



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 940-06/19-01/0086

URBROJ: 2134/01-1/1-20-31

Kaštel Sućurac, 15. svibnja 2020.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13, 10/14, 14/16, 6/18 3/20) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o kupovini nekretnina u k.o. Kaštel Kambelovac i dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje.

2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća je mr. sc. Marija Pelivan, Pročelnica Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinsko pravna poslove.

GRADONAČELNIK

Denis Ivanović, dipl. ing.



Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. U omot spisa

Na temelju članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 9/09, 8/11, 6/13,8/13, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20) Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici održanoj dana 2020. donijelo je sljedeću:

O D L U K U

o kupovini čest. zem. 75, 76/2 i 111 k.o. Kaštel Kambelovac

I

Odobrava se kupovina čest. zem. 75, 76/2 i 111 k.o. Kaštel Kambelovac, upisane prava vlasništva Antonia Vučica iz Kaštel Kambelovca, u iznosu od 1.575.114,08 kuna, za potrebe groblja u Kaštel Kambelovcu.

II

Za provedbu ove odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, imovinsko pravne poslove i zaštitu okoliša.

III

Ovlašćuje se gradonačelnik za potpisivanje kupoprodajnog ugovora prema utanačenjima iz članka I ove odluke.

IV

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Kaštela.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

mr. oec. Ivan Udovičić

OBRAZLOŽENJE

Čest. zem. 75, 76/2 i 111 k.o. Kaštel Kambelovac u zemljišnoj knjizi upisane su prava vlasništva Antonia Vučica iz Kaštel Kambelovca.

Prema prostorno planskoj dokumentaciji čest. zem. 76/2 k.o. Kaštel Kambelovac nalazi se u zoni groblja, čest. zem. 75 k.o. Kaštel Kambelovac nalazi se dijelom u zoni groblja a dijelom u zoni zaštitne zelene i pejzažne površine, a čest. zem. 111 k.o. Kaštel Kambelovac nalazi se u zoni zaštitne zelene i pejzažne površine.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo Antonija Vidjak, građ. ing., izradila je Procjembene elaborate procjene vrijednosti nekretnina od ožujka i travnja 2020. prema kojima je tržišna vrijednost čest. zem. 76/2 k.o. Kaštel Kambelovac površine 1716 m² procijenjena na iznos od 682.569,04 kuna, tržišna vrijednost čest. zem. 75 k.o. Kaštel Kambelovac površine 406 m² procijenjena je na iznos od 159.103,28 kuna, a tržišna vrijednost čest. zem. 111 k.o. Kaštel Kambelovac površine 834 m² procijenjena je na iznos od 302.441,76 kuna.

Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Kaštela, donijelo je mišljenje KLASA: 022-06/20-02/0004, URBROJ: 2134/01-07-01/12-20-2, od 30. ožujka 2020., kako je Procjembeni elaborat za čest. zem. 76/2 k.o. Kaštel Kambelovac izrađen sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine, broj: 78/15), isto povjerenstvo donijelo je i mišljenje KLASA: 022-06/20-02/0005, URBROJ: 2134/01-07-01/12-20-2, od 30. ožujka 2020., kako je Procjembeni elaborat za čest. zem. 75 k.o. Kaštel Kambelovac izrađen sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine, broj: 78/15), te je donijelo i mišljenje KLASA: 022-06/20-02/0015, URBROJ: 2134/01-07-01/12-20-2, od 14. svibnja 2020., kako je Procjembeni elaborat za čest. zem. 111 k.o. Kaštel Kambelovac izrađen sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine, broj: 78/15).

Stalni sudski vještak za graditeljstvo Antonija Vidjak, građ. ing. izradila je i procjenu vrijednosti građevinskih poboljšica na čest. zem. 76/2 k.o. Kaštel Kambelovac, a koje iznose 270.100,00 kuna.

Vještak za poljoprivredu dr. sc. Lovre Bućan izradio je i procjenu poljoprivrednih kultura na čest. zem. 76/2 k.o. Kaštel Kambelovac te ista iznosi 160.900,00 kuna.

Prema procjenama navedenih vještaka ukupna naknada za kupovinu čest. zem. 75, 76/2 i 111 k.o. Kaštel Kambelovac iznosila bi 1.575.114,08 kuna.

Predlaže se usvajanje Odluke o kupovini čest. zem. 75, 76/2 i 111 k.o. Kaštel Kambelovac u svrhu realizacije namjene zemljišta prema prostorno planskoj dokumentaciji.