



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 024-01/21-01/0001
URBROJ: 2134/01-1/1-21-4

Kaštel Sućurac, 30. ožujka 2021.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13, 10/14, 6/18, 3/20,5/21) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Ugovor o međusobnoj suradnji u svezi sa stjecanjem poslovnog udjela i upravljanja trgovačkim društvom sa svrhom izgradnje, korištenja i upravljanja reciklažnim dvorištem i dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje.

2. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o stjecanju poslovnog udjela u trgovačkom društvu Reciklator d.o.o. i dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje.

3. Utvrđuje se Prijedlog Odluke Društvenog ugovora društva s ograničenom odgovornošću i dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje.

4. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća je mr. sc. Marija Pelivan, Pročelnica Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, imovinsko pravna poslove i zaštitu okoliša..



GRADONAČELNIK

Denis Ivanović dipl. ing.

KB

Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. U omot spisa

Na temelju članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 9/09, 8/11, 6/13,8/13, 10/14, 6/18, 3/20, 5/21) Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici održanoj dana 2021. donijelo je slijedeću:

ODLUKU

o davanju suglasnosti na Ugovor o međusobnoj suradnji
u svezi sa stjecanjem i upravljanjem trgovačkim društvom sa svrhom izgradnje
korištenja i upravljanja reciklažnim dvorištem

I

Daje se suglasnost na prijedlog Ugovora o međusobnoj suradnji u svezi sa stjecanjem i upravljanjem trgovačkim društvom sa svrhom izgradnje, korištenja i upravljanja reciklažnim dvorištem, s pripadajućim prilogima (dalje Ugovor)

II

Za provedbu ove odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, imovinsko-pravne poslove i zaštitu okoliša.

III

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Kaštela za potpisivanje Ugovora iz točke I ove Odluke s trgovačkim društvom CEMEX Hrvatska d.d., OIB: 94136335132, sa sjedištem u Kaštel Sućurcu, F. Tuđmana 45.

IV

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Kaštela, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

mr. sc. Ivan Udovičić



Na temelju članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 9/09, 8/11, 6/13,8/13, 10/14, 6/18, 3/20, 5/21) Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici održanoj dana 2021. donijelo je sljedeću:

O D L U K U

o stjecanju poslovnog udjela u trgovačkom društvu RECIKLATOR d.o.o.

I

Grad Kaštela stječe poslovni udjel u trgovačkom društvu RECIKLATOR d.o.o. za gospodarenje otpadom, OIB: 41305050314, Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana 45, u nominalnom iznosu od 5.000,00 kuna, kojeg je imatelj Cemex Hrvatska d.d., OIB: 94136335132, sa sjedištem u Kaštel Sućurcu, F. Tuđmana 45.

II

Daje se suglasnost na prijedlog Ugovora o prodaji i prijenosu poslovnih udjela kojima CEMEX Hrvatska d.d., kao isključivi imatelj svih poslovnih udjela u trgovačkom društvu RECIKLATOR d.o.o. prenosi, a Grad Kaštela prihvaća prijenos jednog poslovnog udjela nominalnog iznosa 5.000,00 kn.

III

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, imovinsko-pravne poslove i zaštitu okoliša.

IV

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Kaštela za potpisivanje Ugovora iz točke I ove Odluke s trgovačkim društvom CEMEX Hrvatska d.d., OIB: 94136335132, sa sjedištem u Kaštel Sućurcu, F. Tuđmana 45.

V

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Kaštela a stupa na snagu osmog dana od dana objave

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

mr. sc. Ivan Udovičić

Na temelju članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 9/09, 8/11, 6/13,8/13, 10/14, 6/18, 3/20, 5/21) Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici održanoj dana 2021. donijelo je slijedeću:

ODLUKU

o davanju suglasnosti na prijedlog Društvenog ugovora društva s ograničenom odgovornošću

I

Daje se suglasnost na prijedlog Društvenog ugovora društva s ograničenom odgovornošću koji se sklapa između CEMEX Hrvatska d.d. i Grada Kaštela.

II

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, imovinsko-pravne poslove i zaštitu okoliša.

III

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Kaštela za potpisivanje Ugovora iz točke I ove Odluke s trgovačkim društvom CEMEX Hrvatska d.d., OIB: 94136335132, sa sjedištem u Kaštel Sućurcu, F. Tuđmana 45.

IV

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Kaštela, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

mr. sc. Ivan Udovičić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje Odluke čine odredbe članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“; broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13, 10/14, 6/18, 3/20, 5/21).

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐEUJE AKTOM I RAZLOZI DONOŠENJA

Na području Splitsko-dalmatinske županije, pa tako ni na području Grada Kaštela ne postoji lokacija za gospodarenje građevnim otpadom uređena u skladu s zakonskim propisima iz područja gospodarenja otpadom i gradnji.

Na području Grada Kaštela nalazi se eksploatacijsko polje mineralne sirovine „Sv. Juraj- sv. Kajo“ na kojem koncesiju ima trgovačko društvo CEMEX Hrvatska d.d., OIB: 94136335132, sa sjedištem u Kaštel Sućurcu, F. Tuđmana 45 (dalje: CEMEX Hrvatska) s rokom trajanja koncesije do 2053. godine. Navedeni podatak je važan iz razloga što je izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju još 2017. godine stvoren zakonski okvir temeljem kojeg je omogućen smještaj reciklažnih dvorišta za građevni otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja.

Postoji zajednički interes Grada Kaštela i trgovačkog društva CEMEX Hrvatska za realizaciju pravnog posla osnivanja zajedničkog trgovačkog društva, kojem bi se povjerilo obavljanje djelatnosti gospodarenja građevnim otpadom, te funkcioniranje i korištenje reciklaženog dvorišta. Izgradnju i financiranje troškova izgradnje reciklažnog dvorišta, kao i osnivanje društva koje će upravljati reciklažnim dvorištem na sebe je u cijelosti preuzeo privatni partner. Obzirom na protek vremena, radovi izgradnje reciklažnog dvorišta su u podmakloj fazi gotovosti, a navedeno trgovačko društvo s poslovnom djelatnošću je već osnovano, te bi privatni partner prenio jedan poslovni udio od ukupno četiri na Grad Kaštela.

Člankom 4. stavak 1, točka 14. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/18) data je definicija građevnog otpada na način da je riječ o otpadu koji je nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala, koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevina zbog kojeg građenja je nastao. Također, citiranim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, gospodarenje građevnim otpadom nije definirano kao javna usluga od općeg interesa koja bi bila u nadležnosti Grada Kaštela.

Grad Kaštela uputio je nadležnim ministarstvima, točnije Ministarstvu financija i Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, upite o eventualnoj obvezi provedbe procedure sukladno odredbama Zakona o javno-privatnom partnerstvu (NN br. 78/12, 152/14, 114/18; dalje: Zakon o JPP) za realizaciju ovdje predloženog pravnog posla. Ministarstvo financija očitovalo se dopisom od dana 23.02.2021. godine, pod KLASOM: 351-01/21-01/5, URBROJ: 513-06-02-21-2, u kojem dopisu je uputilo Grad Kaštela obratiti se Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja kao ministarstvu koje je nadležno za tumačenje, pripremu i provedbu modela javno-privatnog partnerstva u skladu s citiranim Zakonom o JPP. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja dopisom od dana 12.03.2021. godine, pod KLASOM: 011-01/21-01/126, URBROJ: 517-10-1-21-2 iskazuje mišljenje da predloženi oblik pravnog posla ne predstavlja javno-privatno partnerstvo, te da ne postoji obveza primjene procedure propisane Zakonom o JPP.

FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Sredstva za provedbu akta u iznosu 5.000,00 kn potrebna za stjecanje poslovnog udjela u zajedničkom društvu osigurana su.

UGOVOR

**o međusobnoj suradnji
u svezi s stjecanjem poslovnog udjela i upravljanjem
trgovačkim društvom
sa svrhom izgradnje, korištenja i upravljanja reciklažnim dvorištem**

sklopljen između

GRAD KAŠTELA, OIB: 08727843572, Ulica Braće Radića 1, Kaštel Sućurac, zastupano po gradonačelniku gđinu Denisu Ivanoviću (dalje: Grad Kaštela)

I

CEMEX Hrvatska d.d., OIB: 94136335132, F. Tuđmana 45, Kaštel Sućurac, zastupano po direktoru gđinu Velimiru Viloviću (dalje: CEMEX)

Kaštel Sućurac, _____2021. godine

Ovaj Ugovor sklapaju sljedeće ugovorne strane:

CEMEX Hrvatska, dioničko društvo za proizvodnju i prodaju cementa i drugih građevinskih materijala, a koje društvo je osnovano i posluje u skladu sa zakonima Republike Hrvatske, sa sjedištem u Kaštel Sućurcu, F. Tuđmana 45, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060004593, OIB: 94136335132, koje samostalno i pojedinačno zastupa direktor-član uprave Velimir Vilović, a čije ovlaštenje za zastupanje i sklapanje ovog ugovora dokazuje izvatom iz sudskog registra nadležnog trgovačkog suda, koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora označen kao **Prilog A** pod nazivom „Izvadak iz sudskog registra“ (dalje: CEMEX)

I

Grad Kaštela, OIB: 08727843572, jedinica lokalne samouprave na području Splitsko-dalmatinske županije, koju zastupa gradonačelnik gđin Denis Ivanović (dalje: Grad Kaštela)

zajedno dalje u tekstu kao Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

I Uvodne odredbe

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) Da je osnovni cilj i namjera Ugovornih strana provođenje mjera gospodarenja otpadom sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19),

b) Da je obveza Grada Kaštela kao jedinice lokalne samouprave na svom području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera gospodarenja otpadom na način da svojim građanima omogućiti odvojeno prikupljanje neopasnog inertnog građevnog otpada, te da je zainteresiran u suradnji s CEMEXom ostvariti navedeni cilj odnosno svojim građanima omogućiti odvojeno prikupljanje građevnog otpada,

c) Da je Ministarstvo zaštite okoliša i energetike izdalo u korist CEMEXa Rješenje pod KLASOM: UP/I-351-03/19-09/216, URBROJ: 517-03-1-2-20-17 od 24.02.2020.godine kojim utvrđuje da za namjeravanu izmjenu zahvata eksploatacije sirovine za proizvodnju cementa na eksploatacijskom polju „Sv. Juraj—sv. Kajo“ nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, koje se nalazi u prilogu ovog Ugovora označen kao **Prilog B**,

d) Da je CEMEX u svojstvu investitora, o svom trošku, ishodio kod RH, Splitsko-dalmatinske županije, Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za izdavanje akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, pod KLASOM: UP/I-361-03/20-01/000113, URBROJ: 2134/01-07-01/2-20-0013 OD 01.09.2020. godine Građevinsku dozvolu za građenje građevine infrastrukture na namjene gospodarenje otpadom, 2.a skupine reciklažno dvorište za građevni otpad (dalje: Reciklažno dvorište) na postojećim građevnim česticama označenim kao: 1586/1, 1586/7, 1586/5, 1586/15, 1586/11, 1586/12 i 1586/2, sve k.o. K. Sućurac, koja se nalazi u prilogu ovog Ugovora označen kao **Prilog C**,

e) Da je CEMEX vlasnik nekretnina položenih u katastarskoj općini Kaštel Sućurac, u naravi unutar granica odobrenog eksploatacijskog polja mineralne sirovine „Sv. Juraj- sv. Kajo“ označene kao kčbr. 1586/1 ZU 8022 ukupne površine 787425 m², kčbr. 1586/2 ZU 8023 ukupne površine 74788 m² i kčbr. 1586/5 ZU 8026 ukupne površine 32049 m², koji vlasnički listovi se nalaze u prilogu ovog Ugovora označen kao **Prilog D**, na kojem zemljištu je u podmakloj fazi izgradnje reciklažnog dvorišta,

f) Da je Grad Kaštela vlasnik nekretnina položenih u katastarskoj općini Kaštel Sućurac, u naravi unutar granica odobrenog eksploatacijskog polja mineralne sirovine „Sv. Juraj- sv. Kajo“ označene kao kčbr. 1586/7 ZU 8040 ukupne površine 1338 m, 1586/11 ZU 8044 ukupne površine 1283 m² i 1586/12 ZU 8045 ukupne površine 1615 m², koji vlasnički listovi se nalaze u prilogu ovog Ugovora označen kao **Prilog E**,

g) Da je CEMEX s Hrvatskim vodama, o svom trošku, zaključio Ugovor o pravu služnosti kčbr. 1586/15 k.o. K. Sućurac u svrhu ostvarivanja prava puta do Reciklažnog dvorišta, koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora označen kao **Prilog F**,

h) Da je CEMEX osnovao trgovačko društvo u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima pod tvrtkom „RECIKLATOR“ , OIB: 41305050314, sa sjedištem u K. Sućurcu, Cesta dr. F. Tuđmana 45 (dalje: Novoosnovano društvo) s osnovnom djelatnošću gospodarenja otpadom i temeljnim kapitalom u iznosu od 20.000,00 kn (dvadesettisuća kuna) uplaćeno u novcu, s jednim poslovnim udjelom nominalne vrijednosti 20.000,00 kn (dvadesettisuća kuna), što je vidljivo iz izvotka iz sudskog registra koji se nalazi u prologu ovog ugovora označen kao **Prilog G**,

i) Da je namjera Ugovornih strana, a u svrhu ostvarenja prethodno istaknutog cilja, ovim ugovorom urediti:

- Međusobne odnose u pogledu podjele i stjecanja poslovnog udjela i upravljanja trgovačkog društva s osnovnom djelatnošću gospodarenja otpadom kojem će se povjeriti poslovi korištenja i upravljanja Reciklažnim dvorištem
- Međusobne odnose vezano za funkcioniranje i korištenje Reciklažnog dvorišta,

j) Da su Ugovorne strane suglasne da će usko surađivati s ciljem ispunjenja osnovne svrhe Ugovora kao i svih uvjeta iz istog pri tome uvažavajući gore opisanu namjeru Ugovornih strana.

Obzirom na gore navedene interese Ugovornih strana kao i na međusobne obveze i uvjete koji su određeni ovim Ugovorom a čija se primjerenost ovim priznaje i prema kojoj Ugovorne strane namjeravaju biti pravno obvezne, to Ugovorne strane ugovaraju kako slijedi:

II Uvod i definicije:

2.1. Pojmovi i izrazi naznačeni velikim i/ili taminijim slovima imati će odgovarajuće značenje koja su objašnjena na način kako slijedi:

„Ugovor“ – označava ovaj ugovor koji je sklopljen između Ugovornih strana,

„Poslovni udjeli“- označava četiri (4) poslova udjela u društvu kojeg će Ugovorne strane osnovati,

„Period važenja“- označava razdoblje koje započinje danom ovjere potpisa Ugovornih strana na ovo ugovoru i završava na način kako je regulirano u članku 9. ovog Ugovora,

„Izgradnja Reciklažnog dvorišta“ – znači izvođenja radova gradnje i stavljanje u pogon (uporabu) Reciklažnog dvorišta.

III Predmet Ugovora

3.1. Ovim Ugovorom Ugovorne strane uređuju svoje odnose u pogledu stjecanja poslovnog udjela i upravljanja trgovačkim društvom kao zajedničkim s namjerom da se tom društvu povjeri

obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom, kao i funkcioniranje i korištenje Reciklažnog dvorišta.

IV Podjela poslovnih udjela u Novoosnovanom trgovačkom društvu

4.1. Temeljem ovog Ugovora CEMEX se obvezuje:

a) kao osnivač na skupštini Novoosnovanog društva donijeti odluku o podjeli poslovnog udjela kojom će jedan poslovni udio podijeliti na četiri poslovna udjela svaki nominalne vrijednosti 5.000,00 kn (pettisuća kuna), upisati iste u Knjizi poslovnih udjela pod brojem 2 (dva), 3 (tri), 4 (četiri) i 5 (pet), te s Gradom Kaštela zaključiti Ugovor o prodaji i prijenosu jednog poslovnog udjela nominalne vrijednosti 5.000,00 kn (pettisuća kuna), kojem ugovoru će prilog biti i društveni ugovor. U privitku ovom Ugovoru, označeni kao **Prilozi H, I i J** nalaze se: prijedlog Odluke o podjeli poslovnog udjela, prijedlog cjelovitog teksta Ugovora o prodaji i prijenosu poslovnog udjela, te prijedlog cjelovitog teksta Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću.

b) na dijelovima zemljišta iz točke e) Uvodnih odredbi o svom trošku izgraditi Reciklažno dvorište kao građevinu namijenjenu razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju otpada nastalog prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpada nastalog od iskopanog materijala koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine zbog kojeg građenje je nastao,

c) ishoditi kod nadležnog tijela pravomoćnu uporabnu dozvolu za građevinu iz točke b) ovog članka,

d) s Novoosnovanim društvom zaključiti ugovor o korištenju i upravljanju Reciklažnim dvorištem. U privitku ovom Ugovoru označen kao Prilog J nalazi se nacrt Ugovora o korištenju i upravljanju Reciklažnim dvorištem.

4.2. Temeljem ovog Ugovora Grad Kaštela se obvezuje zaključiti s CEMEXom kao osnivačem Novoosnovanog društva Ugovor o prodaji i prijenosu poslovnog udjela sa svrhom ostvarenja članskih prava u Novoosnovanom društvu.

4.3. Novoosnovano društvo se obvezuje ishoditi kod nadležnog tijela pravomoćnu Dozvola za djelatnost gospodarenje otpadom.

4.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se svi uvjeti ugovoreni u ovom članku 4. moraju kumulativno ispuniti.

V Poslovanje i upravljanje Novoosnovanim društvom

5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će prilikom sklapanja Ugovora o prodaji i prijenosu poslovnog udjela, zaključiti i Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, te imenovati upravu Novoosnovanog društva koja će se sastojati od dva člana i to:

- jednog člana uprave Novoosnovanog društva sukladno izboru Cemexa koji će ujedno biti „Predsjednik uprave“ s ovlaštenjem zastupati „samostalno i pojedinačno“
- jednog člana uprave Novoosnovanog društva sukladno izboru Grada Kaštela koji će ujedno biti „Član uprave“ s ovlaštenjem zastupati „skupno, s još jednim članom uprave“.

Člana uprave određenog od strane CEMEXa, CEMEX može uvijek opozvati i imenovati novog člana uprave, tj. Predsjednika uprave, a koji opoziv će Grad Kaštela prihvatiti. Grad Kaštela može uvijek opozvati i imenovati novog člana uprave, tj. Člana uprave, a koji opoziv će CEMEX prihvatiti.

Osim iz razloga navedenog u prethodnom stavku, članu uprave koji je određen od strane CEMEXa i/ili Grada Kaštela članstvo u upravi Novoosnovanog društva svakako prestaje na dan isteka Perioda važenja, odnosno s danom prestanka članstva bilo kojeg člana Novoosnovanog društva u Novoosnovanom društvu ukoliko isto nastupi prije isteka Perioda važenja i/ili ukoliko osobe u funkcijama Predsjednika uprave ili Člana uprave prestanu biti zaposlenici CEMEXa odnosno Grada Kaštela.

Uprava Novoosnovanog društva može svu svoju komunikaciju voditi na uobičajeni način, uključujući i emailom, pri tome razumijevajući da sve odluke uprave moraju biti uredno pohranjene bilo u papirnatom i/ili elektroničkom obliku radi valjanog praćenja i kontrole rada uprave Novoosnovanog društva. Sve odluke kao i prateća pripadajuća komunikacija smatraju se poslovnom tajnom koju su dužni čuvati svi članovi uprave kao i svi članovi Novoosnovanog društva.

5.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Predsjednik uprave može samostalno donositi odluke koje se tiču poslovanja Novoosnovanog društva, osim onih za koje je izričito ugovoreno da moraju biti donesene suglasnošću oba člana uprave.

5.3. Uprava Novoosnovanog društva se obvezuje poduzeti sve potrebne za uspješno vođenje društva, dostaviti potrebne dokumente i izjave kako bi pridonijela da se kod nadležnog tijela ishodi pravomoćna Dozvola za djelatnost gospodarenja otpadom.

5.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za sljedeće odluke uprave mora postojati suglasnost oba člana uprave i to za:

- utvrđivanje smjernica kadrovske politike
- provođenje kapitalnog investicijskog ulaganja i bilo kojeg drugog ulaganja u imovinu Novoosnovanog društva (primjerice no ne isključivo: nabavka vozila, radnih strojeva, uredske opreme i slično) u iznosu većem od 20.000,00 kn (iznos bez PDVa) po predmetu ulaganja,
- umanjeње, opterećivanje ili na bilo koji drugi način raspolaganje imovinom Novoosnovanog društva.

5.5. Ukoliko članovi uprave ne postignu suglasnost oko navedenih odluka, o istima odlučuje Skupština Novoosnovanog društva. Ukoliko bilo koji član Novoosnovanog društva tj. Skupštine smatra da takva odluka ne doprinosi ostvarenju osnovne svrhe ovog Ugovora isti je ovlašten istupiti iz Novoosnovanog društva na način kako je uređeno odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

5.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će poslovne i financijske knjige Novoosnovanog društva za svo vrijeme Perioda važenja voditi CEMEX putem svojih ovlaštenih za to stručnih internih odjela. Također, CEMEX će za Novoosnovano društvo voditi i pružati usluge, osim iz područja knjigovodstva usluge i iz područja zaštite okolišta, sigurnosti na radu, radnopravne odnose, kao i sve druge usluge koje su u svezi i proizlaze iz poslovanja Novoosnovanog društva, a sve kako je to opisano u Ugovoru o pružanju usluga koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora označen kao **Prilog K**.

CEMEX i Novoosnovano društvo će u tu svrhu sklopiti opisani Ugovor o pružanju navedenih usluga i to počevši od dana osnivanja društva s ograničenom odgovornošću pa za svo vrijeme Perioda važenja.

Novoosnovano društvo će za navedne usluge plaćati CEMEXu ugovorenu mjesečnu naknadu koja će se definirati Ugovorom o pružanju usluga.

5.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će CEMEX dati Novoosnovanom društvu kratkoročnu pozajmicu za obrtna sredstva Društva potrebna za pokriće troškova poslovanja. U privitku ovom Ugovoru, označen kao **Prilog L** nalazi se prijedlog cjelovitog teksta Ugovora o kratkoročnoj pozajmici.

5.7. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se prije bilo kakve isplate dobiti ima izvršiti povrat pozajmice navedene u članku 5.6. ovog Ugovora. Za svu ostvarenu dobit donijeti će se sukladno važećim propisima odgovarajuća odluka o isplati dobiti svim članovima Novoosnovanog društva sukladno visini njihovih udjela u odnosu na ukupni temeljni kapital društva, te će takva isplata biti realizirana čim Novoosnovano društvo za to bude imalo raspoloživih novčanih sredstava. Po prestanku Perioda važenja, a za slučaj da postoji obveza Novoosnovanog društva prema članovima društva s osnove isplate dobiti, tada obveza Novoosnovanog društva s osnove isplate dobiti dopijeva u roku od 30 dana od dana ostvarenja razloga za prestanak Perioda važenja.

VI Period važenja članskih prava u Novoosnovanom društvu i prijenos poslovnih udjela

6.1. Ugovorne strane suglasno ugovaraju da je Novoosnovano društvo osnovano na neodređeno vrijeme odnosno do raskida ovog Ugovora kako je to ugovoreno u članku 9. ovog Ugovora.

6.2. Tijekom Perioda važenja članskih prava u Novoosnovanom društvu, Ugovorne strane suglasno utvrđuju mogućnost samostalnog raspolaganja odnosno prijenosa svojih poslovnih udjela na treće, ali ne prije isteka roka od 15 (petnaest) godina od datuma upisa Novoosnovanog društva u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, te razumijevajući da pri tome članovi Novoosnovanog društva imaju pravo prvokupa. Ugovorne strane ovim suglasno utvrđuju i visinu naknade koja će se s osnove prijenosa udjela isplatiti članu prenositelju za prijenos predmetnog udjela, a koja se ovdje ugovora u visini nominalnog iznosa udjela koji tom članu Novoosnovanog društva ima biti prenesen.

6.3. Ukoliko član Novoosnovanog društva izjavi drugom članu Novoosnovanog društva koji namjerava prenijeti svoj poslovni udjel, da isti neće realizirati svoje pravo prvokupa, član Novoosnovanog društva koji namjerava prenijeti svoj poslovni udjel ovlašten je dalje prodavati i prenositi svoj udjel trećima bez ograničenja u pogledu naknade za takav prijenos.

6.4. Za prijenos bilo kojeg poslovnog udjela u Novoosnovanom društvu trećima potrebna je suglasnost drugog člana Novoosnovanog društva.

6.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za vrijeme Perioda važenja niti jedan član Novoosnovanog društva nije ovlašten na bilo koji drugi način osim na način kako je utvrđeno ovim člankom Ugovora, raspolagati svojim poslovnim udjelom, kao niti ga opterećivati, zalagati ili sklapati ikakve ugovore o osnivanju tajnog društva, kao i ugovore temeljem kojih bi netko treći bio zapravo stvarni imatelj određenog poslovnog udjela, a član društva bi zapravo nastupao nominalno u svoje ime, ali po uputama i/ili za račun tog stvarnog imatelja.

6.6. Povreda obveze iz ovog članka predstavlja grubo kršenje odredbi ovog Ugovora, a uslijed nastupa i/ili saznanja za takvu okolnost, član Novoosnovanog društva koji nije kriv za takvo grubo kršenje odredbi ovog Ugovora je ovlašten jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. Za slučaj takvog jednostranog raskida, član Novoosnovanog društva koji je odgovoran za predmetni raskid dužan je drugom članu Novoosnovanog društva prenijeti poslovni udio i/ili

poslovne udjele koje drži u Novoosnovanom društvu na način kako je uređeno za pravo prvokupa u ovom Ugovoru.

VII Korištenje i upravljanje Reciklažnog dvorišta

7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će CEMEX i Novoosnovano društvo zaključiti ugovor o korištenju i upravljanju Reciklažnim dvorištem temeljem kojeg će CEMEX dati na korištenje i upravljanje Reciklažnim dvorištem Novoosnovanom društvu pod uvjetima i na način kao je to regulirano predmetnim ugovorom. U prilogu ovom Ugovoru, označen kao **Prilog M** nalazi se prijedlog cjelovitog teksta Ugovora o korištenju i upravljanju reciklažnim dvorištem.

VIII Jamstva i odgovornost

8.1. Cemex svojim potpisom na ovom Ugovoru izrijekom potvrđuje:

- da je valjano organizirano i registrirano, te je kao takvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu s podacima kako je to i navedeno u priležućem izvratku za Društvo,
- da ima sve potrebne ovlasti sklopiti ovaj ugovor, kao i izvršiti transakcije koje su ovim Ugovorom određene;
- da ima i nadalje će imati sredstva na raspolaganju koja će mu biti dostatna za ispunjenje njegovih obveza iz ovog Ugovora bez povrede jamstva prethodno navedenog;
- da će u dobroj vjeri i s pažnjom dobra gospodarstvenika pristupiti realiziranju i ispunjenju obveza iz ovog Ugovora;
- da će Poslovni udjeli u Novoosnovanom društvu biti slobodni od svih tereta te da neće postojati ikakav ugovor, pravni posao ili obveza na zasnivanje tereta u odnosu na isti;
- da neće opterećivati ili na bilo koji drugi način raspolagati predmetnim poslovnim udjelom osim na način utvrđen ovim ugovorom;
- da je svaka obavijest dana Gradu Kaštela u svezi ove transakcije točna i potpuna u svakom materijalnom pogledu.

8.2. Grad Kaštela svojim potpisom na ovom Ugovoru izrijekom potvrđuje:

- da je sklapanje, ispunjenje i učinak ovog Ugovora u skladu s njegovom mjerodavnom konstitutivnom dokumentacijom i zakonima Republike Hrvatske
- da ima i nadalje će imati sredstva na raspolaganju koja će mu biti dostatna za ispunjenje njegovih obveza iz ovog Ugovora bez povrede jamstva prethodno navedenog;
- da će u dobroj vjeri i s pažnjom dobra gospodarstvenika pristupiti realiziranju i ispunjenju obveza iz ovog Ugovora;
- da će Poslovni udjeli u Novoosnovanom društvu biti slobodni od svih tereta te da neće postojati ikakav ugovor, pravni posao ili obveza na zasnivanje tereta u odnosu na isti;
- da neće opterećivati ili na bilo koji drugi način raspolagati predmetnim poslovnim udjelom osim na način utvrđen ovim ugovorom;
- da je svaka obavijest dana Cemex-u u svezi ove transakcije točna i potpuna u svakom materijalnom pogledu.

8.3. Ugovorne strane se obvezuju da će ispuniti i sve druge obveze, kao i sklopiti sve potrebne isprave te dati sve odgovarajuće izjave, a koje su potrebne radi nesmetanog ispunjenja prava i obveza iz ovog Ugovora, kao i ispunjenja svrhe ovog Ugovora.

IX Raskid Ugovora

9.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor može raskinuti u bilo koje doba, jednostranom izjavom volje bilo koje strane, u skladu s odredbama Zakona o obveznim

odnosima, Zakona o trgovačkim društvima, zakonskim propisima iz područja zaštite okoliša i gospodarenja otpadom, ako je primjeljivo.

9.2. Ugovor se raskida pisanim putem u skladu s odredbama Zakona o obveznim odnosima.

9.3. Ugovor se raskida uz otkazni rok do najviše dvije godine u kojem roku je dužan Grad Kaštela pronaći drugi prostor adekvatan za gospodarenje predmetnim otpadom.

X Važenje i dodaci ovom Ugovoru

10.1. Ovaj Ugovor je sklopljen danom potpisa istog od strane Ugovornih strana, te je sklopljen sve do ispunjenja svrhe radi koje je i sklopljen, odnosno, do izvršenja svih prava i obveza iz istog.

10.2. Ugovorne strane su ovlaštene u svako doba, a za vrijeme važenja ovog Ugovora, pristupiti eventualnim pregovorima i sklapanjima odgovarajućih dodataka ovom Ugovoru. U svakom slučaju, ugovorne strane su za vrijeme važenja ovog Ugovora ovlaštene pristupiti sklapanju odgovarajućeg dodatka ovom Ugovoru, a za slučaj nastupa izvanrednih i/ili promijenjenih okolnosti uslijed nastupa kojih ovakav ugovorni odnos nije ugovornim stranama više održiv. Ugovorna strana koju su zadesile izvanredne i/ili promijenjene okolnosti, dužna je bez odgode, a najkasnije u roku od 5 (pet) radnih dana od dana nastupa takve okolnosti, pisanim putem izvijestiti o nastupu takve okolnosti za to ovlaštene osobe drugih ugovornih strana, te predložiti eventualne izmjene ovog Ugovora. Druga ugovorna strana je dužna u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka izvješća iz prethodnog stavka, pisanim putem izvijestiti ugovornu stranu da li prihvaća predložene izmjene ovog Ugovora, ili ne.

10.3. Nikakve nadopune, izmjene ili modifikacije ovog Ugovora neće biti valjane ili obvezujuće osim ukoliko nisu sačinjene u pisanoj formi i/ili potpisane od strane ili u ime svake od stranaka ovog Ugovora.

XI Završne odredbe

11.1. Mjerodavno pravo. Na ovaj Ugovor primjenjuje se i odredbe istog imaju se tumačiti u skladu s materijalnim pravom Republike Hrvatske.

11.2. Obavijesti. Svaka obavijest, zahtjev, pristanak ili drugo priopćenje koje treba dati neka od stranaka ovog Ugovora izvršit će se pisanim putem i smatrat će se da su valjane i važeće ukoliko su osobno dostavljene ili poslone putem emaila, ili na takve druge adrese koje bi eventualno jedna ugovorna strana naznačila drugoj.

Smatrat će se da je obavijest dana (a) u slučaju osobne dostave – u vrijeme dostave; (b) u slučaju slanja preporučenom poštom (zatražena povratnica) – danom primitka; (c) u slučaju slanja emailom – u vrijeme slanja.

11.3. Naslovi. Naslovi iz ovog Ugovora navedeni su samo radi svrsishodnosti i neće utjecati na tumačenje ovog Ugovora.

11.4. Komunikacija. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sva međusobna komunikacija ugovornih strana vezana uz ostvarenje prava i obveza iz ovog Ugovora biti sastavljena u pisanoj formi (email, pošta, i sl.).

11.5. Ugovor i održavanje na snazi. Ovaj Ugovor vjerno prikazuje pregovore vođene među Ugovornim stranaka. Svi Prilozi ovom Ugovoru i opisi predstavljaju sastavni dio istog na isti način kao da su ti Prilozi u cijelosti integrirani u ovaj Ugovor.

11.6. Ukoliko bi se bilo koja ili više odredaba ovog Ugovora ili bilo koja druga isprava koja je u njemu navedena smatrala iz bilo kojeg razloga ništetnom, tada, u mjeri u kojoj je to zakonom dopušteno, takva ništetna odredba neće utjecati na druge odredbe ovog Ugovora ili na bilo koju drugu ispravu, te će Ugovorne strane pokušati iskoristiti takve odredbe na način koji neće biti nevaljan, protupravan ili neprovediv, te će u najkraćem mogućem roku ukloniti takve nedostatke sklapanjem dodatka ovom Ugovoru.

11.7. Objave. Bez prethodnog pisane suglasnosti ugovornih strana neće se davati nikakve objave, iznošenja informacija, priopćenja za tisak ili obavijesti u vezi postojanja ili predmeta ovog Ugovora osim ukoliko takva najava nije propisana zakonom ili od strane bilo kojeg tijela javne vlasti u kojem slučaju će se o sadržaju takve najave Ugovorne strane prethodno savjetovati.

11.8. Troškovi. Ugovorne strane će snositi svoje vlastite troškove i izdatke koje su imale u vezi pregovora, pripreme, sklapanja i stupanja na snagu ovog Ugovora.

11.9. Rješavanje sporova. Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koj se odnose na pitanja njihova valjanog nastanka, povrede ili prestanka kao i na pravne učinke koji iz toga proizlaze, konačno će se riješiti pred stvarno nadležnim sudom u Splitu.

11.10. Prijenos Ugovora. Niti Ugovor, niti bilo koja druga isprava u svezi s ovim Ugovorom, ne mogu se ustupiti, u cijelosti ili djelomično, nijednoj pravnoj ili fizičkoj osobi, osim ukoliko se ugovorne stranke suglase o takvom prijenosu. Takva suglasnost mora biti dana u pisanoj formi.

Eventualni takav prijenos ne oslobađa niti jednu ugovornu stranu njenih obveza u svezi s dijelom bilo kojeg ugovora koji je već proveden ili onog dijela koji nije prenesen.

Za slučaj da bilo koja strana postupi protivno odredbi ovog članka, u cijelosti solidarno odgovara za sve obveze kao i osoba na koju je ugovor ili bilo koji njegov dio, prenesen.

11.11. Primjerci. Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih CEMEX zadržava jedan (1) originalni primjerak, a jedan (1) javni bilježnik, dok će se za potrebe CEMEXa i Grada Kaštela izraditi još po dvije (2) ovjerene preslike.

11.12. Dobra Vjera. Prije i nakon dana stupanja na snagu ovog Ugovora, ugovorne strane će međusobno surađivati u dobroj vjeri i poduzet će sve akcije kao i sastaviti svaki dokument ili ispravu bilo koje vrste, a za koju se može razumno očekivati da će biti potrebna ili preporučljiva za provođenje postupaka prema ovom Ugovoru.

U znak suglasnosti s odredbama ovog Ugovora, ovlaštteni zastupnici Ugovornih strana vlastoručno ga potpisuju:

CEMEX Hrvatska d.d.
Direktor

Grad Kaštela
Gradonačelnik



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060004593

OIB:

94136335132

EUID:

HRSR.060004593

TVRTKA:

33 CEMEX Hrvatska dioničko društvo za proizvodnju i prodaju
cementa i drugih građevinskih materijala

33 CEMEX Hrvatska d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

38 Kaštel Sućurac (Grad Kaštela)
F. Tuđmana 45

PRAVNI OBLIK:

1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

1	26.5	- Proizvodnja cementa, vapna i gipsa (sadre)
1	26.6	- Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl.
1	36.12	- Proizv. ost. namještaja za poslovne prostore
1	45	- Građevinarstvo
1	50	- Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
1	51	- Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
1	52.46	- Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
1	52.6	- Trgovina na malo izvan prodavaonica
1	52.7	- Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
1	55	- Ugostiteljstvo
1	60.24	- Prijevoz robe (tereta) cestom
1	63.12	- Skladištenje robe
1	*	- Posredovanje i zastupanje u prometu roba i usluga u vanjskoj trgovini
1	*	- Međunarodna špedicija (otpremništvo)
1	*	- Međunarodni cestovni prijevoz osoba i stvari
10	14.5	- Vađenje ostalih ruda i kamena, d. n.
11	*	- Obavljanje lučkih djelatnosti skladištenja i manipulacije cementa i cementnih proizvoda, te troske, ugljena i drugih proizvoda koji služe za odvijanje proizvodnje cementa i cementnih proizvoda
13	*	- Nadzor nad gradnjom
13	*	- Izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnoške dokumentacije i tehnički nadzor
16	70	- Poslovanje nekretninama



SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|----|------|---|
| 16 | 71.3 | - Iznajmljivanje ostalih strojeva i opreme |
| 16 | * | - Iznajmljivanje mjernih strojeva i pružanje usluga mjerenja težine |
| 16 | * | - Prihvat-odlaganje zemljanih iskopa |
| 16 | * | - Mjenjačko poslovanje |
| 21 | * | - Obavljanje djelatnosti gospodarenja i uporabe troske/šljake, piritne ogorine i letećeg pepela |
| 21 | * | - Obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadnim uljima, skladištenja i obrade otpadnih ulja 1 i 2 kategorije i sličnog otpada |
| 21 | * | - Obavljanje djelatnosti gospodarenja i termičke obrade otpadnim filtarskim materijalom |
| 21 | * | - Obavljanje djelatnosti gospodarenja i termičke obrade otpada od pripremanja i prerade jestivih ulja, komine |
| 21 | * | - Odlaganje građevinskog otpada nastalog kod proizvodnje građevinskih proizvoda ili poluproizvoda, građenja, rušenja i rekonstrukcije građevina |
| 28 | * | - Obavljanje djelatnosti gospodarenja građevnim otpadom nastalim gradnjom građevina, rekonstrukcijom, uklanjanjem i održavanjem postojećih građevina, te otpadom nastalim od iskopanog materijala |
| 28 | * | - Obavljanje djelatnosti gospodarenja i termičke obrade gorivog dijela otpada nastalim iz procesa prerade komunalnog i industrijskog otpada |
| 28 | * | - Obavljanje djelatnosti gospodarenja i termičke obrade drvenog otpada - biomase porijeklom iz poljoprivredne proizvodnje i drvne industrije |
| 28 | * | - Obavljanje djelatnosti gospodarenja i uporabe otpadom crvenog mulja iz proizvodnje glinice, otpadom iz termičkih procesa odsumporavanja dimnih plinova, strugotine i piljci koji sadrže željezo |
| 32 | * | - Proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija |
| 32 | * | - Uzgoj i prerada maslina |
| 32 | * | - Proizvodnja sirovih i rafiniranih ulja i masti |
| 33 | * | - Vađenje arhitektonsko-građevnog kamena |
| 33 | * | - Vađenje tehničko-građevnog kamena, građevnog pijeska i šljunka, ciglarske gline |
| 33 | * | - Izrada rudarskih projekata |
| 33 | * | - Geološke i istražne djelatnosti |
| 38 | * | - proizvodnja nemetalnih mineralnih proizvoda dobivenih drobljenjem i mljevenjem materijala iz eksploatacijskog polja, kao što su granulatne i praškaste frakcije |
| 38 | * | - proizvodnja električne energije |
| 38 | * | - usluge strojarskog i građevinskog održavanja industrijskih postrojenja |



SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 38 * - najam radioničkih prostora/najam zgrada ili dijelova zgrada (posebno krovova)
- 38 * - projektiranje elektroinstalacija i gromobranskih instalacija
- 38 * - mjerenja i ispitivanja elektroinstalacija i električne opreme
- 38 * - održavanje elektroenergetskih objekata i instalacija
- 38 * - održavanje industrijskih električnih uređaja i instalacija
- 38 * - centriranje i balansiranje opreme te analiza vibracija
- 38 * - termovizijski pregledi za nadgledanje industrijskih postrojenja i građevinskih objekata
- 38 * - rušenje objekata
- 38 * - najam neiskorištenih silosa
- 38 * - najam parkirališta i nekorištenih praznih terena
- 38 * - pružanje usluge održavanja zelenih površina
- 43 * - trgovina petrolkoksom
- 41 * - računovodstveni poslovi
- 46 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 46 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 47 * - provođenje energetskih pregleda i energetsko certificiranje zgrada
- 47 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 47 * - poslovi građenja i rekonstruiranja javnih cesta
- 47 * - održavanje nerazvrstanih cesta
- 51 * - promidžba (reklama i propaganda) i istraživanje tržišta
- 51 * - upravljačke djelatnosti: savjetovanje u svezi s upravljanjem
- 51 * - proizvodnja, distribucija i trgovina električnom energijom
- 51 * - proizvodnja toplinske energije
- 51 * - distribucija toplinske energije
- 51 * - opskrba toplinske energije
- 51 * - opskrba parom i klimatizacija
- 51 * - prekrcaj tereta
- 51 * - obavljanje poslova miniranja i bušenja
- 51 * - iznajmljivanje opreme za obavljanje poslova miniranja i bušenja
- 52 * - trgovina na veliko naftnim derivatima
- 52 * - trgovina na malo naftnim derivatima
- 52 * - skladištenje nafte i naftnih derivata
- 54 * - proizvodnja betona, pijeska i šljunka i dodataka betonu
- 54 * - prijevoz betona, pijeska i šljunka
- 54 * - ugradnja i pumpanje betona
- 54 * - iznajmljivanje strojeva i opreme za



SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 54 * građevinarstvo
- prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i
 međunarodnom cestovnom prijevozu, usluge
 otpremništva
54 * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
54 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
55 * - usluge informacijskog društva

JEDINI DIONIČAR:

- 56 CEMEX UK OPERATIONS LIMITED, Velika Britanija i Sj. Irska,
 Broj iz registra: 658390, Naziv registra: Registar
 trgovačkih društava za Englesku i Wales, Nadležno tijelo:
 Voditelj registra trgovačkih društava, OIB: 16215099424
 Velika Britanija i Sj. Irska, Rugby, Warwickshire, England
 CV21 2DT, Cemex House, Evreux Way
49 - jedini dioničar

NADZORNI ODBOR:

- 44 Monica Baselga Loring, OIB: 50320923062
 Španjolska, 28049, Madrid, Monasterio de Liébana 9
44 - član nadzornog odbora
48 Jose Manuel Cascajero Rodriguez, OIB: 20503276946
 Španjolska, Madrid, C/ de las Infantas 12
51 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
51 Cristina Stampa Sebastian de Erice, OIB: 88460247133
 Španjolska, Madrid, Principe de Vergara 211/4°C
51 - član nadzornog odbora
57 Antonio Ivan Sanchez Ugarte, OIB: 12075942233
 Španjolska, Madrid, Avenida del Talgo 78
57 - predsjednik nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 53 Velimir Vilović, OIB: 97131554274
 Brela, Obala Kneza Domagoja 76
53 - član uprave
53 - direktor, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno od
 1. lipnja 2017. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 50 544.000.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 36 Odlukom Skupštine društva od 30.srpnja 2010. godine,



SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- izmijenjen je Statut od 16.studenog 2009. godine, u čl. 16 i 18 odredbe o Upravi.
Potpuni tekst Statuta od 30.srpnja 2010. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
- 37 Odlukom Skupštine Društva od 30.srpnja 2010. godine, izmijenjen je Statut od 16.studenog 2009. godine, u čl. 28 odredbe o Skupštini društva.
Potpuni tekst Statuta od 30.srpnja 2010. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
- 41 Odlukom Skupštine društva od 20. prosinca 2011. godine, izmijenjen je Statut Društva od 15. srpnja 2011. godine, u članku 4. odredba o predmetu poslovanja.
Potpuni tekst Statuta od 20. prosinca 2011. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.
- 54 Odlukom Skupštine društva od 15. prosinca 2017. godine, izmjenjen je Statut od 25. svibnja 2016. godine, u čl. 4. odredbe o predmetu poslovanja.
- 57 Odlukom Skupštine Društva od 14. kolovoza 2020., izmjenjen je Statut od 19. listopada 2018, u članku 4. odredbe o predmetu poslovanja, pa je u potpunom tekstu pohranjen u zbirku isprava suda.

Statut:

- 23 Odlukom Glavne skupštine od 31. listopada 2006. godine, izmijenjen je Statut od 20. srpnja 2005. godine, u čl. 19 toč. 1 i 2 odredbe o broju, izboru i imenovanju članova Nadzornog odbora. Pročišćeni tekst Statuta od 31. listopada 2006. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.
- 28 Odlukom Skupštine Društva od 10. rujna 2008. godine, izmijenjen je Statut od 31. listopada 2006. godine, u čl. 4 odredba o djelatnostima i u čl. 19 st.. 1 i 2, odredbe o broju članova Nadzornog odbora i o izboru, odnosno imenovanju članova Nadzornog odbora.
Pročišćeni tekst Statuta od 10. rujna 2008. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.
- 29 Odlukom Skupštine društva od 15. prosinca 2008. godine, izmijenjen je Statut od 10. rujna 2008. godine, u čl. 4 odredbe o djelatnostima.
Pročišćeni tekst Statuta od 15. prosinca 2008. godine, pohranjen je u Zbirku isprava suda.
- 32 Odlukom Skupštine društva od 10. kolovoza 2009. godine izmijenjen je Statut od 15. prosinca 2008. godine u čl. 4 odredbe o predmetu poslovanja.
Pročišćeni tekst Statuta od 10. kolovoza 2009. godine s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen je u Zbirku isprava suda.
- 33 Odlukom Skupštine Društva od 16. studenoga 2009. godine,



SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- izmijenjen je Statut Društva od 10. kolovoza 2009. godine, u čl.1 odredba o tvrtci, u čl.4 odredba o predmetu poslovanja. Pročišćeni tekst Statuta od 16. studenoga 2009. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.
- 38 Odlukom Glavne skupštine Društva od 15. srpnja 2011. godine, izmijenjen je Statut od 30. srpnja 2010. godine, u članku 1.odredbe o tvrtci Društva, članku 3.odredbe o sjedištu, članku 4.odredbe o predmetu poslovanja, članku 5.odredbe o trajanju Društva, u člancima 8., 10., 11. i 13.odredbe o dionicama Društva, članku 18.odredbe o Upravi, članku 21.odredbe o Nadzornom odboru, u člancima 28., 29., 31., 32. i 34.odredbe o Glavnoj skupštini, članku 37.odredbe o poslovnim knjigama i izvještajima, članku 38.odredbe o dobiti i dividendi, te u članku 42.prijelazne i završne odredbe. Članci 26., 39., 43., 44. i 45. su brisani. Potpuni tekst Statuta od 15. srpnja 2011. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.
- 43 Odlukom Skupštine Društva od 13. kolovoza 2013. godine, izmijenjen je Statut od 20. prosinca 2011. godine, u čl. 4. odredba o predmetu poslovanja. Potpuni tekst Statuta od 13. kolovoza 2013. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.
- 44 Odlukom Skupštine društva od 3. listopada 2013. godine, izmijenjen je Statut od 13. kolovoza 2013. godine, u čl. 21 odredbe o nadzornom odboru, te se pročišćeni tekst Statuta, pohranjuje u Zbirku isprava suda.
- 46 Odlukom skupštine Društva od 1. kolovoza 2014. godine izmijenjene je odredba Statuta od 3. listopada 2013. godine, u članku 4. odredba o predmetu poslovanja. Potpuni tekst statuta od 1. kolovoza 2014. godine dostavljen je u zbirku isprava.
- 47 Odlukom skupštine Društva od 21. svibnja 2015. godine izmijenjene su odredbe Statuta od 1. kolovoza 2014. godine. U bitnom je izmijenjen članak 4. -odredbe o predmetu poslovanja. Potpuni tekst Statuta od 21. svibnja 2015. godine dostavljen je u zbirku isprava.
- 50 Odlukom Skupštine Društva od 18. rujna 2015.g. izmijenjen je Statut od 21. svibnja 2015.g. u čl. 7 odredbe o temeljnom kapital i u čl. 8 odredbe o dionicama.
- 51 Odlukom Skupštine Društva od 25. veljače 2016. godine, izmijenjen je Statut od 18. rujna 2015. godine, u odredbi o predmetu poslovanja.
- 52 Odlukom Skupštine Društva od 25. svibnja 2016. godine, izmijenjen je Statut od 25. veljače 2016. godine, u odredbi o predmetu poslovanja.
- 55 Odlukom Skupštine Društva od 19. listopada 2018. godine,



SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

izmijenjen je Statut od 25. svibnja 2016. godine, u odredbi o predmetu poslovanja.
Novi tekst Statuta od 19. listopada 2018. godine, dostavljen u Zbirku isprava Suda.

Promjene temeljnog kapitala:

- 3 Odlukom glavne skupštine od 28. rujna 1996. temeljni kapital društva smanjuje se sa 280.000.000,00 DEM protuvrijednost 1.038.716.000,00 kn na iznos od 420.000.000,00 kn.
- 3 Smanjenje je provedeno na način da je smanjen nominalni iznos izdanih dionica, za 2.050,80 kn, pa sada nominalni iznos svake dionice iznosi 1.500,00 kn.
- 4 Uprava društva provela je smanjenje temeljnog kapitala. Uprava društva ovlaštena je u roku od 5 godina od dana stupanja na snagu izmijenjenih odredaba ovog Statuta, nakon prethodno pribavljene suglasnosti Nadzornog odbora društva, povećati temeljni kapital društva do nominalnog iznosa od 210.000.000,00 kn izdavanjem novih dionica, uz uplatu uloga.
- 5 Odlukom Glavne Skupštine Društva od 28.09.1996. godine izmjenjen je Statut Društva i to članak 7 a. o povećanju temeljnog kapitala Društva izdavanjem novih dionica uz uplatu uloga (odobreni temeljnikapital), te je Odlukom Nadzornog odbora i Uprave Društva od 26. svibnja 1997. godine povećan temeljni kapital uplatom iznosa od 180.000.000,00 kuna, te je isti povećan s iznosa od 420.000.000,00 kuna na iznos od 600.000.000,00 kuna (provedba povećanja temeljnog kapitala).
- 13 Odlukom Glavne Skupštine od 25. rujna 2001. godine, smanjen je temeljni kapital sa iznosa od 600.000.000,00 kuna za iznos od 320.000.000,00 kuna na iznos od 280.000.000,00 kuna. Tako smanjeni temeljni kapital podijeljen je na 400.000 dionica nominalnog iznosa od 700,00 kuna. Uprava je provela pojednostavljeno smanjenje temeljnog kapitala. Temeljni kapital u iznosu od 280.000.000,00 kuna, smanjuje se povlačenjem vlastitih dionica za iznos od 31.500.000,00 kuna na iznos od 248.500.000,00 kuna, te povećava za iznos od 941.500.000,00 kuna na iznos od 1.190.000.000,00 kuna. Temeljni kapital je podijeljen na 1.700.000,00 redovnih dionica nominalnog iznosa od 700,00 kuna.
- 50 Odlukom Skupštine Društva od 18. rujna 2015.g. smanjen je temeljni kapital, sa iznosa od 1.190.000.000,00 kuna, za iznos od 646.000.000,00 kuna, na iznos od 544.000.000,00 kuna, smanjenjem nominalnog iznosa dionica, sa iznosa od 700,00 kuna, za iznos od 380,00 kuna, na iznos od 320,00 kuna.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 47 Na temelju Ugovora o pripajanju od 21. svibnja 2015. godine te odluka Glavne skupštine skupštine Društva i skupštine društva koje se pripaja, o odobrenju Ugovora o pripajanju,



SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

obje od 21. svibnja 2015. godine, ovom Društvu pripojen je drugi subjekt upisa i to društvo CEMEX GRADNJA d.o.o., MBS:060286383, OIB:11526913214.

- 51 Ovom Društvu kao društvu preuzimatelju, pripojena su društva POLJE d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Kaštel Sućurcu, F. Tuđmana 45, MBS: 120007630, OIB: 64997908228, ENTAL INTERNATIONAL LIMITED, d.o.o. za servis jahti i zastupstva, sa sjedištem u Kaštel Sućurcu, F. Tuđmana 45, MBS: 060157123, OIB: 39813816024 i CEMEX AGREGATI d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, sa sjedištem u Kaštel Sućurcu, F. Tuđmana 45, MBS: 060207669, OIB: 54998406259, upisana kod Trgovačkog suda u Splitu, na temelju Ugovora o pripajanju od 25. veljače 2016. godine i suglasnosti skupština društava koja sudjeluju u pripajanju od 25. veljače 2016. godine.

Odluke o pripajanju nisu pobijane.

- 54 Ovom Društvu, kao Društvu preuzimatelju, pripojeno je društvo CEMEX BETON d.o.o. za proizvodnju i transport betona, pijeska i šljunka, sa sjedištem u Kaštel Sućurcu, F. Tuđmana 45, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, pod MBS: 060235535, OIB: 28710813125, temeljem Ugovora o pripajanju od 15. prosinca 2017. godine, i odluka o davanju odobrenja na Ugovor o pripajanju od 15. prosinca 2017. godine.

Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Ostale odluke:

- 26 prijenos dionica manjinskih dioničara . Odlukom Skupštine društva od 14. studenog 2007. godine, odlučeno je o prijenosu dionica manjinskih dioničara, na glavnog dioničara, uz plaćanje iznosa od 1.800,00 kn, za jednu dionicu, koja je u cijelosti uplaćena Hrvatskom fondu za privatizaciju i na kojoj ne postoje upisani tereti. Društvo CEMEX INVESTMENTS LIMITED, sa sjedištem u Cemex House, Coldharbour Lane Thorpe Egham, Surrey TW20 8TD, Ujedinjeno Kraljevstvo, upisano pri registru trgovačkih društava za Englesku i Wales, pod brojem 249776, kao većinski dioničar, u obvezi je isplatiti po 1.800,00 kn, za svaku dionicu, od ukupno 12.876 redovnih nematerijaliziranih dionica, koje glase na ime, oznake DLMC-R-A, pojedinačno nominalnog iznosa od 700,00 kn, ukupno 9.013.200,00 kn, a odnose se na 0,7574 % od ukupnog temeljnog kapitala društva DALMACIJACEMENT d.d.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	31.08.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj
eu	30.10.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj (konsolidirani)



SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 57 * - izrada i izvedba projekata, studija i elaborata iz područja rudarstva, geologije, građevinarstva, elektrike, elektrotehnike, kemije, mehanike i industrije, te tehnički nadzor

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/2-2	05.02.1996	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-96/107-2	26.03.1996	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-96/6895-2	24.01.1997	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-96/6895-4	11.09.1997	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-97/1370-2	12.09.1997	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-97/2201-4	30.01.1998	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-98/409-4	30.03.1998	Trgovački sud u Splitu
0008 Tt-98/2018-5	16.03.1999	Trgovački sud u Splitu
0009 Tt-99/1310-3	09.07.1999	Trgovački sud u Splitu
0010 Tt-99/2198-4	03.04.2000	Trgovački sud u Splitu
0011 Tt-00/2817-6	24.04.2001	Trgovački sud u Splitu
0012 Tt-01/2208-4	21.11.2001	Trgovački sud u Splitu
0013 Tt-01/2200-5	23.11.2001	Trgovački sud u Splitu
0014 Tt-01/2728-4	04.03.2002	Trgovački sud u Splitu
0015 Tt-02/3999-7	10.01.2003	Trgovački sud u Splitu
0016 Tt-03/2240-4	24.11.2003	Trgovački sud u Splitu
0017 Tt-04/1715-2	09.09.2004	Trgovački sud u Splitu
0018 Tt-04/1756-4	29.09.2004	Trgovački sud u Splitu
0019 Tt-04/2354-6	08.12.2004	Trgovački sud u Splitu
0020 Tt-05/849-3	27.04.2005	Trgovački sud u Splitu
0021 Tt-05/1619-5	03.10.2005	Trgovački sud u Splitu
0022 Tt-05/2618-3	11.01.2006	Trgovački sud u Splitu
0023 Tt-06/2822-4	07.12.2006	Trgovački sud u Splitu
0024 Tt-06/3037-4	15.01.2007	Trgovački sud u Splitu
0025 Tt-07/1713-3	20.07.2007	Trgovački sud u Splitu
0026 Tt-07/3001-6	18.01.2008	Trgovački sud u Splitu
0027 Tt-07/3001-7	30.01.2008	Trgovački sud u Splitu
0028 Tt-08/2507-2	28.10.2008	Trgovački sud u Splitu
0029 Tt-08/3209-3	13.02.2009	Trgovački sud u Splitu
0030 Tt-09/618-2	23.03.2009	Trgovački sud u Splitu
0031 Tt-09/1779-3	10.08.2009	Trgovački sud u Splitu
0032 Tt-09/1850-5	27.08.2009	Trgovački sud u Splitu
0033 Tt-09/2563-6	04.12.2009	Trgovački sud u Splitu
0034 Tt-09/2834-2	23.12.2009	Trgovački sud u Splitu
0035 Tt-10/408-2	01.03.2010	Trgovački sud u Splitu
0036 Tt-10/1826-4	26.08.2010	Trgovački sud u Splitu
0037 Tt-10/1946-2	06.09.2010	Trgovački sud u Splitu



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0038 Tt-11/2512-3	25.10.2011	Trgovački sud u Splitu
0039 Tt-11/3299-2	08.12.2011	Trgovački sud u Splitu
0040 Tt-11/5803-2	21.12.2011	Trgovački sud u Splitu
0041 Tt-11/5977-4	23.02.2012	Trgovački sud u Splitu
0042 Tt-12/3553-2	12.09.2012	Trgovački sud u Splitu
0043 Tt-13/4895-3	25.09.2013	Trgovački sud u Splitu
0044 Tt-13/5823-2	06.11.2013	Trgovački sud u Splitu
0045 Tt-14/3738-4	08.08.2014	Trgovački sud u Splitu
0046 Tt-14/4273-2	03.09.2014	Trgovački sud u Splitu
0047 Tt-15/3785-3	02.07.2015	Trgovački sud u Splitu
0048 Tt-15/6065-2	04.09.2015	Trgovački sud u Splitu
0049 Tt-15/6616-4	12.10.2015	Trgovački sud u Splitu
0050 Tt-15/7046-2	16.10.2015	Trgovački sud u Splitu
0051 Tt-16/2315-4	13.04.2016	Trgovački sud u Splitu
0052 Tt-16/5922-2	17.06.2016	Trgovački sud u Splitu
0053 Tt-17/5616-2	05.06.2017	Trgovački sud u Splitu
0054 Tt-17/11791-4	09.02.2018	Trgovački sud u Splitu
0055 Tt-18/9538-6	07.12.2018	Trgovački sud u Splitu
0056 Tt-19/7229-2	11.11.2019	Trgovački sud u Splitu
0057 Tt-20/6627-2	09.09.2020	Trgovački sud u Splitu
eu /	16.07.2009	elektronički upis
eu /	12.10.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.09.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	26.09.2012	elektronički upis
eu /	27.06.2013	elektronički upis
eu /	30.09.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	30.09.2015	elektronički upis
eu /	29.06.2016	elektronički upis
eu /	30.09.2016	elektronički upis
eu /	01.07.2017	elektronički upis
eu /	30.09.2017	elektronički upis
eu /	30.06.2018	elektronički upis
eu /	30.09.2018	elektronički upis
eu /	30.06.2019	elektronički upis
eu /	30.09.2019	elektronički upis
eu /	31.08.2020	elektronički upis
eu /	30.10.2020	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Splitu, 15. prosinca 2020.

Ovlaštena osoba



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

R3- 4217/20

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi
sudskog registra.

Sudska pristojba plaćana u iznosu 75,00 kn, po Tar.

br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)

U Splitu, 15.12.20

Ovlašteni službenik



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 135

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

KLASA: UP/I-351-03/19-09/216
URBROJ: 517-03-1-2-20-17
Zagreb, 24. veljače 2020.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike na temelju članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbe članka 5. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev društva Eko Invest d.o.o., Draškovićeve 50, Zagreb, u ime nositelja zahvata Cemex Hrvatska d.d., Cesta Franje Tuđmana 45, Kaštel Sućurac, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

RJEŠENJE

- I. Za namjeravanu izmjenu zahvata eksploatacije sirovine za proizvodnju cementa na eksploatacijskom polju Sv. Juraj – Sv. Kajo – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. Za namjeravanu izmjenu zahvata eksploatacije sirovine za proizvodnju cementa na eksploatacijskom polju Sv. Juraj – Sv. Kajo – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata Cemex Hrvatska d.d., Cesta Franje Tuđmana 45, Kaštel Sućurac, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata Cemex Hrvatska d.d., Cesta Franje Tuđmana 45, Kaštel Sućurac, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i energetike.**

Obrazloženje

Ovlaštenik Eko Invest d.o.o., Draškovićeve 50, Zagreb, u ime nositelja zahvata Cemex Hrvatska d.d., Cesta Franje Tuđmana 45, Kaštel Sućurac, u skladu s odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredbe), podnio je 26. srpnja 2019. godine Ministarstvu zaštite okoliša i energetike (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš izmjene zahvata eksploatacije sirovine za proizvodnju cementa na eksploatacijskom polju Sv. Juraj – Sv. Kajo. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša (u daljnjem tekstu: Elaborat) koji je u srpnju 2019. godine izradio te u rujnu 2019. godine dopunio ovlaštenik Eko-Invest d.o.o. iz Zagreba, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/15-08/84; URBROJ: 517-06-2-1-1-17-9 od 10. studenoga 2017. godine). Voditelj izrade Elaborata je dr.sc. Nenad Mikulić, dipl.ing.kem.teh i dipl.ing.građ.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 40. Eksploatacija mineralnih sirovina – *mineralne sirovine za industrijsku preradu: grafit, sumpor, barit, tinjci, gips, kreda, kremen, kremeni pijesak, drago kamenje, bentonitna, porculanska, keramička i vatrostalna glina, feldspati, talk, tuf, mineralne sirovine za proizvodnju cementa, karbonatne mineralne sirovine (vapnenci i dolomiti) za industrijsku preradbu, silikatne mineralne sirovine za industrijsku preradbu, sve vrste soli (morska sol) i solnih voda, mineralne vode iz kojih se mogu pridobivati mineralne sirovine, osim mineralnih voda koje se koriste u ljekovite, balneološke i rekreativne svrhe ili kao voda za ljudsku potrošnju i druge namjene, na koje se primjenjuju propisi o vodama, brom, jod, peloidi* Priloga I. Uredbe, a u vezi s točkom 13. Izmjena zahvata iz Priloga I. i II. koja bi mogla imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje Ministarstvo mišljenjem, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, Priloga II. Uredbe, Ministarstvo provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode, utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Za zahvat eksploatacije sirovine za proizvodnju cementa na eksploatacijskom polju Sv. Juraj – Sv. Kajo proveden je postupak procjene utjecaja na okoliš te 17. prosinca 2010. godine doneseno Rješenje (KLASA: UP/I-351-03/10-02/36; URBROJ: 531-14-1-1-18-10-20) da je zahvat prihvatljiv za okoliš uz primjenu Rješenjem utvrđenih i zakonom propisanih mjera zaštite okoliša i provedbu programa praćenja stanja okoliša. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira izmjenu zahvata izgradnjom reciklažnog dvorišta za obradu građevnog otpada na eksploatacijskom polju Sv. Juraj – Sv. Kajo.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), na internetskim stranicama Ministarstva objavljena je 13. studenoga 2019. godine Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš izmjene zahvata eksploatacije sirovine za proizvodnju cementa na eksploatacijskom polju Sv. Juraj – Sv. Kajo (KLASA: UP/I-351-03/19-09/216; URBROJ: 517-03-1-2-19-5 od 7. studenoga 2019. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu) navedeno je, u bitnom, sljedeće: *Predmetna izmjena zahvata se odnosi na izgradnju reciklažnog dvorišta za obradu građevnog otpada do 100 t/dan, odnosno 30 000 t/god u zapadnom dijelu postojećeg eksploatacijskog polja na kojem su površine*

degradirane prethodnim rudarskim radovima te na kojem je završena eksploatacija mineralnih sirovina. Osnovna namjena reciklažnog dvorišta za građevni otpad bit će obrada neopasnog internog građevnog otpada drobljenjem na odgovarajuće frakcije i pretvaranjem u sirovinu za sanaciju unutar postojećeg eksploatacijskog polja. Prema predviđenom tehničkom rješenju na lokaciji će se oporabljati samo otpad koji je moguće obraditi za korištenje umjesto sirovine iz kamenoloma. Višak prikupljenog materijala koji će se transportirati na lokaciju, izdvojiti će prilikom obrade, privremeno skladištiti u spremnicima i predavati ovlaštenoj tvrtci. Također, do granice obuhvata planira se izgradnja nove pristupne ceste od postojeće unutar eksploatacijskog polja.

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/19-09/216; URBROJ: 517-03-1-2-19-6 od 7. studenoga 2019. godine) za mišljenje Upravi za zaštitu prirode, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Sektoru za održivo gospodarenje otpadom, Sektoru za zaštitu zraka, tla i od svjetlosnog onečišćenja Ministarstva, Sektoru za rudarstvo Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, Upravnom odjelu za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije i Gradu Kaštela.

Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 612-07/19-44/265; URBROJ: 517-05-2-2-19-2 od 12. prosinca 2019. godine) u kojem navodi da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/19-05/277; URBROJ: 517-07-1-3-2-20-4 od 15. siječnja 2020. godine) u kojem navodi da s vodno gospodarskog stajališta neće doći do narušavanja postojećeg stanja vodnih tijela te nije potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš predmetnog zahvata. Sektor za zaštitu zraka, tla i od svjetlosnog onečišćenja Ministarstva dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-01/19-02/351; URBROJ: 517-04-2-19-2 od 28. studenoga 2019. godine) prema kojem za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Sektor za održivo gospodarenje otpadom Ministarstva dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-01/19-02/263; URBROJ: 517-03-2-2-19-2 od 14. kolovoza 2019. godine) da za predmetni zahvat sa stajališta gospodarenja otpadom nije potrebna procjena utjecaja na okoliš jer su predmetnim Elaboratom obrađena sva pitanja gospodarenja otpadom bitna za ovaj zahvat. Sektor za rudarstvo Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-01/19-01/22; URBROJ: 526-03-03-02/1-19-2 od 20. studenoga 2019. godine) da se predmetnim zahvatom ne očekuje negativan utjecaj na okoliš. Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-02/19-02/0111; URBROJ: 2181/1-10/07-19-0002 od 3. prosinca 2019. godine) da predmetni zahvat neće imati značajniji negativan utjecaj na okoliš. Grad Kaštela dostavio je Mišljenje (KLASA: 325-03/19-01/0004; URBROJ: 2134/01-1/1-19-2 od 25. studenoga 2019. godine) da se predmetnim zahvatom ne očekuje značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša.

Na planirani zahvat obrađen Elaboratom, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Ministarstva zaprimljene su primjedbe Udruge Kriznog Eko Kaštelanskog Stožera - KEKS.

Zaprimljene primjedbe odnose se u bitnom na sljedeće: U Elaboratu se ne navode korektni kapaciteti prihvata i obrade građevinskog otpada, smatra se da korišteni izrazi „ulazna i izlazna sirovina“ nisu odgovarajući te da je riječ o otpadu koji se planira rasprostrti unutar eksploatacijskog polja, odnosno da se u stvari planira izgraditi odlagalište otpada, također da planirani zahvat nije u skladu s Projektom biološke sanacije eksploatacijskih polja Sv. Juraj – Sv. Kajo, s Projektom krajobraznog uređenja, s Glavnim rudarskim projektom niti s Programom sanacije. Navodi se također da je prostorno-planskom dokumentacijom određeno širenje

rudarskih radova prema zapadu ograničeno na minimalnu udaljenost od 1 000 m, dok se zapadna granica planiranog zahvata nalazi 900 m od istočne granice mjesnog groblja u Kaštel Sućurcu te da se prema kartografskom prikazu korištenja i namjene površina Prostornog plana uređenja Grada Kaštela lokacija planiranog zahvata ne nalazi unutar prostora gospodarske namjene već unutar parkovnog i pejzažnog zelenila odnosno da je lokacija zahvata suprotna odredbama prostorno-planske dokumentacije, da tvrtka CEMEX Hrvatska d.d. nije registrirana za djelatnost gospodarenja otpadom, da parametri za zrak korišteni u Elaboratu uopće nisu mjereni, da je netočan podatak da u blizini nema zaštićene kulturno-povijesne baštine, da će zahvat imati izrazito negativne utjecaje na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, na ugrožene i rijetke stanišne tipove u neposrednoj blizini, te na stanovništvo i zdravlje ljudi i da se iz tog razloga traži provedba postupka procjene i obveza ishođenja okolišne dozvole.

U vezi primjedbi koje se odnose na kapacitet reciklažnog dvorišta, potrebe ishođenja okolišne dozvole, te obradu otpada postupkom D1, Elaboratom je naveden kapacitet obrade do 100 t/dan, odnosno 30 000 t/god., namjena građevine bit će prihvat inertnog građevnog otpada i njegova uporaba samo postupcima R5 - recikliranje/obnavljanje drugih otpadnih anorganskih materijala i R13 - skladištenje otpada prije bilo kojeg od postupaka uporabe navedenim pod R1-R12. S obzirom na karakteristike, kapacitet i planirane postupke obrade inertnog otpada, predmetni zahvat ne podliježe obavezi ishođenja okolišne dozvole.

U vezi primjedbe da planirani zahvat nije u skladu s Projektom biološke sanacije eksploatacijskih polja Sv. Juraj – Sv. Kajo, Projektom krajobraznog uređenja, Glavnim rudarskim projektom niti s Programom sanacije, napominje se da će se materijal dobiven drobljenjem građevinskog otpada koristiti za tehničku sanaciju eksploatacijskog polja, dok će se biološka rekultivacija provesti primjenom drugih metoda propisanih projektnom dokumentacijom.

U vezi primjedbe o navodnoj neusklađenosti zahvata s prostorno-planskom dokumentacijom, napominje se da isto nije uvjet za pokretanje postupka ocjene o potrebi procjene, već se predmetno utvrđuje u daljnjem tijeku postupka ishođenja dozvola za realizaciju zahvata.

Primjedbe da tvrtka CEMEX Hrvatska d.d. nije registrirana za djelatnost gospodarenja otpadom ne stoji s obzirom na navedeno također je ista tvrtka registrirana za djelatnost gospodarenja građevinskim otpadom, nije uvjet za pokretanje postupka ocjene o potrebi procjene.

U Elaboratu su navedeni parametri za kvalitetu zraka, za sve tri automatske mjerene stanice i dobiveni rezultati mjerenjem provedenim 2018. godine.

Primjedbe koje su se odnosile na obradu obilježja utjecaja na tlo, kulturno-povijesnu baštinu, kvalitetu zraka, vode i vodna tijela, buku, prašinu te nekontrolirane događaje obrađeni su sukladno Prilogu VII. Uredbe kojim je propisan sadržaj Elaborata.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavne ocijene prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći:

Tijekom izgradnje reciklažnog dvorišta za građevni otpad može doći do negativnog utjecaja na tlo, povećanja razine buke te onečišćenja zraka prašinom i ispušnim plinovima prilikom transporta opreme, rada strojeva i mehanizacije, međutim navedeni utjecaji su privremenog karaktera te ograničeni na vrijeme i lokaciju izvođenja radova. Tijekom korištenja reciklažnog dvorišta za građevni otpad moguć je negativan utjecaj na kakvoću zraka rasipanjem ulaznog građevnog otpada i izlazne sirovine, te nastale prašine prilikom kretanja mehanizacije (dovoza, prihvaćanja i odvoza materijala), kao i tijekom obrade inertnog građevnog otpada u mobilnom postrojenju koje će se dovoziti na lokaciju tri puta godišnje. Međutim, obzirom na predviđeni kontrolirani sustav odvodnje na lokaciji te da je predviđeno vlaženje materijala mobilnim cisternama u slučaju potrebe, plato za izlaznu sirovinu bit će smješten tako da bude okružen pokosima prirodnog terena i barijerom platoa za ulaznu sirovinu, ne očekuju se negativni utjecaji na tlo i kvalitetu zraka. Zbog smještaja reciklažnog dvorišta za građevni otpad na prostoru unutar eksploatacijskog polja, udaljenosti stambenih objekata od budućeg reciklažnog dvorišta te

činjenice da će se postrojenje za obradu građevnog otpada koristiti tri puta godišnje, ne očekuje se da će predmetni zahvat imati značajan negativan utjecaj u stvaranju buke. Izgradnja reciklažnog dvorišta za građevni otpad će uzrokovati trajnu promjenu krajobraz na području predmetne lokacije zahvata te će građevina predstavljati novu antropogenu (industrijsku) strukturu u prostoru. Postojeće eksploatacijsko polje unutar čijeg zapadnog dijela se planira izgraditi reciklažno dvorište predstavlja industrijski krajobraz to jest prirodni krajobraz formiran u svrhu dobivanja sirovine za proizvodnju cementa. Građevni proizvod dobiven oporabom građevnog otpada koristit će se za tehničku sanaciju eksploatacijskog polja te će u tom smislu reciklažno dvorište građevnog otpada doprinijeti sanaciji prostora. Budući da je zahvat planiran na području postojećeg eksploatacijskog polja Sv. Juraj – Sv. Kajo te da u blizini lokacije planiranog zahvata nema zaštićenih kulturno-povijesnih dobara, predmetni zahvat neće imati negativnih utjecaja na kulturno-povijesnu baštinu. Promet koji će se odnositi na dovoz građevnog otpada na lokaciju sukladno projektiranom prihvatu otpada do 100 t/dan bit će maksimalno 4 kamiona dnevno. Planirana građevina priključit će se na postojeću internu prometnicu eksploatacijskog polja Sv. Juraj – Sv. Kajo. Uzimajući u obzir navedeno procjenjuje se da predmetni zahvat neće uzrokovati značajniji utjecaj na postojeći promet. Sve vrste otpada koje će nastajati prilikom građenja i korištenja privremeno će se skladištiti na predviđenoj lokaciji u odgovarajućim spremnicima ovisno o vrsti, svojstvima i agregatnom stanju te predavati ovlaštenim osobama te se ne očekuje negativan utjecaj na okoliš. Kako bi se spriječio doticaj vanjskih, čistih oborinskih voda s odloženom sirovinom predviđena je izgradnja dva obodna kanala na dijelu gdje se plato izvodi u usjeku u prirodnom tlu – stijena – lapor, a na dijelu gdje se kanal ne može urediti u prirodnom tlu iskopom, uredit će se betonom. Sve oborinske vode sa lokacije predmetnog zahvata će se nakon odgovarajućeg tretmana (taložnica, linijska rešetka, separator ulja i masti) ispuštati u prirodni recipijent preko postojećeg sustava ispuštanja oborinskih voda eksploatacijskog polja, te dalje u priobalno vodno tijelo O313-KASP. Sanitarne otpadne vode prikupljat će se sustavom odvodnje u vodonepropusnu sabirnu jamu te prema potrebi odvoziti i zbrinjavati putem ovlaštene osobe. S obzirom na navedeno, procijenjeno je da će utjecaj na priobalno vodno tijelo O313-KASP kao i grupirano vodno tijelo podzemne vode JKGI_11, CETINA biti zanemariv. Lokacija planiranog zahvata nalazi se izvan zaštićenog područja temeljem Zakona o zaštiti prirode. Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19) zahvat se nalazi izvan područja ekološke mreže, a sjeverna granica eksploatacijskog polja Sv. Juraj – Sv. Kajo graniči sa Područjem očuvanja značajnim za ptice (POP) „HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora. Druga područja ekološke mreže najbliža predmetnoj lokaciji su Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) „HR2001352 Mosor na udaljenosti oko 6 km u smjeru jugoistoka, POVS HR2000031 Golubinka kod Vučevice na udaljenosti oko 3,9, km u smjeru sjeverozapada te POVS HR2000931 Jadro na udaljenosti oko 4,4 km u smjeru sjeverozapada. Uzimajući u obzir karakteristike, smještaj i doseg utjecaja zahvata izgradnje i korištenja reciklažnog dvorišta za građevni otpad na području postojećeg eksploatacijskog polja, gdje se ne očekuje prisutnost strogo zaštićenih vrsta ni rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, Prethodnom ocjenom može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Sukladno svemu navedenom, uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša, prirode i posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i neće doći do značajnog opterećenja okoliša.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša, te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavku 1. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije (Elaborata zaštite okoliša) i mišljenja nadležnih tijela, a prema

kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš i stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produženja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Splitu, Put Supavla 1, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba za zahtjev i ovo Rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima sukladno Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16), a Tarifa br. 2. (1) Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).



DOSTAVITI:

1. Eko Invest d.o.o., Draškovićeveva 50, Zagreb **R s povratnicom!**

NA ZNANJE:

1. Cemex Hrvatska d.d., Cesta Franje Tuđmana 45, Kaštel Sućurac



REPUBLIKA HRVATSKA

Splitsko-dalmatinska županija

Grad Kaštela

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

Odsjek za izdavanje akata za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnju

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000113

URBROJ: 2134/01-07-01/2-20-0013

Kaštel Sućurac, 01.09.2020.

Splitsko-dalmatinska županija, Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za izdavanje akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor CEMEX Hrvatska d.d., HR-21212 Kaštel Sućurac, F. Tuđmana 45, OIB 94136335132, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru CEMEX Hrvatska d.d., HR-21212 Kaštel Sućurac, F. Tuđmana 45, OIB 94136335132:

- građenje građevine infrastrukturne namjene gospodarenja otpadom, 2.a skupine, reciklažno dvorište za građevni otpad

na postojećim građevnim česticama 1586/1, 1586/7, 1586/5, 1586/15, 1586/11, 1586/12 i 1586/2 k.o. Kaštel Sućurac (Kaštel Sućurac, Eksploatacijsko polje Sv. Juraj - Sv. Kajo),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 1934-MD-CE-20033, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Mario Bajsić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4316, a sadržava:

MAPA 1

građevinski projekt - Vodeća mapa, oznake 1934-MD-CE-20033 od 06.2020. godine

- projektant: Mario Bajsić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4316
- projektantski ured: Ivicom Consulting d.o.o., HR-10 020 Zagreb, D. Tomljanovića Gavrana 11, OIB 20778515767

MAPA 2

građevinski projekt, oznake 1934-MD-CE-20034 od 06.2020. godine

- projektant: Mario Bajsić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4316
- projektantski ured: Ivicom Consulting d.o.o., HR-10 020 Zagreb, D. Tomljanovića Gavrana 11, OIB 20778515767

MAPA 3

elektrotehnički projekt, oznake 1934-MD-EE-20035 od 06.2020. godine

- projektant: Mario Bajsić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4316
- projektantski ured: Ivicom Consulting d.o.o., HR-10 020 Zagreb, D. Tomljanovića Gavrana 11, OIB 20778515767.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor CEMEX Hrvatska d.d., HR-21212 Kaštel Sućurac, F. Tuđmana 45, OIB 94136335132, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 05.06.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene gospodarenja otpadom, 2.a skupine, reciklažno dvorište za građevni otpad

na postojećim građevnim česticama 1586/1, 1586/7, 1586/5, 1586/15, 1586/11, 1586/12 i 1586/2 k.o. Kaštel Sućurac (Kaštel Sućurac, Eksploatacijsko polje Sv. Juraj - Sv. Kajo), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split, HR-21000 Split, Biokovska 2
- **Potvrda glavnog projekta, broj: 15129 od 27.07.2020.**
 - Državni inspektorat, PU Split, Sanitarna inspekcija, HR-21000 Split, Prilaz braće Kaliterne 10
- **Potvrda glavnog projekta, 540-02/20-03/5610, 443-02-03-04/1-20-2 od 07.07.2020. godine**
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
- **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), 325-01/20-17/0002112, 374-24-3-20-2 od 04.08.2020. godine**
 - Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, HR-21000 Split, Bihaćka 1
- **Potvrda glavnog projekta, 351-01/20-01/1014, 2181/1-10/08-20-0002 od 11.08.2020. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel Kaštel Lukšić, z.k.ul. 8022, k.o.Kaštel Sućurac, od 04.06.2020. godine, pod brojem 1586/1.
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel Kaštel Lukšić, z.k.ul. 8023, k.o.Kaštel Sućurac, od 04.06.2020. godine, pod brojem 1586/2.
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel Kaštel Lukšić, z.k.ul. 8026, k.o.Kaštel Sućurac, od 04.06.2020. godine, pod brojem 1586/5.
 - Zaključak o davanju pisane suglasnosti Grad Kaštela, klasa: 944-17/20-01/05, urbroj: 2134/01-1/1-20-2 od 13.07.2020.

- ugovor o pravu služnosti na vodnom dobru između Hrvatskih voda d.o.o. - Zagreb i Cemex Hrvatska d.d. - Kaštel Sućurac, ovjeren kod javnog bilježnika u Splitu Mirjane Popovac pod brojem OV-4248/2020 od 03.07.2020.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPŽ splitsko-dalmatinske (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije 001/2003)
 - PPŽ splitsko-dalmatinske-I. ID (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije 008/2004)
 - PPŽ splitsko-dalmatinske-II. ID-usklađenje ZOP (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije 005/2005)
 - PPŽ splitsko-dalmatinske-III. ID (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije 013/2007)
 - PPŽ splitsko-dalmatinske-IV. ID (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije 009/2013)
 - GUP Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela 002/2006)
 - GUP Kaštela - I. ID (Službeni glasnik Grada Kaštela 002/2009)
 - GUP Kaštela - II. ID (Službeni glasnik Grada Kaštela 002/2012)
 - GUP Kaštela - III. ID (Službeni glasnik Grada Kaštela 014/2019).

Predmetne čestice nalaze se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u parkovno i pejzažno zelenilo oznake Z i E - gospodarske namjene - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
 - e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
 - f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
 - g) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta dana 21.08.2020., te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR7923900011818100004 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19. i 97/19.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna na propisani račun ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

STRUČNI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE
I GRADNJU
Eugen Prnjak, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - CEMEX Hrvatska d.d.
HR-21212 Kaštel Sućurac, F. Tuđmana 45
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- evidencija, ovdje (na oglasnu ploču)

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Kaštela, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Braće Radić 1, 21 212 Kaštel Sućurac
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv "Srednje dalmatinsko primorje i otoci"
HR-21000 Split, Vukovarska 35
 - PUK Split, Odjel za katastar nekretnina Solin, Ispostava Kaštel Sućurac
HR-21212 Kaštel Sućurac, Braće Radić 1a
 - Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu
HR-21000 Split, Vukovarska 1/I



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

EUGEN PRNJAK
GRAD KAŠTELA
Potpisano: 28.08.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Splitsko-dalmatinska županija

Grad Kaštela

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

Odsjek za izdavanje akata za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnju

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000113

URBROJ: 2134/01-07-01/2-20-0014

Kaštel Sućurac, 08.10.2020.



POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 25.09.2020. godine izdano rješenje (Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000113, URBROJ: 2134/01-07-01/2-20-0013 od 28.08.2020. godine) je postalo pravomoćno.

STRUČNI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE
I GRADNJU

Eugen Prnjak, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - CEMEX Hrvatska d.d.
 - HR-21212 Kaštel Sućurac, F. Tuđmana 45



PREGLED GLAVNE KNJIGE (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT)

Povratak

Preuzmi PDF

Pregled izvotka



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ
Stanje na dan: 24.03.2021. 23:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313505, KAŠTEL SUĆURAC

Broj ZK uložka: 8022

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1586/1	KAVA			787425	
		OTVORENI KOP			778000	
		PAŠNJAK			2473	
		NERAZVRSTANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE			4496	
		GOSPODARSKA ZGRADA			120	
		GOSPODARSKA ZGRADA			21	
		GOSPODARSKA ZGRADA			10	
		GOSPODARSKA ZGRADA			16	
		GOSPODARSKA ZGRADA			287	
		GOSPODARSKA ZGRADA			1781	
		GOSPODARSKA ZGRADA			199	
		GOSPODARSKA ZGRADA			22	
		UKUPNO:			787425	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježuje se da za 8 gospodarskih zgrada izgrađenih na kat. čest. 1586/1 nije priložena građevinska i uporabna dozvola. Zakon o gradnji NN 175/03 čl. 141 st. 1 i 3.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Vlasnički dio: 1/1 CEMEX HRVATSKA D.D., K.SUĆURAC, F.TUĐMANA 45	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zabilježuje se da je u tijeku postupak osnivanja zemljišne knjige te da se upisi ne smatraju istinitima ni potpunima pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.	



PREGLED GLAVNE KNJIGE (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT)

Povratak

Preuzmi PDF

Pregled izvotka



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ
Stanje na dan: 24.03.2021. 23:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313505, KAŠTEL SUĆURAC

Broj ZK uložka: 8023

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1586/2	KAVA			74788	
		PAŠNJAK			59492	
		GOSPODARSKA ZGRADA			20	
		GOSPODARSKA ZGRADA			27	
		GOSPODARSKA ZGRADA			410	
		GOSPODARSKA ZGRADA			90	
		GOSPODARSKA ZGRADA			79	
		GOSPODARSKA ZGRADA			18	
		GOSPODARSKA ZGRADA			50	
		GOSPODARSKA ZGRADA			686	
		GOSPODARSKA ZGRADA			13916	
		UKUPNO:			74788	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježuje se da za 9 gospodarskih zgrada izgrađenih na kat. čest. 1586/2 nije priložena građevinska i uporabna dozvola. Zakon o gradnji NN 175/03 čl. 141 st. 1 i 3.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CEMEX HRVATSKA D.D., K.SUĆURAC,F.TUĐMANA 45	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zabilježuje se da je u tijeku postupak osnivanja zemljišne knjige te da se upisi ne smatraju istinitima ni potpunima pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.	



PREGLED GLAVNE KNJIGE (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT)

Povratak

Preuzmi PDF

Pregled izvotka



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ
Stanje na dan: 24.03.2021. 23:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313505, KAŠTEL SUĆURAC

Broj ZK uložka: 8026

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1586/5	KAVA PAŠNJAK			32049 32049	
		UKUPNO:			32049	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CEMEX HRVATSKA D.D., K.SUĆURAC,F.TUĐMANA 45	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zabilježuje se da je u tijeku postupak osnivanja zemljišne knjige te da se upisi ne smatraju istinitima ni potpunima pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.	
2.1	Pod posl.br. Z-33748/18 zaprimljen je prijavni list radi promjene kulture i površine.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.03.2021.

Povratak

Preuzmi PDF



PREGLED GLAVNE KNJIGE (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT)

[Povratak](#)

[Preuzmi PDF](#)

Pregled izvataka



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ
Stanje na dan: 24.03.2021. 23:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313505, KAŠTEL SUĆURAC

Broj ZK uložka: 8040

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1586/7	KAVA PAŠNJAK			1338 1338	
		UKUPNO:			1338	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD KAŠTELA	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Pod posl.br. Z-33748/18 zaprimljen je prijavni list radi promjene kulture i površine.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.03.2021.

[Povratak](#)

[Preuzmi PDF](#)



PREGLED GLAVNE KNJIGE (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICCLDBEXTRACT)

Povratak

Preuzmi PDF

Pregled izvatka



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ
Stanje na dan: 24.03.2021. 23:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313505, KAŠTEL SUĆURAC

Broj ZK uložka: 8044

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1586/11	KAVA OTVORENI KOP			1283 1283	
		UKUPNO:			1283	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD KAŠTELA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.03.2021.

Povratak

Preuzmi PDF



PREGLED GLAVNE KNJIGE (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICCLDBEXTRACT)

Povratak

Preuzmi PDF

Pregled izvotka



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ
Stanje na dan: 24.03.2021. 23:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313505, KAŠTEL SUĆURAC

Broj ZK uložka: 8045

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1586/12	KAVA OTVORENI KOP			1615 1615	
		UKUPNO:			1615	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD KAŠTELA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.03.2021.

Povratak

Preuzmi PDF

282/20

**UGOVOR O PRAVU SLUŽNOSTI
NA JAVNOM VODNOM DOBRU**

UGOVORNE STRANE:

- 1. HRVATSKE VODE**
Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220

KLASA: 325-01/20-16/0000277
URBROJ: 374-24-4-20-7
Split, 02. srpnja 2020.

- 2. CEMEX Hrvatska d.d.**
F. Tuđmana 45
21212 Kaštel Sućurac

OSOBNO PRIKUZE O DANA 06. 07. 2020
VEDRAN KALAIĆA



075235673

Na temelju Odluke o prihvatanju zahtjeva za davanje prava služnosti na javnom vodnom dobru od 25. lipnja 2020 (dvijetisućedvadesete) godine, KLASA: 325-01/20-16/0000277, URBROJ: 374-24-4-20-5

HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama, sa sjedištem u Zagrebu, na adresi Ulica grada Vukovara 220, MB 1209361, OIB 28921383001, što ih zastupa generalni direktor mr.sc. Zoran Đuroković, dipl. ing. građ., postupajući temeljem članka 18. stavak 4. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/2019) u svoje ime, a za račun **REPUBLIKE HRVATSKE** (u nastavku: Hrvatske vode)

i

CEMEX Hrvatska d.d., F. Tuđmana 45, 21212 Kaštel Sućurac, OIB: 94136335132, zastupan po direktoru Velimiru Viloviću, OIB: 97131554274 (dalje u tekstu: Ovlaštenik prava služnosti)

sklopili su dana 02. (drugog) srpnja 2020. (dvijetisućedvadesete) godine slijedeći

UGOVOR O PRAVU SLUŽNOSTI NA JAVNOM VODNOM DOBRU

Članak 1.

(1) Na temelju ovog Ugovora daje se pravo služnosti na poslužnoj nekretnini i to:

- zk.č.br. 1586/15, površine 1440 m², upisanoj u p.l.br. 8030, zk ul br. 8030 k.o. Kaštel Sućurac, površina prava služnosti 27 m² sukladno geodetskoj situaciji prikazanoj na izvodu iz katastarskog plana koja čini prilog ovom Ugovoru.

(2) Navedena nekretnina je u pravnom sustavu javnog vodnog dobra.

(3) Ukupna površina zemljišta na kojem se ustanovljava pravo služnosti iznosi 27 m².

Članak 2.

(1) Služnost iz članka 1. ovog Ugovora osniva se u svrhu korištenja dijela predmetne nekretnine za polaganje električnih vodova.

Članak 3.

(1) Ovlaštenik prava služnosti dužan je trpjeti moguće utjecaje na ostvarenje prava iz ovog Ugovora, u slučaju potrebe obavljanja radova u svrhu održavanja, regulacije i poboljšavanja vodnog režima na predmetnoj nekretnini bez prava na naknadu.

Članak 4.

(1) Ovlašteniku prava služnosti se zabranjuje na predmetnoj čestici izvođenje radova (osim onih potrebnih za polaganje električnih vodova), odlaganje bilo kakvih materijala, parkiranje vozila i slično.



075235673

Članak 5.

(1) Sklapanjem ugovora o pravu služnosti na čestici javnog vodnog dobra, Ovlaštenik prava služnosti ne smije ni na koji način ograničiti ili onemogućiti pravo prolaza trećim osobama, kako dijelom čestice javnog vodnog dobra koja je predmet ovog ugovora, tako i cijelom česticom javnog vodnog dobra.

Članak 6.

Ovaj Ugovor ostaje na snazi dok god se Ovlaštenik prava služnosti koristi istim na način predviđen odredbama ovog Ugovora.

Članak 7.

Ovlaštenik prava služnosti dužan je za vrijeme trajanja služnosti poduzimati mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi, zaštite okoliša i imovine drugih osoba.

Članak 8.

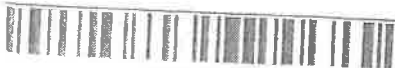
(1) Sukladno odredbi točke V. Odluke o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“ broj 89/10 i 88/11), Ovlaštenik prava služnosti dužan je platiti naknadu za ustanovljavanje prava služnosti vodova na javnom vodnom dobru u jednokratnom iznosu od 810,00 kn (slovima: osamstotinadeset kuna).
(2) Navedeni iznos Ovlaštenik prava služnosti je platio na žiro račun Državnog proračuna broj: HR1210010051863000160, Model HR64, poziv na broj: 7129-43167-1-028220.

Članak 9.

Hrvatske vode dozvoljavaju Ovlašteniku prava služnosti da na temelju ovog Ugovora može u zemljišnim knjigama ishoditi upis prava služnosti na poslužnoj nekretnini navedenoj u članku 1. ovog Ugovora.

Članak 10.

(1) U slučaju neispunjenja po Ovlašteniku prava služnosti preuzetih obveza iz ovog Ugovora, kao i u slučaju da isti koristi poslužnu nekretninu protivno odredbama ovog Ugovora, sklopljeni Ugovor će se odmah raskinuti, a u tom slučaju Hrvatske vode nisu dužne nadoknaditi bilo kakvu štetu Ovlašteniku prava služnosti niti mu vratiti primljenu naknadu za pravo služnosti.
(2) Uplatom ugovorenoga iznosa iz članka 7. ovoga Ugovora, Ovlaštenik prava služnosti odriče se potraživanja uplaćene naknade za pravo služnosti, bez obzira na raskid, otkaz ili odustajanje od planirane svrhe prava služnosti.



Članak 11.

Sve troškove vezane uz ovaj Ugovor snosit će Ovlaštenik prava služnosti.

Članak 12.

Eventualne sporove koji nastanu iz ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

Članak 13.

Na ovaj Ugovor primjenjuju se sve odredbe Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

Članak 14.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa ovlaštenog predstavnika Hrvatskih voda kod javnog bilježnika.

Članak 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) izvorna primjerka i 5 (pet) ovjerenih preslika izvornih primjeraka od kojih: 1 (jedan) izvorni primjerak zadržava javni bilježnik i 1 (jedan) izvorni primjerak Hrvatske vode zadržavaju za Službu javnog vodnog dobra nadležnog vodnogospodarskog odjela, a preostalih 5 (pet) primjeraka ovjerenih preslika se dostavlja po 1 (jedan) primjerak u Sektor financija, 1 (jedan) primjerak u Službu financijsko-računovodstvenih poslova, 1 (jedan) primjerak za Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, 1 (jedan) primjerak za Pismohranu te posljednji 1 (jedan) primjerak za Ovlaštenika prava služnosti.

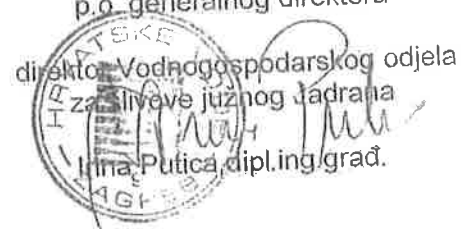
OVLAŠTENIK PRAVA SLUŽNOSTI

direktor
Veljimir Villović



HRVATSKE VODE

p.o. generalnog direktora
direktor Vodnogospodarskog odjela
za slivove južnog Jadrana
Irina Putica, dipl.ing. građ.



CTB



075235673

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je stranka:

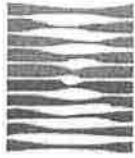
IRINA PUTICA, OIB 67854574185, SPLIT, **JURJA PLANČIĆA 8**, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnosioca pisma utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 104632134 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZIP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4248/2020
Split, 03.07.2020.




Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

29. 06. 2020

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 325-01/20-16/0000277
URBROJ: 374-24-4-20-5
DATUM: 25. lipnja 2020.g.

Na temelju članka 18. stavka 3. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/2019) povodom zahtjeva CEMEX Hrvatska d.d., F. Tuđmana 45, 21212 Kaštel Sućurac, OIB: 94136335132 za osnivanje prava služnosti vodova, Hrvatske vode donose

ODLUKU

o prihvaćanju zahtjeva za davanje prava služnosti na javnom vodnom dobru

I.

Prihvaća se zahtjev za davanje prava **služnosti** u korist CEMEX Hrvatska d.d., F. Tuđmana 45, 21212 Kaštel Sućurac, OIB: 94136335132 za potrebe polaganja električnih vodova sukladno Odluci o visini najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru (NN 89/10 i 88/11), na nekretnini javnog vodnog dobra kako slijedi:

- Čest. zem. 1586/15 k.o. Kaštel Sućurac, upisane u z.k.ul.br. 8030, p.l.br. 8030, (1/1 javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republika Hrvatska s pravom upravljanja Hrvatskih voda OIB 28921383001).

Ukupna površina zemljišta na kojem se osniva pravo **služnosti** iznosi 27 m², rok služnosti – trajno i pod uvjetom da isto služi redovitoj uporabi u svrhu zbog koje je osnovano uz primjenu odredaba Odluke o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, br.89/10 i 88/11).

Sukladno odredbi točke V. stavak 1. i 2. Odluke o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“ broj 89/2010 i 88/2011), podnositelj zahtjeva za davanje prava služnosti dužan je platiti naknadu za pravo služnosti vodova na javnom vodnom dobru u jednokratnom iznosu od 810,00 (slovima: osamstotinadeset kuna).

Uplatu izvršiti u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke za pravo služnosti u korist Državnog proračuna IBAN HR1210010051863000160, Model HR64, poziv na broj:7129-43167-1-028220.

Sve troškove vezane za ostvarivanje prava **služnosti** na javnom vodnom dobru snosi u cijelosti podnositelj zahtjeva.



075215465

II.

Po zaprimanju dokaza o uplati utvrđene naknade iz Točke 1. ove Odluke u roku od 30 dana zaključiti će se Ugovor o osnivanju prava **služnosti** na javnom vodnom dobru između Hrvatskih voda, pravne osobe za upravljanje vodama iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, MB 080081787, OIB 28921383001 i CEMEX Hrvatska d.d., F. Tuđmana 45, 21212 Kaštel Sućurac, OIB: 94136335132 kao Ovlaštenika prava služnosti, u protivnom će Odluka biti ukinuta.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

p.o.Generalnog direktora
Direktor Vodnogospodarskog odjela
za slivove južnog Jadrana



DOSTAVITI:

1. CEMEX Hrvatska d.d., F. Tuđmana 45, 21212 Kaštel Sućurac, (s povratnicom)
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb (s povratnicom)
3. VGI Split
4. Služba 24-4
5. Pismohrana



075215465

Pregled izvotka



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ
 Stanje na dan: 24.03.2021. 23:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313505, KAŠTEL SUĆURAC

Broj ZK uložka: 8030

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
 Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1586/15	KAVA PAŠNJAK			1440 1440	
		UKUPNO:			1440	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO VODNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI-REPUBLIKA HRVATSKA, NEOTUĐIVO PRAVO VLASNIŠTVA	
2.1	pod upravom HRVATSKE VODE	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Zabilježuje se da je u tijeku postupak osnivanja zemljišne knjige te da se upisi ne smatraju istinitima ni potpunima pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	zabilježuje se zabrana otuđenja i zabrana opterećenja nekretnine založnim pravom, nekretnine u listu A-I ovog uložka.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.03.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060427782

OIB:

41305050314

EUID:

HRSR.060427782

TVRTKA:

1 RECIKLATOR d.o.o. za gospodarenje otpadom

1 RECIKLATOR d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Kaštel Sućurac (Grad Kaštela)
CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 45

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

1 info@reciklator.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

1 38.21 - Obrada i zbrinjavanje neopasnog otpada

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 CEMEX Hrvatska dioničko društvo za proizvodnju i prodaju
cementa i drugih građevinskih materijala, pod MBS:
060004593, upisan kod: Trgovački sud u Splitu, OIB:
94136335132
Kaštel Sućurac, F. Tuđmana 45

1 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Velimir Vilović, OIB: 97131554274
Brela, OBALA KNEZA DOMAGOJA 76

1 - član uprave

1 - direktor, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Izjava o osnivanju Društva od 1. veljače 2021.

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 * - gospodarenje otpadom
- 1 * - djelatnost druge obrade otpada
- 1 * - djelatnost oporabe otpada
- 1 * - djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- 1 * - djelatnost prijevoza otpada
- 1 * - djelatnost skupljanja otpada
- 1 * - djelatnost trgovanja otpadom
- 1 * - djelatnost zbrinjavanja otpada
- 1 * - djelatnost ispitivanja i analize otpada
- 1 * - popravak i instaliranje strojeva i opreme
- 1 * - prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz putnika i tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - pružanje usluga u trgovini
- 1 * - djelatnost sanacije okoliša
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - poslovi skladištenja i distribucije recikliranih materijala
- 1 * - laboratorijska kontrola kvalitete materijala i proizvoda

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-21/2102-2	17.02.2021	Trgovački sud u Splitu

U Splitu, 23. ožujka 2021.



Ovlaštena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

RB-1081/21

Ovaj izvadak izvještaja je podscimno upisan u Glavnoj knjizi
sudskog registra.

Sudska pristojba plaćena u iznosu 3000 kn, po Tar.
br. 28, Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)
U Splitu, 23-3-2021.

Ovlašteni glasnika

PRILOG H

NACRT ODLUKE

O podjeli i prijenosu poslovnog udjela u Društvu _____ d.o.o.

Na temelju odredbe članka 441. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima Skupština Društva donijela je

O D L U K U

o podjeli i prijenosu poslovnih udjela Društva _____ d.o.o.

Članak 1.

CEMEX Hrvatska d.d. jedini je član trgovačkog društva (IME) d.o.o. (u daljnjem tekstu: Društvo), Kaštel Sućurac, upisanog u registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: _____, OIB: _____ i drži u društvu ulog u iznosu od 20.000,00 kn (dvadesettisućakuna) .

Temeljni kapital Društva iznosi 20.000,00 (dvadesettisuća kuna).

Članak 2.

CEMEX Hrvatska d.d. dijeli svoj poslovni udio nominalne vrijednosti od 20.000,00 kn (dvadeset tisuća kuna) na četiri (4) poslovna udjela svaki nominalne vrijednosti 5.000,00 kn (pettisuća kuna).

Članak 3.

CEMEX Hrvatska d.d. prenosi jedan (1) poslovni udio nominalne vrijednosti 5.000,00 kn (pettisuća kuna) na Grad Kaštela temeljem Ugovora o prodaji i prijenosu poslovnog udjela.

Članak 4.

Ovlašćuje se direktor CEMEX Hrvatska d.d. za poduzimanje svih radnji sukladno Zakonu o trgovačkim društvima i Izjavi o osnivanju Društva u provedbi ove Odluke, kao i za potpis Ugovora o prodaji prijenosu poslovnih udjela na udjeličara iz članka 3. ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PRILOG I

NACRT UGOVORA O PRODAJI I PRIJENOSU POSLOVNIH UDJELA

sklopljen dne _____, u Kaštel Sućurcu, između:.....
CEMEX Hrvatska d.d., za proizvodnju i prodaju cementa i drugih građevinskih materijala, sa
sjedištem u Kaštel Sućurac, F. Tuđmana 45, MBS: 060004593, OIB: 94136335132, EUID:
HRSR. 060004593 zastupano po direktoru Velimiru Viloviću, u daljnjem tekstu označeno kao
Prenositelj;

.....
.....
GRAD KAŠTELA, OIB: 08727843572, Ulica Braće Radića 1, Kaštel Sućurac, zastupano po
gradonačelniku gđinu Denisu Ivanoviću (dalje: Grad Kaštela), u daljnjem tekstu označeno
kao, **Stjecatelj**;

.....
.....
u daljnjem tekstu zajedno označeni kao: **Ugovorne strane**;

.....
.....
a koji ugovaraju kako sljedi:

Članak 1.

.....
.....
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prenositelj isključivi imatelj svih poslovnih udjela u
trgovačkom društvu _____ d.o.o., za gospodarenje otpadom, sa sjedištem
u Kaštel Sućurac, _____; MBS: _____, OIB: _____, EUID: HRSR.
_____ (u _____ daljnjem _____ tekstu: "Društvo")

.....
.....
Društvo ima upisani temeljni kapital u ukupnom iznosu od 20.000,00 kn (dvadesettisuća kuna),
i isti se sastoji od četiri temeljna uloga uplaćena u cijelosti u novcu.....

.....
.....
Poslovnih udjela je ukupno 4 (četiri), i to svaki nominalnog iznosa od po 5.000,00 kn (pettisuća
kuna), a što predstavlja 100% (sto posto) u odnosu na ukupni temeljni kapital
Društva.....

Članak 2.

.....
.....
Ovim ugovorom Prenositelj prenosi, a Stjecatelj prihvaća prijenos jednog Poslovnog udjela
kojeg je imatelj Prenositelj, odnosno, jednog poslovnog udjela nominalnog iznosa 5.000,00 kn
(pettisuća kuna), a što Stjecatelj u cijelosti prihvaća.....

Članak 3.

.....
.....
Prenositelj izjavljuje i jamči da Poslovni udio koji se prenosi ovim ugovorom nije opterećen bilo
kakvim teretima ili pravima trećih, a koji bi po sklapanju ovog ugovora teretili prava koja su
ovim ugovorom prenesena na Stjecatelja.....

Članak 4.

.....
.....
Stjecatelj potpisom ovog ugovora potvrđuje prihvatanje Poslovnog udjela koji mu je ovim ugovorom
prenesen, te postaje njegovim imateljem.....

.....
.....
Stupanjem na snagu ovog ugovora i izvršenjem prijenosa Poslovnog udjela u skladu s
odredbama ovog ugovora i njegovim upisom u Knjigu poslovnih udjela Društva, odnosno

sudski registar Trgovačkog suda u Splitu nadležnog za Društvo, Stjecatelj će biti imatelj jednog Poslovnog udjela Društva, a što predstavlja 25% (dvadesetpet posto) u odnosu na ukupni temeljni kapital Društva.....

Članak 5......

Stjecatelj se obvezuje Prenositelju za poslovni udjel Društva koji je predmet ovog Ugovora platiti kupovnu cijenu u iznosu od 5.000,00 kn (pettisuća kuna).....

Stjecatelj se obvezuje iznos kupovne cijene iz prethodnog stavka ovog članka isplatiti Prenositelju u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ovog Ugovora na poslovni račun Prenositelja IBAN: HR6524070001100052021 otvoren kod OTP banka d.d.....

Danom uplate kupovne cijene smatra se dan kada je iznos kupovne cijene iz stavka 1., ovog članka zaprimljen na poslovni račun Prenositelja.....

U slučaju da Stjecatelj ne plati iznos kupovne cijene u roku iz stavka 2. ovog članka ovaj Ugovor se smatra raskinutim po sili zakona.....

Ispunjenje obveza iz ovog članka u roku je bitan sastojak Ugovora.....

Članak 6......

Temeljem ovog ugovora i potvrde banke o izvršenoj uplati kupovne cijene sukladno članku 5. ovog ugovora, Prenositelj ovlašćuje Stjecatelja da bez njegovog daljnjeg pitanja, privole i/ili odobrenja, može zahtijevati od Društva upis opisanog poslovnog udjela iz članka 2. ovog Ugovora na svoje ime i za svoj račun, u Knjigu poslovnih udjela Društva, odnosno, sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, a uz predočenje ovog Ugovora ovjerenog sukladno propisima Republike Hrvatske.....

Članak 7......

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva zadržana dobit iz prethodnih godina, pripada Prenositelju.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupovna za prenesene poslovne udjele regulirana posebnim sporazumom, te se ovim ugovorom uređuje prijenos udjela.....

Članak 8......

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.....

Članak 9......

Smatrat će se valjanim onaj primjerak ugovora koji je potpisan od ovlaštenih predstavnika ugovornih strana i potvrđen (solemniziran) u skladu s propisima o javnom bilježništvu u Republici Hrvatskoj.....

Članak 10......

Na ovaj ugovor primjenjuje se hrvatsko pravo.....

Članak 11......

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je ovaj ugovor sklopljen u pet (5) primjeraka, od kojih su po jedan (1) primjerak namijenjeni registarskom sudu, javnom bilježniku i Prenositelju, a dva (2) primjerka namijenjena Stjecatelju.....

Stranke izjavljuju da razumiju i prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak suglasnosti potpisuju, a njegove odredbe potvrđuje javni bilježnik u skladu s propisima Republike Hrvatske.....

.....

.....

PRILOG J

DRUŠTVENI UGOVOR
društva s ograničenom odgovornošću

CEMEX Hrvatska, dioničko društvo za proizvodnju i prodaju cementa i drugih građevinskih materijala, OIB: 94136335132, sa sjedištem u Kaštel Sućurcu, F. Tuđmana 45, zastupano po direktoru Velimiru Viloviću

GRAD KAŠTELA, OIB: 08727843572, Ulica Braće Radića 1, Kaštel Sućurac, zastupano po gradonačelniku gđinu Denisu Ivanoviću

Kao osnivači- članovi trgovačkog društva, dana _____ 2021.
(_____ dvijetisućedvadesetprve) godine sklopili su sljedeći:

DRUŠTVENI UGOVOR
društva s ograničenom odgovornošću

Članak 1.

Ovim se uređuje osnivanje, status i članski odnosi u društvu s ograničenom odgovornošću.

Tvrtka Društva

Članak 2.

Tvrtka društva glasi: IME , društvo s ograničenom odgovornošću za gospodarenje otpadom (dalje: Društvo).

Skraćena tvrtka glasi: IME d.o.o.

Sjedište Društva

Članak 3.

Sjedište Društva je: 21212 Kaštel Sućurac.

Poslovna adresa se određuje posebnom odlukom.

Uprava Društva je ovlaštena samostalno, bez prethodne suglasnosti ili posebne odluke skupštine Društva, shodno potrebama poslovanja Društva, promijeniti poslovnu adresu Društva bez obveze mijenjanja temeljnog akta Društva.

Osnivači- članovi Društva

Članak 4.

Članovi Društva su CEMEX i Grad Kaštela.-----

Predmet poslovanja Društva-----

Članak 5.

Predmet poslovanja društva sastoji se od sljedećih djelatnosti:-----

- *gospodarenje otpadom
- *djelatnost obrade otpada
- *djelatnost oporabe otpada
- *djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- *djelatnost prijevoza otpada
- *djelatnost skupljanja otpada
- *djelatnost trgovanja otpadom
- *djelatnost zbrinjavanja otpada
- *popravak i instaliranje strojeva i opreme
- *djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- *djelatnost sanacije okoliša te ostale djelatnosti gospodarenje otpadom
- *trgovina na veliko i malo recikliranim materijalima
- *gospodarenje neopasnim građevinskim otpadom u reciklažnom dvorištu
- *sakupljanje i interventno sakupljanje neopasnog i opasnog građevinskog otpada
- *gospodarenje posebnim kategorijama otpada
- *poslovi skladištenja i distribucije recikliranih materijala
- *laboratorijska kontrola kvalitete materijala i proizvoda

Društvo je ovlašteno obavljati sve poslove i poduzimati sve mjere koje služe predmetu poslovanja društva.-----

Temeljni kapital Društva-----

Članak 6.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 (dvadesettisuća) kn, a sastoji se od 4 (četiri) poslovna udjela, svaki nominalnog iznosa od po 5.000,00 (pettisuća) kn.-----

Temeljni kapital uplaćen je u cijelosti u novcu.-----

Poslovni udjeli osnivača-članova Društva-----

Članak 7.

Član Društva, CEMEX Hrvatska d.d. preuzeo je tri (3) poslovna udjela svaki nominalnog iznosa od po 5.000,00 (pettisuća) kn. Broj poslovnih udjela koje drži CEMEX Hrvatska d.d. je tri (3), svaki nominalne vrijednosti 5.000,00 (pettisuća) kn, te su isti upisani u Knjizi poslovnih udjela Društva pod rednim brojevima 2 (dva), 3 (tri) i 4 (četiri).-----

Član Društva, Grad Kaštela preuzeo je jedan (1) poslovni udio nominalnog iznosa 5.000,00 (pettisuća)kn. Broj poslovnih udjela koje drži Grad Kaštela je jedan (1), nominalne vrijednosti 5.000,00 (pettisuća) kn, te je isti upisan u Knjizi poslovnih udjela Društva pod rednim brojem 5 (pet).-----

Dijeljenje i prijenos poslovnih udjela Društva-----

Članak 8.

Poslovni udjeli Društva mogu se dijeliti i prenositi.-----

Članak 9.

Osnivači- članovi Društva imaju pod jednakim uvjetima pravo prvokupa poslovnog udjela koji se dijeli ili prenosi.-----

Članak 10.

Osnivač- član Društva koji ima namjeru dijeliti ili prenijeti svoj poslovni udio trećoj osobi obveza je drugog člana Društva, preporučeno pisanim putem, obavijestiti o svojoj namjeri i ujedno navesti pod kojim uvjetima dijeli ili prenosi svoj poslovni udio u Društvu.-----

Osnivač-član Društva ukoliko želi, po ponuđenim uvjetima, iskoristiti svoje pravo prvokupa iz prethodnog stavka ovog članka mora o tome preporučeno pisanim putem, obavijestiti člana Društva koji dijeli ili prenosi svoj poslovni udio u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka obavijesti iz stavka prvog ovog članka.-----

Članak 11.

Ukoliko se član Društva očituje da ne želi iskoristiti svoje pravo prvokupa ili u roku od 30 (trideset) dana ne daje odgovor članu koji namjerava dijeliti ili prenijeti svoj poslovni udio, a ne daje niti suglasnost za prijenos poslovnog udjela trećem, član koji namjerava dijeliti ili prenijeti svoj poslovni udio može istupiti iz Društva.-----

Članak 12.

Suglasnost za prijenos poslovnog udjela trećem je valjana ukoliko se član Društva koji ne namjerava dijeliti ili prenijeti poslovni udio izjasnio u korist prijenosa.-----

Članak 13.

Član Društva ne može opteretiti svoj poslovni udio u Društvu bez suglasnosti ostalih članova Društva.-----

Istup člana Društva iz Društva -----

Članak 14.

Temeljem ovog Ugovora se utvrđuje da svaki član Društva može istupiti iz Društva i da može biti isključen iz Društva.-----

Članak 15.

Član Društva može istupiti iz Društva pod uvjetom danamjeru istupanja pisanim putem najavi Upravi društva, s tim da pravne posljedice istupanja i sam trenutak istupanja nastupaju tek nakon što Skupština Društva u rokovim predviđenim posebnim zakonom odlučuje o financijskim izvještaji Društva za prethodno poslovnu godinu, te nakon što Društvo ispuni obveze prema članu Društva koji istupa, koje obveze su uvrđene zakonom.-----

Udjel člana Društva koji istupa biti će prenesen na Društva koje će tim udjelo postupati sukladno odluci Skupštine. -----

Glede prava člana Društva koji istupa primjenjivati će se odredbe Zakona o trgovačkim društvima. -----

Podjela dobiti Društva -----

Članak 16.

Dobit koju svojim poslovanjem ostvari Društvo dijeliti će se između članova Društva razmjerno odnosu njihovih poslovnih udjela prema temeljnom kapitalu Društva.

Uprava Društva

Članak 17.

Uprava Društva sastoji se od 2 (dva) člana uprave. Članovi Društva posebnom odlukom imenuju i opozivaju članove Uprave, kao i određuju opseg i način njihova zastupanja Društva, te eventualna ograničenja u zastupanju.

Članak 18.

Zastupanje i poslovanje Društva vodi uprava Društva. Do stupanja na snagu ovog društvenog ugovora odluku o imenovanju Uprave donose osnivači.

Članak 19.

Svaki član Društva ima pravo od uprave Društva tražiti informacije o poslovanju Društva između dva zasjedanja skupštine Društva.

Uprava Društva je obvezna, u najkraćem mogućem roku, pisanim ili usmenim putem predmetnom članu Društva dati tražene informacije o poslovanju Društva.

Skupština Društva

Članak 20.

Skupština Društva je najviše tijelo upravljanja Društvom.

Članak 21.

Skupštinu Društva čine svi članovi Društva. Članovi Uprave moraju sudjelovati u radu Skupštine na način da sudjeluju svojim savjetima i prijedlozima, ali nemaju pravo odlučivanja odnosno glasovanja osim ukoliko je član uprave ujedno i član Društva.

Skupštinom upravlja predsjednik skupštine kojeg na redovnim zasjedanjima skupštine biraju i razrješuju članovi Društva.

Predsjednik skupštine vodi zasjedanje skupštine u okviru utvrđenog dnevnog reda.

Predsjednik skupštine bira se na neodređeno vrijeme.

Članak 22.

U ime članova Društva na skupštini Društva mogu sudjelovati i glasovati odnosno donositi odluke i punomoćnici članova Društva u okviru u kojem im to omogućava valjano dana punomoć. Punomoć mora biti dana u pisanoj formi i mora biti ovjerena od strane javnog bilježnika.

Članak 23.

Skupština Društva saziva se najmanje jednom godišnje i to u roku od 30 (trideset) dana po proteku roka za izradu završnog računa Društva.

Članak 24.

Redovno zasjedanje skupštine Društva saziva predsjednik skupštine Društva ili član uprave Društva koji je obvezan poziv za saziv skupštine zajedno sa dnevnim redom dostaviti svim članovima Društva preporučenim pismom najkasnije 15 (petnaest) dana prije zasjedanja skupštine.

Ukoliko je poziv za redovno zasjedanje skupštine poslan u kraćem roku od 15 (petnaest) dana a na poziv su se odazvali svi članovi Društva, članovi Društva mogu odlučiti da se skupština održi ili mogu odrediti novi datum za saziv skupštine, a ukoliko se na takav poziv nisu odazvali

svi članovi Društva potrebno je ponoviti saziv skupštine i to u propisanom roku.-----

Članak 25.

Sve odluke na skupštini Društva, osim onih za koje je zakonom ili ovim Društvenim ugovorom, odnosno drugim aktom Društva, propisano drugačije, donose se većinom od 51% (pedeset jedan posto) glasova.-----

Članak 26.

Skupština može donositi pravovaljane odluke ukoliko je na skupštini zastupljeno najmanje 3/4 (tričetvrtine) temeljnog kapitala odnosno glasova svih članova Društva.-----

Ukoliko skupštini ne prisustvuje potreban broj glasova, saziva se najmanje 15 (petnaest) dana kasnije, nova skupština.-----

U pozivu za novu skupštinu mora se napomenuti da se radi o ponovljenom sazivu skupštine i ne smije se mijenjati dnevni red skupštine na kojoj nije bilo potrebne većine za pravovaljano odlučivanje.-----

Članak 27.

O toku zasjedanja skupštine zapisničar vodi zapisnik.-----

Zapisničara između sebe biraju članovi Društva prisutni na zasjedanju skupštine.-----

Po završetku skupštine, zapisnik mora biti potpisan od strane predsjednika skupštine.-----

Ukoliko se u zapisniku skupštine kao sastavni dio zapisnika nalaze i odluke čija valjanost je uvjetovana potpisom članova Društva, predmetni potpis mora biti ovjeren od strane javnog bilježnika. Ukoliko se predmetnim odlukama mijenja ovaj Društveni ugovor zapisnik mora biti solemniziran od strane javnog bilježnika.-----

Članak 28.

Sve odluke na skupštini Društva moraju biti donijete u pisanoj formi.-----

Članak 29.

Članovi Društva pri odlučivanju imaju po jedan glas na svakih započelih 5.000,00 (pettisuća) kuna poslovnog udjela.-----

Članak 30.

Skupština se održava u pravilu u sjedištu Društva na adresi koju određuje sazivaatelj skupštine koji je dužan to naznačiti u pozivu.-----

Članak 31.

Dio troškova održavanja skupštine izvan sjedišta Društva koji ne bi postojali da je skupština održana u sjedištu Društva snosi osoba koja je sazvala sjednicu izvan sjedišta Društva.-----

Obveza čuvanja poslovne tajne

Članak 32.

Članovi Društva, članovi uprave Društva i zaposlenici obvezni su kao poslovnu tajnu čuvati nezaštićena prava industrijskog vlasništva, znanje i iskustvo koje u poslovanju Društva predstavlja know-how, proizvodno tehničku dokumentaciju, znanje i vještine specifične za djelatnost Društva, standarde, procesnu tehniku i druge podatke koji bi, da su dostupni trećim osobama, mogli prouzročiti štetu Društvu, podatke o ponudi danoj poslovnim partnerima ili o

ponudi danoj na javni natječaj sve do objave rezultata natječaja. -----

Poslovnom tajnom smatraju se podaci i informacije koje je kao poslovnu tajnu odredio državno tijelo ili poslovni partner Društva. -----

Poslovna godina-----

Članak 33.

Poslovna godina odgovara kalendarskoj godini. Prva poslovna godina počinje osnivanjem Društva i završava 31. (tridesetprvim) prosincem godine u kojoj je Društvo osnovano. -----

Trajanje Društva-----

Članak 34.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da je Novosnovano društvo osnovano na neodređeno vrijeme odnosno do prestanka kako je to uređeno posebnim sporazumom koji je sklopljen između članova Društva. -----

Članak 35.

Oblik pečata i njegov sadržaj određuje uprava Društva u skladu s važećim propisima.-----

Članak 36.

Troškove osnivanja Društva snosi Društvo, a predujmliju ih osnivači.-----

Društvo nadoknađuje svakom od osnivača trošak prema računima i potvrdama.-----

Glasilo Društva-----

Članak 37.

Priopćenja koje Društvo po Zakonu mora objavljivati objavljuju se u Narodnim novinama Republike Hrvatske. -----

Članak 38.

Ovaj Društveni ugovor stupa na snagu danom potpisa, i u znak svoje prave i ozbiljne volje, osnivači ga vlastoručno potpisuju.-----

U Kaštel Sućurcu, _____ 2021. godine.-----
(slovima _____ dvije tisuće dvadesetprve godine)-----

Članovi Društva: -----

CEMEX Hrvatska d.d.
Član uprave-direktor

Grad Kaštela
Gradonačelnik

PRILOG K

U G O V O R o pružanju usluga

između

CEMEX Hrvatska d.d., OIB: 94136335132, F. Tuđmana 45, Kaštel Sućurac, zastupano po direktoru gđinu Velimiru Viloviću (dalje: Izvršitelj)

I

NOVOOSNOVANOG DRUŠTVA _____ (dalje: Naručitelj)

Članak 1.

1.1. Temeljem ovog ugovora Izvršitelj se obvezuje pružati Naručitelju usluge koje se odnose na:

1. Vođenje knjigovodstveno-računovodstvenih evidencija, te obavljanje knjigovodstveno-računovodstvenih poslova za Naručitelja sve sukladno pozitivnim propisima kao i profesionalnim standardima struke,
 2. Koordiniranje poslova, tj. Operativnih aktivnosti Naručitelja koji se sastoje od rada Controlinga, Riznice, IT odjela, Službe nabave, Odjela ljudskih potencijala, Odjela zaštite i sigurnosti na radu, Odjela zaštite okoliša,
- Dalje u tekstu: Usluge.

Članak 2.

2.1. Izvršitelj jamči da će predmetne Usluge izvršavati isključivo djelatnici Izvršitelja, te da će isti biti izvršene sukladno profesionalnim standardima te uredno.

Članak 3.

3.1. Naručitelj će aktivno surađivati s Izvršiteljem vezano uz pravovremenu dostavu određenih podataka i/ili isprava potrebnih za izvršenje ugovorenih Usluga.

Članak 4.

4.1. Naručitelj će Izvršitelju za navedene Usluge isplaćivati ugovorenu mjesečnu naknadu u fiksnom i varijabilnom dijelu, odnosno 2.500,00 kn (fiksni dio) i 1% prihoda društva ostvarenog u tom mjesecu (varijabilni dio), uvećano za pripadajući PDV. Izvršitelj će zadnjeg dana u mjesecu ispostaviti Naručitelju račun za predmetne usluge za taj mjesec, a koji račun je plativ u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaprimanja predmetnog računa.

4.2. Stranke su suglasne da će jednom godišnje revidirati naknadu iz prethodnog stavka ovog članka ovisno o tržišnim kretanjima cijena za takvu uslugu, te istu formalizirati zaključenjem aneksa ovom ugovoru.

Članak 5.

5.1. Ovaj Ugovor je sklopljen na isti period važenja na koji je između strana sklopljen i Ugovor o korištenju i upravljanju reciklažnim dvorištem ili do datuma do kojeg će Izvršitelj biti član Naručioca odnosno biti imatelj poslovnih udjela u Naručiocu ovisno što se prije dogodi.

Članak 6.

6.1. Sve sporove u svezi predmeta ovoga Ugovora ugovorne stranke nastojat će riješiti sporazumno, a u protivnom se ugovara nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.

Članak 7.

7.1. U znak prihvatanja prava i obveza iz ovoga Ugovora ugovorne stranke ga potpisuju po svojim ovlaštenim predstavnicima.

7.2. U slučaju potrebe za izmjenama ili dopunama ovoga Ugovora o tome će se sklopiti pisani dodatak ovome Ugovoru.

Članak 8.

8.1. Ugovor sklopljen je u četiri istovjetna primjerka koji svi imaju snagu izvornika, od čega po dva primjerka za svaku ugovornu stranku.

CEMEX Hrvatska d.d.
Direktor

NOVOOSNOVANO DRUŠTVO
Predsjednik uprave

PRILOG L

UGOVOR o kratkoročnoj pozajmici

između

CEMEX Hrvatska d.d., OIB: 94136335132, F. Tuđmana 45, Kaštel Sućurac, zastupano po direktoru gđinu Velimiru Viloviću (dalje: Davatelj pozajmice)

I

NOVOOSNOVANOG DRUŠTVA _____ (dalje: Primatelj pozajmice)

Članak 1.

1.1. Temeljem ovog ugovora Davatelj pozajmice se obvezuje Primatelju pozajmice uplatiti u korist njegovog računa najkasnije u roku od _____ dana od dana zaključenja ovog ugovora iznos _____ kn s osnove pozajmice za obrtna sredstva.

1.2. Primatelj pozajmice se obvezuje zaprimljena sredstva utrošiti namjenski i to za: isplatu plaća radnicima i podmirenje troškova poslovanja.

Članak 2.

2.1. Primatelj pozajmice se obvezuje vratiti Davatelju pozajmice iznos iz prethodnog članka ovog ugovora najkasnije u roku od _____ mjeseci po isteku počeka, uvećano za zakonsku zateznu kamatu koja iznosi godišnje.

2.2. Davatelj pozajmice odobrava Primatelju pozajmice poček od _____ mjeseci. Ugovorne strane su suglasne da se vrijeme počeka ne uračunava u ukupni rok trajanja zajma, te da Davatelj pozajmice neće zaračunati kamatu na zajam za vrijeme počeka.

Članak 3.

3.1. Primatelj pozajmice može vratiti zajam i prije isteka roka iz članka 2. ovog ugovora, te je o tome dužan pravodobno izvjestiti Davatelja pozajmice pisanim putem na adresu iz zaglavlja ovog ugovora.

Članak 4.

4.1. U svrhu osiguranja povrata pozajmljenih novčanih sredstava, Primatelj pozajmice se obvezuje istovremeno s potpisom ovog ugovora predati Davatelju pozajmice solemniziranu zadužnicu na iznos _____ kn.

Članak 5.

5.1. Sve sporove u svezi predmeta ovoga Ugovora ugovorne stranke nastojat će riješiti sporazumno, a u protivnom se ugovara nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.

Članak 6.

6.1. U znak prihvatanja prava i obveza iz ovoga Ugovora ugovorne stranke ga potpisuju po svojim ovlaštenim predstavnicima.

6.2. U slučaju potrebe za izmjenama ili dopunama ovoga Ugovora o tome će se sklopiti pisani dodatak ovome Ugovoru.

Članak 7.

78.1. Ugovor sklopljen je u četiri istovjetna primjerka koji svi imaju snagu izvornika, od čega po dva primjerka za svaku ugovornu stranku.

Davatelj pozajmice
CEMEX Hrvatska d.d.
Direktor

Primatelj pozajmice
NOVOOSNOVANO DRUŠTVO
Predsjednik uprave

PRILOG M

UGOVOR

o korištenju i upravljanju reciklažnim dvorištem

između

CEMEX Hrvatska d.d., OIB: 94136335132, F. Tuđmana 45, Kaštel Sućurac, zastupano po direktoru gđinu Velimiru Viloviću (dalje: CEMEX)

I

NOVOOSNOVANOG DRUŠTVA _____

Članak 1.

1.1. Ugovorne stranke suglasno utvrđuju kako slijedi:

1. Da je CEMEX u svojstvu investitora ishodio kod RH, Splitsko-dalmatinske županije, Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za izdavanje akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, pod KLASOM: UP/I-361-03/20-01/000113, URBROJ: 2134/01-07-01/2-20-0013 OD 01.09.2020. godine Građevinsku dozvolu za građenje građevine infrastrukture na namjene gospodarenje otpadom, 2.a skupine reciklažno dvorište za građevni otpad (dalje: Reciklažno dvorište) na postojećim građevnim česticama označenim kao: 1586/1, 1586/7, 1586/5, 1586/15, 1586/11, 1586/12 i 1586/2, sve k.o. K. Sućurac,

2. da je CEMEX je izgradio u cijelosti o svom trošku Reciklažno dvorište iz točke 1. ovog članka, te je za izgrađeno reciklažno dvorište dana _____ 2021. godine od nadležnog Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za izdavanje akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju ishodaena Uporabna dozvola KLASA: _____, URBROJ: _____.

Članak 2.

2.1. Ovim Ugovorom CEMEX i NOVOOSNOVANO DRUŠTVO uređuju svoje međusobne odnose vezano za funkcioniranje i korištenje reciklažnog dvorišta iz članka 1. točke 1 ovoga Ugovora.

Članak 3.

3.1. CEMEX sklapanjem ovoga Ugovora predaje NOVOOSNOVANOM DRUŠTVU Reciklažno dvorište iz članka 1. točka 1. ovoga Ugovora na korištenje i upravljanje na neodređeno vrijeme odnosno do raskida kako je to uređeno posebnim sporazumom sklopljenim između CEMEXa i Grada Kaštela.

3.2. Ostvarenjem uvjeta iz stavka 1. ovog članka, dužno je NOVOOSNOVANO DRUŠTVO odmah a najkasnije u roku od dvije godine predati u posjed CEMEXu Reciklažno dvorište, te prostor istog osloboditi od ljudi i stvari u svom vlasništvu.

Članak 4.

4.1. Naknada za korištenje i upravljanje Reciklažnim dvorištem se sastoji od fiksnog i varijabilnog dijela, od čega _____ kn (fiksni dio) i _____ (varijabilni dio).

4.2. Stranke su suglasne da će jednom godišnje revidirati naknadu iz prethodnog stavka ovog članka ovisno o tržišnim kretanjima cijena za takvu uslugu, te istu formalizirati zaključenjem aneksa ovom ugovoru.

4.32. NOVOOSNOVANO DRUŠTVO u obvezi je snositi troškove investicijskog održavanja (održavanje u tehnički ispravnom i uporabljivom stanju), kao i snositi troškove tekućeg održavanja reciklažnog dvorišta iz članka 1. točke 1. ovoga Ugovora.

Članak 5.

5.1. NOVOOSNOVANO DRUŠTVO obvezuje se:

1. organizirati rad reciklažnog dvorišta _____ dana u tjednu,
2. u dane rada reciklažnog dvorišta zaprimati otpad od _____,00 do _____,00 sati,
3. zaprimati i voditi evidenciju o zaprimljenom građevnom otpadu,
4. odvojeno skladištiti otpad u odgovarajućim spremnicima,
5. predati otpad osobi ovlaštenoj za gospodarenje tom vrstom otpada,
6. sudjelovati u sustavima gospodarenja posebnom kategorijom otpada na način propisan propisom kojim se uređuje gospodarenje posebnom kategorijom otpada,
7. u svemu ostalom što nije regulirano odredbama ovog ugovora, donijeti općim internim pravilima u skladu sa zakonskim odredbama koji se uređuju odnosi poslovanja i gospodarenje otpadom.

Članak 6.

6.1. Troškove gospodarenja otpadom iz članka 5. ovoga ugovora snosi NOVOOSNOVANO DRUŠTVO.

6.2. Popis svih vrsta otpada koji se mogu odložiti u reciklažnom dvorištu navest će se u dozvoli za gospodarenje otpadom..

6.3. Cijenik usluge odlaganja utvrditi će se zasebnom odlukom uzevši u obzir tržišne uvjete.

Članak 7.

7.1. Na sve što nije uređeno ovim Ugovorom odgovarajuće se primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18), Zakona o održivom gospodarenju otpadom (nn 94/13, 73/17, 14/19, 98/19), Pravilnika o gospodarenju otpadom (NN 81/20), Pravilnika o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16) i drugih relevantnih propisa.

7.2. Ugovorne strane naročito utvrđuju da će se neopasni inertni građevni otpad prihvaćati u Reciklažnom dvorištu ukoliko su zadovoljeni sljedeći uvjeti:

1. da se dovezeni otpad nalazi na listi otpada kojim se gospodari u reciklažnom dvorištu sukladno dozvoli za gospodarenje otpadom,
2. da postoje slobodni kapaciteti skladištenja u reciklažnom dvorištu,
3. da dovezen otpad ima ispravnu, zakonom propisanu prateću dokumentaciju (Prateći list, obrazac PL-O),
4. da otpad nije kontaminiran miješanim komunalnim ili industrijskim otpadom, posebnim vrstama otpada ili opasnim otpadom kao i svim vrstama gipsanih, azbestnih, izolacijskih

proizvoda (zvučne-, termo- i hidro-izolacije), bojama, tekućim otpadima ili nekim drugim nekompatibilnim otpadom koji ga čini neupotrebljivim,
5. da otpad nije dodatno onečišćen pojedinim sekundarnim sirovinama (npr. plastika, najlon, drvo, staklo, papir, karton, gume, metal i slično), jer će se za takav otpad naplatiti povećana cijena naknade za preuzimanje, ako je primjenjivo i u skladu s dozvolom za gospodarenje otpadom.

Članak 8.

8.1. Sve sporove u svezi predmeta ovoga Ugovora ugovorne stranke nastojat će riješiti sporazumno, a u protivnom se ugovara nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.

Članak 9.

9.1. U znak prihvatanja prava i obveza iz ovoga Ugovora ugovorne stranke ga potpisuju po svojim ovlaštenim predstavnicima.

9.2. U slučaju potrebe za izmjenama ili dopunama ovoga Ugovora o tome će se sklopiti pisani dodatak ovome Ugovoru.

Članak 10.

10.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu i primjenjuje se od dana njegovog potpisivanja. Ovaj Ugovor sklopljen je u četiri istovjetna primjerka koji svi imaju snagu izvornika, od čega po dva primjerka za svaku ugovornu stranku.

CEMEX Hrvatska d.d.
Direktor

NOVOOSNOVANO DRUŠTVO
Predsjednik uprave