REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/16-01/0009
URBROJ:2134/01-1/1-19-95
Kaštel Sućurac, 19. lipnja 2019.

Na temelju članka 109. stavak 5., a u svezi s člankom 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), i članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 09/09, 08/11, 06/13, 08/13-ispravak, 10/14, 14/16 i 6/18), Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela.

2. Prijedlog Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela upućuje se Gradskom vijeću Grada Kaštela na razmatranje i donošenje.

3. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Kaštela određuje se predstavnik izrađivača plana GISplan d.o.o. Split.

GRADONAČELNIK:

Denis Ivanović, dipl.ing.

DOSTAVITI:
1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
3. U spis predmeta

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KAŠTELA

(„Službeni glasnik Grada Kaštela" br. 2/06, 2/09, 2/12)

III Izmjene i dopune

PRIJEDLOG ODLUKE O DONOŠENJU PLANA

lipanj 2019.

Na temelju članka 108. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 114/18), članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“ broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13 i 10/14) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“ broj 6/16 i 7/17), Gradsko vijeće Grada Kaštela na ..... sjednici, održanoj ..... godine, donosi

ODLUKU
o donošenju III Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Kaštela

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se III Izmjene i dopune Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“ br. 2/06, 2/09, 2/12), u daljnjem tekstu: III Izmjene i dopune GUP-a Kaštela.

III Izmjene i dopune GUP-a Kaštela odnose se na izmjenu i dopunu tekstualnog dijela – Odredbi za provođenje i grafičkog dijela elaborata prostornog plana iz stavka 1. ovog članka.

III Izmjene i dopune GUP-a Kaštela izradila je tvrtka GISplan d.o.o. iz Splita.

Članak 2.

Generalni urbanistički plan je sastavni dio ove Odluke i sadržan je u elaboratu “Generalni urbanistički plan Kaštela, III Izmjene i dopune”, a sastoji se od:

I - Tekstualni dio:
- Odredbe za provođenje
- Obrazloženje

II - Grafički dio :

1.	Korištenje i namjena površina	1:10000
2.	Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti	1:10000
3.a	Prometna i komunalna infrastrukturna mreža	
	Promet – podjela na listove:	1:5000
	3a. - 1	1:5000
	3a. - 2	1:5000
	3a. - 3	1:5000
	3a. - 4	1:5000
	3a. - 5	1:5000
3.b	Prometna i komunalna infrastrukturna mreža	
	Pošta i telekomunikacije	1:10000
3.c	Prometna i komunalna infrastrukturna mreža	
	Energetski sustav	1:10000
3.d	Prometna i komunalna infrastrukturna mreža	
	Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba	1:10000
3.e	Prometna i komunalna infrastrukturna mreža	
	Vodnogospodarski sustav – Odvodnja otpadnih voda	1:10000
4.a i 4.b	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1:10000

Kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata III Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela zamjenjuju kartografske prikaze iz članka 2. Odluke o donošenju GUP-a Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 2/06, 2/09, 2/12).

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 3. stavku 1. riječ: "dugoročni" i riječi: "za vremensko razdoblje do 2015. godine" brišu se.

Članak 4.

U članku 4. stavku 1. riječi: "2015. godine" brišu se a riječ: "oko" zamjenjuje se riječju: "do".

Članak 5.

U članku 5. stavci 4. i 5. brišu se. Dosadašnji stavak 6. koji postaje stavak 4. mijenja se i glasi:

"(4) Izgradnja većih višestambenih građevina, osim za javno poticane oblike stambene izgradnje (POS), moguća je i na područjima predloženim za formiranje urbanih stambenih susjedstava srednje gustoće uz uvjet izgrađenog sekundarnog kanalizacijskog priključka spojenog na centralni kanalizacijski sustav Eko Kaštelanski zaljev, koji je u funkciji. Prostorne cjeline unutar kojih se planira izgradnja višestambenih građevina moraju također imati kvalitetno riješenu prometnu mrežu, odgovarajuće javne zelene i rekreacijske površine te u okviru zona gravitacije javne i društvene sadržaje."

Dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"(5) Moguće je formirati građevnu česticu na način da obuhvaća dvije susjedne namjene površina. Pri tome namjena planirane građevine mora biti dopuštena u obje namjene površina. Uvjeti uređenja mogu biti oni koji su propisani za jednu ili drugu namjenu površina."

Članak 6.

Članak 6. mijenja se i glasi:

"Površine pojedinih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu elaborata Generalnog plana, kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:10.000 i to:

Mješovita namjena, pretežito stambena, **M1**
Mješovita namjena, ugostiteljsko turistička i stambena, **M5**
Mješovita namjena - povijesne jezgre, stambena, poslovna, javna i društvena, **M6**
Mješovita namjena, pretežito poslovna (uslužna, trgovačka, zanatska), **M7**
Mješovita namjena, u funkciji kupališta, **M8**
Mješovita namjena, složeni gradski projekt na području bivše tvornice Jugovinil, **M9**
Javna i društvena namjena – upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, visokoškolska, kulturna, vjerska, **D, D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8**
Gospodarska namjena, poslovna, trgovačka i uslužna, **K**
Gospodarska namjena, poslovna, komunalno servisna, **K3**

Gospodarska namjena, proizvodna, **I**
Gospodarska namjena, poslovna i zanatska, **K,I2**
Gospodarska namjena, ugostiteljsko turistička, **T1** - hoteli i **T2** – turistička naselja
Šport i rekreacija, sportski centri, **R6**
Šport i rekreacija, uređena kupališta, **R3**
Morske luke, luke otvorene za javni promet
Morske luke, luke posebne namjene – ribarska luka, športsko rekreacijske luke, luke nautičkog turizma, **LR, LS i LN**
Površine infrastrukturnih sustava, **IS**
Groblje, **G**
Javne zelene površine, **Z1**
Zaštitne zelene površine, **Z**
Arheološki park, **AP**
Osobito vrijedno obradivo tlo, **P1**
Vrijedno obradivo tlo, **P2**
Ostala obradiva tla, **P3**
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, **PŠ**
Zaštitna šuma, **Š2**
Posebna namjena, **N**
Eksploatacijsko polje, **E3**
Morske površine."

Članak 7.

U članku 7. stavku 3. podstavku 3. iza riječi: "praonica osobnih automobila" dodaju se riječi "(osim samoposlužnih)".

Dosadašnji stavci 4., 5., 6. i 7. se mijenjaju i glase:

"(4) Poslovni sadržaji na posebnoj čestici se mogu graditi uz uvjet da površina građevne čestice za takve sadržaje ima minimalnu površinu 700 m2 te da ne prelazi 3000 m2. Poslovni sadržaji za koje je potrebna čestica površine veće od 3000 m2 mogu se smjestiti u zonama poslovne namjene (K) ili mješovite pretežito poslovne namjene (M7), u kom slučaju vrijede odredbe za ove namjene površina.

(5) Za poslovne sadržaje na posebnoj čestici - maksimalna nadzemna izgrađenost građevne čestice je kig=0,3, maksimalni podzemni kig=0,5. Udaljenost od susjedne čestice minimalno 2/3 visine građevine do vijenca, ne manje od 4m, za podzemne dijelove 2m. Maksimalna visina vijenca građevine 10,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata. Parkiranje za radnike i posjetitelje rješava se na građevnoj čestici, s koje je potrebno osigurati kolni pristup na prometnu površinu. Minimalna širina kolnika prometne površine je 5,5 m za novoplanirane dvosmjerne ulice, odnosno 3,5 m za jednosmjerne ulice. Najmanje 30% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu upojnu površinu. Za poslovne djelatnosti koje se odvijaju na dijelu čestice ili u dijelu građevine primjenjuju se uvjeti za stambene građevine.

(6) Za prateće sadržaje javne i društvene namjene na interpoliranim lokacijama maksimalna izgrađenost do kig=0,4, ostalo prema odredbama za stambene građevine. Za javne i društvene djelatnosti koje se odvijaju na dijelu čestice ili u dijelu građevine primjenjuju se uvjeti za stambene građevine.

(7) U zonama mješovite namjene M1 na posebnoj čestici mogu se graditi i građevine za turizam i ugostiteljstvo na građevnim česticama od 700m2 do 2.000m2 uz uvjete uređenja: maksimalna nadzemna izgrađenost kig=0,3, maksimalna katnost Po+S+P+2K, a na građevnim česticama od 2.000m2 do 4.000m2 maksimalna nadzemna izgrađenost kig=0,3, maksimalna katnost

Po+S+P+3K. Maksimalna nadzemna tlocrtna površina pojedine građevine turističke namjene (izuzev hotela) je 300m2. Ostali uvjeti kao za stambene i stambeno poslovne građevine."

Dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

"(8) U zonama mješovite namjene se uređuju otvoreni prostori u funkciji sporta, rekreacije ili parkova."

Dosadašnji stavci 8. i 9. koji postaju stavci 9. i 10. mijenjaju se i glase:

"(9) U zonama mješovite namjene M1 mogu se graditi višenamjenske građevine u sklopu kojih će se nalaziti garaže javne namjene.

(10) Parkiranje za sadržaje prateće i sekundarne namjene se rješava u skladu s normativima utvrđenim u točki 6.1.1. ovih odredbi."

Članak 8.

U članku 8. stavku 1. podstavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

"- za otvoreni tip izgradnje (slobodnostojeća građevina):
- 500 m2, ukoliko se radi o novoj parceli u neizgrađenom dijelu zone,
- 350 m2, ukoliko se radi o interpolaciji (gradnja na neizgrađenoj građevnoj čestici uz koju su sa više od jedne strane već izgrađene građevne čestice odnosno ako je ishođen akt za gradnju i prijavljeno građenje, ili je planirana druga namjena) i to isključivo za izgradnju manje stambene i stambeno poslovne građevine.

- za poluotvoreni tip izgradnje (dvojna građevina):
- 400 m^2, ukoliko se radi o novim parcelama u neizgrađenom dijelu zone,
- 300 m^2, ukoliko se radi o interpolaciji."

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"(3) Izuzetno se za čestice koje zbog postojeće okolne izgradnje i postojećih prometnica kojima su omeđene ne mogu ostvariti minimalnu površinu od 350 m2 omogućava smanjenje minimalne površine čestice do 25%, samo za izgradnju manje stambene građevine. Na ovim građevnim česticama maksimalni kig=0,35, katnost Po+P+1 i visina 7,5 m."

Dosadašnji stavci 3., 4. i 5. postaju stavci 4., 5. i 6.

Dosadašnji stavak 6. koji postaje stavak 7. mijenja se i glasi:

"(7) Građevne čestice na kojima se grade višestambene građevine moraju biti priključene na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5m za dvosmjerne ili 3,5m za jednosmjerne ulice, s obostranim nogostupom."

Dosadašnji stavci 7. i 8. postaju stavci 8. i 9.

Dosadašnji stavak 9. koji postaje stavak 10. mijenja se i glasi:

"(10) Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica je polovica visine do vijenca (mjereno za sve dijelove građevine), ali ne manje od 3,0m, te od javno prometne površine 5,0m. Minimalna međusobna udaljenost novoplaniranih građevina jednaka je polovici zbroja njihovih visina do vijenca. Za interpolirane manje stambene ili stambeno poslovne građevine, na čestici čija je površina manja od 400 m2 minimalna udaljenost od granica susjednih čestica je 3m."

Članak 9.

Članak 9. mijenja se i glasi:

"(1) **Intenzitet izgradnje.** Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (nadzemne što uključuje prizemlje i više etaže) ukoliko se na njoj gradi do 4 stambene jedinice je:

- za slobodno stojeće i dvojne građevine:

površina građevne čestice m^2	maksimalna izgrađenost
350-399 (za dvojne od 300m^2)	0.35
400-499	0.33
500 i više	0.30

- za građevine u nizu 0,40 (40%).

(2) Ukoliko se na građevnoj čestici gradi manja višestambena građevina maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (nadzemni što uključuje suteren, prizemlje i više etaže) je 0,30. Ako se gradi veća višestambena građevina, samo za javno poticane oblike stambene izgradnje (POS) ili u okviru urbanog stambenog susjedstva (na lokacijama za koje je to moguće), maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (nadzemni što uključuje suteren, prizemlje i više etaže) je 0,35.

(3) Maksimalna tlocrtna površina nadzemnog dijela slobodno stojeće manje stambene ili manje višestambene (ili stambeno poslovne građevine) može biti 250 m2, za dvojne građevine 175m2, ukupno 350 m2 (osim kada je jedna građevina postojeća u kom slučaju je ukupna maksimalna površina 500m2), a za građevine u nizu do 100m2 odnosno ukupno 400 m2 (ukupna površina zemljišta pod građevinom svih građevina koje čine niz). Niz je u ovom Planu definiran kao građevna cjelina od najmanje tri a najviše pet međusobno prislonjenih građevina približno jednakih gabarita i oblikovanja, gradnja i rekonstrukcija koje uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline ishođenjem lokacijske dozvole. Dvojna građevina je u ovom planu definirana kao građevina čija se jedna strana nalazi na međi građevne čestice i na toj strani se naslanja na susjednu građevinu, a s ostalih strana ima neizgrađeni prostor. Minimalna dužina preklopa građevina je 50% duljine zida građevine na zajedničkoj međi. Kod interpolacije dvojnih građevina, iste se mogu tretirati kao jedinstvena građevina, odnosno na neizgrađenoj čestici minimalne površine 600m2 može se planirati izgradnja 2 građevine u prislonjenom načinu izgradnje. Preporuča se da dvojne građevine i građevine u nizu čine arhitektonsku cjelinu u pogledu gabarita, visine i načina gradnje.

(4) Maksimalni broj etaža manje stambene ili manje višestambene (ili stambeno poslovne) slobodno stojeće i dvojne građevine može biti Po+S+P+2K sa kosim i/ili ravnim krovom (oznaka podruma Po u ovom Planu označava jednu ili više podrumskih etaža). Ukoliko je nagib prirodnog terena građevne čestice (uzevši u obzir najvišu i najnižu točku građevne čestice i njihovu udaljenost) manji od 5% (1:20) teren se smatra ravnim, a ukoliko je taj nagib veći teren se smatra kosim. Maksimalni broj etaža za građevine u nizu je Po+S+P+1K.

(5) Najveća visina (V) stambene ili stambeno poslovne građevine mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata građevine odnosno vrha nadozida potkrovlja iznosi:

- Po+P – 4,5 m;
- Po+S+P – 5,0 m;
- Po+P+1K – 7,5 m;
- Po+S+P+1K – 8,0 m;
- Po+P+1K+Pk – 8,7 m;
- Po+S+1K+Pk – 9,2 m;
- Po+P+2K – 10,5 m,
- Po+S+P+2K – 11,0 m, itd.

(6) Ukoliko se za cijelu ili dio građevine izvodi kosi krov ukupna visina mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do sljemena krova se dobije povećanjem visina iz prethodnog stavka za 3,5m.

(7) Na ravnom terenu prizemlje je etaža građevine čija je kota poda najviše 1,5m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu. Na kosom terenu prizemlje je etaža građevine čiji se prostor nalazi iznad podruma ili suterena. Suteren je etaža građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni teren, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena. Podrum je etaža građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena i ukopan je više od 50% svoga volumena u konačno uređeni teren. Podrum se ne smije koristiti za stanovanje. Ulaz u podrum/suteren i pristupna rampa za vozila ne smatraju se najnižom kotom uređenog terena uz građevinu. Vijenac građevine, u smislu ovih odredbi je gornji rub stropne konstrukcije zadnjega kata građevine odnosno vrha nadozida potkrovlja. Maksimalna visina nadozida potkrovlja je 1,2m.

(8) Na slobodnostojećim građevinama stambene i stambeno poslovne namjene, maksimalno dopuštenog broja etaža Po+S+P+2 dopušta se izgradnja nadgrađa (N), kao završne etaže uvučene sa svih strana min. 2,0 m. Maksimalna tlocrtna površina zatvorenog dijela nadgrađa je 40% površine karakteristične etaže, a dodatnih 10% površine karakteristične etaže mogu činiti natkriti dijelovi terase. Preostala krovna površina može se urediti kao otvorena terasa, krovni vrt, zeleni krov i sl. Maksimalna visina nadgrađa, mjereno od krovne terase je 3,5 m. Visina nadgrađa ne uračunava se u dopuštenu maksimalnu visinu građevine, kao ni ograda krovne terase.

(9) Na slobodnostojećim stambenim i stambeno poslovnim građevinama maksimalno dopuštenog broja etaža Po+S+P+2, korisni prostor ispod kosog krova (bez nadozida), koji se nalazi iznad posljednje pune etaže građevine može se koristiti kao stambeni. Ne dopušta se izvedba luminara, već samo krovnih prozora.

(10) Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici za manju stambenu građevinu je 1,5PGM/100m^2 građevinske brutto površine. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se u odnosu na građevinsku brutto površinu pojedine građevine umanjenu za površine garaže i jednonamjenskih skloništa.

(11) Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici s 5 i više stambenih jedinica jednak je 2PGM/100m^2 građevinske brutto površine pri čemu najmanje 1/3 ovih mjesta treba riješiti u podrumu i/ili suterenu građevine (osim za uski obalni pojas do visinske kote terena 4m.n.m.). Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se u odnosu na građevinsku brutto površinu pojedine građevine umanjenu za površine garaže i jednonamjenskih skloništa.

(12) Na građevnoj čestici se može graditi garaža za smještaj osobnih automobila. Preporuča se rješavanje garaže u gabaritu osnovne građevine, najbolje u podrumu i/ili suterenu građevine ili u dijelu prizemlja. Prizemna garaža iznimno može biti smještena i uz granicu susjedne čestice ako ne ugrožava uvjete stanovanja i korištenja susjedne čestice. Svojim položajem garaža ne smije ugrožavati sigurnost odvijanja prometa. Ukoliko se planira podzemna etaža s garažom dopušta se podzemna izgrađenost građevne čestice veća za 0,3 (npr. 0,35+0,3=0,65) od maksimalne dopuštene nadzemne izgrađenosti, osim za građevine u nizu za koje se povećanje ne dopušta.

(13) Najmanje 30% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu upojnu površinu od čega najviše 1/3 mogu biti travne kocke. Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, staze obrađene kao nepropusne itd.) mogu biti do 2 puta veće od maksimalno dopuštene izgrađene površine (nadzemne)."

Članak 10.

U članku 10. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

(1) **Oblikovanje.** Osnovne dimenzije građevine moraju biti usklađene s prevladavajućom tipologijom kvalitetnije izgradnje u zoni ili susjedstvu. Krov može biti kosi i/ili ravni. Ukoliko se radi kosi krov, preporuča se da isti bude četverostrešni ili dvostrešni, uz maksimalni nagib od 30° (izvan povijesnih cjelina) Za građevine visine P+2K ne dopušta se izgradnja stambenih potkrovlja s nadozidom iznad posljednje dopuštene etaže (osim galerijskih u okviru posljednje dopuštene etaže) ni izgradnja luminara. Galerija je u smislu ovih odredbi, prostor koji se formira ispod kosog krovišta, iznad dijela tlocrta posljednje pune etaže, te čini dio cjelovitog stambenog prostora u posljednjoj etaži s kojim je funkcionalno i vizualno direktno i trajno povezan. Za građevine do visine P+1K+Pk (osim za građevine u nizu) dopušta se izgradnja stambenih potkrovlja s nadozidom maksimalne visine 1,2 m te izgradnja luminara (koji mogu zauzimati do 50% dužine vijenca). Preporučuju se jednostavna rješenja kosih krovišta usklađena s volumenom građevine i nagibom terena kao i izbjegavanje skokova i različitih nagiba krovnih ploha. . Za građevine nadzemne tlocrtne površine veće od 350m2 i katnosti veće od P+2K preporučuje se korištenje ravnog krova.

(2) Kod ograđivanja građevne čestice koristiti zelenilo i prirodne materijale. Ogradu građevnih čestica potrebno je izvesti na regulacijskoj liniji. Ograda se sastoji od netransparentnog dijela maksimalne visine 1,0 m (na kosom terenu pojedini stepenasti dijelovi ograde mogu biti i viši), najbolje poluklesani kamen (npr. vez sa kontinuiranim horizontalama, može i različite visine redova, ne bunja) i transparentnog dijela (jednostavne metalne ograde tradicionalnih oblika) sa zelenilom, do ukupne visine oko 1,5 m na regulacijskom pravcu. Netransparentni dio ograde prema susjednoj čestici na ravnom terenu može u skladu s lokalnim uvjetima biti do 2,0m. Predvrtove formirane između ograde i građevine potrebno je kvalitetno hortikulturno urediti sadnjom visokog i niskog zelenila. Maksimalna visina netransparentnog dijela ograde prema drugim građevnim česticama, ukoliko je visinska razlika susjednih čestica veća od 1m, iznosi 0,5m od više kote uređenog terena uz ogradu.

Stavak 3. briše se.

Članak 11.

Iza članka 10. dodaje se novi članak 10.a koji glasi:

"Planirana urbana stambena susjedstva srednje gustoće

(1) Planiranjem urbanog stambenog susjedstva unutar zona namjene M1 se cjelovitije rješavaju preostale veće, pretežito neizgrađene prostorne cjeline uz poštivanje viših urbanih standarda te se olakšava njihova realizacija. Njima se doprinosi urbanoj sanaciji neuvjetno uređenih dijelova grada, progušćuje se urbano tkivo i olakšava njegovo kvalitetnije komunalno opremanje te se rasterećuju rubni dijelovi grada od pritisaka za stalnim širenjem.

(2) Za planirana urbana stambena susjedstva utvrđuju se slijedeći uvjeti uređenja:
- minimalna površina obuhvata 1ha,
- maksimalno 65% obuhvata mogu činiti građevinske čestice stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene,
- u obuhvatu stambenog susjedstva omogućava se gradnja manjih i većih višestambenih građevina kao i manjih stambenih građevina,
- minimalno 20% obuhvata se namjenjuje za javne zelene površine i za javne i društvene namjene,
- maksimalna izgrađenost građevinskih čestica svih namjena je 0,35,
- maksimalna nadzemna brutto tlocrtna površina građevina stambene i stambeno-poslovne namjene 400m2,
- moguća je izgradnja do 2 građevine osnovne namjene na građevnoj čestici,
- maksimalna visina građevina stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene Po+S+P+4,
- na česticama stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene minimalno 30% zelene površine, minimalno 20% kao upojne površine,

- u obuhvat mogu biti uključene i postojeće čestice s neuvjetnim legalnim građevinama koje se ruše i zamjenjuju novima,
- osigurati pristup obuhvata stambenog susjedstva na gradske prometnice minimalne širine kolnika za dvosmjerne ulice 5,5m, za jednosmjerne 3,5m, s obostranim nogostupima, minimalno 50% duljine ulica sa jednostranim drvoredima,
- u obuhvatu stambenog susjedstva osigurati dodatnih 10% od potrebnog broja parking mjesta prema normativima iz čl. 41. u javnom korištenju,
- ukoliko se u obuhvatu nalazi trasa opskrbne ili stambene prometnice (prikazane na kartografskom prikazu br. 3a Prometna mreža) dopuštaju se korekcije trase uz zadržavanje iste prometne funkcionalnosti,
- planiranjem javnih zelenih i rekreacijskih površina osigurati retencijske i upojne površine za slučajeve ekstremnih oborina,
- preporuča se korištenje ravnog krova u oblikovanju višestambenih građevina visine P+3 i viših.

(3) Područja u kojima se mogu planirati urbana stambena susjedstva srednje gustoće su označena na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:10.000. Prijedlog s programom za izradu idejnog projekta planiranog urbanog stambenog susjedstva se dostavlja nadležnim gradskim službama i Savjetu za prostorno uređenje. Na osnovu njihovog mišljenja, posebno vezano za granice obuhvata, pristup te planiranje javnih i društvenih sadržaja i javnih zelenih površina, se izrađuje idejni projekt s elementima cjelovitog urbanističkog i arhitektonskog rješenja za ishođenje lokacijskih dozvola. Lokacijske dozvole za infrastrukturne, javne i društvene sadržaje moraju prethoditi izdavanju lokacijskih dozvola za stambene zgrade.

(4) Za stambene i stambeno poslovne građevine unutar posebnih uvjeta korištenja zone **g** (prema kartografskom prikazu br. 4.a Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora), područja povećane visine izgradnje na području Rudina, dopušta se izgradnja visine Po+Su+P+3K u sklopu cjelovitog rješenja stambenog susjedstva. Unutar ove zone je potrebno smjestiti osnovnu školu za ovaj dio Grada."

Članak 12.

U članku 11. koji postaje članak 15. u stavku 5. broj: "12" zamjenjuje se brojem: "10".

Članak 13.

U članku 12. koji postaje članak 11. stavak 1. iza riječi: „ugostiteljskih" dodaje se riječ: „turističkih,".

Stavci 5. i 6. mijenjaju se i glase:

"(5) **Intenzitet izgradnje.** Za građevine stambene, stambeno poslovne i poslovne namjene isto kao za zonu M1. Na građevnim česticama isključivo ugostiteljsko turističke namjene omogućava se česticama od 700m2 do 2.000m2 maksimalni kign=0,3, maksimalna katnost Po+S+P+2K, a na građevnim česticama od 2.000m2 do 4.000m2 maksimalni kign=0,3, maksimalna katnost Po+S+P+3K. Maksimalna nadzemna tlocrtna površina pojedine građevine je 400m2. Ostali uvjeti kao za stambene i stambeno poslovne građevine.

(6) **Oblikovanje.** Uvjeti oblikovanja krovišta i ograda građevnih čestica kao za zonu M1. Ukoliko se završna etaža oblikuje potkrovljem omogućava se izvedba luminara na do 40% dužine vijenca. Na građevnim česticama koje graniče s obalnom šetnicom građevinski pravac mora biti udaljen minimalno 10m od ruba čestice prema šetnici. Iznimno udaljenost može biti 8m, samo u slučaju ako je to u skladu s prevladavajućim građevinskim pravcem uličnog poteza ili za čestice čija je dubina manja od 25m . Otvoreni dijelovi građevine (natkrivene terase, balkoni i sl.) mogu odstupiti od građevinskog pravca do maksimalno 3m. Obvezno je minimalno 80% površine građevnih čestica između gradivog dijela i šetnice urediti visokim zelenilom i autohtonim biljnim vrstama, u što ne ulazi dio površine građevne čestice pod prometnom površinom i bazenom.

(7) Obvezno je čuvanje postojećeg zelenila, a posebno drvoreda, te uređenje javnih površina unutar ove namjene autohtonim visokim (drvoredi) i niskim zelenilom."

Članak 14.

U članku 13. koji postaje članak 12. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Posebnu pažnju treba posvetiti javnim prostorima i urbanom zelenilu, prije svega postojećim drvoredima, parkovima i privatnim vrtovima, te oblikovanju i uređivanju obalne fronte. Osjetljivu dimenziju fizionomije povijesnih jezgri čini oblikovanje partera i svih elemenata urbanog mobilijara koji tu pripadaju te sustava vizualnih komunikacija čemu treba posvetiti odgovarajuću pažnju u izradi projekata uređenja. Maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,4 (40%), maksimalna katnost Po+Su+P+2, maksimalni kis za novu izgradnju je 2, ukoliko se konzervatorskim uvjetima ne utvrdi drugačije. Svi ostali uvjeti uređenja i izgradnje specifični su za određenu lokaciju, odnosno pojedine djelove povijesne strukture i utvrđuju se kroz izradu odgovarajuće konzervatorske podloge/elaborata, odnosno uvjete i suglasnosti nadležne službe zaštite."

Članak 15.

U članku 14. koji postaje članak 13. u stavku 2. iza riječi "dvorane" dodaje se zarez i riječi: "vatrogasni dom".

U stavku 5. riječi: "odnosno njihova lokacija se utvrđuje kroz izradu detaljnijih dokumenata prostornog uređenja" brišu se.

Stavak 7. mijenja se i glasi:

"(7) **Parcelacija i intenzitet izgradnje.** Oblik i dimenzije građevne čestice kao i visina građevine moraju biti u skladu s prevladavajućim obilježjima izgradnje iste tipologije i lokalnim uvjetima. U pravilu maksimalna visina građevine je Po+S+P+2 odnosno ne može biti viša od 11,0 m od kote prometne površine s koje se pristupa objektu do visine vijenca. Iznimno za vjerske građevine dopušta se i veća visina. Maksimalna izgrađenost čestice kig=0,4 a na interpoliranim lokacijama i za zamjenske građevine kig=0,5. Ukoliko se planira podrumska etaža s garažom dopušta se podzemna izgrađenost građevne čestice veća za 0,2 od maksimalne dopuštene nadzemne izgrađenosti. Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je visini iste do vijenca, osim u pretežito izgrađenim područjima gdje može biti pola visine građevine do vijenca. Građevna čestica mora imati odgovarajući kolni pristup a u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5.5 m za dvosmjernu odnosno 3,5 za jednosmjernu ulicu. Na građevnoj čestici za gradnju građevina društvenih djelatnosti moguće je izgraditi jednu ili više građevina osnovne namjene s mogućnošću gradnje podrumskih etaža u svim građevinama."

Članak 16.

U članku 15. koji postaje članak 14. na kraju stavka 1. dodaje se rečenica:
„Dopušta se rekonstrukcija postojećih stambenih građevina prema uvjetima za namjenu M1."

U stavku 2. riječ: "manjih" zamjenjuje se riječju: "turističko".

Članak 17.

Iza članka 15. dodaje se novi članak 15.a koji glasi:

"Složeni gradski projekt mješovite namjene na području bivše tvornice Jugovinil, M9

(1) Gradski projekt zone bivše tvornice Jugovinil obuhvaća prostor najznačajnije intervencije urbane preobrazbe kojom će se sanirati prostori preostalih napuštenih pogona i postrojenja kemijske industrije (Jugovinil) te izvršiti odgovarajuća sanacija područja na kojem je deponiran prirodni radioaktivni materijal (većim dijelom u zoni planirane luke nautičkog turizma, marine LN). Funkcionalni program ove zone se temelji na razvojnim interesima Grada Kaštela kao i, obzirom na veličinu obuhvata od cca 240.000m2 (zona M9 cca 187.000m2 i zona LN kopneni dio cca 53.000m2), prilici i potrebi za stvaranjem višenamjenske, funkcionalno uravnotežene i cjelodnevno žive moderne urbane strukture kojom se afirmira nova razvojna paradigma i stvara nova slika Grada.

(2) Navedeni razvojni ciljevi i složeni funkcionalni program uvjetuju potrebu utvrđivanja posebne mješovite namjene M9 za koju se planiraju slijedeće osnovne funkcije:

- gospodarska namjena, ugostiteljsko turistička - turistički i prateći sadržaji cjelogodišnje ponude (sportski, wellness, kulturno zabavni, kongresni, zdravstveni i sl.),
- gospodarska namjena, poslovni i servisno zanatski sadržaji (bez negativnih utjecaja na okoliš iznad dopuštenih graničnih vrijednosti) koji osiguravaju značajan udio radnih mjesta za visokoobrazovane stručnjake,

(3) Uvjeti uređenja zone:

- minimalna površina dijela zone namijenjena za sadržaje gospodarske namjene, ugostiteljsko turističke sa pratećim sadržajima 50.000m2, maksimalni kign=0,4, maksimalna nadzemna katnost P+8 ili 35m, maksimalni kisn=3,0, minimalno 30% površine građevne čestice kao zelene površine, minimalno 20% kao upojne površine, u sklopu objekata ugostiteljsko turističke namjene dozvoljena je izgradnja do 20% smještajnih jedinica tipa apartmani pri čemu sve smještajne jedinice moraju biti u sustavu hotela kao jedinstvene uporabne cjeline u smislu funkcioniranja, upravljanja i održavanja,
- minimalna površina dijela zone namijenjena za sadržaje gospodarske namjene, poslovni i servisno zanatski 40.000m2, uvjeti za sadržaje poslovne namjene: maksimalni kign=0,3, maksimalna nadzemna katnost P+12 ili 50m, minimalno 30% površine građevne čestice kao zelene površine, minimalno 20% kao upojne površine, uvjeti za sadržaje servisno zanatske namjene: maksimalni kign=0,4, maksimalna nadzemna katnost P+4 ili 22m, minimalno 25% kao upojne zelene površine, uključujući više zelenilo na način da formira vizualnu barijeru prema granici parcela sa drugim namjenama i javnim površinama,
- temeljem prihvaćenog programa, u zoni se omogućava zadržavanje i rekonstrukcija postojećih građevina gospodarske namjene, osim onih u funkciji kemijske industrije, na maksimalnoj ukupnoj površini pripadnih čestica od cca 13.000m2.

(4) Oblikovanjem ove zone potrebno je stvoriti novu, dinamičniju silueta istočnog dijela Grada kojoj će najznačajniji doprinos dati klaster viših građevina poslovne i turističke namjene koji će postati novi vizualni reper i orijentir u slici Grada. Urbane funkcije, oblikovanje i kvaliteta urbanog okoliša zone bivše tvornice Jugovinil trebaju i simbolički označiti definitivni odmak od napuštenog razvojnog modela i početak novog, ambicioznijeg urbanog razvoja Grada Kaštela.

(5) Detaljniji uvjeti uređenja će se razraditi kroz izradu propisanog urbanističkog plana uređenja koji ubuhvaća cjelinu zone s lukom nautičkog turizma s akvatorijem površine cca 10 ha. Omogućava se odstupanje od uvjeta uređenja građevnih čestica iz ovog članka kroz izradu propisanog urbanističkog plana uređenja ukoliko se pokaže da se time pridonosi kvalitetnijem prostornom rješenju."

Članak 18.

U članku 18. stavak 6. briše se. Stavci 7., 8., 9., 10. i 11. postaju stavci 6., 7., 8., 9. i 10.

Članak 19.

U članku 19. stavci 2., 3., 4. i 5. mijenjaju se i glase:

"(2) **Namjena**. Namjena zone je izgradnja građevina za pružanje ugostiteljsko turističkih usluga tipa hoteli te pratećih sportskih, rekreacijskih, zabavnih, zdravstvenih, kongresnih, trgovačkih, kulturnih, javnih i društvenih i sl. sadržaja. Ne omogućava se izgradnja stambenih građevina.

(3) U ovim zonama nije dozvoljena izgradnja objekata koji bi kao isključive smještajne jedinice sadržavali apartmane. U sklopu turističkog objekta s više od 25 smještajnih jedinica dozvoljena je izgradnja do 20% smještajnih jedinica tipa apartmani (dozvoljene površine veće od 40m2). Sve smještajne jedinice moraju biti u sustavu hotela kao jedinstvene uporabne cjeline u smislu funkcioniranja, upravljanja i održavanja.

(4) **Parcelacija i intenzitet izgradnje**. U turističkim zonama se omogućava izgradnja hotelskih i pratećih sadržaja tako da je izgrađenost građevne čestice maksimalno 0,30 odnosno 30% i da se obvezno najmanje 40% čestice uređuje visokim i grmolikim zelenilom u koje mogu biti uklopljeni otvoreni sportski i rekreacijski sadržaji. Ukoliko se planira podzemna etaža s garažom dopušta se podzemna izgrađenost građevne čestice maksimalno 0.6 odnosno 60%. Maksimalna visina građevina odrediti će se u skladu s lokalnim uvjetima, pri čemu za nove građevine hotela ne može biti veća od Po+S+P+3K odnosno 14 m od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata građevine. Iznimno, na građevnim česticama minimalne površine 4000m2 maksimalna visina građevina hotela može biti Po+S+P+4K odnosno 18 m od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata građevine a na građevnim česticama minimalne površine 8.000m2 maksimalna visina građevine hotela može biti Po+S+P+5K odnosno 22m. Minimalna veličina građevne čestice je 1000m2 a u izgrađenim dijelovima građevinskog područja iznimno 500m2 za prateće sadržaje uz maksimalnu visinu Po+S+P+1K odnosno 7,5m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca građevine. Minimalna udaljenost školjke bazena od ruba čestice je 3m.

(5) U zoni T1 u K. Gomilici, sjeverno od Marine Kaštela omogućava se realizacija ugostiteljsko turističkog sadržaja i sportske dvorane (pristup s Ceste dr. F. Tuđmana) na minimalnoj čestici od 8,000m2 prema slijedećim urbanističkim parametrima:

- maksimalni kigN=0,35
- maksimalni broj etaža Po+P+6K
- maksimalna visina građevine 25m
- minimalna udaljenost od granice čestice h/2 pri čemu se na dijelu istočnog i zapadnog zabata građevina maksimalne duljine 14m omogućava minimalna udaljenost od 8m."

Članak 20.

Članak 20. mijenja se i glasi:

"Gospodarska namjena, ugostiteljsko turistička, T2 – turistička naselja

GUP-om se omogućava uređenje zone ugostiteljsko turističke namjene u Kaštel Štafiliću kao turističkog naselja. Na tom se prostoru pored izgradnje zgrada sa smještajnim jedinicama, omogućava uređenje kupališta, te sportskih, rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja. Mogu se graditi i trgovački, kulturno zabavni, zdravstveni i slični sadržaji koji upotpunjavaju osnovnu namjenu. Maksimalni koeficijent izgrađenosti zone iznosi 0,30 odnosno 30% površine zone te maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,90. Ostali uvjeti uređenja utvrditi će se kroz izradu propisanog urbanističkog plana uređenja i uvjete nadležne službe zaštite kulturne baštine."

Članak 21.

Iza članka 20. dodaje se novi članak 20.a koji glasi:

"Gospodarska namjena, ugostiteljsko turistička, T3 – auto kamp

U zoni T3 planira se smještaj kampa i pratećih sadržaja (recepcije, sanitarnog čvora, kuhinje, kafe-restorana i dućana), te gradnja otvorenih igrališta, bazena i sl. Maksimalna izgrađenost zone može iznositi Kig=0,1 (10%). a maksimalna visina pratećih sadržaja je 4,0m odnosno E=P. Najveća bruto tlocrtna površina objekata unutar kampa iznosi 400m2. Smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način. Smještajne jedinice moraju biti udaljene najmanje 25m od obalne crte. Najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru mora biti uređeno kao parkovno ili prirodno zelenilo. Obvezno je sačuvati postojeće kvalitetno visoko zelenilo."

Članak 22.

U članku 21. stavku 4. riječi: "odnosno njihova lokacija utvrditi će se kroz izradu propisanih detaljnijih planova" zamijenjuju se riječima: "gdje je to dopušteno ovim odredbama".

Dodaju se novi stavci 6. i 7. koji glase:

"(6) U Kaštel Lukšiću uz park i kupalište Šoulavy planira se zona R6 namijenjena za rekonstrukciju jedriličarskog kluba. Zona se nalazi u obuhvatu preventivne zaštite parka i kupališta Šoulavy. U postupku ishođenja akata za rekonstrukciju potrebno je zatražiti prethodne uvjete i suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela. Konzervatorski uvjeti nadređeni su urbanističkim uvjetima koji su zadani ovim Planom. U sklopu plaže Šoulavy predviđa se izgradnja zaklona za brodove u koji će se smjestiti navoz i vezovi plovila koja služe za potrebe jedriličarskog kluba.
Urbanistički uvjeti za rekonstrukciju jedriličarskog kluba:

- Maksimalna površina građevinske čestice je 760 m2, kig=0,4, katnost P+1, visina 7,5m, a maksimalna građevinska bruto površina iznosi 310 m2. Građevna čestica ne smije biti ograđena. Hortikulturno uređenje zelenih površina tretira se kao javno zelenilo. Građevina treba biti oblikovana na suvremen način ne imitirajući autohtonu arhitekturu.

(7) U povijesnoj jezgri Kaštel Kambelovca, uz lukobran, planira se zona R6 u funkciji veslačkog kluba. Moguća je rekonstrukcija zgrade prema prethodnim uvjetima i uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela. Otvorene površine namijenjene su smještaju sportskih sadržaja i hortikulturnom uređenju u skladu s uređenjem obale istočno od ove zone."

Članak 23.

U članku 22. stavku 1. rečenica: "Površine za plaže zona R3 se određuje kao uređene morske plaže s različitim stupnjem očuvanosti prirodnih obilježja." briše se.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) Površine za plaže zona R3 se određuje kao uređene morske plaže s različitim stupnjem očuvanosti prirodnih obilježja. Unutar ovih zona dozvoljene su intervencije na obalnom rubu u smislu oblikovanja plaže (nasipanje šljunka, uređenje platoa i sunčališta) i njene zaštite (izgradnja manjih pera, valobrana, obalnih zidova). Uređenjem treba osigurati prirodnu hladovinu povećanjem udjela zelenila na površinama koje to omogućavaju. Prateći sadržaji kupališta mogu se smjestiti u pokretnim, montažnim ili čvrstim građevinama maksimalne visine 3,5m. Nasipanje novih plažnih površina i njihovo uređivanje, kao i izgradnja građevina pratećih sadržaja može se odvijati isključivo na temelju cjelovite koncepcije i idejnog rješenja uređenja obalnog pojasa i/ili detaljnijih planova. Do donošenja cjelovitog idejnog rješenja moguće je postavljanje pokretnih i montažnih sadržaja koji neće ugroziti ili oštetiti okoliš i koji se, po završetku kupališne sezone moraju ukloniti s plaže bez posljedica na okoliš."

Članak 24.

U članku 23. dodaju se novi stavci 1. i 2. koji glase:

"(1) Morska luka za javni promet osobitog međunarodnog značaja dio je Luke Split (bazen D) i služi za transfer putnika iz zračne luke u Resniku.

(2) Morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja (postojeće) su u Kaštel Sućurcu, Kaštel Gomilici, Kaštel Kambelovcu, Kaštel Lukšiću i Kaštel Starom, te u Kaštel Novom i Kaštel Štafiliću (planirane). Na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:10.000 sve morske luke otvorene za javni promet označene su odgovarajućim simbolom.."

Dosadašnji stavci 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. i 8. postaju stavci 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9. i 10.

Na kraju dosadašnjeg stavka 9. koji postaje stavak 11. dodaje se tekst koji glasi:

"U okviru kopnenog dijela morske luke u Kaštel Sućurcu (bivša tvornica Jugovinil), na prostoru gdje je deponirana otpadna šljaka (prirodni radioaktivni materijal) nakon postupka sanacije površinu urediti kao zelene, sportsko rekreacijske i parkovne površine, parkirališta i sl. Eventualna mogućnost gradnje drugih građevina utvrditi će se kroz izradu propisanog detaljnijeg plana. Granice obuhvata zahvata sanacije utvrđene su u kartografskom prikazu 4.a Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora."

Iza stavka 11. dodaje se podnaslov i novi stavci 12., 13. i 14. koji glase:

"Postojeća luka nautičkog turizma - LN

(12) Postojeća luka nautičkog turizma Marina Kaštela u Kaštel Gomilici može se dopuniti novim sadržajima potrebnim za funkciju marine. Omogućava se gradnja zatvorene garaže za vozila, sadržaji za servisiranje, remont i čuvanje plovila, benzinska postaja za opskrbu plovila gorivom, spremišta, radionice, travel lift, prostori za osoblje, sanitarni čvorovi i dr.

(13) Postojeće parkirališne kapacitete na zapadnom dijelu marine moguće je povećati dogradnjom etaže (otvoreno etažno parkiralište) do maksimalne visine gornje kote parapeta 3,5 m.

(14) Najveći koeficijent izgrađenosti luke nautičkog turizma iznosi kig=0,20. Omogućava se gradnja čvrstih i montažnih građevina."

Članak 25.

U članku 24. stavku 2. nakon podstavka 5. dodaje se novi podstavak 6. koji glasi:

"- sanacija trase industrijske željeznice izvan funkcije (Kaštel Sućurac), IS4,"

Stavak 4. se zamjenjuje novim stavkom koji glasi:

"(4) Sanacija trase industrijske željeznice u Kaštel Sućurcu (IS4) provest će se prenamjenom prostora u javnu, primarno pješačku površinu koja će se oblikovati planskom raspodjelom vegetacije, što uključuje visoko i nisko zelenilo (linearni park), te sadržajima i opremom namijenjenim šetnji i rekreaciji građana. Moguće je uređenje biciklističke staze."

Članak 26.

U članku 26. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) GUP predviđa uređenje parkovskih površina na za to određenim prostorima u naseljima kao i na drugim neuređenim prostorima."

Dodaje se stavak 5. koji glasi:

"(5) Omogućava se zadržavanje i rekonstrukcija građevina unutar zaštićene cjeline kuće s parkom Šoulavy (Z1), temeljem prethodnih uvjeta i uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela."

Članak 27.

U članku 28. stavak 2. briše se.

Članak 28.

Članak 33. mijenja se i glasi:

"2.1. Građevine od važnosti za Državu

1. Prometne građevine

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
- Državna cesta D8: GP Pasjak - Šapjane - Rijeka - Zadar -Split-GP Klek (gr. R BiH)- GP Zaton Doli (gr. R BiH)-Dubrovnik - GP Karasovići (D8),
- D409: Plano(D8) - zračna luka "Resnik" – čvorište Kaštel Štafilić (D8),,

b) Željezničke građevine s pripadajućim objektima
- Jadranska željeznica dionica Zadar-Šibenik-Split,
- M604,, Knin-Split,
- Planirana magistralna željeznička pruga (koridor u istraživanju),
- Željeznička postaja Kaštel Stari

c) Zrakoplovne građevine
- Zračna luka Split – Kaštela

d) Pomorske građevine
- Morska luka za javni promet međunardnog značaja – Luka Split, bazen D (Resnik)
- Ribarska luka Kaštela – Brižine
- Marine kapaciteta 200 vezova i većeg – Giričić, Adriavinil (bivša tvornica Jugovinil)

2. Vodne građevine

a) Građevine za korištenje voda:
- vodoopskrbni sustav Split – Solin – Kaštela

b) Građevine za zaštitu voda:
- Sustav za odvodnju otpadnih voda gradova Kaštela i Trogira, općina Seget (priobalni dio) i Okrug, te područja naselja Slatine (dijela grada Splita);

c) Sustav za melioracijsku odvodnju:
- Melioracijski sustav Kaštelanskog polja

d) Sustav navodnjavanja:
- Sustav navodnjavanja područja Kaštela – Trogir - Seget

3. Proizvodne građevine

Proizvodnja metala i proizvoda od metala:
- željezara. u Kaštel Sućurcu.

Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda:
- tvornica cementa u Kaštel Sućurcu.

Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina:
- Magistralni plinovod

- Eksploatacijsko polje i građevine eksploatacije mineralnih sirovina – Kaštel Sućurac

4. Građevine i kompleksi za potrebe obrane

- Kompleks Brižine - skladište goriva i vojna luka, Kaštel Sućurac

5. Energetske građevine

1. Planirana TS 220/x kV Kaštela 1
2. Planirani dalekovod: uvod 2x220 kV HE Zakučac – TS Bilice u planiranu TS Kaštela 1"

Članak 29.

Članak 34. mijenja se i glasi:

"2.2. Građevine od važnosti za Županiju

1. Prometne građevine

Pomorske građevine:

- Luke otvorene za javni promet lokalnog značaja: Kaštel Sućurac, Kaštel Gomilica, Kaštel Kambelovac, Kaštel Lukšić i Kaštel Stari, te planirane luke Kaštel Novi i Kaštel Štafilić
- Športske luke u Kaštel Sućurcu, Kaštel Gomilici, Kaštel Kambelovcu, Kaštel Lukšiću, Kaštel Starom i Kaštel Novom
- Brodogradilište: Kaštel Sućurac – Brižine
- Iskrcajna mjesta za prihvat ribe:
  1. Kaštel Stari
  2. Kaštel Kambelovac
  3. Kaštel Sućurac - Brižine

2. Regulacijske i zaštitne građevine

- regulacijske i vodne građevine na lokalnim vodama – stalni i povremeni potoci i bujice

3. Energetske građevine

a) Postojeće:
- DV 2 x 110 kV TS Kaštela 1 – TS Trogir
- KB 110 kV TS Dobri – TS Kaštela 1
- transformatorska stanica TS 110/35, Kaštela 1
- dalekovod 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Konjsko
- dalekovod 110(35) kV Kaštela 1 – KK Željezara

b) Planirane:
- transformatorska stanica TS 110/x kV Brižine
- proširenje transformatorske stanice 110/35 kV Kaštela 1 transformacijom 220/110 kV i postrojenjem 220 kV u GIS izvedbi
- proširenje transformatorske stanice 35/10 kV Kaštel Stari transformacijom 110/x kV i postrojenjem 110 kV u GIS izvedbi
- transformatorska stanica 110/x kV Kaštela 2
- transformatorska stanica EVP 110/25 kV Sadine
- transformatorska stanica EVP 110/25 Kaštela
- dalekovod 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Konjsko
- dalekovod 2x110 kV TS Kaštela 2 – TS Vučevica (Konjsko)
- dalekovod 2x110 kV: uvod dalekovoda 2X110 kV TS Kaštela – TS Trogir u planiranu TS Kaštela 2
- uvod dalekovoda 110(35) kV TS Kaštela 1 – KK Željezara u planiranu TS Brižine
- KB 110 kV TS Brodogradilište – TS Kaštela 1

- KB 2x110 kV TS Kaštela 1-TS Brižine
- dalekovod: uvod dalekovoda/kabela 2x220 kV HE Zakučac – TS Bilice u TS Kaštela 1
- KB 2x110 kV: uvod dalekovoda 2x110 kV TS Kaštela 1 - TS Trogir na planiranu TS Kaštel Stari
- dalekovod 2x110 kV: uvod dalekovoda 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Trogir na planiranu EVP Sadine
- Vjetroelektrane

4. **Građevine za postupanje s otpadom**
   - Reciklažna dvorišta iz sustava gospodarenja otpadom"

Članak 30.

U članku 35. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se smjestiti kao primarna (osnovna) namjena na površinama gospodarske namjene, proizvodne - I, poslovne namjene – K, ugostiteljsko - turističke namjene – T1 i T2, mješovite namjene, pretežito poslovne (uslužna, trgovačka, zanatska) - M7, mješovite namjene - M9 (složeni gradski projekt na području bivše tvornice Jugovinil) te kao sekundarna, prateća namjena u lukama posebne namjene i u zonama mješovite namjene - M1, M5 i M6."

U stavku 4. iza podstavka 2. dodaju se podstavci koji glase:

"- samouslužnih autopraonica,
- benzinskih postaja i punionica plina, "

Iza stavka 12. dodaje se stavak 13. koji glasi:

"(13) Uz građevine poslovne i proizvodne namjene, na istoj građevinskoj čestici, dopušta se izgradnja pomoćnih građevina. Pomoćna građevina može se graditi ukoliko je izdan odgovarajući akt za gradnju osnovne građevine. Pomoćnim građevinama smatraju se pomoćne zgrade u koje spadaju: garaže, spremišta, nadstrešnice i sl. te pomoćne građevine kao što su: cisterne za vodu i sabirne jame podzemni i nadzemni spremnici goriva, i sl. Pomoćna građevina je visine najviše jedne etaže uz mogućnost gradnje podruma i krovišta bez nadozida. Minimalna udaljenost pomoćne građevine od susjedne međe je 3 m ukoliko se izvode otvori, odnosno 2 m za građevine bez otvora prema međi. Omogućava se gradnja na udaljenosti manjoj od 2m i uz među uz suglasnost susjeda. Ako se gradi na međi uvjet je da granični zid bude izveden kao vatrootporni, da se na istom ne izvode otvori i da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici."

Članak 31.

U članku 36. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

"(2) Za građevine društvene i javne namjene određene su posebne lokacije u slučaju kada je potrebna veća površina. Za ove javne sadržaje (postojeće i planirane) utvrđuje se lokacija i prikazuje na odgovarajućem kartografskom prikazu.

(3) Za djelomično izgrađene ili pretežito neizgrađene prostore grada vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti određuju se na osnovi posebnih zakona i normativa te normativa sadržanih u ovom Planu. Javni sadržaji za koje nije definirana lokacija, mogu se graditi u ostalim zonama u kojima je to dopušteno."

Članak 32.

U članku 37. stavak 2. briše se.

Dosadašnji stavak 3. koji postaje stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Prema broju stambenih jedinica (uključujući i samostalne uporabne cjeline druge namjene veće od 20m2) i veličini, stambene i stambeno-poslovne građevine nadzemne brutto građevinske površine (bez podruma i suterena) do 400m2 te s najviše 4 stambene jedinice, u smislu ovih odredbi, definiraju se manjim stambenim građevinama. Stambene građevine i građevine mješovite namjene (kompatibilni prateći sadržaji stanovanja kao poslovni, javni i društveni i sl.) nadzemne brutto građevinske površine (bez podruma i suterena) veće od 400m2 ili iste građevine s 5 do 8 stambenih jedinica, u smislu ovih odredbi, definiraju se manjim višestambenim građevinama. Stambene građevine i građevine mješovite namjene nadzemne brutto građevinske površine (bez podruma i suterena) veće od 400m2 ili iste građevine s 9 i više stambenih jedinica, u smislu ovih odredbi, definiraju se većim višestambenim građevinama. Manjom višestambenom građevinom se smatra i dvojna građevina nadzemne brutto građevinske površine (bez podruma i suterena) veće od 300m2 (odnosno 600m2 za obje novoplanirane građevine) ili iste građevine sa 7 ili više stambenih jedinica u obje građevine koje čine dvojnu građevinu. Niz se smatra manjom višestambenom građevinom ako je brutto građevinska površina (bez podruma i suterena) svih jedinica koje čine niz veća od 600m2 ili ako ima 7 ili više stambenih jedinica. Minimalna građevna čestica za gradnju manjih i većih višestambenih građevina je 500m2. Maksimalna tlocrtna nadzemna površina veće višestambene građevine je 500m2."

Iza stavka 2. (dosadašnji stavak 3.) dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"(3) Ukoliko nije drugačije utvrđeno za pojedinačne prostorne cjeline, maksimalna katnost prema tipu stambenih i stambeno poslovnih građevina je:
- za manje stambene i manje višestambene građevine Po+S+P+2K+N,
- za veće višestambene građevine Po+S+P+4K,

Ako zgrada ima prohodni ravni krov, izlaz na isti (samo u gabaritima stubišta) ne uračunava se u katnost i visinu građevine. Krovna površina može se urediti kao otvorena terasa, krovni vrt, zeleni krov i sl."

Dosadašnji stavci 6., 7. i 8. brišu se i dodaju se novi stavci 6. i 7. koji glase:

"(6) Za građevine stambene i stambeno poslovne namjene čija tlocrtna površina prelazi 300m2 maksimalna visina se utvrđuje za svaku dilataciju.

(7) Radi racionalnijeg korištenja prostora ili smanjenja broja priključaka na prometnu površinu, omogućava se izgradnja građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene koje se grade na susjednim građevnim česticama koje čine jedinstveni zahvat u prostoru, na način da imaju spojene podrumske etaže koje se koriste kao zajednička garaža."

Članak 33.

Iza članka 37. dodaje se novi članak 37.a koji glasi:

„(1) Na građevnim česticama stambene namjene ili mješovite namjene koja uključuje i stambenu, mogu se, osim građevine za stanovanje ili stambeno-poslovne građevine, graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, garaže i druge pomoćne prostorije u skladu s detaljnijim odredbama ove Odluke.

(2) Pomoćna građevina može se graditi na građevnoj čestici postojeće zgrade odnosno na građevnoj čestici zgrade za koju postoji akt kojim se odobrava građenje, za potrebe te zgrade.

(3) Pomoćnim građevinama smatraju se pomoćne zgrade u koje spadaju: garaže, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje, nadstrešnice i sl. te ostale pomoćne građevine kao što su: cisterne za

vodu i sabirne jame podzemni i nadzemni spremnici goriva, otvoreni bazeni, otvorena (nenatkrivena) dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom neposredno oslonjena na tlo, pergole, roštilji - kamini, prostori za privremeno odlaganje kućnog otpada i sl.

(4) Pomoćna zgrada je visine najviše jedne etaže uz mogućnost gradnje podruma i krovišta bez nadozida. Građevni pravac pomoćne zgrade je u pravilu iza građevnog pravca glavne građevine osim za garaže gdje ovisno o konfiguraciji terena može biti i ispred građevnog pravca glavne građevine. Minimalna udaljenost pomoćne zgrade od susjedne međe je 3 m ukoliko se izvode otvori, odnosno 2 m za zgrade bez otvora prema međi. Omogućava se gradnja na udaljenosti manjoj od 2m i uz među uz suglasnost susjeda. Ako se gradi na međi uvjet je da granični zid bude izveden kao vatrootporni, da se na istom ne izvode otvori i da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici.

(5) Minimalna udaljenost ukopanih pomoćnih građevina (spremnici goriva, sabirne jame, cisterne za vodu i sl.) od granica građevne čestice je 2,0 m. Minimalna udaljenost školjke bazena od ruba čestice je 2,0m."

Članak 34.

Članak 39. mijenja se i glasi:

"6.1. Prometni sustavi

(1) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine za:

cestovni promet
- cestovna i ulična mreža,
- parkirališta i garaže,
- benzinska postaja s pratećim sadržajima,
- pješačke zone, putovi i sl.

željeznički promet
- magistralna željeznička pruga,
- željeznička pruga za posebni promet (industrijski kolosijek),
- gradska željeznica s postajama i pratećim sadržajima (u istraživanju).

pomorski promet
- morske luke otvorene za javni promet međunarodnog značaja
- morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja s pratećim sadržajima,
- morske luke posebne namjene državnog i županijskog značaja s pratećim sadržajima,
- plovni putovi.

zračni promet
- zračna luka državnog značaja.

(2) U kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena prostora, 1:10.000, određeni su koridori i zone za cestovni i željeznički promet, luke i plovni putovi te zračna luka."

Članak 35.

U članku 40. stavci 3. i 4. mijenjaju se i glase:

"(3) GUP osigurava koridore za buduću izgradnju, uređenje i rekonstrukciju cestovne mreže, i to:

1.	gradska magistrala – državna cesta (D 8),	70 m
2.	glavne gradske ulice	15-20 m

3. ostale gradske i veće sabirne ulice 10-15 m

(4) Unutar koridora planiranih cesta nije dozvoljena gradnja drugih građevina do ishođenja lokacijske dozvole za cestu. Nakon ishođenja lokacijske dozvole i izrađenog parcelacijskog elaborata, eventualni preostali prostor moguće je priključiti susjednoj planiranoj namjeni. Iznimno, unutar koridora planiranih cesta i prije ishođenja lokacijske dozvole za cestu može se formirati građevinska čestica, uključujući i negradivi dio čestice do planirane ceste."

Stavak 6. mijenja se i glasi:

"(6) Pored opisane ulične mreže prikazane u kartografskim prikazima, GUP propisuje i omogućuje izgradnju sekundarne ulične mreže (sabirne i stambene ulice) unutar pretežito ili djelomično izgrađenih područja koja će se definirati odgovarajućom projektnom dokumentacijom. U pravilu širina jednog prometnog traka za glavne gradske ulice iznosi 3,5m (iznimno 3,0m), za gradske i sabirne ulice 3,0m (iznimno 2,75m), a za ostale ulice 2,75m. Ukupni profil (kolnik i nogostupi) novoplanirane dvosmjerne ulice (u pravilu u neizgrađenom dijelu građevinskog područja) ne može biti uži od 8,5 metara (5,5m + 3,0m), osim iznimno 7,0m za dvosmjernu odnosno 5,0m za jednosmjernu ulicu ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena ili postojeća izgrađenost. U postupku izrade projekata za ishođenja akata za gradnju moguća su manja odstupanja od trasa i profila nerazvrstanih prometnica prikazanih na kartografskim prikazima GUP-a, radi prilagođavanja stanju na terenu, koja se neće smatrati izmjenom plana."

Na kraju stavka 7. dodaje se rečenica:
"Ako se ne može utvrditi građevni pravac, posebno unutar neizgrađenih dijelova građevinskog područja, udaljenost novoplanirane građevine od osi postojećeg puta mora biti minimalno 8m."

U stavku 9. broj: "2" zamjenjuje se brojem: "3".

Stavak 11. mijenja se i glasi:

"(11) Rekonstrukcijom gradske magistrale (D8) izvršena je dogradnja drugog kolnika i križanja s drugim cestama. Tip raskrižja (denivelacija, uljev – izljev, putni prijelaz bez raskrižja ili pješački prijelaz, itd.) određen je projektnom dokumentacijom rekonstrukcije državne ceste D8, dionice Solin - Plano. Križanja na drugim dijelovima osnovne ulične mreže izvode se u pravilu u razini. U koridoru prometnice planira se izvedba nogostupa, zelenih pojasa, biciklističkih traka i pješačkih prelaza (nathodnik, pothodnik), te elemenata za zaštitu od buke."

Iza stavka 14. dodaje se novi stavak 15. koji glasi:

"(15) Osim na nivou prizemlja ili suterena, omogućava se pristup sa prometne površine u razini viših etaža, ako lokalni uvjeti to zahtijevaju."

Dosadašnji stavak 15. postaje stavak 16.

Članak 36.

U članku 41. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Potreban broj PGM utvrđuje se na 100m^2 građevinske bruto površine (GBP, bez površina namijenjenih smještaju vozila u mirovanju i jednonamjenskih skloništa) ovisno o namjeni površina zone odnosno prostora u građevini. Parkirališna mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici (ili u sklopu jedinstvenog zahvata) prema sljedećoj tablici:

namjena	potreban broj PGM na 100m2 GBP
stanovanje, do 4 stambene jedinice na građevnoj čestici i manje stambene građevine	1,5

stanovanje, 5 i više stambenih jedinica na građevnoj čestici, višestambene građevine	2
stanovanje, vile sa stambenim jedinicama minimalne površine 200m2	1
gospodarska, industrija	1,5
gospodarska, zanatska	2
gospodarska, skladišna	1
poslovna, javna (banke, agencije, poslovnice,...)	4
poslovna, uredi	2
poslovna, trgovačka, do 200m2 prodajne površine	2/100m2 prodajne površine
poslovna, trgovačka, 200-500m2 prodajne površine	3/100m2 prodajne površine
poslovna, trgovačka, više od 500m2 prodajne površine	4/100m2 prodajne površine
ugostiteljsko turistička, restoran, kavana	4
ugostiteljsko turistička, hotel, turističko naselje i dr.	2 ili prema kategorizaciji
javna i društvena, obrazovna, kulturna, vjerska	2
javna i društvena, zdravstvo	3
javna i društvena, dom za stare	1
sport i rekreacija, bez gledališta na otvorenom	0,4/100m2 površine obuhvata
sport i rekreacija, bez gledališta u zatvorenom	2
sport i rekreacija, s gledalištem	4
komunalna, tržnica	5

U stavku 5. broj: "2" mijenja se brojem: "1,5".

Dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

"(6) Iznimno, u postupku ishođenja akata za gradnju jedinstvenog zahvata u prostoru, samo u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, ako drugačije nije moguće, dopušta se rješavanje manjka propisanih PGM koje je prema normativima iz tablice ovog članka potrebno smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici, na posebnoj čestici i/ili garaži na udaljenosti do 100 m. Čestica na kojoj se rješava parkiranje vozila ne može mijenjati namjenu.."

Dosadašnji stavak 6. koji postaje stavak 7. mijenja se i glasi:

"(7) Postojeće javne garaže i parkirališta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje osim ukoliko se na istoj lokaciji osigurava propisani broj parkirališnih mjesta. Preporuča se smještaj novih javnih garaža i parkirališta u blizini Ulice dr. Franje Tuđmana radi rasterećenja povijesnih jezgri naselja od kolnog prometa."

Dosadašnji stavak 7. postaje stavak 8.

U dosadašnjem stavku 8. koji postaje stavak 9. riječi: "(kroz izradu propisanih detaljnijih planova ili kroz postupak izdavanja lokacijske dozvole temeljem idejnih projekata)" brišu se.

U dosadašnjem stavku 9. koji postaje stavak 10. tekst: "Po+Su+P+2" zamjenjuje se tekstom: "Po+S+P+2K".

Dosadašnji stavak 10. postaje stavak 11.

Dodaje se novi stavak 12. koji glasi:

"(12) Omogućava se za građevine gospodarske namjene, poslovne i servisno zanatske, unutar zone mješovite namjene M9, da u okviru građevnih čestica riješe minimalno 50% zahtijevanih PGM, a ostatak do propisanog broja PGM za navedene namjene u tom slučaju se mora riješiti u garažnoj građevini unutar zone."

Dosadašnji stavak 11. postaje stavak 13.

Dosadašnji stavci 12., 13. i 14. koji postaju stavci 14., 15. i 16. mijenjaju se i glase:

"(14) U neizgrađenim dijelovima građevinskog područja te za pretežito izgrađena područja gdje lokalni uvjeti to omogućuju, potrebno je osigurati obostrane nogostupe (osim u slučaju izvedbe kolno-pješačkih ulica). Minimalna širina nogostupa iznosi 1,30m a preporučena 1,50m. Ako se izvodi samo jedan nogostup u neizgrađenom dijelu građevinskog područja njegova širina mora biti preporučena odnosno 1,5m. Iznimno, širina jednog nogostupa može iznositi 0,75m ukoliko drugi nogostup u istom profilu ulice ima preporučenu širinu.

(15) Za rekonstrukciju postojećih građevina potrebno je osigurati parkirališna ili garažna mjesta samo za dodanu površinu. Ako se rekonstrukcijom manjih stambenih građevina ne povećava broj stambenih jedinica, nije potrebno osigurati dodatna PG mjesta. Ukoliko se rekonstrukcijom manje stambene građevine (uključujući i prenamjenu) povećava broj stambenih jedinica tako da građevina postaje višestambena, potrebno je odgovarajuće obračunati i riješiti razliku traženog broja parkirališnih mjesta prema normativu za višestambene građevine.

(16) Minimalna građevna čestica može biti i do 20% manja od minimalnih površina utvrđenih ovim Planom (kao i odgovarajuća udaljenost od regulacijskog pravca) ukoliko je njeno smanjenje rezultat potrebe formiranja ili rekonstrukcije prometne površine. Maksimalni kig obračunava se za površinu čestice prije umanjenja iste za javnu prometnu površinu."

Članak 37.

U članku 42. stavku 1. podstavak 3. mijenja se i glasi:

"3. planiranje sustava gradske željeznice na postojećim kapacitetima sa izgradnjom stajališta (uključujući vezu na zonu bivše tvornice Jugovinil) te istraživanje mogućnosti korištenja koridora Ceste dr. Franje Tuđmana ili novog spoja zračne luke sa postojećom željezničkom trasom u Kaštel Kambelovcu."

U stavku 2. riječi: "radne zone Adriavinil" zamjenjuju se riječima: "tvornice Jugovinil".

Stavak 4. mijenja se i glasi:

"(4) U zaštitnom pojasu ne smiju se otvarati kamenolomi. Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja te svih cijevnih i kabelskih sustava u zaštitnom pojasu pruge, a koji nisu za potrebe željezničkog sustava, potrebno je zatražiti uvjete nadležnog javno pravnog tijela."

Dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

"(6) Za izgradnju križanja željezničke pruge s cestom i svim drugim prometnicama (kao što su pješačke i biciklističke staze te drugi putevi za prijelaz ljudi, životinja, vozila ili strojeva) potrebno je zatražiti uvjete nadležnog javno pravnog tijela."

Članak 38.

U članku 43. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) GUP omogućava izgradnju i uređenje obale i građevina za pomorski promet:
- luke otvorene za javni promet Kaštel Sućurac, Kaštel Gomilica, Kaštel Kambelovac, Kaštel Lukšić i Kaštel Stari, te planirane luke Kaštel Novi i Kaštel Štafilić,
- luka otvorena za javni promet, transfer putnika iz zračne luke u Resniku
- luka nautičkog turizma Giričić u Kaštel Gomilici
- luka nautičkog turizma kao dio kompleksa na području bivše tvornice Jugovinil

- športske luke u Kaštel Sućurcu, Kaštel Gomilici, Kaštel Kambelovcu, Kaštel Lukšiću, Kaštel Starom i Kaštel Novom
- postojeće operativne obale u radnoj zoni K. Sućurac
- ribarske luke Brižine."

Članak 39.

U članku 45. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"(2) Generalnim urbanističkim planom omogućuje se poboljšanje pokrivanja, povezivanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija, u cilju razvoja sustava pokretnih komunikacija, ali pod uvjetom da nemaju štetan utjecaj na zdravlje stanovništva."

U dosadašnjem stavku 2. koji postaje stavak 3. na kraju se dodaje tekst:
"Ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske (I,IK,K,M7), komunalno-servisne (K3), infrastrukturne (IS) i slične namjene, ali na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu zonu mješovite (M1, M5, M6) i društvene i javne namjene (D, socijalne (D2), zdravstvene (D3), predškolske (D4) i školske (D5). Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na područjima namijenjenim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javne parkove."

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Iza stavka 4. (dosadašnji stavak 3.) dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:

"(5) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova projektirati podzemno, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

(6) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija radi implementacije novih tehnologija, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera."

Članak 40.

U članku 46. stavku 3. riječi: " kod izrade provedbenih planova" brišu se.

Stavak 5. mijenja se i glasi:

"(5) Sve je građevine obvezno priključiti na javnu vodopskrbnu mrežu. Iznimno, do izgradnje javne mreže vodoopskrbe, građevine se mogu privremeno spojiti na sanitarno ispravni spremnik, cisternu ili čatrnju za vodu."

Članak 41.

Članak 47. mijenja se i glasi:

"**6.3.2. Kanalizacijski sustav**

(1) GUP predviđa izgradnju kanalizacijskog sustava Grada Kaštela na način:
- da se grade objekti i uređaji razdjelne javne kanalizacije, u kojem se oborinske vode i sanitarne otpadne vode odvode posebnim kanalskim sustavom.

- da se kanalizacijski sustav Kaštela realizira u više faza, do konačnog rješenja u skladu s Idejnim rješenjem kanalizacijskog sustava za područje Trogira i Kaštela u okviru Integralnog projekta zaštite Kaštelanskog zaljeva.
- da se sustav javne kanalizacije sastoji od zona koje se mogu na uređaj za pročišćavanje priključiti gravitacijom, te zona koje se priključuju sustavom crpnih stanica.

(2) Planira se da se oborinske vode ispuštaju u postojeće regulirane potoke te potom u more, sve uz odgovarajući tretman (separatori masnoće). Odvodnja oborinskih voda s prometnica smješta se u trupu prometnica. Čiste oborinske vode s krovnih površina i terasa zbrinjavaju se na pojedinoj građevnoj čestici upuštanjem u uređeni teren ili prikupljanjem u spremnike za daljnju uporabu.

(3) Sve je građevine obvezno priključiti na javnu mrežu odvodnje. Do izgradnje javne mreže odvodnje, moguća je izgradnja manjih stambenih građevina, građevina javne i društvene namjene, te poslovne namjene - u zonama M1, M5, M7 i K, s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, ili ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda, te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu (količina otpadnih voda, upojnost tla, utjecaj na zonu kupanja i rekreacije i dr.).

(4) Tehnološke otpadne vode potrebno je prije upuštanja u sustav javne odvodnje predtretmanom dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda. Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata (restorani i sl.) prije upuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje, odnosno u sustav javne odvodnje potrebno je tretirati na separatoru masnoća."

Članak 42.

U članku 49. stavak 5. mijenja se i glasi:

"(5) U zaštitnom koridoru dalekovoda i kabela kod približavanja drugih objekata dalekovodu ili kabelu ili pri izgradnji prometnica obavezno je pridržavati se odredaba Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, Zakona o zaštiti na radu, Zakona o zaštiti od požara, Pravilnika o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, Pravilnik u temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroprijenosnim postrojenjima (bilten HEP-a br. 180), te ostali pravilnici i propisi iz područja građevinarstva i zaštite na radu i internih pravilnika HEP - a. Za građevine koje se planiraju graditi u zaštitnom koridoru potrebno je ishoditi uvjete, mišljenja ili suglasnost od korisnika građevine HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split."

Dodaje se podnaslov i novi stavak 15. koji glasi:

"Obnovljivi izvori energije

(15) Dopušta se postavljanje sunčanih kolektora na svim građevinama izvan zona zaštićenih kao spomeničke cjeline (osim uz suglasnost nadležne službe zaštite) ili na pojedinačnim građevinama koje imaju status spomenika kulture."

Članak 43.

Dodaje se novi članak 49.a koji glasi:

„Plinoopskrba

(1) U obuhvatu GUP-a omogućava se izgradnja plinske mreže sa mjerno-redukcijskim stanicama, uz potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima (zakoni i pravilnici).

(2) Distribucija plina omogućit će se izgradnjom visokotlačnog plinovoda MRS Split (u Dugopolju) – RS Klis, max radnog tlaka 16-25 bar pretlaka. Iz RS Klis predviđa se opskrba potrošača na

području grada Kaštela srednjetlačnom plinskom mrežom, max radnog tlaka 5 bar pretlaka. Glavni srednje-tlačni plinovod planira se ulicom dr. Franje Tuđmana.

(3) U gusto naseljenim dijelovima grada ili u dijelovima od posebne povijesne i urbanističke važnosti moguć je razvoj niskotlačnog plinskog sustava maksimalnog radnog tlaka 100 mbar, čija će se opravdanost i obuhvat definirati izvedbenim projektima.

(4) Smještaj trase planiranih plinovoda utvrđuje se u pojasu pješačkih staza i kolnika, te pojasima zelenila, sukladno propisima. Cijevi plinovoda potrebno je polagati s nadslojem min 1,2 m u prometnici i pješačkim stazama, odnosno 0,8 m u zelenoj površini. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi. Prijelazi plinovoda ispod ceste, vodotoka ili željezničke pruge izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

(5) Kod izrade projektne dokumentacije horizontalne i vertikalne razmake između plinskih i ostalih instalacija projektirati sukladno važećoj zakonskoj regulativi."

Članak 44.

U članku 51. stavku 2. podstavku 1. iza riječi: "vrijedne obale" dodaju se riječi: "visokog zelenila" i zarez.

U podstavku 8. iza riječi: "koncepcije" dodaju se riječi: "i idejnog rješenja".

U podstavku 10. riječi: "po potrebi dopunjenog elementima" zamjenjuju se riječju: "ili".

Dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"(3) Kod svih zahvata koji se ovim Planom omogućavaju na obalnoj crti ili uz nju kao i kod zahvata kojima se korigira obalna crta ili rekonstruira obalna infrastruktura potrebno je uzeti u obzir rizike od poplava mora kao posljedica rasta razine mora i ekstremnih vremenskih prilika. U skladu s utvrđenim rizicima potrebno je planirati odgovarajuće mjere prilagodbe. Kod utvrđivanja rizika od poplava mora za pojedinu lokaciju potrebno je utvrditi vjerojatnost poplavnog događaja kao i potencijalne štetne posljedice poplavnog događaja na zdravlje ljudi, okoliš, imovinu, kulturnu baštinu i gospodarske aktivnosti. Kao polazište u provođenju navedenih analiza potrebno je koristiti karte opasnosti i karte rizika od poplava mora dostupne kod tijela nadležnih za upravljanje vodama odnosno upravljanje rizicima od poplava."

Članak 45.

U članku 52. stavku 1. podstavku 6. riječi: "detaljnog plana" zamjenjuju se riječima: "idejnog rješenja".

Članak 46.

U članku 53. stavku 2. podstavak 5. mijenja se i glasi:

"- prijedlog s programom za izradu idejnog projekta planiranog zahvata se dostavlja nadležnim gradskim službama i Savjetu za prostorno uređenje. Na osnovu njihovog mišljenja se izrađuje idejni projekt s elementima cjelovitog urbanističkog i arhitektonskog rješenja za ishođenje lokacijske dozvole."

Članak 47.

U članku 54. stavku 2. podstavku 4. riječi: "cjelovitih zahvata kroz izradu detaljnijih planova" zamijenjuju se riječima: "građevina poslovne namjene".

Podstavak 7. mijenja se i glasi:

"- pristupe građevinama planirati sa sekundarne prometne mreže ili preko postojećih pristupa na Jadransku magistralu u skladu s uvjetima nadležnog tijela."

Članak 48.

U članku 55. stavku 1. podstavak 3 mijenja se i glasi:

"- Botanički vrt Ostrog - botanički vrt osnovne škole u Kaštel Lukšiću (spomenik parkovne arhitekture),"

Dosadašnji podstavak 6. briše se.

Dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"(2) Na području Grada Kaštela nalaze se dva botanički važna područja (IPA) Republike Hrvatske: Kozjak i Opor."

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

Iza stavka 4. (dosadašnji stavak 3.) dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:

"(5) Utvrđuju se uvjeti zaštite prirode koje je potrebno poštivati u izradi detaljnijih planova, kao i u direktnoj provedbi GUP-a:
- građevinska područja uređivati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- prilikom ozelenjavanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- spriječiti zahvate koji značajno nagrđuju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostorne cjeline
- štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
- otpadne vode (sanitarne i oborinske s prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje sa potrebnim pročišćavanjem,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja.

(6) U obuhvatu GUP-a Kaštela sukladno Uredbi o ekološkoj mreži nalazi se dio područja očuvanja značajnog za ptice - Mosor, Kozjak i Trogirska zagora HR 1000027. Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže. Za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, temeljem Zakona o zaštiti prirode i Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu."

Članak 49.

U članku 56. stavku 1. u tablici iza naslova CIVILNA GRAĐEVINA iza retka 8. dodaje se novi redak koji glasi:

2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.8. JAVNO PERILO NA TORCU

U stavku 1. u tablici iza naslova CIVILNA GRAĐEVINA iza dosadašnjeg retka 33. dodaje se novi redak koji glasi:

5. K.O. KAŠTEL STARI	5.16. ZGRADA VINARIJE

U stavku 1. u tablici iza naslova ARHEOLOŠKI LOKALITET dosadašnji redak 4. mijenja se i glasi:

1. K.O. KAŠTEL SUĆURAC	1.5. OTOK BARBARINAC (kopneni i podmorski dio)

U stavku 1. u tablici iza naslova ARHEOLOŠKI LOKALITET iza dosadašnjeg retka 5. dodaje se novi redak koji glasi:

1. K.O. KAŠTEL SUĆURAC	GORNJE KRTINE – VILLA RUSTICA

Članak 50.

U članku 57. stavku 14. podstavku 10. riječi: "izraditi detaljniji prostorni plan koji će" zamjenjuju se riječima: " kroz izradu idejnog projekta".

U podstavku 11. riječi: "prema člancima 60, 61, 62, 63, 64 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99)" zamjenjuju se riječima: " nadležnog konzervatorskog odjela".

Na kraju stavka 17. dodaje se rečenica koja glasi:

"Unutar ove zone može se u postojećim gabaritima zadržati tzv. "ex kuća Svilan", kao i najzapadnija od četiri postojeće zgrade - paviljona, ali uz uvjet prenamjene tih dviju građevina u funkciju prezentacije i promocije arheološkog lokaliteta (arheološki park, muzej, galerija, centar za podvodnu arheologiju i sl)."

U stavku 18. nakon riječi: "karaktera." dodaje se rečenica koja glasi:

"Unutar ove zone može se planirati i novogradnja turističko - ugostiteljske namjene, ali isključivo temeljem prethodno izrađenog konzervatorskog elaborata, ovjerenog kod nadležne konzervatorske službe kojim će se, među ostalim, definirati smještaj muzejskih i prezentacijskih sadržaja za cjelovit prostornih obuhvat zaštićenog Arheološkog lokaliteta Resnik."

Članak 51.

Članak 58. s naslovom mijenjaju se i glase:

"9. GOSPODARENJE OTPADOM

(1) Postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Planom gospodarenja otpada Republike Hrvatske za razdoblje 2017.-2022. koji predviđa izgradnju Centra za gospodarenje otpadom i Planom gospodarenja otpadom Grada Kaštela. Omogućava se izgradnja reciklažnog dvorišta unutar obuhvata eksploatacijskog polja tvornice cementa na dijelu na kojem je završena eksploatacija mineralnih sirovina (zona pejzažnog zelenila). Time će se omogućiti iskorištavanje vrijednih sastojaka inertnog građevinskog otpada i otpada od rušenja te odlaganje istih, kao i zemlje iz građevinskih iskopa, radi sanacije kave.

(2) Nije dopušteno spaljivanje i suspaljivanje opasnog otpada u zaštićenom obalnom pojasu kao ni korištenje goriva proizvedenog iz komunalnog i industrijskog otpada.

(3) U cilju efikasnog i sanitarno prihvatljivog odlaganja kućnog otpada na građevnim česticama na kojima se otpad stvara potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice."

Članak 52.

U članku 59. dodaje se novi stavak koji glasi:

"(4) Za područje zone bivše tvornice Jugovinil (namjene M9 i LN) utvrđuje se obveza provedbe sanacije područja na kojem je deponirana otpadna šljaka (prirodni radioaktivni materijal) u obuhvatu utvrđenom na kartografskom prikazu 4.a Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora."

Članak 53.

U članku 60. stavku 2. podstavku 6. riječi: "i županijskog" brišu se.

U podstavku 8. riječi: "(do izgradnje cjelovitog sustava alternativno se omogućava spajanje manjih stambenih građevina na individualne uređaje do veličine 10 ES na način prihvatljiv s aspekta zaštite okoliša.)" brišu se.

Dodaje se novi podstavak koji glasi:

"s) izrada Programa sanacije prirodno radioaktivnog materijala deponiranog na području bivše tvornice Jugovinil u Kaštel Sućurcu i pokretanje postupka sanacije koja će se provoditi paralelno s privođenjem navedenog prostora namjeni."

Članak 54.

Iza članka 60. dodaje se novi članak 60.a koji glasi:

"10.1. Mjere za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja provedbe Plana na ciljeve zaštite okoliša

(1) Radi zaštite zdravlja ljudi kod izrade detaljnijih planova implementirati mjere iz Akcijskih planova zaštite od buke, te ih koristiti kao kriterije u zoniranju, tj. smještaju sadržaja u prostoru. Poticati primjenu tehnologija kojima će se smanjiti industrijske emisije koje prelaze granične vrijednosti sukladno Uredbi o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora, kao i korištenje ekoloških goriva.

(2) U cilju integralnog upravljanja obalnim područjem, zaštite mora i morskog okoliša voditi računa da se povećanje kapaciteta luka nautičkog turizma i luka otvorenih za javni promet vrši uvažavanjem prostornih posebnosti i prihvatnog kapaciteta lokacije čime će se spriječiti konflikti u korištenju prostora. Osigurati pročišćavanje otpadnih voda iz luka i marina. Osigurati servis plovila u zatvorenim prostorima. Građevinske radove u obalnom prostoru ograničiti na definirano gradilište u okviru kojeg će se kretati sva vozila/plovila. Provoditi mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog rasvjetljenja.

(3) U cilju očuvanja kulturnih i ambijentalnih vrijednosti potrebno je spriječiti neplansko zauzimanje prirodne obale i izmjena povijesnih jezgri.

(4) Radi prilagodbe klimatskim promjenama prilikom izrade projekta obalne infrastrukture uzeti u obzir ranjivost zahvata na klimatske promjene, te uvrstiti prikladne mjere prilagodbe.

(5) U cilju poboljšanja sustava gospodarenja otpadom potrebno je razvijati tehničke, tehnološke i organizacijske mjere uspostave učinkovitog sustava za prihvat otpada s brodova, te unaprijediti uvjete za učinkovito gospodarenje brodskim i morskim otpadom."

Članak 55.

Iza članka 60.a dodaje se novi članak 60.b koji glasi:

"10.2. Zaštita od požara

(1) Utvrđuje se obveza izgradnje hidrantske mreže u svim naseljima Grada Kaštela.

(2) Kod izrade detaljnijih dokumenata prostornog uređenja, kao i kod projektiranja, potrebno je posebno voditi računa o:
- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(3) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na slijedeće mjere i uvjete građenja iz područja zaštite od požara:
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim uvjetima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br.29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06)
- Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012).

(4) Luke nautičkog turizma projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 edition ili European Guideline CFPA-E No 15/2010 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.
Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje OIB- smjernice 2.2, Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS ili VdS CEA 4001, 2008.
Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00.
Uredske zgrade projektirati prema prema austrijskom standardu TRVB N 115/00, odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009.
Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara, ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012).
Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012).
Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012).

(5) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

(6) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN BR.108/95, 56/10).

10.2. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

(7) Elementarnim nepogodama koje mogu pogoditi Grad Kaštela smatraju se potresi od 6 i više stupnjeva MSC, olujni vjetrovi, odroni, požari, eksplozije i moguća zagađenja mora, tla i zraka.

(8) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti izrađene su u skladu sa „Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" koji su sastavni dio „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Kaštela".

SKLANJANJE LJUDI

(9) Mjere sklanjanja ljudi provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi osiguravati izmještanjem stanovnika, prilagođavanjem i prenamjenom pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, odnosno u zaklonima.

ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

(10) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti

POPLAVE (BUJICE)

(11) Kratkotrajne i vrlo intenzivne kiše prouzrokuju bujice. Na području grada Kaštela registrirano je 47 većih ili manjih bujičnih vodotokova.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju poplave (bujice):

- Na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Potrebno je voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa,
- Za potrebe tehničkog održavanja, uz korita i kanale bujičnih tokova određuje se inundacijski pojas. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja bujica. Ako je duž trase bujičnog toka planirana zelena površina (u građevinskom području naselja), bujični tok mora svojim rješenjem biti prilagođen okolišu,
- U područjima gdje je prisutna opasnost od bujičnih poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i neoštećen.

POPLAVE (PLIMNI VAL I USPOR)

(12) Plimni valovi se javljaju kao posljedica jakog nevremena. Oni povisuju plime te isto tako mogu produžiti vrijeme plimne poplavljenosti određenog. Na sličan način djeluju i uspori koji nastaju pod utjecajem tlaka zraka i vjetra, naročito juga koje potiskuje vodene mase prema zatvorenom kraju bazena te tako podiže razinu mora.

Na ovom području dugotrajno plavljenje uslijed podizanja razine mora se događa redovito pogotovo na području Kaštel Sućurca.

Zahtjevi zaštite i spašavanja za slučaj poplave (plimnog vala i uspora):

- Pokrivenost ugroženog područja uređajima za uzbunjivanje građana,
- Ugraditi mjere i putove evakuacije sa ugroženog područja,
- Zaštitne građevine izgrađene/neizgrađene (nasipi, retencije, oteretni kanali, propusti i sl.).

POTRES

(13) Cijelo područje grada Kaštela pripada zoni ugroženosti od potresa gdje je moguć intenzitet potresa od VIII° MSK ljestvice. To je razoran potres koji jako oštećuje četvrtinu kuća, pojedine kuće se ruše, a u mokrom tlu i na strmim obroncima nastaju pukotine.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres intenziteta VIII° i IX° MSK ljestvice. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara.

Iz Pravilnika o mjerama zaštitite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju (NN, br. 29/83, 36/85 i 42/86) preuzeti:

- međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta ali ne manji od H1I2+H2/2 + 5m, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima,
- Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za H/2, a veličina površine ne manja od broj st./4 u m2,
- U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama,
- Udaljenost objekta od ruba javne prometne površine ne manja od H/2,
- Udaljenost objekta od ruba kolnika magistralne i regionalne ceste na može biti manji od H,
- Uvjeti uređenja prostora za građevinsku česticu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u prostornim planovima užeg područja (UPU, DPU) za slučaj potresa:

- Kartografski prikaz zona izgrađenosti, te zona zarušavanja s obzirom na vrstu gradnje objekata,
- Obveza izrade kartograma zarušavanja H1/2 + H2/2 + 5 m,
- Izrada seizmičke karte i statičkih proračuna,
- Obveza geoloških ispitivanja tla,
- Putove evakuacije i pomoći.

OLUJNO ILI ORKANSKO NEVRIJEME I JAK VJETAR

(14) Na području grada Kaštela pušu vjetrovi jačine više od 8 bofora prema Beaufortovoj ljestvici čija brzina iznosi preko 74 km/h.

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje, industrijskih objekata i prometnica, napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova:

- Građevine se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine sukladno području u kojem se grade (podaci o udarima vjetra),
- Kako bi se spriječilo kidanje električnih i telefonskih vodova i rušenje njihovi nosača, treba predvidjeti podzemne energetske vodiče i telekomunikacijsku mrežu,
- Pri gradnji prometnica predvidjeti izgradnju zaštitnih zidova na dijelovima prometnica gdje su izmjereni jači udari vjetra koji mogu ugroziti promet,
- Izgradnjom vjetrozaštitnih šumskih pojaseva mogu se umanjiti štete na poljoprivrednim kulturama,

TUČA

(15) Na području grada Kaštela nema organizirane protugradne obrane, pa krute oborine mogu izazvati štete na povrtlarskim i voćarskim kulturama kao i na staklenicima.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju tuče:

- Stambeni, gospodarski i poljoprivredni objekti, te zaštita poljoprivrednih kultura (posebno trajnih nasada) se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kako bi se smanjile posljedice uslijed tuče.

SNJEŽNE OBORINE I POLEDICA

(16) Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

Preventivne mjere u slučaju opasnosti od poledice uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju snježnih oborina i poledice:

- Građevine se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine sukladno području u kojem se grade kako bi izdržala opterećenja od snijega i poledice.

TEHNIČKO - TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U GOSPODARSKIM OBJEKTIMA

(17) Na području grada Kaštela postoje gospodarski objekti koji u svojoj proizvodnji koriste, proizvode i skladište lakozapaljive i eksplozivne tvari, kao i pravne osobe kod kojih postoje smještajni kapaciteti lakozapaljivih i eksplozivnih tvari.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima:

- U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja stambenih i stambeno poslovnih objekata i objekata u koje ima boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri i sl.),
- Nove građevine u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112,
- Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima,
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U PROMETU

(18) Kroz područje grada Kaštela prolazi jedna od najprometnijih dionica državne ceste D 8 i magistralna željeznička pruga kojima u tranzitu prolaze cisterne sa zapaljivim i opasnim tvarima. Može se reći da cijelom svojom dužinom ugrožavaju pučanstvo u slučaju nesreće, sudara prevrtanja zapaljenja ili istjecanja opasnih tvari pri transportu.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu:

- Uz navedene državne ceste i magistralnu željezničku prugu ne preporuča se daljnji razvoj naselja, a postojeća naselja rekonstruirati,
- Ugraditi odredbe sigurnosti u željezničkom prometu, odnosno definirati sigurnosno-zaštitni pojas koji u pravilu iznosu u naselju 6 m, a izvan naselja 8 metara od osi kolosijeka.

EPIDEMIOLOŠKE I SANITARNE OPASNOSTI

(19) U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Grada Solina može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći i do širenja bolesti bilja.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u prostornom planiranju u slučaju epidemiološke i sanitarne opasnosti obuhvaćaju:

- Eventualne gradnje životinjskih farmi također treba planirati daleko od naseljenih mjesta, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

OSTALE MJERE ZA SLUČAJ KATASTROFE I VELIKE NESREĆE

(20) Pored gore navedenih mogućih vrsta opasnosti kojima je izloženo područje grad Kaštela, te mjera kojima se smanjuju mogućnosti nastanka katastrofa ili velikih nesreća, u prostornim planovima užeg područja (UPU, DPU) treba uvrstiti i mjere koje će dovesti do svrsishodnijeg provođenja mjera civilne zaštite (sklanjanje, evakuacija i zbrinjavanje) na način da se:

- Kartografski prikaže mreža skloništa po vrstama i kapacitetu, te područje naselja koje gravitira pojedinom skloništu,
- Kartografski prikažu lokacije smještaja sirena za uzbunjivanje te navedu drugi načini obavješćivanja i uzbunjivanja stanovništva,
- Kartografski prikažu sabirni punktovi za evakuaciju, putovi evakuacije te lokacije smještaja evakuiranih (čvrsti objekti ili kamp naselja).

Članak 56.

Članak 61. mijenja se i glasi:

11. MJERE PROVEDBE PLANA

11.1. Obveza izrade detaljnijih planova uređenja

"(1) Utvrđuje se obveza izrade urbanističkih planova uređenja za obuhvate prema kartografskom prikazu br. 4.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 1:10.000. Cjeloviti prostorni razvoj zone Zračne luke Split će se regulirati kroz obveznu izradu urbanističkog plana uređenja čije se granice utvrđuju ovim Planom.
Obvezna je izrada urbanističkih planova uređenja:
1. UPU Zračne luke Split – Kaštela
2. UPU turističke zone Resnik
3. UPU Kaštel Sućurac – Sustipan (bivši UPU br. 18)

Detaljni planovi na snazi:
a) DPU Sokolana – Kaštel Sućurac
b) DPU Đardin – Kaštel Stari
c) DPU turistička zona Štalija

(2) Granice urbanističkih planova uređenja iz kartografskog prikaza 4b –Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mogu se prilagoditi detaljnijem mjerilu, podlogama i parcelaciji.

(3) Omogućava se, na temelju ovog Plana, uključujući i za zone za koje je propisana izrada detaljnijih planova, do njihovog donošenja, ishođenje odgovarajuće dokumentacije za građenje za:

- dijelove ulične mreže,
- objekte i uređaje prometne i komunalne infrastrukture,
- građevine javne i društvene namjene

(4) Ukoliko se lokacija nalazi u kontaktnom području kulturnog dobra (lokaliteta ili cjeline), omogućava se izgradnja i uređenje prostora temeljom odredbi iz točke 8.2 ovog Plana odnosno uz posebne uvjete i suglasnost nadležne službe zaštite.

(5) Za komunalno neodgovarajuće uređene dijelove građevinskog područja za koje nije propisana izrada detaljnijih planova omogućava se zamjena postojećih građevina te izgradnja novih građevina, pod uvjetom da se prethodno ishodi lokacijska dozvola za dijelove ulične mreže neophodne za osiguranje pristupa građevnih čestica na prometnu površinu. Elemente ulične mreže je potrebno ispitati i riješiti za prometnu funkcionalnu cjelinu kao što je prostorna cjelina omeđena prometnicama planiranim ovim Planom i prikazanim na kartografskom prikazu br. 3a. Prometna mreža, 1:5.000.

(6) Uređenje i proširenja postojećih groblja, uključujući i pojas zaštitnog zelenila koje ih okružuje, vrši se na temelju idejnih projekata."

Članak 57.

Članak 61a. mijenja se i glasi:

"(1) Kroz izradu propisanih urbanističkih planova uređenja i idejnih rješenja za dijelove građevinskih područja (urbana stambena susjedstva, ulične mreže, uređenje obalnog pojasa i sl.) potiču se procesi urbane obnove nisko konsolidiranih područja bez odgovarajuće prometne mreže i komunalne infrastrukture, zelenih površina i javnih i društvenih sadržaja te plansko opremanje neizgrađenog građevinskog područja.

(2) Osnovne smjernice za izradu propisanih detaljnijih planova su slijedeće:

1.	UPU Zračne luke Split – Kaštela	-uređenje prostora u svrhu razvoja Zračne luke, -usklađenje aerodromskih i zaštitnih površina sa propisima, -planiranje izgradnje objekata većeg kapaciteta za prijem i otpremu putnika, prtljage, roba i zrakoplova te pratećih usluga.
2.	UPU turističke zone Resnik	Prije izrade UPU potrebno je izvršiti konzervatorsko – arheološko rekognosciranje terena kako bi se utvrdila potencijalna nalazišta, posebno uzimajući u obzir planirano otvaranje arheološkog parka -uređenje zone ugostiteljsko turističke namjene kao turističkog naselja s dopuštenim pratećim sadržajima, -planiranje kvalitetne komunalne infrastrukture, -uređenje i prezentacija arheološkog parka, -uređenje obalne šetnice i plaže.
3.	UPU (bivši UPU br. 18) Kaštel Sućurac – Sustipan	-uređenje područja luke nautičkog turizma i/ili luke otvorene za javni promet primarno u funkciji lokalnog dužobalnog putničkog prijevoza, -uređenje zone M9 sadržajima ugostiteljsko turističke, poslovne i servisno zanatske namjene, uvažavajući visoke standarde uređenja urbanog okoliša, -uređenje javnih i zelenih površina uključujući sanaciju prostora deponirane otpadne šljake (prirodni radioaktivni materijal) te uređenje dužobalne šetnice u obuhvatu zone morske luke, -osiguranje kvalitetnih prometnih površina, veza na širi prometni sustav te osiguranje smještaja vozila u mirovanju

Članak 58.

Članak 62. mijenja se i glasi:

"Ostale mjere provedbe

(1) GUP utvrđuje minimalne profile prometnica sa kojih se pristupa građevnim česticama za zone različitih namjena te građevine različitih tipova i namjena. Kod ishođenja akata za građenje projektant je obvezan utvrditi adekvatnost prometne mreže u smislu zahtijevanih profila. U tu svrhu potrebno je priložiti snimak stanja prometne mreže šire lokacije.

(2) Na koridore ulica, koji su GUP-om određeni u izvornom mjerilu 1:5000, preklapa se katastarska podloga, pritom točnost i ograničenja izvornog mjerila ostaju u pravilu nepromijenjeni. Koridori ulica određuju načelnu ukupnu širinu i položaj prometne površine, dok se njena funkcionalna širina, s rasporedom i širinama pojedinih dijelova uličnog profila, definira prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.

(3) Građevna čestica ulice u načelu je uža od planiranog koridora ulice. Građevna čestica ulice može biti i šira od koridora ulice, zbog prometno-tehničkih uvjeta (podzidi, nasipi, raskrižja, ugibališta i sl.).

(4) Omogućava se ishođenje akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju uz priključenje građevne čestice na prometnu površinu prema stanju izvedenosti, uz rezervaciju proširenja postojeće ulice prema kartografskim prikazima i uz uvjet da njena širina u naravi nije manja od:
- 3,0 m za manje stambene građevine,
- 5,5 m za manje višestambene građevine."

Članak 59.

U članku 63. stavku 2. podstavak 1. mijenja se i glasi:

"- Formiranje Savjeta za prostorno uređenje grada kao tijela koje će kroz davanje ocjena i mišljenja pratiti izradu prostornih planova i druge dokumentacije kojom se definiraju prijedlozi važnijih zahvata u prostoru,"

Članak 60.

U članku 64. stavak 4. mijenja se i glasi:

"(4) Uređenje građevinskog zemljišta od posebnog je značaja za racionalno upravljanje razvojem grada pri čemu je potrebno posebno voditi računa o mogućnostima racionalnog i ekonomičnog komunalnog i infrastrukturnog opremanja zemljišta (kompaktni grad), funkcionalne opremljenosti prostora (posebno sadržajima društvenog standarda) te na obveznom sudjelovanju lokalnih zajednica (mjesni odbori) i drugih razvojnih aktera."

Stavci 5., 6., 7. i 8. brišu se.

Članak 61.

U članku 67. stavku 1. podstavku 1. riječi: "detaljnijeg dokumenta prostornog uređenja ili ishođenja lokacijske dozvole" zamjenjuju se riječima: "detaljnije dokumentacije".

U podstavku 2. riječi: "2.1. Zona zabrane svake izgradnje (zona **d**) za vojarnu Knez Trpimir (Divulje) od cca 100m, osim izgradnje za potrebe obrane i infrastrukturnih građevina - uz prethodnu suglasnost nadležnog Ministarstva, te osiguranje nesmetanog prolaza minimalne širine 10m." brišu se. Oznake: "2.2" i "2.3" postaju oznake "2.1" i 2.2".

Članak 62.

U članku 68. stavku 2. riječi: "iz prethodnog stavka" brišu se.

U stavku 3. riječi: "U svim detaljnijim planovima, obvezno za neizgrađena područja" zamjenjuju se riječima: "Za sve novoplanirane prometnice u neizgrađenim područjima".

Članak 63.

Članak 71. mijenja se i glasi:

"11.3. Rekonstrukcija građevina u građevinskom području naselja

(1) Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ovog članka odnose se na građevine izgrađene do stupanja na snagu III. Izmjena i dopuna GUP-a na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i sve druge građevine koje su prema zakonu s njima izjednačene. Za rekonstrukciju građevina koje će se graditi nakon stupanja na snagu III. izmjena i dopuna primjenjuju se odredbe za novu izgradnju. Dopušta se rekonstrukcija svih postojećih građevina u postojećim gabaritima (osim ukoliko građevina ugrožava život, sigurnost i zdravlje ljudi ili ugrožava okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti a rekonstrukcijom se ovi utjecaji ne otklanjaju ili ukoliko za dotičnu lokaciju nije donesen detaljniji plan) ili do maksimalnog intenziteta izgradnje dopuštenog ovim Planom. Maksimalni intenzitet izgradnje dopušten ovim Planom dobije se umnoškom nadzemnog kig-a i maksimalne nadzemne katnosti koji su propisani odnosno mogući prema ovom Planu za dotičnu zonu odnosno lokaciju.

(2) Ukoliko rekonstrukcijom manja stambena građevina postaje višestambena potrebno je ispuniti sve uvjete propisane za gradnju novih višestambenih građevina. Kod rekonstrukcije dvojnih građevina dopušta se odstupanje maksimalne GBP do 10% za slučaj kada manja stambena prelazi u manju višestambenu građevinu. Time se granična GBP za prijelaz iz jednog u drugi tip građevine sa 300m2 podiže na 330m2 (odnosno 660 m2 za obje građevine u prislonjenom načinu gradnje).

(3) Rekonstruirati se mogu i građevine smještene na građevnim česticama manjim od propisanih, veće izgrađenosti od propisane te građevine koje se nalaze na manjim udaljenostima od granice građevne čestice i od regulacijskog pravca. Ostale propisane uvjete uređenja je potrebno poštivati ukoliko su oni primjenjivi u odnosu na postojeću legalnu izgrađenost. Postojeća građevina može se dograđivati do maksimalnog kig-a (uz poštivanje udaljenosti od granica čestice propisanih za novu izgradnju) i nadograđivati do maksimalne katnosti dopuštene za pojedinu namjenu. Rekonstrukcijom nadograđeni dijelovi građevine moraju biti na propisanim udaljenostima od granica građevne čestice osim u slučaju kada to nije stručno opravdano ili kada je građevina na susjednoj čestici izgrađena na istoj udaljenosti odnosno kada postoji suglasnost susjeda. Kod izračuna maksimalnog intenziteta izgradnje za čestice čija je površina manja od propisane ovim Planom, propisuje se nadzemni kig=0,35.

(4) Kod rekonstrukcije postojeće građevine ako je površina ozelenjenog dijela građevne čestice manja od propisane, može se zadržati, ali se ne smije smanjivati.

(5) Kod rekonstrukcije postojećih stambenih ili stambeno poslovnih sklopova koji su nastajali neplanski u dužem vremenskom periodu (kuće u nizu ili na drugi način međusobno prislonjene) sastavljenih od 3 do 5 građevina, na kontaktnim područjima starih gradskih jezgri, dopušta se maksimalna katnost i visina utvrđena za namjenu u kojoj se građevina nalazi.

(6) U zonama gospodarske – poslovne namjene (K), za postojeće građevine gospodarske namjene koje imaju dislocirani podzemni i nadzemni dio dopušta se rekonstrukcija do maksimalnog kig-a 0,5.

(7) Ukoliko je maksimalni intenzitet izgradnje postojećih legalnih građevina (dobije se umnoškom nadzemnog kig-a i maksimalne nadzemne katnosti postojeće građevine) veći od maksimalnog intenziteta izgradnje propisanog ovim Planom moguće je postupiti na jedan od slijedećih načina:

- moguća je rekonstrukcija postojeće građevine u zatečenim gabaritima,
- moguća je izgradnja zamjenske građevine istog intenziteta izgradnje uz zadovoljenje uvjeta smještaja vozila u mirovanju utvrđenih ovim Planom te poštivanje udaljenosti građevine od ruba građevne čestice kako je utvrđeno ovim Planom.

(8) Ukoliko se građevina nalazi u povijesnim jezgrama ili kontaktnom području povijesnih jezgri odnosno ukoliko ima obilježja povijesnog graditeljskog sklopa potrebno je ishoditi prethodne uvjete i suglasnosti nadležne službe zaštite kulturne baštine koji mogu odstupati od uvjeta koji se propisuju ovim Planom."

Članak 64.

U članku 72. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) GUP utvrđuje da se elementi ovih odredbi za provođenje kojima se određene mjere ne propisuju već samo preporučuju kao i gdje se omogućuju iznimke od osnovnih odredbi, provode na način da izrađivač detaljnijeg plana ili projekta treba dati prihvatljivo stručno obrazloženje razloga nepoštivanja određene preporučene mjere ili korištenja odstupanja."

Članak 65.

Članak 73. briše se.

Članak 66.

Članak 75. mijenja se i glasi:

"Manja odstupanja koridora i pravaca planiranih prometnica i komunalne infrastrukture, nastali usklađivanjem s preciznijim geodetskim izmjerama ili tehnološkim izmjenama, te koja ne mijenjaju koncept dotičnog infrastrukturnog sustava, neće se smatrati izmjenama GUP-a. Kod razrade elemenata prometne mreže u postupku ishođenja akata za gradnju, posebno u pretežito izgrađenim područjima, dopuštena su manja odstupanja od prikazanih profila prometnica."

Članak 67.

Članak 76. briše se.

Članak 68.

Članci 79. i 80. brišu se.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 69.

Postupci za ishođenje akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja ili akata za gradnju započeti do stupanja na snagu ovih Izmjena i dopuna, dovršit će se po odredbama tih planova.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka postupci započeti po odredbama važećih dokumenata prostornog uređenja do stupanja na snagu ovih izmjena i dopuna, dovršit će se po odredbama ovoga Plana, ako je to povoljnije za stranku po čijem je zahtjevu postupak započet.

Članak 70.

Elaborat Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela sačinjen je u osam (8) izvornika, ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Kaštela i potpisom predsjednika Gradskog vijeća. Uvid u izvornik elaborata Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela moguće je obaviti u nadležnom odjelu za prostorno uređenje Grada Kaštela.

Članak 71.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Kaštela".

Klasa: .....
Urbroj: .....

Kaštela, ... god.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:

mr. oec. Ivan Udovičić

OBRAZLOŽENJE

Izrada III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela (u daljnjem tekstu: III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela) započeta je na temelju Odluke o izradi donesenoj na 23. sjednici Gradskog vijeća održanoj 14. lipnja 2016. godine i objavljena u „Službenom glasniku Grada Kaštela", broj 6/16, kao i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela, donesenoj na 2. sjednici Gradskog vijeća održanoj 24. srpnja 2017. godine i objavljena u „Službenom glasniku Grada Kaštela", broj 7/17.

Paralelno sa izradom III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela i provođenja procedure temeljem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) proveden je Postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune PPUG-a Kaštela, III. Izmjene i dopune GUP-a Kaštela i UPU-a turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine", broj 03/17).

U postupku izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela provedeno je niz procesnih radnji sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) po fazama kako slijedi:

1.	ODLUKA O IZRADI PLANA sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju
2.	OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju
3.	POZIV JAVNOPRAVNIM TIJELIMA ODREĐENIM POSEBNIM PROPISIMA RADI DAVANJA ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju
4.	ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA GUP-a
5.	OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju
6.	POZIV JAVNOPRAVNIM TIJELIMA ODREĐENIM POSEBNIM PROPISIMA RADI DAVANJA ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju
7.	UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju
8.	OBJAVA JAVNE RASPRAVE sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju
9.	POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju
10.	POČETAK JAVNOG UVIDA sukladno članku 98. Zakona o prostornom uređenju Plan izložen u prostorijama Grada, na internet stranici Grada i ISPU (Prijedlog plana i sažetak za javnost)

11.	JAVNO IZLAGANJE sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju (zapisnik s javnog izlaganja)
12.	ZAVRŠETAK JAVNOG UVIDA sukladno članku 98. Zakona o prostornom uređenju
13.	KRAJNJI ROK ZA DOSTAVU PRIMJEDBI sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju
14.	IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU PPUG I PRIJEDLOGU STRATEŠKE STUDIJE UTJECAJA NA OKOLIŠ sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju (objavljeno na Internet stranici Ministarstva i Grada, zbog Strateške studije utjecaja na okoliš – čekanje na mišljenje SD Županije i Ministarstva zaštite okoliša sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš)
15.	NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA sukladno članku 105. Zakona o prostornom uređenju
16.	UTVRĐIVANJE KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA
17.	MIŠLJENJE JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SDŽ sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju
18.	SUGLASNOST MINISTARSTVA GRADITELJSTVA Sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju
19.	UPUĆIVANJE PISANE OBAVIJESTI SUDIONICIMA JAVNE RASPRAVE sukladno članku 106. Zakona o prostornom uređenju

Postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš sa izradom Strateške studije utjecaja na okoliš III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) proveden je sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13 i 78/15) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 03/17) po fazama kako slijedi:

1.	ODLUKA O ZAPOČINJANJU POSTUPKA sukladno članku 63. Zakona o zaštiti okoliša i čl. 5. Uredbe o strateškoj procjeni
2.	INFORMACIJA (JAVNOSTI) O PROVEDBI POSTUPKA ODREĐIVANJA SADRŽAJA STRATEŠKE STUDIJE
3.	POZIV JAVNOPRAVNIM TIJELIMA ODREĐENIM POSEBNIM PROPISIMA RADI SUDJELOVANJA U POSTUPKU – ZAHTJEV ZA DAVANJE MIŠLJENJA O SADRŽAJU STRATEŠKE STUDIJE sukladno članku 7. Uredbe o strateškoj procjeni
4.	NOVA ODLUKA O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O ZAPOČINJANJU POSTUPKA
5.	NOVI POZIV JAVNOPRAVNIM TIJELIMA ODREĐENIM POSEBNIM PROPISIMA RADI SUDJELOVANJA U POSTUPKU sukladno članku 7. Uredbe o strateškoj procjeni
6.	INFORMACIJA (JAVNOSTI) O PROVEDBI POSTUPKA ODREĐIVANJA SADRŽAJA STRATEŠKE STUDIJE

7.	KONZULTACIJE S JAVNOPRAVNIM TIJELIMA zapisnik
8.	ODLUKA O SADRŽAJU STRATEŠKE STUDIJE
9.	ODLUKA O IMENOVANJU SAVJETODAVNOG STRUČNOG POVJERENSTVA sukladno čl. 14. i 15. Uredbe o strateškoj procjeni
10.	MIŠLJENJE POVJERENSTVA
11.	UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA PLANOVA ZA JAVNU RASPRAVU sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju
12.	ODLUKA O UPUĆIVANJU NA JAVNU RASPRAVU PRIJEDLOGA STRATEŠKE STUDIJE, PRIJEDLOGA PPUG, GUP-a i UPU 18
13.	OBJAVA JAVNE RASPRAVE sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju
14.	POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju
15.	POČETAK JAVNOG UVIDA sukladno članku 98. Zakona o prostornom uređenju Plan izložen u prostorijama Grada, na internet stranici Grada i ISPU (Prijedlog plana i sažetak za javnost)
16.	JAVNO IZLAGANJE sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju (zapisnik s javnog izlaganja)
17.	ZAVRŠETAK JAVNOG UVIDA sukladno članku 98. Zakona o prostornom uređenju
18.	KRAJNJI ROK ZA DOSTAVU PRIMJEDBI sukladno članku 98. Zakona o prostornom uređenju
19.	OČITOVANJE OVLAŠTENIKA NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE PRISTIGLE TIJEKOM JAVNE RASPRAVE
20.	MIŠLJENJE SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE sukladno čl. 71. Zakona o zaštiti okoliša i čl. 25. Uredbe o strateškoj procjeni
21.	MIŠLJENJE MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE

Nakon upućivanja pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave sukladno članku 106. Zakona o prostornom uređenju na III. Izmjene i dopune GUP-a Kaštela i Stratešku studiju utjecaja na okoliš i ishođenja suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite na predmetni plan te suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša i energetike i mišljenja Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša SDŽ na predmetnu Stratešku studiju, Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela se prosljeđuje Gradskom vijeću na raspravu i donošenje, a sve u skladu s člankom 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
19. 06. 2019
Ustrojstvena jedinica
07
350-02/16-01/09
Pril. Vrij.
531-19-93

Uprava za prostorno uređenje
i dozvole državnog značaja

KLASA: 350-02/19-13/21
URBROJ: 531-06-1-2-19-3
Zagreb, 6. lipnja 2019.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Braće Radić 1
21212 Kaštel Sučurac

PREDMET: **Suglasnost na Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela**
- suglasnost, izdaje se

Veza: Vaš dopis Klasa: 350-02/16-01/0009, Urbroj: 2104/01-07/1-19-78 od 26. veljače 2019.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19– u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izdaje

S U G L A S N O S T

da je Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 2/06,2/09 i 2/12) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.

POMOĆNIK MINISTRA
izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2134/01 - GRAD KAŠTELA
Primljeno: 04. 04. 2019
Klasifikacijska oznaka: 350-02/16-01/09
Ustrojstvena jedinica: 07
Urudžbeni broj: 511-19-82
Pril. 1 Vrij. 1

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
KLASA: 350-02/17-01/39
URBROJ: 511-543-15-01-19-6
Split, 21. ožujka 2019.

GRAD KAŠTELA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac

PREDMET: Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela
- suglasnost, daje se, -

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/16-01/0009, URBROJ: 2134/01-07/1-19-79 od 08. ožujka 2019.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 114/18), članka 12. stavak 1. točka 21. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine” br. 82/15 i 118/18), Uredbe o izmjenama i dopunama Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova („Narodne novine“ br. 24/19), a u svezi vašeg dopisa iz gornje veze, Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite, rješavajući po zahtjevu Grada Kaštela, daje

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva na planirane mjere zaštite i spašavanja u Konačnom prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela, izrađenog od strane stručnog izrađivača „Gisplan“ d.o.o. iz Splita.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela.

S poštovanjem,

POMOĆNIK MINISTRA

dr.sc. Damir Trut

DOSTAVITI:
- naslovu, (poštom, preporučeno)
- pismohrana, ovdje