



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 944-16/20-01/0001
URBROJ:2134/01-1/1-20-2

Kaštel Sućurac, 12. studenog 2020.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18 i 3/20), a u vezi s člankom 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Kaštela za 2021. godinu

1. Utvrđuje se Prijedlog Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Kaštela za 2021. godinu i dostavlja Gradskom vijeću Grada Kaštela na usvajanje.
2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća Grada Kaštela je Boris Škara, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju.

GRADONAČELNIK:

Denis Ivanović, dipl.ing.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
2. Predsjednik Gradskog vijeća
3. U spis predmeta.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PROGRAMA

Pravni temelj za donošenje predmetnog Programa je sadržan u članku 31. stavak 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19).

TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVIM PROGRAMOM

Programom se utvrđuje namjenski način raspodjele dobivenih sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Kaštela za 2021.g.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE PROGRAMA

Sukladno članku 25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19), (u daljnjem tekstu: Zakon) podnositelj zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu, odnosno vlasnici zgrade, dužni su prije donošenja rješenja o izvedenom stanju platiti naknadu, odnosno prvi obrok naknade u slučaju obročne otplate iste.

Naknada se utvrđuje rješenjem o naknadi koje po službenoj dužnosti donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva na čijem se području nalazi zgrada za koju se donosi rješenje o izvedenom stanju. Visina i način obračuna iznosa naknade, te detaljniji uvjeti plaćanja naknade propisani su Uredbom o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru (NN 98/12).

Člankom 31. Zakona utvrđuju se uvjeti i način korištenja sredstava prikupljenih s osnove naknade, odnosno trideset posto (30%) sredstava naknade su prihod proračuna jedinice lokalne samouprave čije upravno tijelo donosi rješenje o izvedenom stanju, a koriste se namjenski za rad tih upravnih tijela, te trideset posto (30%) sredstava naknade su prihod proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi, a koriste se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i /ili neopremljenih naselja prema programu koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Nadalje, preostalih četrdeset posto (40%) sredstava naknade su prihod državnog proračuna Republike Hrvatske, a koriste se namjenski za provedbu Zakona i ostalih mjera. Kako je predmet ovog programa raspored udjela od šesdeset posto (60 %) od ukupnih sredstava naknade, stoga odnosi iz ovog programa u vidu pedeset posto (50%) sredstava naknade predstavlja trideset posto (30%) od ukupnog iznosa, preostali iznos od pedeset posto (50%) predstavlja iznos od trideset posto (30%) od ukupnog iznosa sredstava naknade.

Dakle, predviđeni raspored sredstava iz ovog programa od 50% za rad upravnog odjela predstavlja 30% u odnosu na ukupna sredstva, a što je Zakonom i predviđeno. Preostalih 50% sredstava predviđena ovim programom utrošit će se za izradu dokumenata prostornog uređenja, odnosno izrada potrebnog UPU-a urbane obnove i sanacije područja zahvaćenog nezakonitom gradnjom, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić, te za realizaciju programa poboljšanja infrastrukturno nedovoljno opremljenih naselja Grada Kaštela.

Na temelju članka 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) i članka 43. **Statuta Grada Kaštela** („Službeni glasnik Grada Kaštela“ broj 9/09. i 8/11.) Gradsko vijeće Grada Kaštela, na (*broj sjednice*) sjednici, održanoj (*datum sjednice*) donijelo je

PROGRAM KORIŠTENJA SREDSTAVA NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA U PROSTORU NA PODRUČJU GRADA KAŠTELA ZA 2021. GODINU

Članak 1.

Ovim programom utvrđuje se namjensko korištenje ostvarenih sredstava naknade koja se naplaćuje u postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Kaštela, a pripadaju Gradu Kaštela (u daljnjem tekstu: naknada). Određeni iznos od 50% sredstava naknade koji pripadaju Gradu Kaštelima, a što predstavlja 30% od ukupno ostvarenih sredstava naknade, koristi se namjenski za rad Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Grada Kaštela, a preostali iznos od 50% ostvarenih sredstava naknade koji pripadaju Gradu Kaštelima, što predstavlja 30% od ukupno ostvarenih sredstava naknade koristi se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih naselja.

Članak 2.

Ovaj program donosi se za 2021. godinu. Ukupna planirana sredstva navedene naknade koji pripadaju Gradu Kaštelima iznose 600.000, 00 kn.

Članak 3.

Iznos od 300.000,00 kn odnosno 50% od ostvarenih sredstava naknade koji pripadaju Gradu Kaštelima, namjenski će se koristiti za participaciju troškova rada Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju putem Upravnog odjela za financije (plaće, materijalni troškovi, prostorni uvjeti i dr.).

Članak 4.

Preostali dio od 300.000,00 kn odnosno 50% od ostvarenih sredstava naknade koji pripadaju Gradu Kaštelima, namjenski će se koristiti na način:

- u iznosu od 150.000,00 kn za troškove izrade prostornog plana odnosno izrada potrebnog UPU-a, urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić, kojim se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenog nezakonitom gradnjom,
- te preostali iznos od 150.000,00 kn za financiranje odnosno participaciju u troškovima realizacije programa za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i neopremljenih naselja Grada Kaštela i to za uređenje parka u naselju Kaštel Kambelovac, putem Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinsko pravne poslove po posebnom programu za 2021.g. točka 2.2. posebnog programa.

Članak 5.

Nominalni iznos sredstava naknade u proračunskoj godini ovisi o broju, u toj godini, izdanih rješenja o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada i naplaćenih naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Kaštela. Proračunska sredstva namjenjena za financiranje odnosno participaciju u troškovima izrade prostornih planova odnosno troškovima realizacije programa poboljšanja infrastrukturno nedovoljno opremljenih iz članka 4. ovog Programa, ne mogu biti manja od ostvarenih sredstava naknade u ojoj godini, čime se osigurava namjensko trošenje sredstava naknade.

Članak 6.

Ovaj program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

KLASA:

URBROJ:

Kaštel Sućurac, 2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

mr.oec. Ivan Udovičić

Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
2. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu
3. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinsko – pravne poslove
4. Gradonačelnik
5. Službeni glasnik Grada Kaštela, za objavu
6. Za spis (predmet)