



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
**GRAD KAŠTELA**  
**Gradonačelnik**

KLASA: 406-01/19-01/0001  
URBROJ: 2134/01-1/1-19-2

Kaštel Sućurac, 24. travnja 2019.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13,8/14, 14/16 i 6/18) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti u svrhu izgradnje infrastrukture i dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje.
2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća je Pročelnica mr.sc. Marija Pelivan.

**GRADONAČELNIK:**



**Denis Ivanović, dipl.ing.**

**Dostaviti:**

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. Pročelnica Marija Pelivan
3. U omot spisa

Temeljem članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14) i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13, 10/14, 14/16 i 6/18), Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici održanoj dana \_ donijelo je sljedeću

**ODLUKU**  
**o postupku i visini naknade**  
**za osnivanje prava služnosti u svrhu izgradnje infrastrukture**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom propisuje se postupak i visina naknade za osnivanje prava služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja infrastrukture te izgradnju i korištenje pristupa, prilaza i sl. na nekretninama kojima upravlja Grad Kaštela (u nastavku: Grad).

**Članak 2.**

Pravo služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad može se osnovati u skladu s propisima kojima se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava te propisima kojima se uređuju prostorno uređenje i gradnja.

**Članak 3.**

Infrastrukturuom u smislu ove Odluke smatraju se vodovi i pripadajući objekti te povezana oprema elektroenergetske, telekomunikacijske, vodovodne, kanalizacijske, toplovodne, plinovodne i naftovodne mreže i dr., sukladno važećem Pravilniku o katastru infrastrukture.

**Članak 4.**

Nekretninama kojima upravlja Grad u smislu ove Odluke smatraju se nekretnine u vlasništvu Grada te javne površine na području Grada čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima, a kojima Grad upravlja temeljem važećih zakonskih propisa.

**Članak 5.**

Naknada za pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova i pripadajućih objekata i povezane opreme te izgradnju i korištenje pristupa, prilaza i sl. na nekretninama kojima upravlja Grad plaća se godišnje u iznosu od 10 kuna po četvornom metru zemljišta godišnje, osim ako ovom Odlukom nije drugačije određeno.

**Članak 6.**

Za prihvate nadzemne elektroničke komunikacijske mreže na objektima određuje se naknada od 100,00 kuna godišnje po prihvatu.

Za postavljanje samostojećih uličnih ormarića, javnih telefonskih govornica i drugih nadzemnih objekata i opreme određuje se naknada od 800,00 kuna po četvornom metru zemljišta godišnje.

Za postavljanje stupova nadzemne komunikacijske mreže određuje se naknada od 200,00 kuna godišnje po postavljenom stupu

**Članak 7.**

Naknada za pravo služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad koje je stečeno u svrhu postavljanja i uporabe radijskih postaja i drugih sličnih elektroničkih komunikacijskih uređaja plaća se u iznosu od 20.000,00 kuna godišnje po svakoj postavljenoj radijskoj postaji, odnosno uređaju.

#### **Članak 8.**

Površina zemljišta za koju se određuje naknada:

- za postavljanje podzemnih i nadzemnih vodova, je širina od 1,0 metar umnožena s dužinom trase voda,
- za postavljanje vodova, koji su širi od 1,0 metra je stvarna širina iskopa (rova) odnosno zračnog koridora, umnožena sa njegovom dužinom,
- za postavljanje samostojećih uličnih ormarića, javnih telefonskih govornica i drugih nadzemnih objekata i opreme, je stvarna površina građevne jame (minimalno 1,0 metar četvorni).

#### **Članak 9.**

Za polaganje vodova i pripadajućih objekata plinovodne i naftovodne mreže naknada se obračunava i za zaštitni pojas unutar kojeg je dopušteno građenje u skladu s posebnim propisom kojim se regulira siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika.

#### **Članak 10.**

Naknade za osnivanje prava služnosti iz ove Odluke utvrđuju se u godišnjem iznosu i usklađuju se s godišnjim rastom indeksa potrošačkih cijena u Republici Hrvatskoj koji objavljuje Državni zavod za statistiku.

#### **Članak 11.**

Grad, na temeljem ove Odluke, sklopit će ugovore o osnivanju prava služnosti s pravnom osobom koja je sukladno posebnom zakonu investitor infrastrukture odnosno vlasnik i/ili upravitelj infrastrukture (u nastavku: Upravitelj).

Ugovorima iz stavka 1. ovog članka, definirati će se prava i obveze ugovornih strana te rokovi i način plaćanja naknada iz ove Odluke.

Troškove ovjere i provedbe ugovora o osnivanju prava služnosti snosi Upravitelj.

#### **Članak 12.**

Pravo služnosti osniva se na zahtjev Upravitelja. Zahtjev za osnivanje prava služnosti Upravitelj podnosi nadležnom upravnom odjelu (u nastavku: Upravni odjel) koji obavlja administrativno tehničke poslove vezane uz provođenje ove Odluke.

Nakon što Upravni odjel utvrdi da se na predmetnoj nekretnini može osnovati pravo služnosti Upravitelj je dužan je priložiti:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o Upravitelju uz dostavu odgovarajućih dokaza (OIB, dokaz o prebivalištu, odnosno sjedištu predlagatelja, dokaz o državljanstvu, odnosno podatke iz sudskog registra za pravne osobe, dokaz da je investitor ili pozivanje na odredbu posebnog zakona da može biti investitor i dr.),
- lokacijsku dozvolu i/ili akt za gradnju odnosno poziv na odredbu kojom isti nisu potrebni, sukladno propisima kojima se uređuju prostorno uređenje i gradnja,
- projektnu i drugu dokumentaciju koja je izrađena ili ishođena sukladno propisima kojima se uređuju prostorno uređenje i gradnja,
- odgovarajući geodetski elaborat za osnivanje prava služnosti ovjeren od strane ovlaštenog inženjera geodezije koji sadrži kopiju katastarskog plana s ucrtanom trasom služnosti i iskazanim površinama za izvršavanje prava služnosti na svakoj pojedinoj zemljišnoj čestici.

Upravni odjel, ovisno o vrsti infrastrukture, tehnologiji izvođenja radova i specifičnosti nekretnine na kojoj se uspostavlja služnost, može odrediti Upravitelju i dostavu druge dokumentacije.

### **Članak 13.**

Upravitelji koji su već položili infrastrukturu na nekretninama kojima upravlja Grad do dana donošenja ove Odluke, a za koje pravo služnosti nije regulirano ugovorom, dužni su u roku od šezdeset (60) dana od dana primitka poziva na sklapanje ugovora od strane Upravnog odjela, podnijeti zahtjev za ugovorno reguliranje prava služnosti.

Postupak i visina naknade odrediti će se sukladno ovoj Odluci.

Ukoliko Upravitelji iz stavka 1. ovog članka ugovorno ne reguliraju pravo služnosti za postavljanje infrastrukture sukladno odredbama ove Odluke, Grad će pokrenuti odgovarajući postupak sa svrhom naplate naknade ili izmještanja infrastrukture.

### **Članak 14.**

Upravitelj je dužan nakon izgradnje infrastrukture izraditi odgovarajući geodetski elaborat i evidentirati infrastrukturu sukladno propisima kojima se uređuje državna izmjera i katastar nekretnina. Jedan primjerak geodetskog elaborata Upravitelj je dužan dostaviti Upravnom odjelu.

### **Članak 15.**

Od obveze plaćanja naknade iz ove Odluke oslobođeni su:

- pravne osobe čiji je osnivač Grad,
- trgovačka društva kojih je Grad vlasnik, odnosno u kojima Grad ima udio u kapitalu,
- druge pravne osobe u slučajevima kada je to propisano posebnim zakonom.

### **Članak 16.**

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

KLASA: 021-05/19  
URBROJ: 2134/01-

Kaštel Sućurac,

**Predsjednik Gradskog vijeća:**

mr. oec. Ivan Udovičić, v. r.

#### **Dostaviti:**

1. Gradonačelnik Grada Kaštela, ovdje
2. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, ovdje
3. „Službeni glasnik Grada Kaštela“, ovdje
4. U omot spisa, ovdje

## O B R A Z L O Ž E N J E

### 1. PRAVNI OSNOV

Pravni temelj za donošenje ovog akta je članak 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14) te članak 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13, 10/14, 14/16 i 6/18).

### 2. PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Predloženim aktom propisuje se postupak i visina naknade za osnivanje prava služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova i pripadajućih objekata elektroničke komunikacijske i druge infrastrukture i povezane opreme na nekretninama kojima upravlja Grad Kaštela (dalje: Grad).

Nekretninama kojima upravlja Grad smatraju se nekretnine u vlasništvu Grada te javne površine na području Grada čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima, a kojima Grad upravlja temeljem pozitivnih pravnih propisa.

Većina infrastrukture se ugrađuje u trup cesta, a Odredbama Zakona o cestama ("Narodne novine, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) propisano je da je nerazvrstana cesta javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi, te da se nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave, niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, **osim prava služnosti i prava građenja** sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

### 3. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONOŠENJEM AKTA

Donošenjem predloženog akta ostvaruje se efikasnije gospodarenje nekretninama kojima upravlja Grad te se ostvaruje dodatni gradski prihod.

### 4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE AKTA

Posebna sredstva za provođenje predloženog akta nisu potrebna.