



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 940-06/21-01/0112
URBROJ:2181-4-1/1-22-9

Kaštel Sućurac, 28. travnja 2022.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj: 09/09, 8/11, 6/13, 8/13, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20 i 5/21) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi za čest.zem. 6999/2 k.o. Kaštel Sućurac, te se dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje.
2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća je Ivica Škopljanac, dipl.ing. Službenik ovlašten za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinu.



Gradonačelnik

Denis Ivanović, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. U omot spisa

OBRAZLOŽENJE

Marinović Dragan, Cesta dr. F. Tuđman 91, Kaštel Sućurac, obratio se Gradu Kaštela sa zahtjevom za otkupom čest.zem. 6999/2 k.o. Kaštel Sućurac, površine 13 m².

Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA:UP/I-361-03/14-01/34708, legalizirana je dogradnja postojeće zgrade koja je dijelom izgrađena na čest.zem 6999 k.o. Kaštel Sućurac. Rješenjem o utvrđenju građevne čestice utvrđeno je zemljište koje je nužno za redovitu uporabu građevine, koju čine čest.zem. 6979, dio čest.zem.6998 i dio čest.zem 6999 sve k.o. Kaštel Sućurac. Temeljem Rješenja o utvrđenju građevne čestice izrađen je geodetski elaborat kojim se čest.zem. 6999 cijepala na čest.zem. 6999/1 i čest.zem. 6999/2 sve k.o. Kaštel Sućurac.

Čest.zem. 6999/2 k.o. Kaštel Sućurac zajedno sa čest.zem. 6979 i 6998/1 k.o. Kaštel Sućurac kojih je Marinović Dragan vlasnik za cijelo, čine cjelinu, i na njima je izgrađena građevina.

Čest.zem. 6999/1 i 6999/2 obe k.o. Kaštel Sućurac upisanog su vlasništva: „javno dobro u općoj uporabi – Grad Kaštela, neotuđivo pravo vlasništva“.

Članak 103. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) glasi:

- "(1) Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.*
- (2) Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.*
- (3) Odluka iz stavka 2. ovoga članka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi."*

Kako čest.zem. 6999/2 k.o. Kaštel Sućurac nije u naravi cesta već izgrađeno zemljište predlaže se donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi, kako bi se stekli uvjeti za prodaju predmetne nekretnine Marinović Draganu po tržišnoj cijeni.



**Prijedlog
Odluke**

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
na čest.zem. 6999/2 k.o. Kaštel Sućurac

Na temelju članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) i članka 35. Zakona o vlasništvu ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici održanoj dana 2022. godine donijelo je slijedeću

ODLUKU

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini
označenoj kao čest.zem. 6999/2 k.o. Kaštel Sućurac

Članak 1.

Utvrđuje se da je trajno prestala potreba korištenja dijela nerazvrstane ceste, anagrafske oznake Petrina ulica u Kaštel Sućurcu, katastarske oznake čest.zem. 6999/2 k.o. Kaštel Sućurac, površine 13 m², jer u naravi predstavlja dio stambene zgrade.

Članak 2.

Slijedom utvrđenog u članku 1. ove Odluke, ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini označenoj kao čest.zem. 6999/2 k.o. Kaštel Sućurac, površine 13 m².

Članak 3.

Predmetna nekretnina ostaje u vlasništvu Grada Kaštela

Članak 4.

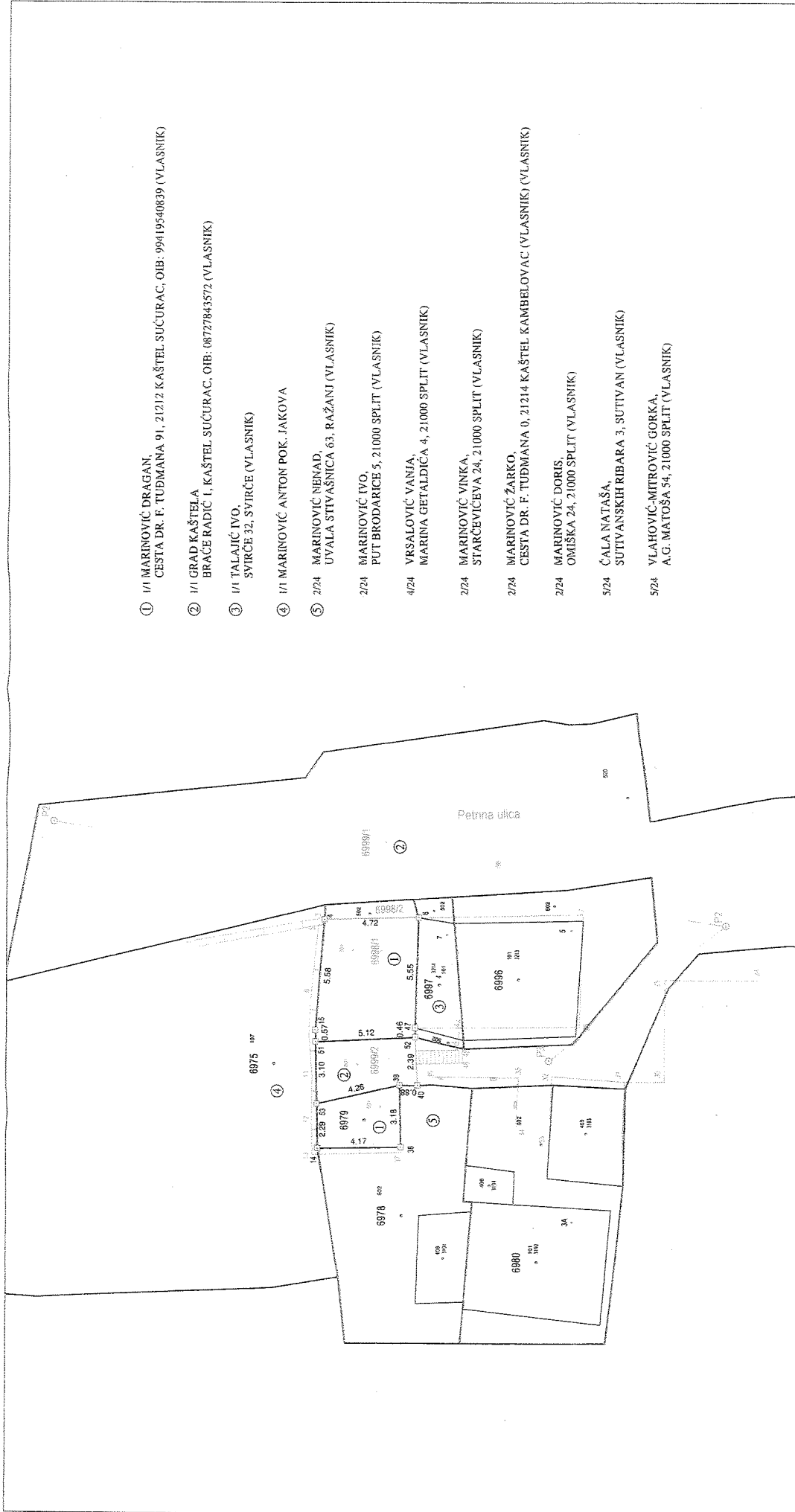
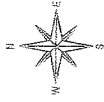
Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Splitu, poseban zemljišno-knjižni odjel u Kaštel Lukšiću, na nekretnini iz člaka 1. ove Odluke izvršit će upis brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi - ulica, uz istobni upis prava vlasništva na ime i korist Grada Kaštela i kulture izgrađeno zemljište.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Kaštela.

Predsjednik Gradskog Vijeća

mr.oec. Ivan Udovičić



- ① 1/1 MARINOVIĆ DRAGAN,
CESTA DR. F. TUĐMANA 91, 21212 KAŠTEL SUĆURAC, OIB: 99419540839 (VLASNIK)
- ② 1/1 GRAD KAŠTELA
BRACE RADIĆ I., KAŠTEL SUĆURAC, OIB: 08727843572 (VLASNIK)
- ③ 1/1 TALAJIĆ IVO,
SVIRČE 32, SVIRČE (VLASNIK)
- ④ 1/1 MARINOVIĆ ANTON POK. JAKOVA
- ⑤ 2/24 MARINOVIĆ NENAD,
UVALA STIVAŠNICA 63, RAŽANI (VLASNIK)
- 2/24 MARINOVIĆ IVO,
PUT BRODARICE 5, 21000 SPLIT (VLASNIK)
- 4/24 VRSALOVIĆ VANJA,
MARINA GETALDIĆA 4, 21000 SPLIT (VLASNIK)
- 2/24 MARINOVIĆ VINKA,
STARČEVIĆEVA 24, 21000 SPLIT (VLASNIK)
- 2/24 MARINOVIĆ ŽARKO,
CESTA DR. F. TUĐMANA 0, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAČ (VLASNIK) (VLASNIK)
- 2/24 MARINOVIĆ DORIS,
OMIŠKA 24, 21000 SPLIT (VLASNIK)
- 5/24 ČALA NATAŠA,
SUTTVANSKIH RIBARA 3, SUTTVAN (VLASNIK)
- 5/24 VLAHOVIĆ-MITROVIĆ GORKA,
A.G. MATOŠA 54, 21000 SPLIT (VLASNIK)

Izdadila:
 Matina Vučemić, Vranjić, mag. ing. geod. et geoinf.
 Kaštel Sućurac, rujanj 2021. godine
 Broj elaborata: 85/2021

**TONI
 TADIN**

Digitalno potpisao:
TONI TADIN
 Datum: 2021.10.06
 10:49:47 +02'00'

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
 geodetskih poslova
 TONI TADIN, dipl. ing. geod.





REPUBLIKA HRVATSKA

Splitsko-dalmatinska županija

Grad Kaštela

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

**Odsjek za izdavanje akata za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnju**

KLASA: UP/I-350-05/20-05/000068

URBROJ: 2134/01-07-01/16-21-0004

Kaštel Sućurac, 31.05.2021.

Splitsko-dalmatinska županija, Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za izdavanje akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio DRAGAN MARINOVIĆ, HR-21212 Kaštel Sućurac, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 91, OIB 99419540839, izdaje

RJEŠENJE

O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

Utvrđuje se da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine čine k.č.z. 6979, dio k.č.z. 6998 i dio k.č.z. 6999, sve k.o. Kaštel Sućurac, kako je to prikazano na kopiji katastarskog plana koja čini sastavni dio ovog rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj zahtjeva DRAGAN MARINOVIĆ, HR-21212 Kaštel Sućurac, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 91, OIB 99419540839, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 01.09.2020. godine izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za građevinu izgrađenu na katastarskim česticama k.č.z. 6979, 6998 i 6999, sve k.o. Kaštel Sućurac.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) kopija katastarskog plana na kojoj se određuju oblik i veličina građevne čestice
- b) dokaz da je građevina za koju se utvrđuje građevna čestica postojeća

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-03/14-01/34078, URBROJ: 403-02-4-1/0261-16-15, od 13. lipnja 2016. godine, izdanim od Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, pravomoćno dana 21. srpnja 2016. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeno je da se radi o situaciji propisanoj odredbom članka 157. stavka 2. točkom 5. Zakona o prostornom uređenju, odnosno o zgradi ozakonjenoj temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19),

c) utvrđen je pravni interes podnositelja zahtjeva, odnosno utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva vlasnik k.č.z. 6979 i 6998, sve k.o. Kaštel Sućurac, te da je isti ozakonio predmetnu zgradu, koja je osim na navedenim katastarskim česticama izgrađena i na k.č.z. 6999 k.o. Kaštel Sućurac,

d) utvrđeno je da je predložena građevna čestica u skladu s pravilima struke.

Naime, predmetno zemljište se nalazi u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela, broj 2/06, 2/09, 2/12 i 14/19), u zoni "mješovita namjena; povijesne jezgre, stambena, poslovna, javna i društvena (M6)", za koju odredbama plana nisu propisani parametri vezano za oblik i veličinu građevne čestice. Respektirajući zatečeno stanje u prostoru (položaj zgrade u odnosu na susjedne čestice odnosno zgrade i namjenu susjednih površina), te posebno analizirajući lokalne uvjete, građevna čestica je određena kao zemljište koje je ispod predmetne zgrade, a što je i karakteristično za ostale čestice u neposrednoj blizini koje se nalaze u navedenoj zoni.

e) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 157. do 159. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU

Petra Pilić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem osobnog korisničkog pretinca, te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - DRAGAN MARINOVIĆ
HR-21212 Kaštel Sućurac, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 91
 - GRAD KAŠTELA – stranka u postupku
HR-21212 Kaštel Sućurac, Braće Radić 1



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, veljana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

PETRA PILIĆ
GRAD KAŠTELA
Potpisano: 31.05.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

K.o. KAŠTEL SUĆURAC
k.č.br.: 6997, 6998, 6999

ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA KAŠTEL SUĆURAC

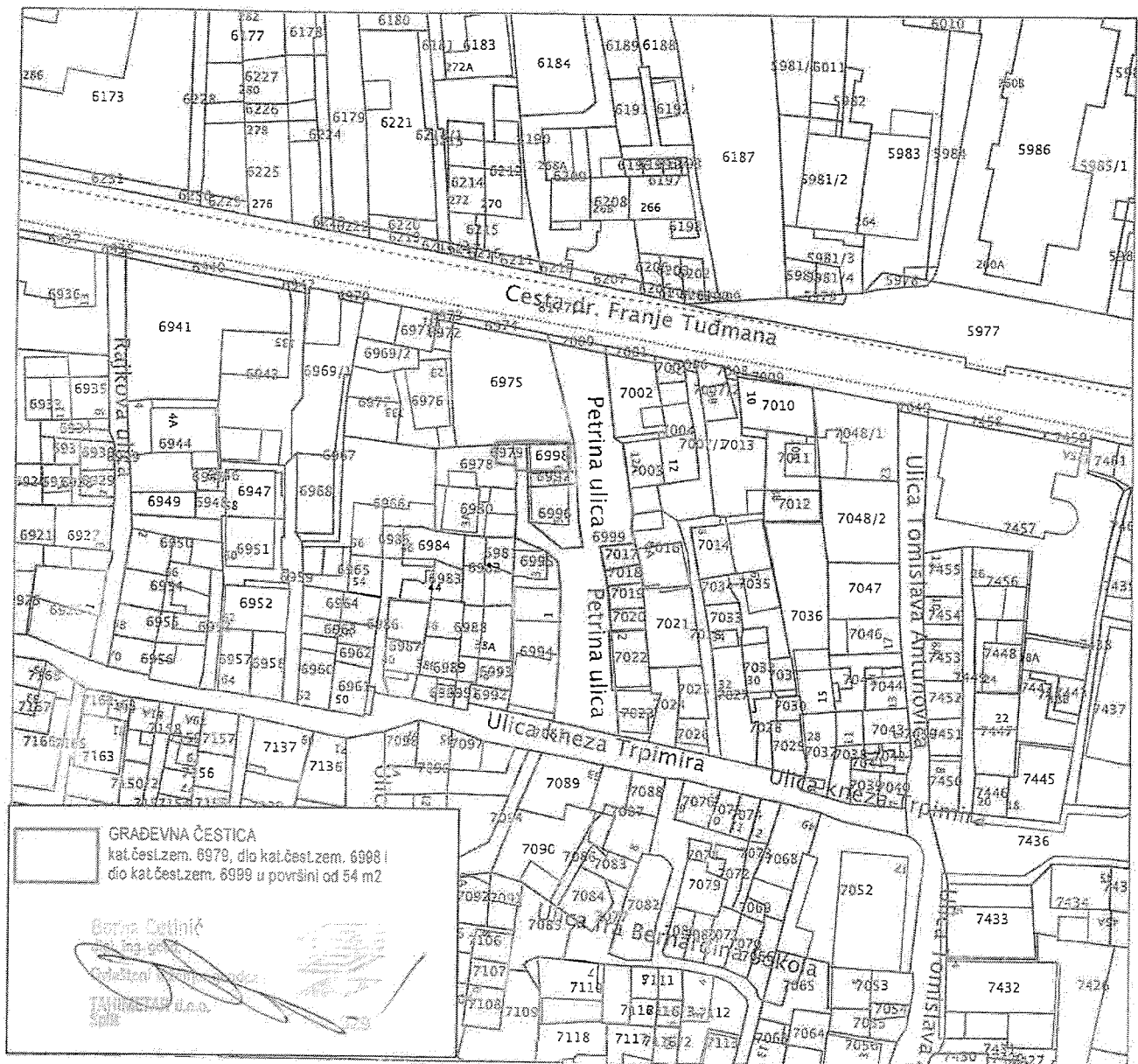
Stanje na dan: 27.08.2020.

OSS evidencijski broj: 474279/2020

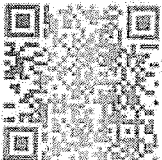
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

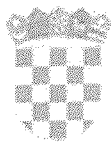
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar.br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br. 1 ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 45757645e5b1fc



**REPUBLIKA HRVATSKA
AGENCIJA ZA OZAKONJENJE
NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA**

Zagreb, Selska cesta 136

KLASA: UP/I-361-03/14-01/34078

URBROJ: 403-02-4-1/0261-16-15

Zagreb, 13. lipnja 2016.

OVO JE RJEŠENJE
postalo izvršno i pravomoćno
s danom 21.09.2016

Zagreb, 21.09.2016



Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, povodom zahtjeva: Dragan Marinović, OIB: 99419540839, Cesta 91, Kaštel Sućurac, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. st. 2. i 9.a Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/2012, 143/2013), donosi:

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se:

- rekonstrukcija - dogradnja postojeće zgrade: sa zapadne strane dogradnja kroz dvije etaže: u prizemlju - radionica, wc, na katu - ulazni prostor, tako da je zgrada nakon rekonstrukcije završena, ugrađena, jednostavna zgrada, tlocrta L oblika, vanjske tlocrtno dužine i širine 11,50 x 4,95 m, visine 4,80 m, ukupne visine 5,55 m, GBP-a 69,51 m², ravnog i jednostrešnog krova, koja ima dvije etaže - prizemlje i kat, u kojoj se nalaze: radionica i spremište, izgrađena na k.č. 144, 145 i 2451/1, k.o. Kaštel Sućurac.

2. Rekonstruirani dio postojeće zgrade - dogradnja, odnosno zgradu nakon rekonstrukcije, iz točke 1. ove izreke prikazuje Geodetska snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, oznake 211/15, iz kolovoza 2015., koju je izradio ovlašten inženjer geodezije Ante Tandara i Snimka izvedenog stanja, oznake 01-08/15, iz kolovoza 2015., koju je izradio ovlašten inženjer građevinarstva Hrvoje Dobrić.

3. Geodetska snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade iz točke 2. izreke ovog rješenja sastavni je dio ovog rješenja, što je na njoj navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada.

4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

Obrazloženje

Dragan Marinović, Cesta 91, Kaštel Sućurac, podnio je 07. veljače 2013. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja nadležnom upravnom tijelu, prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/12, 143/13, dalje u tekstu ZPNIZ).

Predmet je preuzet od strane Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada Odlukom ministricе građiteljstva i prostornoga uređenja o preuzimanju predmeta Klasa: 360-01/14-01/25, od 19. veljače 2014.

Zahtjev je osnovan.

Povodom pravovremeno predanog zahtjeva podnositelja proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Tijekom postupka podnositelj zahtjeva je priložio propisane dokumente sukladno čl. 13. ZPNIZ-a.

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započeto 21. lipnja 2011.

(dalje u tekstu: DOF5/2011), utvrđeno je da je zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja vidljiva i istoj, o čemu je sastavljena službena bilješka i izrađen ispis iz DOF5/2011 koji su priloženi u spis.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela 02/06, 02/09, 02/12), Generalni urbanistički plan Grada Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela 02/06, 02/09, 02/12), Geodetsku snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade i Snimku izvedenog stanja iz točke 2. izreke ovog rješenja, Registar kulturnih dobara RH, zemljišne knjige i katastar nekretnina, te očevidom od 08. svibnja 2015. utvrđeno je za zgradu iz točke 1. izreke ovog rješenja:

- da se nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to unutar granica građevinskog područja,
- da nema veći broj etaža od najvećeg broja etaža propisanog čl. 5. ZPNIZ-a,
- da se ne nalazi na području i površinama iz čl. 6. st. 1. i 2. ZPNIZ-a, na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da nije kamp-kućica ili kontejner trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
- da je izgrađena na međi s drugom građevnom česticom na kojoj je izgrađena zgrada koja nije prislonjena na istu među, i ima otvor, ali nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu i
- da je Snimka izvedenog stanja iz točke 2. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem zgrade.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta na kojoj se nalazi zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su pozivom od 08. rujna 2015. na uvid u spis radi izjašnjavanja 18. rujna 2015. Navedene stranke pozivu se nisu odazvale osobno niti putem punomoćnika.

Uvidom u Rješenje o naknadi, Klasa: UP/I-361-03/16-08/0671, Urbroj: 2134/01-02-02-01/5-16-2, od 1. lipnja 2016., koje je izdalo nadležno upravno tijelo i potvrdu o plaćenju naknadi, utvrđeno je da je naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru plaćena jednokratno.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja, postupljeno je prema čl. 18. ZPNIZ-a te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Sadržaj točke 1., 2. i 4. izreke ovog rješenja sukladan je čl. 23. st. 1. i 4. ZPNIZ-a.

U točki 3. izreke ovog rješenja odlučeno je sukladno čl. 24. st. 3. ZPNIZ-a.

Upravna pristojba, temeljem Tar. br. 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14), u iznosu od 70,00 kn plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem Tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna.



VODITELJ ODJELA
Bertović, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Dragan Marinović, Cesta 91, 21212 Kaštel Sućurac
2. Oglasna ploča - ovdje
3. Oglasna ploča - Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac
4. U spis - ovdje

Na znanje po izvršnosti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Građevinska inspekcija, Vinogradska 25, 10000 Zagreb
2. Grad Kaštela, Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac - Upravnom tijelu Grada nadležnom za određivanje komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
4. Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Ispostava Kaštela, Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac

