



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 940-06/18-01/0026
URBROJ: 2134/01-1/1-19-8

Kaštel Sućurac, 06. studenog 2019.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13, 10/14, 14/16, 6/18) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o kupovini dijela nekretnine u k.o. Kaštel Lukšić i dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje.

2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća je mr. sc. Marija Pelivan, Pročelnica Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinsko pravna poslove.

GRADONAČELNIK

Denis Ivanović, dipl. ing.

XD

Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. U omot spisa

Na temelju članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 9/09, 8/11, 6/13,8/13, 10/14, 14/16, 6/18) Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici održanoj dana 2019. donijelo je sljedeću:

ODLUKU

o kupovini dijela čest. zem. 763/2 k.o. Kaštel Lukšić

I

Odobrava se kupovina 7932/14052 dijela čest. zem. 763/2 k.o. Kaštel Lukšić, upisana prava vlasništva Burić Davora za 3966/14052 dijela i Burić Mirjane za 3966/14052 dijela u iznosu od 891.667,08 kuna, za potrebe groblja u Kaštel Lukšiću;

II

Za provedbu ove odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinsko pravne poslove.

III

Ovlašćuje se gradonačelnik za potpisivanje kupoprodajnog ugovora prema utanačenjima iz članka I ove odluke.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

mr. oec. Ivan Udovičić

OBRAZLOŽENJE

Čest. zem. 763/2 k.o. Kaštel Lukšić u zemljišnoj knjizi upisana je prava vlasništva Burić Davora za 3966/14052 dijela, Burić Mirjane za 3966/14052 dijela i Sabljic Joze za 6120/14052 dijela.

Prema prostorno planskoj dokumentaciji čest. zem. 763/2 k.o. Kaštel Lukšić nalazi se većim dijelom u zoni groblja i to baš onaj realni dio u vlasništvu Burić Davora i Mirjane.

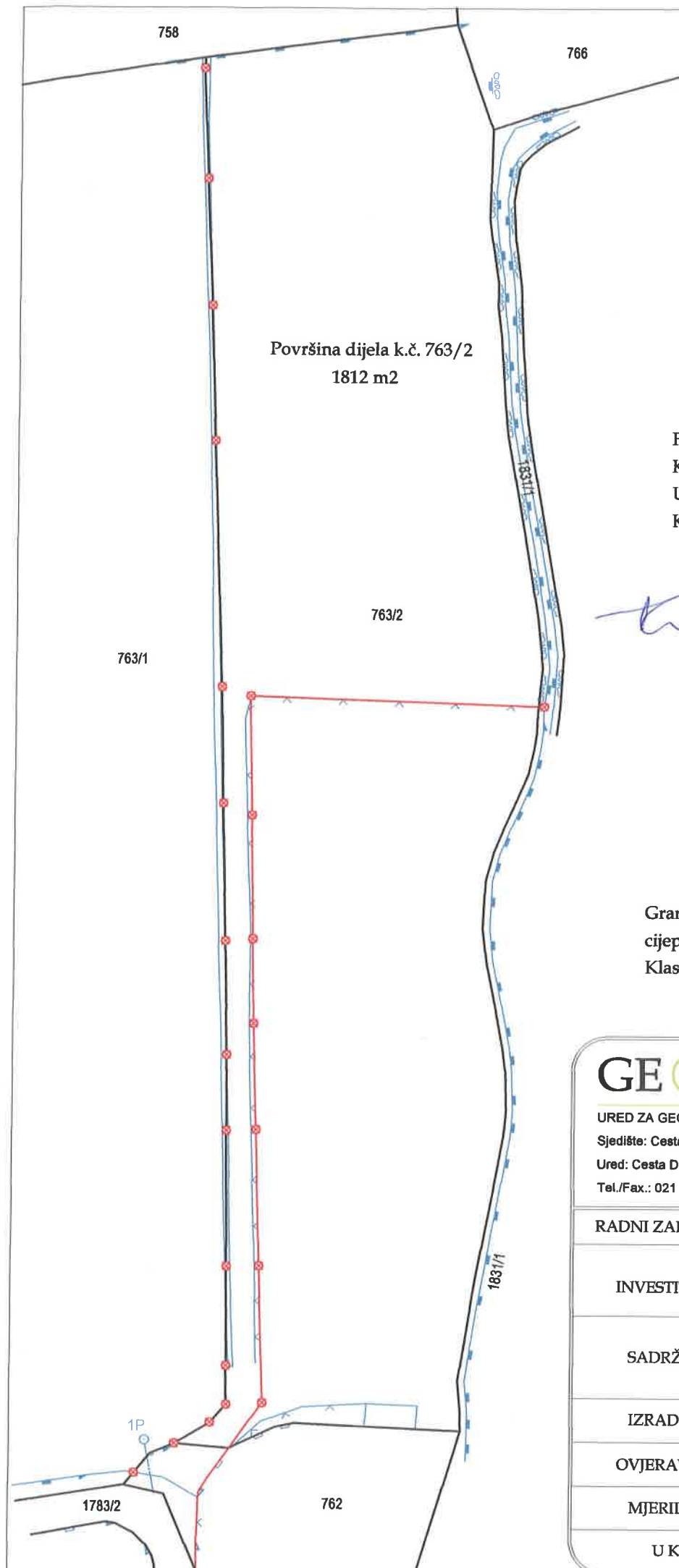
Geodezija d.o.o. sačinila je skicu izmjere čest. zem. 763/2 k.o. Kaštel Lukšić od kolovoza 2019. prema kojoj je stvarna površina dijela zemljišta u vlasništvu Burić Davora i Mirjane, 1812 m².

Stalni sudski vještak za graditeljstvo Antonija Vidjak, građ. ing. izradila je Procjembeni elaborat procjene vrijednosti nekretnine od studenog 2017. prema kojem je metar kvadratni zemljišta procijenjen na iznos od 492,09 kuna.

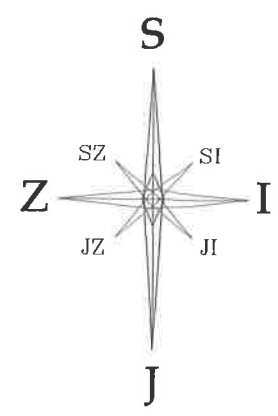
Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Kaštela, donijelo je mišljenje KLASA: 022-06/18-02/0012, URBROJ: 2134/01-07-01/12-18-3, od 24. kolovoza 2018. kako je Procjembeni elaborat izrađen sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine, broj: 78/15).

Izračun stvarne površine, koja se kupuje ne poklala se s površinom prema upisu suvlasničkih dijelova u zemljišnoj knjizi i ista je manja pa će se naknada za zemljište isplati prema stvarnoj površini od 1812 m² što ukupno iznosi 891.667,08 kuna.

Predlaže se usvajanje Odluke o kupovini dijela čest. zem. 763/2 k.o. Kaštel Lukšić u svrhu realizacije namjene zemljišta prema prostorno planskoj dokumentaciji.



Površina dijela k.č. 763/2
1812 m²



Po nalogu:
 KLASA: 930-01/18-01/0044
 URBROJ: 2134/01-02/1-19-22
 Kaštel Sućurac, 23. srpnja 2019.

Toni Tadin
 dipl. ing. geod.
 Ovlašteni inženjer geodezije
 GEODEZIJA d.o.o.
 Kaštel Kambelovac
 Geo 918

LEGENDA:

- 763/2 Broj katastarske čestice
- Preklapljeno katastarsko stanje
- Topografija
- Linija utvrđivanja površine
- ⊗ Trajna oznaka na terenu

Granica predmetne čestice i prijedlog
 cijepanja preuzet sa skice izmjere
 Klasa: 932-06/03-02/122 od 12.3.2003.

GEODEZIJA d.o.o.

URED ZA GEODETSKE POSLOVE
 Sjedište: Cesta Dr. Franje Tuđmana 600, Kaštel Kambelovac
 Ured: Cesta Dr. Franje Tuđmana 302B, Kaštel Sućurac
 Tel./Fax.: 021 222 154; Mob: 098 961 2076

RADNI ZADATAK	82/2019
INVESTITOR	Grad Kaštela Braće Radić 1, Kaštel Sućurac OIB: 08727843572
SADRŽAJ	Izmjera i kolčenje dijela k.č. 763/2 k.o. Kaštel Lukšić
IZRADIO	Šime Ćurković, mag.ing.geod.et geoinf.
OVJERAVA	Toni Tadin, dipl.ing.geod.
MJERILO	1:500

U Kaštel Sućurcu, kolovoz 2019. god.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ
Stanje na dan: 10.11.2019. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313475, KAŠTEL LUKŠIĆ

Broj ZK uložka: 2565

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9697/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	763/2	VINOGRAD			3513	
		UKUPNO:			3513	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 6120/14052 SABLJIĆ JOZO POK.MILJENKA	
5.1	Zaprimljeno 15.03.2019.g. pod brojem Z-9697/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Matije Sabljic iz Kaštel Lukšića, Ulica Arnira Klajića 7, OIB:53963720698, radi uknjižbe prava vlasništva č. zem. 763/2, temeljem ugovora o priznanju prava vlasništva iz osnova bračne stečevine od 17. srpnja 2013. godine.	na 5 (1.1)
15.	Suvlasnički dio: 3966/14052 BURIĆ DAVOR, OIB: 73345620692, OBROV 28, KAŠTEL LUKŠIĆ 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC	
16.	Suvlasnički dio: 3966/14052 BURIĆ MIRJANA, OIB: 08169558823, OBROV 28, KAŠTEL LUKŠIĆ 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.11.2019.