



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 410-01/18-01/0004
URBROJ:2134/01-1/1-19-1

Kaštel Sućurac, 23. siječnja 2019.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13,8/14, 14/16 i 6/18) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu i dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje.
2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća je Matija Marija Đikić.



Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu
3. Upravni odjel za poslove Gradonačelnika i Gradskog vijeća
4. U omot spisa

Na temelju članka 57. stavka 1. Zakona o porezu na dohodak (Narodne novine 115/16, 106/18), članka 2. Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu (»Narodne novine« broj 1/19) te članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj: 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16 i 6/18) Gradsko vijeće Grada Kaštela, na sjednici održanoj dana _____ . godine donijelo je

ODLUKU
o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu

Članak 1.

Ovom odlukom određuje se visina paušalnog poreza na dohodak po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koji se nalaze na području Grada Kaštela.

Članak 2.

Visina godišnjeg paušalnog poreza utvrđuje se kako slijedi:

- 300,00 kuna po krevetu
- 350,00 kuna po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp-odmorištu i
- 350,00 kuna po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj.

Visina paušalnog poreza ove Odluke jednaka je za sva naselja Grada Kaštela.

Članak 3.

Poslove u svezi s utvrđivanjem, evidentiranjem, nadzorom, naplatom i ovrhom radi naplate poreza povjerava se Ministarstvu financija, Porezna uprava.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenom glasniku« Grada Kaštela.

KLASA:
UR. BROJ:

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
mr. Ivan Udovičić

OBRAZLOŽENJE

„Zakonom o porezu na dohodak“ (Narodne novine 115/16, 106/18) utvrđena je obveza plaćanja paušalnog poreza na dohodak za fizičke osobe koje ostvaruju dohodak o iznajmljivanju stanova, soba i postelja putnicima i turistima i organiziranja kampova.

Visina paušalnog poreza utvrđivala se „Pravilnikom o djelatnostima iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima te organiziranja kampova koje će se paušalno oporezivati, o visini paušalnog poreza i načinu plaćanja paušalnog poreza“ kojeg je donio ministar financija 21.12.2016. godine (Narodne novine 1/17). Godišnji iznos poreza po krevetu je iznosio 300,00 kuna, a za svaku smještajnu jedinicu u kampovima 350,00 kuna godišnje i to za naselje razvrstano u A razred.

Godišnji iznos poreza utvrđivao se i sukladno „Pravilniku o proglašavanju turističkih općina i gradova i o razvrstavanju naselja u turističke razrede“. Tim pravilnikom sva naselja (općine i gradovi) svrstani su u 4 razreda, a svakom razredu je utvrđen koeficijent: A razred ima koeficijent 1, B razred koeficijent 0,85, C razred ima koeficijent 0,7, a D razred ima koeficijent 0,5

Godišnji iznos poreza izračunavao se množenjem broja kreveta / smještajnih jedinica sa iznosom godišnjeg poreza i korigiran koeficijentom turističkog razreda. Na iznos godišnjeg paušalnog poreza obračunava se prirez na porez na dohodak sukladno važećoj Odluci Grada Kaštela o lokalnim porezima ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 5/17 i 13/17).

Prihod koji se ostvari od paušalnog poreza na dohodak od iznajmljivanja je prihod jedinica lokalne i regionalne samouprave bez obzira gdje se nalazi objekt koji je predmet iznajmljivanja što znači da prihod od iznajmljivanja apartmana na obali pripada jedinici lokalne samouprave na kojem je prebivalište vlasnika (iznajmljivača).

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak (Narodne novine 106/18) nadležnost za utvrđivanje godišnjeg paušalnog poreza na dohodak od iznajmljivanja stanova, soba i postelja turistima i organiziranja kampova prenesena je na jedinice lokalne samouprave tj. na gradove i općine. Zakon je ujedno utvrdio okvir u kojem se može kretati visina paušalnog poreza od 150,00 d 1.750,00 kn godišnje. Ukoliko jedinica lokalne samouprave ne donese Odluku, primjenjivati će se Zakonom utvrđen iznos od 750,00 kn po krevetu / smještajnoj jedinici godišnje.

Predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave obvezna su za 2019. godinu donijeti Odluku kojom će se propisati visina paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu do 31. siječnja 2019. te je dostaviti Poreznoj upravi najkasnije do 15. veljače 2019. Iz navedenog razloga predlaže se stupanje na snagu Odluke prvog dana od dana objave. Donesena odluka primjenjuje se sve do donošenja nove odluke kojom će se propisati visina paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu.

Stav Gradske uprave je da se visina poreza ne bi trebala povećavati te da bi se time omogućilo poboljšanje i unaprjeđenje kvalitete postojeće i buduće usluge smještaja u Kaštelima što je i ključan element za razvoj turističke destinacije sukladno smjernicama nacionalne strategije razvoja turizma. S obzirom da su Kaštela turistički grad u kojem naši građani žive uglavnom od turizma te je razvoj turizma jedna od strateških odrednica Grada Kaštela, uvođenje veće stope poreza značio bi udar na standard građana što nikako ne želimo. Cilj nam je daljnji razvoj i širenje broja smještajnih kapaciteta te unaprjeđenje kvalitete smještaja, a povećanje godišnjeg paušalnog poreza ne bi bilo poticajno, već bi baš suprotno utjecalo na smanjenje kvantitete i kvalitete kapaciteta ili čak mogući prelazak pojedinih iznajmljivača u sivu zonu.