



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 940-06/19-01/0082
URBROJ:2134/01-1/1-19-4

Kaštel Sućurac, 09. rujna 2019.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09 , 8/11, 6/13, 8/13,8/14 i 14/16) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi za čest.zem. 6567/1 i 6568 k.o. Kaštel Sućurac, te se dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje.
2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća je mr.sc. Marija Pelivan, pročelnica Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinsko–pravne poslove.

Gradonačelnik

Denis Ivanović, dipl.ing.



Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. U omot spisa

OBRAZLOŽENJE

PLODINE d.o.o., Ružičeva 29, Rijeka, u svom prijedlogu ističu da neposredno sjeverno od trgovačkog centra „LIDL“ u Kaštel Sućurcu namjeravaju ishoditi građevinsku dozvolu za gradnju poslovnog objekta. Na predmetnom zemljištu nalaze se dvije katastarske čest.zem. 6567/1 pov.239 m2 i 6568 pov. 97 m2 obje k.o. Kaštel Sućurac, upisane kulture put, upisane u katastru zemljišta put IV reda, posjeda Grad Kaštela i javno dobro u općoj uporabi. U zemljišnoj knjizi upisanog vlasništva Grad Kaštela i javno dobro u općoj uporabi.

PLODINE d.o.o. predlažu da se za predmetne nekretnine ukine status javno dobro u općoj uporabi kako bi nastavili sa svojom investicijom te da bi nakon formiranja građevinske parcele kupili predmetno zemljište po odredbama važećih zakona.

PLODINE d.o.o. dostavilo je vještvo o mogućnosti trajnog prestanka potrebe korištenja javnog dobra – puta (čest.zem 6567/1 i 6568 k.o. Kaštel Sućurac) izrađeno od Tadije Krišto, dipl.ing.građ. stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, u kojem iznosi stručno mišljenje da je za predmetne nekretnine trajno prestala potreba korištenja kao puta.

Članak 103. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) glasi:

"(1) Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

(2) Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

(3) Odluka iz stavka 2. ovoga članka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi."

Slijedom iznijetog predlaže se donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi za čest.zem. 6567/1 i 6568 k.o. Kaštel Sućurac čime bi se omogućilo da PLODINE d.o.o., Ružičeva 29, Rijeka, pokrenu potrebne radnje na formiraju građevne parcele i kupovinu predmetnog zemljišta.

**Prijedlog
Odluke**
o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

Na temelju članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 148/13 i 92/14) i članka 35. Zakona o vlasništvu ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici održanoj dana .09.2019. godine donijelo je slijedeću

ODLUKU
o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi za čest.zem. 6567/1 i 6568 k.o. Kaštel Sućurac.

Članak 2.

Predmetna nekretnina ostaje u vlasništvu Grada Kaštela

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Kaštela.

Predsjednik Gradskog Vijeća

Mr. oec. Ivan Udovičić



TADIJA KRIŠTO dipl.inž.grad
STALNI SUDSKI VJEŠTAK
ZA GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA
Kaštel Gomilica, Petra Zrinskog 18, tel. 091/2544723



VJEŠTVO

O MOGUĆNOSTI TRAJNOG PRESTANKA POTREBE KORIŠTENJA JAVNOG
DOBRA - PUTA (čest.zem. 6567/1 i 6568, sve k.o. Kaštel Sućurac)

Broj predmeta:	A8-3-6
Nekretnina:	Građevinsko zemljište u Kaštel Sućurcu
Naručitelj:	PLODINE d.o.o. Ružičeva 29 51000 Rijeka
Nadnevak:	29.08.2019. g.

UVOD

Na zahtjev Naručiitelja Plodine d.o.o. iz Rijeke, dobio sam zadatak izraditi vještvo o mogućnosti trajnog prestanka potrebe korištenja javnog dobra (u katastru i zemljišniku navedenog kao put). Predmetno javno dobro (uknjiženo kao put) označen je u katastarskom operatu kao č.zem. 6567/1 i 6568 k.o. Kaštel Sućurac.

Podaci o nekretnini potrebni za izradu vještva prikupljeni su od Naručiitelja, županijskih nadležnih tijela i tijela Grada Kaštela.

Vještačenje je potrebno Naručiitelju u svrhu objedinjavanja građevinske čestice u postupku ishodovanja građevinske dozvole i izgradnje poslovnog objekta na predmetnom području.

Lokacija: Kaštel Sućurac, uz granični dio katastarskih općina Kaštel Gomilica i Kaštel Sućurac, sa sjevernu stranu trgovačkog centra "Lidl"



POPIS PODLOGA ZA IZRADU VJEŠTVA

1. Zakon o cestama (NN 92/14),
2. Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 74/11),
3. Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 34/12),
4. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14),
5. Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cesti (NN 14/11),
6. Projektiranje i građenje gradskih prometnica. Elementi poprečnog profila. Biciklističke staze (HRN U.C1.025/88),
7. Projektiranje i građenje gradskih prometnica. Elementi poprečnog profila. Slobodni profili za vozila javnog gradskog prometa (HRN U.C1.024/88),
8. Projektiranje i građenje gradskih prometnica. Produžni profil kolnika (HRN U.C1.030/88),
9. Projektiranje i građenje gradskih prometnica. Elementi poprečnog profila (HRN U.C1.022/88),
10. Projektiranje i građenje gradskih prometnica. Klasificiranje prometnica. Vrijednosti računskih brzina (HRN U.C1.020/88),
11. Projektiranje i građenje gradskih prometnica. Elementi poprečnog profila pješačke staze (HRNB U.C.023/88),
12. Prostorni plan uređenja Grada Kaštela (Sl.gl.Grada Kaštela 2/06,2/09, 2/12, 14/19),
13. Izvadak iz zemljišne knjige: zk.ul. 3406 i zk.ul. 5288, K.O. Kaštel Sućurac,
14. Posjedovni list broja: 3406 i 5288 K.O. Kaštel Sućurac od 30.08.2019.godine sa interneta, web stranica:katastar.hr.

PODATCI O PREDMETNOJ PARCELI

U Područnom uredu za katastar Split – Ispostava Kaštela u posjedovnom listu broj 3406 i 5288 za K.O. Kaštel Sućurac upisani su slijedeći podaci za predmetne nekretnine:

KATASTARSKO STANJE:

- katastarska oznaka : 6567/1 i 6568,
- naziv kat.čestice : Put IV reda (obje),
- kultura: Put (obje),
- površina: Č.zem. 6567/1 ima površinu od 239 m²,
Č.zem. 6568 ima površinu od 97 m²
- posjednik : Grad Kaštela i Javno dobrou općoj uporabi-
Grad Kaštela
- udjel(omjer) : 1/1.

ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE:

- zk oznaka : 6567/1 i 6568,
- naziv čestice : Put,
- površina: Č.zem. 6567/1 ima upisanu površinu od 239
m², a č.zem. 6568 ima ušisanu površinu od
97 m²
- vlasnik: GRAD KAŠTELA,
- udjel (omjer) : 1/1.

OPĆI TEHNIČKI PODACI

Predmetne nekretnine smještene su u Gradu Kaštela u naselju Kaštel Sućurac, u blizini granice sa katastarskom općinom Kaštel Gomilica, neposredno sa sjeverne strane trgovačkog centra "Lidl".

U naravi predmetne nekretnine (kat.čest.zem. 6567/1 i 6568 k.o. Kaštel Sućurac) predstavljaju dio neobrađenog i obraslog terena uz sjevernu stranu prometnice kojom se pristupa prema trgovačkom centru "Lidl" i poslovnom objektu "Roto". Riječ je o terenu blago položenom prema jugu, obraslom gustim niskim raslinjem i makijom, sa istoka omeđen prometnicom koja spaja staru kaštelansku cestu i magistralu (državnu cestu D8) te dalje produžava prema Strabežniku, a sa juga gore navedenom prometnicom prema trgovačkom centru "Lidl" i skladištu "Roto". Obje čestice smještene su u središnjem dijelu istog (vidi fotografije).

Iz očevida na terenu razvidno je da se iste ne mogu u naravi indetificirati (zbog obraslosti terena), što upućuje na činjenicu da se ne koriste kao put (prolaz) već duži niz godina, a izgradnjom poslovnih objekata u okruženju, te definiranjem šireg područja oko njih prostorno planskom dokumentacijom Grada Kaštela kao poslovna zona K, niti neće u budućnosti. Površina predmetnih čestica je usklađena u katastru i u zemljišniku te iznosi :

- površina kat.čest.zem. 6567/1 je 239 m²,
- površina kat.čest.zem. 6568 je 97 m².

RASPRAVNO GRADIVO

Prema Zakonu o cestama predmetna ulica na koju se naslanja predmetni "slijepi" dio, spada u nerazvrstanu cestu koja se koristi za promet vozilima i svatko je može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom i drugim propisima. Nerazvrstanim cestama upravlja lokalna uprava.

Državna cesta D8 je prometnica namijenjena za tranzitni promet i na nju su vezane sabirne gradske ulice koje prometno povezuju pristupne ulice.

Pristupna ulica je prometnica koja prometno povezuje zgrade (građevinske parcele) ostale ulične parcele. Put naročite namjene je prometnica namijenjena za bicikliste, jahače, pješake i slično.

Prilaz na cestu je uređena površina uz cestu preko koje se vozila i drugi sudionici u prometu, koji dolaze sa zemljišta ili iz zgrada pokraj ceste, neposredno uključuju u promet na cesti.

Priključak na cestu je dio ceste kojim se neka prometna površina povezuje s javnom cestom.

Kada se ovi pojmovi iz zakonske cestovne regulative usporede sa važećim UPU-om broj 16 Kaštel Gomilica - Kaštel Sućurac jug i zatečenim stanjem na očevidu, može se zaključiti da je za kat.čest.zem. 6567/1 i 6568 k.o. Kaštel Sućurac, čije ukupne površine iznose 336 m² (239 m² + 97 m²), koje su u naravi zapušteni i obrasli teren, trajno prestala potreba korištenja prolaza tj. za potrebe puta. Njihovo izuzimanje ničime ne ugrožava prometnu funkciju okolnih prometnica.

STRUČNO MIŠLJENJE

S obzirom na odredbe zakonske cestovne regulative, Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i UPU-a broj 16 Kaštel Gomilica - Kaštel Sućurac jug, te nakon izvršenog očevida i zatečenog postojećeg stanja, dajem slijedeće stručno mišljenje:

Za čestice zemljišta oznake kat.čest.zem. 6567/1 i 6568 k.o. Kaštel Sućurac u ukupnoj površini od 336 m² (239 + 97), koje su naravi zapušteni i obrasli teren, oblika kako su prikazane u katastarskom operatu, a prostorno planskom dokumentacijom - UPU-om broj 16 Kaštel Gomilica - Kaštel Sućurac jug prikazane kao dio poslovne zone - K, trajno je prestala potreba korištenja kao puta.

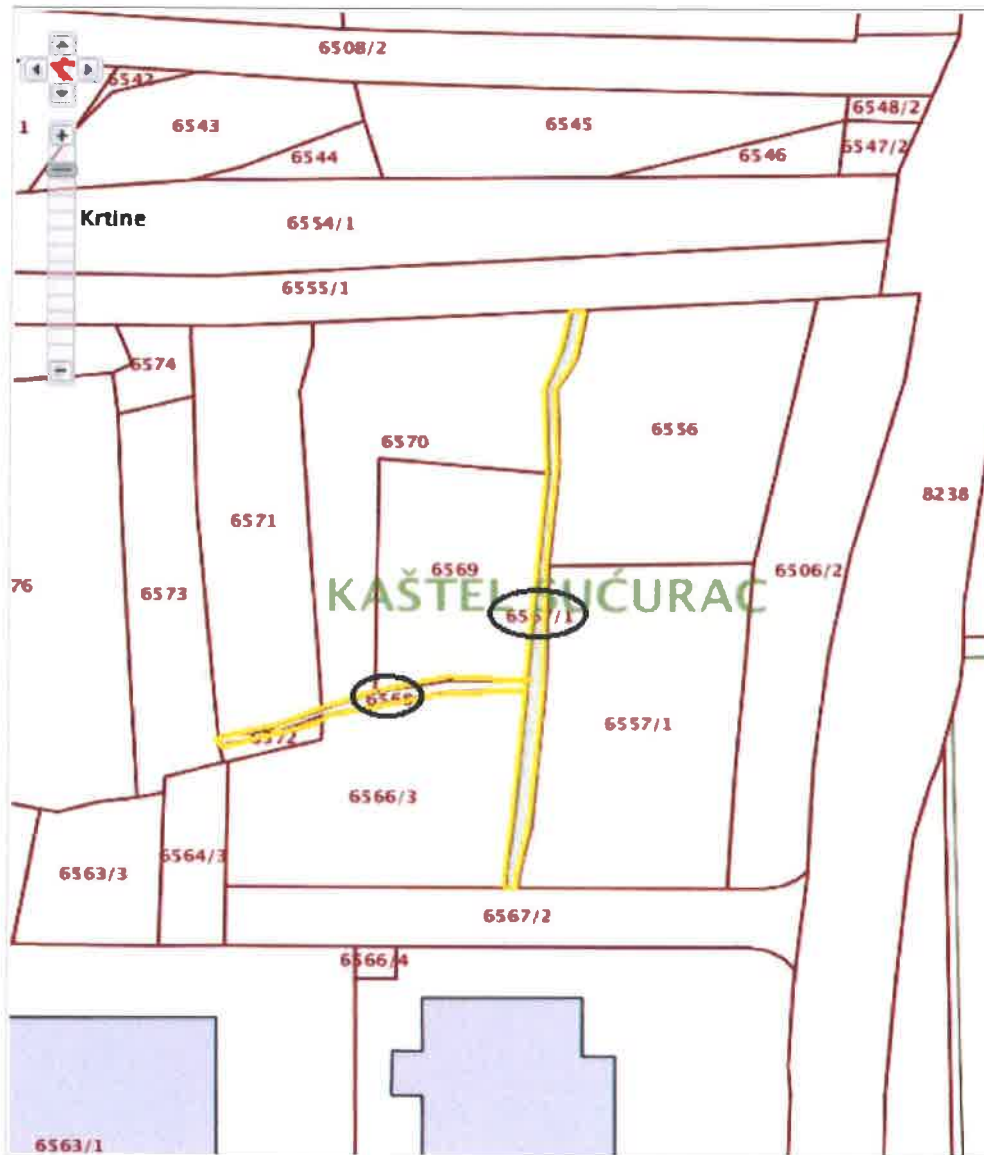
U Kaštel Gomilici, 29.08.2019.g.

Izradio:

Tadija Krišto dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina



PRERIS KATASTARSKOG PLANA PREUZET S PORTALA "Ekatastar"





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ
Stanje na dan: 30.08.2019. 13:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313605, KAŠTEL SUĆURAC

Broj ZK uložka: 3406

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestica)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m ²	
1.	6567/1	PUT IV REDA			239	
		PUT			239	
		UKUPNO:			239	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD KAŠTELA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.08.2019.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ
Stanje na dan: 30.08.2019. 13:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313506, KAŠTEL SUĆURAC

Broj ZK alojka: 5288

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestica)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čav	m2	
1.	6568	PUT IV REDA			97	
		PUT			97	
		UKUPNO:			97	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI -GRAD KAŠTELA, NEOTUĐIVO PRAVO VLASNIŠTVA	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Zabilježuje se da je u tijeku postupak osnivanja zemljišne knjige te da se upisi ne smatraju istinitima ni potpunima pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.08.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA KAŠTEL SUĆURAC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 30.08.2019. 23:21

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KAŠTEL SUĆURAC (Ađr. 312606)

Posjedovni list: 3496

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtica ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD KAŠTELA, (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dob	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		6567/1	PUT IV REDA	239	33		
			PUT	239			
Ukupna površina katastarskih čestica				239			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA KAŠTEL SUĆURAC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 30.08.2019. 23:21

PRLJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KAŠTEL SUĆURAC (Abr. 313606)

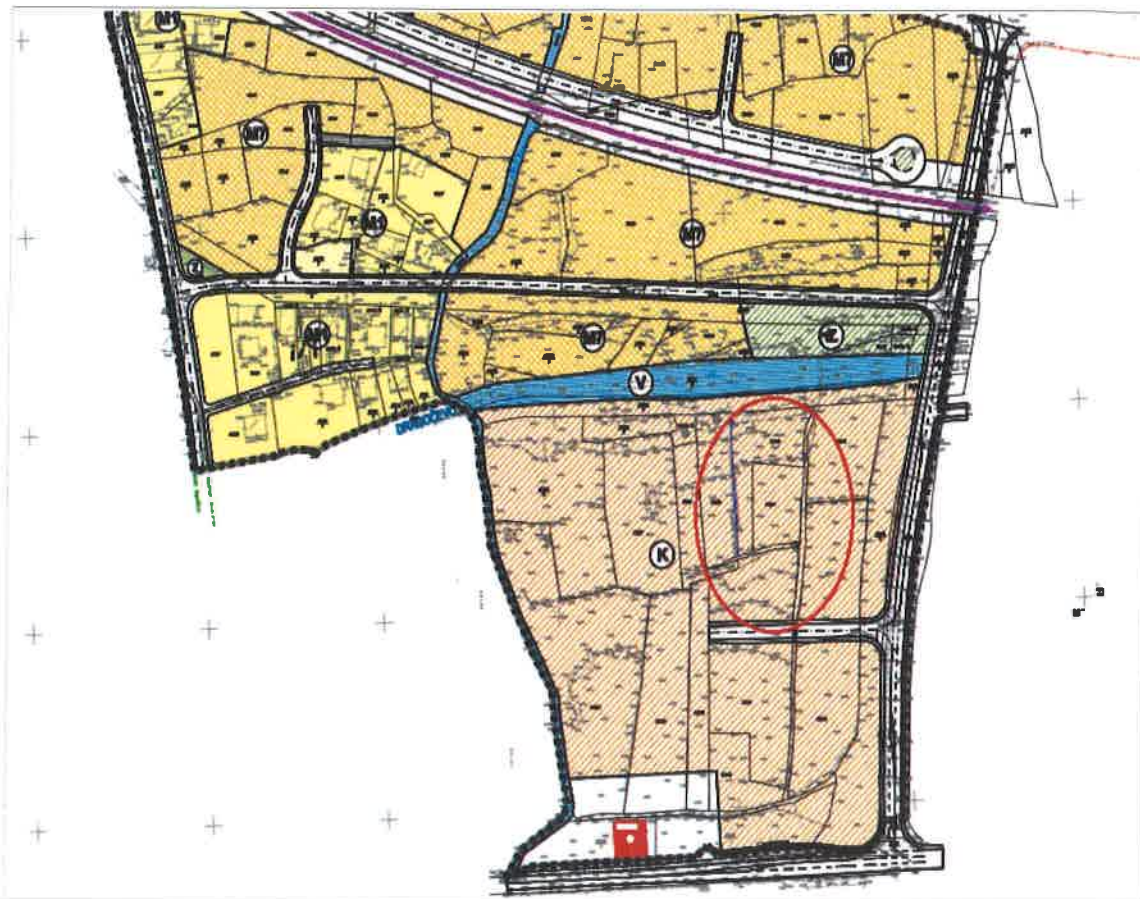
Posjedovni list: 6288

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI -GRAD KAŠTELA, NEOTUĐIVO PRAVO VLASNIŠTVA, (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zg	Dn	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režim	Primjedba
		6648	PUT IV REDA	97	33		
			PUT	97			
Ukupna površina katastarskih čestica				97			

NAPOMENA: Ovaj prljepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



Urbanistički plan uređenja br. 16 Kaštel Gomilica - Kaštel Sućurac jug

1. Korištenje i namjena površina M 1:2000



granica obuhvata UPU-a

IZMJENJEN
DIO OP

NEIZMJENJEN
DIO OP



Mješovita namjena
- pretežno stambena M1



Mješovita namjena
- pretežno poslovna M7



Poslovna K



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU

URED PREDSJEDNIKA SUDA

Broj: 4 Su-677/2018

Split, 16. prosinca 2018.

Predsjednik Županijskog suda u Splitu, Bruno Klein, odlučujući povodom zahtjeva Tadije Krišto, iz Kaštel Gomilice, Petra Zrinskog 18, za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine br. 28/13, 33/15, 82/15 i 82/16), te članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine br. 38/14, 123/15 i 29/16, dalje: Pravilnik), nakon provedenog postupka, donosi

RJEŠENJE

Tadija Krišto, dipl.ing.građ., iz Kaštel Gomilice, Petra Zrinskog 18, OIB: 47003247473, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Obrazloženje

Temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima članka, te članka 12. stavak 1. Pravilnika stalni sudski vještak, nakon protoka vremena za koje je imenovan za sudskog vještaka, može biti ponovno imenovan na vrijeme od četiri godine.

Podnositelj zahtjeva je u roku iz odredbe stavka 2. članka 12. Pravilnika podnio zahtjev za ponovno imenovanje, uz kojeg je dostavio dokaze iz članka 12. stavka 3. i 4. Pravilnika.

U provedenom postupku je utvrđeno da ne postoje zapreke za prijam u državnu službu, a pribavljeno je i uvjerenje Ministarstva pravosuđa RH, Odjel kaznene evidencije da vještak nije pravomoćno osuđen za kazneno djelo koje je zapreka za prijam u državnu službu, te je slijedom navedenog odlučeno kao u izreci.

PREDSJEDNIK SUDA
Bruno Klein, v.r.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

- DNA: 1. vještaku
2. Ministarstvo pravosuđa RH
3. Općinskom sudu u Splitu
4. web stranice suda

Za točnost opravka – ovlaštena službenica
Katiya Giljanović

