



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD KAŠTELA  
Gradonačelnik

KLASA: 370-01/19-01/0002  
URBROJ: 2134/01-1/1-19-1

Kaštel Sućurac, 15. siječnja 2019.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, br.9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispr., 8/14, 14/16 i 6/18), Gradonačelnik Grada Kaštela donosi:

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o uključivanju Grada Kaštela u provedbeni program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje – POS i dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje.

2. Izvjestiteljica na sjednici Gradskog vijeća je Pročelnica Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, mr.sc. Marija Pelivan.



Gradonačelnik:  
Denis Ivanović, dipl. ing

### DOSTAVITI:

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove
3. U omot spisa

## OBRAZLOŽENJE

Osnova za donošenje Odluke o uključivanju Grada Kaštela u provedbeni program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje – POS utvrđena je Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18).

Društveno poticana stanogradnja (Program POS) provodi se izgradnjom stanova odnosno stambenih zgrada sa ciljem da se građanima omogući rješavanje stambenog pitanja po uvjetima znatno povoljnijim od tržišnih. Pravo kupnje imaju svi građani – državljani Republike Hrvatske, a prvenstvo na kupnju stana imaju građani koji prvi put stječu stan u vlasništvo, tj. nemaju odgovarajuće riješeno stambeno pitanje, uz uvjet da moraju biti kreditno sposobni. Program izgradnje POS stanova stvara svrhovito korištenje javnih i drugih sredstava za pokriće troškova, osiguravanje povrata tih sredstava i prodaje stanova uz obročnu otplatu pod pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate uz mogućnost davanja u najam izgrađenih stanova i otkupa istih.

Donošenju Odluke o uključivanju Grada Kaštela u provedbeni program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje – POS pristupilo se zbog zainteresiranosti građana koji su se odazvali provedenom anketnom upitniku o stambenim potrebama i kupnji stana putem programa društveno poticane stanogradnje – POS.

Donošenjem ove Odluke omogućuje se pokretanje postupka izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje –POS.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, br.9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispr., 8/14, 14/16 i 6/18), Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2019. godine donosi

## **ODLUKU**

### **O UKLJUČIVANJU GRADA KAŠTELA U PROVEDBENI PROGRAM IZGRADNJE STANOVA PO PROGRAMU DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE –POS**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom Grad Kaštela se uključuje u provedbeni program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje – POS, s ciljem da se kreditno sposobnim građanima sa prosječnim, platežnim mogućnostima koji nemaju riješeno svoje stambeno pitanje, a nisu u mogućnosti samostalno riješiti problem kupnje stanova po tržišnim uvjetima, omogući rješavanje stambenog pitanja.

#### **Članak 2.**

Grad Kaštela kao jedinica lokalne samouprave za izgradnju stanova osigurati će građevinsko zemljište na predjelu Rudine, Kaštel Novi, oznake čest.zem 1220/22 kao i uređenje komunalne infrastrukture, priključka na infrastrukturu, što je u skladu sa člankom 6. Zakona o društveno poticajnoj stanogradnji.

#### **Članak 3.**

Grad Kaštela će aktivirati neposrednu suradnju na izgradnji stanova POS-a s Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN) a struktura stanova će biti planirana sukladno potrebama i formiranoj Listi prvenstva nakon provedenog Javnog poziva.

#### **Članak 4.**

Gradonačelnik Grada Kaštela u suradnji sa APN-om raspisuje Javni poziv i formira Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prvenstva.

#### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela.”

**Predsjednik Gradskog vijeća**

**mr.oec. Ivan Udovičić**