijela i tijela Grada Kaštela.

Vještačenje je potrebno Naručitelju u svrhu rješavanja imovinsko - pravnih pitanja u postupku formiranja građevne čestice.

Lokacija: Kaštel Sućurac, 500 metara zračne linije sjeverno od magistrale (državne ceste D8), 450 metara jugoistočno od groblja i 400 metara zapadno od kave.



## POPIS PODLOGA ZA IZRADU VJEŠTVA

1. Zakon o cestama (NN 92/14, 110/2019),
2. Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 74/11, 80/13),
3. Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 34/12),
4. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14),
5. Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cesti (NN 14/11),
6. Projektiranje i građenje gradskih prometnica. Elementi poprečnog profila. Biciklističke staze (HRN U.C1.025/88),
7. Projektiranje i građenje gradskih prometnica. Elementi poprečnog profila. Slobodni profili za vozila javnog gradskog prometa (HRN U.C1.024/88),
8. Projektiranje i građenje gradskih prometnica. Produžni profil kolnika (HRN U.C1.030/88),
9. Projektiranje i građenje gradskih prometnica. Elementi poprečnog profila (HRN U.C1.022/88),
10. Projektiranje i građenje gradskih prometnica. Klasificiranje prometnica. Vrijednosti računskih brzina (HRN U.C1.020/88),
11. Projektiranje i građenje gradskih prometnica. Elementi poprečnog profila pješачke staze (HRNB U.C.023/88),
12. Prostorni plan uređenja Grada Kaštela (Sl.gl.Grada Kaštela 2/06,2/09, 2/12, 14/19),
13. Izvadak iz zemljišne knjige: zk.ul. 6849, K.O. Kaštel Sućurac,
14. Posjedovni list broja: 6849 K.O. Kaštel Sućurac od 27.02. 2022. godine sa interneta, web stranica:katastar.hr.

**PODACI O PREDMETNOJ PARCELI**

U Područnom uredu za katastar Split – Ispostava Kaštela u posjedovnom listu broj 6849 za K.O. Kaštel Sućurac upisani su slijedeći podaci za predmetnu nekretninu:

**KATASTARSKO STANJE:**

- katastarska oznaka : 2359/2 k.o. Kaštel Sućurac
- naziv kat.čestice : Police,
- kultura: Put,
- površina: Č.zem. 2359/2 ima površinu od 101 m2,
- posjednik : Grad Kaštela
- udjel(omjer) : 1/1.

**ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE:**

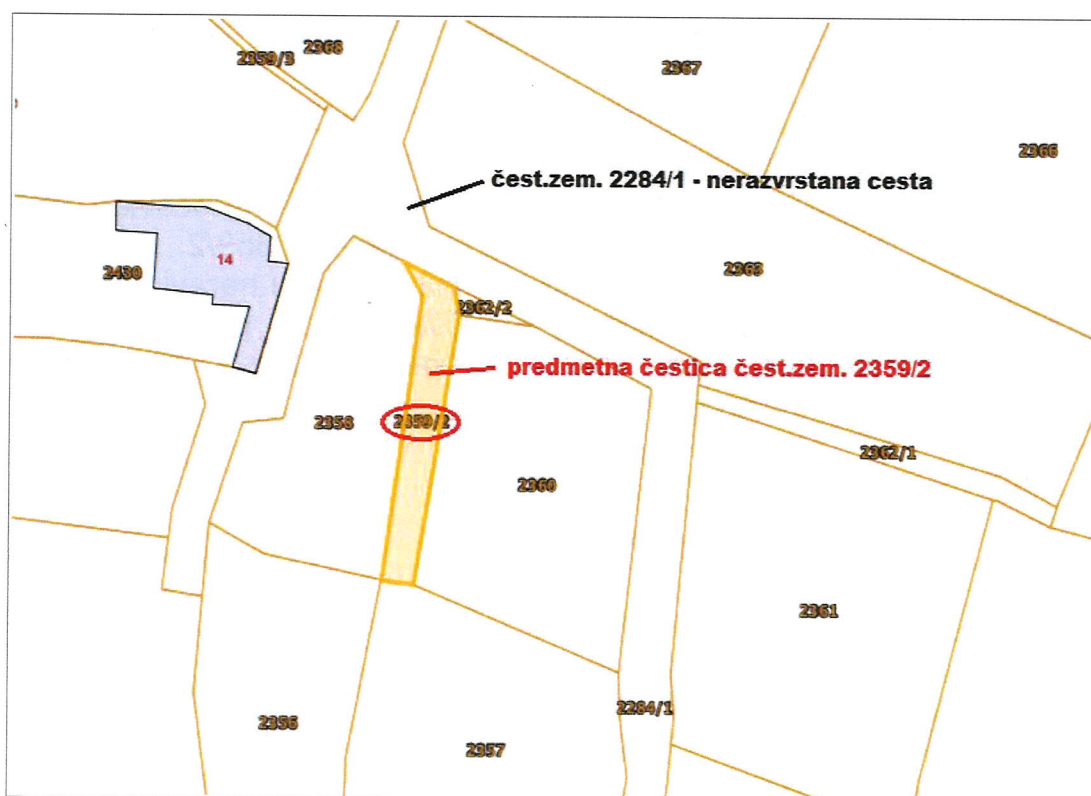
- zk oznaka : 2359/2 k.o. Kaštel Sućurac
- naziv čestice : Put,
- površina: Č.zem. 2359/2 ima upisanu površinu od 101m2
- vlasnik: Grad Kaštela,
- udjel (omjer) : 1/1.

## OPĆI TEHNIČKI PODACI

Predmetna nekretnina smještena je u Gradu Kaštela u naselju Kaštel Sućurac, 500 metara sjeverno do magistrale (državne ceste D8), 450 metara jugoistočno od groblja i 400-njak metara jugozapadno od kave u Kaštel Sućurcu.

U naravi predmetna nekretnina (kat.čest.zem. 2359/2 k.o Kaštel Sućurac) predstavlja dio neobrađenog i obraslog terena, položenog južno od pristupnog makadamskog puta. Riječ je o terenu blago položenom prema jugu, obraslom gustim niskim raslinjem i makijom (vidi fotografije).

Iz očevida na terenu razvidno je da se ista ne može u naravi indetificirati (zbog obraslosti terena), što upućuje na činjenicu da se ne koriste kao put (prolaz) već duži niz godina. Kada tome pridodamo činjenicu da se kolnička komunikacija do okolnih čestica odvija preko čest. zem. 2284/1 k.o. Kaštel Sućurac, a ista prolazi duž sjeverne granice predmetne čestice, te je u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama definirana kao nerazvrstana cesta, u posjedu i vlasništvu Grada Kaštela, tada nedvojbeno možemo zaključiti da se ista ni u budućnosti neće koristiti kao put.



## RASPRAVNO GRADIVO

Prema Zakonu o cestama predmetna ulica na koju se naslanja predmetni "slijepi" dio, spada u nerazvrstanu cestu koja se koristi za promet vozilima i svatko je može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom i drugim propisima. Nerazvrstanim cestama upravlja lokalna uprava.

Državna cesta D8 je prometnica namijenjena za tranzitni promet i na nju su vezane sabirne gradske ulice koje prometno povezuju pristupne ulice.

Pristupna ulica je prometnica koja prometno povezuje zgrade (građevinske parcele) ostale ulične parcele. Put naročite namjene je prometnica namijenjena za bicikliste, jahače, pješake i slično.

Prilaz na cestu je uređena površina uz cestu preko koje se vozila i drugi sudionici u prometu, koji dolaze sa zemljišta ili iz zgrada pokraj ceste, neposredno uključuju u promet na cesti.

Priključak na cestu je dio ceste kojim se neka prometna površina povezuje s javnom cestom.

Kada se ovi pojmovi iz zakonske cestovne regulative usporede sa važećim GUP-om Grada Kaštela i zatečenim stanjem na očevidu, može se zaključiti da je za predmetnu kat.čest.zem. 2359/2 k.o. Kaštel Sućurac, čija ukupne površine iznosi 101 m<sup>2</sup>, a koja u naravi predstavlja obraslo, zapušteno i neobrađeno zemljište, trajno prestala potreba korištenja za potrebe puta. Njeno izuzimanje ničime ne ugrožava prometnu funkciju okolnih prometnica.

## STRUČNO MIŠLJENJE

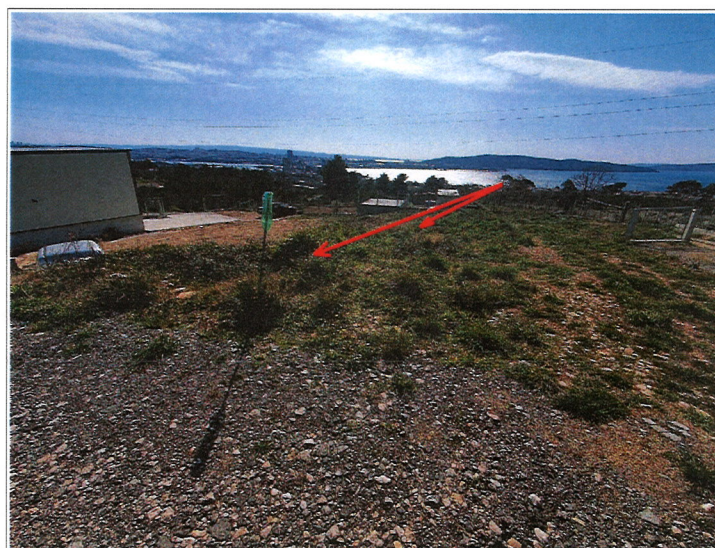
S obzirom na odredbe zakonske cestovne regulative, Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i GUP-a Grada Kaštela, te nakon izvršenog očevida i zatečenog postojećeg stanja, dajem slijedeće stručno mišljenje:

**Za predmetnu česticu zemljišta oznake kat.čest.zem. 2359/2 k.o. Kaštel Sućurac u ukupnoj površini od 101 m<sup>2</sup>, koja u naravi predstavlja obraslo, zapušteno i neobrađeno zemljište, oblika kako je prikazana u katastarskom operatu, trajno je prestala potreba korištenja kao puta.**

U Kaštel Gomilici, 11.03.2022.g.

Izradio:

Tadija Krišto dipl.ing.građ.  
Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina





## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ  
Stanje na dan: 27.02.2022. 22:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313505, KAŠTEL SUĆURAC

Broj ZK uložka: 6849

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16508/2020  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

**A**  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2359/1	PUT			86 86	
2.	2359/2	PUT			101 101	
3.	2359/3	PUT			23 23	
		UKUPNO:			210	

**B**  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI -GRAD KAŠTELA,NEOTUĐIVO PRAVO VLASNIŠTVA	

**C**  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.02.2022.

PRERIS KATASTARSKOG PLANA PREUZET S PORTALA "Ekatastar"





REPUBLIKA HRVATSKA  
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
 ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA KAŠTEL SUĆURAC

## NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 27.02.2022. 22:47

### PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KAŠTEL SUĆURAC (Mbr. 313505)

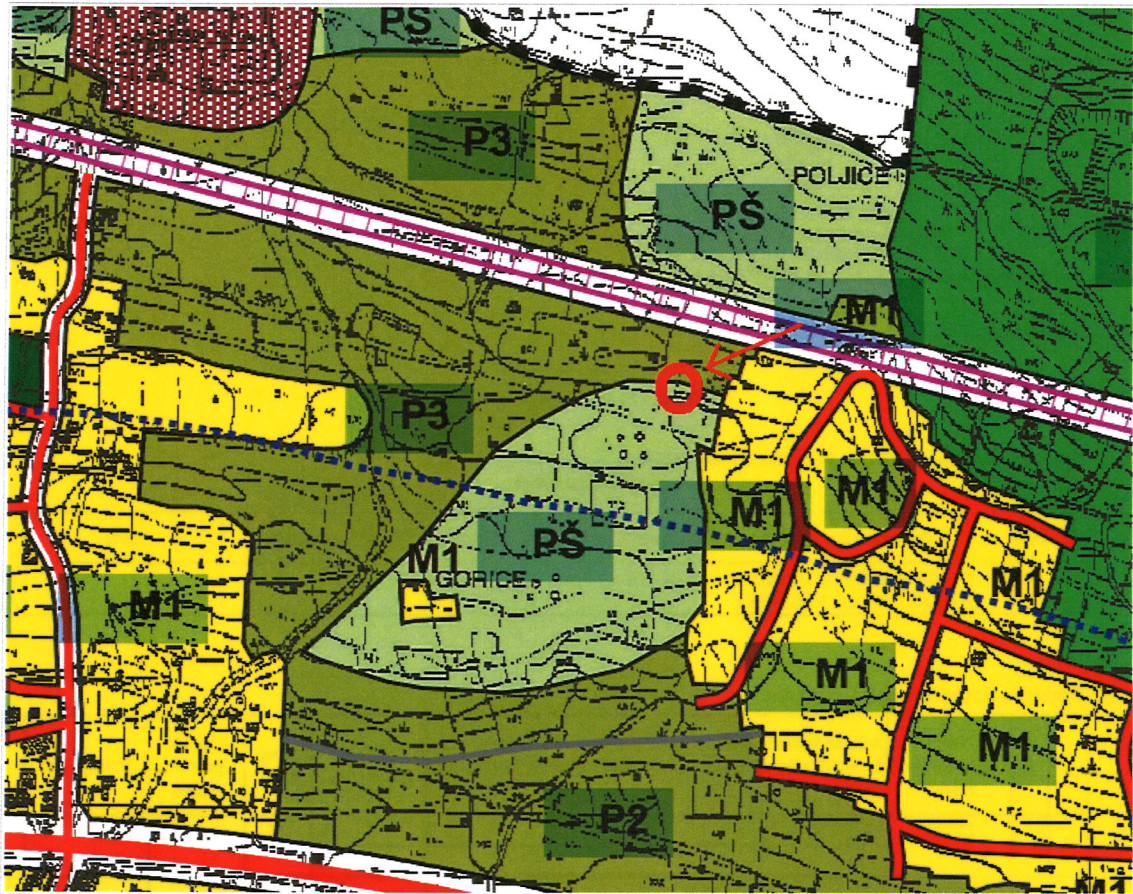
Posjedovni list: 6849

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI -GRAD KAŠTELA, NEOTUĐIVO PRAVO VLASNIŠTVA, (VLASNIK)	

### Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2359/1	POLICE	86	25		
			PUT	86			
		2359/2	POLICE	101	25		
			PUT	101			
		2359/3	POLICE	23	25		
			PUT	23			
Ukupna površina katastarskih čestica				210			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



## GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KAŠTELA IZMJENE I DOPUNE

Korištenje i namjena površina  
mj. 1 : 10 000

### Namjena površina

	<b>mješovita namjena</b> M1 - pretežito stambena
	M5 - ugostiteljsko turistička i stambena
	M6 - povijesne jezgre, stambena, poslovna, javna i društvena
	M7 - pretežito poslovna (uslužna, trgovačka, zanatska)
	M8 - mješovita namjena u funkciji kupališta
	M9 - složeni gradski projekt mješovite namjene, ex Jugovini
	<b>javna i društvena namjena</b> D - društvena, D1 - upravna, D2 - socijalna, D3 - zdravstvena, D4 - predškolske ustanove, D5 - osnovno i srednje obrazovanje, D6 - visoko učilište, Sveučilište, D7 - kultura, D8 - vjerska
	<b>gospodarska namjena</b> I - proizvodna

	<b>javne zelene površine</b> Z1 - javni parkovi
	<b>zaštitne zelene i pejzažne površine</b>
	<b>posebna namjena</b>
	<b>površine infrastrukturnih sustava</b> IS1 - zračna luka IS2 - luka za javni promet IS3 - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda IS4 - trasa industrijske željeznice u sanaciji
	<b>grobje</b>
	<b>eksploatacijsko polje</b>
	P1 - osobito vrijedno obradivo tlo
	P2 - vrijedno obradivo tlo
	P3 - ostala obradiva tla
	ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU**

URED PREDSJEDNIKA SUDA  
Broj: 4 Su-677/2018  
Split, 16. prosinca 2018.

Predsjednik Županijskog suda u Splitu, Bruno Klein, odlučujući povodom zahtjeva Tadije Krišto, iz Kaštel Gomilice, Petra Zrinskog 18, za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine br. 28/13, 33/15, 82/15 i 82/16), te članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine br. 38/14, 123/15 i 29/16, dalje: Pravilnik), nakon provedenog postupka, donosi

**RJEŠENJE**

Tadija Krišto, dipl.ing.građ., iz Kaštel Gomilice, Petra Zrinskog 18, OIB: 47003247473, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, na vrijeme od 4 (četiri) godine.

**Obrazloženje**

Temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima članka, te članka 12. stavak 1. Pravilnika stalni sudski vještak, nakon proteka vremena za koje je imenovan za sudskog vještaka, može biti ponovno imenovan na vrijeme od četiri godine.

Podnositelj zahtjeva je u roku iz odredbe stavka 2. članka 12. Pravilnika podnio zahtjev za ponovno imenovanje, uz kojeg je dostavio dokaze iz članka 12. stavka 3. i 4. Pravilnika.

U provedenom postupku je utvrđeno da ne postoje zapreke za prijam u državnu službu, a pribavljeno je i uvjerenje Ministarstva pravosuđa RH, Odjel kaznene evidencije da vještak nije pravomoćno osuđen za kazneno djelo koje je zapreka za prijam u državnu službu, te je slijedom navedenog odlučeno kao u izreci.

PREDSJEDNIK SUDA  
Bruno Klein, v.r.

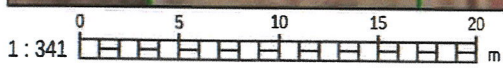
Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

- DNA: 1. vještaku  
2. Ministarstvo pravosuđa RH  
3. Općinskom sudu u Splitu  
4. web stranice suda

Za točnost otpavka – ovlaštena službenica  
Katija Giljanović







14.04.2022. 09:17:19



Grad Kaštela  
Splitsko-dalmatinska županija

