



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
**GRAD KAŠTELA**  
Gradonačelnik

KLASA: 940-06/19-01/0068  
URBROJ:2134/01-1/1-19-3

Kaštel Sućurac, 10. rujna 2019.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09 , 8/11, 6/13, 8/13,8/14 i 14/16) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi za 12/2630 dijela čest.zem. 1778/2 k.o. Kaštel Novi, u površini od 12 m<sup>2</sup>, u skici izrađenoj od "TRIPODIJ-GEODEZIJA" d.o.o. Dugopolje, PR. BR.: 54/18 od 27.04.2018.god. označenog slovima C-D-E-F-G-H-I-C, te se dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje.

2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća je mr.sc. Marija Pelivan, pročelnica Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove.

Gradonačelnik

Denis Ivanović, dipl.ing.



**Dostaviti:**

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. U omot spisa

## OBRAZLOŽENJE

Marija Mandić, Braće Lodi 1, Kaštel Štafilić, suvlasnica je kuće koja je izgrađena na čest.zgr.111/1 K.O. Kaštel Novi, te je nedavno utvrdila da je predmetni objekat (vanjsko stepenište, dio prizemlja i dio dvorišta) dijelom izgrađena na čest.zem. 1778/2 K.O.Kaštel Novi, u površini od 12 m<sup>2</sup>, u zemljišnoj knjizi i katastru zemljišta za katastarsku općinu Kaštel Novi upisanog vlasništva i posjeda „Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Kaštela“, kulture ulica i put.

Ured za geodetske poslove TRIPODIJ-GEODEZIJA d.o.o., Dugopolje, izradio je skicu izmjere PR.BR.: 54/18, U Splitu, 27.04.2018.g. u kojoj je slovima C-D-E-F-G-H-I-C označen dio čest.zem. 1778/2 K.O.Kaštel Novi, u površini od 12 m<sup>2</sup>, na kojem je izgrađen dio predmetnog objekta (vanjsko stepenište, dio prizemlja i dio dvorišta).

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tadija Krišto, dipl.ing.grad., izradio je vještvo broj: A6-3-4 od 26.06.2019.g. o mogućnosti trajnog prestanka potrebe korištenja dijela javnog dobra - puta ( dio čest.zem. 1778/2 K.O. Kaštel Novi) u kojem je zaključio da je trajno prestala potreba korištenja kao puta.

Članak 103. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) glasi:

*"(1) Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.*

*(2) Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.*

*(3) Odluka iz stavka 2. ovoga članka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi."*

Slijedom iznijetog predlaže se donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi za 12/2630 dijela čest.zem. 1778/2 K.O.Kaštel Novi, u površini od 12 m<sup>2</sup>, u skici izrađenoj od "TRIPODIJ-GEODEZIJA" d.o.o. Dugopolje, PR. BR.: 54/18 od 27.04.2018.god., označenog slovima C-D-E-F-G-H-I-C.

**Prijedlog  
Odluke**

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

Na temelju članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 148/13 i 92/14) i članka 35. Zakona o vlasništvu ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici održanoj dana . .2018. godine donijelo je slijedeću

**O D L U K U**

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

**Članak 1.**

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi za 12/2630 dijela čest.zem. 1778/2 k.o. Kaštel Novi, u površini od 12 m<sup>2</sup>, u skici izrađenoj od "TRIPODIJ-GEODEZIJA" d.o.o. Dugopolje, PR. BR.: 54/18 od 27.04.2018.god. označenog slovima C-D-E-F-G-H-I-C, koja je sastavni dio ove Odluke.

**Članak 2.**

Predmetna nekretnina ostaje u vlasništvu Grada Kaštela

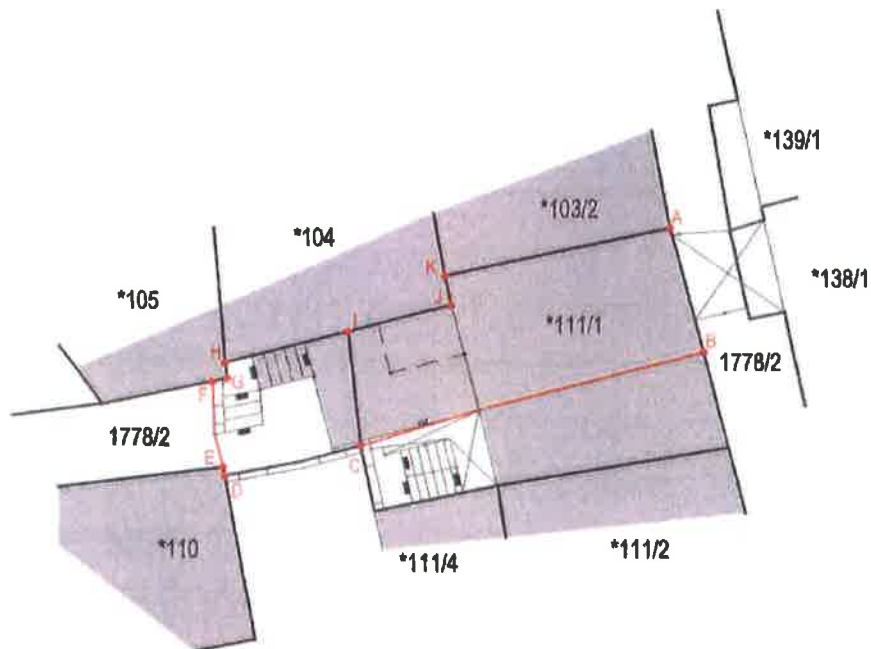
**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Kaštela.

**Predsjednik Gradskog Vijeća**

**Mr. oec. Ivan Udovičić**

SKICA IZMJERE  
MJERILO: 1:200



Tijekom travnja 2018. god. obavio sam snimanje posjeda u Kaštel Novom, Frane Studina 26A, na kat. čest. zgr. \*111/1 i dijelu kat. čest. zem. 1778/2. Granice posjeda pokazane su od strane naručitelja.

Temeljem koordinatnog preklopa snimljenog stanja sa katastarskim planom utvrdio sam da pokazani posjed ima ukupnu površinu od 47 m<sup>2</sup>, a nalazi se na:

- dijelu čest. zgr. \*111/1, tijelo omeđeno slovima A-B-C-I-J-K-A u površini od 35 m<sup>2</sup> (35/88);
- dijelu čest. zem. 1778/2, tijelo omeđeno slovima C-D-E-F-G-H-I-C u površini od 12 m<sup>2</sup> (12/2630).

Legenda:

	katastarske granice
	broj kat. čest. zem.
	snimljeno stanje
	granica posjeda

Izradio: Mlle Čatipović, mag. ing. geod. et geoinf.  
U Splitu, 27.4.2018.g.



Mile Čatipović  
mag. ing. geod. et geoinf.  
Ovlašteni inženjer geod. i izmj. ije  
TRIPODIJ-GEODEZIJA D.O.O.  
Rugopolje  
Geo 1210

(polupis ovlaštene osobe)



**TADIJA KRIŠTO** dipl.inž.grad  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK  
ZA GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA  
Kaštel Gomilica, Petra Zrinskog 18, tel. 091/2544723



## VJEŠTVO

### O MOGUĆNOSTI TRAJNOG PRESTANKA POTREBE KORIŠTENJA DIJELA JAVNOG DOBRA - PUTA (dio.čest.zem. 1778/2 k.o. Kaštel Novi)

Broj predmeta: A6-3-4

Nekretnina: Zemljište u Kaštel Novom na lokaciji Velika Štrada 26A

Naručitelj: MARIJA MANDIĆ  
Braće Lodi 1  
Kaštel Štafilić

Nadnevak: 26.06.2019. g.



## UVOD

Na zahtjev Naručiteljice Marije Mandić iz Kaštel Štafilića, dobio sam zadatak izraditi vještvo o mogućnosti trajnog prestanka potrebe korištenja dijela javnog dobra (u katastru upisanog kao put, a u zemljišniku ulica). Predmetno javno dobro (uknjiženo kao put tj. ulica) označen je u katastarskom operatu kao č.zem. 1778/2 k.o. Kaštel Novi.

Podaci o nekretnini potrebni za izradu vještva prikupljeni su od Naručiteljice, županijskih nadležnih tijela i tijela Grada Kaštela.

Vještačenje je potrebno Naručiteljici u svrhu rješavanja imovinsko - pravnih pitanja vezano za zgradu izgrađenu na čest. zgr. 111/1 i dijelu čest.zem. 1778/2 k.o. Kaštel Novi.

Lokacija: Kaštel Novi, Velika Štrada 26A,



## POPIS PODLOGA ZA IZRADU VJEŠTVA

1. Zakon o cestama (NN 92/14),
2. Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 74/11),
3. Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 34/12),
4. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14),
5. Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cesti (NN 14/11),
6. Projektiranje i građenje gradskih prometnica. Elementi poprečnog profila. Biciklističke staze (HRN U.C1.025/88),
7. Projektiranje i građenje gradskih prometnica. Elementi poprečnog profila. Slobodni profili za vozila javnog gradskog prometa (HRN U.C1.024/88),
8. Projektiranje i građenje gradskih prometnica. Produžni profil kolnika (HRN U.C1.030/88),
9. Projektiranje i građenje gradskih prometnica. Elementi poprečnog profila (HRN U.C1.022/88),
10. Projektiranje i građenje gradskih prometnica. Klasificiranje prometnica. Vrijednosti računskih brzina (HRN U.C1.020/88),
11. Projektiranje i građenje gradskih prometnica. Elementi poprečnog profila pješачke staze (HRNB U.C.023/88),
12. Prostorni plan uređenja Grada Kaštela (Sl.gl.Grada Kaštela 2/06,2/09, 2/12),
13. Skica izmjere (Imovinsko - pravna karta) na č.zem. 1778/2 K.O. Kaštel Novi u M 1:200, izradio Mile Čatipović, ovlašteni inženjer geodezije,
14. Izvadak iz zemljišne knjige: zk.ul. 4100, K.O. Kaštel Novi,
15. Posjedovni list broja: 4284 K.O. Kaštel Novi od 01.07.2019.godine sa interneta, web stranica: katastar.hr.

## PODATCI O PREDMETNOJ PARCELI

U Područnom uredu za katastar Split – Ispostava Kaštela u posjedovnom listu broj 4284 za K.O. Kaštel Novi upisani su slijedeći podaci za predmetnu nekretninu:

### KATASTARSKO STANJE:

- katastarska oznaka : 1778/2,
- naziv kat.čestice : Seoski putevi,
- kultura: Put,
- površina: 2.630 m<sup>2</sup>,
- posjednik : Javno dobro u općoj uporabi, Grad Kaštela
- udjel(omjer) : 1/1.

### ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE:

- zk oznaka : 1778/2,
- naziv čestice : Ulica,
- površina: 2.630 m<sup>2</sup>
- vlasnik: Javno dobro u općoj uporabi, Grad Kaštela
- udjel(omjer) : 1/1.

## OPĆI TEHNIČKI PODACI

Predmetna nekretnina smješten je u Gradu Kaštela u naselju Kaštel Novi, unutar povijesne jezgre, 60-ak metara od mora.

U naravi predmetna nekretnina (dio. kat.čest.zem. 1778/2) predstavlja dio dvorišta, vanjsko stepenište te dio prizemnog stana unutar zgrade upisane kao čest.zgr. 111/1. Predmetni dio smješten je na samom kraju slijepe ulice, a od same ulice fizički ga dijeli zid stepeništa i metalna ograda. Stambena zgrada dijelom koje se pruža predmetni dio čestice u privatnom je vlasništvu (vidi geodetsku skicu u prilogu kao i fotografije).

Iz dostupne dokumentacije i izvidom na terenu razvidno je da se dio predmetne čestice u cijelosti koristi za potrebe stambene zgrade de facto od trenutka njegove izgradnje (rekonstrukcije -70-ih godina 20. stoljeća). Izgradnjom nosivog zida vanjskog stepeništa te metalnom kapijom i fizički je odjeljen od javnog prostora tj. puta. Površina dijela predmetne kat.čest.zem. 1778/2 prema skici izrađenoj od strane ovlaštenog geodeta Mile Čatipovića, iznosi 12 m<sup>2</sup> i ima oblik lika omeđenog slovima CDEFGHIC (vidi priloge).

## RASPRAVNO GRADIVO

Prema Zakonu o cestama predmetna ulica na koju se naslanja predmetni "slijepi" dio, spada u nerazvrstanu cestu koja se koristi za promet vozilima i svatko je može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom i drugim propisima. Nerazvrstanim cestama upravlja lokalna uprava.

Državna cesta D8 je prometnica namijenjena za tranzitni promet i na nju su vezane sabirne gradske ulice koje prometno povezuju pristupne ulice.

Pristupna ulica je prometnica koja prometno povezuje zgrade (građevinske parcele) ostale ulične parcele. Put naročite namjene je prometnica namijenjena za bicikliste, jahače, pješake i slično.

Prilaz na cestu je uređena površina uz cestu preko koje se vozila i drugi sudionici u prometu, koji dolaze sa zemljišta ili iz zgrada pokraj ceste, neposredno uključuju u promet na cesti.

Priključak na cestu je dio ceste kojim se neka prometna površina povezuje s javnom cestom.

Kada se ovi pojmovi iz zakonske cestovne regulative usporede sa važećim GUP-om Grada Kaštela i zatečenim stanjem na očevidu može se zaključiti da je za dio kat.čest.zem. 1778/2 k.o. Kaštel Novi, čija površina iznosi 12 m<sup>2</sup>, koja je u naravi dio stambene zgrade, trajno prestala potreba korištenja prolaza tj. za potrebe puta. Predmetna dio (izuzeti) čestice ničime ne ugrožava prometnu funkciju ulice na koju je naslonjena.

## STRUČNO MIŠLJENJE

S obzirom na odredbe zakonske cestovne regulative, Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, te nakon izvršenog očevida i zatečenog postojećeg stanja koje je prema navodima Naručitelja istovjetno od 70-ih godina 20. stoljeća, dajem slijedeće stručno mišljenje:

**Za dio čestice zemljišta oznake kat.čest.zem. 1778/2 k.o. Kaštel Novi u površini od 12 m<sup>2</sup>, koji je u naravi dio stambene zgrade i to dio zatvorenog dvorišta, vanjsko stepenište, te dio stana u prizemlju stambene zgrade oznake čest.zgr. 111/1 k.o. Kaštel Novi, oblika i položaja prikazanog na skici izmjere koju je izradio Ovlašteni inženjer geodezije Mile Čatipović, trajno je prestala potreba korištenja kao puta.**

U Kaštel Gomilici, 26.06.2019.g.

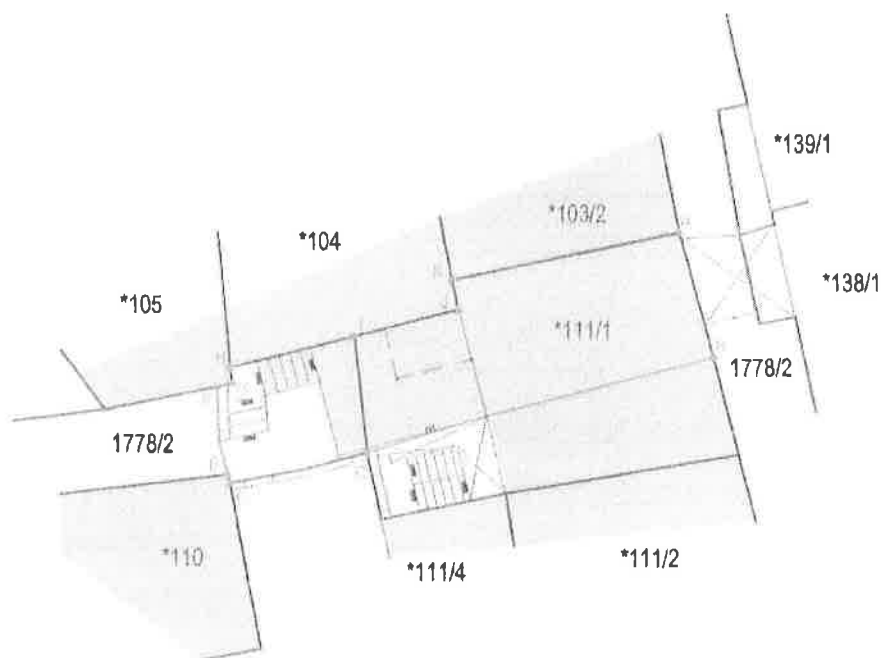
Izradio:

Tadija Krišto dipl.ing.građ.  
Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina





SKICA IZMJERE  
MJERILO: 1:200



Tijekom travnja 2018. god. obavio sam snimanje posjeda u Kaštel Novom, Frane Studina 28A, na kat. čest. zgr. \*111/1 i dijelu kat. čest. zem. 1778/2. Granice posjeda pokazane su od strane naručitelja.

Temeļjem koordinatnog preklopa snimljenog stanja sa katastarskim planom utvrdio sam da pokazani posjed ima ukupnu površinu od 47 m<sup>2</sup>, a nalazi se na:

- dijelu čest. zgr. \*111/1, tijelo omeđeno slovima A-B-C-D-J-K-A u površini od 35 m<sup>2</sup> (35/68);
- dijelu čest. zem. 1778/2, tijelo omeđeno slovima C-D-E-F-G-H-I-C u površini od 12 m<sup>2</sup> (12/2630)

Legenda:

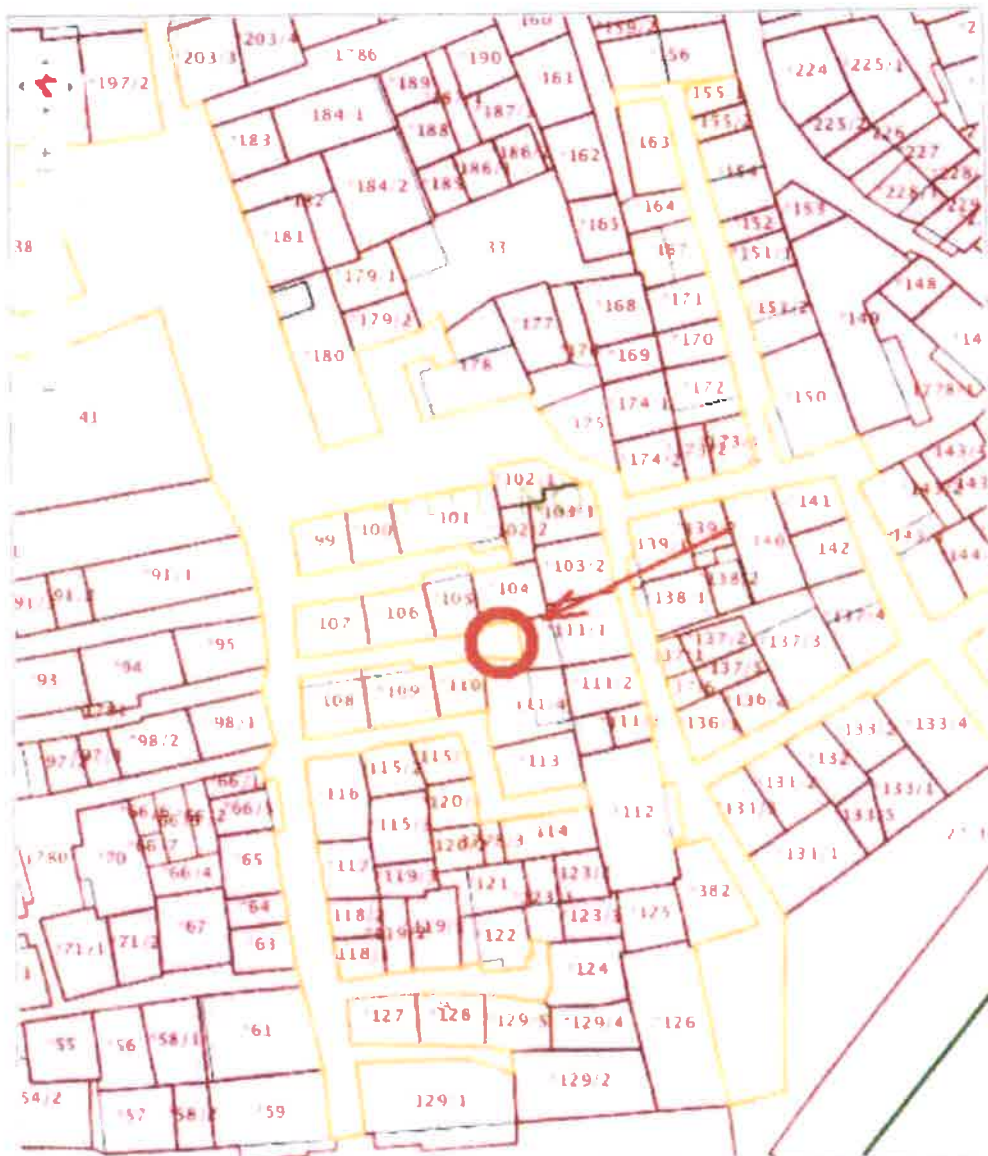
—	katastarske granice
*111/1	broj kat. čest. zem.
A B	snimljeno stanje
—	granica posjeda

Izradio: Mile Čatipović, mag. ing. geod. et geoinf  
U Splitu, 27.4.2018.g.



Mile Čatipović  
(potpis ovlaštena osoba)

PRERIS KATASTARSKOG PLANA PREUZET S PORTALA "Ekatastar"





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ

Stanje na dan: 01.07.2019. 13:14

Katastarska općina: 313483, KAŠTEL NOVI

Broj zadnjeg dnevnika Z-46183/2018

Aktivne plotube Z-10959/2019

## NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4106

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čvr	ost	
1.	19	ULICA				Prigis is uložak 476
2.	22	ULICA				Prigis is uložak 476
3.	484	ULICA				Prigis is uložak 476
4.	1771	ULICA				Prigis is uložak 476
5.	1772	ULICA			178	Prigis is uložak 476
6.	1773	ULICA				Prigis is uložak 476
7.	1774/1	ULICA				Prigis is uložak 476
8.	1775	ULICA				Prigis is uložak 476
9.	1776	ULICA				Prigis is uložak 476
10.	1777/1	PUT			689	Prigis is uložak 476
11.	1777/2	PUT			91	Prigis is uložak 476
12.	1778/2	ULICA			2636	Prigis is uložak 476
13.	1779/1	ULICA				Prigis is uložak 476
14.	1780	ULICA			693	Prigis is uložak 476
16.	1781	ULICA				Prigis is uložak 476
16.	1782	ULICA				Prigis is uložak 476

Zemljišnoknjižni izvadak datom u vrijeme izdavanja:

02.07.2019. 12:11:52

Stranica 1

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 913489, KAŠTEL NOVI

Verifikirani ZK uložak  
Broj ZK uložika: 4100A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr	Broj zemljišta (kat. čestica)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
106.	1841/1	ULICA				Prigla iz ološka 4 <sup>o</sup>
107.	1862	PUT			463	Prigla iz ološka 4 <sup>o</sup>
		UKUPNO:			77696	

B  
Vlastovnica

Rbr	Sadržaj opisa	Primjedba
1	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUDIVOMI VLASNIŠTVU GRADA KAŠTELA	

Rbr	Sadržaj opisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve odjele na B listu:		
1/1	Primlj. 18. ožujka 1970. god. Z - 562/70  Zabilježuje se da je č. zem. 19, 22, 28, 1771, 1772, 1774, 1, 1775, 1779, 1, 1778, 2, 1782, 1783, 1784, 1786, 1787, 1789, 1, 1789, 2 zaštićena kao spomenik kulture	
1/2	Primlj. 18. ožujka 1970. god. Z - 562/70  Zabilježuje se da je č. zem. 19, 22, 1771, 1772, 1774, 1, 1775, 1779, 1, 1778, 2, 1782, 1783, 1784, 1786, 1787, 1789, 1, 1789, 2 zaštićena kao spomenik kulture	
2/1	Zaprimljeno 05.07.2007. broj Z-1731/07  Na temelju Rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Trogiru od 02.07.2007. god. klasa: UP 1-612-08/07-05/12530 i Zaključka Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Trogiru od 09.07.2007. god. klasa: UP 1-612-08/07-05/12530, zabilježuje se preventivna zaštita na č. zem. 1830, 3, 1830, 5	
3/1	Zaprimljeno 20.08.2009. broj Z-1327/09  Zabilježuje se odbijanje prijedloga Grada Kaštela radi ukupljbe prava vlasništva na čest. zem. 1801	
4/1	Zaprimljeno 13.11.2013. broj Z-2611/13  Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa UP-1-612-08/06-06/0506 u broj 532-04-01-04/16-13-5 od 06. studenog 2013. g. zabilježuje se da je čest. zem. 19, 22, 28, 1771, 1773, 1774, 1, 1775, 1777, 2, 1778, 2, 1780, 1781, 1782, 1787, 1, 1788 ima svojstvo kulturnog dobra	
4/2	Zaprimljeno 13.11.2013. broj Z-2611/13  Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa UP-1-612-08/06-06/0506 u broj 532-04-01-04/16-13-5 od 06. studenog 2013. g. zabilježuje se da je čest. zem. 19, 22, 1771, 1773, 1774, 1, 1775, 1777, 2, 1778, 2, 1780, 1781, 1782, 1787, 1, 1788 ima svojstvo kulturnog dobra	



REPUBLIKA HRVATSKA  
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
 ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA KAŠTEL SUĆURAC

## NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 01.07.2019. 23:16

## PRIJEPIŠ POSJEDOVNOG LISTA

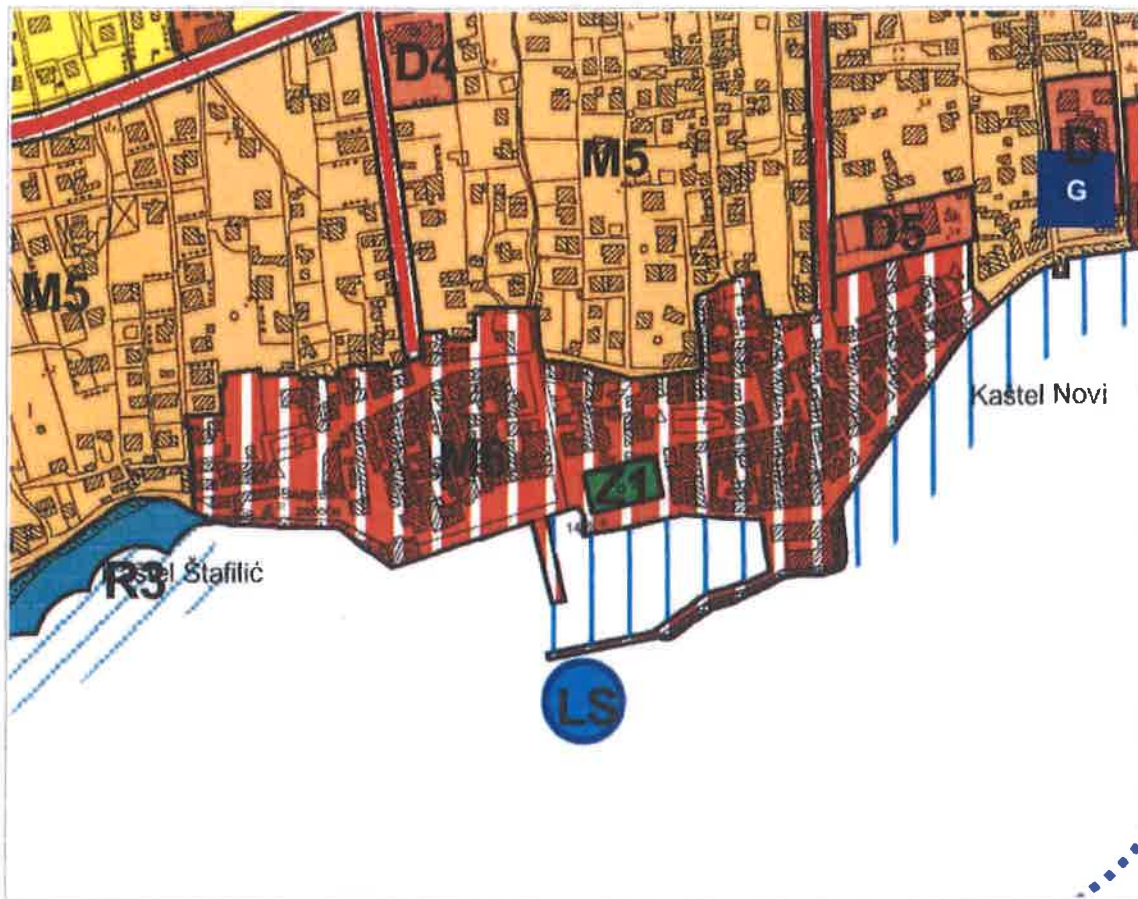
Katastarska općina: KAŠTEL NOVI (Mbr. 313483)

Posjedni list: 4284

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
11	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - NEOTUĐIVO VLASTNIŠTVO GRADA KAŠTELA BRACE RADIĆA I. KAŠTEL SUĆURAC (VLASNIK)	

## Podaci o katastarskim česticama

Zgr.	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice: Način uporabe katastarske čestice: Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina: m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		19	SELO PUT	644 644	11		
		22	SELO PUT	565 565	11		
		484	DUMAŠĆINE PUT	310 310	9		
		1771	SEOSKI PUTEVI PUT	83 83	11		
		1772	SEOSKI PUTEVI PUT	178 178	11		
		1773	SEOSKI PUTEVI PUT	59 59	11		
		1774-1	SEOSKI PUTEVI PUT	813 813	11		
		1775	SEOSKI PUTEVI PUT	36 36	11		
		1776	SEOSKI PUTEVI PUT	31 31	11		
		1777-1	SEOSKI PUTEVI PUT	600 600	11		
		1777-2	SEOSKI PUTEVI PUT	91 91	11		
		1778-2	SEOSKI PUTEVI PUT	2630 2630	11		
		1779-1	SEOSKI PUTEVI PUT	100 100	11		



## GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KAŠTELA IZMJENE I DOPUNE

Korištenje i namjena površina  
mj. 1 : 10 000



### Namjena površina

	<b>međuvrsta namjena</b> M1 - prostora za komercijalnu namjenu
	M5 - prostora za komercijalnu namjenu
	M6 - prostora za komercijalnu namjenu
	M7 - prostora za komercijalnu namjenu
	M8 - prostora za komercijalnu namjenu
	<b>javna i društvena namjena</b> D - prostora za javnu i društvenu namjenu
	I - prostora za javnu i društvenu namjenu
	K - prostora za javnu i društvenu namjenu
	RS - prostora za javnu i društvenu namjenu

### Granice

	granice prostora za javnu i društvenu namjenu
	granice prostora za komercijalnu namjenu
	granice katastralske općine



REPUBLIKA HRVATSKA  
Splitsko-dalmatinska županija  
Grad Kaštela

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i  
zaštitu okoliša

Odsjek za izdavanje akata za provedbu  
dokumenata prostornog uređenja i gradnju

KLASA: UP/I-361-05/16-30/000130

URBROJ: 2134/01-07-01/3-17-5

Kaštel Sućurac, 9. veljače 2017.

Splitsko-dalmatinska županija, Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za izdavanje akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela MARIJA MANDIĆ, HR-21216 KAŠTEL ŠTAFILIĆ, ULICA BRAĆE LODI 1, OIB 63676065993, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

## UPORABNU DOZVOLU ZA GRADEVINE IZGRAĐENE DO 15. VELJAČE 1968. GODINE

- I. Utvrđuje se ~~da je~~ građevina koja se nalazi na k.č.br. \*111/1 k.o. Kaštel Novi izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.
- II. Podaci o građevini:
  - dimenzije građevine: Zgrada je ~~nepravilnog~~, skoro pravokutnog, tlocrtnog oblika. Tlocrtne dimenzije građevine vidljive su na izvodu iz katastarskog plana (u mjerilu 1:500) koji je sastavni dio ove dozvole; dok je visina P+2 K.
  - način smještaja na čestici, namjena te broj i vrsta etaže: građevina je ugrađena, stambene je namjene, a sadrži 3 etaže, 1 t; prizemlje, prvi i drugi kat ispod kosog dvostrešnog krova.
- III. Ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo izdavanju ove dozvole.

### OBRAZLOŽENJE

MARIJA MANDIĆ, HR-21216 KAŠTEL ŠTAFILIĆ, ULICA BRAĆE LODI 1, OIB 63676065993, podneskom zaprimljenim dana 8.9.2016. godine, je zatražila izdavanje uporabne dozvole za građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine za građevinu iz točke I. izreke.

DOKUMENT UPORABNA DOZVOLA ZA GRADEVINE IZGRAĐENE DO 15.02.1968. ID: P20160908-2814742-Z18  
INVESTITOR: MARIJA MANDIĆ, HR-21216 KAŠTEL ŠTAFILIĆ, ULICA BRAĆE LODI 1, OIB 63676065993  
KLASA: UP/I-361-05/16-30/000130, URBROJ: 2134/01-07-01/3-17-5 STRANA 1/2

Povodom navedenog zahtjeva proveden je postupak u kojemu je

- utvrđeno da je uz zahtjev priložena dokumentacija iz članka 184. Zakona o gradnji
- uvidom u dostavljene dokaze, odnosno uvidom u odgovarajuću službenu kartografsku podlogu DGU, odnosno Uvjerenje Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar, Odjela za katastar nekretnina Solin, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, KLASA: 935-08/16-02/263, URBROJ: 541-26-04-01/4-16-2 od 19. 2016. godine i nakon provedenog očevida na licu mjesta dana 28. 11. 2016. godine

utvrđeno da je građevina iz točke I. izreke ove dozvole izgrađena prije 15. veljače 1968. godine

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 184. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 600,00 kuna na račun broj HR7923900011818100004 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 115/16).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1 i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdao ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.



STRUČNI SAVJETNIK  
ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU

Andrija Rejo, dipl.ing.građ.

#### DOSTAVITI:

1. MARIJA MANDIĆ, HR-21216 KAŠTEL ŠTAFILIĆ,  
ULICA BRAĆE LODI 1,
2. Evidencija, ovdje,
3. U spis, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU

URTD PREDsjedNIKA SUDA

Broj: 4 Su-677/2018

Split, 16. prosinca 2018.

Predsjednik Županijskog suda u Splitu Bruno Klein, odlučujući povodom zahtjeva Tadije Krišto iz Kaštel Gomilice, Petra Zrinskog 18, za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine br. 28/13, 33/15, 82/15 i 82/16) te članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine br. 38/14, 123/15 i 29/16, dalje Pravilnik) nakon provedenog postupka, donosi:

**RJEŠENJE**

Tadija Krišto, dipl.ing. građ. iz Kaštel Gomilice, Petra Zrinskog 18, OIB: 47003247473, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, na vrijeme od 4 (četiri) godine.

**Obrazloženje**

Temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima članka te članka 12. stavak 1. Pravilnika stalni sudski vještak, nakon proteka vremena za koje je imenovan za sudskog vještaka, može biti ponovno imenovan na vrijeme od četiri godine.

Podnositelj zahtjeva je u roku iz odredbe stavka 2. članka 12. Pravilnika podnio zahtjev za ponovno imenovanje, uz kojeg je dostavio dokaze iz članka 12. stavka 3. i 4. Pravilnika.

U provedenom postupku je utvrđeno da ne postoje zapreke za prijam u državnu službu, a pribavljeno je i uvjerenje Ministarstva pravosuđa RH, Odjel kaznene evidencije da vještak nije pravomoćno osuđen za kazneno djelo koje je zapreka za prijam u državnu službu te je slijedom navedenog odlučeno kao u izreči.

PREDsjedNIK SUDA  
Bruno Klein, r.

Priloga o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

- DNA: 1. vještaku  
2. Ministarstvo pravosuđa RH  
3. Općinskom sudu u Splitu  
4. web stranice suda

Za točnost prijeka: ovlaštena službenica

Katja Goljarić

