REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/16-01/0008
URBROJ:2134/01-1/1-19-131
Kaštel Sućurac, 19. lipnja 2019.

Na temelju članka 109. stavak 4., a u svezi s člankom 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), i članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 09/09, 08/11, 06/13, 08/13-ispravak, 10/14, 14/16 i 6/18), Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela.

2. Prijedlog Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela upućuje se Gradskom vijeću Grada Kaštela na razmatranje i donošenje.

3. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Kaštela određuje se predstavnik izrađivača plana GISplan d.o.o. Split.

GRADONAČELNIK:

Denis Ivanović, dipl.ing.

DOSTAVITI:
1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
3. U spis predmeta

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KAŠTELA

(„Službeni glasnik Grada Kaštela" br. 2/06, 2/09, 2/12)

III IZMJENE I DOPUNE

PRIJEDLOG ODLUKE O DONOŠENJU PLANA

lipanj 2019.

Na temelju članka 108. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 114/18), članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“ broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13 i 10/14) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“ broj 6/16 i 7/17), Gradsko vijeće Grada Kaštela na ..... sjednici, održanoj ..... godine, donosi

ODLUKU
o donošenju III Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kaštela

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se III Izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“ br. 2/06, 2/09, 2/12), u daljnjem tekstu: III Izmjene i dopune PPUG Kaštela.

III Izmjene i dopune PPUG Kaštela odnose se na izmjenu i dopunu tekstualnog dijela – Odredbi za provođenje i grafičkog dijela elaborata prostornog plana iz stavka 1. ovog članka.

III Izmjene i dopune PPUG Kaštela izradila je tvrtka GISplan d.o.o. iz Splita.

Članak 2.

Prostorni plan uređenja Grada Kaštela sastavni je dio ove Odluke i sadržan je u elaboratu "Prostorni plan uređenja Grada Kaštela, III Izmjene i dopune", a sastoji se od:

Knjiga 1.

I - Tekstualni dio:

Odredbe za provođenje

Obrazloženje

II - Grafički dio :

1.	Korištenje i namjena površina	1:25000
2.a	Infrastrukturni sustavi Pošta i telekomunikacije, energetski sustav	1:25000
2.b	Infrastrukturni sustavi Vodnogospodarski sustav	1:25000
3.a	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1:25000
3.b	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1:25000
3.c	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1:25000
4.	Građevinska područja naselja veza listova, listovi: 4.1 do 4.21 – uvezani u **knjigu 2.**	1:5000

Knjiga 3.

Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata III Izmjena i dopuna PPUG Kaštela zamjenjuju kartografske prikaze iz članka 2. Odluke o donošenju PPUG Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 2/06, 2/09, 2/12).

Knjiga 1 (obrazloženje i grafički dio) i knjige 2 i 3 ne objavljuju se u Službenom glasniku Grada Kaštela.

Odredbe za provođenje

Članak 3.

U članku 3. stavku 4. riječi: "2015. godine" brišu se, a riječ: "oko" zamjenjuje se riječju: "do".

U stavku 6. briše se zadnja rečenica.

Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi:

"1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

(1) Određivanje namjene površina temelji se na naslijeđenoj organizaciji prostora Grada, njegovim budućim razvojnim potrebama te pogodnosti prostora za smještaj različitih urbanih funkcija.

(2) U Prostornom planu uređenje Grada Kaštela određene su slijedeće osnovne namjene površina:

Područje za razvoj i uređenje površina naselja sa utvrđenim izgrađenim i neizgrađenim dijelom građevinskog područje
- mješovita namjena (M)
- gospodarska namjena, proizvodna namjena (I),
- gospodarska namjena, poslovna namjena (K),
- gospodarska namjena, poslovna i zanatska, K,I2
- gospodarska namjena, ugostiteljsko turistička namjena (T),
- športska i rekreacijska namjena (R),

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja
- mješovita namjena (M), K. Štafilić

Površine izvan naselja za izdvojene namjene
- poslovna namjena (K),
- komunalno servisna namjena (K3)
- površina za iskorištavanje mineralnih sirovima (E),
- groblja (G),

Ostale površine
- površine infrastrukturnih sustava (IS),
- prometne površine za cestovni, željeznički, pomorski i zračni promet,
- posebna namjena (N),

Neizgrađene površine
- poljoprivredne površine:
  - osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
  - vrijedno obradivo tlo (P2),
  - ostala obradiva tla (P3),
- parkovno i pejzažno zelenilo,

- šumske površine:
  - zaštitne šume (Š2),
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ),
- morske površine.

(3) Izgrađeni dio građevinskog područja utvrđen je na temelju podataka iz Hrvatske osnovne karte 1:5.000, te ortofoto snimke iz 2014.godine. U izgrađeni dio nisu uključene sve izdvojene pojedinačne manje građevine. Linija razgraničenja je povučena približno po granicama čestica izgrađenog ili pretežito izgrađenog djela područja.

(4) Razmještaj i veličina površina prikazani su u kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina. Daljnje razgraničavanje prostora Grada Kaštela prema detaljnijim namjenama, oblicima i uvjetima uređenja i zaštite odrediti će se u GUP-u Kaštela, detaljnijim planovima i lokacijskim dozvolama. U smislu ovih odredbi pod detaljnijim planovima podrzumijevaju se detaljni i urbanistički plan uređenja."

Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi:

"Granice građevinskih područja i kriteriji razgraničavanja

(1) Građevinsko područje predstavlja one dijelove prostora unutar obuhvata PPU-a koji su predviđeni za izgradnju i uređenje naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene. Građevinsko područje se sastoji od izgrađenih i neizgrađenih (uređenih i neuređenih) dijelova u funkciji daljnjeg razvoja naselja. Na građevinskom području ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom ugrožavale život i rad stanovnika u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša, sve u skladu s važećim propisima. Parcelacija zemljišta unutar građevinskog područja, u svrhu osnivanja građevnih čestica, može se obavljati samo u skladu s odredbama Prostornog plana. Za postojeće građevine, kada lokalni uvjeti ne omogućuju formiranje građevne čestice u skladu s odredbama ovog Plana, parcelacija se vrši u skladu s postojećim katastarskim česticama, odnosno prema pravilima struke. Kod utvrđivanja građevinske čestice za ozakonjenje zgrade izvan građevinskog područja preporuča se da izgrađenost čestice bude 20-40%, gdje god to lokalni uvjeti dozvoljavaju.

(2) U Prostornom planu su utvrđene detaljne granice građevinskih područja na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000 (kartografski prikaz br. 4. Građevinska područja naselja).

(3) Granice građevinskih područja su, gdje je to bilo moguće, utvrđene po granicama katastarskih čestica. Kada granica dijeli katastarsku česticu uvjeti preparcelacije će se utvrditi lokacijskom/ građevinskom dozvolom ili detaljnijim planom temeljem poznavanja lokalnih uvjeta na dotičnom području i slijedećih kriterija:

- pri razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora.
- ako se postojeća katastarska čestica većim dijelom, koji je dostatan za osnivanje građevne čestice propisane PPU-om ili GUP-om, nalazi u površini u kojoj je gradnja dozvoljena iz tog dijela se formira nova građevna čestica (ili više njih).
- unutar granica građevinskog područja građevnu česticu moguće je formirati na način da obuhvaća dvije susjedne namjene površina. Pri tome namjena planirane građevine mora biti dopuštena u obje namjene površina. Uvjeti uređenja mogu biti oni koji su propisani za jednu ili drugu namjenu površina."

Članak 6.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Građevine od važnosti za Državu

1. Prometne građevine

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
- Autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – Bosiljevo –Split- Opuzen – granica Republike Bosne i Hercegovine - Dubrovnik
- Državna cesta D8: GP Pasjak (gr. R. Slovenije) - Šapjane - Rijeka - Zadar -Split-GP Klek (gr. R BiH)- GP Zaton Doli (gr. R BiH) -Dubrovnik,
- D409 Plano (D8) – zračna luka "Resnik" – čvorište Kaštel Štafilić (D8),
- Planirani tunel "Kozjak" i spojna cesta od čvora Vučevica (A1) do čvora Kambelovac (D8).

b) Željezničke građevine s pripadajućim objektima
- Željeznička pruga za međunarodni promet (ostale željezničke pruge) M604 Oštarije – Gospić - Knin - Split
- Planirana željeznička pruga (koridor u istraživanju),
- Željeznička postaja Kaštel Stari

c) Zrakoplovne građevine
- Zračna luka Split – Kaštela

d) Pomorske građevine
- Morska luka za javni promet međunarodnog značaja – Luka Split: bazen D (Resnik)
- Luke nautičkog turizma:
  1. Giričić
  2. Adriavinil (bivša tvornica Jugovinil)

- Ribarska luka Kaštela – Brižine

2. Vodne građevine

a) Građevine za korištenje voda:
- vodoopskrbni sustav Split – Solin – Kaštela

b) Građevine za zaštitu voda:
- sustav za odvodnju otpadnih voda gradova Kaštela i Trogira, općina Seget (priobalni dio) i Okrug, te područja naselja Slatine (dijela grada Splita)

c) Sustav za melioracijsku odvodnju:
- Melioracijski sustav Kaštelanskog polja

d) Sustav navodnjavanja:
- Sustav navodnjavanja područja Kaštela – Trogir - Seget

3. Proizvodne građevine

Proizvodnja metala i proizvoda od metala:
- željezara. u Kaštel Sućurcu.

Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda:
- tvornica cementa u Kaštel Sućurcu

Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina:
- Magistralni plinovod.

- Eksploatacijska polja i građevine eksploatacije mineralnih sirovina

4. Građevine i kompleksi za potrebe obrane

- Kompleks Brižine - skladište goriva i vojna luka, Kaštel Sućurac

5. Energetske građevine

1. Postojeći dalekovod 220 kV HE Zakučac – TS Bilice
2. Planirana TS 220/110/35 kV Kaštela 1– rekonstrukcija postojeće TS 110/35kV Kaštela 1
3. Planirani dalekovod: uvod 2x220 kV HE Zakučac – TS Bilice u planiranu TS Kaštela 1
4. Planirana vjetroelektrana Opor."

Članak 7.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„Građevine od važnosti za Županiju

1. Prometne građevine

Pomorske građevine:

- Luke otvorene za javni promet lokalnog značaja: Kaštel Sućurac, Kaštel Gomilica, Kaštel Kambelovac, Kaštel Lukšić i Kaštel Stari, te planirane luke Kaštel Novi i Kaštel Štafilić
- Športske luke u Kaštel Sućurcu, Kaštel Gomilici, Kaštel Kambelovcu, Kaštel Lukšiću. Kaštel Starom i Kaštel Novom
- Brodogradilište: Kaštel Sućurac – Brižine
- Iskrcajna mjesta za prihvat ribe:
  1. Kaštel Stari
  2. Kaštel Kambelovac
  3. Kaštel Sućurac - Brižine

2. Regulacijske i zaštitne građevine

- regulacijske i vodne građevine na lokalnim vodama – stalni i povremeni potoci i bujice

3. Energetske građevine

a) Postojeće:
- DV 2 x 110 kV TS Kaštela 1 – TS Trogir
- KB 110 kV TS Dobri – TS Kaštela 1
- TS 110/35, Kaštela 1
- DV 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Konjsko
- DV 110(35) kV Kaštela 1 – KK Željezara
- TS 35/10 kV Gomilica
- TS 35/10 kV Kaštela
- TS 35/10 kV Brižine
- TS 35/10 kV Sv. Juraj

b) Planirane:
- transformatorska stanica TS 110/20(10) kV Brižine
- rekonstrukcija postojeće transformatorske stanice TS 35/10 kV Kaštel Stari transformacijom 110/x kV i postrojenjem 110 kV u GIS izvedbi
- transformatorska stanica TS 110/20(10) kV Kaštela 2
- transformatorska stanica EVP 110/25 kV Sadine
- transformatorska stanica EVP 110/25 Kaštela
- dalekovod 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Konjsko
- dalekovod 2x110 kV TS Kaštela 2 – TS Vučevica (Konjsko)
- dalekovod 2x110 kV: uvod dalekovoda 2X110 kV TS Kaštela – TS Trogir u planiranu TS Kaštela 2

- uvod dalekovoda 110(35) kV TS Kaštela 1 – KK Željezara u planiranu TS Brižine
- KB 110 kV TS Brodogradilište – TS Kaštela 1
- KB 2x110 kV TS Kaštela 1-TS Brižine
- KB 2x110 kV: uvod dalekovoda 2x110 kV TS Kaštela 1 - TS Trogir na planiranu TS Kaštela II (K. Lukšić)
- dalekovod 2x110 kV: uvod dalekovoda 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Trogir na planiranu EVP Sadine
- DV 2x110kV Kaštela 2 – EVP Kaštela

4. Građevine za postupanje s otpadom

- reciklažna dvorišta iz sustava gospodarenja otpadom

5. Slobodne carinske zone - planirane

- Kaštela"

Članak 8.

U članku 9. stavku 2. u točki 1. podtočki 2. riječi: „lokacijske dozvole" zamjenjuju se riječima: „akata za građenje".

Članak 9.

Članak 10. mijenja se i glasi:

"Zone mješovite namjene

(1) Naselja ili dijelovi naselja su područja mješovite namjene u kojima prevladava stambena izgradnja te svi sadržaji koji prate stanovanje, kao što su obrazovni, zdravstveni, sportsko rekreacijski, poslovni, trgovački, ugostiteljski i servisni sadržaji te prometne i zelene površine i komunalni objekti i uređaji. Naselja i dijelovi naselja uključuju i turističko ugostiteljske građevine i sadržaje te manje poslovne i radne sadržaje izmiješane sa ostalim namjenama, uz uvjet da radni sadržaji ne utječu negativno na kakvoću okoliša. Na građevnoj čestici za gradnju stambene ili stambeno poslovne građevine, pored jedne ili više građevina osnovne namjene, moguće je graditi, uz poštivanje ukupne izgrađenosti građevne čestice, i pomoćne građevine (gospodarske, spremišta, kotlovnice te iznimno garaže kada to nije moguće u sklopu gabarita osnovne građevine ili u podrumskom dijelu građevine).

(2) Maksimalna katnost stambenih i stambeno poslovnih građevina je 5 nadzemnih etaža odnosno Po+S+P+2K+N. Iznimno, u skladu s detaljnijim odredbama GUP-a omogućava se izgradnja građevina stambene i stambeno poslovne namjene maksimalne katnosti 6 nadzemnih etaža odnosno Po+S+P+4K.

(3) Prema broju stambenih jedinica (uključujući i samostalne uporabne cjeline druge namjene veće od 20m2) i veličini, stambene i stambeno-poslovne građevine nadzemne brutto građevinske površine (bez podruma i suterena) do 400m2 te s najviše 4 stambene jedinice, u smislu ovih odredbi, definiraju se manjim stambenim građevinama. Stambene građevine i građevine mješovite namjene (kompatibilni prateći sadržaji stanovanja kao poslovni, javni i društveni i sl.) nadzemne brutto građevinske površine (bez podruma i suterena) veće od 400m2 ili iste građevine s 5 do 8 stambenih jedinica, u smislu ovih odredbi, definiraju se manjim višestambenim građevinama. Stambene građevine i građevine mješovite namjene nadzemne brutto građevinske površine (bez podruma i suterena) veće od 400m2 ili iste građevine s 9 i više stambenih jedinica, u smislu ovih odredbi, definiraju se većim višestambenim građevinama. Manjom višestambenom građevinom se smatra i dvojna građevina nadzemne brutto građevinske površine (bez podruma i suterena) veće od 300m2 (odnosno 600m2 za obje novoplanirane građevine) ili iste građevine sa 7 ili više stambenih jedinica u obje građevine koje čine dvojnu građevinu. Niz se smatra manjom višestambenom građevinom ako je brutto građevinska površina (bez podruma i suterena) svih jedinica koje čine niz veća od 600m2 ili ako ima 7 ili više stambenih jedinica. Veće višestambene

građevine se grade kao slobodnostojeće građevine u okviru planiranog urbanog stambenog susjedstva. Planiranjem urbanog stambenog susjedstva unutar zona namjene M1 u GUP-u će se cjelovitije rješavati preostale veće, pretežito neizgrađene prostorne cjeline uz poštivanje viših urbanih standarda.

(4) Izgradnja većih višestambenih građevina, osim za javno poticane oblike stambene izgradnje (POS), moguća je na lokacijama za planirana urbana stambena susjedstva koja se utvrđuju u Generalnom urbanističkom planu Kaštela, te uz uvjet izgrađenog sekundarnog kanalizacijskog priključka spojenog na centralni kanalizacijski sustav Eko Kaštelanski zaljev, koji je u funkciji. Prostorne cjeline unutar kojih se planira izgradnja višestambenih građevina moraju također imati kvalitetno riješenu prometnu mrežu, odgovarajuće javne zelene i rekreacijske površine te po potrebi odgovarajuće javne i društvene sadržaje, ovisno o pokrivenošću postojećim i planiranim građevinama ove namjene.

(5) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić (Plano) određuje se kao prostor za urbanu sanaciju, radi očuvanja krajobraznih vrijednosti područja te osiguranja minimalnih uvjeta života i rada u postojećim zgradama te sprečavanja nove nezakonite gradnje, što će se definirati Urbanističkim planom uređenja."

Članak 10.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„(1) Ukoliko se detaljnijim odredbama GUP-a ne odredi drugačije, za izgradnju unutar površina naselja utvrđuju se slijedeće minimalne površine građevnih čestica za stambenu i stambeno poslovnu izgradnju:

- za otvoreni tip izgradnje (slobodnostojeća građevina):
  500 m^2, ukoliko se radi o novoj parceli u neizgrađenom dijelu zone,
  350 m^2, ukoliko se radi o interpolaciji (gradnja na neizgrađenoj građevnoj čestici uz koju su sa više od jedne strane već izgrađene građevne čestice ili je planirana druga namjena) i to isključivo za izgradnju manjih stambenih i stambeno poslovnih građevina.
- za poluotvoreni tip izgradnje (dvojna građevina):
  400 m^2, ukoliko se radi o novim parcelama u neizgrađenom dijelu zone,
  300 m^2, ukoliko se radi o interpolaciji.
- za građevine u nizu 220 m^2. Maksimalna površina pojedine građevne čestice za građevine u nizu je 320m2.

(2) U smislu ovih odredbi, slobodnostojeća građevina je građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu). Dvojna građevina je građevina čija se jedna strana nalazi na međi građevne čestice i na toj strani se naslanja na susjednu građevinu, a s ostalih strana ima neizgrađeni prostor; maksimalna visina dvojne građevine je Po+S+P+2K. Građevina u nizu je građevna cjelina od najmanje tri a najviše pet međusobno prislonjenih građevina približno jednakih gabarita i oblikovanja, čija gradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline ishođenjem lokacijske dozvole. Maksimalna visina građevine u nizu je Po+S+P+1K.

(3) Građevinska čestica mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5.5 m za novoplanirane dvosmjerne ulice, odnosno 3,5 m za novoplanirane jednosmjerne ulice. U pretežito izgrađenim dijelovima gdje zbog postojećih građevina nije moguće postići ove širine, minimalna širina kolnika dvosmjerne ulice je 4,5 m, odnosno 3,0 m za jednosmjerne.

(4) Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica je polovica visine do vijenca (mjereno za sve dijelove građevine), ali ne manje od 3m, te od javno prometne površine 5 m. Minimalna međusobna udaljenost novoplaniranih građevina jednaka je polovici zbroja njihovih

visina do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata. Za interpolirane manje stambene ili stambeno poslovne građevine, na čestici čija je površina manja od 400 m2 minimalna udaljenost od granica susjednih čestica je 3m.

(5) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice, za stambenu i stambeno poslovnu namjenu je:

- za otvoreni tip izgradnje 0,35 za manje stambene građevine, 0,30 za manje višestambene odnosno 0,35 za veće višestambene građevine (samo u okviru planiranog urbanog stambenog susjedstva),
- za poluotvoreni tip izgradnje 0,35 ukoliko je nadzemna (bez podruma) brutto građevinske površine GBPN dvojne građevine do 300m2 (odnosno ukupno za obje do 600m^2) odnosno 0,30 za građevine veće površine
- za građevine u nizu do 0,40.

(6) Maksimalna nadzemna tlocrtna površina slobodno stojeće manje stambene ili manje višestambene (ili stambeno poslovne) građevine može biti 250 m^2, za dvojne građevine 175m2 odnosno ukupno 350 m2 m2 (osim kada je jedna građevina postojeće u kom slučaju je ukupna maksimalna površina 500m2), a za građevine u nizu do ukupno 400 m2 (ukupna tlocrtna površina svih građevina koje čine niz).

(7) Maksimalni broj etaža manje stambene ili manje višestambene (ili stambeno poslovne) slobodno stojeće i dvojne građevine može biti Po+S+P+2K sa kosim i/ili ravnim krovom (oznaka podruma Po u ovom Planu označava jednu ili više podrumskih etaža). Ukoliko je nagib prirodnog terena građevne čestice (uzevši u obzir najvišu i najnižu točku građevne čestice i njihovu udaljenost) manji od 5% (1:20) teren se smatra ravnim, a ukoliko je taj nagib veći teren se smatra kosim. Maksimalni broj etaža za građevine u nizu je Po+S+P+1K.

(8) Najveća visina (V) stambene ili stambeno poslovne građevine mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata građevine odnosno vrha nadozida potkrovlja iznosi:

- Po+P – 4,5 m;
- Po+S+P – 5,0 m;
- Po+P+1K – 7,5 m;
- Po+S+P+1K – 8,0 m;
- Po+P+1K+Pk – 8,7 m;
- Po+S+1K+Pk – 9,2 m;
- Po+P+2K – 10,5 m
- Po+S+P+2K – 11,0 m, itd.

(9) Na ravnom terenu prizemlje je etaža građevine čija je kota poda najviše 1,5 m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu. Na kosom terenu prizemlje je etaža građevine čiji se prostor nalazi iznad podruma ili suterena. Suteren je etaža građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni teren, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena. Podrum je etaža građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena i ukopan je više od 50% svoga volumena u konačno uređeni teren. Podrum se ne smije koristiti za stanovanje. Ulaz u podrum/suteren i pristupna rampa za vozila ne smatraju se najnižom kotom uređenog terena uz građevinu. Vijenac građevine, u smislu ovih odredbi je gornji rub stropne konstrukcije zadnjega kata građevine odnosno vrha nadozida potkrovlja. Maksimalna visina nadozida potkrovlja je 1,2m. Nadgrađe (N) je završna etaža građevine uvučena sa svih strana min. 2,0 m. Maksimalna tlocrtna površina zatvorenog dijela nadgrađa je 40% površine karakteristične etaže, a dodatnih 10% površine karakteristične etaže mogu činiti natkriti dijelovi terase. Nadgrađe mora imati ravni krov, a maksimalna visina nadgrađa, mjereno od kote krovne terase do završne kote krova nadgrađa je 3,5 m. Visina nadgrađa ne uračunava se u dopuštenu maksimalnu visinu građevine iz stavka 8., kao ni ograda krovne terase.

(10) Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati za manje stambene građevine je 1,5PGM/100m2 građevinske brutto površine (GBP). Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati za višestambene građevine je 2PGM/100m2 GBP građevine, pri čemu najmanje 1/3 ovih mjesta treba riješiti u podrumu i/ili suterenu građevine. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se u odnosu na građevinsku brutto površinu pojedine građevine umanjenu za površine garaže i jednonamjenskih skloništa.

(11) GUP-om je potrebno planirati lokacije za smještaj javnih parkirališta i garaža u kojima će se osigurati smještaj dodatnih 10% od potrebnog broja parking mjesta na prometno najopterećenijim dijelovima Grada, te u okviru urbanih susjedstava i uz zgrade iz programa javno poticane stambene izgradnje (POS).

(12) Za poslovne, trgovačke i zanatske sadržaje na posebnoj čestici maksimalna izgrađenost građevne čestice je Kig=0,3, udaljenost od susjedne čestice minimalno 2/3 visine građevine, ne manje od 4m. Maksimalna visina vijenca građevine 10,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do kote vijenca. Minimalno 20% građevne čestice, uključujući rubne dijelove prema stambenoj namjeni, treba ozeleniti. Parkiranje za radnike i posjetioce rješava se na građevnoj čestici, s koje je potrebno osigurati kolni pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5.5 m za novoplanirane dvosmjerne ulice, odnosno 3,5 m za jednosmjerne ulice. Duljina dijela ulične fronte preko kojeg se kolno pristupa građevnoj čestici je maksimalno 30% ukupne duljine ulične fronte građevne čestice.

(13) Za prateće sadržaje javne i društvene namjene na interpoliranim lokacijama unutar površina naselja maksimalna izgrađenost do Kig=0,4, ostalo prema odredbama za stambene građevine. Za radne i poslovne djelatnosti koje se odvijaju na dijelu čestice ili u dijelu građevine primjenjuju se uvjeti za stambene građevine.

(14) U zonama mješovite namjene naselja mogu se graditi i građevine za turizam i ugostiteljstvo na građevnim česticama do 4000m2 uz primjenu odredbi za višestambene građevine. Maksimalni broj stambenih jedinica propisan za višestambene građevine u članku 10. ovih odredbi ne predstavlja broj turističkih smještajnih jedinica. U sklopu objekata ugostiteljsko turističke namjene dozvoljena je izgradnja do 20% smještajnih jedinica tipa apartmani. U zonama mješovite namjene naselja mogu se uređivati otvoreni prostori u funkciji sporta i rekreacije ili parkova.

(15) Lokacija bivše tvornice Jugovinil predstavlja prostor urbane probrazbe kojom će se sanirati preostali napušteni pogoni i postrojenja kemijske industrije. U ovoj zoni mješovite namjene planira se smještaj gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene s pratećim sadržajima cjelogodišnje ponude (sportski, wellness, kulturno zabavni, kongresni, zdravstveni i sl.) i poslovnih i servisno zanatskih sadržaja (bez negativnih utjecaja na okoliš iznad dopuštenih graničnih vrijednosti) koji osiguravaju značajan udio radnih mjesta za visokoobrazovane stručnjake. Zona će se detaljnije razraditi GUP-om, uz mogućnost povećanja katnosti i izgrađenosti koje su ovim odredbama definirane za predmetne namjene. Maksimalna nadzemna katnost za ugostiteljsko turističku namjenu je P+8, maksimalni kign=0,4, a maksimalni kisn=3,0. Za poslovne sadržaje maksimalni kign=0,3, maksimalna nadzemna katnost P+12. Za servisno zanatske sadržaje maksimalni kign=0,4, maksimalna nadzemna katnost P+4.

(16) PPU utvrđuje lokacije za luke posebne namjene – sportsko rekreacijske luke i luke nautičkog turizma. Njihova primarna namjena je sportska luka za lokalno stanovništvo te komercijalno korištenje. Omogućava se i izgradnja pratećih sadržaja kao što su: istezalište, dizalica, građevine za održavanje i servisiranje plovila, klupske prostorije i spremišta za sportove na vodi, ugostiteljski sadržaji, specijalizirane trgovine (oprema brodova) te parkirališne površine i površine za čuvanje plovila na suhom. U okviru luke treba osigurati kontinuitet dužobalne šetnice. Detaljniji uvjeti njihove izgradnje i uređenja utvrditi će se odredbama GUP-a."

Članak 11.

U članku 12. mijenja se naslov i glasi:

"2.3. Izgrađene strukture izvan naselja"

U stavku 2. iza riječi: „ (Kaštel Lukšić)" dodaje se zarez i riječi: „komunalno servisna namjena u Kaštel Sućurcu". U zadnjoj rečenici briše se riječ: „naselju", a riječ: „Sućurac" mijenja se u „Sućurcu".

U stavku 3. podstavak 1. mijenja se i glasi:

- „na poljoprivrednom zemljištu I kategorije boniteta, zona oznake P1, omogućava se intenzivna staklenička poljoprivredna proizvodnja (postojeća zona sjeverno od D8 uz granicu s Gradom Trogirom, u Kaštel Štafiliću). Omogućava se izgradnja staklenika i pratećih sadržaja kao što su građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i druge građevine direktno u funkciji poljoprivredne proizvodnje te odgovarajuće infrastrukturno opremanje ovih građevina. Maksimalna ukupna površina pratećih građevina (ne uključujući staklenike) je 250m2/ha, a maksimalna visina do vijenca 4m. Minimalna udaljenost ovih građevina (novoplaniranih) od ruba čestice je pola visine do vijenca, ali ne manje od 2m. Minimalna parcela za intenzivnu stakleničku proizvodnju je 1000m2."

U stavku 3. podstavak 3. mijenja se i glasi:

- „na poljoprivrednom zemljištu (osim I kategorije boniteta, P1) građevina gospodarske namjene za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a u funkciji obavljanja poljodjelske djelatnosti (gospodarski kompleksi u funkciji poljodjelstva),"

U stavku 3. podstavak 4. mijenja se i glasi:

- " poljskih kućica na poljoprivrednom zemljištu (osim I kategorije boniteta, P1), vrijednom obradivom tlu (P2), ostalom obradivom tlu (P3) i ostalom poljoprivrednom zemljištu,"

U stavku 3. iza podstavka 5. dodaju se novi podatavci koji glase:

- „u zoni zaštitnog i pejzažnog zelenila (unutar obuhvata eksploatacijskog polja tvornice cementa na dijelu na kojem je završena eksploatacija), reciklažnog dvorišta inertnog građevinskog otpada,
- u zoni zaštitnog i pejzažnog zelenila južno od zračne luke, uz cestu dr. Franje Tuđmana, kamp odmorišta, parkirališta,"

Članak 12.

Članak 13. mijenja se i glasi:

„(1) **Gospodarske građevine u funkciji poljodjelstva (biljna proizvodnja)**. Prostorni plan uređenja Grada Kaštela određuje da se izvan građevinskih područja, izvan prostra ograničenja ZOP-a, na poljoprivrednom ili drugom zemljištu koje se obrađuje i čiji vlasnik je upisan u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava, površine od 5000 do10000 m2 (zemljište minimalne površine 5000m2 mora biti jedna parcela), može graditi gospodarska građevina ili sklop, maksimalno jedne nadzemne etaže i maksimalne visine 4m do vijenca. Maksimalni kig=0,025, odnosno maksimalna građevinska bruto površina je125 do 250 m2 i/ili potpuno ukopani podrum do 250 m2. Obvezan je kosi krov bez nadozida i pokrov kupa kanalica ili crijep sličnog izgleda. Minimalna udaljenost od ruba čestice je 10m."

(2) Za gradnju gospodarskih građevina za poljodjelsku proizvodnju akt za građenje će se izdati temeljem odgovarajućeg projekta koji će sadržavati osobito:

- veličinu parcele i površinu zemljišta predviđenog za korištenje;
- vrste proizvodnje koje će se na njemu organizirati;
- tehnološko rješenje i kapaciteti;
- razmještaj planiranih građevina;
- pristup na prometnu površinu;
- mogućnosti opremanja komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način odvodnje, odlaganje otpada i dr.);
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere zaštite."

Članak 13.

Članak 14. mijenja se i glasi:

„(1) **Gospodarski kompleks u funkciji poljodjelstva (biljna proizvodnja) s mogućnošću bavljenja agroturizmom.**
Izvan građevinskog područja, izvan prostora ograničenja ZOP-a, unutar područja za poljoprivredna gospodarstva označenih na kartografskom prikazu br.1 'Korištenje i namjena površina', mogu se graditi građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva. Mogućnost izgradnje ovih sadržaja podrazumijeva bavljenje poljoprivredom kao registriranom osnovnom djelatnošću na površinama od minimalno 2 ha koju čini jedna ili više katastarskih čestica (unutar katastarskih općina na području Grada Kaštela), s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade mora imati površinu od najmanje 1 ha. Na jednom gospodarstvu moguća je gradnja jedne građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, prema sljedećim kriterijima:

- ove građevine mogu imati samo prizemlje ukupne površine do 400 m2 građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m2 građevinske bruto površine.
- ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.
- odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) u površini od najmanje 70% ukupne površine obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i seljačkog domaćinstva za pružanje ugostiteljsko turističke usluge. Ove površine i građevine ne mogu se prenamijeniti u drugu namjenu.
- Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.
- Minimalne udaljenosti građevina od javne prometne površine i od ruba građevne čestice jednake su propisanim za stambene građevine unutar građevinskog područja.
- Građevine se priključuju na prometnu i komunalnu infrastrukturu prema lokalnim uvjetima.

(2) Za gradnju gospodarsko kompleksa obvezna je izrada odgovarajućeg projekta kojim će se definirati:

- veličinu parcele i površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenog za korištenje;
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati;
- tehnološko rješenje i kapaciteti;
- razmještaj planiranih građevina i ostalih sadržaj na farmi;
- pristup na prometnu površinu;
- mogućnosti opremanja komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način odvodnje, odlaganje otpada i dr.);
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere zaštite."

Članak 14.

(1) U članku 15. stavku 1. iza riječi: „bonitiranog zemljišta" dodaje se zarez i riječi: „na planiranim infrastrukturnim koridorima". Iza riječi: „unutar" dodaju se riječi: „prostora ograničenja".

(2) U stavku 2. podstavku g, iza riječi: „dvostrešan" dodaju se riječi: „ili jednostrešan". Iza riječi: „kamenim pločama" dodaju se riječi: „ili kupom kanalicom".

Članak 15.

Članak 16. mijenja se i glasi:

„Staklenici i plastenici. Izvan građevinskih područja, a na poljoprivrednom zemljištu (osim u prostoru ograničenja ZOP-a, zaštitnom pojasu cesta, planiranim infrastrukturnim koridorima, te na udaljenosti od groblja manjoj od 200 m), prikazanom na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i

namjena površina i na poljoprivrednom zemljištu u državnom vlasništvu koje je odlukom Vlade izdvojeno iz šumsko gospodarske osnove RH (na temelju koncesijskog odobrenja), dopušta se izgradnja građevina u funkciji poljoprivrede (staklenici, plastenici). Minimalna udaljenost ovih građevina od ruba čestice je pola visine do vijenca, ali ne manje od 2m. Oborinsku odvodnju sa krovnih ploha obvezno rješavati na čestici izgradnjom upojnih bunara."

Članak 16.

U članku 17. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) **Građevine infrastrukture**. Prostorni plan uređenja Grada Kaštela određuje da se izvan građevinskih područja mogu graditi objekti komunalne infrastrukture, trafostanice, vodospreme, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i sl. Ovi se uređaji mogu graditi na temelju odgovarajućeg projekta i akta za građenje."

Stavak 2. briše se.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2. Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. i glasi:

„(3) **Sunčana elektrana**. Na kartografskom prikazu 2a. Infrastrukturni sustavi prikazana je potencijalna makrolokacija unutar koje je moguće formirati zonu. Veličinu i smještaj odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja, nakon provedenih istražnih radova. Sunčeva elektrana gradi se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša Nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti te zemljište privesti prijašnjoj namjeni."

Članak 17.

U članku 18. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) **Eksploatacijsko polje**. U Prostornom planu uređenja Grada Kaštela određena su eksploatacijska područja mineralnih sirovina za potrebe cementne industrije unutar svojih postojećih granica. Izvan građevinskih područja naselja na području Kaštel Štafilića utvrđena je površina za eksploataciju arhitektonskog i tehničkog kamena. Unutar ove zone nalaze se eksploatacijska polja Medovača, Vedro, Duboka draga, Vid i sv. Ante, te mali dio eksploatacijskog polja Redi koje je smješteno na području Grada Trogira."

Članak 18.

Članak 19. mijenja se i glasi:

"Rekreacijske građevine. Prostorni plan uređenja Grada Kaštela određuje da se izvan građevinskih područja iznimno može dopustiti gradnja ili uređenje rekreacijskih i sličnih sadržaja i građevina ukoliko isti koriste specifične prirodne resurse dotične lokacije (planinarski dom, žičara, biciklističke staze, lovačka kuća i sl.). Za ovakove građevine obvezna je izrada idejnog rješenja kojim se dokazuje da planirani sadržaji neće narušiti estetske i bioekološke vrijednosti okruženja te definiranje mogućnosti odgovarajućeg pristupa. Maksimalna građevinska brutto površina nadzemnog dijela građevine planinarskog doma je 400m2, uz 200m2 podrumskog dijela. Maksimalna visina je Po+P+1. Iznimno, za postojeći planinarski dom „Putalj" na Kozjaku maksimalna nadzemna građevinska bruto površina je 600 m2. Uz planinarski dom Malačka planira se izgradnja arheološkog interpretacijskog centra maksimalne nadzemne građevinske bruto površine 250m2, planinarskom stazom povezanog sa arheološkim lokalitetom Biranj. Maksimalna građevinska brutto površina lovačke kuće je 150m2, a maksimalna visina prizemlje. Za obje vrste građevina obvezno korištenje prirodnih materijala (kamen, drvo). Omogućava se uređenje planinarskih i trim staza te vidikovaca i odmorišta (bez izgradnje građevina s zatvorenim prostorima) kao istaknutih točaka uzduž planinarskih staza. Građevine kao planinarski dom i

lovačka kuća mogu graditi pravne osobe registrirane za predmetnu djelatnost. Ukupno je moguće smjestiti 3 planinarska doma, na lokacijama utvrđenim ovim Planom. Moguće je planirati izgradnju jedne lovačke kuće unutar lovišta „Kozjak“.“

Članak 19.

U članku 20. stavku 3. tekst: „BRPN” zamjenjuje se tekstom: „BGPN”.

Članak 20.

U članku 21. stavak 7. i naslov iznad njega brišu se.

Članak 21.

Iza članka 22. dodaje se novi članak 22.a koji glasi:

”3.3. Komunalno servisne djelatnosti (K3)

(1) Ovo je zona isključive namjene za smještaj komunalnih građevina i uređaja i to:
- vodosprema, crpna stanica i druge građevine vodoopskrbe,
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, crpna stanica i druge građevine odvodnje,
- građevine elektropskrbe,
- kompostana.

(2) Oblik i dimenzije građevne čestice kao i visina građevine moraju biti u skladu s prevladavajućom visinom građevina iste tipologije i lokalnim uvjetima. Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je pola visine iste do vijenca. Minimalno 30% čestice treba hortikulturno urediti na način da se umanje negativni utjecaji na okoliš. Manji komunalne građevine mogu se graditi i unutar zona drugih namjena.

(3) Zona K3 sjeveroistočno od groblja u Kaštel Sućurcu planira se za smještaj azila za životinje, treniranje pasa i privremeni smještaj kućnih ljubimaca. Zona predstavlja jedinstveni zahvat na jednoj građevnoj čestici. Zahvat se planira kao sklop građevina za smještaj životinja, skladišta i servisnih prostora u funkciji azila, te građevine za boravak osoblja. Vanjski prostor uredit će se za boravak i aktivnosti životinja na način da se maksimalno smanje potencijalno negativni utjecaji u smislu vizualne i zvučne zaštite.

Uređenje čestice i uvjeti izgradnje građevina definirani su važećom regulativom, posebno Pravilnikom o uvjetima kojima moraju udovoljavati skloništa za životinje i higijenski servisi.

Maksimalna izgrađenost građevne čestice je 20%.

Udaljenost građevina od granice čestice je min. 5 m.

Građevine se grade kao prizemnice s kosim krovom, maksimalne visine 4m.

Česticu je potrebno ograditi pojasom visokog i niskog autohtonog zelenila.

Čestica ima pristup na postojeći put. Ne planira se spajanje na komunalnu infrastrukturu. Planira se opskrba vodom i električnom energijom iz prirodnih izvora, izgradnjom cisterne i postavom solarnih kolektora.

Do izgradnje sustava odvodnje za prihvat sanitarnih otpadnih voda koristiti vodonepropuse sabirne jame uz odvoz prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili uređaj za pročišćavanje sa ispuštanjem pročišćenih voda u prirodni prijemnik, ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.“

Članak 22.

Članak 23. mijenja se i glasi:

"3.4. Ugostiteljsko - turistička namjena (T)

(1) Namjena zone je izgradnja građevina za pružanje smještajnih i ugostiteljskih usluga te pratećih sportskih, rekreacijskih, zabavnih, trgovačkih, kulturnih i sl. sadržaja. Ne omogućava se izgradnja stambenih građevina.

(2) Ukoliko se detaljnijim odredbama GUP-a ne odredi drugačije u turističkim zonama se omogućava izgradnja tako da je izgrađenost građevne čestice maksimalno 0,30 odnosno 30%, i da se obvezno najmanje 40% parcele uređuje visokim i grmolikim zelenilom u koje mogu biti uklopljeni otvoreni sportski i rekeacijski sadržaji. Maksimalna visina građevina za nove građevine na česticama do 4.000m2 ne može biti veća od Po+P+3 odnosno 14,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do kote vijenca. Minimalna veličina građevne čestice je 1000m2 a iznimno 500m2 za prateće sadržaje uz maksimalnu visinu Po+P+1 odnosno 7,5m.

(3) Omogućava se uređenje zone ugostiteljsko turističke namjene u Kaštel Štafiliću kao turističkog naselja. Na tom se prostoru pored izgradnje zgrada sa smještajnim jedinicama, omogućava uređenje kupališta, te sportskih i rekreacijskih sadržaja. Mogu se graditi trgovački, javni (kulturni, zabavni) i slični sadržaji koji upotpunjavaju osnovnu namjenu. Maksimalni koeficijent izgrađenosti zone iznosi 0,30 odnosno 30% površine zone."

Članak 23.

U članku 24. mijenja se naslov i glasi:

"3.5. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina"

Članak 24.

U članku 25. stavku 3. tekst: „Po+P+2" zamjenjuje se tekstom: "Po+S+P+2". Iza teksta: "kig=0,4" dodaje se tekst: „a na interpoliranim lokacijama i za zamjenske građevine kig=0,5".

Na kraju stavka 4. dodaje se rečenica koja glasi:

„Ukoliko se planira podrumska etaža s garažom dopušta se podzemna izgrađenost građevne čestice veća za 0,2 od maksimalne dopuštene nadzemne izgrađenosti."

Članak 25.

Članak 27. mijenja se i glasi:

"5.1. Cestovni promet

(1) PPU osigurava koridore za buduću izgradnju i uređenje cestovne mreže, i to:

- koridor autoceste A1 koji prolazi krajnjim sjevernim rubom Grada,
- državne ceste - Jadranske magistrale (D 8),
- glavne gradske ulice i veće sabirne ulice koje služe povezivanju prostora unutar naselja.

(2) Prostorni plan utvrđuje koridore koji se rezerviraju za potrebe izgradnje planirane i rekonstrukciju postojeće mreže cesta (razvrstanih i nerazvrstanih) te izgradnju komunalne infrastrukture:

- državne ceste – autoceste 250m
- državne ceste 50m
- glavne gradske ulice 15-20m
- sabirne ulice 10-15m

Koridori su prikazani na kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja

(3) Kao koridori u istraživanju utvrđuju se spojne ceste (zajedno s pripadnim tunelima) koje povezuju Jadransku magistralu (D8) i A1 i to K. Stari – Radošić i K. Kambelovac – Vučevica. Omogućava se odstupanje od ucrtane trase spojne ceste K. Kambelovac – Vučevica u skladu s najpovoljnijom varijantom predloženom u postupku procjene utjecaja na okoliš te izdavanje lokacijske dozvole temeljem odabrane trase. Pristup poslovnoj zoni sjeverno od auto ceste (K. Lukšić) definirati će se nakon odabira jedne od dvije varijante spojne ceste kroz izradu urbanističkog plana uređenja.

(4) Unutar koridora planiranih cesta i ulica nije dozvoljena gradnja do ishođenja lokacijske dozvole ili izrade detaljnijeg plana uređenja za prometnicu i drugu infrastrukturu koja se polaže u koridor ceste. Nakon ishođenja lokacijske dozvole i izrađenog parcelacijskog elaborata, eventualni preostali prostor moguće je priključiti susjednoj namjeni. Iznimno, unutar koridora planiranih cesta i prije ishođenja lokacijske dozvole za cestu može se formirati građevinska čestica, uključujući i negradivi dio čestice do planirane ceste.

(5) U zaštitnom pojasu autoceste propisuju se slijedeći uvjeti:
- nije dozvoljeno izgradnja nikakvih objekata visokogradnje.
- mogu se uređivati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta) te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroopskrbna mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrbna i odvodnja otpadnih voda), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zamljišnog pojasa ne može biti manja od 20 m.
- za svaki zahvat koji se planira unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključka na TS, plinovod, prometnice, javna rasvjeta i drugi komunalni infrastrukturni priključci) potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.
- zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača. Objekti niskogradnje (prometnice i javna rasvjeta) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvraćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.
- granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske
- sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti javnopravnog tijela koje upravlja autocestom
- u slučaju projektiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.
- zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na katastarskoj čestici u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
- svi navedeni uvjeti se primjenjuju ako posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela nije utvrđeno drugačije.

(6) Prostorni plan predviđa proširenje i dovršenje Jadranske magistrale (Državne ceste D 8), kao i izgradnju i uređivanje priključnih cesta i sekundarne cestovne mreže a koje služe povezivanju dijelova naselja sjeverno i južno od D 8.

(7) Priključak i prilaz na javnu cestu smije se izvesti odnosno rekonstruirati na temelju projekta i uz odobrenje nadležne uprave za ceste u postupku izdavanja akata za građenje.

(8) U cestovnom prometu planira se:

- gradnja nerazvrstanih cesta – ulične mreže naselja te rekonstrukcija postojeće ulične mreže do dimenzija koje osiguravaju sigurno i racionalno odvijanje gradskog prometa (povećanje sigurnosti pješaka, invalida, djece i starijih osoba, posebno gradnjom nogostupa),
- zaštita okoliša od štetnog djelovanja prometa (buka, zagađenje tla) posebno sadnjom drvoreda,
- poboljšanje dostupnosti sredstvima javnog gradskog prijevoza i razvijanje novih sustava javnog gradskog i prigradskog prijevoza (istraživanje moguće izgradnje sustava gradske željeznice), i osiguranje prostornih uvjeta za kvalitetnije odvijanje javnog gradskog prijevoza autobusima (okretišta, terminusi, stajališta, tehnički elementi ulica i dr.),

(9) Prostorni plan predviđa daljnji razvoj sustava javnog gradskog prijevoza koji treba pokrivati mrežu javnih i dijela nerazvrstanih cesta. Uvjete za utvrđivanje lokacije i uvjete za projektiranje autobusnih stajališta na razvrstanim i nerazvrstanim cestama određuju propisi doneseni temeljem zakona o cestama."

Članak 26.

U članku 28. tekst: „BRP" zamjenjuje se tekstom: „GBP".

U stavku 1. tekst unutar zagrada mijenja se i glasi: „(građevinske brutto površine bez površina namijenjenih smještaju vozila u mirovanju i jednonamjenskih skloništa)". Tekst: „(BRP2)" briše se.

U tablici iz stavka 1. u 2. redku 2. stupca broj: „2" zamjenjuje se brojem: „1,5".

U 3. redku 2. stupca broj: „3" zamjenjuje se brojem: „2".

Iza 3. redka dodaje se novi redak koji glasi:

„stanovanje, vile sa stambenim jedinicama minimalne površine 200m2	1"

Redak 13. (dosadašnji redak 12.) mijenja se i glasi:

"ugostiteljsko turistička, hotel, pansion	2 ili prema kategorizaciji"

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Za rekonstrukciju postojećih građevina potrebno je osigurati parkirališna ili garažna mjesta samo za dodanu površinu. Ako se rekonstrukcijom manjih stambenih građevina ne povećava broj stambenih jedinica, nije potrebno osigurati dodatna PG mjesta."

Članak 27.

U članku 29. stavku 1. podstavak 3. mijenja se i glasi:

"3. planiranje sustava gradske željeznice na postojećim kapacitetima te istraživanje mogućnosti korištenja koridora Ceste dr. Franje Tuđmana i spoja zračne luke sa postojećom željezničkom trasom u Kaštel Kambelovcu."

U stavku 2. dodaje se rečenica koja glasi:

"Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja te svih cijevnih i kabelskih sustava u zaštitnom pojasu pruge, a koji nisu za potrebe željezničkog sustava, potrebno je zatražiti uvjete nadležnog javnopravnog tijela."

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"(4) Za izgradnju križanje željezničke pruge s cestom i svim drugim prometnicama (kao što su pješačke i biciklističke staze te drugi putevi za prijelaz ljudi, životinja, vozila ili strojeva) potrebno je zatražiti uvjete nadležnog javnopravnog tijela."

Članak 28.

Članak 30. mijenja se i glasi:

„5.3. Pomorski promet

PPU omogućava izgradnju i uređenje obale i građevina za pomorski promet:

- luke otvorene za javni promet Kaštel Sućurac, Kaštel Gomilica, Kaštel Kambelovac, Kaštel Lukšić i Kaštel Stari, te planirane luke Kaštel Novi i Kaštel Štafilić,
- luka otvorena za javni promet, transfer putnika iz zračne luke u Resniku (dio Luke Split – bazen D),
- luka nautičkog turizma do 400 vezova, kao dio kompleksa na području bivše tvornice Jugovinil
- luka nautičkog turizma Giričić u Kaštel Gomilici kapaciteta 420 vezova,
- športske luke do 200 vezova u Kaštel Sućurcu, Kaštel Gomilici, Kaštel Kambelovcu, Kaštel Lukšiću. Kaštel Starom i Kaštel Novom,
- postojeće operativne obale u radnoj zoni K. Sućurac
- ribarska luka Brižine."

Članak 29.

U članku 31. stavak 7. briše se.

Članak 30.

U članku 32. stavku 3. riječi: „kod izrade provedbenih planova" brišu se.

Stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Sve je građevine obvezno priključiti na javnu vodopskrbnu mrežu. Iznimno, do izgradnje javne mreže vodoopskrbe, građevine se mogu privremeno spojiti na sanitarno ispravni spremnik, cisternu ili čatrnju za vodu."

Članak 31.

Članak 34. mijenja se i glasi:

„5.7. Kanalizacijski sustav

Odvodnja otpadnih voda

(1) PPU predviđa izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda Grada Kaštela na način:

- da se zasebnim kanalskim sustavima odvode oborinske otpadne vode i sanitarne otpadne vode odvode.
- da se sustav odvodnje sanitarne otpadne vode Kaštela realizira u više faza, do konačnog rješenja u skladu s Idejnim rješenjem kanalizacijskog sustava za područje Trogira i Kaštela u okviru Integralnog projekta zaštite Kaštelanskog zaljeva.
- da se sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda sastoji od zona koje se mogu na uređaj za pročišćavanje priključiti gravitacijom, te zona koje se priključuju sustavom crpnih stanica.
- da se omogući korištenje obalnog mora kao recipijenta isključivo za oborinske vode, uz uvjet da priobalno more u najmanjoj širini od 300 m zadovolji uvjete mora II kategorije.

(2) Sve je građevine obvezno priključiti na javnu mrežu odvodnje Do ostvarenja mogućnosti priključenja na sustav javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih

otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu (količina otpadnih voda, upojnost tla, utjecaj na zonu kupanja i rekreacije i dr.). Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata (restorana i sl) potrebno je tretirati u skladu s važećim propisima (tj. dovesti na razinu sastava kućanskih otpadnih voda) prije upuštanja u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda. Tehnološke otpadne vode potrebno je tretirati u skladu s važećim propisisma (tj. dovesti na razinu sastava kućanskih otpadnih voda) prije upuštanja u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

(3) Omogućava se trajno rješavanje odvodnje spajanjem na individualne uređaje za građevine koje se grade izvan građevinskog područja, u koridoru cesta (benzinske postaje, moteli i sl.), kao i građevine gospodarske namjene u funkciji poljoprivrede i agro turizma.

(4) Odvodnju otpadnih voda izdvojenog građevinskog područja gospodarske zone u Kaštel Lukšiću moguće je riješiti razdjelnim kanalizacijskim sustavom sa uređajem za pročišćavanje i separatorom ulja i masti, te ispuštanjem pročišćene vode putem upojnih bunara i laguna (IV zona sanitarne zaštite izvorišta rijeke Jadro) ili spajanjem istog na cjeloviti sustav odvodnje Kaštela, polaganjem kolektora u trasi planirane prometnice (autoput - državna cesta).

Odvodnja oborinskih voda

(5) Oborinske vode će se putem gravitacijskih kolektora najkraćim putem odvoditi do najbližeg recipijenta. Opterećene vode će se prije upuštanja pročistiti od grubih nečistoća, plivajućih tvari i masnoća na adekvatnim uređajima (separatorima).

(6) Odvodnja oborinskih voda s prometnica rješavat će se izgradnjom odgovarajuće oborinske kanalizacije..Prikupljene oborinske vode s cestovne mreže usmjeriti će se preko mastolova i pjeskolova prije ispuštanja u recipijent.

(7) Čiste oborinske vode s krovnih površina i terasa rješavat će se na pojedinoj građevnoj čestici – mogućnosti: upuštanje u uređeni teren ili prikupljanje u spremnike."

Članak 32.

U članku 35. iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. i glase:

"(3) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova projektirati podzemno, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

(4) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija radi implementacije novih tehnologija, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera."

Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 5. i 6.

Iza stavka 6. (dosadašnji stavak 4.) dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

"(7) Prostornim planom omogućuje se poboljšanje pokrivanja, povezivanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija, u cilju razvoja sustava pokretnih komunikacija, ali pod uvjetom da nemaju štetan utiecaj na zdravlje stanovništva."

Dosadašnji stavci 5. i 6. postaju stavci 8. i 9.

Članak 33.

U članku 36. stavku 19. briše se riječ: „mogućeg".

Iza stavka 19. dodaju se novi stavci 20., 21., 22., 23., 24. i 25. i glase:

„(20) U svrhu korištenja sunčeve energije, na području Grada Kaštela planira se gradnja sunčane elektrane. Na kartografskom prikazu 2. Infratsrukturni sustavi prikazana je potencijalna makrolokacija unutar koje je moguće formirati zonu. Točan obuhvat zone odredit će se nakon provedenih prethodnih istražnih radova. Tehnologija koja će se primijeniti za korištenje sunčeve enregije treba biti potpuno ekološki prihvatljiva što će se provjeriti provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

(21) Uvjeti za smještaj sunčeve elektrane su:
- veličinu i smještaj površine odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja
- površinu odrediti na način da ne ometa druge infrastrukturne sustave (telekomunikacije, elektroenergetski prijenosni sustavi)
- interni rasplet elektroenergetske mreže u sunčanoj elektrani mora biti kabliran
- predmet zahvata u smislu građenja je gradnja sunčane elektrane, pristupnih puteva, kabliranja i TS
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti te zemljište privesti prijašnjoj namjeni
- udaljenost sunčane elektrane je minimalno 200m zračne linije od državne ceste, 100m od ostalih cesta, 500m od naselja i turističkih zona
- sunčeva elektrana gradi se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

(22) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčane elektrane dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela i u skladu s važećim propisima.

(23) Prilikom formiranja područja za gradnju sunčane elektrane potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stanica, te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

(24) U postupku konačnog određivanja površina za gradnju sunčanih elektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja. Unutar površina određenih kao makrolokacije za izgradnju sunčanih elektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.

(25) Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti sa ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje."

Članak 34.

U članku 37. stavku 1. podstavku 1. u točki 3. iza riječi: „u Kaštel Lukšiću" dodaje se crtica i riječ: "Ostrog". Točka 6. briše se. Na kraju podstavka 1. dodaje se tekst:

„Mjere zaštite:
Zaštićeni rijetki primjerak drveća treba uzgojno sanitarnim zahvatima održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Preporučljivo je izraditi studiju vitaliteta kojom će se utvrditi detaljnije smjernice očuvanja.
Zaštićeni botanički vrt treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno smjernicama usklađenosti očuvanja biloših komponenti i namjene prostora.

Zaštićeni park treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja biloših komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture."

U stavku 1. podstavku 2. iza riječi: „Gospe od Stomorije" dodaju se riječi: „s biblijskim vrtom".

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Na području Grada Kaštela nalaze se dva botanički važna područja (IPA) Republike Hrvatske: Kozjak i Opor."

Dosadašnji stavci 2., 3., 4., 5., 6., 7. i 8. postaju stavci 3., 4., 5., 6., 7., 8. i 9.

Dosadašnji stavak 9. postaje stavak 10. mijenja se i glasi:

"Područja ekološke mreže
(10) Nacionalna ekološka mreža propisana je Zakonom o zaštiti prirode, a obuhvaća ekološki važna područja od međunarodne i nacionalne važnosti. Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži, te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Natura 2000 temelji se na EU direktivama: Direktivi o pticama i direktivi o staništima. Ekološka mreža je sustav najvrjednijih područja za ugrožene vrste, staništa, ekološke sustave i krajobraze, koja su dostatno bliska i međusobno povezana koridorima, čime je omogućena međusobna komunikacija i razmjena vrsta. Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, dijelovi ekološke mreže se mogu štititi u nekoj od kategorija zaštićenih područja, ili donošenjem posebnih planova upravljanja (management planovi) te mehanizmom provedbe ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu svakog plana, programa i zahvata koji sam ili u kombinaciji s drugim planovima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljane vrste i staništa te cjelovitost ekološke mreže. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz Zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam zaštite je osiguranje poticaja za djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti. Dio ekološke mreže čine i svi ugroženi stanišni tipovi. Ekološku mrežu RH (Natura 2000) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS. U prostoru Gradu Kaštela nalaze se tri područja koja su dio ekološke mreže:.

- područja očuvanja značajna za ptice (POP): Mosor, Kozjak i Trogirska zagora (oznaka: HR1000027)
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS): Zaleđe Trogira (oznaka: HR2001363) i Pantan - Divulje (oznaka: HR3000459)

Svi podaci (tekstualni i vektorski o područjima ekološke mreže RH (Natura 2000) nalaze se na Web portalu informacijskog sustava zaštite prirode.

Iza stavka 10. dodaje se novi stavak 11. koji glasi:

„(11) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica i način provedbe mjera u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (Narodne novine br. 15/14)."

Dosadašnji stavci 10., 11. i 12. brišu se.

Dosadašnji stavak 13. postaje stavak 12.

U dosadašnjem stavku 14. koji postaje stavak 13. prva rečenica mijenja se i glasi:

"(13) Opći uvjeti zaštite i očuvanja podučja zaštićenog kultiviranog krajolika su:"

Dosadašnji stavci 15. i 16. postaju stavci 14. i 15.

U dosadašnjem stavku 17. koji postaje stavak 16. podstavak 2. mijenja se i glasi:

"2. sve građevinske i druge intervencije u zoni navedenog režima zaštite podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi istražni radovi i konzervatorski elaborat, ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela; "

Članak 35.

Iza članka 37. dodaje se novi članak 37.a koji glasi:

„Mjere za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja provedbe Plana na ciljeve zaštite okoliša i ekološku mrežu

(1) Izgradnju gospodarsko stambenih kompleksa u funkciji poljodjeljstva s mogućnošću bavljenja agroturizmom planirati na način da se izbjegne trajno zauzeće ciljnih staništa i staništa značajnih za očuvanje ciljnih vrsta. Prilikom izgradnje koristiti u što većoj mjeri već postojeće pristupne puteve. Radove izvoditi izvan sezone gniježđenja ciljnih vrsta ptica područja ekološke mreže.

(2) U slučaju rekonstrukcije ili proširenja sadržaja lučkog prostora u Kaštel Štafiliću, zabraniti gradnju i nasipanje mora, zatrpavanje zatvorenih uvala, te gradnju i nasipanje u neposrednoj blizini pješčanih plaža, u područjima na kojima su prisutni ciljni stanišni tipovi područja ekološke mreže POVS HR3000459 Pantan-Divulje (Pješčana dna trajno prekrivena morem 1110 i Velike plitke uvale i zaljevi 1160).

(3) U cilju zaštite ptica prilikom planiranja dalekovoda primijeniti odgovarajuća tehnička rješenja kojima se umanjuje rizik elektrokucije i kolizije sa dalekovodom, sukladno smjernicama Bonnske konvencije, koje su obavezne za provođenje u zemljama potpisnicama Konvencije

(4) Postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, unutar područja utvrđenih Planom, smjestiti na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Pri odabiru lokacija sunčanih elektrana izbjegavati područja na kojima su prisutni ciljni stanišni tipovi te ciljne vrste područja ekološke mreže, a naročito izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta ptica.

(5) Izgradnju građevina za gospodarenje otpadom planirati na način da se u što većoj mjeri izbjegne trajno zauzeće ciljnih staništa i staništa značajnih za očuvanje ciljnih vrsta na području ekološke mreže, a radove izvoditi izvan sezone gniježđenja. Prilikom planiranja građevina potrebno je, gdje je moguće, koristiti postojeće pristupne puteve kako bi se smanjio efekt fragmentacije te negativan utjecaj na ciljna staništa i staništa značajna za očuvanje ciljnih vrsta na području ekološke mreže."

Članak 36.

U članku 38. stavku 1. u tablici iza naslova CIVILNA GRAĐEVINA iza retka 8. dodaje se novi redak koji glasi:

2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.8. JAVNO PERILO NA TORCU

U stavku 1. u tablici iza naslova CIVILNA GRAĐEVINA u dosadašnjem redku 17. broj: "3.3." zamjenjuje se brojem: „3.2."

U stavku 1. u tablici iza naslova CIVILNA GRAĐEVINA u dosadašnjem redku 18. broj: "3.6.2." zamjenjuje se brojem: „3.5.2."

U stavku 1. u tablici iza naslova CIVILNA GRAĐEVINA iza dosadašnjeg retka 33. dodaje se novi redak koji glasi:

5. K.O. KAŠTEL STARI	5.16. ZGRADA VINARIJE

U stavku 1. tekst u tablici iza naslova SAKRALNA GRAĐEVINA mijenja se i glasi:

1. K.O. KAŠTEL SUĆURAC	1.1.4.2. ZVONIK STARE ŽUPNE CRKVE
1. K.O. KAŠTEL SUĆURAC	1.1.7.1. ŽUPNA CRKVA SV. JURJA
1. K.O. KAŠTEL SUĆURAC	1.22.1. CRKVA GOSPA OD HLADIH
1. K.O. KAŠTEL SUĆURAC	1.22.2. GROBLJE UZ CRKVU GOSPE OD HLADIH
1. K.O. KAŠTEL SUĆURAC	1.23.1. CRKVA SV. JURJA NA PUTALJU
1. K.O. KAŠTEL SUĆURAC	1.27. CRKVA SV. LUKE
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.1.5. STARA ŽUPNA CRKVA SV.JERONIMA
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.2. ŽUPNA CRKVA SV. JERONIMA
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.3.1 CRKVA SV. KUZME I DAMJANA
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.7.1. CRKVICA GOSPE OD MILOSTI
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.1.5. ŽUPNA CRKVA SV. MIHOVILA
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.3.1.CRKVA SV. LAZARA
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.3.2. GROBLJE UZ CRKVU SV. LAZARA
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.5. CRKVA GOSPE OD ROZARIJA
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.5.1. CRKVA SV. MIHOVILA OD LAŽANA
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.1.2. STARA ŽUPNA CRKVA GOSPINA UZNESENJA
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.1.3. ŽUPNA CRKVA GOSPINA UZNESENJA
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.3.2. CRKVA SV. IVANA KRSTITELJA
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.7. STARO GROBLJE
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.12.1. CRKVA GOSPA OD DRAČINA
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.12.2. GROBLJE UZ CRKVU GOSPE OD DRAČINA
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.14.2. CRKVA SV. LOVRE
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.17.2. CRKVA SV. IVANA OD BIRNJA
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.1.1.3. CRKVA SV. JOSIPA
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.1.2. STARA ŽUPNA CRKVA SV. IVANA KRSTITELJA
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.1.6. ŽUPNA CRKVA GOSPE OD ROZARIJA
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.9.1. CRKVA SV. JURJA OD RADUNA
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.10.1. CRKVA SV. NIKOLE OD PODMORJA
6. K.O. KAŠTEL STARI	5.10. 2. GROBLJE UZ CRKVU SV. NIKOLE OD PODMORJA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.1.4.1. ŽUPNA CRKVA SV. PETRA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.1.5. CRKVA SV. ROKA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.2.1. GROBLJANSKA KAPELA SV. JOSIPA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.2.2. GROBLJE UZ CRKVU SV. JOSIPA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.8.1. CRKVA GOSPA STOMORIJA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.9.1. CRKVA SV. JURJA OD ŽESTINJA
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.1.5. ŽUPNA CRKVA BEZGREŠNOG ZAČEĆA BLAŽENE DJEVICE MARIJE
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.10. CRKVICA SV. BARTULA
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.11. FILIJALNA CRKVA SV. MARIJE
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.13. CRKVICA SV. ONOFRIJA

U stavku 1. u tablici iza naslova ARHEOLOŠKO PODRUČJE reci 26. i 27. mijenjaju se i glase::

2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.5. KOZICE
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.6. ŠTALIJA

U stavku 1. u tablici iza naslova ARHEOLOŠKO PODRUČJE reci 32. , 33.i 34. mijenjaju se i glase::

5. K.O. KAŠTEL STARI	5.4. UŠĆE POTOKA GOSTINJ
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.6. SUHOZIDI
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.7. LOKVA

U stavku 1. u tablici iza naslova ARHEOLOŠKO PODRUČJE redak 41. mijenja se i glasi:

6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.9.2. PROSTOR OKO CRKVE SV. JURJA OD ŽESTINJA

U stavku 1. tekst u tablici iza naslova ARHEOLOŠKI LOKALITET mijenja se i glasi:

1. K.O. KAŠTEL SUĆURAC	1.1.3. MANDRAČ
1. K.O. KAŠTEL SUĆURAC	1.1.4.1. STARA ŽUPNA CRKVA
1. K.O. KAŠTEL SUĆURAC	1.1.5. GRAĐEVINA URMANEA
1. K.O. KAŠTEL SUĆURAC	1.5. OTOK BARBARINAC (kopneni i podmorski dio)
1. K.O. KAŠTEL SUĆURAC	1.10. 1. SMOLJEVAC - VILLA RUSTICA
1. K.O. KAŠTEL SUĆURAC	1.16. GORNJE KRTINE – VILLA RUSTICA
1. K.O. KAŠTEL SUĆURAC	1.23.2. PODRUČJE OKO CRKVE SV. JURJA NA PUTALJU
1. K.O. KAŠTEL SUĆURAC	1.28. LUKO
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.4. DOCI
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.5.3. LAŽANI
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.1.3. SREDNJOVJEKOVNA NEKROPOLA
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.14.1. OSTROG-BALAVAN
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.17.1. BIRANJ
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.18. GREBINE
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.7. STUP POD OSTROGOM
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.1.4. KAŠTEL ANDREIS
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.6. MIRJE
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.11. MATETINA PEĆINA
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.12. MALAČKA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.1.1.3. MOST PRED KULOM CIPPICO
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.1.4.2. PODRUČJE OKO ŽUPNE CRKVE SV. PETRA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.10. ČESMINOVAC
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.11. KRIŽIĆ
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.12. KULINA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.13. CRNI KRUG
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.14. KREŠIMIROVA PEĆINA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.15. PRAPOVIJESNE GOMILE
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.16. LOKVA ŽESTINICA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.17. ŠPILJA ZMAJKA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.14. VLAKE
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.4. NEKROPOLA ZAPADNO OD KAŠTELA NEHAJ
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.5. BILINSKA PUNTA - KAŠTEL KVARKO

7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.6. CESTA SA SPURILAMA
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.8.1. RESNIK
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.18. PRAPOVIJESNE GOMILE TREČANICA-BIJAĆI
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.20. BABA LOKVA
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.22. IVKOVIĆI
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.23. ŠPILJA RADINKA
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.24. BATAK

U stavku 1. u tablici iza naslova SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE u redku 3. broj: "4.1.5." zamjenjuje se brojem: „4.1.4."

U stavku 1. u tablici iza naslova SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE u redku 10. broj: "6.9.2." zamjenjuje se brojem: „6.8.3."

Članak 37.

U članku 39. na kraju stavka 5. dodaje se tekst koji glasi:

„Ovim uvjetima nadređeni su prethodni uvjeti koje nadležno javnopravno tijelo izdaje u postupku ishođenja akata za gradnju."

U stavku 11. podstavku 2. brišu se tekstovi u zagradama: „(u postupku izdavanja lokacijske dozvole)" i „(u postupku izdavanja građevinske dozvole)".

U stavku 14. podstavku 4. riječi: „lokacijske dozvole" zamjenjuju se riječima: „akata za građenje". U podstavku 10. tekst: „izraditi detaljniji prostorni plan koji će" zamjenjuje se tekstom: „kroz izradu idejnog projekta". U podstavku 11. tekst: „(NN 69/99); člancima 60, 61, 62, 63, 64 Zakona" zamjenjuje se riječju: „Zakonu".

Na kraju stavka 17. dodaje se tekst koji glasi:

„Unutar ove zone može se u postojećim gabaritima zadržati tzv. "ex kuća Svilan", kao i najzapadnija od četiri postojeće zgrade - paviljona, ali uz uvjet prenamjene tih dviju građevina u funkciju prezentacije i promocije arheološkog lokaliteta (arheološki park, muzej, galerija, centar za podvodnu arheologiju i sl)."

U stavku 18. ispred posljednje rečenice koja glasi: „Sve intervencije u prostoru uvjetovane su rezultatima prethodnih arheoloških i konzervatorskih istraživanja." dodaje se tekst koji glasi:

„Unutar ove zone može se planirati i novogradnja turističko - ugostiteljske namjene, ali isključivo temeljem prethodno izrađenog konzervatorskog elaborata, ovjerenog kod nadležne konzervatorske službe kojim će se, među ostalim, definirati smještaj muzejskih i prezentacijskih sadržaja za cjelovit prostornih obuhvat zaštićenog Arheološkog lokaliteta Resnik."

U stavku 22. riječi: "lokacijske dozvole" zamjenjuju se riječima: „akata za građenje".

Iza stavka 22. dodaje se novi stavak 23. koji glasi:

„(23) Arheološki lokaliteti izvan građevinskog područja mogu se uređivati i prezentirati za javnost u skladu s prethodnim konzervatorskim uvjetima, temeljem projekata za koje je ishođena suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.".

Članak 38.

Članak 40. mijenja se i glasi:

„7. GOSPODARENJE OTPADOM

(1) Postupanje s otpadom će se rješiti u skladu sa Planom gospodarenja otpada Republike Hrvatske za razdoblje 2017.-2022. koji predviđa izgradnju Centra za gospodarenje otpadom i Planom gospodarenja otpadom Grada Kaštela. Na području Grada Kaštela se ne predviđaju građevine i površine za zbrinjavanje ili obradu otpada kao ni građevine i uređaji za sakupljanje i skladištenje životinjskog otpada uključujući i klaonice.

(2) Planira se izgradnja reciklažnih dvorišta i kompostane za prikupljanje i obradu bio otpada, u skladu s Planom gospodarenja otpadom Grada Kaštela. Nije dopušteno spaljivanje i suspaljivanje opasnog otpada u zaštićenom obalnom pojasu kao ni korištenje goriva proizvedenog iz komunalnog i industrijskog otpada.

(3) Omogućava se izgradnja reciklažnog dvorišta unutar obuhvata eksploatacijskog polja tvornice cementa na dijelu na kojem je završena eksploatacija mineralnih sirovina (zona pejzažnog zelenila). Time će se omogućiti iskorištavanje vrijednih sastojaka inertnog građevinskog otpada i otpada od rušenja te odlaganje istih, kao i zemlje iz građevinskih iskopa, radi sanacije kave."

Članak 39.

Članak 41. mijenja se i glasi:

„8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Zaštita voda

(1) Na prostoru Grada Kaštela posebno se štiti obalno more od onečišćenja. Istočni dio priobalnog mora Kaštelanskog zaljeva od Kaštel Sućurca do Kaštel Kambelovca treba zadovoljiti drugu kategoriju, a zapadni dio od Kaštel Lukšića do Kaštel Štafilića prvu kategoriju mora.

(2) Za područja za koja je predviđena odvodnja oborinskih voda kanalizacijom razdijelnog tipa, uvjet za ispuštanje oborinskih voda sa prometnica i uređenih dijelova naselja u vodotoke i bujične tokove treba biti isti kao za ispuštanje ovih voda u more tj. uz prethodno pročišćavanje kroz mastolov.

(3) Morski plovni put određen je na udaljenosti minimalno 300 m od obale osim na području prilaza luka.

(4) Na prostoru Grada Kaštela nalaze se III. i IV zona sanitarne zaštite slivnog područja rijeke Jadro, te II. III. i IV zona sanitarne zaštite slivnog područja Pantana, prikazane na kartografskom prikazu 3.c. Uvjeti za korištenje uređenje i zaštitu prostora.

(5) Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta za krške vodonosnike tj. za vodonosnike s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti određene su četiri zone sanitarne zaštite:

- zona ograničenja – IV. zona,
- zona ograničenja i nadzora – III. zona,
- zona strogog ograničenja i nadzora – II. zona i
- zona strogog režima zaštite i nadzora– I. zona.

(6) Izdvojeno građevinsko područje gospodarske zone Kaštel Lukšić nalazi se u IV zoni zaštite slivnog područja rijeke Jadro. U IV. zoni sanitarne zaštite zabranjuje se ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda, građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari, građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada, građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata, skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina, građenje prometnica i parkirališta bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda.

(7) II. zona sanitarne zaštite slivnog područja Pantana zahvaća krajnji zapadni dio Grada Kaštela u kojem su planirane površine za eksploataciju mineralnih sirovina, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić te dio prostora zračne luke i turističkog naselja u Resniku.

(8) U drugoj zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti, u skladu s Pravilnikom, zabranjuje se:
- ispuštati pročišćene i nepročišćene otpadne vode s prometnica,
- graditi industrijske pogone koji onečišćuju vode i vodni okoliš,
- graditi druge građevine koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sjeći šume osim sanitarne sječe
- graditi groblja i širiti postojeća,
- graditi građevine za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- graditi reciklažna dvorišta i pretovarne stanice za otpad,
- svako privremeno i trajno odlaganje otpada,
- skladištiti radioaktivne i druge za vodu opasne tvari izuzev skladištenja lož ulja za domaćinstva i pogonskog goriva za poljoprivredne strojeve ukoliko su provedene propisane sigurnosne mjere gradnje, dopreme, punjenja, skladištenja i uporabe,
- vršiti istražne i eksploatacijske bušotine za naftu, zemni plin, kao i graditi podzemna spremišta,
- skidati pokrovni sloj zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- vršiti površinsku i podzemnu eksploataciju mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda,
- graditi prometnice, parkirališta i aerodrome bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda
- upotrebljavati praškaste (u rinfuzi) eksplozive kod miniranja većeg opsega,
- graditi cjevovode za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- graditi benzinske postaje bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dopuštenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu
- stočarska proizvodnja, osim za potrebe poljoprivrednog gospodarstva odnosno farmi do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,.
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada

(9) Za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji nisu dopušteni Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta potrebno je izvršiti detaljne namjenske vodoistražne radove uže lokacije (mikrozone). Na temelju rezultata utvrditi će se pogodnost terena za planirani zahvat i na osnovu njegove osjetljivosti odrediti mjere zaštite mikrozone, kroz vodopravne uvjete za izradu tehničke dokumentacije koje određuju Hrvatske vode."

Članak 40.

U članku 42. iza podstavka 3. dodaje se novi podstavak 4. koji glasi:

- "planiranjem urbane zelene infrastrukture koja uključuje urbane šumske parkove (zone pejzažnog zelenila), retencijske bazene različite obrade i funkcije, ulične drvorede, urbano mikrozelenilo i urbanu poljoprivredu, propusne površine radi povećanja infiltracije oborinske vode, procijedne zelene trake, upojne bunare, zelene krovove, zelene zidove, sakupljanje i korištenje kišnice i sl."

Članak 41.

Članak 44.a mijenja se i glasi:

"Zaštita od požara

(1) Utvrđuje se obveza izgradnje hidrantske mreže u svim naseljima Grada Kaštela. U šumskim područjima grade se i održavaju šumski putevi radi efikasnije zaštite od požara.

(2) Planom se utvrđuju slijedeće mjere i uvjeti građenja iz područja zaštite od požara:

a) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN BR.108/95, 56/10).

b) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela, s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim uvjetima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br.29/13, 87/15)

c) Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimaju i u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine

d) Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).

e) Luke nautičkog turizma projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 edition ili European Guideline CFPA-E No 15/2010 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.

f) Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje OIB- smjernice 2.2, Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011., a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS ili VdS CEA 4001, 2008..

g) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta, te ishoditi od Policijske uprave Splitsko-dalmatinske potvrdu kojom se kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

h) U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

i) Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00

j) Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009.

k) Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 – Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101/2012.

l) Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101/2012.

m) Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101/2012.

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

(3) Elementarnim nepogodama koje mogu pogoditi Grad Kaštela smatraju se potresi od 6 i više stupnjeva MSC, olujni vjetrovi, odroni, požari, eksplozije i moguća zagađenja mora, tla i zraka.

(4) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti izrađene su u skladu sa Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja koji su sastavni dio "Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Kaštela".

Zaštita od rušenja
(5) Međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta ali ne manji od H1/2+H2/2 + 5m, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.
Radi evakuacije ljudi i dobara ceste i ostale prometnice štitite se od rušenja zgrada propisanom minimalnom udaljenošću građevnog od regulacijskog pravca od 5m. Obzirom na dopuštene visine građevina, urušavanje se u pravilu događaju unutar granica građevinske čestice pojedine građevine a prometna površina ostaje nezakrčena.

Zaštita od potresa
(6) Planirane građevine moraju se projektirati u skladu sa važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje akata za gradnju treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

Sklanjanje ljudi
(7) Mjere sklanjanja ljudi provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi osiguravati izmještanjem stanovnika, prilagođavanjem i prenamjenom pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, odnosno u zaklonima.

(8) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sadržane su u knjizi 3 "Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti"."

Članak 42.

U članku 45. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Ovim Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja za područja izvan obuhvata GUP-a. Granice obuhvata UPU-a prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.
Smjernice za izradu urbanističkih planova:

1.	UPU radne zone Kaštel Lukšić	-zona gospodarske, poslovne namjene (trgovačke, servisne i skladišne), -nova regulacija na neizgrađenom području, -definiranje prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture, -planiranje mjera zaštite okoliša.
2.	UPU urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić	- zona mješovite namjene naselja - urbanom sanacijomom ogućiti opremanje područja naseljskom infrastrukturom (pristupne prometnice, promet u mirovanju, vodoopskrba, rješenja odvodnje prema mjesnim prilikama, elektroopskrba, javna rasvjeta) - planirati uređenje otvorenih rekreacijskih i dječjih

		igrališta i zelenih površina.

Unutar obuhvata GUP-a će se obveza izrade detaljnijih planova utvrditi tim Planom. "

Članak 43.

Članak 48. mijenja se i glasi:

„9.2. Rekonstrukcija građevina

9.2.1. Rekonstrukcija građevina u građevinskom području

(1) Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ovog članka odnose se na građevine izgrađene do stupanja na snagu III. Izmjena i dopuna PPUG-a na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i sve druge građevine koje su prema zakonu s njima izjednačene. Za rekonstrukciju građevina koje će se graditi nakon stupanja na snagu III. izmjena i dopuna primjenjuju se odredbe za novu izgradnju. Dopušta se rekonstrukcija svih postojećih građevina u postojećim gabaritima (osim ukoliko građevina ugrožava život, sigurnost i zdravlje ljudi ili ugrožava okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti a rekonstrukcijom se ovi utjecaji ne otklanjaju ili ukoliko za dotičnu lokaciju nije donesen detaljniji plan) ili do maksimalnog intenziteta izgradnje propisanog ovim Planom. Maksimalni intenzitet izgradnje propisan ovim Planom dobije se umnoškom nadzemnog kig-a i maksimalne nadzemne katnosti propisanih ovim Planom za dotičnu zonu.

(2) Ukoliko rekonstrukcijom manja stambena građevina postaje višestambena potrebno je ispuniti sve uvjete propisane za gradnju novih višestambenih građevina. Kod rekonstrukcije dvojnih građevina dopušta se odstupanje maksimalne GBP do 10% za slučaj kada manja stambena prelazi u manju višestambenu građevinu. Time se granična GBP za prijelaz iz jednog u drugi tip građevine sa 300m2 podiže na 330m2 (onosno 660 m2 za obje građevine u prislonjenom načinu gradnje).

(3) Rekonstruirati se mogu i građevine smještene na građevnim česticama manjim od propisanih, veće izgrađenosti od propisane te građevine koje se nalaze na manjim udaljenostima od granice građevne čestice i od regulacijskog pravca. Ostale propisane uvjete uređenja je potrebno poštivati ukoliko su oni primjenjivi u odnosu na postojeću legalnu izgrađenost. Postojeća građevina može se dograđivati do maksimalnog kig-a (uz poštivanje udaljenosti od granica čestice propisanih za novu izgradnju) i nadograđivati do maksimalne katnosti dopuštene za pojedinu namjenu. Rekonstrukcijom nadograđeni dijelovi građevine moraju biti na propisanim udaljenostima od granica gređevne čestice osim u slučaju kada to nije stručno opravdano ili kada je građevina na susjednoj čestici izgrađena na istoj udaljenosti odnosno kada postoji suglasnost susjeda. Kod izračuna maksimalnog intenziteta izgradnje za čestice čija je površina manja od propisane ovim Planom, propisuje se nadzemni kig=0,35.

(4) Kod rekonstrukcije postojeće građevine ako je površina ozelenjenog dijela građevne čestice manja od propisane, može se zadržati, ali se ne smije smanjivati.

(5) Kod rekonstrukcije postojećih stambenih ili stambeno poslovnih sklopova koji su nastajali neplanski u dužem vremenskom periodu (kuće u nizu ili na drugi način međusobno prislonjene) sastavljenih od 3 do 5 građevina, na kontaktnim područjima starih gradskih jezgri, dopušta se maksimalna katnost i visina utvrđena za namjenu u kojoj se građevina nalazi.

(6) U zonama gospodarske – poslovne namjene (K), za postojeće građevine gospodarske namjene koje imaju dislocirani podzemni i nadzemni dio dopušta se rekonstrukcija do maksimalnog kig-a 0,5.

(7) Ukoliko je maksimalni intenzitet izgradnje postojećih legalnih građevina (dobije se umnoškom nadzemnog kig-a i maksimalne nadzemne katnosti postojeće građevine) veći od maksimalnog intenziteta izgradnje propisanog ovim Planom moguće je postupiti na jedan od slijedećih načina:

- moguća je rekonstrukcija postojeće građevine u zatečenim gabaritima,
- moguća je izgradnja zamjenske građevine istog intenziteta izgradnje uz zadovoljenje uvjeta smještaja vozila u mirovanju utvrđenih ovim Planom te poštivanje udaljenosti građevine od ruba građevne čestice kako je utvrđeno ovim Planom.

(8) Ukoliko se građevina nalazi u povijesnim jezgrama ili kontaktnom području povijesnih jezgri odnosno ukoliko ima obilježja povijesnog graditeljskog sklopa potrebno je ishoditi prethodne uvjete i suglasnosti nadležne službe zaštite kulturne baštine koji mogu odstupati od uvjeta koji se propisuju ovim Planom."

Članak 44.

Iza članka 48. dodaje se novi članak 48.a koji glasi:

„9.2.2. Rekonstrukcija građevina izvan građevinskog područja

(1) Dopušta se rekonstrukcija svih postojećih i ozakonjenih građevina u postojećim gabaritima (osim ukoliko građevina ugrožava život, sigurnost i zdravlje ljudi ili ugrožava okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti a rekonstrukcijom se ovi utjecaji ne otklanjaju).

(2) Postojećim i ozakonjenim prizemnicama koje se nalaze izvan prostora ograničenja ZOP-a dopušta se nadogradnja kata (Po/S+P+1) i kosog krova bez nadozida, uz maksimalnu visinu 7,5m.

(3) Iznimno, dopušta se dogradnja stubišta do 15m2 građevinske bruto površine za pristup prvom katu, kada isti nije moguć u legalnim gabaritima.

(4) Na česticama na kojima se nalaze zgrade iz stavka 1 ovog članka moguća je gradnja jednostavnih građevina određenih posebnim propisom (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima), uz uvjet da je veličina građevne čestice minimalno 500 m2, a maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig=0,25."

Članak 45.

U članku 50. stavku 1. podstavku 2. briše se točka 2.1. Dosadašnja točka 2.2. postaje točka 2.1. a dosadašnja točka 2.3. postaje točka 2.2.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 46.

Izmjene i dopune PPUG Kaštela su sačinjene u 8 izvornika koji su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Kaštela i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Kaštela.

Članak 47.

Uvid u Izmjene i dopune PPUG može se izvršiti u nadležnom odjelu za prostorno uređenje Grada Kaštela.

Članak 48.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u 'Službenom glasniku Grada Kaštela'.

Grafički dio Izmjena i dopuna PPUG-a, koji čini sastavni dio ove Odluke, nije predmet objave.

LASA: .....
URBROJ: .....
Kaštel Sućurac, ... 2019.godine

Predsjednik Gradskog vijeća

mr. oec. Ivan Udovičić, v. r.

OBRAZLOŽENJE

Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela (u daljnjem tekstu: III. Izmjena i dopuna PPUG-a Kaštela) započeta je na temelju Odluke o izradi donesenoj na 23. sjednici Gradskog vijeća održanoj 14. lipnja 2016. godine i objavljena u „Službenom glasniku Grada Kaštela", broj 6/16, kao i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, donesenoj na 2. sjednici Gradskog vijeća održanoj 24. srpnja 2017. godine i objavljena u „Službenom glasniku Grada Kaštela", broj 7/17.

Paralelno sa izradom III. Izmjena i dopuna PPUG-a Kaštela i provođenja procedure temeljem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) proveden je Postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune PPUG-a Kaštela, III. Izmjene i dopune GUP-a Kaštela i UPU-a turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine", broj 03/17).

U postupku izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna PPUG-a Kaštela provedeno je niz procesnih radnji sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) po fazama kako slijedi:

1.	ODLUKA O IZRADI PLANA sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju
2.	OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju
3.	POZIV JAVNOPRAVNIM TIJELIMA ODREĐENIM POSEBNIM PROPISIMA RADI DAVANJA ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju
4.	ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PPU-a
5.	OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju
6.	POZIV JAVNOPRAVNIM TIJELIMA ODREĐENIM POSEBNIM PROPISIMA RADI DAVANJA ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju
7.	UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju
8.	OBJAVA JAVNE RASPRAVE sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju
9.	POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju
10.	POČETAK JAVNOG UVIDA sukladno članku 98. Zakona o prostornom uređenju Plan izložen u prostorijama Grada, na internet stranici Grada i ISPU (Prijedlog plana i sažetak za javnost)

11.	JAVNO IZLAGANJE sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju (zapisnik s javnog izlaganja)
12.	ZAVRŠETAK JAVNOG UVIDA sukladno članku 98. Zakona o prostornom uređenju
13.	KRAJNJI ROK ZA DOSTAVU PRIMJEDBI sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju
14.	IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU PPUG I PRIJEDLOGU STRATEŠKE STUDIJE UTJECAJA NA OKOLIŠ sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju (objavljeno na Internet stranici Ministarstva i Grada, zbog Strateške studije utjecaja na okoliš – čekanje na mišljenje SD Županije i Ministarstva zaštite okoliša sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš)
15.	NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA sukladno članku 105. Zakona o prostornom uređenju
16.	UTVRĐIVANJE KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA
17.	MIŠLJENJE JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SDŽ sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju
18.	MIŠLJENJE MINISTARSTVA POLJOPRIVREDE
19.	SUGLASNOST MINISTARSTVA GRADITELJSTVA Sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju
20.	UPUĆIVANJE PISANE OBAVIJESTI SUDIONICIMA JAVNE RASPRAVE sukladno članku 106. Zakona o prostornom uređenju

Postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš sa izradom Strateške studije utjecaja na okoliš III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) proveden je sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13 i 78/15) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj . 03/17) po fazama kako slijedi:

1.	ODLUKA O ZAPOČINJANJU POSTUPKA sukladno članku 63. Zakona o zaštiti okoliša i čl. 5. Uredbe o strateškoj procjeni
2.	INFORMACIJA (JAVNOSTI) O PROVEDBI POSTUPKA ODREĐIVANJA SADRŽAJA STRATEŠKE STUDIJE
3.	POZIV JAVNOPRAVNIM TIJELIMA ODREĐENIM POSEBNIM PROPISIMA RADI SUDJELOVANJA U POSTUPKU – ZAHTJEV ZA DAVANJE MIŠLJENJA O SADRŽAJU STRATEŠKE STUDIJE sukladno članku 7. Uredbe o strateškoj procjeni
4.	NOVA ODLUKA O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O ZAPOČINJANJU POSTUPKA
5.	NOVI POZIV JAVNOPRAVNIM TIJELIMA ODREĐENIM POSEBNIM PROPISIMA RADI SUDJELOVANJA U POSTUPKU sukladno članku 7. Uredbe o strateškoj procjeni
6.	INFORMACIJA (JAVNOSTI) O PROVEDBI POSTUPKA ODREĐIVANJA SADRŽAJA STRATEŠKE STUDIJE

7.	KONZULTACIJE S JAVNOPRAVNIM TIJELIMA zapisnik
8.	ODLUKA O SADRŽAJU STRATEŠKE STUDIJE
9.	ODLUKA O IMENOVANJU SAVJETODAVNOG STRUČNOG POVJERENSTVA sukladno čl. 14. i 15. Uredbe o strateškoj procjeni
10.	MIŠLJENJE POVJERENSTVA
11.	UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA PLANOVA ZA JAVNU RASPRAVU sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju
12.	ODLUKA O UPUĆIVANJU NA JAVNU RASPRAVU PRIJEDLOGA STRATEŠKE STUDIJE, PRIJEDLOGA PPUG, GUP-a i UPU 18
13.	OBJAVA JAVNE RASPRAVE sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju
14.	POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju
15.	POČETAK JAVNOG UVIDA sukladno članku 98. Zakona o prostornom uređenju Plan izložen u prostorijama Grada, na internet stranici Grada i ISPU (Prijedlog plana i sažetak za javnost)
16.	JAVNO IZLAGANJE sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju (zapisnik s javnog izlaganja)
17.	ZAVRŠETAK JAVNOG UVIDA sukladno članku 98. Zakona o prostornom uređenju
18.	KRAJNJI ROK ZA DOSTAVU PRIMJEDBI sukladno članku 98. Zakona o prostornom uređenju
19.	OČITOVANJE OVLAŠTENIKA NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE PRISTIGLE TIJEKOM JAVNE RASPRAVE
20.	MIŠLJENJE SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE sukladno čl. 71. Zakona o zaštiti okoliša i čl. 25. Uredbe o strateškoj procjeni
21.	MIŠLJENJE MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE

Nakon upućivanja pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave sukladno članku 106. Zakona o prostornom uređenju na III. Izmjene i dopune PPUG-a Kaštela i Stratešku studiju utjecaja na okoliš i ishođenja suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Ministarstva poljoprivrede i Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite na predmetni plan te suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša i energetike i mišljenja Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša SDŽ na predmetnu Stratešku studiju, Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUG-a Kaštela se prosljeđuje Gradskom vijeću na raspravu i donošenje, a sve u skladu s člankom 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax:01/3772822

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
21314 01 - GRAD KAŠTELA
Primljeno: 17. 06. 2019 | Ustrojstvena jedinica
Klasifikacijska oznaka: 350-02/16-01/28 | 07
Urudžbeni broj: 531-19-129 | Pril. - | Vrij. -

Uprava za prostorno uređenje,
i dozvole državnog značaja

KLASA: 350-02/19-11/7
UR.BROJ: 531-06-1-19-6
Zagreb, 5. lipnja 2019.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

Ulica Braće Radić 1
21212 Kaštel Sućurac

PREDMET: **Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela**

- *suglasnost, izdaje se*

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/16-01/0008, URBROJ: 2134/01-07/1-19-111 od 31. siječnja 2019.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19 u daljnjem tekstu: Zakon), Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja

i z d a j e

S U G L A S N O S T

da je konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 02/06, 02/09 i 02/12) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.

POMOĆNIK MINISTRA
izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl. ing. geod.

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/19-01/72
URBROJ: 525-07/0375-19-2
Zagreb, 14. ožujka 2019. godine

P/7758257

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2134/01 - GRAD KAŠTELA

Primljeno: 22. 03. 2019	Ustrojstvena jedinica
Klasifikacijska oznaka: 350-02/16-01/08	07
Urudžbeni broj: 535-19-117	Pril. – / Vrij. –

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA

Predmet : III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kaštela
- pozitivno mišljenje - daje se

Klasa: 350-02/16-01/0008
Ur.broj : 2134/01-07/1-19-110
Kaštel Sućurac, 31. siječnja 2019. godine

Primjeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede : 07. veljače 2019. godine

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine " , br. 20/18. i 115/18.) u predmetu zahtjeva, **SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, GRADA KAŠTELA** - za izdavanje - mišljenja - na **III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KAŠTELA** - izdaje se -

POZITIVNO MIŠLJENJE

Splitsko-dalmatinskoj županiji, Gradu Kaštela - izdaje se **pozitivno mišljenje** na III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kaštela.

III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Kaštela predviđeno je slijedeće:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (" Narodne novine", br. 153/13 i 65/17) i drugim zakonskim i podzakonskim aktima,

- usklađenje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije" br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13 i 147/15),

- korekcije neusklađenosti kartografskih prikaza i tekstualnog dijela PPUG Kaštela i GUP-a Kaštela,

- manje korekcije granica građevinskih područja gdje prelaze preko građevina (usklađenje službenih katastarskih podloga sa službenim orto foto snimkom DOF 2011.),

- izmjene namjene površina radi omogućavanja legalizacije građevina u zonama u kojima ista nije moguća prema Zakonu o postupanju nezakonito izgrađenim zgradama,

- utvrđivanje građevinskog područja za groblja u Kaštel Lukšiću površine 3,31 ha, Kaštel Kambelovcu 4,33 ha, Kaštel Gomilici 4,90 ha i Kaštel Sućurcu 4,87 ha (koja po zakonu moraju postati građevinsko područje),

- planska regulacija zatečenog stanja i omogućavanje budućeg planskog razvoja dijela naselja Plano koje se nalazi na području Grad Kaštela,

- prihvaćanje planskih rješenja PPUG Kaštela prema utemeljenim zahtjevima građana i pravnih osoba,

- omogućavanje planske razrade i realizacije složenog gradskog projekta na području bivše tvornice Jugovinil u funkciji sanacije i urbane obnove područja,

- izmjene i dopune Odredbi za provođenje Plana.

Ukupno povećanje građevinskog područja naselja je **39,01 ha,** a odnosi se isključivo na izgrađeno građevinsko područje (Zračna luka Split – proširenje južnog dijela obuhvata za 4,26 ha, četiri postojeća groblja ukupne površine 17,41 ha i izdvojeno građevinsko područje u Kaštel Štafiliću – legalizirane građevine na ukupnoj površini od 17, 33 ha).

Osobito vrijedno obradivo (P1) ili vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište n e m o ž e se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namjenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 20/18. i 115/18.).

Zakon o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine ", br. 20/18. i 115/18.) je Zakon, **lex specialis derogat Legi generali** ~ dakle, poseban Zakon, koji nadjačava opći Zakon, a to je Zakon o prostornom uređenju („ Narodne novine ", br. 153/13. i 65/17.).

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo poljoprivrede izdaje **pozitivno mišljenje** na III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kaštela.

DRŽAVNI TAJNIK

Tugomir Majdak

O tome obavijest:

1. GISplan d.o.o.,
   Split,
   Biokovska 4,

2. Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije,
   Split,
   Domovinskog rata 2,

3. Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji,
   Ispostava Kaštela,
   Kaštel Sućurac,
   Braće Radić 1,

4. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
   Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe EU,
   Zagreb,
   Ulica Republike Austrije 20.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2134/01 - GRAD KAŠTELA

Primljeno: 04. 04. 2019	Ustrojstvena jedinica	
Klasifikacijska oznaka: 350-02/16-01/08	07	
Urudžbeni broj: 511-19-118	Pril. –	Vrij. –

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

KLASA: 350-02/17-01/33
URBROJ: 511-543-15-01-19-9
Split, 21. ožujka 2019.

GRAD KAŠTELA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac

PREDMET: Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela
- suglasnost, daje se, -

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/16-01/0008, URBROJ: 2134/01-07/1-19-114 od 08. ožujka 2019.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 114/18), članka 12. stavak 1. točka 21. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine” br. 82/15 i 118/18), Uredbe o izmjenama i dopunama Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova („Narodne novine“ br. 24/19), a u svezi vašeg dopisa iz gornje veze, Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite, rješavajući po zahtjevu Grada Kaštela, daje

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva na planirane mjere zaštite i spašavanja u Konačnom prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, izrađenog od strane stručnog izrađivača „Gisplan“ d.o.o. iz Splita.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela.

S poštovanjem,

POMOĆNIK MINISTRA

dr.sc. Damir Trut

DOSTAVITI:
- naslovu, (poštom, preporučeno)
- pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2134/01 - GRAD KAŠTELA
Primljeno: 05 -12- 2018
Klasifikacijska oznaka: 351-03/17-01/06
Ustrojstvena jedinica: 07
Urudžbeni broj: 517-18-80
Pril. -
Vrij. -

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: 612-07/17-58/445
URBROJ: 517-05-2-3-18-10
Zagreb, 23. studenog 2018.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Grad Kaštela
Braće Radić 1
HR-21 212 Kaštel Sućurac

PREDMET: Postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja Kaštel Sućurac-Sustipan
- mišljenje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 351-03/17-01/0006, URBORJ: 2134/01-1/1-18-79

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je pod gore navedenom klasom zahtjev za davanje mišljenja u postupku Strateške procjene utjecaja za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja Kaštel Sućurac-Sustipan na okoliš.

Temeljem članka 50. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13), a vezano uz članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/18) Uprava za zaštitu prirode daje

m i š l j e n j e

da su III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kaštela (izradio: GISplan d.o.o., Split, listopad 2018.g.), III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Kaštela (izradio: GISplan d.o.o., Split, listopad 2018.g.) i Urbanistički plan uređenja Kaštel Sućurac-Sustipan (izradio: Geoprojekt d.d, Split, listopad 2018.g.) prihvatljivi za ekološku mrežu uz primjenu mjera ublažavanja negativnih utjecaja na ekološku mrežu utvrđenih u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš.

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE - ZAGREB

POMOĆNIK MINISTRA
Igor Kreitmeyer

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
21000 GRAD KAŠTELA
18. 12. 2018
Ustrojstvena jedinica
351-03/17-01/06 07
Prilog
2181/1-18-81

KLASA: 351-02/18-03/0138
URBROJ: 2181/1-10/07-18-0002
Split, 12. studenog 2018.

GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik
Braće Radića 1
21212 Kaštel Sućurac

Predmet: Postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18)
- mišljenje o provedenom postupku strateške procjene, dostavlja se

Veza Vaš predmet KLASA: KLASA: 351-03/17-01/006 od 24. listopada 2018.

Povodom Vašeg zahtjeva za ishođenje mišljenja ovog Upravnog tijela, sukladno članku 71. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i članka 25. stavka 7. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), daje se slijedeće

MIŠLJENJE

Grad Kaštela je postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) (u daljnjem tekstu: III. ID PPU-a, III. ID GUP-a i UPU-a 18), proveo sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17).

Obrazloženje

Grad Kaštela je sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08), za predmetne III. ID PPU-a, III. ID GUP-a i UPU-a 18, proveo postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Postupak u bitnom uključuje:
- donošenje odluke o započinjanju postupka strateške procjene;

- odabir ovlaštenika za izradu strateške studije;
- određivanje sadržaja strateške studije;
- imenovanje povjerenstva;
- izradu strateške studije;
- mišljenje / ocjena povjerenstva o cjelovitosti i stručnoj utemeljenosti Studije;
- javnu raspravu i javno izlaganje o strateškoj studiji;
- postupak davanja mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima;
- ishođenje mišljenja nadležnog Ministarstva o prihvatljivosti plana za ekološku mrežu;
- ishođenje mišljenja nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji o provedenom postupku;
- izrada izvješća o provedenoj strateškoj procjeni;
- usvajanje predmetne planske dokumentacije od strane gradskog ili općinskog vijeća;
- informiranje i sudjelovanje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

U skladu s člankom 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), postupkom strateške procjene utjecaja procjenjivani su vjerojatno značajni utjecaji na okoliš koji mogu nastati provedbom III. ID PPU-a, III. ID GUP-a i UPU-a 18.

S obzirom na navedeno, ovo Upravno tijelo je utvrdilo da je predmetni postupak proveden na sljedeći način:

1. Ovo Upravno tijelo je dana 07. rujna 2017. Gradu Kaštela izdalo mišljenje KLASA: 350-01/17-01/0083, URBROJ: 2181/1-10/07-17-002 da bi za III. ID PPU-a trebalo provesti postupak strateške procjene.

2. Prije započinjanja postupka strateške procjene, sukladno članku 26. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18), Grad Kaštela je od Ministarstva zaštite okoliša i energetike zatražila provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za III. ID PPU-a.
   Ministarstvo zaštite okoliša i energetike provelo je navedeni postupak i dana 05.10.2017. donijelo Rješenje KLASA: UP/I -612-07/17-71/298, URBROJ: 517-07-2-2-1-17-4 da se za III. ID PPU-a ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je za isti obvezna provedba glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

3. Dana 26. listopada 2017. Grad Kaštela je donio Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za III. ID PPU-a Grada Kaštela, KLASA: 351-03/17-01/0006, URBROJ: 2134/01-1/1-17-4, te je ista objavljena na Internet stranicama Grada Kaštela (www. kastela.hr).
   U prilogu 3. citirane Odluke naveden je redoslijed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene predmetne Strategije na okoliš, a u prilogu 4. iste Odluke naveden je popis tijela koja su prema posebnim propisima dužna sudjelovati u postupku strateške procjene slijedom nadležnosti za pojedine sastavnice okoliša, a radi davanja mišljenja o sadržaju Strateške studije i kasnije mišljenja na Stratešku studiju.

4. Grad Kaštela je sukladno članku 7. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš dopisom od 02.11.2017., KLASA: 351-03/17-01/0006, URBROJ: 2134/01-1/1-17-5 zatražio mišljenje o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju

obraditi u strateškoj studiji od tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i tijela jedinica područne (regionalne) samouprave (ukupno 46 tijela), uz napomenu da ukoliko mišljenja ne budu dostavljena u ostavljenom roku od 30 dana, sukladno odredbama članka 70. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša, smatrat će se da nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u izradi predmetne Strateške studije.
U prilogu zahtjeva bila je sljedeća dokumentacija:

- Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za III. ID PPU-a Grada Kaštela, KLASA: 351-03/17-01/0006, URBROJ: 2134/01-1/1-17-4 od 26.10.2017.,
- Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna PPU-a Grada Kaštela, KLASA: 021-05/16-01/0004, URBROJ: 2134/01-01/3-16-3 od 14.06.2016.;
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna PPU-a Grada Kaštela, KLASA: 021-05/16-01/0004, URBROJ: 2134/01-01/3-17-9 od 24.07.2017.;
- Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike KLASA: UP/I -612-07/17-71/298, URBROJ: 517-07-2-2-1-17-4 da se za III. ID PPU-a treba provesti postupak glavne ocjene;
- Popunjeni obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš.

5. Kako je u međuvremenu je Grad Kaštela, ovom Upravnom odjelu osim Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi III. ID PPU-a Grada Kaštela, dostavio i:
   - Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Kaštela, KLASA: 021-05/17-01/0004, URBROJ: 2134/01-01/3-17-7 od 24.07.2016.;
   - Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Kaštela, KLASA: 021-05/17-01/0004, URBROJ: 2134/01-01/3-17-10 od 24.07.2017.;
   - Odluku o izradi UPU-a turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU – 18), KLASA: 021-05/15-01/0007, URBROJ: 2134/01/3-15-3 od 26.11.2015.

   ovo Upravno tijelo je dana 23. studenog 2017. Gradu Kaštela izdalo mišljenje KLASA: 350-01/17-01/0083, URBROJ: 2181/1-10/07-17-3 da se kroz sadržaj Strateške studije za III. ID PPU-a utvrdi i obuhvat III. ID GUP-a kao i obuhvat UPU 18, te utvrde planirane aktivnosti, programska polazišta i ciljeve UPU 18 i III. ID GUP-a, te iste sagledaju kroz sadržaj Strateške studije za III. ID PPU-a.
   Naime, ovo Upravno tijelo je ocijenilo da bi i za III. ID GUP-a i UPU-a 18 trebalo provesti jedinstven postupak strateške procjene, te je u svrhu izbjegavanja umnožavanja strateške procjene (sukladno članku 69. Zakona o zaštiti okoliša) Gradu Kaštela izdalo citirano mišljenje.

6. Dana 08. prosinca 2017. Grad Kaštela je donio Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za III. ID PPU-a Grada Kaštela, KLASA: 351-03/17-01/0006, URBROJ: 2134/01-1/1-17-22, te je ista objavljena na Internet stranicama Grada Kaštela (www. kastela.hr).
   Citiranom Odlukom, između ostalog, je određeno da se u naslovu i sadržaju Odluke iza riječi III. ID PPU-a Grada Kaštela dodaje i „III. ID GUP-a i za UPU turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18)";

7. Grad Kaštela je dopisom od 15.12.2017., KLASA: 351-03/17-01/0006, URBROJ: 2134/01-1/1-17-24 od javnopravnih tijela ponovno zatražio mišljenje o sadržaju strateške studije s obzirom da je donesena Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.

U prilogu dopisa Grad Kaštela priložio je obrazac „Utvrđivanje opsega studije, razine detaljnosti obrađenih podataka i ključnih okolišnih pitanja (scoping) sa pitanjima, a sve u cilju dobivanja relevantnih i svrsishodnih očitovanja javnopravnih tijela.
Isto tako, Grad Kaštela je citiranim dopisom pozvao javnopravna tijela (39 tijela) na konzultacije u svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju strateške studije (dana 21.12.2017.u 13:00 h u prostorijama gradske uprave, Braće Radić 1, Kaštel Sućurac – gradska vijećnica).
O provedenim konzultacijama sačinjen je Zapisnik KLASA: 351-03/17-01/0006, URBROJ: 2134/01-07-02/1-18-48 od 21.12.2017.;

8. Od ukupno 39 tijela koja su prema posebnim propisima dužna sudjelovati u postupku strateške procjene, Grad Kaštela je zaprimio mišljenje 22 tijela.
Napomena: Ostalih 17 tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i tijela jedinica područne (regionalne) samouprave nije se očitovalo o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji, ali Grad Kaštela u svom spisu predmeta ima dostavnice svih tijela o zaprimljenom zahtjevu Grada Kaštela;

9. Dana 15.02.2018. Grad Kaštela donio je Odluku o sadržaju studije strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18), KLASA: 351-03/17-01/0006, URBROJ: 2134/01-1/1-18-49 te je ista objavljena na Internet stranicama Grada Kaštela (www.kastela.hr);

10. Dana 21.02.2018. Grad Kaštela je donio novu Odluku o izradi UPU-a turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU – 18), KLASA: 021-05/18-01/0003, URBROJ: 2134/01-01/3-18-21 kojom Odlukom je prestala važiti Odluka od 26.11.2015.

11. Sukladno članku 6. Uredbe odabran je ovlaštenik Eko invest d.o.o. iz Zagreba za izradu Strateške studije, koji je tijekom izrade Strateške studije surađivao s tvrtkom GISplan d.o.o. iz Splita, kao izrađivačem III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela, te tvrtkom Geoprojekt d.d. iz Splita kao izrađivačem Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18);

12. Dana 26.04.2018. Grad Kaštela donio je Odluku o imenovanju savjetodavnog stručnog Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18), KLASA: 351-03/17-01/0006, URBROJ: 2134/01-1-1/1-18-63, kojom Odlukom su u Povjerenstvo imenovane sljedeće osobe sukladno odredbama članaka 14. i 15. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš:
   - Boris Škara, dipl. ing. građ., Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, predsjednik Povjerenstva
   - Ivana Ugrina, dipl. ing. građ., Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, zamjenik predsjednika Povjerenstva
   - Antonio Petrušić, dipl. ing. građ., Grad Kaštela, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, član Povjerenstva
   - Marija Vuković, d.i.a., Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, član Povjerenstva

- Marijeta Babin, dipl. arheol, Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Trogiru član Povjerenstva
- Dr.med. Meri Prodan Bedalov, specijalist zdravstvene ekologije, Nastavni zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, član Povjerenstva
- Ivica Bojčić, dipl. ing. građ. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, član Povjerenstva
- Dr. sc. Sanja Krča, Državni zavod za radiološku i nuklearnu sigurnost, Zagreb, član Povjerenstva
- Dr. sc. Ivica Prlić, Institut za medicinsko istraživanje i medicinu rada, Zagreb, član Povjerenstva
- Gvido Piasevoli, dipl. ing. biol., Java ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Splitsko – dalmatinske žuapnije „More i krš", član Povjerenstva
- Dr. sc. Ivana Ujević, Institut za oceanografiju i ribarstvo, član Povjerenstva.

13. Odluku o imenovanju savjetodavnog stručnog Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš Grad Kaštela je dostavio svim imenovanim članovima Povjerenstva kao i Nacrt Strateške studije te nacrte predmetne planske dokumentacije na stručno razmatranje.

14. Sjednica savjetodavnog stručnog Povjerenstva održala se dana 29.05.2018, te je o istoj sačinjen Zapisnik (KLASA: 351-03/17-01/0006, URBROJ: 2134/01-07/1-18-71 od 29. Svibnja 2018.).

15. Dana 06.06.2018. Povjerenstvo je donijelo Mišljenje KLASA: 351-03/17-01/0006, URBROJ: 2134/01-07/1-18-72 da je Strateška studija cjelovita i stručno utemeljena.

16. Grad Kaštela je dana 06.06.2018. donio Odluku o upućivanju na javnu raspravu Prijedloga Strateške studije utjecaja na okoliš III. ID PPU-a, III. ID GUP-a i UPU-a 18 i Prijedloga III. ID PPU-a, Prijedloga III. ID GUP-a i Prijedloga UPU-a 18, KLASA: 351-03/17-01/0006, URBROJ: 2134/01-1/1-18-73 i ista je objavljena na Internet stranicama Grada Kaštela (www.kastela.hr).

17. Dana 07.06.2018. Poziv na javnu raspravu Grad Kaštela je objavio na svojim Internet stranicama (www.kastela.hr), te dana istog dana u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija", Grad Kaštela je izvijestio javnost o datumu početka i završetka javne rasprave, mjestima i vremenu (adresa i radno vrijeme) u kojem je će biti omogućen javni uvid, o mjestu, datumu i vremenu kada će se održati javno izlaganje te o načinu na kojem će javnosti i zainteresirana javnost dostavljati pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe o predmetu javne rasprave.
Isto tako na Internet stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja objavljena je Informacija o javnoj raspravi prijedloga predmetne planske dokumentacije.

18. Javna rasprava o Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. ID PPU-a, III. ID GUP-a i UPU-a 18 i Prijedlogu III. ID PPU-a, Prijedlogu III. ID GUP-a i Prijedlogu UPU-a 18, provedena je u razdoblju od 30 dana, odnosno u razdoblju od 15.06.2018. do 17.07.2018.

19. Za vrijeme trajanja javne rasprave uvid u Prijedlog Strateške studije utjecaja na okoliš III. ID PPU-a, III. ID GUP-a i UPU-a 18 i Prijedlog III. ID PPU-a, Prijedlog III. ID GUP-a i Prijedlog UPU-a 18 mogao se izvršiti svakim radnim danom od 09:00 do 14:00 sati u prostorijama Gradske uprave (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) i na Internet stranicama Grada Kaštela (www.kastela.hr).

20. Javno izlaganje o Prijedlogu III. ID PPU-a i Prijedlogu III. ID GUP-a 18. održano je dana 03.07.2018. u prostorijama u prostorijama Gradske vijećnice (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) u 10:00 sati, a o Prijedlogu UPU-a 18. održano je dana 04.07.2018. u prostorijama u prostorijama Gradske vijećnice (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) u 12:00 sati

21. Javno izlaganje o Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. ID PPU-a, III. ID GUP-a i UPU-a 18 u prostorijama Gradske uprave (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) u 12:00 sati ;

22. Za vrijeme trajanja javne rasprave, prijedlozi, mišljenja i primjedbe javnosti mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu na mjestu javnog uvida podnijeti neposredno na Protokolu Grada Kaštela (IV kat, soba 2) ili putem pošte na adresu: Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, 21212 Kaštel Sućurac, Braće Radić 1 ili putem elektronske pošte na adresu: odjel.urbanizam@kastela.hr.

23. O javnom izlaganju o Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. ID PPU-a, III. ID GUP-a i UPU-a 18 sačinjen je dana 03.07.2018. Zapisnik KLASA: 351-03/17-01/0006, URBROJ: 2134/01-07/1-18-74, te istom prileži popis prisutnih na javnom izlaganju:

24. U skladu s člankom 23. stavkom 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, istodobno sa stavljanjem Prijedloga Strateške studije utjecaja na okoliš III. ID PPU-a, III. ID GUP-a i UPU-a 18 i Prijedloga III. ID PPU-a, Prijedloga III. ID GUP-a i Prijedloga UPU-a 18, Grad Kaštela je zatražio mišljenje nadležnih tijela koja sudjeluju u postupku (KLASA: 350-02/16-01/0008, URBROJ: 2134/01-07/1-18-77 od 22.06.2018.
Tijekom javnog uvida očitovala su se sljedeća tijela:
    1) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, mišljenjem od 13.07.2018., KLASA: 351-03/18-04/997, URBROJ: 517-06-2-1-2-18-2;
    2) Ministarstvo poljoprivrede, mišljenjem od 03.07.2018., KLASA: 350-02/18-01/418, URBROJ: 525-07/0375-18-2;
    3) Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, mišljenjem od 26.06.2018., KLASA: 342-21/16-01/67, URBROJ: 530-03-1-2-1-18-4;
    4) Ministarstvo turizma, mišljenjem KLASA: 334-06/16-02/12, URBROJ: 529-04-01-03/1-18-7 od 28.06.2018.;
    5) Ministarstvo turizma, mišljenjem KLASA: 334-06/16-02/12, URBROJ: 529-04-01-03/1-18-8 od 28.06.2018.;
    6) Ministarstvo državne imovine, mišljenjem od 04.07.2018., KLASA: 940-01/18-03/4573, URBROJ: 536-03-02-03/03-18-06;
    7) Ministarstvo državne imovine, mišljenjem od 04.07.2018., KLASA: 940-01/18-03/4573, URBROJ: 536-03-02-03/03-18-07;
    8) Ministarstvo državne imovine, mišljenjem od 04.07.2018., KLASA: 940-01/18-03/4573, URBROJ: 536-03-02-03/03-18-08;
    9) Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost, mišljenjem KLASA: 350-02/17-01/223, URBROJ: 512M3-020201-18-6;
    10) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, mišljenjem od 16.07.2018, KLASA: 612-08/18-10/0397, URBROJ: 532-04-02-16/3-18-2;
    11) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, mišljenjem od 17.07.2018, KLASA: 612-08/16-10/0222, URBROJ: 532-04-02-16/3-18-4;
    12) Ministarstvo zdravstva, mišljenjem KLASA: 351-03/18-01/56, URBROJ: 534-07-1-1-1/3-18-2;

13) Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko – dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, mišljenjem od 06.07.2018, broj: 511-12-7396/2 – 2018 – H.D.;
14) Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko – dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, mišljenjem od 05.07.2018., broj: 511-12-7397/2 – 2018 – H.D.;
15) Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, mišljenjem od 10.07.2018., Ur.Broj: ST-06-10-LV-1990/34;
16) Hrvatske vode; Vodnogospodarski odjel za slivove južnog jadrana, mišljenjem od 11.07.2018., KLASA: 351-03/17-01/0000562, URBROJ: 374-24-1-18-9;
17) Hrvatske vode; Vodnogospodarski odjel za slivove južnog jadrana, mišljenjem od 11.07.2018., KLASA: 351-03/17-01/0000639, URBROJ: 374-24-1-18-5;
18) Hrvatske vode; Vodnogospodarski odjel za slivove južnog jadrana, mišljenjem od 11.07.2018., KLASA: 351-03/17-01/0000440, URBROJ: 374-24-1-18-10;
19) Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, mišljenjem od 16.07.2017., KLASA: 350-02/17-01/33, URBROJ: 543-15-01-18-7;
20) Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, mišljenjem od 16.07.2017., KLASA: 350-02/17-01/39, URBROJ: 543-15-01-18-4;
21) Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, mišljenjem od 16.07.2017., KLASA: 350-02/18-01/18, URBROJ: 543-15-01-18-4;
22) Državni zavod za radiološku i nuklearnu sigurnost, mišljenjem od 16.07.2018., KLASA: 542-02/18-51/05, URBROJ: 542-03/02/1-18-03;
23) Tvrtka vodovod i kanalizacija Split, mišljenjem od 13.07.2018 broja 18798;
24) Tvrtka vodovod i kanalizacija Split, mišljenjem od 13.07.2018 broja 18795.

25. Budući se u sklopu strateške procjene provodio i postupak glavne ocjene prihvatljivosti predmetnih prostornih planova na ekološku mrežu sukladno članku 25. Stavak 3. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, Grad Kaštela je od nadležnog Ministarstva zaštite okoliša i prirode trebao pribaviti mišljenje o prihvatljivosti predmetne planske dokumentacije na ekološku mrežu.
Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode se očitovalo mišljenjem KLASA: 612-07/17-58/445, URBROJ 517-05-2-3-18-10 od 23.11.2018., kojim mišljenjem da su III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) prihvatljivi za ekološku mrežu uz primjenu mjera ublažavanja negativnih utjecaja na ekološku mrežu utvrđenih u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš.

26. Sva mišljenja, primjedbe i prijedloge s javne rasprave, a koji su se odnosili na Prijedlog Strateške studije, kao i mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za zaštitu prirode se očitovalo mišljenjem KLASA: 612-07/17-58/445, URBROJ 517-05-2-3-18-7 od 31.07.2018., Grad Kaštela je dostavio ovlašteniku tvrtki Eko invest d.o.o. iz Zagreba.

27. Tvrtka Eko invest d.o.o. iz Zagreba sagledala je sva mišljenja, primjedbe i prijedloge s javne rasprave, te očitovanje na iste dostavila Gradu Kaštela dopisom od 19.10.2018.

28. U konačnici, Strateškom studijom predložila su mjere kojima bi se identificirani vjerojatno značajni utjecaji na okoliš i zdravlje ljudi mogli pravovremeno spriječiti, smanjiti i/ili ublažiti, te smjernice primjenom kojih se pridonosi poboljšanju postojećeg stanja u okolišu. Isto tako, Strateškom procjenom propisale su se i mjere za praćenje stvarnih utjecaja provedbe Prostornih planova Grada Kaštela, s ciljem potvrde njegove pravilne provedbe naspram ciljeva zaštite okoliša.

29. Na temelju odredbe članka 71. citiranog Zakona o zaštiti okoliša, te članka 25. stavka 7. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, u postupku provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš predmetne Strateške studije, Grad Kaštela je prije upućivanja prijedloga iste u postupak donošenja, obavezan o provedenoj strateškoj procjeni pribaviti mišljenje nadležnog tijela, u ovom slučaju Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko dalmatinske županije.
Slijedom navedenog, Grad Kaštela je svojim dopisom od 24.10.2018. od ovog Upravnog tijela zatražio mišljenje o provedenom postupku strateške procjene za proveden postupak strateške procjena utjecaja na okoliš za III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) te uz zahtjev priložio svu potrebnu dokumentaciju za izdavanje zatraženog mišljenja.

Ovo Upravno tijelo je izvršilo uvid u dostavljenu dokumentaciju, kao i u:

- Stratešku procjenu utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18), koju je u rujnu 2018. Izradila tvrtka Ekoinvest d.o.o. iz Zagreba
- Nacrt konačnog prijedloga III.ID PPU-a Grada Kaštela, koji je u listopadu 2018. izradila tvrtka Gisplan d.o.o. iz Splita
- Nacrt konačnog prijedloga III.ID GUP-a Kaštela, koji je u listopadu 2018. izradila tvrtka Gisplan d.o.o. iz Splita
- Nacrt konačnog prijedloga UPU-a turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18), koji je u listopadu 2018. izradila tvrtka Geoprojekt d.d. iz Splita.

Slijedom iznijetog, a s obzirom na gore navedene činjenice, ovo Upravno tijelo je utvrdilo da je Grad Kaštela predmetni postupak proveo sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

Napomene:

1. Upućuje se Grad Kaštela, da je nakon donošenja Izvješća o provedenoj strateškoj procjeni, obvezan sukladno članku 27. stavku 3. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, informirati javnost, tijela i/ili osobe određene posebnim propisima, JLS, tijela JP(R)S i druga tijela, ako su ta tijela sudjelovala u postupku.
2. Dodatno se napominje da se informiranje javnosti o provedenom postupku provodi sukladno članku 27. stavku 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i sukladno članku 5. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, što znači da bi navedeno Izvješće trebalo objaviti na internet stranici Grada Kaštela i Službenom glasniku Grada Kaštela
3. Ističemo da je sukladno odredbama članka 34. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), Grad Kaštela dužan Izviješće o provedenom postupku strateške procjene dostaviti nadležnom Ministarstvu zaštite okoliša i energetike do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA SPLIT

PRIVREMENA PROČELNICA

Marija Vuković, d.i.a.