



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 363-03/20-20/0002

URBROJ: 2134/01-1/1-21-6

Kaštel Sućurac, 10. veljače 2021.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13, 10/14, 14/16 i 6/18) Gradonačelnik Grada Kaštela, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga Odluke o djelomičnom oslobađanju od obveze plaćanja komunalnog doprinosa obveznika MARINA KAŠTELA d.o.o., Kaštel Gomilica, F. Tuđmana 213

Utvrđuje se prijedlog Odluke o djelomičnom oslobađanju od obveze plaćanja komunalnog doprinosa obveznika MARINA KAŠTELA d.o.o., Kaštel Gomilica, F. Tuđmana 213, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Kaštela na raspravu i usvajanje.



Gradonačelnik

Denis Ivanović, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće
2. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, imovinsko pravne poslove i zaštitu okoliša
3. U spis

Na temelju članka 43.Statuta Grada Kaštela (“Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13, 10/14, 14/16, 6/18 i 3/20) i članka 13. Odluke o komunalnom doprinosu (“Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 21/18) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na sjednici održanoj 2021.g.donijelo

ODLUKU

o djelomičnom oslobođenju od obveze plaćanja komunalnog doprinosa obveznika MARINA KAŠTELA d.o.o.Kaštel Gomilica F.Tuđmana 213

Članak 1.

1.MARINA KAŠTELA d.o.o.,Kaštel Gomilica,F.Tuđmana 213, djelomično se oslobađa obveze plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju građevine od javnog interesa 1.Jedriličarski klub na kat.čest.zem. 1432/1 k.o. Kaštel Gomilica, u visini od 684.655,26 kuna,utvrđenog rješenjem o visini komunalnog doprinosa,Klasa:UP/I 363-03/15-03/1286,Urbroj:2134/01-02-02-01/1-20-3,od 18.prosinca 2020.g.u ukupnom iznosu od 891.655,26 kuna.

2.MARINA KAŠTELA d.o.o.,Kaštel Gomilica,F.Tuđmana 213, djelomično se oslobađa obveze plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju građevine od javnog interesa 1.Poslovni centar s bazenom na kat.čest.zem. 1432/1 k.o. Kaštel Gomilica, u visini od 302.854,97 kuna, utvrđenog rješenjem o visini komunalnog doprinosa,Klasa:UP/I 363-03/15-03/1287,Urbroj:2134/01-02-02-01/1-20-3, od 18.prosinca 2020.g u ukupnom iznosu od 2.013.629,76 kuna.

Članak 2.

1.Nalaže se Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, imovinsko pravne poslove i zaštitu okoliša Grada Kaštela da sukladno članku 1. Ove Odluke donese rješenja o djelomičnom oslobođenju od obveze plaćanja komunalnog doprinosa .

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom glasniku Grada Kaštela”.

Predsjednik
Gradskog vijeća

mr.sc. Ivan Udovičić

Prilozi:

- 1.Građevinske dozvole
- 2.Rješenja o utvrđivanju visine komunalnog doprinosa
- 3.Zamolba za izmjenom rješenja
- 4.Poziv na poravnanje obveza

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga Odluke o djelomičnom oslobođenju obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitora MARINA KAŠTELA d.o.o.

Pravni temelj za donošenje Odluke o djelomičnom oslobođenju obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitora MARINA KAŠTELA d.o.o. utvrđeno je u članku 13. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 21/18) kojim je propisano da Gradsko vijeće može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore kada grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti, vjerska namjena).

Sukladno izmjenjenom rješenju o visini komunalnog doprinosa Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, imovinsko pravne poslove i zaštitu okoliša, Klasa: UP/I 363-03/15-03/1286, Urbroj: 2134/01-02-02-01/1-20-3, od 18. prosinca 2020. za izgradnju građevine Jedriličarski klub, obvezniku MARINA KAŠTELA d.o.o. Kaštel Gomilica utvrđena je visina komunalnog doprinosa u visini 891.655,26 kuna.

Sukladno izmjenjenom rješenju o visini komunalnog doprinosa Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, imovinsko pravne poslove i zaštitu okoliša, Klasa: UP/I 363-03/15-03/1287, Urbroj: 2134/01-02-02-01/1-20-3, od 18. prosinca 2020. za izgradnju građevine Poslovni centar s bazenom, obvezniku MARINA KAŠTELA d.o.o. Kaštel Gomilica utvrđena je visina komunalnog doprinosa u visini 2.013.629,76 kuna.

Sukladno izmjenjenom rješenju o visini komunalnog doprinosa Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, imovinsko pravne poslove i zaštitu okoliša, Klasa: UP/I 363-03/15-03/1160, Urbroj: 2134/01-02-02-01/1-20-4, od 18. prosinca 2020. za izgradnju građevine Nautički dio marine, obvezniku MARINA KAŠTELA d.o.o. Kaštel Gomilica utvrđena je visina komunalnog doprinosa u visini 986.700,00 kuna.

MARINA KAŠTELA d.o.o. je 6. ožujka 2020. podnijela zahtjev za oslobađanjem (djelomičnim ili u cijelosti) plaćanja komunalnog doprinosa budući su navedene građevine dobile uporabne dozvole i iste su od iznimnog sportskog interesa a pored toga su i građevine javne namjene.

Dalje u obrazloženju se navodi kako su Jedriličarski klub sa zgradom i pripadajućim platoom, te bazen, građevine koje su dane na korištenje građanima Kaštela te brojnim udrugama koje djeluju na području Grada Kaštela kao što su Udruga tjelesnih invalida Kaštela, Centar za rehabilitaciju Mir, Plivački klub Grada Kaštela, Dječjim vrtićima Grada Kaštela te brojnim drugim korisnicima kojima je korištenje ovih sadržaja te javnog bazena od velikog značaja i interesa,

Investitor je u zahtjevu zatražio izmjenu rješenja na način da se umanju obveza plaćanja komunalnog doprinosa jer se u objektu Jedriličarskog kluba i objektu Poslovnog centra s bazenom samo dio koristi u komercijalne svrhe i to:

- u Jedriličarskom klubu prostori sa ugostiteljskim sadržajima, poput restorana, kuhinje, ostave, dio liftova, te dio sanitarnih prostorija s ukupno 1500 m³ površine
- u objektu Poslovnog centra s bazenom, u komercijalnoj svrsi se nalaze poslovni prostori, ugostiteljski sadržaji, kuhinja, ostava, dio sanitarnih prostorija i svlačionica, te dio prostora za plivanje, s ukupno 4100 m³ površine.

U zahtjevu je navedena i okolnost povrata sredstava i po toj osnovi prebijanja sa ukupnom visinom komunalnog doprinosa koja će Marina d.o.o. uložiti za ishođenje dokumentacije i izgradnju komunalne infrastrukture sve do ishođenja pravomoćne uporabne dozvole, a sve temeljem Ugovora o izgradnji komunalne infrastrukture, Klasa: 430-02/14-01/0001, Urbroj: 2134/01-1/1-14-190 od 22. prosinca 2014 g. te Dodatak 1. Ugovoru o izgradnji komunalne infrastrukture, Klasa: 340-03/14-01/0002, Urbroj: 2134/01-1/1-19-5, od 21. kolovoza 2019.

Budući je ukupna obveza utvrđenog komunalnog doprinosa za izgradnju luke nautičkog turizma Marina Kaštela prema rješenjima gornje klase i urbroja ukupno 3.891.985,02 kuna investitor je dana 22.prosinca 2020 i 12.siječnja 2021. dostavio Poziv za poravnanje obveza i Izjavu o prijetoju potraživanja budući je sa Gradom Kaštela definirano kako investitor ima pravo na povrat uloženih sredstava u izgradnju komunalne infrastrukture u iznosu od 2.904.474,79 kuna, dok je za preostali iznos od 987.510,23 kuna zatražio oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa sukladno članku 13.Odluke o komunalnom doprinosa,

Za naglasiti je da dio zahtjeva koji se odnosi na povrat, odnosno prebijanje komunalnog doprinosa sa uloženim sredstvima na izgradnji komunalne infrastrukture nije predmet ovog Prijedloga odluke o djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa.

Rješenjem o visini komunalnog doprinosa, Klasa:UP/I 363-03/15-03/1286,Urbroj:2134/01-02-02-01/1-20-3,od 18.prosinca 2020.g.za izgradnju građevine Jedriličarski klub utvrđena je visina komunalnog doprinosa u ukupnom iznosu od 891.655,26 kuna.

Dio zahtjeva investitora koji se odnosi na oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa za ukupno 4.961,27 m³ građevine koji nisu komercijalne naravi kako je prethodno navedeno (6.461,27 m³ – 1500 m³= 4.961,27 m³),a koji se odnose na površinu zgrade Jedriličarskog kluba sa pripadajućim platoom smatra se osnovanim , pa se u tom smislu predlaže djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u ukupnom iznosu od 684.655,26 kuna , odnosno (4.961,27 m³ x 138 kn/m³ = 684.655,26 kuna), kao u točki 1. ovog prijedloga Odluke.

Rješenjem o visini komunalnog doprinosa, Klasa:UP/I 363-03/15-03/1287,Urbroj:2134/01-02-02-01/1-20-3, od 18.prosinca 2020.g za izgradnju građevine Poslovni centar s bazenom utvrđena je visina komunalnog doprinosa u ukupnom iznosu od 2.013.629,76 kuna.

Također se smatra osnovanim i dio zahtjeva investitora za umanjnjem komunalnog doprinosa za objekat Poslovnog centra sa bazenom, te se u tom smislu predlaže djelomično oslobađanje u visini od 302.854,97 kuna,

Naime, iako je obujam objekta bazena koji koriste građani i razne udruge 10.491,52 m³,(14.591,52 m³-4100 m³= 10.491,52 m³) što bi iznosilo 1.447.829,70 kuna (10.491,52 m³ x 138,00 kn/m³= 1.447.829,70 kn), predlaže se djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 302.854,97 kuna,odnosno za 2.194,60 m³, što iznosi 20,92% umanjnja komunalnog doprinosa za objekat Poslovnog centra s bazenom, kao u točki 2.prijedloga Odluke.

Sukladno navedenom, ukupni iznos djelomičnog oslobađenja plaćanja komunalnog doprinosa iznosi 987.510,23 kuna (684.655,26 +302.854,97 kuna).

Budući su navedene građevine od interesa za sve građane Grada Kaštela te su namijenjene široj društvenoj zajednici, predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke u tekstu kako je predloženo.



| |
|----------------------------------|
| REPUBLIKA HRVATSKA |
| 17-11-2015 |
| KLASA: UP/I-363-03/15-03/1286 02 |
| URBROJ: 531-06-2-1-226-15-0008 |
| 531-15-1 |

Ovo rješenje postalo je izvršno
dana 12.11.2015.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Uprava za dozvole državnog značaja
Sektor građevinskih i uporabnih dozvola

KLASA: UP/I-361-03/15-01/000130

URBROJ: 531-06-2-1-226-15-0008

Zagreb, 6.11.2015.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za dozvole državnog značaja, Sektor građevinskih i uporabnih dozvola, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor MARINE KAŠTELA d.o.o. HR-21213 Kaštel Gomilica, F. Tuđmana 213, OIB 91193992241 na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru MARINE KAŠTELA d.o.o. HR-21213 Kaštel Gomilica, F. Tuđmana 213, OIB 91193992241:

- građenje građevine 1. skupine, gospodarske namjene, pretežito nautički turizam - **Luka nautičkog turizma marina Kaštela, Kaštel Gomilica, na kopnenom dijelu i na dijelu morskog akvatorija, uporabna cjelina 3: Jedriličarski klub** (kolne i pješačke površine, infrastruktura, parkirališta i zelene površine, pomorske građevine obale, zgrada jedriličarskog kluba) iz točke I.5. Lokacijske dozvole ovog Ministarstva KLASA: UP/I-350-05/11-01/89, URBROJ: 531-06-11-26 od 29.11.2011., Rješenja o produljenju KLASA: UP/I-350-05/13-01/232, URBROJ: 531-05-14-2 od 13.1.2014. i Rješenja o ispravci greške KLASA: UP/-350-05/11-01/89, URBROJ: 531-06-15-34 od 17.2.2015.,

na građevinskoj čestici br. 1432/1 (formiranoj od k.č.br. 1430 i 1432) k.o. Kaštel Gomilica na području Grada Kaštela u Splitsko-dalmatinskoj županiji,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 1107, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant STJEPAN PETROVIĆ, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 199, a sadržava:

1. arhitektonski projekt GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT oznake TD:1107 od srpnja 2014. godine, ovlaštenu projektant Prof. Arch. Dipl.- Ing. Florian Riegler, (Riegler Riewe Architekten ZT-Ges.m.b.H., 8020 Graz, Austria, Griesgasse 10,) – MAPA 1
2. građevinski projekt GLAVNI PROJEKT KONSTRUKCIJE ZGRADE oznake TD-14/2014-GP od srpnja 2014. godine, ovlaštenu projektant STJEPAN PETROVIĆ, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 199 (MARITIMA-MA d.o.o. HR-21000 Split, Dubrovačka 51, OIB 92234258083) – MAPA 2

3. elektrotehnički projekt ELEKTROINSTALACIJE oznake TD-E 23/14 od lipnja 2014. godine, ovlaštenu projektant Mihovil Stipišić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 953 (STRILAM d.o.o. HR-21000 Split, Bukovčeva 13, OIB 43936397864) – MAPA 3
 4. strojarski projekt VODOVOD I KANALIZACIJA oznake TD 294/11 od lipnja 2014. godine, ovlaštenu projektant GORAN HERCEG, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1242 (MODUS PROJEKT d.o.o. HR-10000 Zagreb, Ljerke Šram 2, OIB 86026144971) – MAPA 4
 5. strojarski projekt STROJARSKE INSTALACIJE oznake TD 294/11 od lipnja 2014. godine, ovlaštenu projektant GORAN HERCEG, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1242 (MODUS PROJEKT d.o.o. HR-10000 Zagreb, Ljerke Šram 2, OIB 86026144971) – MAPA 5
 6. arhitektonski projekt PROJEKT TOPLINSKE ZAŠTITE I RACIONALNE UPORABE ENERGIJE, PROJEKT ZAŠTITE OD BUKE I VIBRACIJA oznake T.D. 0307-14 od prosinca 2014. godine, ovlaštenu projektant Silvija Zormanić-Jagodić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3240 (AR PROJEKT d.o.o. HR-10000 Zagreb, Pirovec Gornji 8, OIB 04060779326) – MAPA 6
 7. građevinski projekt GLAVNI PROJEKT GRAĐEVINSKO POMORSKIH RADOVA oznake TD-13/2014-GP od listopada 2014. godine, ovlaštenu projektant STJEPAN PETROVIĆ, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 199 (MARITIMA-MA d.o.o. HR-21000 Split, Dubrovačka 51, OIB 92234258083) – MAPA 7
 8. građevinski projekt GLAVNI PROJEKT UREĐENJA KOLNIH, ZELENIH I PARKIRALIŠNIH POVRŠINA oznake T.D.: 38-14 od srpnja 2014. godine, ovlaštenu projektant RUŽICA METER-RAGUZIN, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1929 (PROJEKTNI BIRO DAMJANIĆ, d.o.o. HR-21000 Split, Dinka Šimunovića 2, OIB 17146707779) – MAPA 8
 9. arhitektonski projekt GLAVNI PROJEKT RAZMJETAJA KUHINJSKE I BARSKE OPREME oznake TD: K02/14 od srpnja 2014. godine, ovlaštenu projektant Tatjana Zahra, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3936 (ZAREZ d.o.o. za projektiranje i dizajn HR-21000 Split, Vidka Andrića 1, OIB 49449348263) – MAPA 9
 10. elektrotehnički projekt VATRODOJAVA oznake TD-V 24/14 od lipnja 2014. godine, ovlaštenu projektant Mihovil Stipišić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 953 (STRILAM d.o.o. HR-21000 Split, Bukovčeva 13, OIB 43936397864) – MAPA 10.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovo Ministarstvo izda dozvolu za njenu uporabu. Uvjet za izdavanje iste je istovremeno izdavanje uporabne dozvole za uporabnu cjelinu 1: Nautički dio marine i 4: Javne zelene površine, iz točke I.5. Lokacijske dozvole ovog Ministarstva KLASA: UP/I-350-05/11-01/89, URBROJ: 531-06-11-26 od 29.11.2011., Rješenja o produljenju KLASA: UP/I-350-0513-01/232, URBROJ: 531-05-14-2 od 13.1.2014. i Rješenja o ispravci greške KLASA: UP/I-350-05/11-01/89, URBROJ: 531-06-15-34 od 17.2.2015.

OBRAZLOŽENJE

Investitor MARINE KAŠTELA d.o.o. turizam i turistička agencija HR-21213 Kaštel Gomilica, F. Tuđmana 213, OIB 91193992241, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 10.9.2015. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine 1. skupine gospodarske namjene, pretežito nautički turizam - Luka nautičkog turizma marina Kaštela, Kaštel Gomilica, na kopnenom dijelu i na dijelu morskog akvatorija, uporabna cjelina 3: Jedriličarski klub (kolne i pješačke površine, infrastruktura, parkirališta i zelene površine, pomorske građevine obale, zgrada jedriličarskog kluba) iz točke I.5. Lokacijske dozvole ovog Ministarstva KLASA: UP/I-350-05/11-01/89, URBROJ: 531-06-11-26 od 29.11.2011., Rješenja o produljenju KLASA: UP/I-350-05/13-01/232, URBROJ: 531-05-14-2 od 13.1.2014. i Rješenja o ispravci greške KLASA: UP/-350-05/11-01/89, URBROJ: 531-06-15-34 od 17.2.2015.,

na građevinskoj čestici br. 1432/1 (formiranoj od k.č.br. 1430 i 1432) k.o. Kaštel Gomilica, na području Grada Kaštela u Splitsko-dalmatinskoj županiji, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
 - Izjava projektanta građevinskog projekta (ovlašteni projektant Stjepan Petrović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 199) od srpnja 2014. godine
 - Izjava projektanta građevinskog projekta (ovlašteni projektant Stjepan Petrović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 199) od listopada 2014. godine
 - Izjava projektanta arhitektonskog projekta (ovlašteni projektant Prof. Arch. Dipl.- Ing. Florian Riegler, privremeno ovlaštenje u komori) od rujna 2015. godine
 - Izjava projektanta elektrotehničkog projekta (ovlašteni projektant Mihovil Stipišić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 953) od srpnja 2015.
 - Izjava projektanta strojarskih projekata (ovlašteni projektant Goran Herceg, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1242) od listopada 2015. godine
 - Izjava projektanta građevinskog projekta (ovlašteni projektant Ružica Meter-Raguzin, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1929) od listopada 2015. godine
 - Izjava projektanta arhitektonskog projekta (ovlašteni projektant Silvija Zormanić-Jagodić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3240) od prosinca 2014. godine
 - Izjava projektantice arhitektonskog projekta (ovlaštena projektantica Tatjana Zahra, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3936) od srpnja 2014. godine
- c) priložena su izvješća o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenih revidenata
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonskih i zidanih konstrukcija, (MAPA-2) broj: T.D. 61/14 od 29. srpnja 2014. godine, izrađeno po ovlaštenom revidentu Nenad Morpurgo, dipl.ing.građ.

- Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonskih i zidanih konstrukcija, (MAPA-7) broj: 486-5100 od 18. studenog 2014. godine, izrađeno po ovlaštenom revidentu mr.sc. Josip Babeli, dipl.ing.građ.
- Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti geotehničkih konstrukcija, (MAPA-7) broj: 34-14 od 14. studenog 2014. godine, izrađeno po ovlaštenom revidentu dr.sc. Krešo Ivandić, dipl.ing.građ.

d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/11-01/305, URBROJ: 530-03-1-14-68, od 11.12.2014. godine
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Split - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/14-01/494, URBROJ: 530-04-4-6-2-15-2, od 31.1.2015. godine
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-07/14-63/464, URBROJ: 517-07-2-1-1-15-2, od 8.1.2015. godine
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom - Potvrda, KLASA: 351-03/15-04/392, URBROJ: 517-06-2-1-1-15-3, od 5.5.2015. godine.
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/14-01/6150, URBROJ: 532-04-02-16/2-14-2, od 19.11.2014. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Uprava za inspekcijske i upravne poslove - Potvrda glavnog projekta, Broj: 511-01-208-98580/7-2014, od 26.1.2015. godine
- Ministarstvo zdravlja - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/14-01/362, URBROJ: 534-09-1-1-2/2-14-0002, od 3.12.2014. godine
- Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava, Inspektorat rada, Središnji ured - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 115-02/14-04/110, URBROJ: 524-10-01-02-01/2-14-4, od 19.12.2014. godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/14-07/2658, URBROJ: 374-24-3-15-2/JM, od 26.1.2015. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija Split - Potvrda glavnog projekta, od 18.11.2014. godine
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Split - Potvrda glavnog projekta, Naš broj: 29060, Naš znak: TU/VL, od 9.2.2015. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/14-01/6510, URBROJ: 376-10/MK-14-5 (HP), od 19.12.2014. godine

e) priložen je parcelacijski elaborat

Parcelacijski elaborat za provedbu dokumenata ili akata prostornog uređenja na č.zem. 1430, 1431/1 i 1432 u katastarskoj općini Kaštel Gomilica izrađen od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Zorana Bugarina, ing.geod. Geo 318, od svibnja 2015. ovjeren od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava

za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, KLASA: 932-06/15-02/203, URBROJ: 541-26-04-01-1-15-3 od 29.9.2015. i od Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, KLASA: 350-05/15-11/000051, URBROJ: 531-06-1-1-15-0002 od 16.5.2015., nalazi se u spisu građevinske dozvole ovog Ministarstva UP/I-361-03/15-01/000102, URBROJ: 531-06-2-1-226-15-0008 od 12.10.2015.

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel u Kaštel Lukšiću, z.k.ul. POPIS I, k.o. Kaštel Gomilica, od 5.10.2015. godine, pod brojem KI-9009/2015.
- Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene luke nautičkog turizma "Marina Kaštela", na dijelu k.o. Kaštel Gomilica, na području Splitsko-dalmatinske županije, izdan 23. prosinca 2013. godine u Zagrebu, sklopljen između Vlade Republike Hrvatske, zastupane po ministru pomorstva, prometa i infrastrukture dr. sc. Siniši Hajdašu Dončiću, kao Davatelju koncesije i Marine Kaštela d.o.o., Kaštel Gomilica zastupano po Marija Bojić Ovlašteniku koncesije.

g) priložen je dokaz projektanta da nije potreban elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom:

- Izjava projektanta Gorana Hercega, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1242, kojom se projektant izjasnio da, prema članku 72. stavku 5. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije („Narodne novine“ br. 97/14 i 130/14) za predmetnu građevinu nije potrebno izraditi elaborat primjenjivosti alternativnih sustava opskrbe energijom zbog toga što je u glavnom projektu strojarskih instalacija predviđena uporaba dva alternativna sustava opskrbe energijom.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/11-01/89, URBROJ: 531-06-11-26, od 29. studenog 2011. godine, izdana od Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.
 - Rješenje KLASA: UP/I-350-05/13-01/232, URBROJ: 531-05-14-2, od 13. siječnja 2013. godine o produženju lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/11-01/89, URBROJ: 531-06-11-26, od 29. studenog 2011. godine, izdano od Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija.
 - Rješenje o ispravci greške KLASA: UP/I-350-05/11-01/89, URBROJ: 531-06-15-34 od 17. veljače 2015.godine u lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/11-01/89, URBROJ: 531-06-11-26, od 29. studenog 2011. godine, izdano od Ministarstva

graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija.

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

e) stranka je samo investitor

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 20.000,00 kuna na račun broj HR1210010051863000160 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće pred Upravnim sudom u Splitu u roku od 30 dana od dana primitka ovog akta. Tužba se navedenom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom.



DOSTAVITI:

1. MARINE KAŠTELA d.o.o. HR-21213 Kaštel Gomilica, F. Tuđmana 213,
- sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje
3. U spis, ovdje, s jednim primjerkom ovjerenog glavnog projekta.

NA ZNANJE:

1. Grad Kaštela, Braće Radić 1, 21 212 Kaštel Sućurac,
Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Kaštela, Braće Radić 1, 21 212 Kaštel Sućurac,
Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
- s podacima za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog
Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Srednje
dalmatinsko primorje i otoci, 21000 Split, Vukovarska 35,
- s podacima za obračun vodnog doprinosa
4. Mrežne stranice ovog Ministarstva – 30 dana

Sukladno propisima predviđena je unutrašnja hidrantska mreža vezana na sustav javnog vodovoda. Najniži tlak na mlaznici hidranta, kod minimalne protočne količine, ne smije biti manji od 0,25 Mpa (2,5 bara).

Priključak na elektroenergetsku mrežu vrši se preko postojeće trafostanice TS10(20)/0,4 kV Kaštel Gomilica 14.

7. ISKAZ POVRŠINE ZGRADE, UKUPNE PLOŠTINE I KORISNE POVRŠINE ZGRADE, UKUPNI OBUJMA ZGRADE
(izračunato prema točkama 5.1.3., 5.1.7 i 5.2.2. norme HRN ISO 9836)

- Korisna površina (po stavku 5.1.7)
 - a. Korisna površina u zatvorenim dijelovima gradjevine 1.015,33 m²
 - b. Korisna površina u dijelovima gradjevine koji nisu potpuno zatvoreni, ali su natkriveni 133,16 m²
 - c. Korisna površina u dijelovima gradjevine koji nisu potpuno zatvoreni i nisu natkriveni 643,86 m²
- Ukupna (brutto) površina
 - a. Ukupna površina u zatvorenim dijelovima gradjevine 1239,34 m²
 - b. Ukupna površina u dijelovima gradjevine koji nisu potpuno zatvoreni, ali su natkriveni 147,12 m²
 - c. Ukupna površina u dijelovima gradjevine koji nisu potpuno zatvoreni i nisu natkriveni 678,7m²
- Ukupni obujam 6794,8 m³

8. PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNG I VODNOG DOPRINOSA U SKLADU S POSEBNIM PROPISIMA

Ukupni obujam iznosi 6461,27 m³

9. PODACI ZA OBRAČUN U SKLADU SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREDJENJU:

Ukupna (bruto) površina iznosi 1203,79 m²

U Grazu, srpanj 2014. godine

Projektant:


 FLORIAN RIEGLER
arhitekt
POVBEMENO /
PRIVREMENO ODOBRENJE
13. 03. 2015. 13. 03. 2010.

Prof. Arch. Dip.-Ing. Florian Riegler



REPUBLIKA HRVATSKA

17-11-2015

UP/I-363-03/15-03/1284 02
531-15-1Ovo rješenje postalo je izvršno
dana 12.11.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja

Uprava za dozvole državnog značaja

Sektor građevinskih i uporabnih dozvola

KLASA: UP/I-361-03/15-01/000129

URBROJ: 531-06-2-1-15-0010

Zagreb, 09.11.2015.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za dozvole državnog značaja, Sektor građevinskih i uporabnih dozvola, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor MARINE KAŠTELA d.o.o., HR-21213 Kaštel Gomilica, F. Tuđmana 213, OIB 91193992241 na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru MARINE KAŠTELA d.o.o., HR-21213 Kaštel Gomilica, F. Tuđmana 213, OIB 91193992241 :

- građenje građevine 1. skupine, gospodarske namjene, pretežito nautički turizam - **Luka nautičkog turizma Marina Kaštela, Kaštel Gomilica, na kopnenom dijelu i na dijelu morskog akvatorija, uporabna cjelina 2: Poslovni centar s bazenom**, kao dijela građevine iz točke I.5 Lokacijske dozvole ovoga Ministarstva KLASA: UP/I-350-05/11-01/89, URBROJ: 531-06-11-26 od 29.11.2011., Rješenja o produljenju KLASA: UP/I-350-05/13-01/232, URBROJ: 531-05-14-2 od 13.1.2014. i Rješenja o ispravci greške KLASA: UP/I-350-05/11-01/89, URBROJ: 531-06-15-34 od 17.2.2015.,

na građevinskoj čestici br. 1432/1 (formiranoj iz k.č.br. 1430 i 1432) k.o. Kaštel Gomilica (Grad Kaštela, Splitsko-dalmatinska županija),

u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake 1404, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, za koji je glavni projektant STJEPAN PETROVIĆ, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 199, a sadržava:

1. arhitektonski projekt GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT iz prosinca 2014., ovlaštenu projektant Prof. Arch. Dipl. – Ing. Florian Riegler (Riegler Riewe Architekten ZT-Ges.m.b.H., 8020 Graz, Austrija, Griesgasse 10) – MAPA 1
2. građevinski projekt GLAVNI PROJEKT KONSTRUKCIJE ZGRADE oznake TD-16/2014-GP iz listopada 2014., ovlaštenu projektant STJEPAN PETROVIĆ, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 199 (MARITIMA-MA d.o.o. HR-21000 Split, Dubrovačka 51, OIB 92234258083) – MAPA 2
3. elektrotehnički projekt ELEKTROINSTALACIJE oznake TD-E 44/14 iz prosinca 2014., ovlaštenu projektant Mihovil Stipišić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 953 (STRILAM d.o.o. HR-21000 Split, Bukovčeva 13, OIB 43936397864) – MAPA 3

4. strojarski projekt VODOVOD I KANALIZACIJA oznake TD 393/14 iz listopada 2014., ovlaštenu projektanta GORAN HERCEG, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1242 (MODUS PROJEKT d.o.o. HR-10000 Zagreb, Ljerke Šram 2, OIB 86026144971) – MAPA 4
 5. strojarski projekt STROJARSKE INSTALACIJE oznake TD 393/14 iz listopada 2014., ovlaštenu projektanta GORAN HERCEG, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1242 (MODUS PROJEKT d.o.o. HR-10000 Zagreb, Ljerke Šram 2, OIB 86026144971) – MAPA 5
 6. arhitektonski projekt PROJEKT TOPLINSKE ZAŠTITE I RACIONALNE UPORABE ENERGIJE, PROJEKT ZAŠTITE OD BUKE I VIBRACIJA oznake T.D. 0910-14 iz prosinca 2014., ovlaštenu projektanta Silvija Zormančić-Jagodić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3240 (AR PROJEKT d.o.o. HR-10000 Zagreb, Pirovec Gornji 8, OIB 04060779326) – MAPA 6
 7. elektrotehnički projekt VATRODOJAVA oznake TD-V 45/14 iz prosinca 2014., ovlaštenu projektanta Mihovil Stipišić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 953 (STRILAM d.o.o. HR-21000 Split, Bukovčeva 13, OIB 43936397864) – MAPA 7
 8. strojarski projekt STROJARSKA BAZENSKA TEHNIKA oznake TD 393/14 iz listopada 2014., ovlaštenu projektanta GORAN HERCEG, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1242 (MODUS PROJEKT d.o.o. HR-10000 Zagreb, Ljerke Šram 2, OIB 86026144971) – MAPA 8
 9. arhitektonski projekt GLAVNI PROJEKT RAZMJETAJA KUHINJSKE I BARSKE OPREME oznake TD: K03/14 iz prosinca 2014., ovlaštenu projektanta Tatjana Zahra, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3936 (ZAREZ d.o.o. HR-21000 Split, Vidka Andrića 1, OIB 49449348263) – MAPA 9.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovo Ministarstvo izda dozvolu za njenu uporabu. Uvjet za izdavanje iste je prethodno ishodena uporabna dozvola za uporabnu cjelinu 1 – Nautički dio marine iz točke I.5 Lokacijske dozvole ovog Ministarstva KLASA: UP/I-350-05/11-01/89, URBROJ: 531-06-11-26 od 29.11.2011., Rješenja o produljenju KLASA: UP/I-350-05/13-01/232, URBROJ: 531-05-14-2 od 13.1.2014. i Rješenja o ispravci greške KLASA: UP/I-350-05/11-01/89, URBROJ: 531-06-15-34 od 17.2.2015.

OBRAZLOŽENJE

Investitor MARINE KAŠTELA d.o.o., HR-21213 Kaštel Gomilica, F. Tuđmana 213, OIB 91193992241, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 09.09.2015. izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine 1. skupine, gospodarske namjene, pretežito nautički turizam - Luka nautičkog turizma Marina Kaštela, Kaštel Gomilica, na kopnenom dijelu i na dijelu

morskog akvatorija, uporabna cjelina 2: Poslovni centar s bazenom, kao dijela građevine iz točke I.5 Lokacijske dozvole ovoga Ministarstva KLASA: UP/I-350-05/11-01/89, URBROJ: 531-06-11-26 od 29.11.2011., Rješenja o produljenju KLASA: UP/I-350-05/13-01/232, URBROJ: 531-05-14-2 od 13.1.2014. i Rješenja o ispravci greške KLASA: UP/I-350-05/11-01/89, URBROJ: 531-06-15-34 od 17.2.2015.,

na građevinskoj čestici br. 1432/1 (formiranoj iz k.č.br. 1430 i 1432) k.o. Kaštel Gomilica, na području Grada Kaštela u Splitsko-dalmatinskoj županiji, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole,
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima:
 - Izjava projektanta građevinskog projekta (ovlašteni projektant Stjepan Petrović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 199) iz listopada 2014.,
 - Izjava projektanta arhitektonskog projekta (ovlašteni projektant Prof.Arch. DI Florian Reigler) iz rujna 2015.,
 - Izjava projektanta elektrotehničkog projekta (ovlašteni projektant Mihovil Stipišić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 953) iz srpnja 2015.,
 - Izjava projektanta strojarskog projekta (ovlašteni projektant Goran Herceg, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1242) iz listopada 2015.,
 - Izjava projektanta arhitektonskog projekta (ovlaštena projektantica Silvija Zormančić Jagodić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3240) iz prosinca 2014.
 - Izjava projektanta arhitektonskog projekta (ovlaštena projektantica Tatjana Zahra, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3936) iz prosinca 2014.
- c) priložena su izvješća o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenih revidenata:
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonskih i zidanih konstrukcija (MAPA 2) broj: T.D. 126/14 od 18. prosinca 2014., izrađeno po ovlaštenom revidentu Nenadu Morpurgu, dipl.ing.građ.
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti čeličnih i spregnutih konstrukcija, (MAPA 2) broj: 18/14 - 39/14. iz prosinca 2014., izrađeno po ovlaštenom revidentu Prof.dr.sc. Bernardinu Perošu, dipl.ing.građ.
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
 - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 351-03/15-04/392, URBROJ: 517-06-2-1-1-15-4, od 19.06.2015.,
 - Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/11-01/305, URBROJ: 530-03-1-15-71, od 17.08.2015.,
 - Ministarstvo zdravlja - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/14-01/415, URBROJ: 534-07-1-1-2/3-15-2, od 14.01.2015.,

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Uprava za inspekcijske i upravne poslove - Potvrda glavnog projekta, Broj: 511-01-208-111250/7-2014, , od 26.03.2015.,
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Split - Potvrda glavnog projekta, Broj: 528, Znak: TU/VL, od 09.02.2015.,
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija - Potvrda glavnog projekta, br. 6594-32-00/2014, Broj i znak: SPLIT, od 09.01.2015.,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/15-01/0137, URBROJ: 532-04-02-16/5-15-2, od 19.01.2015.,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Split - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/14-01/285, URBROJ: 530-04-4-6-2-15-3, od 11.06.2015.,
- Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava, Inspektorat rada, Središnji ured - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 115-02/14-04/112, URBROJ: 524-10-01-02-02-02/1-15-3, od 12.01.2015.,
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/14-07/3299, URBROJ: 374-24-3-15-3/JM, od 01.04.2015.,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/14-01/7347, URBROJ: 376-10/MK-15-4(HP), od 13.10.2015.,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode – Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-07/15-63/406, URBROJ: 517-07-2-1-1-15-2, od 04.11.2015.

e) Priložen je parcelacijski elaborat:

- Parcelacijski elaborat za provedbu dokumenata ili akata prostornog uređenja na č.zem. 1430, 1431/1 i 1432 u katastarskoj općini Kaštel Gomilica izrađen od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Zorana Bugarina, ing.geod. Geo 318, iz svibnja 2015. ovjeren od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, KLASA: 932-06/15-02/203, URBROJ:541-26-04-01-1-15-3 od 29.9.2015. i od Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, KLASA: 350-05/15-11/000051, URBROJ: 531-06-1-1-1-15-0002 od 16.5.2015. – u spisu građevinske dozvole ovoga Ministarstva KLASA: UP/I-361-03/15-01/000102, URBROJ: 531-06-2-1-226-15-0008 od 12.10.2015.

f) priložen je dokaz pravnog interesa:

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel u Kaštel Lukšiću, z.k.ul. POPIS I, k.o. Kaštel Gomilica, od 5.10.2015. godine, pod brojem Kl-9009/2015.
- Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma "Marina Kaštela", KLASA: 350-05/11-01/305, URBROJ: 530-03-1-13-49, izdan 23. prosinca 2013. u Zagrebu, između Vlade Republike Hrvatske, zastupane po ministru pomorstva, prometa i infrastrukture dr.sc. Siniši Hajdašu Dončiću kao Davatelju koncesije i Marine Kaštela d.o.o., Franje Tuđmana 213, Kaštel Gomilica, zastupano po članici Uprave Mariji Bojić kao Ovlašteniku koncesije.

priložen je dokaz projektanta da nije potreban elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom:

- Izjava projektanta Gorana Hercega, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1242, kojom se projektant izjasnio da prema članku 72. stavku 5. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (97/14 i 130/14) za predmetnu građevinu nije potrebno izraditi elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom zbog toga što je u glavnom projektu predviđena uporaba dva alternativna sustava opskrbe energijom.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija.
- b) Priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela.
- c) Uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/11-01/89, URBROJ: 531-06-11-26 od 29.11.2011., izdana po Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
 - Rješenje KLASA: UP/I-350-05/13-01/232, URBROJ: 531-05-14-2 od 13.1.2014., o produljenju roka važenja lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/11-01/89, URBROJ: 531-06-11-26 od 29.11.2011., izdano po Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja,
 - Rješenje KLASA: UP/I-350-05/11-01/89, URBROJ: 531-06-15-34 od 17.2.2015. o ispravci greške u lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/11-01/89, URBROJ: 531-06-11-26 od 29.11.2011., izdano po Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.
- d) Glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.
- e) Stranka je samo investitor.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 20.000,00 kuna na račun broj HR1210010051863000160 prema tarifnom broju 62: Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga Ministarstva.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće pred Upravnim sudom u Splitu u roku od 30 dana od dana primitka ovog akta. Tužba se navedenom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom.



DOSTAVITI:

1. MARINE KAŠTELA d.o.o.
HR-21213 Kaštel Gomilica, F. Tuđmana 213 ,
s glavnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje,
3. U spis, ovdje,
s jednim primjerkom ovjerenog glavnog projekta.

NA ZNANJE:

1. Grad Kaštela, Braće Radić 1, 21 212 Kaštel Sućurac,
Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Kaštela, Braće Radić 1, 21 212 Kaštel Sućurac,
Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa,
- s podacima za obračun komunalnog doprinosa,
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga
Jadrana, HR-21001 Split, Vukovarska 35, p.p. 475,
- s podacima za obračun vodnog doprinosa,
4. Mrežne stranice ovog Ministarstva – 30 dana.

ISKAZ POVRŠINE ZGRADE, UKUPNE PLOŠTINE I KORISNE POVRŠINE ZGRADE, UKUPNI
OBUJMA ZGRADE

(izračunato prema točkama 5.1.3., 5.1.7 i 5.2.2. norme HRN ISO 9836)

Korisna površina (po stavku 5.1.7)

- a. Korisna površina u zatvorenim dijelovima zgrade 1.659,79 m²
- b. Korisna površina u dijelovima zgrade koji nisu potpuno zatvoreni, ali su natkriveni 139,70 m²
- c. Korisna površina u dijelovima zgrade koji nisu potpuno zatvoreni i nisu natkriveni 215,28 m²

Ukupna (bruto) površina (po stavku 5.1.3)

- a. Ukupna površina u zatvorenim dijelovima zgrade 2.763,40 m²
- b. Ukupna površina u dijelovima zgrade koji nisu potpuno zatvoreni, ali su natkriveni 145,45 m²
- c. Ukupna površina u dijelovima zgrade koji nisu potpuno zatvoreni i nisu natkriveni 246,45m²

Ukupni obujam (po stavku 5.2.2) 15.201,74 m³

II PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNG I VODNOG DOPRINOSA U SKLADU S POSEBNIM
PROPISIMA

Ukupni obujam iznosi 14.591,52 m³

Podaci za obračun u skladu s Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun
komunalnog doprinosa („Narodne novine“ broj 136/06., 135/10., 14/11., 55/12.)

U Grazu, prosinac 2014. godine

Projektant:



FLORIAN RIEGLER
arhitekt
POVRÉMENO /
PRIVREMENO ODOBRENJE
13. 03. 2015. 13. 03. 2016.



Prof. Arch. Dip.-Ing. Florian Riegler



Ovo rješenje postalo je izvršno
dana 15. 10. 2015.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Uprava za dozvole državnog značaja
Sektor građevinskih i uporabnih dozvola

KLASA: UP/I-361-03/15-01/000102
URBROJ: 531-06-2-1-226-15-0008
Zagreb, 12.10.2015.

| | |
|--|-----------------------|
| REPUBLIKA HRVATSKA | |
| 2134/01 - GRAD KAŠTELA | |
| Primjeno: 20-10-2015 | Ustrojstvena jedinica |
| Klasifikacijska oznaka: UP/I-363-03/15-03/MGO-02 | |
| Uredbeni broj: 531-15-1 | Pril Vrij |
| | ✓ - |

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za dozvole državnog značaja, Sektor građevinskih i uporabnih dozvola, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor MARINE KAŠTELA d.o.o. turizam i turistička agencija HR-21213 Kaštel Gomilica, F. Tuđmana 213, OIB 91193992241 na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru MARINE KAŠTELA d.o.o. turizam i turistička agencija HR-21213 Kaštel Gomilica, F. Tuđmana 213, OIB 91193992241 :

- građenje građevine 1. skupine gospodarske namjene, pretežito nautički turizam - Luka nautičkog turizma marina Kaštela, Kaštel Gomilica, na kopnenom dijelu i na dijelu morskog akvatorija, uporabna cjelina 1: Nautički dio marine i uporabna cjelina 4: Javne zelene površine, kao dijelovi građevine iz točke I.5. Lokacijske dozvole ovog Ministarstva KLASA: UP/I-350-05/11-01/89, URBROJ: 531-06-11-26 od 29.11.2011., Rješenja o produljenju KLASA: UP/I-350-0513-01/232, URBROJ: 531-05-14-2 od 13.1.2014. i Rješenja o ispravci greške KLASA: UP/I-350-05/11-01/89, URBROJ: 531-06-15-34 od 17.2.2015.

na novoformiranoj katastarskoj čestici 1432/1 (formiranoj od k.č.br. 1430 i 1432) k.o. Kaštel Gomilica, na području Grada Kaštela u Splitsko-dalmatinskoj županiji,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 09/2014, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant STJEPAN PETROVIĆ, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 199, a sadržava:

1. građevinski projekt - OPĆI DIO oznake TD-17/2014-GP od svibnja 2015. godine, ovlaštenu projektanta STJEPAN PETROVIĆ, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 199 (MARITIMA-MA d.o.o. HR-21000 Split, Dubrovačka 51, OIB 92234258083) - MAPA 1
2. građevinski projekt - PROJEKT POMORSKIH GRAĐEVINA oznake TD-12/2014-GP od svibnja 2015. godine, ovlaštenu projektanta STJEPAN PETROVIĆ, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 199 (MARITIMA-MA d.o.o. HR-21000 Split, Dubrovačka 51, OIB 92234258083) - MAPA 2

3. građevinski projekt - PROJEKT PROMETNIH I ZELENIH POVRŠINA oznake T.D.:23-14 od svibnja 2015. godine, ovlaštenu projektanta RUŽICA METER-RAGUZIN, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1929 (PROJEKTI BIRO DAMJANIĆ, d.o.o. HR-21000 Split, Dinka Šimunovića 2, OIB 17146707779) - MAPA 3
 4. građevinski projekt - VODOVOD I KANALIZACIJA oznake T.D. 808-08/14-K,V od svibnja 2015. godine, ovlaštenu projektanta IVAN MAKJANIĆ, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 977 (HIDRODIZAJN d.o.o. HR-21000 Split, Vukovarska Ulica 143, OIB 68659423396) - MAPA 4
 5. elektrotehnički projekt - PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA oznake TD-E 15/14 od svibnja 2015. godine, ovlaštenu projektanta MIHOVIL STIPIŠIĆ, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 953 (STRILAM d.o.o. HR-21000 Split, Bukovčeva 13, OIB 43936397864) - MAPA 5.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovo Ministarstvo izda dozvolu za njenu uporabu.
- V. Uvjet za izdavanje iste je istovremeno izdavanje uporabne dozvole za uporabnu cjelinu 3 - Jedriličarski klub iz točke I.5. Lokacijske dozvole ovog Ministarstva KLASA: UP/I-350-05/11-01/89, URBROJ: 531-06-11-26 od 29.11.2011., Rješenja o produljenju KLASA: UP/I-350-05/13-01/232, URBROJ: 531-05-14-2 od 13.1.2014. i Rješenja o ispravci greške, KLASA:UP/I-350-05/11-01/89, URBROJ: 531-06-15-34, od 17.2.2015.

OBRAZLOŽENJE

Investitor MARINE KAŠTELA d.o.o. turizam i turistička agencija HR-21213 Kaštel Gomilica, F. Tuđmana 213, OIB 91193992241, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 16.7.2015. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine 1. skupine gospodarske namjene, pretežito nautički turizam - Luka nautičkog turizma marina Kaštela, Kaštel Gomilica, na kopnenom dijelu i na dijelu morskog akvatorija, uporabna cjelina 1: Nautički dio marine i uporabna cjelina 4: Javne zelene površine, kao dijela građevine iz točke I.5. lokacijske dozvole ovog Ministarstva KLASA: UP/I-350-05/11-01/89, URBROJ: 531-06-11-26 od 29.11.2011.; Rješenja o produljenju, KLASA: UP/I-350-05/13-01/232, URBROJ: 531-05-14-2 od 13.1.2014. i Rješenja o ispravci greške, KLASA: UP/I-350-05/11-01/89, URBROJ: 531-06-15-34 od 17.2.2015.

na novoformiranoj katastarskoj čestici 1432/1 (formiranoj od k.č.br. 1430 i 1432) k.o. Kaštel Gomilica, na području Grada Kaštela u Splitsko-dalmatinskoj županiji, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
 - Izjava projektanta građevinskog projekta - MAPA 1 (ovlašteni projektant Stjepan Petrović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 199) od svibnja 2015.
 - Izjava projektanta građevinskog projekta - MAPA 2 (ovlašteni projektant Stjepan Petrović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 199) od svibnja 2015.
 - Izjava projektanta građevinskog projekta - MAPA 3 (ovlašteni projektant Ružica Meter-Raguzin, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1929) od svibnja 2015.
 - Izjava projektanta građevinskog projekta - MAPA 4 (ovlašteni projektant Ivan Makjanić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 977) od svibnja 2015.
 - Izjava projektanta elektrotehničkog projekta - MAPA 5 (ovlašteni projektant Mihovil Stipišić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 953).
- c) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti geotehničkih konstrukcija, (MAPA 2) broj: R - 04/2015 od 18. svibnja 2015. godine, izrađeno po ovlaštenom revidentu Miro Čagalj, dipl.ing.građ.
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonskih i zidanih konstrukcija, (MAPA 2) broj TD 65/15 od 6. srpnja 2015.godine, izrađeno po ovlaštenom revidentu Nenadu Morpurgo, dipl.ing.građ.
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/14-01/297, URBROJ: 530-03-1-15-4, od 26.8.2015. godine
 - Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Split - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/15-01/351, URBROJ: 530-04-4-6-2-15-2, od 23.7.2015. godine
 - Ministarstvo zdravlja - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/15-01/248, URBROJ: 534-07-1-1-2/2-15-0002, od 31.7.2015. godine
 - Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava, Inspektorat rada, Područni ured Zagreb - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-02/15-14/13, URBROJ: 524-10-01-02-01/2-15-5, od 3.8.2014. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Uprava za inspekcijske i upravne poslove - Potvrda glavnog projekta, Broj: 511-01-208-66788/5-14, od 31.7.2015. godine
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/15-01/3919, URBROJ: 532-04-02-16/1-15-2, od 31.7.2015. godine
 - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-07/15-63/361, URBROJ: 517-07-2-1-1-15-2, od 23.9.2015. godine

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 351-03/15-04/819, URBROJ: 517-06-2-1-1-15-2, od 15.9.2015. godine.
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/15-07/2804, URBROJ: 374-24-3-15-3/SM, od 31.7.2015. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija - Potvrda glavnog projekta, od 29.7.2015. godine
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Split - Potvrda glavnog projekta, Broj: 18784, Znak: TU/VL, od 30.7.2015. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/14-01/3917, URBROJ: 376-10/MK-15-5 (HP), od 15.9.2015. godine
- Hrvatski registar brodova - Očitovanje, Znak: 559/Kr/AV, od 17.9.2015. godine

e) priložen je parcelacijski elaborat

- Parcelacijski elaborat za provedbu dokumenata ili akata prostornog uređenja na č.zem. 1430, 1431/1 i 1432 u katastarskoj općini Kaštel Gomilica izrađen od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Zorana Bugarina, ing.geod. Geo 318, od svibnja 2015. ovjeren od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, KLASA: 932-06/15-02/203, URBROJ:541-26-04-01-1-15-3 od 29.9.2015. i od Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, KLASA: 350-05/15-11/000051, URBROJ: 531-06-1-1-1-15-0002 od 16.5.2015.

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel u Kaštel Lukšiću, z.k.ul. POPIS I, k.o. Kaštel Gomilica, od 5.10.2015. godine, pod brojem KI-9009/2015.
- Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene luke nautičkog turizma "Marina Kaštela", na dijelu k.o. Kaštel Gomilica, na području Splitsko-dalmatinske županije, izdan 23. prosinca 2013. godine u Zagrebu, sklopljen između Vlade Republike Hrvatske, zastupane po ministru pomorstva, prometa i infrastrukture dr. sc. Siniši Hajdašu Dončiću, kao Davatelju koncesije i Marine Kaštela d.o.o., Kaštel Gomilica zastupano po Marija Bojić Ovlašteniku koncesije.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:

- Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/11-01/89, URBROJ: 531-06-11-26, od 29. studenog 2011. godine, izdana po Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za dozvole državnog značaja.
- Rješenje KLASA: UP/I-350-05/13-01/232, URBROJ: 531-05-14-2 o produljenju roka važenja lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/11-01/89, URBROJ: 531-06-11-26, od 13. siječnja 2014. godine, izdana po Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja.
- Rješenje KLASA: UP/I-350-05/11-01/89, URBROJ: 531-06-15-34 o ispravci greške u lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/11-01/89, URBROJ: 531-06-11-26, od 17. veljače 2014. godine, izdana po Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija..

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

e) stranka je samo investitor

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 20.000,00 kuna na račun broj HR1210010051863000160 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće pred Upravnim sudom u Splitu u roku od 30 dana od dana primitka ovog akta. Tužba se navedenom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom.



DOSTAVITI:

1. MARINE KAŠTELA d.o.o. turizam i turistička agencija
HR-21213 Kaštel Gomilica, F. Tuđmana 213,
- s glavnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje
3. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Kaštela, Braće Radić 1, 21 212 Kaštel Sućurac,
Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Kaštela, Braće Radić 1, 21 212 Kaštel Sućurac,
Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
- s podacima za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog
Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Srednje
dalmatinsko primorje i otoci, 21000 Split, Vukovarska 35,
- s podacima za obračun vodnog doprinosa
4. Mrežne stranice ovog Ministarstva – 30 dana



Naziv projektantskog ureda: MARITIMA-MA d.o.o.

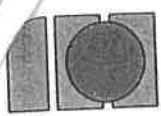
Građevina: LUKA NAUTIČKOG TURIZMA – MARINA KAŠTELA
(UPORABNA CJELINA 1 i 4)

Razina razrade: GLAVNI PROJEKT

Vrsta projekta: GRAĐEVINSKI PROJEKT OPĆI DIO

Redni broj mape: 1.

II.3. PODACI ZA IZRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA



ANALITIČKI ISKAZ IZRAČUNA MJERA GRAĐEVINE

PROMETNE POVRŠINE:

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| ASFALTNE POVRŠINE | = 7827 m ² |
| NOGOSTUPI I PJEŠAČKE POVRŠINE | = 602 m ² |
| UKUPNO: | = 8429 m² |

OTVORENE POSLOVNE GRAĐEVINE

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| GLAVNI LUKOBRAN: | = 2541 m ² |
| SEKUNDARNI LUKOBRAN: | = 503 m ² |
| UNUTRAŠNJE OBALA: | = 2628 m ² |
| SPOJNA OBALA: | = 620 m ² |
| ISTOČNA OBALA: | = 858 m ² |
| UKUPNO: | = 7150 m² |

Projektant:

Stjepan Petrović dipl. ing. građ.

Split, svibanj, 2015.god.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
imovinsko-pravne poslove i zaštitu okoliša
Odsjek za komunalne djelatnosti
Podosjek za komunalno gospodarstvo

KLASA: UP/I 363-03/15-03/1286
URBROJ: 2134/01-02-02-01/1-20-3

Kaštel Sućurac, 18. prosinca 2020.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, imovinsko pravne poslove i zaštitu okoliša, na temelju članka 86.stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18 i 110/18) i članka 9.Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 21/18), u predmetu utvrđivanja visine komunalnog doprinosa obvezniku: MARINE KAŠTELA d.o.o.,Kaštel Gomilica,Cesta dr.F.Tuđmana 213, po službenoj dužnosti ,donio je

RJEŠENJE
o komunalnom doprinosu

1. Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa:
MARINE KAŠTELA d.o.o.,OIB:91193992241,Kaštel Gomilica,F.Tuđmana 213
utvrđuje se komunalni doprinos za izgradnju građevine 1.skupine, gospodarske namjene, pretežno nautički turizam-Luka nautičkog turizma Marina Kaštela i uporabna cjelina 3.Jedriličarski klub na kat.čest.zem. 1432/1 k.o. Kaštel Gomilica u visini **od 891.655,26 kn.**
2. Obveznik je dužan uplatiti iznos od 891.655,26 kn, navedenog u točki 1. ovog rješenja u roku od petnaest dana od izvršnosti ovog rješenja na račun broj: HR7923900011818100004, pozivom na broj: HR24 5720-91193992241-1286, s naznakom:komunalni doprinos, a u korist proračuna Grada Kaštela.
U slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunat će se zakonska zatezna kamata, koja se plaća za neplaćene javne prihode.
3. Obračun komunalnog doprinosa izvršen je množenjem obujma građevine (6.461,27 m³) i jedinične cijene komunalnog doprinosa po m³(138,00 kn), odnosno 6.461,27 m³ X 138,00 kn/m³ = 891.655,26 kn.
4. Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje ovog Upravnog odjela,Klasa:UP/I 363-03/15-03/1286,Urbroj:2134/01-02-02-01/5-17-2, od 30.11.2017.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,Uprava za dozvole državnog značaja,Sektor građevinskih i uporabnih dozvola dostavio je ovom Upravnom odjelu jedan primjerak pravomoćne građevinske dozvole, KLASA: UP/I 361-03/15-01/000130 ,URBROJ: 531-06-2-1-226-15-0008 od 30.11.2017.g.za izgradnju građevine 1.skupine, gospodarske namjene, pretežno nautički turizam-Luka nautičkog turizma Marina Kaštela,Kaštel Gomilica, na kopnenom dijelu i na dijelu morskog akvatorija,uprabna cjelina 3.Jedriličarski klub na kat.čest. 1432/1 K.O Kaštel Gomilica, investitora MARINA KAŠTELA d.o.o.,OIB:91193992241 iz

Kaštel Gomilice, Cesta dr. Franje Tuđmana 213, sa podacima potrebnim za izračun visine komunalnog doprinosa.

Rješenjem ovog Upravnog odjela, Klasa: UP/I 363-03/15-03/1286, Urbroj: 2134/01-02-02-01/5-17-2, od 30.11.2017. investitoru je određena visina komunalnog doprinosa u ukupnom iznosu od 668.741,44 kn, budući se obveznik plaćanja izjasnio da želi komunalni doprinos isplatiti u jednokratnom iznosu sa 25% popusta za jednokratno plaćanje, u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja.

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Grada Kaštela, utvrđeno je da obveznik nije u roku od 15 dana od izvršnosti uplatio komunalni doprinos sa odobrenim popustom od 25%.

Budući je obveznik propustio uplatiti cjelokupni iznos komunalnog doprinosa s popustom, ovo Upravno tijelo je po službenoj dužnosti utvrdilo da obveznik nema pravo na popust i dužan je platiti visinu komunalnog doprinosa bez popusta.

Dalje je utvrđeno da je investitor podnio zahtjev za izdavanje akta za gradnju do stupanja na snagu Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 14/16), to se sukladno članku 18. iste Odluke u tom slučaju primjenjuje Odluka o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 1/13, 2/13, 4/13 i 17/15).

Slijedom odredbe članka 3. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 1/13, 2/13, 4/13 i 17/15) određena je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za objekte i uređaje komunalne infrastrukture u I zoni, kako slijedi:

I ZONA 138,00 kn/m³

Stoga je komunalni doprinos utvrđen u ukupnom iznosu od 138 kn/m³, što ukupno iznosi 891.655,26 kn za 6.461,27 m³, koliko iznosi ukupan obujam objekta.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, Split, Domovinskog rata 2, a putem ovog Upravnog tijela, u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja.

Žalba se podnosi neposredno ili preporučeno poštom, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog upravnog tijela. Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kn upravne pristojbe u upravnim biljezima sukladno tbr.3.točka 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 8/17).



DOSTAVITI:

1. MARINE KAŠTELA d.o.o. ✓ E-MAIL
2. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu, ovdje-po izvršnosti 2 X 2
3. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, ovdje
- ④ U spis

Opisu 18.12.2020.g X 2



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
imovinsko-pravne poslove i zaštitu okoliša
Odsjek za komunalne djelatnosti
Podosjek za komunalno gospodarstvo

KLASA: UP/I 363-03/15-03/1287
URBROJ:2134/01-02-02-01/1-20-3

Kaštel Sućurac, 18. prosinca 2020.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, imovinsko pravne poslove i zaštitu okoliša, na temelju članka 86.stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18 i 110/18) i članka 9.Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 21/18), u predmetu utvrđivanja visine komunalnog doprinosa obvezniku: MARINE KAŠTELA d.o.o., OIB: 91193992241, iz Kaštel Gomilica, F.Tuđmana 213, po službenoj dužnosti, donio je

RJEŠENJE
o komunalnom doprinosu

1. Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa:
MARINE KAŠTELA d.o.o., OIB: 91193992241, iz Kaštel Gomilica, F.Tuđmana 213 utvrđuje se komunalni doprinos za izgradnju građevine 1.skupine, gospodarske namjene, pretežno nautički turizam-Luka nautičkog turizma Marina Kaštela i 2.Poslovni centar s bazenom na kat.čest.zem. 1432/1 k.o. Kaštel Gomilica u visini od **2.013.629,76 kn.**
2. Obveznik je dužan uplatiti iznos od 2.013.629,76 kn, navedenog u točki 1. ovog rješenja u roku od petnaest dana od izvršnosti ovog rješenja na račun broj: HR7923900011818100004, pozivom na broj: HR24 5720-91193992241-1287, s naznakom:komunalni doprinos, a u korist proračuna Grada Kaštela.
U slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunat će se zakonska zatezna kamata, koja se plaća za neplaćene javne prihode.
3. Obračun komunalnog doprinosa izvršen je množenjem obujma građevine (14.591,52 m³) i jedinične cijene komunalnog doprinosa po m³(138,00 kn), odnosno 14.591,52 m³ X 138,00 kn/m³ = 2.013.629,76 kn.
4. Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje ovog Upravnog odjela,Klasa:UP/I 363-03/15-03/1287,Urbroj:2134/01-02-02-01/5-17-2, od 30.11.2017.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,Uprava za dozvole državnog značaja,Sektor građevinskih i uporabnih dozvola dostavio je ovom Upravnom odjelu jedan primjerak pravomoćne građevinske dozvole, KLASA: UP/I 361-03/15-01/000129 ,URBROJ: 531-06-2-1-15-0010 od 30.11.2017.g.za izgradnju građevine 1.skupine, gospodarske namjene, pretežno nautički turizam-Luka nautičkog turizma Marina

Kaštela, Kaštel Gomilica, na kopnenom dijelu i na dijelu morskog akvatorija, uporabna cjelina i 2. Poslovni centar s bazenom na kat.čest. 1432/1 K.O Kaštel Gomilica, investitora MARINA KAŠTELA d.o.o., OIB:91193992241 iz Kaštel Gomilice, Cesta dr.Franje Tuđmana 213, sa podacima potrebnim za izračun visine komunalnog doprinosa.

Rješenjem ovog Upravnog odjela, Klasa:UP/I 363-03/15-03/1287, Urbroj:2134/01-02-02-01/5-17-2, od 30.11.2017. investitoru je određena visina komunalnog doprinosa u ukupnom iznosu od 1.510.222,32 kn, budući se obveznik plaćanja izjasnio da želi komunalni doprinos isplatiti u jednokratnom iznosu sa 25% popusta za jednokratno plaćanje, u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja.

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Grada Kaštela, utvrđeno je da obveznik nije u roku od 15 dana od izvršnosti uplatio komunalni doprinos sa odobrenim popustom od 25%.

Budući je obveznik propustio uplatiti cjelokupni iznos komunalnog doprinosa s popustom, ovo Upravno tijelo je po službenoj dužnosti utvrdilo da obveznik nema pravo na popust i dužan je platiti visinu komunalnog doprinosa bez popusta.

Dalje je utvrđeno da je investitor podnio zahtjev za izdavanje akta za gradnju do stupanja na snagu Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 14/16), to se sukladno članku 18. iste Odluke u tom slučaju primjenjuje Odluka o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 1/13, 2/13, 4/13 i 17/15).

Slijedom odredbe članka 3. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 1/13, 2/13, 4/13 i 17/15) određena je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za objekte i uređaje komunalne infrastrukture u I zoni, kako slijedi:

I ZONA 138,00 kn/m³

Stoga je komunalni doprinos utvrđen u ukupnom iznosu od 138 kn/m³, što ukupno iznosi 2.013.629,76 kn za 14.591,52 m³, koliko iznosi ukupan obujam objekta.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, Split, Domovinskog rata 2, a putem ovog Upravnog tijela, u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja.

Žalba se podnosi neposredno ili preporučeno poštom, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog upravnog tijela. Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kn upravne pristojbe u upravnim biljezima sukladno tbr.3.točka 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 8/17).



DOSTAVITI:

1. MARINE KAŠTELA d.o.o., OIB: 91193992241, iz Kaštel Gomilica, F.Tuđmana 213
2. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu, ovdje-po izvršnosti ✓ X2
3. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, ovdje ✓ X2

④ U spis

opis: 18.2.2020. X2



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
imovinsko-pravne poslove i zaštitu okoliša
Odsjek za komunalne djelatnosti
Podosjek za komunalno gospodarstvo

KLASA: UP/I 363-03/15-03/1160

URBROJ: 2134/01-02-02-01/1-20-4

Kaštel Sućurac, 18. prosinca 2020.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, imovinsko pravne poslove i zaštitu okoliša, na temelju članka 86.stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18 i 110/18) i članka 9.Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 21/18), u predmetu utvrđivanja visine komunalnog doprinosa obvezniku: MARINE KAŠTELA d.o.o.,Kaštel Gomilica,Cesta dr.Franje Tuđmana 213, po službenoj dužnosti ,donio je

RJEŠENJE
o komunalnom doprinosu

1. Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa:
MARINE KAŠTELA d.o.o.,OIB:91193992241,Kaštel Gomilica,Cesta dr.F.Tuđmana 213
utvrđuje se komunalni doprinos za izgradnju građevine 1.skupine, gospodarske namjene, pretežno nautički turizam-Luka nautičkog turizma Marina Kaštela, uporabna cjelina 1.Nautički dio marine na kat.čest.zem. 1432/1 k.o. Kaštel Gomilica u visini **od 986.700,00 kn.**
2. Obveznik je dužan uplatiti iznos od 986.700,00 kn, navedenog u točki 1. ovog rješenja u roku od petnaest dana od izvršnosti ovog rješenja na račun broj: HR7923900011818100004, pozivom na broj: HR24 5720-91193992241-1160, s naznakom:komunalni doprinos, a u korist proračuna Grada Kaštela.
U slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunat će se zakonska zatezna kamata, koja se plaća za neplaćene javne prihode.
3. Obračun komunalnog doprinosa izvršen je množenjem obujma građevine (7.150,00 m³) i jedinične cijene komunalnog doprinosa po m³(138,00 kn), odnosno 7.150,00 m³ X 138,00 kn/m³ = 986.700,00 kn.
4. Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje ovog Upravnog odjela,Klasa:UP/I 363-03/15-03/1160,Urbroj:2134/01-02-02-01/5-17-3, od 30.11.2017.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,Uprava za dozvole državnog značaja,Sektor građevinskih i uporabnih dozvola dostavio je ovom Upravnom odjelu jedan primjerak pravomoćne građevinske dozvole, KLASA: UP/I 361-03/15-01/000102 ,URBROJ: 531-06-2-1-226-15-0008 od 30.11.2017.g.za izgradnju građevine 1.skupine, gospodarske namjene, pretežno nautički turizam-Luka nautičkog turizma Marina Kaštela,Kaštel Gomilica, na kopnenom dijelu i na dijelu morskog akvatorija,uprabna cjelina ,1.Nautički dio marine na kat.čest. 1432/1 K.O Kaštel Gomilica, investitora MARINA KAŠTELA d.o.o.,OIB:91193992241

iz Kaštel Gomilice, Cesta dr. Franje Tuđmana 213, sa podacima potrebnim za izračun visine komunalnog doprinosa.

Rješenjem ovog Upravnog odjela, Klasa: UP/I 363-03/15-01/1160, Urbroj: 2134/01-02-02-01/5-17-3, od 30.11.2017. investitoru je određena visina komunalnog doprinosa u ukupnom iznosu od 740.025,00 kn, budući se obveznik plaćanja izjasnio da želi komunalni doprinos isplatiti u jednokratnom iznosu sa 25% popusta za jednokratno plaćanje, u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja.

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Grada Kaštela, utvrđeno je da obveznik nije u roku od 15 dana od izvršnosti uplatio komunalni doprinos sa odobrenim popustom od 25%.

Budući je obveznik propustio uplatiti cjelokupni iznos komunalnog doprinosa s popustom, ovo Upravno tijelo je po službenoj dužnosti utvrdilo da obveznik nema pravo na popust i dužan je platiti visinu komunalnog doprinosa bez popusta.

Dalje je utvrđeno da je investitor podnio zahtjev za izdavanje akta za gradnju do stupanja na snagu Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 14/16), to se sukladno članku 18. iste Odluke u tom slučaju primjenjuje Odluka o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 1/13, 2/13, 4/13 i 17/15).

Slijedom odredbe članka 3. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 1/13, 2/13, 4/13 i 17/15) određena je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za objekte i uređaje komunalne infrastrukture u I zoni, kako slijedi:

I ZONA 138,00 kn/m³

Stoga je komunalni doprinos utvrđen u ukupnom iznosu od 138 kn/m³, što ukupno iznosi 986.700,00 kn za 7.150,00 m³, koliko iznosi ukupan obujam objekta.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, Split, Domovinskog rata 2, a putem ovog Upravnog tijela, u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja.

Žalba se podnosi neposredno ili preporučeno poštom, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog upravnog tijela. Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kn upravne pristojbe u upravnim biljezima sukladno tbr.3.točka 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 8/17).



DOSTAVITI:

1. MARINE KAŠTELA d.o.o. ✓ e-mail.
2. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu, ovdje-po izvršnosti ✓ X2
3. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, ovdje
4. U spis

opis: 18.12.2017. RG X2

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Braće Radić 1
21212 Kaštel Sućurac

| | |
|-------------------------------|--|
| REPUBLIKA HRVATSKA | |
| SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA | |
| 21000 GRAD KAŠTELA | |
| Priglasni broj: 06. 03. 2020 | Uspješnost: <input checked="" type="checkbox"/> |
| 303-03/20-20/02 | 02 |
| Uradženi broj: 303-20-1 | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |

Predmet: Zamolba za korekcijom Rješenja o komunalnom doprinosu za Marine Kaštela d.o.o.

- dostavlja se

n.p. dipl. ing Denis Ivanović, gradonačelnika Grada Kaštela

Poštovani,

Kako vam je već poznato TD Marine Kaštela d.o.o., ishodovala je pravomoćne uporabne dozvole za objekte Jedriličarskog kluba i Bazena, te vam se ovim putem obraćamo kako bi uputili z a m o l b u da za nas kao investitora građevina od iznimnog sportskog interesa i javne namjene, korigirate (u cijelosti ili djelomično oslobodite od plaćanja komunalnog doprinosa) izdana Rješenja o komunalnom doprinosu, kako slijedi;

-Klasa:UP/I 363-03/15-03/1160, Ur.br.2134/01-02-02-01/5-17-3, od 30.11.2017.g, za Nautički dio marine

-Klasa:UP/I 363-03/15-03/1287, Ur.br.2134/01-02-02-01/5-17-2, od 30.11.2017.g, za Poslovni centar s bazenom

-Klasa:UP/I 363-03/15-03/1286, Ur.br.2134/01-02-02-01/5-17-2, od 30.11.2017.g, za Jedriličarski klub,

izdano od strane Grada Kaštela, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za komunalne djelatnosti, Pod odsjek za komunalno gospodarstvo, sukladno članku 14., stavak 1., točka 3., te stavak 2., Odluke o komunalnom doprinosu, Službeni glasnik Grada Kaštela, broj.14/2016, od 21.prosinca 2016.g.

Naime, Jedriličarski klub sa zgradom i pripadajućim platoom, te bazen, građevine su koje su date na korištenje građanima Grada Kaštela, te brojnim udrugama koje djeluju na prostorima Grada Kaštela, kao što je Udruga tjelesnih invalida Kaštela, Centar za rehabilitaciju Mir, Plivački klub Grada Kaštela, Dječjim vrtićima Grada Kaštela, i brojnim drugim korisnicima kojima je korištenje ovih sadržaja te javnog bazena od velikog značaja i interesa.

Kao što već znate ovi objekti, smješteni su na pomorskom dobru kao općem dobru, te nisu u privatnom vlasništvu, niti u vlasništvu investitora građevina Marine Kaštela d.o.o., nego su u vlasništvu Republike Hrvatske, a važno je pri tom napomenuti da su ovi sadržaji korisnicima otvoreni i dostupni za javnost tokom cijele godine.

Osim svojim korisnicima ovi javni objekti od iznimnog su javnog interesa i za Grad Kaštela, jer su sa svojim sadržajima namijenjeni športu i rekreaciji različitih dobnih skupina, a svojim kapacitetima opremljeni su za istovremeno primiti veliki broj korisnika.

Obzirom na športsku namjenu i javni karakter ovih objekata, želimo istaknuti kako se u naravi samo dio ovih objekata koristi u komercijalne svrhe, i to;

- u jedriličarskom klubu prostori s ugostiteljskim sadržajima, poput restorana, foajea, kuhinje, ostave, liftova, sa sanitarnim prostorijama, s ukupno cca 1500 m³ površine, dok se
- u bazenu, u komercijalnoj svrsi nalaze poslovni prostori, ugostiteljski sadržaji, kuhinja, ostava i sanitarne prostorije, s ukupno cca 4100 m³ površine.

Ujedno, želimo napomenuti kako je TD Marine Kaštela d.o.o. s Gradom Kaštelom potpisala Ugovor o izgradnji komunalne infrastrukture, Klasa: 430-02/14-01/0001, Ur.broj:2134/01-1/1-14-190 od 22.prosinca 2014.godine, te Dodatak 1. Ugovoru o izgradnji komunalne infrastrukture, Klasa:340-03/14-01/0002, Ur.broj:2134/01-1/1-19-5, od 21.kolovoza 2019.godine, kojem ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je procijenjena vrijednost radova na izgradnji nerazvrstane ceste koja je predmet ovog Ugovora 3.000.000,00 (trimilijuna) kuna, te da Investitor, odnosno Marine Kaštela d.o.o., ima pravo na povrat sredstava uloženi u izgradnju komunalne infrastrukture, odnosno prebijanje odobrenih troškova na izgradnji komunalne infrastrukture, nakon što izvrši sve ugovorene radnje i ishođenja pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu za izgradnju objekata Marine Kaštela d.o.o.; Poslovnog centra s bazenom, Jedriličarski klub, Javne zelene površine.

Do sada je Marine Kaštela d.o.o. u izgradnju i pripremnu dokumentaciju za prvu fazu (do ulaza na bazen Marine Kaštela) duž obalne pristupne prometnice s potrebnom infrastrukturom, uložila cca 1.500.000,00, kuna, dok se za drugu fazu prometnice (do ulaza u servisni dio marine) očekuje još najmanje cca 2.600.000,00 kuna.

Nastavno na sve izneseno, molimo naslov da se TD Marine Kaštela d.o.o., kao investitoru izgradnje građevina namijenjenih športu, športskim sadržajima i aktivnostima korigiraju Rješenja o komunalnom doprinosu, na način da se umani obveza plaćanja komunalnog doprinosa, obzirom da se u objektu Poslovnog centra s bazenom, Jedriličarskog kluba i Javnih zelenih površina, samo dio površina/prostora u tim objektima koristi u komercijalne svrhe, te da se uzme u obzir i okolnost povrata sredstava koja će Marine Kaštela d.o.o., uložiti za ishođenje dokumentacije i izgradnju komunalne infrastrukture sve do ishođenja pravomoćne uporabne dozvole, sve temeljem Ugovora i Dodatka 1. Ugovora o izgradnji komunalne infrastrukture s Gradom Kaštelom.

U iščekivanju potvrdnog odgovora, unaprijed zahvaljujemo.

S poštovanjem,
Marine Kaštela d.o.o.
Direktorica
Ivona Smoljić



Kaštel Gomilica, 04. ožujka 2020.g

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2134/01 - GRAD KAŠTELA

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
21212 Kaštel Sućurac
Ured gradonačelnika

| | | |
|-------------------------|-----------------------|-------|
| Primljeno: 22. 12. 2020 | Ustrojstvena jedinica | |
| Klasifikacijska oznaka | 02 | |
| Jrudišbeni broj | Pril. | Vrij. |
| 383-20-2 | - | - |

POZIV NA PORAVNANJE OBVEZA I IZJAVA O PRIJEBOJU POTRAŽIVANJA

temeljem Ugovora o izgradnji komunalne infrastrukture
KLASA:430-02/14-01/0001
URNROJ:2134/01-1/1-14-190
Kaštel Sućurac, 22. prosinca 2014. g.

i
Dodatka 1. Ugovora o izgradnji komunalne infrastrukture
KLASA:340-03/14-01/0002
URNROJ:2134/01-1/1-19-5
Kaštel Sućurac, 21. kolovoza 2019. g.

Poštovani gradonačelniče,

U skladu s preuzetim obvezama i pravima temeljem gore naznačenog Ugovora i Dodatka 1. ugovora, te zaprimljenim rješenjima o komunalnom doprinosu izdanih od strane grada Kaštela, pod klasom: UP/I-363-03/15-03/1287, UP/I-363-03/15-03/1286, te UP/I-363-03/15-03/1160, sve s danom 18. prosinca 2020.g.

Ističemo sljedeće:

nije sporno da su grad Kaštela i Marine Kaštela d.o.o. s danom 22. prosinca 2014.g. Sklopili Ugovor o izgradnji komunalne infrastrukture kao i Dodatak br. 1 navedenom ugovoru od dana 21. kolovoza 2019.g.

MARINA KAŠTELA

43°32.745'N 16°23.903'E VHF 17Ch

Marine Kaštela d.o.o. • F. Tuđmana 213 • 21213 Kaštel Gomilica • Hrvatska • info@manna-kastela.hr • Tel.: +385 (0)21 20 40 10 • Fax: +385 (0)21 20 40 40
www.marina-kastela.com

Sukladno odredbi čl. 7. Ugovora, investitor je bio u obvezi vlastitim sredstvima izgraditi komunalnu infrastrukturu prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji i važećim propisima RH, te je navedena obveza u cijelosti i izvršena, o čemu je grad Kaštela ranije obaviješten na način da je Marine Kaštela d.o.o. dostavila kalkulaciju svih troškova za izvedene radove u iznosu od 4.196.177,72 kn.



Prema odredbi čl. 16. Istog Ugovora, investitor ima pravo na povrat sredstava uložениh u izgradnju komunalne infrastrukture nakon što izvrši sve radnje iz čl. 7. Ugovora.

S druge strane, ukupan iznos koji grad potražuje od Marine Kaštela d.o.o. na ime komunalnog doprinosa prema prethodno citiranim rješenjima iznosi: 3.891.985,02 kuna.

Ovim putem izjavljujemo prijebom potraživanja u iznosu od 3.891.985,02 kuna, te Vas pozivamo na poravnanje međusobnih tražbina, u roku od 8 dana od dana primitka ovog poziva i izjave.

Sa osobitim poštovanjem,

Kaštel Gomilica, 22. prosinca 2020.g.

MARINE KAŠTELA d.o.o.
po direktorici Ivoni Smoljić

MB.: 01693328; OIB: 91193992241; MBS: 060189292 Trgovački sud u Splitu • Temeljni kapital 39.430.000,00 uplaćen u cijelosti • Član uprave: Ivona Smoljić, dipl. iur.

ERSTE BANKA, Rijeka, Jadranski trg 3A • SWIFT CODE: ESBCHR22 • IBAN: HR5924020061100426524

OTP banka, Domovinskog rata 61, Split • SWIFT CODE: OTPVHR2X • IBAN: HR2824070001100609273

Sberbank d.d. Varšavska 9, Zagreb • SWIFT CODE: VBCRHR22 • IBAN: HR5625030071148002156

ID KOD: HR-AB-21 060189292

| | | |
|-------------------------------|------------------------|-------|
| REPUBLIKA HRVATSKA | | |
| SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA | | |
| 2134/01 - GRAD KAŠTELA | | |
| Primljeno: | U: trojstvena jedinica | |
| Klasifikacijska oznaka | 02 | |
| Urudžbeni broj | Prih. | Vrij. |
| 383-21-3 | - | - |

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
21212 Kaštel Sućurac
Ured gradonačelnika

DOPUNA

POZIV NA PORAVNANJE OBVEZA I IZJAVA O PRIJEBOJU POTRAŽIVANJA

temeljem Ugovora o izgradnji komunalne infrastrukture

KLASA:430-02/14-01/0001

URNROJ:2134/01-1/1-14-190

Kaštel Sućurac, 22. prosinca 2014. g.

Dodatka 1. Ugovora o izgradnji komunalne infrastrukture

KLASA:340-03/14-01/0002

URNROJ:2134/01-1/1-19-5

Kaštel Sućurac, 21. kolovoza 2019. g.

Poštovani gradonačelnice,

Nastavno na naš Poziv na poravnanje obveza i Izjavu o prijeboju potraživanja, od 22.prosinca 2020.godine, a sve sukladno s preuzetim obvezama i pravima temeljem gore naznačenog Ugovora i Dodatka 1. ugovora, te zaprimljenim rješenjima o komunalnom doprinosu izdanih od strane grada Kaštela, pod klasom: UP/I-363-03/15-03/1287, UP/I-363-03/15-03/1286, te UP/I-363-03/15-03/1160, sve s danom 18. prosinca 2020.g., ovim putem dopunjujemo predmetni Poziv i Izjavu te ističemo sljedeće.



Sukladno odredbi čl. 7. Ugovora o izgradnji komunalne infrastrukture kao i Dodatak br. 1 navedenom ugovoru od dana 21. kolovoza 2019.g. investitor je bio u obvezi vlastitim sredstvima izgraditi komunalnu infrastrukturu prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji i važećim propisima RH, te je navedena obveza u cijelosti i izvršena, o čemu je grad Kaštela ranije obaviješten na način da je Marine Kaštela d.o.o. dostavila kalkulaciju svih troškova za izvedene radove u iznosu od 4.196.177,72 kn.

S druge strane ukupan iznos koji grad potražuje od Marine Kaštela d.o.o. na ime komunalnog doprinosa prema naprijed citiranim rješenjima iznosi: 3.891.985,02 kn.

Obzirom da je na sastanku održanom u Gradu Kaštela, dana 29. prosinca 2020.g. definirano kako investitor ima pravo na povrat sredstava uloženi u izgradnju komunalne infrastrukture, u iznosu od 2.904.474,79 kn, dok će se za preostali iznos na ime komunalnog doprinosa koji Grad Kaštela potražuje od Marine Kaštela d.o.o. u iznosu od: 987.510,23 kn, izvršiti prijebom potraživanja sukladno čl.13. Odluke o komunalnom doprinosu izdano od strane Grada Kaštela, Službeni glasnik Grada Kaštela, broj.21/2018, od 20. prosinca 2018.g.

Stoga, dopunjujemo ranije dostavljeni Poziv na poravnanje obveza i Izjavu o prijebom potraživanja, i pozivamo na poravnanje međusobnih tražbina u cijelosti, na način da Grad Kaštela dostavi na Gradsko vijeće grada prijedlog Odluke o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti za Marine Kaštela d.o.o.

Ostajemo na raspolaganju za daljnje usklade i/ili dostavu potrebne dokumentacije.

Sa osobitim poštovanjem,

Kaštel Gomilica, 11.siječnja 2021.g.

Ivona Smoljić



MARINE KAŠTELA d.o.o.
po direktorici Ivoni Smoljić