



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/19-01/0002
URBROJ: 2134/01-1/1-19-3

Kaštel Sućurac, 16. rujna 2019.

Na temelju članka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 58. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16 i 6/18), Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog **Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Giričić (UPU 17)** i dostavlja Gradskom vijeću Grada Kaštela na razmatranje i donošenje.
2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća Grada Kaštela je Boris Škara, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.

GRADONAČELNIK:

Denis Ivanović, dipl.ing.



Privitak:

- Prijedlog Odluke

Dostaviti:

- ① Predsjednik Gradskog vijeća,
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša,
3. U spis predmeta.

OBRAZLOŽENJE

PРАВНА OSNOVA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke je članak 86., 89., i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19). Člankom 113. određeno je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage. Postupak stavljanja izvan snage prostornih planova započinje donošenjem odluke o provođenju postupka sukladno članku 86., dok je sadržaj Odluke određen člankom 89. Zakona.

Razlozi za stavljanje izvan snage predmetnog Urbanističkog plana uređenja Giričić (UPU 17) je kao i kod ostalih postupaka stavljanja izvan snage UPU-a, racionalizacija sustava prostorno planske dokumentacije kojom će se olakšati i ubrzati buduće izmjene i dopune planova.

Odlukom o donošenju III. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 14/19) ukinuta je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Giričić (UPU 17).

Unutar obuhvata Urbanističkog plana izdan je veći broj građevinskih dozvola, te je izgrađen najveći dio planiranih sadržaja.

Stavljanjem izvan snage Urbanističkog plana uređenja Giričić (UPU 17), gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina biti će moguća na temelju odredbi III. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 14/19).

Na temelju članka 86. stavka 3., a u svezi s člankom 113. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj: 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16 i 6/18), Gradsko vijeće Grada Kaštela je na ... sjednici, održanoj 2019. godine, donijelo

O D L U K U

o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Giričić (UPU 17)

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

1. Donosi se Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Giričić - UPU 17 („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj: 17/10) – daljnjem tekstu: „Odluka“.
2. Nositelj postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Giričić (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan) je Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Kaštela.

PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA

Članak 2.

1. Pravna osnova za stavljanje izvan snage Urbanističkog plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Statut Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj: 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16 i 6/18), članak 61., 61a., 62. Generalnog urbanističkog plana Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 2/06, 2/09, 2/12 i 14/19) i ova Odluka.
2. Postupak stavljanja izvan snage prostornih planova započinje donošenjem odluke o provođenju postupka sukladno članku 86., dok je sadržaj Odluke određen člankom 89. Zakona o prostornom uređenju.

OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA

Članak 3.

1. Urbanistički plan obuhvaća dio obalnog područja Kaštel Gomilice, od granice s naseljem Kaštel Sućurac do povijesne jezgre Kaštel Gomilice, ukupne površine 11,39 ha na kopnenom dijelu i 20,14 ha površine akvatorija.
2. Granica obuhvata Urbanističkog plana prikazana je na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU URBANISTIČKOG PLANA

Članak 4.

1. Unutar obuhvata Urbanističkog plana planirana je luka nautičkog turizma, sportska luke, ugostiteljsko turistička namjena, uređena plaža, zelene i prometne površine te odgovarajuća površina akvatorija. Veći dio planiranih sadržaja je realiziran.
2. Generalnim urbanističkim planom su propisani detaljni uvjeti za gradnju i rekonstrukciju sadržaja u obuhvatu Urbanističkog plana i ukinuta je obveza donošenja Urbanističkog plana.

RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA

Članak 5.

1. Urbanistički plan je donesen na 20.sjednici Gradskog vijeća Grada Kaštela održanoj dana 03.prosinca 2010. godine („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 17/10), a temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07 i 38/09) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj: 5-I/06).
2. Razlog za stavljanje izvan snage UPU-a je racionalizacija sustava prostorno planske dokumentacije kojom će se olakšati i ubrzati buduće izmjene i dopune planova.
3. III. Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Kaštela (III) predviđeno je brisanje obveze izrade Urbanističkog plana uređenja Giričić (UPU 17).
4. Unutar obuhvata Urbanističkog plana izdan je veći broj građevinskih dozvola, te je izgrađen najveći dio planiranih sadržaja. Stavljanjem izvan snage Urbanističkog plana, gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina biti će moguća na temelju Generalnog urbanističkog plana Kaštela.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA

Članak 6.

Stavljanjem izvan snage Urbanističkog plana omogućit će se izdavanje akata i uređenje prostora sukladno odredbama Generalnog urbanističkog plana Kaštela.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA

Članak 7.

Za potrebe stavljanja izvan snage Urbanističkog plana nisu potrebne i neće se pribavljati posebne stručne podloge.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA URBANISTIČKOG PLANA

Članak 8.

U postupku stavljanja izvan snage Urbanističkog plana koristit će se raspoloživa dokumentacija kao i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA U POSTUPKU STAVLJANJA IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA

Članak 9.

1. U postupku stavljanja izvan snage Urbanističkog plana, u smislu očitovanja, odnosno suglasnosti za stavljanje izvan snage, sudjelovat će:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, Gradska 41/II, 21220 Trogir
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
- HEP – ODS, DP Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreža, Poljička cesta 73, 21000 Split
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Ulica Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- HOPS d.o.o., PrP Split, Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
- VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Hercegovačka 8, 21000 Split
- LUČKA KAPETANIJA, Obala Lazareta 1, p.p. 317, 21000 Split
- GRAD KAŠTELA, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i gospodarenje gradskom imovinom, ovdje
- GRAD KAŠTELA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za izdavanje akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, ovdje
- MJESNI ODBOR Kaštel Gomilica, Hrvatskih knezova 7a, 21213 Kaštel Gomilica

2. Javnopravnim tijelima iz stavka 1. ovog članka nositelj izrade dostavit će ovu Odluku, s pozivom da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za provođenje postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana.

3. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za provođenje postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema.

PLANIRANI ROKOVI ZA STAVLJENJE IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA, ODNOSNO POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Za stavljanje izvan snage Urbanističkog plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke: 15 dana
- za izradu Nacrta prijedloga: 8 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela
- javna rasprava će se provesti u trajanju 8 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 8 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi
- za izradu Konačnog prijedloga: 8 dana nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga.

IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA

Članak 11.

Postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana ne zahtjeva osiguranje financijskih sredstava.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

