



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD KAŠTELA**  
Gradonačelnik

KLASA: 944-16/19-01/0001  
URBROJ: 2134/01-1/1-19-5

Kaštel Sućurac, 08. studenog 2019.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16 i 6/18), a u vezi s člankom 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

**ZAKLJUČAK**

o utvrđivanju Prijedloga Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Kaštela

1. Utvrđuje se Prijedlog Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Kaštela (za 2020. godinu) i dostavlja Gradskom vijeću Grada Kaštela na usvajanje.
2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća Grada Kaštela je Boris Škara, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.



GRADONAČELNIK:

Denis Ivanović, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
2. Predsjednik Gradskog vijeća
3. U spis predmeta.

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PROGRAMA

Pravni temelj za donošenje predmetnog Programa je sadržan u članku 31. stavak 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19).

### TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVIM PROGRAMOM

Programom se utvrđuje namjenski način raspodjele dobivenih sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Kaštela za 2020.g.

### RAZLOZI ZA DONOŠENJE PROGRAMA

Sukladno članku 25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), (u daljnjem tekstu: Zakon) podnositelj zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu, odnosno vlasnici zgrade, dužni su prije donošenja rješenja o izvedenom stanju platiti naknadu, odnosno prvi obrok naknade u slučaju obročne otplate iste.

Naknada se utvrđuje rješenjem o naknadi koje po službenoj dužnosti donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva na čijem se području nalazi zgrada za koju se donosi rješenje o izvedenom stanju. Visina i način obračuna iznosa naknade, te detaljniji uvjeti plaćanja naknade propisani su Uredbom o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru ("Narodne novine", broj 98/12).

Člankom 31. Zakona utvrđuju se uvjeti i način korištenja sredstava prikupljenih s osnove naknade, odnosno trideset posto (30%) sredstava naknade su prihod proračuna jedinice lokalne samouprave čije upravno tijelo donosi rješenje o izvedenom stanju, a koriste se namjenski za rad tih upravnih tijela, te trideset posto (30%) sredstava naknade su prihod proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi, a koriste se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i /ili neopremljenih naselja prema programu koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Nadalje, preostalih četrdeset posto (40%) sredstava naknade su prihod državnog proračuna Republike Hrvatske, a koriste se namjenski za provedbu Zakona i ostalih mjera. Kako je predmet ovog programa raspored udjela od šesdeset posto (60 %) od ukupnih sredstava naknade, stoga odnosi iz ovog programa u vidu pedeset posto (50%) sredstava naknade predstavlja trideset posto (30%) od ukupnog iznosa, preostali iznos od pedeset posto (50%) predstavlja iznos od trideset posto (30%) od ukupnog iznosa sredstava naknade.

Dakle, predviđeni raspored sredstava iz ovog programa od 50% za rad upravnog odjela predstavlja 30% u odnosu na ukupna sredstva, a što je Zakonom i predviđeno. Preostalih 50% sredstava predviđena ovim programom utrošit će se za izradu dokumenata prostornog uređenja, te za realizaciju programa izgradnje i održavanja komunalne infrastrukture Grada Kaštela po posebnom programu.

Na temelju članka 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) i članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16 i 6/18) Gradsko vijeće Grada Kaštela, na (*broj sjednice*) sjednici, održanoj (*datum sjednice*) donijelo je

## **PROGRAM KORIŠTENJA SREDSTAVA NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA U PROSTORU NA PODRUČJU GRADA KAŠTELA**

### Članak 1.

Ovim programom utvrđuje se namjensko korištenje ostvarenih sredstava naknade koja se naplaćuje u postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Kaštela, a pripadaju Gradu Kaštela (u daljnjem tekstu: naknada). Određeni iznos od 50% sredstava naknade koji pripadaju Gradu Kaštelima, a što predstavlja 30% od ukupno ostvarenih sredstava naknade, koristi se namjenski za rad Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Kaštela, a preostali iznos od 50% ostvarenih sredstava naknade koji pripadaju Gradu Kaštelima, što predstavlja 30% od ukupno ostvarenih sredstava naknade koristi se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih naselja.

### Članak 2.

Ovaj program donosi se za 2020. godinu. Ukupna planirana sredstva navedene naknade koji pripadaju Gradu Kaštelima iznose 1. 000 000,00 kn.

### Članak 3.

Iznos od 500 000,00 kn odnosno 50% od ostvarenih sredstava naknade koji pripadaju Gradu Kaštelima, namjenski će se koristiti za participaciju troškova rada Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša putem Upravnog odjela za financije (plaće, materijalni troškovi, prostorni uvjeti i dr.).

### Članak 4.

Preostali dio od 500 000,00 kn odnosno 50% od ostvarenih sredstava naknade koji pripadaju Gradu Kaštelima, namjenski će se koristiti na način:

- u iznosu od 170 000,00 kn za troškove izrade prostornih planova odnosno izrada potrebnog UPU-a, kojim se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom,
- te preostali iznos od 330 000,00 kn za financiranje odnosno participaciju u troškovima realizacije programa izgradnje i održavanja komunalne infrastrukture Grada Kaštela u dijelu koji se odnosi na nedovoljno infrastrukturno opremljena područja naselja Grada Kaštela, po posebnom programu kao i za troškove izrade potrebnih geodetskih podloga-geodetskih snimki, odnosno idejnog rješenja optimalizacije prometne mreže.

Članak 5.

Nominalni iznos sredstava naknade u proračunskoj godini ovisi o broju, u toj godini, izdanih rješenja o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade i naplaćenih naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Kaštela, a što je pak u korelaciji sa veličinom, namjenom i lokacijom same nezakonite zgrade, te načina plaćanja te naknade.

Program će se izvršavati prema stvarno prikupljenim sredstvima od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru.

Članak 6.

Ovaj program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

KLASA:

URBROJ:

Kaštel Sućurac, ..... 2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

mr.oec. Ivan Udovičić

Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
2. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu
3. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinsko – pravne poslove
4. Gradonačelnik
5. Službeni glasnik Grada Kaštela, za objavu
6. Za spis (predmet)