



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/18-01/0002
URBROJ:2134/01-1/1-19-22

Kaštel Sućurac, 3. lipnja 2019.

Na temelju članka 109., a u svezi s člankom 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), i članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 09/09, 08/11, 06/13, 08/13-ispravak, 10/14, 14/16 i 6/18), Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Rive Kaštel Sućurca.
2. Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Rive Kaštel Sućurca upućuje se Gradskom vijeću Grada Kaštela na razmatranje i donošenje.
3. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća Grada Kaštela je Boris Škara, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.

GRADONAČELNIK:
Dents Ivanović, dipl.ing.



DOSTAVITI:

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
3. U spis predmeta

- PRIJEDLOG -

Na temelju članka 109. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 09/09, 08/11, 06/13, 08/13-ispravak, 10/14, 14/16 i 6/18), Gradsko vijeće Grada Kaštela je na _____ sjednici održanoj dana _____ 2019. godine donijelo

ODLUKU
o stavljanju izvan snage
Detaljnog plana uređenja Rive Kaštel Sućurca

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Rive Kaštel Sućurca („Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 4/2002).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela”.

KLASA:
UR.BROJ:
Kaštel Sućurac,

PRESJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

mr.oec. Ivan Udovičić

OBRAZLOŽENJE

Gradsko vijeće Grada Kaštela donijelo je Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Rive Kaštel Sućurca na temelju članka 86. stavka 3., a u svezi s člankom 113. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16 i 6/18) na 7. sjednici održanoj 2. svibnja 2018. godine. Odluka je objavljena u Službenom glasniku Grada Kaštela broj 6/18 od 8. svibnja 2018. godine, te je na temelju iste započeo postupak stavljanja izvan snage DPU-a.

Detaljni plan uređenja Rive Kaštel Sućurca (u daljnjem tekstu: DPU) donijelo je Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici održanoj 11. srpnja 2002. godine temeljem odredbi tada važećeg Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 30/94, 68/98 i 61/00) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“ broj 5/99, 1/01 i 2/01). Izrada DPU Rive Kaštel Sućurca temeljila se na smjernicama i zadacima utvrđenim u Prostornom planu uređenja grada Kaštela („Službeni glasnik općine Kaštela“, broj 6/92).

DPU obuhvaća centralni dio obale kralja Tomislava i to od podzida terase nove župne crkve sv. Jurja na zapadu do završetka Podvorja na istoku, prostor Podvorja, prostor nove župne crkve i zelene površine sjeverno od nje, te sami početak Ulice Matice Hrvatske. Plan obuhvaća površinu od cca 13 250 m².

U obuhvatu DPU-a površine su namijenjene za potrebe stambenih, poslovnih, javnih i društvenih (vjerskih) sadržaja, luke lokalnog značaja, lučice za domicilno stanovništvo (privezište), turističke lučice (sezonsko privezište), uređenje zaštitne zelene površine i javne zelene površine.

Razlozi za stavljanje izvan snage predmetnog DPU-a temelje se na činjenici da je zaštićena povijesna jezgra naselja Kaštel Sućurac izložena značajnom riziku od morskog plavljenja. Zbog sve većeg utjecaja klimatskih promjena i podizanja morske razine, postojeća zaštita više nije funkcionalna što dovodi do značajno ugrožene kvalitete života i sigurnosti stanovnika koji obitavaju na tom prostoru. Iz gore navedenih razloga planira se zahvat rekonstrukcije dijela Obale kralja Tomislava od Sokolane na zapadu do Ulice dr. Ante Alfrevića na istoku, na način da se povijesna jezgra zaštiti od plavljenja. Time bi se obuhvatila obalna crta duž cijele južne fronte povijesne jezgre Kaštel Sućurca, dakle šire od samog obuhvata DPU-a.

Analizom i usporedbom stanja na terenu i važećeg DPU-a uređenja rive Kaštel Sućurca utvrđeno je da urbanističko-tehnička rješenja DPU-a ne udovoljavaju današnjim potrebama i uvjetima rekonstrukcije, budući da ograničavaju optimalni položaj i visinu obalne linije, odnosno sprječava nasipanje obale i izgradnju sustava oborinske odvodnje koja je nužna za rješavanje navedenih problema. Obzirom da postojeći DPU zadržava najvećim dijelom postojeću oblikovnu liniju i niveletu obale te da maritimno rješenje lučice za domicilno stanovništvo (privezište) definirano predmetnim DPU-om nije dobilo Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš temeljem studije o utjecaju na okoliš, potrebno je bilo provesti postupak stavljanja izvan snage predmetnog DPU-a.

Nakon donošenja DPU-a donijet je 2006. godine novi Prostorni plan uređenja Grada Kaštela i Generalni urbanistički plan Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 2/06) te njihove izmjene i dopune 2009. i 2012. godine ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 2/09 i 2/12), a u tijeku su III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Kaštela.

Stavljanjem izvan snage DPU-a omogućit će se realizacija planiranih zahvata u prostoru sukladno parametrima iz planova višeg reda: Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Generalnog urbanističkog plana Kaštela.

Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) utvrđeno je da je postupak stavljanja izvan snage prostornog plana istovjetan postupku propisanom za izradu i donošenje plana.

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju provedena je procedura postupka stavljanja izvan snage DPU-a te je:

- obaviještena javnost o donošenju Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage DPU-a Rive Kaštel Sućurca putem mrežnih stranica Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Splitsko-dalmatinske županije i Grada Kaštela (www.kastela.hr pod nazivom Prostorni planovi grada ; Planovi u izradi),
- nadležnim javnopravnim tijelima dostavljena je Odluka o izradi s pozivom da dostave svoje zahtjeve vezano uz provođenje postupka,
- nakon što su nadležna tijela dostavila zahtjeve izrađen je Nacrt prijedloga odluke o stavljanju izvan snage DPU-a koji je razmatran i prihvaćen od strane Savjeta za prostorno uređenje Grada Kaštela,
- Gradonačelnik Grada Kaštela, Zaključkom (KLASA: 350-02/18-01/0002, URBROJ: 2134/01-1/1-18-9) od 17. rujna 2018. godine, utvrdio je Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage DPU Rive Kaštel Sućurca za javnu raspravu,
- Javna rasprava objavljena je u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija”, na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, na mrežnoj stranici Grada Kaštela i na oglasnoj ploči u prostorijama gradske uprave, a posebna pisana obavijest o javnoj raspravi dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve vezano za provođenje postupka i Mjesnom odboru Kaštel Sućurac,
- Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage DPU-a objavljen je na mrežnoj stranici Grada Kaštela i izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave,
- Javni uvid trajao je petnaest dana, od 15. studenog 2018. do 29. studenog 2018. godine, a javno izlaganje održano je 27. studenog 2018. godine u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela. U roku određenom objavom javne rasprave nije zaprimljen ni jedan prijedlog građana, a pristigla su 3 očitovanja javnopravnih tijela koji nisu imali primjedbi na Prijedlog,
- Nakon završetka javne rasprave izrađeno je Izvješće o javnoj raspravi i objavljeno na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i Grada Kaštela (www.kastela.hr pod nazivom Prostorni planovi grada ; Planovi na javnom uvidu),
- Temeljem Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage DPU-a i Izvješća o provedenoj javnoj raspravi Gradonačelnik je 06. veljače 2019. godine donio Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage DPU-a.

Sukladno članku 108. Zakona, na Konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Rive Kaštel Sućurca ishođena je suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije, Klasa: 350-02/19-14/1, Urbroj: 531-05-1-19-2 od 20. veljače 2019. godine.

Nakon završetka Zakonom propisanog postupka, Odluka o stavljanju izvan snage DPU-a donosi se na Gradskom vijeću te osam dana od dana njene objave u službenom glasniku stupa na snagu, čime Detaljni plan uređenja Rive Kaštel Sućurca prestaje vrijediti.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/3772822

REPUBLIKA HRVATSKA	
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
21 001 GRAD KAŠTELA	
Datum: 25. 02. 2019	Ustrojstvo:
Klasifikacijska oznaka: 350-02/18-01/02	redimca: 07
Urb. broj: 531-19-20	Pril. Vrij.
	- -

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

KLASA: 350-02/19-14/1
URBROJ: 531-05-1-19-2
Zagreb, 20. veljače 2019.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Ulica Braće Radić 1
21212 Grad Kaštela

**PREDMET: Konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja
rive Kaštel Sućurca**

- *suglasnost, izdaje se*

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/0002, URBROJ: 2134/01-07/1-19-19
od 7. veljače 2019. godine

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17- u daljnjem tekstu: Zakon), a u svezi s odredbom članka 113. stavka 1. Zakona Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja i z d a j e

SUGLASNOST

da je konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Rive Kaštel Sućurca („Službeni glasnik Grada Kaštela“ broj: 4/2002) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje postupak stavljanja izvan snage prostornih planova.





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/18-01/0002
URBROJ: 2134/01-1/1-19-18
Kaštel Sućurac, 06. veljače 2019.

Na temelju članka 105. stavak 3., a u svezi s člankom 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", br. 9/09, 8/11, 6/13 i 8/13-isppravak, 10/14 i 14/16), Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Rive Kaštel Sućurca

1. Prihvaća se Nacrt konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Rive Kaštel Sućurca s Izvješćem o javnoj raspravi o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Rive Kaštel Sućurca.
2. Utvrđuje se Konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Rive Kaštel Sućurca.
3. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša da prije upućivanja Konačnog prijedloga Gradskom vijeću na donošenje, pribavi suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja na Konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Rive Kaštel Sućurca.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Kaštela”.

GRADONAČELNIK:
Denis Ivanović, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša,
2. „Službeni glasnik Grada Kaštela”-ovdje
3. Arhiva-ovdje

Stavljanje izvan snage
DETALJNOG PLANA UREĐENJA RIVE KAŠTEL
SUĆURCA

Konačni prijedlog

GRAD KAŠTELA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Boris Škara, dipl.ing.grad.



veljača, 2019.

SADRŽAJ

I. Tekstualni dio

1. Konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Rive Kaštel Sućurca
2. Obrazloženje

II. Grafički dio

1. Detaljni plan uređenja Rive Kaštel Sućurca (tekstualni i grafički dio važećeg plana)

I. TEKSTUALNI DIO

- 1. KONAČNI PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA RIVE KAŠTEL SUĆURCA**

- KONAČNI PRIJEDLOG -

Na temelju članka 109. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 09/09, 08/11, 06/13, 08/13-ispravak, 10/14 i 14/16), Gradsko vijeće Grada Kaštela je na _____ sjednici održanoj dana _____ 2019. godine donijelo

ODLUKU
o stavljanju izvan snage
Detaljnog plana uređenja Rive Kaštel Sućurca

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Rive Kaštel Sućurca („Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 4/2002).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela”.

KLASA:
UR.BROJ:
Kaštel Sućurac,

PRESJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

mr.oec. Ivan Udovičić

2. OBRAZLOŽENJE

UVOD

Temeljem Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Rive Kaštel Sućurca ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 06/18) određena je obveza provođenja postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Rive Kaštel Sućurca ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 4/2002).

PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Rive Kaštel Sućurca sadržana je u člancima 86, 89, 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) - u daljnjem tekstu "Zakon". Člankom 113. Zakona određeno je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

RAZLOZI, POLAZIŠTA I OBUHVAT

Detaljni plan uređenja Rive Kaštel Sućurca donijelo je Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici održanoj 11. srpnja 2002. godine temeljem odredbi tada važećeg Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98 i 61/00) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Kaštela ("Službeni glasnik grada Kaštela", broj 5/99, 1/01 i 2/01). Izrada Detaljnog plana uređenja Rive Kaštel Sućurca (u daljnjem tekstu: DPU-a) temeljila se na smjernicama i zadacima utvrđenim u Prostornom planu uređenja grada Kaštela ("Službeni glasnik općine Kaštela", broj 6/92).

Od donošenja, DPU se nije mijenjao niti usklađivao s dokumentima višeg reda i zakonskom regulativom.

DPU obuhvaća centralni dio obale kralja Tomislava i to od podzida terase nove župne crkve sv. Jurja na zapadu do završetka Podvorja na istoku, prostor Podvorja, prostor nove župne crkve i zelene površine sjeverno od nje, te sami početak ulice Matice Hrvatske. Plan obuhvaća površinu od cca 13 250 m².

U obuhvatu DPU-a površine su namijenjene za potrebe stambenih, poslovnih, javnih i društvenih (vjerskih) sadržaja, luke lokalnog značaja, lučice za domicilno stanovništvo (privezište), turističke lučice (sezonsko privezište), uređenje zaštitne zelene površine i javne zelene površine.

Razlozi za stavljanje izvan snage predmetnog DPU-a temelje se na činjenici da je zaštićena povijesna jezgra naselja Kaštel Sućurac izložena značajnom riziku od morskog plavljenja. Zbog sve većeg utjecaja klimatskih promjena i podizanja morske razine, postojeća zaštita više nije funkcionalna što dovodi do značajno ugrožene kvalitete života i sigurnosti stanovnika koji obitavaju na tom prostoru. Iz gore navedenih razloga planira se zahvat rekonstrukcije dijela Obale kralja Tomislava od Sokolane na zapadu do Ulice dr. Ante Alfrevića na istoku, na način da se povijesna jezgra zaštiti od plavljenja. Time bi se obuhvatila obalna crta duž cijele južne fronte povijesne jezgre Kaštel Sućurca, dakle šire od samog obuhvata DPU-a.

Analizom i usporedbom stanja na terenu i važećeg DPU-a uređenja rive Kaštel Sućurca utvrđeno je da urbanističko-tehnička rješenja DPU-a ne udovoljavaju današnjim potrebama i uvjetima rekonstrukcije, budući da ograničavaju optimalni položaj i visinu obalne linije, odnosno spriječava nasipanje obale i izgradnju sustava oborinske odvodnje koja je nužna za rješavanje navedenih problema. Obzirom da postojeći

DPU zadržava najvećim dijelom postojeću oblikovnu liniju i niveletu obale te da maritimno rješenje lučice za domicilno stanovništvo (privezište) definirano predmetnim DPU-om nije dobilo Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš temeljem studije o utjecaju na okoliš potrebno je provesti postupak stavljanja izvan snage predmetnog DPU-a.

REALIZACIJA PLANA

Predmetni DPU je manjim dijelom realiziran i to uglavnom parterno uređenje na krajnjem istoku i zapadu. DPU propisuje kao temeljnu mjeru provedbe DPU-a izradu „Studije o utjecaju na okoliš” jer bez nje nije dozvoljen nikakav zahvat koji obuhvaća nasipanje u more. Proveden je postupak procjene utjecaja na okoliš temeljem „Studije o utjecaju na okoliš rekonstrukcije i dogradnje privezišta u Kaštel Sućurcu, Splitsko-dalmatinska županija” što je rezultiralo negativnom ocjenom Stručne komisije te maritimno rješenje lučice za domicilno stanovništvo (privezište) definirano predmetnim DPU-om nije dobilo Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš.

Obalni pojas rive je u derutnom stanju i potrebno ju je rekonstruirati, ali ne na način kako je to prikazano planom kojim najveći dio obale zadržava postojeće stanje odnosno zadržava se postojeća niveleta. Naime, zbog sve većeg utjecaja klimatskih promjena kod svih zahvata na obalnoj crti ili uz nju kao i kod zahvata kojima se korigira obalna crta ili rekonstruira obalna infrastruktura potrebno je uzeti u obzir rizike poplava od mora kao posljedica rasta razine mora i ekstremnih vremenskih prilika. Kao polazišta u provođenju analiza potrebno je koristiti karte opasnosti i karte rizika od poplava mora dostupne kod tijela nadležnih za upravljanje vodama odnosno upravljanje rizicima od poplava nastalih u novije vrijeme nego što je predmetni DPU iz 2002. godine.

Stavljanjem izvan snage ovog DPU-a omogućit će se realizacija planiranih zahvata u prostoru pa i predmetnog zahvata rekonstrukcije na temelju odredbi Generalnog urbanističkog plana Kaštela.

II. GRAFIČKI DIO

- 1. DETALJNI PLAN UREĐENJA RIVE KAŠTEL SUĆURCA**
(tekstualni i grafički dio važećeg plana)



SLUŽBENI GLASNIK GRADA KAŠTELA

GODINA 10

Kaštel-Sućurac, 12. srpnja 2002. g.

BROJ 4/2002

GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98 i 61/00), članka 21. i 28. Statuta grada Kaštela ("Službeni glasnik grada Kaštela", broj 6/01 i 2/02), te Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Kaštela ("Službeni glasnik grada Kaštela", broj 5/99, 1/01 i 2/01), Gradsko vijeće grada Kaštela na 9 sjednici, održanoj 11. srpnja 2002. godine, donosi

ODLUKU o donošenju Detaljnog plana uređenja Rive Kaštel Sućurca

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja Rive Kaštel Sućurca (u daljnjem tekstu Detaljni plan). Izrada Detaljnog plana temelji se na smjericama i zadacima utvrđenim u Prostornom planu uređenja grada Kaštela ("Službeni glasnik općine Kaštela" 6/92).

Članak 2.

Detaljni plan obuhvaća centralni dio obale kralja Tomislava i to od podzida terase nove župne crkve sv. Juraja na zapadu do završetka Podvorja na istoku, prostor Podvorja, prostor nove župne crkve i zelene površine sjeverno od nje, te sami početak ulice Matice Hrvatske, a površine je cca 13 250 m². Granica zahvata prikazana je u svim grafičkim priložima u mjerilu 1:500.

Članak 3.

Detaljnim planom se omogućava provođenje ciljeva Generalnog urbanističkog plana Kaštela kojim je područje obuhvata plana određeno kao prostor istaknutog urbaniteta – povijesne jezgra naselja, te je definirano kao zona mješovite namjene u kojoj je omogućena rekonstrukcija objekata i sklopova u skladu s uvjetima nadležnog zavoda za zaštitu spomenika kulture. Detaljnim planom se također utvrđuje način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Članak 4.

Elaborat Detaljnog plana, koji je izradilo tvrtka "Arhitektonska radionica centar" d.o.o. Split, u suradnji s tvrtkom "Volut-ing" d.o.o. Split i tvrtkom "Hidro dizajn" d.o.o. Split, sadrži uvezane tekstualne i grafičke dijelove:

- | | |
|------|--|
| A / | Tekstualni dio |
| I | Obrazloženje |
| II | Odredbe za provođenje |
| B / | Grafički dio |
| 1. | Detaljna namjena površina |
| 2. | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža |
| 2.a. | Prometna mreža |
| 2.b. | Telekomunikacijska mreža |
| 2.c. | Vodoopskrba |
| 2.d. | Odvodnja |
| 2.e. | Elektroopskrba |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina |
| 4. | Uvjeti gradnje |
| 5. | Prijedlog plana parcelacije |

Članak 5.

Elaborat iz prethodnog članka, ovjeren pečatom Gradskog vijeća grada Kaštela i potpisom predsjednika Gradskog vijeća grada Kaštela, sastavni je dio ove Odluke i čuva se u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, imovinsko-pravne i stambene poslove grada Kaštela.

Članak 6.

Odredbe za provođenje detaljnog plana glase:

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Po odredbama za provođenje Generalnog urbanističkog plana i odgovarajućim kartografskim prikazima, područje zahvata je utvrđeno kao područje istaknutog urbaniteta – jezgra naselja, te je definirano kao zona mješovite namjene u kojoj je omogućena rekonstrukcija objekata i sklopova u skladu s uvjetima nadležnog zavoda za zaštitu spomenika kulture.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Veći dio zone obuhvata zadržava postojeće stanje. Prije svega, zona koju čini grupacija čestica označena oznakom A u kartografskom prikazu broj 3. To su objekti i sklopovi na kojima se mogu izvesti manji građevinski zahvati u skladu s konzervatorskim elaboratom. Isto tako im je potrebno stalno održavanje i obnova.

Najveći dio obale, označen oznakom B u kartografskom prikazu broj 3, zadržava postojeće stanje (osim dijela rive, označenog oznakom 5g u kartografskom prikazu broj 4, koji se nasipa), odnosno zadržava postojeću niveletu. S njega treba ukloniti asfalt i primjerno ga popločati. Kolone za privezivanje brodova treba obnoviti, a one koje su toliko devastirane da ih nije moguće obnoviti treba zamijeniti novima.

Na dijelovima pješačke površine dana je mogućnost postavljanja "štekata" koji bi bili u službi ugostiteljskih sadržaja. Oni se moraju formirati tako da ne stvaraju pješacima barijere uz pročelja zgrada (trebaju biti udaljeni minimalno 1,50 metara od zgrada). Također je određena i maksimalna dubina na kojoj se "štekat" može razviti, a ona iznosi 5 metara. Ne dozvoljava se ograđivanje i postavljanje lokalne rasvjete "štekata", već samo one javne rasvjete koja je dana u elaboratu elektroinstalacija, dok je dozvoljeno postavljanje suncobrana koji se po prestanku sezone mogu ukloniti.

Osim "štekata" u sklopu određivanja uvjeta korištenja dio pješačkih površina namijenjen je i za postavljanje državne ili gradske zastave, vode – česme i skulptura. Ti prostori označeni su oznakom D, E i F na kartografskom prikazu broj 3.

Kao element uređenja Rive, treba oblikovati kompoziciju stupova i grede (označenih na kartografskom prikazu broj 3 oznakom G), koje treba postaviti na liniji starih gradskih zidina. Ovaj element je povezan i sa istočnim pročeljem stare župne crkve jer je i samo pročelje bilo sastavni dio zidina.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Najveća čestica zemljišta zavedena je pod brojem 2438 i obuhvaća cijelu Rivu (čak i one dijelove Rive koji nisu unutar

zahvata DPU-a). Na toj čestici predviđa se izgradnja, te se iz tog razloga trebaju formirati dvije nove građevne čestice. Jedna ide linijom porušene župne crkve, a druga je predviđena dijelom na mjestu današnje otvorene tržnice s tim da je orijentirana u pravcu istok-zapad, a ne u smjeru pružanja današnje tržnice (sjever-jug). Obje građevne čestice prikazane su u kartografskom prikazu broj 4 te su označene oznakama 1 i 2.

Na području Podvorja, koji je zaveden kao čestica zemljišta broj 2457, ne izvode se nikakvi građevinski radovi tako da je $k_{ig} = k_{is} = 0,00$. Taj prosto se koristi isključivo kao pješačka površina.

Na području obuhvata DPU-a, osim ove dvije čestice zemljišta, postoji još čestica zemljišta na kojoj je izgrađen zvonik porušene župne crkve (č. zem. br. 2439), te niz čestica zemljišta na kojima se nalazi sklop pučkih kuća zapadno od Podvorja (č. zem. od br. 799 do br. 808). Te čestice su izgrađene gotovo u cijelosti (osim male površine "unutarnjih" dvorišta u pučkom sklopu). Daljnja izgradnja ili nadogradnja na ovim česticama nije dozvoljena.

Uz ove građevne čestice formiraju se i dvije nove na području pomorskog dobra. Prikazane su u kartografskom prikazu broj 4, a označene su oznakom 5 i 6. Na čestici 5 izvode se objekti kao što su most, otok s grebenima, lukobran te se nasipa dio obale, a sve u svrhu zaštićivanja lučice. Iz tog razloga su objekti 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f i 5g oblikovani tako da prate liniju obale, a isto tako i da tvore zaštićenu lučicu.

Sve navedene građevne čestice formirane su dijeljenjem, dok je jedino građevna čestica 7, na kartografskom prilogu broj 4, nastala spajanjem dijelova postojećih čestica zemljišta (č. zem. br. 1040, 1042, 1043, 1044 i 93/6). Upravo na njoj se iznimno dozvoljava izgradnja složene građevine namijenjene primarno vjerskim sadržajima.

Planirana parcelacija provesti će se nakon izrade parcelacijskog elaborata temeljem ovog Detaljnog plana, a ovom je planom dan prijedlog koji je prikazan na kartografskom prikazu broj 5.

Osnovni podaci o novoformiranim građevnim česticama u obuhvatu DPU-a dati su u slijedećoj tablici:

Broj čestice	površina čestice (cca m ²)	max. koeficijent izgrađenosti (kig)	max. izgrađenost čestice (m ²)	max. koeficijent iskoristivosti (kis)
1	204,00	0,20	40,00	0,20
2	472,50	0,42	200,00	0,42
3	415,00	1,00	415,00	2,75
4	18,50	1,00	18,50	1,00
5	8200,00	0,14	1165,00	0,14
6	750,00	-	-	-
7	3050,00	0,56	1710,00	0,70
8	995,00	-	-	-
9	285,00	-	-	-
10	935,00	-	-	-
11	1120,00	-	-	-
12	2640,00	-	-	-
13	420,00	-	-	-
14	1140,00	-	-	-

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Na kartografskom prikazu broj 4, sklop pučkih kuća naznačen oznakom 3 definiran je u cijelosti, tako da se visina i katnost ne mijenjaju.

Kada već govorimo o katnosti onda treba znati da na području obuhvata DPU-a postoji samo građevna čestica broj 7 kod koje možemo govoriti o katnosti, jer se jedino na njoj unutar DPU-a izvode zgrade, a sve ostale građevine predstavljaju kulisu pojedinim dijelovima prostora Rive (ako izuzmemo već izgrađeni sklop pučkih kuća označenih oznakom 3). Maksimalna visina do vijenca za građevine na čestici broj 7, dopuštene visine Po+P+I+N, iznosi 10 metara od najniže kote zaravnog (uređenog) terena oko građevine.

Crkva (građevna čestica broj 1) treba predstavljati sjećanje na ono što je tu nekad bilo. Tržnica (građevna čestica broj 2) je formirana na otvorenom tako da su tu jedini dozvoljeni element građenja niski "banak" za prodavanje i lagana nadstrešnica, čija maksimalna dozvoljena visina iznosi 5,50 metara u odnosu na najnižu kotu uređenja teren pod njom. Što se tiče bivše župne crkve možemo reći da tu gotovo i nema gradnje, jer se radi samo o ulaznom, odnosno istočnom pročelju, koje treba obnoviti suvremenim tretmanom uz korištenje materijala kao što su beton, čelik, aluminij, staklo... Maksimalna dozvoljena visina pročelja iznosi 7 metara od najniže kote uređenog terena uz pročelje. Ostali zidovi crkve izvode se samo kao naznaka, a njihova visina varira od 1 do 3 metra.

Osim građevina koje se izvode na građevnim česticama broj 1, 2 i 7 postoje i građevine na čestici 5 s tom razlikom da se ovdje radi o građevinama niskogradnje, tako da tu nema riječi o katnosti. Na spomenutoj čestici izvodi se pješački most maksimalne širine 3 metra, otokom i tri grebena, te lukobran koji je produžetak postojećeg gata na istočnoj strani lučice. Na ovoj čestici izvodi se još jedan građevinski rad, a to je obalni zid kojeg treba izvesti radi proširenja prostora pred sklopom pučke arhitekture. Na prostoru proširenja treba se dislocirati kolno-pješačka prometnica tako da promet na njoj može nesmetano teći bez obzira na memorijalni park i tržnicu.

Pokazatelji za građevine koje se planiraju u obuhvatu Detaljnog plana uređenja dati su u slijedećoj tablici iz koje su izostavljene već izgrađene čestice, a isto tako i čestice na kojima se ništa ne gradi (pješačke površine, zelene površine i sl.)

broj čestice	max. bruto izgrađena površina građevine (m ²)	max. visina građevine (m)	max. broj etaža (E)
1	40,00	7,00	-
2	200,00	5,50	-
5	1165,00	-	-
7	2135,00	11,00	Po+P+I+N

2.3. Namjena građevina

Namjena građevina slijedi iz utvrđene namjene površina. Razradom područja obuhvata DPU-a utvrđene su slijedeće detaljnije namjene površina:

- M1 - mješovita namjena (pretežito stambena i poslovna),
- K2 - poslovna namjena (trgovačka),
- D7 - javna i društvena namjena (vjerska),
- L - luka lokalnog značaja,
- L1 - lučica za domicilno stanovništvo (privezište),
- L2 - turistička lučica (sezonsko privezište),
- Z - zaštitne zelene površine,
- Z2 - javne zelene površine (memorijalni park).

Detaljnim planom uređenja se također utvrđuju prometne površine : gradska pristupna cesta, pješačke površine te kolno-pješačke površine. Detaljna namjena površina i odgovarajućih građevina prikazana je na kartografskom prikazu broj 1.

Građevine na području obuhvata DPU-a zadržavaju u osnovi postojeću namjenu. Tu se prije svega misli na sklop starih pučkih kuća, koji ima mješovitu, stambeno-poslovnu namjenu, te na prostor nove župne crkve, koji ima javno-društvenu namjenu (vjersku). Kod sklopa starih pučkih kuća stambeni prostori su locirani na višim etažama te dijelom u prizemlju, dok je preostali dio prizemlja namijenjen poslovnim sadržajima, prvenstveno uslužne i trgovačke djelatnosti. Jedina dozvoljena izmjena je promjena stambenog prizemlja u poslovnu namjenu.

Iz širokog spektra uslužnih i trgovačkih djelatnosti na ovom prostoru mogu se realizirati oblici koji se uklapaju u skromne prometne mogućnosti područja i visoke ekološke zahtjeve (buka, vibracije, aerozagađenja).

Sama Riva je najvećim dijelom definirana kao pješačka površina te kao lučica (privezište) i to prvenstveno za domicilno stanovništvo. Na Rivi se planira izvesti, kako smo već rekli, dvije građevine. Jedna je tržnica, čija je namjena jasna (isključivo trgovačka), dok je druga stara župna crkva koju treba obnoviti kao

memorijalni park, tako da bi njena namjena bila javna zelena površina.

2.4. Smještaj građevina na građevinskoj čestici

Smještaj građevina na građevinskim česticama možemo podijeliti na one koje svojom izgrađenošću zauzimaju cijelu česticu i kod takvih ne treba ništa govoriti o smještaju bez obzira da li se radi o postojećim građevinama (oznaka 3 i 4 na kartografskom prikazu broj 4) ili o novo izgrađenim (oznake 1 na kartografskom prikazu broj 4), te na one građevine koje zauzimaju dio građevinske čestice.

Prva građevina koja ne zauzima cijelu građevinsku česticu je otvorena tržnica, koja u biti ima samo laganu nadstrešnicu. Tlo-crtna površina nadstrešnice smije biti maksimalno 200 m² s tim da je minimalna udaljenost njenog južnog ruba 1 m od sklopa stare pučke arhitekture, a od istočnog ruba minimalno 1,60 m od istog sklopa.

Na građevinskoj čestici 5 treba izvesti sedam građevina koje zajedno štite prostor Rive od utjecaja mora. Njihov oblik formiran je tako da prati liniju obale, a isto tako da tvori i zaštićenu lučicu. Na ovoj čestici dozvoljena je fazna izgradnja.

Građevinska čestica 7 je jedina parcela na kojoj je dozvoljena izgradnja zgrada. Danas se na njoj nalazi nova župna crkva, a zapadno od nje zgrada vjerske učionice. Upravo na tom zapadnom dijelu parcele dozvoljena je izgradnja. Granica unutar koje se smije razviti građevina ili građevine, maksimalne katnosti Po+P+1+N, je na sjeveru i zapadu rub parcele, na istoku samo pročelje župne crkve, dok južna granica mora biti minimalno udaljena od južnog ruba parcele 7,75 m. Na ovoj čestici isto kao i na građevinskoj čestici 5 dozvoljena je fazna izgradnja.

2.5. Oblikovanje građevina

Kako je navedeno u programu gradnje unutar područja DPU-a izvodi se prvenstveno kompleks uz novu župnu crkvu, te otvorena tržnica i memorijalni park na mjestu stare župne crkve. Znatna građevinska zahvat očekuje se na prostoru mora gdje se izvođe objekti niskogradnje (most, otok, lukobran te nasipa dio obale). Ostatak gradnje čine kolnopješačke i pješačke površine te javno zelenilo.

Također, unutar zahvata DPU-a postoji sklop starih pučkih kuća zapadno od Podvorja, čije je oblikovanje detaljno određeno "Konzervatorskim elaboratom uređenja prostora Rive u Kaštel Sućurcu", koji je izradila Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Splitu.

Ako govorimo o kompleksu građevina uz novu župnu crkvu, onda njeno arhitektonsko oblikovanje treba težiti jednostavnim volumenima uz minimalno i vrlo umjereno korištenje elemenata horizontalne i vertikalne razvedenosti. Isto vrijedi i za krovne plohe, te se preporuča izvedba dvostrešnih krovova, a u iznimnim slučajevima dozvoljava se i upotreba ravnog krova. Prilikom izrade kosog krova treba paziti da maksimalni nagib bude 30°. Ne dopušta se izgradnja stambenih potkrovlja iznad posljednje dopuštene etaže (osim galerijskih u okviru posljednje dopuštene etaže) ni izgradnja luminara. Varijacije nagiba krovnih ploha na jednoj građevini moraju biti minimalne (najviše do 3°). Prema jednoj strani građevine ili sklopa građevina sve krovne plohe moraju imati isti nagib. Nisu dopušteni skokovi u krovnoj plohi. Linija vijenca (presječnica dominantne ravnine pročelja i ravnine krovne plohe) mora ležati u istoj horizontalnoj ravnini.

Prostor stare župne crkve oblikovan je kao memorijalni park omeđen zidovima. Zidove treba izvesti točno na mjestu gdje su nekad bili u suvremenom tretmanu uz korištenje materijala kao što su beton, čelik, aluminij, staklo, i sl. Jedino se istočni zid izvodi u punoj visini tako da formira pročelje. Tim pročeljem bi se formirao – omeđio prostor Podvorja.

Tržnica treba oblikovati, vrlo jednostavno, koristeći nekoliko elemenata kao što su niski "banak" za prodavanje, te stupove i grede na koje treba postaviti laganu nadstrešnicu.

Kod građevina niskogradnje, izvedenih na moru, treba paziti da su tako oblikovani da formiraju mirnu lučicu. Most ima dvostruku funkciju. Prva je povezivanje kopna s otokom, a druga je, jednako tako važna, zaštita lučice od utjecaja mora sa zapada i jugozapada. U ovu drugu svrhu treba u prvoj trećini ispod mosta napraviti zaštitni upornjak. Taj upornjak potrebno je izvesti tako da se onemogućuje razvijanje valova duž obalnog zida (kao pero izbačen u more). Oblik mosta mora biti blago nadvišen, te treba imati laganu, transparentnu ogradu. Otok, tri grebena i lukobran moraju biti jednoobrazno tretirani. Tako da je konstrukcija betonska, nepropusna za morsku struju i valove. Popločanje treba izvesti od drvenih talpi, a nasip otoka preporuča se izvesti tetrapodima.

Obvezna je upotreba kvalitetnih materijala primjerenih namjeni građevina i podneblju kao i izbor kvalitetne urbane opreme (javna rasvjeta, klupe, graničnici u prometu i sl.).

2.6. Uređenje građevinskih čestica

Sve površine građevinskih čestica moraju biti obrađene kao propusne, dok jedina iznimka može biti čestica 7 na dijelu kompleksa uz crkvu. Na spomenutoj čestici treba osigurati prostor za smještaj barem jednog vozila u mirovanju i to u garažnom prostoru u podzemnom (podrumskom) dijelu građevine ili u prizemnom dijelu građevine u okviru njenih osnovnih gabarita, a nikako kao prizemni aneks i ne kao slobodnostojeću građevinu.

Ne dozvoljava se kolni pristup i prolaz na samom početku ulice Matice Hrvatske, te se u tu svrhu treba izvesti na tom mjestu denivelacija (stube). Jedan dio te denivelacije mora biti riješen rampom tako da se ne stvaraju arhitektonske pješačke barijere.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Cestovna i ulična mreža, kao i ostale javne prometne površine prikazane se na kartografskom prikazu br. 2.a. u grafičkom dijelu plana. Grafičkim dijelom plana određeni su oblik i veličina građevinskih parcela prometnica, pješačkih i ostalih javno-prometnih površina.

Sve kolne površine ujedno služe kao protupožarni pristupi, te ih je potrebno predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN.

3.1.1 Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

U granicama obuhvata ovog plana nisu predviđene glavne gradske prometnice i ceste nadmjesnog značenja.

3.1.2 Gradske i pristupne ulice

Gradskom i pristupnom ulicom ovim planom definirana je Ulica Ante Rubignonia, te zapadna dionica Ulice Kralja Tomislava.

Situacijski i visinski elementi trasa, te tehnički elementi poprečnog profila zadržavaju se u granicama postojećeg stanja i isti su naznačeni u grafičkom dijelu plana.

Pristupne prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom prometnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja kolnih i pješačkih površina.

Kolno-pješačkom prometnicom definirana je Ulica Kralja Tomislava istočno od križanja sa Ulicom Ante Rubignonia. Na kolno-pješačkim površinama obvezna je primjena elemenata za smirivanje prometa na međusobnim razmacima od cca 20 metara.

Preporuča se izvedba kolno-pješačkih površina od materijala koji će svojim izgledom i obradom naglasiti namjenu, a isto tako

se preporuča primjena arhitektonskih elemenata ili uređaja za zaštitu pješačkih površina od nepropisno parkiranih automobila.

Na svim pješačkim površinama obvezna je primjena elemenata za sprječavanje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

3.1.3 Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

U granicama obuhvata Plana površine za javni prijevoz nisu predviđene.

3.1.4 Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

U granicama obuhvata Plana javna parkirališta nisu predviđena.

3.1.5 Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

U granicama obuhvata Plana javne garaže nisu predviđene.

3.1.6 Biciklističke staze

U granicama obuhvata Plana biciklističke staze nisu predviđene.

3.1.7 Trgovi i druge veće pješačke površine

Pješačke trgove i pješačke površine u granicama obuhvata Plana potrebno je projektirati i izvesti primjenom elemenata za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Sve pješačke površine moraju biti izvedene u materijalu odnosno od prefabriciranih elemenata sa protukliznom površinskom obradom.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Ovim planom su prometne površine prometnica i kolno-pješačkih pristupa podijeljene na više čestica prema logičnim prometno-tehnološkim cjelinama, čime se omogućava fazna realizacija pojedinih dionica cestovne i ulične mreže (ukoliko je potrebno dozvoljava se i dodatna parcelacija ovih čestica).

U zonama pješačkih prijelaza obavezna je primjena elemenata za sprječavanje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Ostalom prometnom mrežom ovim planom određena je šetnjica uz more ("lungo mare") koju treba izvesti tako da bude omogućen javni pristup ovom prostoru. Njege se ne smije tretirati kao zatvoreni prostor nekakve lučice, već tako da bude sastavni dio cjelokupnog rješenja uređenja Rive.

3.3 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Predviđena je TK instalacija sa cijevima PVC \varnothing 110 mm i 2 x PEHD \varnothing 50 mm. Veći zdenici su dimenzija 70x70x90 cm, zdenac za uvod u kuću je dimenzija cca 40x40x60cm.

Na taj način su moguće razne varijante rješavanja TK infrastrukture i korištenja iste. Udaljenosti prema drugim podzemnim instalacijama moraju zadovoljavati pozitivne propise.

Kabli u kabelskoj kanalizaciji su tipa TK 59 M, promjera 0,4 -pretplatnički kabli. U pojedinom objektu kabli završavaju u izvodnom telefonskom ormariću sa krono regletama.

3.4 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

Predviđeni su zatvoreni kanali, okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte – okna sa pokrovnom pločom na

koju se ugrađuje lijevano-željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini sa istom kotom nivelete, kao prometnica.

Vodovod i kanalizacija

Kod komunalne infrastrukture cijevi za vodoopskrbu su locirani u prometnici na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka, sa dubinom ukopavanja minimum 1,00 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim šahtama u čvorovima. Planirani i postojeći cjevovodi pripadaju sustavu niske zone snabdijevanja vodom iz vodospreme "Sućurac", sa kotom dna 69,00 m.n.m.

Odvodni kanali su locirani u osi prometnice, na dubini cca 1,30 m računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi, sa kontrolnim revizijskim oknima od betona, ili odgovarajućeg materijala.

Usvojen je razdjelni sistem kanalizacije sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalne i oborinske kanalizacije.

Elektroopskrba i javna rasvjeta

Na temelju ranije iznesenog, postojeći priključci koji su realizirani Elkalksom se ukidaju i planiraju su kabelski priključci uz ugradnju ormarića KPO iz armiranog poliestera na prikladnom mjestu pročelja. Kako se većinom radi o postojećim kamenim kućama, mjesto za ugradnju treba pažljivo odabrati i ugradnju izvršiti diskretno.

Kabli se polažu u zemljanom rovu na posteljicu od pijeska, a pri prijelazu prometnice u plastičnoj ili salonitnoj cijevi u betonskom bloku. Dubina rova je 70 cm, a ispod prometnica 100 cm. Širina rova ovisi o broju kabela u rovu, a minimalna širina je 40 cm. Iznad kabela se postavlja štitnik iz tvrde plastike. Iznad štitnika se polaže Cu uže presjeka 50 mm². Iznad trake se postavlja plastična traka upozorenja.

Od KRO do kućno priključnih ormarića KPO i ormarića za priključak brodova se polažu kabli presjeka 25 (50) mm². Kabelski ormari su tipizirani na području elektrodistribucije, kao tip RRP 02/1. Izrađeni su iz armiranog poliestera, sa 6 slogova visokoučinskih osigurača. Montiraju se na betonskim temeljima i učvršćuju sidrenim vijcima. Mikrolokacije ormara odrediti u Glavnom projektu.

Sustav zaštite je TN-S, tj. u instalaciji treba biti posebni zaštitni PE i N nul vodič. Treba predvidjeti dodatnu zaštitu od indirektnog napona dodira ugradnjom strujnih diferencijalnih sklopki za sve strujne krugove i treba primijeniti mjere izjednačenja potencijala.

Treba izvesti temeljni uzemljivač svih objekata i povezati ga sa nul vodičem NN mreže. Nakon izvedene NN mreže izmjeriti otpor uzemljenja.

Mreža javne rasvjete će se izvesti kabelima tipa PP00-A 4x25 mm², a spojiti će se na postojeći kabel na najbližem mjestu novog rasvjetnog stupa.

Za rasvjetu po pročeljima treba koristiti kabel tipa PP00 3x4 mm, a kod svjetiljke ugraditi osigurač. Kabel treba što bolje sakriti, te eventualno bojati u boju okoliša.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Na kartografskom prikazu broj 1 prikazane su zaštitne zelene površine i javne zelene površine, dok su na kartografskom prikazu broj 3 prikazani drvoredi. Drvoredi i zaštitne zelene površine su zatečene te kao takve ostaju dijelom ovog DPU-a.

Na centralnom dijelu obuhvata od križanja Ulice don A. Rubignonia i Obale kralja Tomislava pa sve do zvonika stare porušene župne crkve, pružaju se u smjeru istok zapad tri drvoreda, od kojih se dva sjeverna zadržavaju u cijelosti, a južni zbog prejštanja kolno-pješačke ulice treba izgubiti dva stabla. Ova tri drvoreda kao i dva drvoreda na području Podvorja, te drvored uz zapadnu obalu rive treba održavati i na mjestima gdje nedostaje drveće ih nadopuniti, tako da stabla budu zasađena načelno u pravilnom ritmu.

Sve zaštitne zelene površine treba sačuvati u cijelosti te ih dodatno zasadići autohtonim vrstama visokog i niskog zelenila, dok se jedino južna i zapadna površina uz pješačko-kolnu prometnicu razlikuje u toliko što je riješena kao pojas kamene hortikulture (žalo-obluci), iznad kojeg je drvoed.

Javne zelene površine vezene su uz staru i novu župnu crkvu. Unutar izgrađenih zidova (pročelja) stare župne crkve formira se javna zelena površina – memorijalni park. Park je zasađena travom, a podignut je za cca 50 centimetra u odnosu na postojeći teren, tako da se na nižim zidovima crkve može sjediti. Druga javna zelena površina nalazi se sjeverno od nove župne crkve i treba je urediti kao perivoj.

5. UVJETI GRAĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

U obuhvatu Detaljnog plana uređenja ne nalaze se građevine ili cjeline koje zadovoljavaju ove uvjete.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Uvjeti i načini gradnje utvrđeni su u glavi 2 ovih odredbi.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

U obuhvatu DPU-a nalazi se vrijedan sklop pučkih kuća zapadno od Podvorja. On je danas djelomično devastiran te ga treba obnoviti prema "Konzervatorskom elaboratu uređenja prostora Rive u Kaštel Sućurcu" izvedenog od strane Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Splitu. U svrhu zaštite ovog sklopa ovim Detaljnim planom određeno je nasipanje istočnog dijela Rive, tako da je sada zapadno pročelje sklopa udaljenije je od mora, a samim tim i zaštićenije. Prostor pred samim zapadnim pročeljem sada je veći tako da se može riješiti odvodnja oborinskih voda, te se više neće dešavati da oborinske vode i more plave prizemne prostore ovih kuća.

Prostor Podvorja, kao ambijentalno najvrjedniji dio unutar zone obuhvata, treba adekvatno popločati i urediti tako da se na tom prostoru onemogući bilo kakvo zaustavljanje automobila. Iz tog razloga treba na južnom kraju Podvorja uz kolno-pješačku ulicu postaviti graničnike u prometu. Dva drvoreda na ovom prostoru treba urediti i na mjestima gdje nedostaje pojedino drvo nadomjestiti novim.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Temeljna mjera provedbe DPU-a je izrada "Studije o utjecaju na okoliš" jer bez nje nije dozvoljen nikakav zahvat koji obuhvaća nasipanje u more, a bez nasipanja dijela obale naznačenog na kartografskom prikazu broj 4 oznakom 6 ne može se izvesti dislociranje kolno-pješačke prometnice, a samim time ni realizirati tržnica i memorijalni park na prostoru stare župne crkve.

Iz navedenog slijedi da je prvi građevinski prioritet nasipanje obale te realizacija nove trase kolno-pješačke prometnice.

Jedna od mjera za provedbu plana je dozvola fazne izgradnje pojedinih čestica, odnosno elemenata uređenja prostora, a isto tako izvođenje građevinskih zahvata mora biti sukladno propisanim konzervatorskim smjernicama.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Dispozicijom programskih sadržaja unutar područja obuhvata i odgovarajućim tehničkim mjerama potrebno je spriječiti međusobne nepovoljne utjecaje (buka, aerozagađenja, nepoželjne vizure). Iste mjere treba poduzeti u odnosu na susjedni okoliš van granica obuhvata. Uređenje novih sadržaja ne smije pogoršati zatečeno stanje niti smije štetno utjecati na okoliš.

Odvodni kanali fekalne kanalizacije su bez negativnog utjecaja na okoliš obzirom na usvojeni zatvoreni sustav odvodnje fekalnih voda, dok su odvodni kanali oborinske kanalizacije zat-

vorenog tipa s ispuhom u more. Mogućnost zagađenja okoliša sprječava se separatorima masti i ulja koji onemogućuju zagađenje sustava nečistoćom.

Međutim, temeljna mjera zaštite okoliša je izrada Maritimnog rješenja lučice koji će potvrditi zaštićenost Rive, a isto tako i normalnu cirkulaciju mora unutar "zatvorenog" akvatorija.

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Sve postojeće građevine u obuhvatu DPU-a koje se zadržavaju, svojom namjenom se uklapaju u namjene utvrđene ovim planom.

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku grada Kaštela".

Klasa: 021-05/02-01/03

UrBROJ: 2134/01-01-02-02-6

Kaštel Sućurac, 11. srpnja 2002. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Ante Grepo, dipl. oec, v.r.

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 30/94, 68/98 i 61/00) i članka 28. Statuta grada Kaštela ("Službeni glasnik grada Kaštela", br. 6/02, 2/02) Gradsko vijeće grada Kaštela na 9. sjednici, održanoj 11. srpnja 2002. godine, donosi

DOPUNE I IZMJENE Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Kaštela

U Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Kaštela ("Službeni glasnik grada Kaštela", br. 5/99, 1/01 i 2/01) u točki

2. "Generalni i urbanistički plan Kaštela", mijenja se i glasi:

"U dvogodišnjem periodu predviđa se ciljana izmjena ili dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela".

Klasa: 021-05/02-01/03

UrBROJ: 2134/01-01-02-02-3

Kaštel Sućurac, 11. srpnja 2002. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Ante Grepo, dipl. oec, v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN", br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01) u članka 28 i 77. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik grada Kaštela", br. 6/01 i 2/02) Gradsko vijeće Grada Kaštela na 9. sjednici održanoj 11. srpnja 2002. godine, donosi

ZAKLJUČAK o uređenju imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu u vlasništvu Grada Kaštela u svrhu realizacije Integralnog projekta zaštite Kaštelanskog zaljeva Podsustav Kaštel Lukšić – Radun

1. Odobrava se ustupanje prava vlasništva Vodovodu i kanalizacija d.o.o. Split na nekretninama katastarski označenih čes. Zem. 1766/1, K. O. Kaštel Lukšić površine 5.848 m² i čes. zem. 1009/2, K.O. Kaštel Stari površine 1700 m², radi izgradnje C.S. Kaštel Lukšić i vodosprema Radun.

2. Odobrava se uspostavljanje prava služnosti u korist Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Split, bez plaćanja naknade, na slijedećim nekretninama u K.O. Kaštel Lukšić označenim kao č. zem. 1794 u dijelu površine od 36 m², č. zem. 1787/17 u dijelu površine

