



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 011-01/19-01/0011

URBROJ: 2134/01-1/1-19-4

Kaštel Sućurac, 24. lipnja 2019.

Na temelju članka 58.Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak i 10/14) Gradonačelnik Grada Kaštela, donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o komunalnom redu i upućuje Gradskom vijeću Grada Kaštela na raspravu i usvajanje.



Gradonačelnik

Denis Ivanović, dipl.ing.

Dostaviti:

- 1.Gradsko vijeće
- 2.Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinsko pravne poslove
- 3.U spis

Na temelju članka 104.stavak 1.Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18 i 110/18) i članka 43.Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16 i 6/18), Gradsko vijeće Grada Kaštela je na sjednici, održanoj 2019.godine, donijelo

ODLUKU

o komunalnom redu

I.OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuje komunalni red i mjere za njegovo provođenje.

Komunalni red propisan ovom Odlukom obavezan je za sve pravne i fizičke osobe na području grada Kaštela, ako zakonom ili drugim propisom nije drugačije određeno.

Članak 2.

Ovom su Odlukom propisane odredbe o:

- uređenju naselja,
- načinu uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada Kaštela (u daljnjem tekstu:Grad) za gospodarske i druge svrhe,
- uvjetima korištenja javnih parkirališta, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila,
- održavanju čistoće i čuvanju površina javne namjene,
- prikupljanju, odvozu i postupanju sa prikupljenim komunalnim otpadom,
- uklanjanju snijega i leda,
- uklanjanju protupravno postavljenih predmeta,
- mjerama za provođenje komunalnog reda,
- kaznama za učinjene prekršaje.

Članak 3.

Pod površinom javne namjene iz članka 2.stavka 1.ove Odluke smatra se svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima.

Pod površinama iz stavka 1. ovog članka, u smislu ove Odluke, razumijevaju se:

- javne zelene površine:gradski parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, gradske šumice, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom kao i drugi oblici vrtnog i parkovnog oblikovanja koji nisu proglašeni zaštićenim dijelovima prirode, javni sportski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice ako nisu sastavni dio

- nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice, javni objekti i slične površine koje su uređene i koriste se kao javne zelene površine,
- javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima: trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, pješačke i biciklističke staze, pješačke zone, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, nathodnici, mostovi, tuneli, nogostupi, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste,
 - nerazvrstane ceste te dijelovi javnih cesta koje prolaze kroz naselje, kad se ti dijelovi cesta ne održavaju kao javne ceste prema posebnom zakonu,
 - javna parkirališta, stajališta javnog gradskog prijevoza i slične površine koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi,
 - kopneni dijelovi pomorskog dobra određeni zakonom koji su po svojoj prirodi namijenjeni općoj upotrebi,
 - kopneni dijelovi na području plaža (izvan pomorskog dobra),
 - površine unutar područja groblja koje nisu utvrđene kao grobno mjesto sukladno posebnim propisima (pješačke i zelene površine),
 - neuređene površine javne namjene čije stavljanje u funkciju je u pripremi ili u tijeku,
 - površine na kojima se sukladno zakonu kojim se uređuje komunalno gospodarstvo pružaju usluge obavljanja prometa živim namirnicama i drugim proizvodima.

Članak 4.

Pod zemljištem iz članka 2. stavka 1. podstavka 2. ove Odluke smatra se zemljište unutar i izvan građevinskog područja, koje je izgrađeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina i uređenje površina javne namjene, a nalazi se unutar granica Grada.

Članak 5.

Pod predmetima, u smislu ove Odluke, smatraju se pokretne stvari koje se mogu premjestiti s jednog mjesta na drugo, a da im se ne povrijedi bit (supstanca) i predmeti koji nemaju građevinskog dijela ili nisu ugrađeni u podlogu.

Pod predmetima iz stavka 1. ovog članka, smatraju se naročito:

1. reklamni i oglasni predmeti (transparent, reklamna zastava, reklamni naziv, reklamni pano, reklamni logo, reklamna tenda, reklamni ormarić, reklamna vitrina, reklamni uređaj, reklamni stup, reklamna ograda, reklama na zaštitnoj ogradi gradilišta, reklama na zaštitnom platnu građevinske skele, oglasni pano, oglasni stup i oglasni ormarić),

2. privremeni objekti (kiosk, montažni objekt, pokretna naprava, ugostiteljska terasa, štand, ograda, božićna kućica),

3. predmeti za prikupljanje otpada, kontejner za smještaj uređaja infrastrukture, objekti i predmeti na stajalištu javnog gradskog prijevoza, oprema dječjeg igrališta, kemijske javne sanitarije i slično.

Vlasnici odnosno korisnici predmeta iz stavka 2. ovog članka dužni su iste održavati urednima, čistima te u stanju funkcionalne sposobnosti.

II. UREĐENJE NASELJA

Članak 6.

Pod uređenjem naselja, u smislu ove Odluke, razumijeva se:

- uređenje vanjskih dijelova zgrada, okućnica, dvorišta zgrada i ograda u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv sa površine javne namjene,
- određivanje uvjeta za postavljanje urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta.

Članak 7.

Uvjeti i način korištenja i privremenog korištenja površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada za postavljanje predmeta iz članka 5. stavka 2. točka 1. određeni su općim aktom Grada kojim se utvrđuju opći uvjeti za postavljanje natpisa i reklamnih predmeta na području Grada.

Odredbe ove Odluke u dijelu kojim se propisuju mjere za provođenje komunalnog reda na odgovarajući način se primjenjuje na postavljanje natpisa i reklamnih predmeta na području Grada.

Članak 8.

Uvjeti i postupak za postavljanje i oblikovanje predmeta iz članka 5. stavka 2. točka 2. ove Odluke određeni su općim aktom Grada kojim se određuju uvjeti, način dodjele i visina naknade za postavljanje privremenih objekata i predmeta na javnim površinama u vlasništvu Grada.

Članak 9.

Naselja na području Grada moraju biti označena imenom naselja, ulica, trgova, a zgrade moraju biti obilježene brojevima.

Naselja, ulice, trgovi i zgrade označavaju se i obilježavaju na način i po postupku propisanim posebnim propisom.

Ploče s imenom naselja, ulica i trgova, te pločice s brojevima zgrada postavljaju se na temelju rješenja nadležnog upravnog tijela određenog posebnim propisima.

Vlasnik, odnosno suvlasnik stambenog i poslovnog objekta dužan je pločicu s brojem zgrade održavati i čistiti.

Članak 10.

Vanjski dijelovi zgrade (pročelje, balkon, terasa, lođa, ulazna vrata, prozori, prozorski otvori, žljebovi, krovovi, dimnjaci i drugi vanjski uređaji i oprema) moraju biti uredni i čisti.

Posuda s cvijećem izvan gabarita zgrade mora biti postavljena i osigurana na način da se spriječi pad posude te izlijevanje vode na prolaznike kod zalijevanja cvijeća.

Vanjske dijelove zgrade i ostalih građevina koji svojim izgledom (zbog oštećenja, dotrajalosti, loma, neispravnosti, nagrđenosti grafitima i slično) nagrđuju opći izgled ulice ili trga, vlasnici zgrada moraju urediti, održavati, popravljati i obojiti na način da se održavani dijelovi zgrade svojim materijalom, bojom i izgledom uklope u cjeloviti izgled zgrade odnosno građevine.

Vanjski uređaji i oprema izvan gabarita zgrade moraju biti postavljeni tako da ne ometaju pješački promet i smanjuju preglednost u cestovnom prometu.

Vlasnici, odnosno korisnici građevina koje imaju svojstvo kulturnog dobra ili se nalaze na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline dužni su za sve zahvate na vanjskim dijelovima građevina ishoditi rješenje Upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture.

Članak 11.

Po vanjskim dijelovima zgrada zabranjeno je šarati, crtati ili ih na drugi način prljati ili nagrđivati.

Članak 12.

Na prozorima i vratima, balkonima, ogradama i drugim dijelovima zgrade koji su okrenuti prema javnoj prometnoj površini nije dozvoljeno vješati ili izlagati rublje, posteljinu, sagove, krpe i druge predmete kojima se nagrđuje vanjski izgled zgrade.

Zabranjeno je na pročeljima objekata uz javne površine postavljanje vanjskih jedinica klima uređaja, strujnih, vodnih i drugih instalacija te antena za prijem zemaljskih i satelitskih programa.

Uređaj za klimatizaciju postavlja se na način da se kondenzat ne ispušta na javnu površinu, ne pada po vanjskim zidovima, uređajima i prostoru oko objekta.

Članak 13.

Vlasnik i korisnik stambene zgrade, poslovnog prostora i građevinskog zemljišta, dužan je održavati okućnicu odnosno okoliš zgrade, uključujući i ogradu prema površini javne namjene, koja ne smije ometati korištenje javne prometne površine.

Okućnica odnosno okoliš iz stavka 1. ovog članka mora biti uređena.

Na nekretninama koje su vidljive s površine javne namjene nije dozvoljeno uskladištenje niti odlaganje građevinskog i drugog krupnog otpada te raznog materijala (drva za ogrjev, ugljen, otpadno drvo, željezo, lim i slično).

Vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz stavka 1. ovog članka, dužan je podrezivati zelenilo zasađeno u dvorištu koje svojim granama prelazi na javno prometnu površinu tako da omogući nesmetan prolaz pješaka i vozila, preglednost prometne signalizacije i javne rasvjete.

Članak 14.

Vrt, voćnjak i druga slična površina ispred zgrade mora se ograditi.

Ograda na površini javne namjene mora biti izgrađena tako da se uklapa u okolni izgled dijela naselja.

Članak 15.

Predmeti iz članka 5.stavka 2. ove Odluke moraju materijalnom obradom i oblikovanjem zadovoljavati kriterije tehničkih i tehnoloških standarda i biti estetski oblikovani te predstavljeni u skladu s izgledom okoline i zgrade.

Predmeti iz stavka 1.ovog članka moraju se održavati čistim, urednim i ispravnim, a dotrajale predmete treba obnoviti, zamijeniti ili ukloniti.

Troškove održavanja, čišćenja, zamjene i uklanjanja ovih predmeta snosi njihov vlasnik odnosno korisnik.

Članak 16.

Izlozi u poslovnim prostorima na području grada Kaštela trebaju biti uredni i čisti, osvijetljeni i primjereno dekorirani.

Izlog u smislu stavka 1.ovog članka čini zastakljeni otvor u zidovima zgrade i izložbeni ormarići koji služe javnom izlaganju robe ili koji služe za ugostiteljstvo, banku, agenciju, uredski prostor, obrtničku radnju ili drugu djelatnost.

Za dane blagdana i gradskih manifestacija izlozi moraju biti prigodno dekorirani.

Članak 17.

Ako se ploča sa nazivom tvrtke ili obrta ističe na pročelju zgrade, tvrtka mora biti napisana čitljivo na ploči koja je tehnički i estetski oblikovana i uredna.

Članak 18.

Zastave, prigodni natpisi ili ukrasi koji se postavljaju na zgradu ili na drugo namjenski za to određeno mjesto moraju biti uredni i čisti te se moraju ukloniti u roku od 24 sata nakon prestanka prigode radi koje su postavljeni.

Članak 19.

Površine javne namjene moraju imati javnu rasvjetu.

Javna rasvjeta mora biti izvedena u skladu sa suvremenom svjetlosnom tehnikom,uzimajući u obzir značaj pojedinih dijelova grada Kaštela i pojedinih površina javne namjene, prometa i potreba građana.

Članak 20.

Vlastiti pogon za obavljanje komunalnih djelatnosti grada Kaštela koji obavlja djelatnost održavanja javne rasvjete dužan je održavati objekte i uređaje javne rasvjete u stanju funkcionalne sposobnosti.

Javna rasvjeta mora u pravilu svijetliti cijele noći (u ljetnom razdoblju od 21,00 do 5,00 sati idućeg dana, a u zimskom razdoblju od 17,00 do 6,00 sati idućeg dana).

Članak 21.

Korištenje uređaja javne rasvjete za postavljanje predmeta čija je svrha isticanje reklamnih poruka moguće je samo na temelju odobrenja nadležnog Upravnog odjela.

Članak 22.

Oštećivanje rasvjetnih tijela i uređaja javne rasvjete kažnjivo je prema odredbama ove Odluke.

Članak 23.

Vlastiti pogon za obavljanje komunalnih djelatnosti grada Kaštela koji obavlja komunalnu djelatnost kojom se osigurava održavanje komunalne infrastrukture, dužan je održavati u stanju funkcionalne sposobnosti klupe, košarice za otpad, opremu dječjih igrališta, javne satove, stajališta javnog gradskog prijevoza, fontane, vodoskoke, spomenike i skulpture, orijentacijske planove grada i druge slične predmete ili objekte koji predstavljaju urbanu opremu.

Urbanu opremu iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljeno uništavati, oštećivati te po njoj šarati ili je na drugi način prljati ili nagrđivati.

Članak 24.

Na važnijim trgovima i križanjima postavljaju se javni satovi.

Javne satove postavlja i održava nadležni Upravni odjel sukladno članku 23. ove Odluke.

Članak 25.

Javni nužnici izgrađuju se na površinama javne namjene na kojima se okuplja ili zadržava veći broj građana.

Uz odobrenje nadležnog Upravnog odjela, na javnoj površini dozvoljeno je postaviti kemijski WC.

Javni nužnici moraju ispunjavati odgovarajuće higijenske i tehničke uvjete i mora ih se održavati u stanju funkcionalne sposobnosti.

Javni nužnici moraju, u pravilu, biti otvoreni tijekom cijelog dana.

Članak 26.

Protupožarne hidrante i hidrante za pranje i zalijevanje površina javne namjene vlasnik je dužan održavati u stanju funkcionalne sposobnosti.

Članak 27.

Stajališta javnog gradskog prijevoza moraju, u pravilu, biti natkrivena i opremljena klupama.

Stajališta javnog gradskog prijevoza moraju se održavati urednim i ispravnim, a svako oštećenje tog prostora mora biti u najkraćem roku uklonjeno.

Na stajalištima javnog gradskog prijevoza se obavezno postavljaju košarice za otpad i ističe vozni red.

Članak 28.

Javna zelena površina mora se redovito održavati, tako da svojim izgledom uljepšava naselje i služi svrsi za koju je namijenjena.

Članak 29.

Pod održavanjem zelene površine smatra se posebice:

- obnova biljnog materijala,
- podrezivanje stabala i grmlja,
- okopavanje i pljevljenje grmlja i živice,
- košnja trave,

- gnojenje i folijarno prihranjivanje biljnog materijala koje raste u nepovoljnim uvjetima (drvoredi i slično),
- uklanjanje otpalog granja, lišća i drugih otpadaka,
- održavanje posuda s ukrasnim biljem u urednom i ispravnom stanju,
- preventivno djelovanje na sprječavanje biljnih bolesti, uništavanje tih biljnih štetnika te kontinuirano provođenje zaštite zelenila,
- održavanje pješačkog puta i naprava na javnoj zelenoj površini (oprema) u urednom stanju (ličenje i popravci klupa, posuda, odnosno košarica za otpad, spremišta za alat, popločenja i slično),
- postavljanje zaštitne ograde od prikladnog materijala, odnosno živice na mjestima ugroženim od uništavanja,
- postavljanje ploča s upozorenjima za zaštitu javne zelene površine,
- obnavljanje, a po potrebi i rekonstrukcija zapuštene zelene površine,
- skidanje snijega s grana,
- uređenje i privođenje namjeni neuređene javne zelene površine.

Članak 30.

Držanje domaćih životinja na području grada propisani su općim aktom Grada kojim se utvrđuju uvjeti i način držanja domaćih životinja, a kojih su se dužni pridržavati svi posjednici životinja.

Članak 31.

Uvjeti i način držanja kućnih ljubimaca, način kontrole njihovog razmnožavanja te način postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama propisani su općim aktom Grada kojim se određuju uvjeti i način držanja kućnih ljubimaca te način postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama.

III.NAČIN UREĐENJA I KORIŠTENJA POVRŠINA JAVNE NAMJENE I ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA ZA GOSPODARSKE I DRUGE SVRHE

Članak 32.

Predmeti iz članka 5.stavka 2. točka 1.ove Odluke smiju se postavljati na površinu javne namjene i drugu nekretninu u vlasništvu Grada te u vlasništvu fizičke i pravne osobe isključivo na temelju općeg akta Grada kojim se propisuju opći uvjeti za postavljanje natpisa i reklamnih predmeta.

Predmeti iz članka 5.stavka 2.točka 2. ove Odluke smiju se postavljati na površinu javne namjene i drugu nekretninu u vlasništvu Grada te u vlasništvu fizičke i pravne osobe isključivo na temelju općeg akta Grada kojim se propisuju opći uvjeti, način dodjele i visina naknade za postavljanje privremenih objekata i predmeta.

Svi ostali predmeti i uređaji iz članka 5.stavka 2. ove Odluke te predmeti, oprema i uređaji iz članka 6.stavka 1.podstavka 2. ove Odluke koji nisu obuhvaćeni općim aktima iz stavka 1.i 2. ovog članka smiju se postavljati na površinu javne namjene i drugu nekretninu u vlasništvu Grada te u vlasništvu fizičke i pravne osobe prema odredbama ove Odluke.

Članak 33.

Na površini javne namjene dozvoljeno je postavljati posude s ukrasnim biljem po odobrenju nadležnog Upravnog odjela.

Vlasnik je obavezan posudu s ukrasnim biljem održavati, nadopunjavati, obnavljati i čistiti, u protivnom ju je obavezan ukloniti.

Članak 34.

Unutar javne zelene površine dozvoljeno je postavljanje električnih, telefonskih, vodovodnih, kanalizacijskih i plinskih vodova, na temelju odobrenja nadležnog Upravnog odjela, uz obvezu izvoditelja radova da uspostavi prvobitno stanje javne zelene površine.

Ako izvoditelj radova ne uspostavi prijašnje stanje u određenom roku, to će učiniti nadležni Upravni odjel na teret izvoditelja radova.

Članak 35.

Nije dozvoljeno iskrcevati, smještati i ukrcavati građevinski materijal, podizati skele i obavljati slične radove u građevinske svrhe na površini javne namjene bez odobrenja nadležnog Upravnog odjela.

Odobrenje iz stavka 1. ovog članka obavezno sadrži uvjete pod kojima se mogu obavljati radovi i koristiti dijelovi površine javne namjene.

Korisnik odobrenja dužan je u roku od 24 sata obavijestiti Upravni odjel o završetku radova.

Korisnik odobrenja obavezan je površinu javne namjene vratiti u prvobitno stanje.

Ako korisnik to ne učini, dovođenje površine javne namjene u prvobitno stanje obaviti će Upravni odjel na teret korisnika.

Članak 36.

Za iskrcaj ogrjeva te za piljenje i cijepanje drva prvenstveno se koristi vlastito zemljište.

Privremeno se, za iskrcaj drva, može koristiti površina javne namjene na način da se ista ne oštećuje i da se ne ometa promet. Iskrcana drva moraju se složiti okomito na rub kolnika, tako da se ne ruše.

Drva se moraju ukloniti najkasnije u roku od tri dana, a površina javne namjene mora se očistiti od piljevine i drugih otpadaka.

Članak 37.

Ukrcaj i iskrcaj robe se prvenstveno obavlja na površinama koje nisu površine javne namjene.

U opravdanim slučajevima, ukrcaj i iskrcaj robe može se privremeno obaviti i na površini javne namjene pod uvjetom da se ista ne oštećuje.

U slučaju iz stavka 2.ovog članka, roba se mora složiti tako da ne ometa promet i mora se odmah ukloniti.

Članak 38.

Ako se na površini javne namjene održava javna priredba ili skup, organizator javne priredbe ili skupa dužan je u roku od 48 sati po završetku javne priredbe odnosno skupa očistiti površinu javne namjene i prilaz istoj.

Članak 39.

Lokacije za prodaju na otvorenim prostorima (tržnice na malo, tržnice na veliko, prigodne prodaje, sajmovi, izložbe i sl.) kojima upravlja Grad određuje nadležno Upravno tijelo Grada sukladno propisima.

Pravne i fizičke osobe mogu obavljati prodaju proizvoda na otvorenim prostorima u skladu s propisima kojima se uređuje obavljanje djelatnosti trgovine i ugostiteljstva te zakonom kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

Na otvorenim prostorima kojima upravlja Grad nije dozvoljena prodaja čije je obavljanje zabranjeno na temelju rješenja nadležnog inspektora.

Članak 40.

Odredbe ove Odluke u dijelu kojim se propisuje komunalni red i mjere za njegovo provođenje na površinama javne namjene na odgovarajući se način primjenjuju i na zemljišta u vlasništvu Grada za gospodarske i druge svrhe.

IV. UVJETI KORIŠTENJA JAVNIH PARKIRALIŠTA, NERAZVRSTANIH CESTA I DRUGIH POVRŠINA JAVNE NAMJENE ZA PARKIRANJE VOZILA

Članak 41.

Javnim parkiralištem, u smislu ove Odluke, smatra se dio javno prometne površine namijenjen isključivo za parkiranje vozila i građevinski objekt namijenjen za parkiranje vozila (u daljnjem tekstu:javno parkiralište).

Uvjeti korištenja javnih parkirališta uređuju se sukladno zakonu kojim se uređuje komunalno gospodarstvo i općem aktu kojim se uređuje opći uvjeti korištenja javnih parkirališta.

Članak 42.

Uvjeti korištenja nerazvrstanih cesta na području grada Kaštela uređuju se sukladno zakonu kojim se uređuju ceste te općem aktu Grada kojim se uređuju nerazvrstane ceste.

Članak 43.

Odredbe ove Odluke u dijelu kojim se propisuje mjere za provođenje komunalnog reda na odgovarajući se način primjenjuju na javna parkirališta, nerazvrstane ceste i druge površine javne namjene za parkiranje vozila.

V. ODRŽAVANJE ČISTOĆE I ČUVANJE JAVNIH POVRŠINA JAVNE NAMJENE

Članak 44.

Pod održavanjem čistoće i čuvanjem površina javne namjene, u smislu ove odluke, smatra se:

- čišćenje površina javne namjene,
- određivanje mjera za čuvanje površina javne namjene

Članak 45.

Održavanje čistoće površina javne namjene osigurava Vlastiti pogon za obavljanje komunalnih djelatnosti Grada Kaštela, temeljem Programa održavanja komunalne infrastrukture kojeg donosi Gradsko vijeće i Programa održavanja javnih površina koji je njegov sastavni dio.

Programom održavanja javnih površina utvrđuje se opseg, vrijeme, tehnologija, intenzitet i ostali uvjeti čišćenja površina javne namjene.

Članak 46.

Na površinama javne namjene postavljaju se košarice za otpad.

Zabranjeno je postavljanje košarica za otpad na stup na kojem se nalazi prometni znak, uređaj javne rasvjete, stup za isticanje zastave, drveće te na drugim mjestima na kojima nagrđuju izgled okoliša ili ometaju promet.

Postavljene košarice za otpad ne smiju se uništavati ili oštećivati.

Članak 47.

Pravna ili fizička osoba koja obavlja djelatnost u objektu uz površinu javne namjene dužna je svakodnevno čistiti dio površine javne namjene koji se onečišćuje obavljanjem njene djelatnosti.

Članak 48.

Na površini javne namjene nije dozvoljeno:

- odlagati građevinski materijal te građevinski i drugi krupni otpad bez odobrenja nadležnog Upravnog odjela,
- izlagati slike, knjige, rabljene stvari, cvijeće, poljoprivredne i druge proizvode bez odobrenja nadležnog Upravnog odjela,
- postavljati glazbene uređaje, uređaje za reprodukciju zvuka te uređaje za razglas i pojačanje zvuka bez odobrenja nadležnog Upravnog odjela,
- postavljati predmete, naprave ili strojeve,
- koristiti dječje igralište i sprave za igru djece protivno njihovoj namjeni,
- popravljati motorna vozila (osim u opravdanim slučajevima) te obavljati druge obrtničke radove,
- prati osobe, životinje i motorna vozila ili ostale predmete na uređajima i objektima za javnu vodoopskrbu,
- izlijevati otpadne tekućine bilo koje vrste,

- pljuvati i obavljati nuždu,
- paliti otpad,
- obavljati bilo kakve radnje kojima se onečišćuje ili oštećuje površina javne namjene.

Članak 49.

Na površini javne namjene nije dozvoljeno ostavljati motorna i druga vozila u nevoznom stanju (bez registarskih oznaka ili neregistrirana), plovila te razne uređaje i njihove dijelove.

Članak 50.

Radi zaštite javne zelene površine, nije dozvoljeno:

- rezati i skidati grane i vrhove s ukrasnog drveća i grmlja,
- guliti koru stabala, zasijecati, zarezivati, savijati, trgati, zabadati noževe, zabijati čavle, stavljati plakate i sl., bušiti, gaziti te na drugi način oštećivati drveće, grmlje i živicu
- penjati se po drveću,
- neovlašteno skidati plodove s drveća i grmlja, trgati i brati cvijeće, vaditi cvjetne i travnate busenove te kidati grane s grmlja i drveća,
- neovlašteno sakupljati i odnositi suho granje, kore ili listnice,
- gaziti, hodati, igrati se i ležati po uređenom travnjaku,
- kopati i odnositi zemlju, humus i bilje,
- bacati otpad, piljevinu, pepeo, drozgu, odrezano šiblje i grane,
- dovoditi i puštati životinje,
- oštećivati, prljati, zagađivati i onesposobljavati opremu postavljenu na javnoj zelenoj površini,
- puštati otpadne vode, kiseline, motorna ulja i slično,
- na bilo koji način zagađivati javnu zelenu površinu,
- voziti se biciklom, motorom, automobilom, gurati biciklu ili slično vozilo, kolica za teret (osim ako se takva vozila kreću u svrhu održavanja javne zelene površine) te parkirati na javnoj zelenoj površini,
- ložiti vatru i potpaljivati stabla,
- poduzimati zahvate koji mogu izazvati stvaranje popuzina (klizišta) na području koje nije utvrđeno posebnim propisima kao erozivno područje,
- prati vozila,
- hvatati i uznemiravati ptice i ostale životinje.

Članak 51.

Ako investitor ili izvoditelj građevinskih radova prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata te postavljanja naprave, uređaja i instalacija, uništi ili ošteti postojeću zelenu površinu, obavezan je nadoknaditi puni iznos troškova za vraćanje oštećene i uništene zelene površine u prvobitno stanje.

Otklanjanje svih oštećenja i ponovno uređenje zelene površine obavlja nadležni Upravni odjel na teret osobe iz stavka 1.ovog članka.

Članak 52.

Osoba koja namjerno ili iz nepažnje počini štetu na javnoj zelenoj površini obvezna je počinjenu štetu nadoknaditi.

Šteta se procjenjuje prema hortikulturnoj vrijednosti biljne vrste određene cjenikom, kojeg donosi nadležni Upravni odjel.

Članak 53.

Na javnoj zelenoj površini namijenjenoj široj upotrebi na vidnom mjestu mora biti istaknuta ploča koja sadrži odredbe o održavanju reda,čistoće,zaštite i ostalom.

Članak 54.

Na svim površinama javne namjene zabranjeno je konzumiranje alkoholnih pića.

Iznimno od odredbe stavka 1.ovog članka, kada se površine javne namjene koriste temeljem odobrenja nadležnog Upravnog odjela sukladno općem aktu Grada kojim se uređuju opći uvjeti, način dodjele i visina naknade za postavljanje privremenih objekata i predmeta,konzumiranje alkoholnih pića na tim javnim površinama je dopušteno.

VI.PRIKUPLJANJE,ODVOZ I POSTUPANJE SA PRIKUPLJENIM KOMUNALNIM OTPADOM

Članak 55.

Pod komunalnim otpadom,u smislu ove Odluke, razumijeva se miješani komunalni otpad, biorazgradivi komunalni otpad te krupni (glomazni) otpad koji nastaje u kućanstvu (kućanski aparati,pokućstvo, sanitarni uređaji i slično).

Članak 56.

Na području Grada javnu uslugu prikupljanja komunalnog otpada pruža tvrtka Zeleno i modro d.o.o. (u daljnjem tekstu:Davatelj javne usluge)sukladno zakonu kojim se uređuje održivo gospodarenje otpadom,podzakonskom aktu kojim se uređuje gospodarenje komunalnim otpadom, općem aktu Grada kojim se uređuje način pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada te usluga povezanih s javnom uslugom na području grada Kaštela te općem aktu Grada o dodjeli obavljanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada te usluga povezanih s javnom uslugom na području grada Kaštela.

Članak 57.

Korisnik javne usluge prikupljanja komunalnog otpada (u daljnjem tekstu:Korisnik) je pravna ili fizička osoba koja je vlasnik nekretnine, odnosno posebnog dijela nekretnine i korisnik nekretnine, odnosno posebnog dijela nekretnine kada je vlasnik nekretnine, odnosno posebnog dijela nekretnine obvezu plaćanja ugovorom prenio na korisnika i o tome obavijestio Davatelja javne usluge.

Korisnik je obavezan:

- koristiti javnu uslugu prikupljanja komunalnog otpada i predati komunalni otpad Davatelju javne usluge,na području na kojem se nalazi nekretnina Korisnika,

- odlagati komunalni otpad isključivo u odgovarajuće spremnike za otpad, na za to predviđena mjesta, sukladno vrsti otpada i namjeni spremnika, poštujući pritom pravila o odvojenom prikupljanju različite vrste komunalnog otpada te pravila sustava prikupljanja komunalnog otpada iz općeg akta Grada kojim se uređuje način pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada te usluga povezanih s javnom uslugom na području grada Kaštela,

- iz komunalnog otpada izdvojiti papir, staklo, plastiku, metal i drugi korisni otpad (u daljnjem tekstu:reciklabilni otpad),

- predavati reciklabilni otpad, problematični otpad i krupni (glomazni) otpad odvojeno od ostalog komunalnog otpada te u svemu postupati s komunalnim otpadom na način određen zakonom kojim se uređuje održivo gospodarenje otpadom, podzakonskim aktom kojim se uređuje gospodarenje komunalnim otpadom i općim aktom Grada kojim se uređuje način pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada te usluga povezanih s javnom uslugom na području grada Kaštela te ovom Odlukom.

Članak 58.

Davatelj javne usluge je obvezan:

- pružati javnu uslugu prikupljanja komunalnog otpada u skladu s utvrđenim rasporedom te primjenjivim standardima propisanim za obavljanje djelatnosti,
- upoznati korisnike sa Planom odvoza otpada,
- osigurati Korisniku odgovarajući spremnik za komunalni otpad (u daljnjem tekstu:spremnik),
- označiti spremnik oznakom,
- preuzeti sadržaj spremnika od Korisnika,
- redovito odvoziti komunalni otpad na način utvrđen Planom odvoza otpada,
- odgovarati za sigurnost, redovitost i kvalitetu javne usluge prikupljanja komunalnog otpada,
- prilikom pružanja javne usluge prikupljanja komunalnog otpada poduzimati mjere zaštite površina javne namjene, higijenske i sanitarne mjere te pridržavati se propisa o održivom gospodarenju otpadom i zaštiti okoliša te u svemu postupati s komunalnim otpadom u skladu sa zakonom kojim se uređuje održivo gospodarenje otpadom, podzakonskim aktom kojim se uređuje gospodarenje komunalnim otpadom te općim aktom Grada kojim se uređuje način pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada te usluga povezanih s javnom uslugom na području grada Kaštela te ovom Odlukom.

Članak 59.

Spremnici se moraju postaviti i označiti u svemu sukladno općem aktu Grada kojim se uređuje način pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada te usluga povezanih s javnom uslugom na području grada Kaštela.

Mjesto za postavljanje spremnika na površini javne namjene određuje nadležni Upravni odjel Grada sukladno odredbama općeg akta Grada kojim se propisuju uvjeti za postavljanje predmeta i privremenih objekata.

Mjesto na kojem se postavlja spremnik na površini javne namjene mora se označiti bojom ili na drugi način označiti.

Spremnici na površini javne namjene moraju se smjestiti tako da ne ugrožavaju sigurnost prometa, da su na strminama osigurani od pomicanja i da su dostupni specijalnom vozilu za odvoz otpada.

Članak 60.

U spremnike za miješani komunalni otpad zabranjeno je odlagati otpadni papir, metal, plastiku, staklo, tekstil, problematični otpad, krupni (glomazni) otpad i zeleni otpad.

U spremnike za miješani komunalni otpad zabranjeno je odlagati opasni i tehnološki otpad, otpadni građevinski materijal, otpad iz klaonica, ugostiteljskih objekata, mesnica, ribarnica, leševe životinja, akumulatori, autogume, električne baterije, granje, otpad iz vrta, žar te tekuće i polutekuće tvari.

Korisniku koji je pravna ili fizička osoba-obrtnik zabranjeno je odlagati ambalažni otpad u i pored spremnika.

Nije dozvoljeno odlagati otpad izvan spremnika ili u količinama koje premašuju volumen dodijeljenog spremnika.

Članak 61.

Zabranjeno je oštećivati spremnike, po njima crtati i/ili pisati te ih premještati s obilježenog mjesta.

Članak 62.

Nije dozvoljeno parkiranje vozila na način da onemogućuje pristup specijalnom vozilu za odvoz otpada ili onemogućuje odvoz otpada na drugi način.

VII.UKLANJANJE SNIJEGA I LEDA

Članak 63.

Uklanjanje snijega i leda s površine javne namjene obavlja Vlastiti pogon za obavljanje komunalnih djelatnosti Grada Kaštela ,izuzev s površina javne namjene za koje je ovom Odlukom drugačije određeno.

Članak 64.

Snijeg se s površine javne namjene počinje uklanjati kada napadne 5 cm, a ako pada duže vrijeme mora se uklanjati i više puta.

Led se s površine javne namjene uklanja čim nastane.

Članak 65.

Dio nogostupa koji se nalazi ispred stambenog ili poslovnog objekta dužan je čistiti od leda i snijega vlasnik ili korisnik tog objekta, na način da se uklanjanjem ili posipanjem solju ili pijeskom osigura siguran i nesmetan prolaz pješaka.

O uklanjanju snijega i leda s nogostupa uz privremeni objekt dužan je brinuti se vlasnik odnosno korisnik privremenog objekta.

VIII. UKLANJANJE PROTUPRAVNO POSTAVLJENIH PREDMETA

Članak 66.

Predmeti, oprema i uređaji postavljeni suprotno odredbama ove Odluke smatraju se protupravno postavljenim predmetima, uređajima i opremom.

Komunalni redar rješenjem će naložiti uklanjanje predmeta, uređaja i opreme iz stavka 1. ovog članka, osim predmeta, uređaja i opreme za čije je uklanjanje propisana nadležnost drugog tijela.

IX. MJERE ZA PROVOĐENJE KOMUNALNOG REDA

Članak 67.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi Komunalno redarstvo Grada Kaštela.

Komunalni redar u obavljanju službene dužnosti nosi službenu odoru i ima službenu iskaznicu.

Izgled službene odore te izgled i sadržaj službene iskaznice komunalnog redara propisuje Gradsko vijeće.

Članak 68.

U provedbi nadzora nad ovom Odlukom komunalni redar ovlašten je:

- zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica, izvod iz sudskog registra i slično) na temelju kojih se može utvrditi identitet stranke odnosno zakonskog zastupnika stranke, kao i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
- uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi kao i od drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
- zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru,
- prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i slično),
- obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora,
- rješenjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim i pravnim osobama mjere za održavanje komunalnog reda propisane ovom Odlukom odnosno druge mjere propisane zakonom,
- predložiti izdavanje obveznog prekršajnog naloga,
- naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja od počinitelja.

Članak 69.

Javnoopravno tijelo te fizička i pravna osoba dužni su komunalnom redaru omogućiti nesmetano obavljanje nadzora, a poglavito pristup do prostorija objekta, naprava i uređaja, dati osobne podatke te pružiti druga potrebna obavještenja o predmetu uredovanja.

Upravni odjel je ovlašten zatražiti pomoć policije ako se prilikom izvršenja rješenja pruži otpor ili se otpor osnovano očekuje.

X. KAZNENE ODREDBE

Članak 70.

Novčanom kaznom u iznosu od **5.000,00** kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. crta, šara ili na drugi način prlja ili nagrđuje vanjske dijelove zgrade (članak 11.Odluke),
2. oštetiti rasvjetna tijela i uređaje javne rasvjete (članak 22.Odluke),
3. urbanu opremu iz članka 23.stavka 1.Odluke uništi, oštetiti ili je uprlja ili nagrđi (članak 23.stavak 2.Odluke),
4. predmete iz članka 5.stavka 2.točka 2.Odluke ne postavi sukladno članku 32.stavak 2.Odluke,
5. bez odobrenja Odjela unutar javne zelene površine postavlja električne, telefonske, vodovodne, kanalizacijske i plinske vodove, odnosno ako ne uspostavi prvobitno stanje javne zelene površine u određenom roku (članak 34. Odluke),
6. bez odobrenja Odjela na površini javne namjene iskrcava, smješta i ukrcava građevinski materijal, podiže skele i obavlja slične radove u građevinske svrhe (članak 35.stavak 1.Odluke),
7. površinu javne namjene ne dovede u prvobitno stanje (članak 35.stavak 4.Odluke),
8. kao organizator javne priredbe ili skupa u roku od 48 sati po završetku javne priredbe, odnosno skupa ne očisti površinu javne namjene (članak 38.Odluke),
9. svakodnevno ne čisti dio površine javne namjene koji se onečišćuje obavljanjem djelatnosti u njenom objektu uz površinu javne namjene (članak 47.Odluke),
10. se ne pridržava odredbe članka 48.Odluke,
11. na površini javne namjene ostavi motorno i drugo vozilo u nevoznom stanju (bez registarskih oznaka ili neregistrirano), plovila te razne uređaje i njihove dijelove (članak 49. Odluke),
12. se ne pridržava odredbe članka 50.Odluke,
13. odbije koristiti javnu uslugu prikupljanja komunalnog otpada i predati komunalni otpad Davatelju usluge na području na kojem se nalazi nekretnina korisnika (članak 57.stavak 2.postavak 1.Odluke),
14. s otpadom postupuje suprotno odredbama članka 57.stavka 2. podstavaka 3.i 4. ove Odluke,
15. u spremnike za miješani komunalni otpad odlaže otpadni papir, metal, plastiku, staklo, tekstil, problematični otpad, krupni (glomazni) otpad i zeleni otpad (članak 60. stavak 1.Odluke),
16. odlaže ambalažni otpad u spremnik ili pored spremnika (članak 60.stavak 3.Odluke),
17. odlaže otpad izvan spremnika (članak 60.stavak 4.Odluke).

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Članak 71.

Novčanom kaznom u iznosu od **5.000,00** kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. predmete iz članka 5. stavka 2. ove Odluke ne održava urednima, čistima i u stanju funkcionalne sposobnosti (članak 5. stavak 3. Odluke),
2. vanjske uređaje i opremu izvan gabarita zgrade ne postavi tako da ne ometa pješački promet i preglednost u cestovnom prometu (članak 10. stavak 4. Odluke),
3. ne ishodi potrebnu suglasnost tijela za zaštitu spomenika kulture (članak 10. stavak 5.)
4. izlog u poslovnom prostoru ne održava urednim i čistim te ga ne osvjetli i primjereno dekorira (članak 16. stavak 1. Odluke),
5. postupi protivno članku 18. Odluke,
6. površinu javne namjene koristi za ukrcaj i iskrcaj robe suprotno odredbama članka 37. Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu 5.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Članak 72.

Novčanom kaznom u iznosu od **2.000,00** kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. ne obilježi zgradu kućnim brojem (članak 9. stavak 4. Odluke),
2. vanjske dijelove zgrade ne održava urednima i čistima (članak 10. stavak 1. Odluke),
3. posudu s cvijećem izvan gabarita zgrade ne osigura od pada i ne spriječi izlivanje vode na prolaznike prilikom zalijevanja cvijeća (članak 10. stavak 2. Odluke),
4. na prozorima, vratima, balkonima, ogradama i drugim dijelovima zgrada koji su okrenuti prema javnoj prometnoj površini vješa ili izlaže rublje, posteljenu, sagove, krpe i druge predmete koji nagrđuju vanjski izgled zgrade (članak 12. Odluke),
5. ne održava i ne uređuje okućnicu stambene zgrade, odnosno okoliš poslovnog prostora i građevinsko zemljište te ogradu do površine javne namjene tako da ne ometa korištenje te površine (članak 13. stavci 1. i 2. Odluke),
6. na nekretninama vidljivim s površine javne namjene uskladištava i odlaže građevinski i drugi krupni otpad te razni materijal (drva, ugljen, otpadno drvo, željezo, lim i slično (članak 13. stavak 3. Odluke),

7. ne podrezuje zelenilo na okućnici i građevinskom zemljištu koje svojim granama prelazi na javno prometnu površinu tako da ometa prolaz pješaka i vozila, preglednost prometa i prometne signalizacije i javne rasvjete (članak 13.stavak 4.Odluke),
8. vrt, voćnjak i drugu sličnu površinu ispred zgrade ne ogradi (članak 14.stavak 1.Odluke),
9. na površinu javne namjene postavi posudu s ukrasnim biljem bez odobrenja Odjela (članak 33.stavak 1.Odluke),
10. ne održava i ne obnavlja posudu s ukrasnim biljem postavljenu uz odobrenje na površinu javne namjene (članak 33.stavak 2.Odluke),
11. ne obavijesti Odjel o završetku radova u roku od 24 sata (članak 35.stavak 3.Odluke),
12. površinu javne namjene koristi za iskrcaj i smještaj drva i ogrjeva suprotno odredbama članka 36.Odluke,
13. oštećuje spremnike, po njima crta i/ili piše ili ih premješta s obilježenog mjesta (članak 61.Odluke),
14. parkira vozilo na način da onemogućuje pristup specijalnom vozilu za odvoz otpada ili onemogućiti odvoz otpada na drugi način (članak 62.Odluke),
15. ne čisti snijeg i led sukladno odredbama članka 65.stavaka 1.,i 2 .Odluke,
16. ne omogući komunalnom redaru nesmetano obavljanje nadzora (članak 69.stavak 1.Odluke).

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1.ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja učini prekršaj iz stavka 1.ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kuna kaznit će se fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1.ovog članka.

Članak 73.

Novčanom kaznom u iznosu od **500,00** kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba ako na površinama javne namjene konzumira alkoholna pića (članak 54.stavak 1.Odluke).

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 74.

Postupci započeti po odredbama Odluke o komunalnom redu („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 12/11,7/14,8/14) dovršit će se prema odredbama te Odluke.

Članak 75.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom redu („Službeni glasnik Grada Kaštela“ 12/11,7/14,8/14).

Članak 76.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

Predsjednik

Gradskog vijeća

mr.oec. Ivan Udovičić

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga Odluke o komunalnom redu

I. Uvodni dio

Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18 i 110/189) - dalje u tekstu:Zakon, stupio je na snagu dana 4.kolovoza 2018.godine.

Zakonom su određena načela, način obavljanja i financiranja komunalnog gospodarstva te ostala pitanja u vezi svrhovitog obavljanja komunalnih djelatnosti, pri čemu se pod pojmom komunalnog gospodarstva, u smislu tog Zakona, podrazumijeva obavljanje komunalnih djelatnosti, a naročito pružanje komunalnih usluga od interesa za fizičke i pravne osobe.

Kroz provedbu Zakona o komunalnom gospodarstvu, u dijelu koji se odnosi na postupanje komunalnih redara, uočeni su nedostaci koji su posljedično ograničavali obavljanje samog nadzora.Prije svega, tim zakonskim propisom nije bila predviđena mogućnost da komunalni redar utvrdi identitet građana prikupljanjem njihovih osobnih podataka, a što je stupanjem na snagu novog Zakona, koji propisuje navedenu mogućnost ,omogućeno.

Donošenjem novih zakona te izmjenama i dopunama zakona koji su stupili na snagu (propisi o cestama, propisi o održivom gospodarenju otpadom, propisi o zaštiti životinja) utvrđena je proširena nadležnost za postupanje komunalnog redarstva.

Djelokrug rada se tijekom vremena znatno proširio te ne obuhvaća isključivo nadzor komunalnog reda, nego i drugih područja, primjerice područja zaštite okoliša ili zaštite životinja.

Primjera radi,Zakon o zaštiti životinja („Narodne novine“, broj 102/17)u članku 80.stavku 1. među ovlasti ubraja kako komunalni redar može pregledati isprave na temelju kojih može utvrditi identitet stranke i drugih osoba nazočnih nadzoru.Dakle, navedenim zakonom propisana je posve nova ovlast koja nije bila navedena Zakonom o komunalnom gospodarstvu, kao i druga dodatna ovlaštenja, kao što su ulazak u prostore u kojima se drže kućni ljubimci, uzimanje izjava stranaka i drugih osoba, prikupljanje dokumentacije ili očitavanje mikročipa.

Prethodno navedene ovlasti do sada nisu bile obuhvaćene Zakonom o komunalnom gospodarstvu, kao osnovnom propisu kojim se uređuju ovlasti redara.Stupanjem na snagu novog Zakona one su usklađene, a što posljedično pridonosi jasnije uređenom pravnom položaju komunalnih redara.

Članak 130. Zakona propisuje da će jedinice lokalne samouprave donijeti odluke o komunalnom redu u roku od godinu dana od dana stupanja na snagu navedenog Zakona.

Člankom 104. stavkom 1.Zakona određeno je kako u svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu kojom se propisuje:

- uređenje naselja,koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene, te određivanje uvjeta za

postavljanje urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na tim zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta.,

- način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama,
- uvjete korištenja javnih parkirališta, javnih garaža, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila,
- održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina.

Komunalni redar je nadležan narediti fizičkim i pravnim osobama radnje u svrhu održavanja komunalnog reda.

Međutim za njegovo postupanje je neophodno utvrditi da li se radi o površini koja udovoljava kriteriju površine javne namjene, dakle , radi li se o površini čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima.

Izmjena u odnosu na prethodno važeći Zakon o komunalnom gospodarstvu je ta što je nadležnost komunalnog redara proširena i na zemljišta koja se nalaze u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, stoga su kao sadržaj Odluke o komunalnom redu predviđene odredbe koje se odnose na zemljišta u vlasništvu Grada Kaštela za gospodarske i druge svrhe.

Odredbe Odluke o komunalnom redu, u dijelu koji se odnosi na komunalni red i mjere za njegovo provođenje na površinama javne namjene, na odgovarajući način se primjenjuju i na zemljišta u vlasništvu Grada Kaštela za gospodarske i druge svrhe, javna parkirališta, nerazvrstane ceste i druge površine javne namjene za parkiranje vozila, a koji su uređeni drugim zakonskim, podzakonskim i općim aktima.

Sukladno iznijetom, navedene izmjene u propisima potrebno je odgovarajuće ugraditi u Odluku o komunalnom redu.

Nadalje, Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 94/13 i 73/17) utvrđuje mjere za sprječavanje ili smanjenje štetnog djelovanja otpada na ljudsko zdravlje i okoliš, na način smanjenja količina otpada u nastanku i/ili proizvodnji te uređuje gospodarenje otpadom bez uporabe rizičnih postupaka po ljudsko zdravlje i okoliš, uz korištenje vrijednih svojstva otpada.

Na temelju članka 179. stavka 5. Zakona o održivom gospodarenju otpadom, jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti odluku o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada.

Slijedom navedenog, Gradsko vijeće Grada Kaštela donijelo je Odluku o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 3/19).

Člankom 97. Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Grada Kaštela određeno je da za odlaganje otpada na javnoj površini postupaju komunalni redari temeljem Odluke o komunalnom redu.

Budući da su jedinice lokalne samouprave dužne uskladiti odluke o komunalnom redu donesene na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu, u dijelu koji se odnosi na prikupljanje, odvoz i postupanje

sa sakupljenim komunalnim otpadom, s odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom i Uredbe o gospodarenju komunalnim otpadom, donošenjem prethodno navedenih akata Grada Kaštela stekli su se uvjeti za navedeno usklađenje Odluke o komunalnom redu.

Budući je člankom 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu ostavljena mogućnost jedinicama lokalne samouprave da problematiku komunalnog reda osim odlukom o komunalnom redu urede i posebnim odlukama, tako je i Grad Kaštela u svrhu uspostave i održavanja komunalnog reda donio odluku kojom je uredio opće uvjete, način dodjele i visinu naknade za postavljanje privremenih predmeta te izgleda ugostiteljskih terasa, odluku o općim uvjetima za postavljanje natpisa i reklamnih predmeta, odluku o nerazvrstanim cestama, odluku o organizaciji parkiranja te odluku o držanju domaćih životinja.

II. Prijedlog Odluke o komunalnom redu

Pravna osnova za donošenje Odluke o komunalnom redu sadržana je u odredbi članka 104. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu, kojom je propisano da u svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu.

Sadržajno, Odluka je podijeljena na jedanaest Glava i to:

I. Opće odredbe,

II. Uređenje naselja,

III. Način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada za gospodarske i druge svrhe,

IV. Uvjeti korištenja javnih parkirališta, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila,

V. Održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene,

VI. Prikupljanje, odvoz i postupanje sa prikupljenim komunalnim otpadom,

VII. Uklanjanje snijega i leda,

VIII. Uklanjanje protupravno postavljenih predmeta,

IX. Mjere za provođenje komunalnog reda,

X. Kaznene odredbe i

XI. Prijelazne i završne odredbe.

U nastavku je prikaz pojedinih odredbi predložene Odluke.

Uz članak 1.

Ovom odredbom predlaže se utvrditi da se predloženom Odlukom propisuje komunalni red i mjere za njegovo provođenje te se predlaže utvrditi kako su sve pravne i fizičke osobe na području Grada Kaštela obvezne poštivati komunalni red, osim ako zakonom ili drugim propisom nije drugačije određeno.

Uz članak 2.

Ovom odredbom se taksativno navode odredbe koje sadrži predložena Odluka.

Uz članak 3.

Ovom odredbom se predlaže definicija pojma površine javne namjene na način da se time razumijeva svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima te se detaljno navode sve vrste površina javne namjene u smislu ove Odluke.

Uz članak 4.

Ovom odredbom predlaže se definicija pojma zemljišta u vlasništvu Grada Kaštela za gospodarske i druge svrhe, na način da se pod tim zemljištem smatra zemljište unutar i izvan građevinskog područja, koje je izgrađeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina i uređenje površina javne namjene, a nalazi se unutar granica grada Kaštela.

Uz članak 5.

Ovom odredbom se predlaže odrediti pojam predmeta na koje se primjenjuje Odluka, pa se tako u smislu Odluke pod predmetima smatraju pokretne stvari koje se mogu premjestiti s jednog mjesta u drugo, a da im se ne povrijedi bit (supstanca) i predmeti koji nemaju građevinskog dijela ili nisu ugrađeni u podlogu, a koji su taksativno navedeni u članku 5. stavku 2. Odluke.

Uz članak 6.

U dijelu kojim se propisuje uređenje naselja, ovom odredbom se predlaže na odgovarajući način primijeniti odredbu iz Zakona te definirati da se uređenjem naselja smatra uređenje vanjskih dijelova zgrada, okućnica i dvorišta zgrada i ograda u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv sa površina javne namjene, kao i određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na tim zgradama, a koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta.

Uz članak 7.

Ovom odredbom se predlaže utvrditi kako su uvjeti i način korištenja i privremenog korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada Kaštela za postavljanje predmeta propisanih člankom 5. stavkom 2. točka 1. predložene Odluke određeni općim aktom Grada kojim se utvrđuju opći uvjeti za postavljanje natpisa i reklamnih predmeta na području Grada, te kako se odredbe ove Odluke u dijelu kojim se propisuju mjere za provođenje komunalnog reda na odgovarajući način primjenjuju na postavljanje natpisa i reklamnih predmeta.

Uz članak 8.

Ovom odredbom se predlaže utvrditi da su uvjeti i postupak za postavljanje i oblikovanje predmeta iz članka 5. stavka 2. točka 2. ove Odluke određeni općim aktom Grada kojim se određuju uvjeti, način dodjele i visina naknade za postavljanje privremenih objekata i predmeta na javnim površinama.

Uz članak 9.

Ovom odredbom se predlaže utvrditi način na koji se postavljaju i održavaju natpisne ploče s imenima ulica, trgova, parkova i stupa te pločica s kućnim brojem.

Uz članke 10.-12.

Ovim odredbama se predlaže detaljno odrediti način na koji se održavaju vanjski dijelovi zgrade te način na koji se postavljaju i osiguravaju posude sa cvijećem te vanjski uređaji i oprema.

Izričito se zabranjuje šarati, crtati ili na drugi način prljati i nagrđivati vanjske dijelove zgrade, a na prozorima i vratima, balkonima, ogradama i drugim dijelovima zgrade koji su okrenuti prema javnoj prometnoj površini nije dozvoljeno vješati ili izlagati rublje, posteljinu, sagove, krpe i druge predmete kojima se nagrđuje vanjski izgled zgrade.

Uz članke 13.-14.

Ovim odredbama se predlaže propisati obveze vlasnika i korisnika stambene zgrade, poslovnog prostora i građevinskog zemljišta u pogledu održavanja okućnice zgrade, uključujući i ogradu prema površini javne namjene.

Uz članak 15.

Ovom odredbom se predlaže utvrditi uvjete, stanje, izgled i način održavanja predmeta taksativno navedenih u članku 5. stavku 2. ove Odluke.

Uz članke 16.-18.

Ovim odredbama se predlaže detaljno regulirati način dekoriranja izloga uključujući i njihovo dekoriranje za vrijeme blagdana i gradskih manifestacija, način oblikovanja ploče sa nazivom tvrtke ili obrta ako se ona nalazi na pročelju zgrade te izgled zastava, prigodnih natpisa ili ukrasa koji se postavljaju na zgradu ili na drugo namjenski određeno mjesto.

Uz članke 19.-22.

Ovim odredbama se predlaže propisati obveza postavljanja javne rasvjete na površinu javne namjene te način njenog izvođenja, korištenja i održavanja objekata i uređaja javne rasvjete.

Uz članke 23.-26.

Ovim odredbama propisuje se kako je Služba Grada kaštela (Vlastiti pogon) koja obavlja komunalnu djelatnost kojom se osigurava održavanje komunalne infrastrukture dužna održavati urbanu opremu u stanju funkcionalne sposobnosti. Također, predlaže se propisati zabranu uništavanja i oštećivanja urbane opreme te šaranja po njoj ili prljanja ili nagrđivanja na drugi način.

Uz članak 27.

Ovom odredbom predlaže se propisati način uređenja i opremanja stajališta javnog gradskog prijevoza.

Uz članke 28.-29.

Ovim odredbama predlaže se propisati da se javna zelena površina mora redovito održavati, tako da svojim izgledom uljepšava naselje i služi svrsi za koju je namijenjena. Mjere za održavanje javne zelene površine taksativno su navedene u članku 29. ove odluke.

Uz članke 30.-31.

Ovim odredbama predlaže se utvrditi da su uvjeti i način držanja domaćih životinja i uvjeti i način držanja kućnih ljubimaca, te način postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama propisani općim aktima Grada.

Uz članak 32.

Ovom odredbom propisuje se način postavljanja predmeta iz članka 5.stavka 2. ove Odluke te predmeta, opreme i uređaja iz članka 6.stavka 1. podstavka 2. ove Odluke na površinu javne namjene i drugu nekretninu u vlasništvu Grada, te na nekretninu na području Grada u vlasništvu fizičke i pravne osobe.

Uz članak 33.

Ovom odredbom predlaže se propisati kako se na površinu javne namjene smiju postavljati posude s ukrasnim biljem isključivo uz odobrenje nadležnog Upravnog odjela te je vlasnik iste obvezan održavati ili ukoliko se one ne nadopunjavaju, obnavljaju i čiste, vlasnik ju je obvezan ukloniti.

Uz članak 34.

Ovom odredbom detaljnije se propisuju uvjeti i način korištenja javnih zelenih površina radi postavljanja električnih, telefonskih, vodovodnih, kanalizacijskih i plinskih vodova radi zaštite javne zelene površine.

Uz članak 35.

Ovom odredbom detaljnije se propisuju uvjeti i način korištenja površina javne namjene radi iskrcavanja, smještaja i ukrcavanja građevinskog materijala, podizanja skela i obavljanja sličnih radova u građevinske svrhe s ciljem zaštite površine javne namjene.

Uz članak 36.

Ovom odredbom detaljnije se propisuju uvjeti i način korištenja površina javne namjene radi iskrcavanja ogrjeva.

Uz članak 37.

Ovom odredbom detaljnije se propisuju uvjeti i način korištenja površine javne namjene radi ukrcaja i iskrcavanja robe.

Uz članak 38.

Ovom odredbom predlaže se propisati obvezu organizatora priredbe ili skupa da u roku od 48 sati po njihovom završetku očisti površinu javne namjene.

Uz članak 39.

Ovom odredbom detaljnije se propisuju uvjeti i način korištenja lokacija na otvorenim prostorima (tržnice na malo, tržnice na veliko, prigodne prodaje, sajmovi, izložbe i sl)

Uz članak 40.

Ova odredba predlaže utvrditi kako se odredbe ove Odluke u dijelu kojim se propisuje komunalni red i mjere za njegovo provođenje na površinama javne namjene na odgovarajući način primjenjuju i na zemljištu u vlasništvu Grada za gospodarske i druge svrhe.

Uz članak 41.

Ovom odredbom pobliže se određuje što se razumijeva pod pojmom javno parkiralište, u smislu ove Odluke, kao i da su uvjeti njihovog korištenja uređeni sukladno zakonu kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

Uz članak 42.

Ovom odredbom utvrđuje se kako su uvjeti korištenja nerazvrstanih cesta na području Grada uređeni sukladno zakonu kojim se uređuju ceste te općem aktu Grada kojim se uređuju nerazvrstane ceste.

Uz članak 43.

Ovom odredbom predlaže se utvrditi kako se odredbe ove Odluke, u dijelu koji se odnosi na komunalni red i mjere za njegovo provođenje, na odgovarajući način primjenjuju na javna parkirališta, nerazvrstane ceste i druge površine javne namjene za parkiranje vozila.

Uz članak 44.

Ovom odredbom pobliže se određuje što se obuhvaća pod pojmom održavanja čistoće i čuvanja površina javne namjene u smislu ove Odluke.

Uz članak 45.-48.

Ovim odredbama detaljno se propisuje način održavanja čistoće i čuvanja površina javne namjene u smislu ove Odluke.

Uz članak 49.

Ovom odredbom predlaže se propisati zabranu ostavljanja motornih i drugih vozila u nevoznom stanju (bez registarskih oznaka ili neregistrirana), plovila te raznih uređaja i njihovih dijelova na površini javne namjene.

Uz članak 50.

Ovom odredbom taksativno su navedene radnje koje su zabranjene u pogledu javne zelene površine radi njihove zaštite i očuvanja.

Uz članke 51.-52.

Ovim odredbama propisane su obveze osoba koje svojim djelovanjem počine štetu na javnoj zelenoj površini namjerno ili iz nepažnje.

Uz članak 53.

Ovom odredbom predlaže se propisati kako na javnoj zelenoj površini namijenjenoj široj upotrebi na vidnom mjestu mora biti istaknuta ploča koja sadrži odredbe o održavanju reda, čistoće, zaštite i ostalom.

Uz članak 54.

Ovom odredbom se predlaže zabraniti konzumiranje alkoholnih pića na svim površinama javne namjene osim kad za to postoji odobrenje.

Uz članak 55.

Ovom odredbom predlaže se utvrditi što se razumijeva komunalnim otpadom u smislu ove Odluke, na način da je to miješani komunalni otpad, biorazgradivi komunalni otpad te krupni (glomazni otpad koji nastaje u kućanstvu (kućanski aparati, pokućstvo, sanitarni uređaji i slično).

Uz članak 56.

Ovom se odredbom predlaže utvrditi da javnu uslugu prikupljanja komunalnog otpada te s tom uslugom povezane usluge na području grada Kaštela pruža Zeleno i modro d.o.o. sukladno odgovarajućim propisima.

Uz članak 57.

Ovom se odredbom određuje pojam Korisnika javne usluge prikupljanja komunalnog otpada te se taksativno navode njegove obveze.

Uz članak 58.

Ovom se odredbom taksativno navode obveze davatelja usluge.

Uz članak 59.

Ovom odredbom detaljno se propisuju način i uvjeti postavljanja spremnika na površine javne namjene.

Uz članak 60.

Ovom odredbom predlaže se propisati zabranu odlaganja u spremnike za miješani komunalni otpad onih vrsta otpada za koje su posebnim propisima utvrđeni uvjeti i način njihovog odlaganja (otpadni papir, metal, plastika, staklo, tekstil, glomazni otpad, zeleni otpad, opasni otpad, otpadni građevinski materijal, električne baterije i slično).

Navedeno se predlaže kako bi se time jasnije i dodatno istaknula obveza adekvatnog zbrinjavanja pojedinih kategorija otpada, budući se u praksi pokazuje da su građani skloni upravo u spremnike za miješani komunalni otpad neselektivno ubacivati otpad.

Uz članak 61.

Ovom odredbom predlaže se propisati zabranu oštećivanja spremnika, crtanja i/ili pisanja po njima te premještanja s obilježenog mjesta.

Uz članak 62.

Ovom odredbom zabranjuje se parkiranje vozila na način da se onemogućuje pristup specijalnom vozilu za odvoz otpada ili onemogućuje odvoz otpada na drugi način.

Uz članke 63.-65.

Ovim odredbama propisuju se način i uvjeti uklanjanja snijega i leda s površina javne namjene.

Uz članak 66.

Ovom odredbom utvrđuje se da se protupravno postavljenim predmetima u smislu ove Odluke smatraju predmeti, oprema i uređaji koji su postavljeni suprotno odredbama ove Odluke te se ovlašćuje

komunalnog redara naložiti rješenjem uklanjanje tih predmeta, osim onih za čije je uklanjanje propisana nadležnost drugog tijela.

Uz članak 67.

Ovom odredbom propisano je kako nadzor nad provedbom ove Odluke provodi Komunalno redarstvo Grada Kaštela.

Uz članak 68.

Ovom odredbom taksativno su navedene ovlasti komunalnog redara, koje su na odgovarajući način utvrđene sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu.

Uz članak 69.

Ovom odredbom se utvrđuje obveza za sva javnopravna tijela te fizičke i pravne osobe da komunalnom redaru omoguće nesmetano obavljanje nadzora, a poglavito pristup do prostorija objekata, naprava i uređaja, davanje osobnih podataka te pružanje drugih potrebnih obavještenja o predmetu uredovanja.

Uz članke 70.-73.

Ovim odredbama predlaže se propisati kaznene odredbe, kojima se detaljno propisuju novčane kazne koje je komunalni redar ovlašten naplatiti, a koje su usklađene sa člankom 33. Prekršajnog zakona („Narodne novine“, 107/07, 39/13, 157/13, 70/17 i 118/18).

Za pravnu osobu to je novčana kazna u iznosu od 2.000,00-10.000,00 kn, za odgovornu osobu u pravnoj osobi je propisana novčana kazna u iznosu od 500,00-2.000,00 kn, za fizičku osobu obrtnika ili osobu koja obavlja drugu samostalnu djelatnost u iznosu od 300,00-5.000,00 kn te za fizičku osobu to je 500,00-1.000,00 kn.

Uz članak 74.

Ovom odredbom predlaže se utvrditi da će se postupci započeti po odredbama Odluke o komunalnom redu („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 12/11, 7/14,8/14) dovršiti prema odredbama te Odluke.

Uz članak 75.

Ovom odredbom predlaže se utvrditi da danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom redu („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 12/11, 7/14,8/14).

Uz članak 76.

Ovom odredbom predlaže se utvrditi da predložena Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela“).